



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 5**  
van dinsdag 20 september 2016 om 19:30 uur

**Aanwezig:** Starckx Wannes - voorzitter

Breugelmans Stef, Der Kinderen Annemie, Gevers Dimitri, Roes Peter, De Smet Annick, Meeus Paul, Versmissen Tom, Grooten Eddy, Gladiné Pierre - raadsleden  
Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen  
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Van Damme Marc - raadslid

**Waren eveneens aanwezig**

Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,  
Reccino Van Lommel – raadslid,  
Herman Schaerlaekens – raadslid,  
Steven Mateusen – Wegen, Groen en Mobiliteit,  
Kristoff Wouters, directeur facility management,  
Maarten Baeyens – Mobiliteit,  
Hanne Teunckens – Patrimonium,  
Publiek,  
Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Herman Schaerlaekens verwijst naar zijn vraag vorige commissie in verband met het ontbreken van het verslag van de besloten commissie van 19 juli. Hij verwijst naar het Huishoudelijk Reglement artikel 37 waarin onder meer staat: 'De secretaris van de gemeenteraadcommissie maakt de notulen van de commissievergadering op. Dit vermeldt, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, maakt onder elk punt melding van de door de gemeenteraadcommissie getroffen beslissing en het resultaat van de stemming.'

Voorzitter Wannes Starckx deelt mee dat het de gewoonte is om van een besloten zitting geen inhoudelijk verslag te maken.

Paul Meeus stelt voor om van de besloten zitting van 19 juli een verslag te maken waarin enkel de onderwerpen worden genoteerd die behandeld werden.

Dit zal zo gebeuren.

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Voorzitter Wannes Starckx stelt voor om het agendapunt "afspraken met het Rode Kruis" uit te stellen tot volgende vergadering omdat het punt geagendeerd werd als antwoord op een vraag van raadslid Paul Moelans die vandaag niet kon aanwezig zijn.

Iedereen is hiermee akkoord.

**Wateroverlast Bruyne Strijd Egelskop: stand van zaken**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

In Lisdodde werd een drainage geplaatst door de ontwikkelaar zonder andere partijen te raadplegen. Volgens hun raadsman is in Egelskop enkel plaatselijk een maatregel nodig.

De Stad heeft geen toezicht kunnen houden op de werken in de eerste straat. Geen idee hoe de werken werden uitgevoerd en of dit volgens de regels van goed vakmanschap werd uitgevoerd.

In welke mate is de kwaliteit/werking van een drainage over een langere periode te garanderen? Straatkolken kunnen gereinigd worden, drainage niet.

Als Stad willen we dat de kwaliteitseisen die aan kolken werden gesteld ook behouden blijven. Na een regenbui moet de groenzone snel terug bespeelbaar zijn.

De wijze waarop dit is uitgevoerd is ook niet volgens de regels van de kunst.

Uit eerste reacties van de buurt blijkt dat dit aanvaard kan worden als tijdelijke maatregel. Bewoners verwachten een definitieve oplossing.

Aan de gerechtsdeskundige werden deze opmerkingen ook doorgegeven. Hierop is nog geen concreet antwoord gekomen en ook geen bevestiging dat dit in andere straten ook mag worden toegepast.

De Stad heeft een bewonersbrief gestuurd op 26 juli 2016 en heeft hier bij genoteerd dat meer info zal gegeven worden van zodra de gerechtsdeskundige iets heeft laten weten.

### **Paaltjes hoek Patriottenstraat / Rievierstraat**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Debondt toelichting bij dit punt.

Schepen Luc Debondt deelt mee dat hij, samen met Peter Roes, onmiddellijk na vorige commissievergadering ter plaatse is gaan kijken en er twee bestelwagens geparkeerd stonden op de plaats waar verkeersverbod is aangebracht.

Schepen Luc Debondt heeft dan een buurtbewoner aangesproken en gemeld dat er controle zal gebeuren.

Op 31 augustus, 5, 6, 8, 10 en 11 september werden controles uitgevoerd. Op 6 september stonden enkele wagens foutief geparkeerd. Hiervan werd geen PV opgemaakt.

Er werd ook contact opgenomen met de bewoners van de panden nummer 1 en 3.

De fietsen die tegen de gevels worden geplaatst zouden deze van bezoekers zijn aan de kapper.

