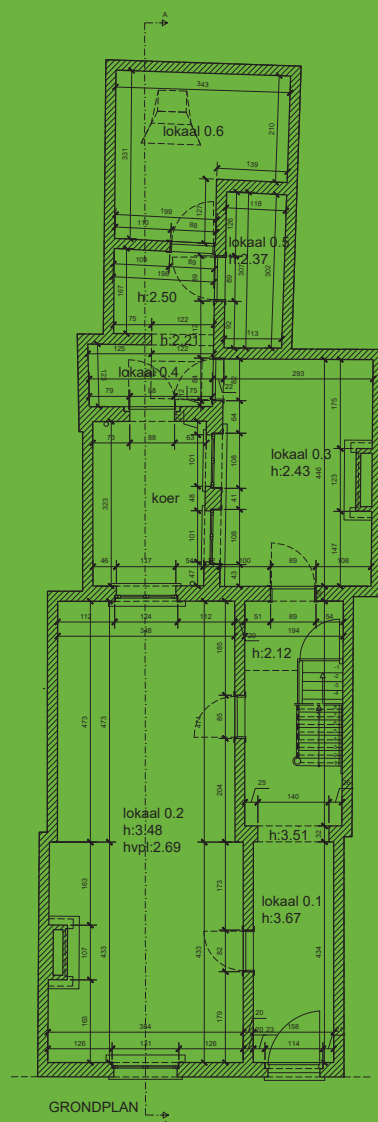


## Grondplan



## Meer info

Zowel de bouwfysische als de bouwhistorische nota zijn opgemaakt door Architectuur Atelier bvba. De tweejaarlijkse inspectie, met betrekking tot de verplichte renovaties, wordt uitgevoerd door de vzw Monumentenwacht, in opdracht van OCMW Turnhout. Deze drie studies worden integraal bij de erfpachtovereenkomst gevoegd.

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Kom dan langs:

- Kijkdagen: elke zaterdag vanaf 29 augustus, 5, 12, 19 en 26 september 2020 telkens van 10 tot 12 uur.
- Afsluiting van de biedingen: 1 oktober 2020 om 12.00 uur.

Wie de studies graag in detail wil bekijken, kan steeds terecht op:

[www.turnhout.be/erfpacht-begijnhof](http://www.turnhout.be/erfpacht-begijnhof)  
[www.ocmwturnhout.be/erfpacht-begijnhof](http://www.ocmwturnhout.be/erfpacht-begijnhof)  
[www.biddit.be](http://www.biddit.be)

### NOTARIS

Pact Notarissen  
Johnny Van Laer  
014/27.90.72



**ocmw Turnhout**  
welzijn doet groeien

Lieve Wouters  
Campus Blairon 200  
2300 Turnhout  
[lieve.wouters@ocmwturnhout.be](mailto:lieve.wouters@ocmwturnhout.be)

T 014 47 42 31

Verantwoordelijke uitgever: Paul Van Miert,  
Campus Blairon 200, 2300 Turnhout

2020/08



**ocmw Turnhout**  
welzijn doet groeien



Erfgoedrenovatie  
**Woning nr. 37**

WONEN OP HET BEGIJNHOF

## Begijnhof nr. 37 in't kort

Deze woning is beschermd als monument.

- De woning bestaat uit een inkomhal met langs links een grote woonkamer. Achter de inkomhal is de keuken. Achteraan is een achterbouw met de badkamer, WC en berging.
- Er is een kelder.
- Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder.
- De maandelijkse canon voor dit pand bedraagt 350 euro.

OCMW Turnhout laat elke woning die in erfpacht gaat, nauwkeurig in kaart brengen. De bouwfysische nota is een opsomming van de gevels, het dak en de dakstructuur, houten vloeren, trappen en pleisterwerk. Deze nota wordt gebruikt als actuele plaatsbeschrijving en vertelt precies wat uw erfpachtwoning inhoudt. Zo komt u niet voor verrassingen te staan. Daarbij wordt ook het inspectieverslag van Monumentenwacht Antwerpen gevoegd. Hiernaast vindt u alvast de belangrijkste punten uit de nota op een rijtje.



## Begijnhof nr. 37: aanpassen!

Aan de slag? Graag! Voor sommige gebreken is een renovatie zelfs verplicht. Tweejaarlijks stelt de vzw Monumentenwacht Antwerpen vast welke elementen van de woning u moet aanpassen met het oog op een verantwoorde instandhouding van het erfgoed. Volgende elementen staan voor de woning nr. 37 o.a. in het inspectieverslag van Monumentenwacht als "slecht". Ze moeten binnen één jaar na de ondertekening van de erfpachtovereenkomst opgelost worden:

- Herstelling onderdak
- Herstellen ingerotte en gebroken panlatten
- Vervangen beschadigde pannen

Onderstaande zaken werden in het verslag als redelijk en matig beoordeeld. Hiervoor heeft u als erfpachter 2 jaar tijd om de nodige aanpassingen te doen.

- Herstellen en schilderen buitenschrijnwerk.

## Begijnhof nr. 37: behouden!

Anderzijds zijn er in de woning ook heel wat bouwelementen die behouden moeten blijven. Erfpachters zijn daartoe verbonden aan de bouwhistorische nota die het OCMW liet opmaken. Al de instandhoudings- en renovatiewerken in de woning moeten gebeuren overeenkomstig het decreet van 12 juli 2013, tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhoudingen en onderhoud van het onroerend erfgoed en het woningbeheersplan Begijnhof Turnhout.

Onder meer volgende elementen moeten behouden blijven in de woning nr. 37:

- Huidige gevels en gevelornamenten, ramen, deuren, dak en dakgoten.
- Buitenschrijnwerk
- Schouwen
- Houten moerbalk

**Deze woning is beschermd als monument.**