



Belastingreglement op gaanpaden. - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannas Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad van de stad Turnhout beslist het belastingreglement op gaanpaden goed te keuren voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. De belasting is een verhaalbelasting. De bepalingen van vroeger ingevoerde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van de stad Turnhout beslist het belastingreglement op gaanpaden goed te keuren voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Juridische grond

- De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, 41 en 177, en latere wijzigingen.
- Het in de gemeenteraad van 29 april 2019 goedgekeurde retributiereglement voor administratie- en aanmaningskosten bij de invordering van openstaande schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Het artikel 170 §4 van de grondwet.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere aanvullingen en wijzigingen ter zake.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Argumentatie

Aangezien het aanleggen van gaanpaden een kost meebrengt, is het aangewezen hiervoor een verhaalbelasting in te vorderen.

De bepalingen van vroeger ingevoerde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Het behouden van de bestaande bronnen van inkomsten is vereist om het begrotingsevenwicht in evenwicht te houden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budgetcode: 7323001/ AFI/0020.

Besluit

Artikel 1

belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de bebouwde en onbebouwde eigendommen gelegen langs de openbare weg of delen van de openbare wegen, om de door de gemeente gemaakte uitgaven te dekken voor de uitrustingswerken, welke het plaatsen van gaanpaden omvatten.

Artikel 2

verhaalbare uitgaven

Het college van burgemeester en schepenen zal de afrekening van de verhaalbare uitgaven opmaken.

De door deze belasting verhaalbare uitgaven zijn:

- a) de kosten voor de definitieve verharding van voetpaden, hieronder begrepen de door de gemeente gemaakte kosten i.v.m. voorzieningen die in deze voetpaden zijn gelegen, zoals daar zijn: keldermondningen, riooldeksels, deksels van elektriciteit-, waterleiding enz., voor zover deze kosten niet het voorwerp uitmaken van rioleringswerken;
- b) de volgens de eindafrekening van de aanneming aan de aannemer betaalde algemene en andere kosten;
- c) de kosten van toezicht en erelonen.

Bij de vernieuwing van de werken na een periode van 20 jaar, worden de kosten niet meer verhaald.

De verhaalbare uitgaven worden langs elke straatzijde beperkt tot:

- 5 meter in straten met een breedte van meer dan 25 meter;
- 4 meter in straten met een breedte van meer dan 20 meter tot 25 meter;
- 3 meter in straten met een breedte van meer dan 15 meter tot 20 meter;
- 2,5 meter in straten met een breedte van 10 tot 15 meter;
- 2 meter in straten met een breedte van 10 meter en minder.

Artikel 3

berekening aandeel belastingplichtige

De gemeentebelasting zal voor om het even welke aanpalende eigendom vastgesteld worden in functie van het aandeel betreffende deze eigendom in het bedrag van de verhaalbare uitgaven bepaald in vorig artikel. De eigendom, toebehorend aan de gemeente en palend aan de betrokken straat, is onderworpen aan de toepassing van de bepalingen van deze verordening.

Indien een gaanpad slechts langs één zijde van de weg aangelegd wordt, zal de kostprijs ervan enkel aangerekend worden aan de aangelanden langs die zijde.

Het aandeel van elke belastingplichtige wordt berekend volgens de formule:

$$A = \frac{U}{L + L'} \times M$$

waarin: A = het bedrag van het aandeel

U = het totaal bedrag van de te verhalen uitgaven

L = de totale lengte in meter van de perceelbreedte van de eigendommen aan de rooi-lijn

L' = de totale breedte in meter van alle dwarsstraten van de straat waarop de belasting slaat

M = het aantal aanrekenbare meter perceelbreedte van de eigendom

Wanneer er een afgeknotte of afgeronde hoek bestaat aan de kruising van twee wegen, zal de lengte van de afknotting of afronding voor de helft beschouwd worden als gelegen langsheen elke weg.

Wanneer er twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen één van de zones welke zich langs weerszijden van de weg over een diepte van 12 meter uitstrekken, dan wordt het aandeel verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook. Wanneer er een strook non aedificandi bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze strook voor de berekening van de diepte van 12 meter zoals bepaald in de vorige zin.

Wanneer er gebouwen opgericht zijn over een doorgang en deze doorgang verbinding geeft met achterwaartse gebouwen, dan wordt het aandeel voor drie vierde aangerekend aan de eigenaar van de gebouwen aan de straat en voor één vierde aan de eigenaar van de achterwaartse gebouwen. Wanneer er bij zo'n doorgang geen achterwaartse gebouwen zijn, wordt het aandeel aangerekend aan de eigenaar van de gebouwen aan de straat, ongeacht of de doorgang aan dezelfde, dan wel aan een andere eigenaar toebehoort.

Artikel 4 **vaststelling jaarlijkse belasting**

De jaarlijkse gemeentebelasting wordt vastgesteld als volgt:

- a) de eigendommen waarvoor een kostenaandeel werd berekend ingevolge de bepalingen van artikel 3 van deze verordening, worden belast volgens de bepalingen van deze verordening;
- b) de eigendommen die onderworpen waren aan de bepalingen van vroegere verordeningen, worden belast volgens de bepalingen van de vorige verordeningen.

Artikel 5 **bijkomende bepalingen**

Een bericht van het college van burgemeester en schepenen zal de datum van opening en/of ingebruikneming van de straten aanduiden. Dit bericht zal gepubliceerd worden uiterlijk zes maanden na de voorlopige aanvaarding van de werken.