Er werd door de diensten bekeken om eventueel aan de overzijde in de Patriottenstraat fietsrekken te plaatsen. Er kan plaatst gemaakt worden voor een viertal fietsen. Dit zal ook uitgevoerd worden.

Aan de politie werd gevraagd om regelmatig controle uit te voeren en PV op te maken.

### **Stand van zaken Stedelijke Academies (vragen van Reccino Van Lommel op gemeenteraad)**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Paul Meeus verwijst naar de gesprekken die gevoerd zijn met dynamo en de academies en vraagt of deze apart of gezamenlijk werden gevoerd.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat deze gezamenlijk werden gevoerd met volgende partijen: dynamo, de directies van beide academies, het beleid en Facility Management.

Paul Meeus vraagt of hij het goed begrepen heeft dat het standpunt is: de gebouwen zijn in de eerste orde voor de kunstacademies.

Dit is inderdaad zo.

Reccino Van Lommel merkt op dat er verschillende tarieven gehanteerd worden door dynamo en de academies en vraagt zich af of dit dan geen oneerlijke concurrentie betreft.

De academies is onderwijs, dynamo niet. Bij het ene, namelijk de academies, verkrijgt men een diploma bij het andere, dynamo, niet. Momenteel zijn beiden ook dicht bij elkaar gehuisvest.

Dimitri Gevers merkt op dat dit systeem ook kruisbestuivend kan werken.

Reccino Van Lommel vraagt of er contact geweest is met de onderwijsinspectie.

De onderwijsinspectie is op de hoogte gebracht en men heeft deze twee keer gezien. Elk jaar zal de toestand ook geëvalueerd worden.

Reccino Van Lommel kan zich voorstellen dat vaak werken na een les blijven staan om bijvoorbeeld te drogen of er later aan verder te werken en vraagt zich af hoe men hiermee gaat omgaan.

De academies en dynamo hebben hierin een andere manier van werken en daar zal alvast rekening mee gehouden worden.

Schepen Marc Boogers voegt er aan toe dat er momenteel twee lokalen voorzien worden voor o.a. dynamo die eventueel ook kunnen gebruikt worden door de academies.

Reccino Van Lommel merkt op dat dynamo ook andere cursussen geeft en vraagt of deze dan niet kunnen gegeven worden op de locatie Turnova en de kunstcursussen dan op de andere locaties.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat alles zal onderzocht worden.

Paul Meeus verwijst nog even naar het overleg met alle actoren en vraagt in welke frequentie dit overleg is gebeurd en welke de grootste bekommernissen zijn.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat het overleg om de paar weken is voorzien tot eind 2016. De grootste bekommernis:

- voor de academies: dezelfde cursus op het zelfde moment
- voor dynamo: hoe kunnen we onze cursussen recht houden

Paul Meeus vraagt wie alle gesprekspartners zijn en of de mogelijkheid bestaat om met deze mensen rond de jaarwisseling een stand van zaken op te maken.

Schepen Marc Boogers wil daar graag op in gaan.

De gesprekspartners zijn: Bieke Suyckerbuyck en Peter Van Litsenborg vanuit dinamo, Nico Verhoeven (cultuurbeleidscoördinator), Greet de Clerck (directeur SAMWD), Dominique Selen (directeur SASK), Kristoff Wouters (directeur FM) en schepen Marc Boogers.

Reccino Van Lommel had gedacht dat de directeurs van de academies op deze commissie zouden aanwezig zijn. Hij vraagt of er een tentoonstellingsruimte zal voorzien worden.

In een volgende fase zal deze voorzien worden.

Hij vraagt of deze ruimte dan ook gedeeld zal worden en of er dan ook werken van dinamo kunnen tentoongesteld worden.

Momenteel zijn daarover nog geen afspraken gemaakt.

Dimitri Gevers hoopt op de goede wil van alle partijen om het gebouw zo polyvalent mogelijk te optimaliseren.

Reccino Van Lommel verwijst naar een rondleiding een tijd geleden en vraagt of dit nog eens mogelijk is wanneer de werken wat verder gevorderd zijn.

Schepen Marc Boogers stelt voor om dit begin volgend jaar te organiseren.

