

---

**De Picken - gebruiksovereenkomst voor algemeen nut met de Vlaamse Vereniging voor Watersporten - sportinfrastructuur De Mellevijver - Goedkeuring**

---

**Goedgekeurd****Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; de heer Stijn Adriaensens, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Peter Roes; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenbergen; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Wilfried Sylverans; mevrouw Cathy Devolder; mevrouw Vicky Waterschoot; de heer Dirk Vanhoute

**Contactpersoon**

May Broeckx

**Beknopte samenvatting**

In 1996 sloot het stadsbestuur een overeenkomst af voor 25 jaar met de Vlaamse Vereniging voor Watersport Turnhout, hierna kort 'VVW' genoemd, voor het gebruik van de Mellevijver, waarbij ook een opstalrecht geïmplementeerd werd. Deze overeenkomst liep af en er dient een nieuwe overeenkomst te worden afgesloten.

**Beschrijving****Aanleiding en context**

Op 1 juni 1996 sloot het stadsbestuur met de Vlaamse Regering een overeenkomst af (welke werd verlengd en uitgebreid bij gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2021) voor het beheer van het openbaar domein 'De Melle', met de bedoeling dat zowel natuurobservatie, wandelen, zoetwatervisserij, plankzeilen, surfen, kleinzeilerij en diepzeeduiken mogelijk gemaakt kan worden voor een zo ruim mogelijk publiek.

Op dezelfde datum sloten zij ook een gebruiksovereenkomst af voor 25 jaar met de Vlaamse Vereniging voor Watersporten, hierna afgekort: VVW, voor het gebruik van de Mellevijver, waarbij ook een opstalrecht werd geïmplementeerd wat stelde dat VVW alle infrastructuur voor de beoefening van de toegelaten watersporten op de Melle mag (laten) aanbrengen. Bij het beëindigen van de overeenkomst is de vereniging gehouden om de aangebrachte infrastructuur op eigen kosten te verwijderen en het openbaar domein in oorspronkelijke staat te brengen, tenzij overeengekomen wordt dat de infrastructuur zonder vergoeding eigendom wordt van de stad.

In zitting van 25 maart 2019 besliste de gemeenteraad om een uitbreiding toe te staan voor alle gebruiksgerechtigde verenigingen binnen de stadsregio en hiervoor de tarieven vast te leggen. De gebruiksovereenkomst hiervoor werd daarbij goedgekeurd en afgesloten met alle verenigingen die van de Melle gebruik maken, zo ook met VVW.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S. 15/02/2018, art. 2 en art 41 ev met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

**Argumentatie**

Inmiddels is echter de langlopende gebruiksovereenkomst voor de infrastructuur afgelopen en dient er een nieuwe overeenkomst te worden opgemaakt met VVW, die de accommodatie heeft gebouwd met eigen middelen en het beheer ervan de afgelopen 25 jaar naar ieders tevredenheid heeft opgenomen.

De vereniging telt meer dan 300 leden en richt jaarlijks ca 160 zeilcursussen in, waarvoor zij enkel gebrevetteerde lesgevers inzet. Bovendien hebben zij een goede samenwerking uitgebouwd met de aanwezige gebruiksgerechtigde clubs, waarbij ze ondermeer hun boten ter beschikking stellen voor diverse oefeningen en begeleiding van proeven. Bovendien kunnen de gebruiksgerechtigde verenigingen steeds gebruik maken van het aanwezige sanitair in het gebouw tijdens de openingsuren en/of activiteiten. Gelet op het groeiende aantal clubs en de vraag naar meer beschikbaar sanitair, zijn zij nu ook bereid om bijkomend een mobiel toilet te plaatsen toegankelijk voor iedereen, en het onderhoud ervan op zich te nemen.

Verder houdt de vereniging ook steeds een oogje in 't zeil, onderhouden zij de omgeving en nemen een signaalfunctie op. Zij spelen een verbindende rol tussen de verschillende actoren die betrokken zijn bij het beheer van de Melle. Zo stellen ze de accommodatie ter beschikking voor de verschillende bijeenkomsten voor Natuur en Bos, de stad, de sportraad en de diverse verenigingen. Bovendien onderhouden ze de omgeving. Aangezien VVW, net als alle andere gebruiksgerechtigde verenigingen, jaarlijks betaalt voor het gebruik van de vijver en zij de kosten voor het sanitair en het onderhoud ervan op zich neemt, zal de gebruiksovereenkomst kosteloos worden afgesloten.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

NVT

### **Beleidsinformatie**

BD000009: We voeren onze basistaken en -opdrachten uit

AP000054: We zijn een slagkrachtige organisatie

AC000621: We zorgen voor een efficiënt en duurzaam beheer van stedelijke infrastructuur

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst voor algemeen nut met de Vlaamse Vereniging voor Watersporten voor het gebruik en beheer van de sportinfrastructuur op het openbaar domein 'de Melle'.

## **Gekoppelde besluiten**

- 2021\_GR\_00025 - Verlenging concessie met het Vlaamse Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos, voor het beheer van domein 'De Melle' en aanpassing model gebruikersovereenkomst met sportclubs - Goedkeuring
- 2019\_GR\_00086 - Gebruiksovereenkomsten Mellevijver - aanpassing voor gebruikers buiten de stadsregio Turnhout - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad

Filip Buijs  
Algemeen directeur

Peter Segers  
Voorzitter gemeenteraad