De eigendommen waarvoor een eerste maal een kostenaandeel berekend wordt in de loop van het dienstjaar waarop deze verordening van toepassing is, worden gedurende 10 achtereenvolgende jaren onderworpen aan een belasting waarvan het bedrag gelijk is aan het product van het aandeel 'A' (berekend volgens de bepalingen van artikel 3 van deze verordening) met een annuïteitencoefficiënt. Deze coëfficiënt dient overeen te stemmen met de intrestvoet, toegepast voor leningen waarvan de duurtijd gelijk is aan deze belasting, voor het semester dat de datum voorafgaat waarop het college het in vorige alinea genoemde bericht bekend maakt.

Elk bebouwd of onbebouwd perceel gelegen aan de hoek van twee gemeentewegen zal niet aangeslagen worden voor een lengte van het hoekpunt gerekend van:

- 15 meter als de rooilijnen een hoek vormen van minder dan 45°;
- 10 meter als de hoek 45° tot minder dan 90° bedraagt;
- 6 meter als de hoek 90° tot minder dan 135° bedraagt.

Wat de bebouwde of onbebouwde eigendommen betreft die aan twee of meer gemeentewegen palen en verscheidene hoeken gevormd door de kruising van straten vertonen, zal er voor elke hoek gehandeld worden zoals bepaald in de voorgaande alinea.

Voor een hoekperceel dient langs de laatst aangelegde kant maximum voor 40 meter belasting betaald worden, tenzij het overige gedeelte bebouwbaar is.

De bebouwde terreinen in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald in het gewestplan, worden enkel aan de belasting onderworpen voor het gedeelte tot de voorziene bouwbreedte van 30 meter, zo het gebouw kleiner is, en voor de werkelijke breedte van het gebouw indien dit meer dan 30 meter bedraagt.

In de verschillende gevallen voorzien in dit artikel zal de niet-aangeslagen lengte, als er een afgeknotte of afgeronde hoek bestaat, van het midden van die hoek gerekend worden, zoals bepaald in artikel 3.

De verkaveling of vormverandering van een eigendom zal generlei verandering van de in dit artikel voorziene vrijstellingen voor gevolg hebben.

Artikel 6 **uitstel**

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- a) wanneer de belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wetten en besluiten;
- b) voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door het gewestplan;
- c) voor terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen; ter zake worden de aanpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren als één geheel beschouwd;
- d) voor de eigendommen of gedeelten van eigendommen aangewend voor een dienst van openbaar nut.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend en dit voor de overblijvende jaren van de periode waarvoor de belasting overeenkomstig artikel 5, 2° lid, berekend wordt.

Artikel 7 **belastingplichtige**

De belasting slaat op de eigendom en is door de eigenaar verschuldigd. Bestaat er evenwel een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik, dan is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar de belasting hoofdelijk medeverschuldigd is.

De eerste jaarlijkse belasting wordt geheven ten laste van de persoon die eigenaar, subsidiair opstalhouder, erfpachter of vruchtgebruiker is op het ogenblik waarop het college van burgemeester en schepenen het bericht bekend maakt zoals voorzien in artikel 5, 1° lid.

De daaropvolgende jaren is de jaarlijkse belasting voor het ganse jaar verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, subsidiair opstalhouder, erfpachter of vruchtgebruiker is van het belaste goed. In geval van overdracht van het zakelijk recht is de overnemer de belasting verschuldigd vanaf 1 januari volgend op de datum van de acte die hem het recht toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst. De overnemer is verplicht aangifte te doen van de eigendomsoverdracht en dit voor 31 januari van het jaar volgend op de overdracht.

Artikel 8

kwijting

Iedere belastingplichtige mag deze belasting kwijten als volgt:

- a) hetzij door betaling van de belasting berekend ingevolge artikel 5, 2° lid;
- b) hetzij door het bedrag van zijn kapitaalsaandeel te betalen binnen de termijn bepaald in het bericht waarmee hij in kennis gesteld wordt van de omvang van zijn kapitaalsaandeel;
- c) hetzij na één of meermaals betaald te hebben, zoals bepaald onder mogelijkheid a) hierboven, door het bedrag te betalen van de gekapitaliseerde waarde van de nog niet vervallen belasting; in dit geval moet hij daartoe een aanvraag richten tot het college van burgemeester en schepenen, aangetekend verzonden uiterlijk voor 1 januari van het dienstjaar waarvan hij de betaling der gemeentebelasting zou willen staken; hij is slechts bevrijd van de belasting zo hij het resterende kapitaal voor 1 februari van dat dienstjaar stort.

In geval van opheffing of niet-vernieuwing van deze verordening of indien de belastingvoeten zouden verlaagd worden, verbindt de gemeente zich ertoe aan de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal gekweten hebben de bedragen terug te betalen die ten gevolge van de afschaffing van de belasting of de vermindering van de belastingvoeten als ten onrechte betaald moeten beschouwd worden. In het laatste geval zal de terugbetaling geschieden in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden zouden genieten.

Artikel 9 wijze van inning

De betaling in kapitaal wordt contant ingevorderd, tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Indien op de kennisgeving van het bedrag van het (resterende) kapitaal geen betaling volgt, hetzij binnen de twee maanden zoals bepaald in het vorig artikel onder punt b, hetzij voor 1 februari van het belastingjaar, zoals bepaald in het vorig artikel onder punt c, wordt de jaarlijkse belasting ingevorderd. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven.

Het bezwaarschrift kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: gemeentebelasting@turnhout.be;
- post: College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Financiën, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout.

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de Stad Turnhout zijn niet geldig en worden als onbestaande beschouwd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Filip Buijs
Algemeen directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad