



Verslag

Datum: 30.04.2024

Locatie: Kasteelzaal

Aanwezig: Stijn Adriaensens, Marc Boogers, Hugo Meeus, Melanie Ryckaert, Stadscafé, Mayerline, Apple Store, Norah, Leonidas, Lola&Liza, Yves Rocher, Country, deVilleville, Torfs, JD Sports, Panos, C&A, Jack&Jones, Rituals, Holland&Barret, Base, Candy Factory, Boetiek Manhattan, CKS, Hair&Beauty

Heraanleg Gasthuisstraat – toelichting krijtlijnen

Inleiding Stijn Adriaensens (schepen Centrummanagement en Ruimtelijke Ordening en Marc Boogers schepen Openbare Werken en Mobiliteit).

Toelichting door Hugo Meeus (projectmanager Ruimte & Mobiliteit).

- Einde werken Otterstraat is voorzien tegen einde 2024.
- Krijtlijnen Gasthuisstraat – start heraanleg wordt voorzien medio 2025.
- De Merodelei staat in 2026 op de planning.
- Warandestraat staat in 2027 op de planning.

Timing: waar we nu op mikken:

- Starten werken (nuts) na bouwverlof 2025.
- Doelstelling dat na de heraanleg van de Merodelei geen bussen meer door de Gasthuisstraat zullen rijden. Dit is een ambitie. Dit moet nog onderhandeld worden met de Lijn en er zijn nog ingrepen elders in de stad nodig.

Krijtlijnen:

1. Complete winkelbeleving:

- Wandelen langs doorlopende etalages;
- Winkels die je binnen trekken;
- Samenhangend en divers;
- Fris en groen;
- Zitgelegenheden;
- Horeca;
- Bijzondere plekken.

2. Wonen boven de winkels:

- Woonkwaliteit;
- Toegankelijkheid;
- Ogen op de straat.





3. Passage

- Stappen: ruimte voor wandelen verbreden:
 - Traag langs de etalages;
 - Sneller of in grotere groepen in het midden van de straat;
 - Grootst aantal passanten in Turnhout is in de Gasthuisstraat.
- Fietsen: enkel- of dubbelrichting?
 - Belangrijke fietsroute voor school- en centrumverkeer;
 - Fietsen is belangrijk voor gericht winkelbezoek;
 - Enkele richting naar de markt op dit moment.
- Bussen: alternatieve centrum-lus?
 - Turnhout is buscentrum in de Kempen;
 - Gasthuisstraat in lus met hoofdhalt station-markt-warande;
 - Versterking busverbindingen met Kempische steden vanaf 2025.

4. Laden en lossen:

- Welke keuzes naar de toekomst toe maken?
- Maximale lengte voor vrachtwagens van twaalf meter (ruimte maximaal vijftien meter);
- Venstertijden?

5. Water

Zones voor overstromingen aangeduid. Gasthuisstraat / hoek Grote Markt enige kritieke punt.
Overall investeringen om meer water op te vangen in de straten.

6. Formuleren van de doelstellingen

De Gasthuisstraat is een frisse groene straat waar het aangenaam is om te winkelen, wandelen en passeren. De straat heeft een eigen herkenbaar gezicht en heeft samen met de Grote Markt, regionale uitstraling.

Winkelen:

- Goed toegankelijke winkels en zichtbare etalages;
- Fun-shopping;
- Vlug iets eten of wat inkopen;
- Laad- en losstrook vlakbij.

Eventueel inventarisatie van huidig gebruik laden en lossen.

Passage:

- Voetgangers en fietsers;
- Stadsbezoekers;
- Integrale toegankelijkheid;
- Grote voertuigen, (voorlopig nog) bussen. Goede verharding die voor vrachtwagens kan dienen.

Sfeer:

- Stedelijk, fris en groen, hedendaags en historisch;
- Gezellig op mensenmaat met bijzondere plekken;
- Integrale toegankelijkheid;
- Ook 's avonds aangenaam.





Technisch:

- Stevig en robuust, betaalbaar en uitvoerbaar;
- Onderhoudbaar, bestand tegen de tijd;
- Gedetailleerd en fijngevoelig op voetgangersmaat;
- Materialen zoals elders in het stadshart.

Afbakening zone voor heraanleg: Gasthuisstraat inclusief zeshoek (en begin Leopoldstraat en begin Korte Gasthuisstraat).

In een latere fase zou het goed zijn de historische zone tot aan de watertoren her in te richten: Renier Sniedersstraat, Gemeentestraat, Victoriestraat. (Geen exacte timing, afhankelijk van het nieuwe bestuur na de verkiezingen.)

Timing die we proberen te halen:

- Voorjaar 2024: krijtlijnennota en aanduiden studiebureau;
- Najaar 2024: schetsontwerp maken samen met diensten, handelaars, gebruikers, beleid;
- Begin 2025: voorontwerp goedkeuren > bestek > zoeken aannemer;
- Vanaf augustus 2025: werken nutsvoorzieningen;
- Vanaf maart 2026 tot eind 2026: herinrichtingswerken.

Duurtijd is afhankelijk van omstandigheden en werkwijze:

- Slecht weer en onverwachte elementen;
- Meer of minder hinder bij het winkelen;
- Meer of minder fasering;
- Voorlopig geen tekenen dat er zware rioleringswerken nodig zijn.

Volgende aandachtspunten worden meegegeven vanuit de aanwezige handelaars:

- Bussen: dit moet echt prioritair worden aangepakt. Er zijn vaak gevaarlijke situaties met passanten. De bussen geven veel hinder in de straat en ze maken het niet aangenaam om rustig door de straat te wandelen. Er wordt ook aangegeven dat er nog een herstel nodig is in 2024 van de strook tussen Korte Gasthuisstraat en de Grote Markt. Schepen Boogers geeft aan dat dit ingepland wordt, wellicht in augustus.
- Fietsen door de straat geeft last, maar zijn ook klanten (handig om fietsen voor de deur te kunnen zetten).
 - Kortparkeren voor fietsers zou waardevol zijn om toch bezoeken te blijven aanmoedigen. Het plaatsen van een fiets voor de deur is handig. Langs de andere kant wordt vaak de doorgang of zelfs de ingang van de winkel belemmerd. Dat zou ook vermeden moeten worden.
 - Aandachtspunt fietsparkeren ter hoogte van Kruidvat / Grote Markt zou opgelost moeten worden. Ruim en veilig aanbod zou dan in de zijstraten voorzien moeten worden. De plek tegen de Grote Markt is nu echt een hotspot om fietsen te parkeren.
 - Fietsparkeren is ook een kwestie van opvoeding en kenbaar maken van het aanbod. Er moet dus ook ingezet worden op sensibilisering.
 - Op de drukste winkelmomenten op zaterdag is het te overwegen om fietsen door de straat te verbieden. Maar dan moet bijvoorbeeld de Warandestraat aangepast zijn naar fietsen in dubbele rijrichting.





- Parking Stadspark wordt vaak gebruikt door grote evenementen, waardoor er geen ruimte is om te parkeren op die momenten. Maar de parking wordt wel gepromoot als gratis randparking. Het is dan jammer dat er toch vaak geen gebruik van gemaakt kan worden, het zou beter gevrijwaard worden voor bezoekers en personeel.
- Parkings worden duurder, dus meer mensen willen met de fiets komen. Parking Le Bon: klanten klagen dat prijzen erg duur geworden zijn en ze daardoor ook effectief minder naar Turnhout komen om te winkelen. Er wordt aangegeven de bezettingscijfers op te vragen bij Indigo om na te gaan of zij ook een terugval in aantal gebruikers zien.
- Sterke daling bezoekersaantallen t.o.v. 2023 : daling van 5 à 10 %. Commerciële impact moet mee in rekening genomen worden (compenserende maatregelen tijdens de heraanleg). Er wordt al sterk ingezet op citymarketing en het promoten van shoppen in Turnhout via Visit Turnhout. Daarnaast dient er een goede communicatiecampagne te zijn tijdens de werken zelf om de bereikbaarheid goed te communiceren en duidelijk te maken voor ondernemers en klanten.
- Soort aanbod van winkels dat erbij komt in de Gasthuisstraat is minder kwalitatief. Kan de stad daar iets aan doen? (Voorbeeld verhuis winkel uit de Korte Gasthuisstraat en de tijdelijke invulling van Cool Cat.) Stad Turnhout heeft een richtlijn focusgebied stadshart, waarbij gestuurd wordt op invulling waar een vergunningsplicht aan gekoppeld is. Bij een reguliere winkel (kleding, schoenen, boeken, decoratie ...) is er echter geen vergunningsplicht en heeft de overheid geen instrumenten om dit tegen de houden. Dan kan er enkel via controles en handhaving worden gestuurd op beeldkwaliteit en kwaliteit van de uitbating. Stad Turnhout blijft wel investeren in het verstrekken van subsidies aan eigenaars die hun panden in orde willen zetten, zodat de beeldkwaliteit in de straat goed blijft. Eigenaars worden ook gesensibiliseerd om naar kwalitatieve invullingen te zoeken, maar niet altijd een gemakkelijke opdracht.
- Wat met de bomen. Blijven ze staan of niet?
Dit zal per boom worden bepaald wat de toestand is van de boom en de nog te verwachten levensduur. Sommige bomen zullen zeker vervangen moeten worden.
- Problematiek van duiven. Bloesems in de zomer, bladeren?
Het groen in de straat geeft op sommige momenten overlast, maar is naar de toekomst toe ook wel belangrijk om te hebben. Een groene straat is aantrekkelijker, geeft verkoeling in de zomer en is ook een belangrijk element in het klimaatbeleid van de stad.
- Rekening houden met sfeer en beleving. Verlichtingspalen met stroompunten. Aandacht voor het plaatsen van de banken. Moet dit al dan niet onder de bomen (schaduw versus proper houden).
- Evenementen in de Gasthuisstraat = stroompunten voorzien op locaties die nu vaak door organisatoren worden ingenomen. Nu wordt vaak de vraag aan de winkelier gesteld of er stroom mag afgenomen worden. Te combineren met aansluitingen feestverlichting?