### **Overzicht renovatiewerken Otterstraat 112 - 't Antwoord**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

### **Aankoop voertuigen**

Schepen Luc Debondt geeft een kort overzicht (zie ppt in bijlage) van de verschillende aankopen.

Tom Versmissen vraagt waarom er een wagen voor het college werd aangekocht.

De huidige wagen is reeds 17 jaar oud en versliten.

Tom Versmissen vraagt wat er gebeurt met de oude wagens.

Deze zijn totaal op.

### **Samenwerkingsovereenkomst met de Ark ivm project Lokerenschuif**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

### **Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer**

Maarten Baeyens geeft een korte toelichting bij dit punt.

Op de Steenweg op Gierle, N140, in het weggedeelte tussen de ring (R13) en de Muizenvenstraat is een zebrapad aangebracht, alsook een snelheidsverlaging naar 50 km/u. De Vlaamse overheid heeft dit uitgevoerd op vraag van de Stad Turnhout, nadat er op de vergadering van de Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid van 8 april 2015 overeengekomen was om het snelheidsregime op dit weggedeelte te verlagen in functie van het zebrapad. Deze maatregelen werden door de Vlaamse overheid in een ministerieel besluit opgenomen, waarbij het advies van de gemeenteraad van Turnhout nog moet toegevoegd worden.

Paul Meeus begrijpt het niet goed: het is al in voege maar moet nog goedgekeurd worden. Is dit volgens de wegcode dan wel rechtsgeldig, vraagt hij zich af.

### **Omleidingen tijdens de zomerperiode (fietspad Steenweg op Merksplas en herstellingswerken R. Sniedersstraat)**

Pierre Gladiné verduidelijkt dat hij deze vraag op de gemeenteraad had gesteld. Hij vraagt zich af of het niet logischer zou zijn geweest dat men het fietspad op de Steenweg op Merksplas in zijn geheel zou heraangelegd hebben in plaats van nu stukje per stukje te herstellen.

De betonplaten herstellen en oneffenheden wegwerken zoals het nu gebeurt, kost ongeveer 60.000 euro.

Een volledig nieuw fietspad kost 312.000 euro.

Pierre Gladiné vraagt zich af of de betonplaten in de winter naar omhoog gaan komen.

Normaal niet.

Er werd gekozen voor een omleiding voor auto's en niet voor fietsers omwille van de grote afstand van de omleiding.

Eddy Grooten vraagt om aan de aannemer te vragen om de witte paaltjes terug te plaatsen.

Dit zal gebeuren.

Voorzitter Wannes Starcxj vraagt of nog ergens anders moet gefreesd worden.

Dit moet nagevraagd worden.

Bij navraag laat men weten dat dit enkel op de Steenweg op Merksplas dient te gebeuren.

Wat de Renier Sniedersstraat betreft, ook hier werd een keuze gemaakt omwille van de kosten. Deze werken werden in eerste instantie een aantal dagen uitgesteld omwille van een verhuis in de straat.

Vanuit het publiek wordt gesteld dat mensen die niet van Turnhout zijn er helemaal niet meer aan uit kunnen wanneer er omleidingen geplaatst worden.

De aannemers diensen de omleidingen zelf te plaatsen. Meestal plaatst men die vooraf en haalt men ze een dag na de werken weg. Bepaalde werken volgen elkaar op met een tussenruimte van één dag.

Wanneer een aannemer dan te vroeg platen zet of te laat ze weer weghaalt, krijgt men dergelijke situaties. Aansluitend bij dit punt verwijst Willy Van Geirt naar de invoering van zone 30 in de Kwakkelstraat en merkt op dat het volledige dossier nog niet is uitgevoerd. Hij vraagt wanneer dit op de planning staat.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat dit zo vlug mogelijk zal worden uitgevoerd.

### **Groene golf op de Ring**

De vraag werd gesteld aan AWW.

Volgens AWW is dit enkel nuttig bij duidelijke patronen wat hier niet het geval is.

### **Verkeersveiligheid leerlingen basisschool**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Maarten Baeyens toelichting bij dit punt.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat de voorkeur uitgaat naar route 2 die zowel door voetgangers als fietsers in beide richtingen kan gedaan worden. Route 1 kan voor een stuk, namelijk het deel op de Ring, met de fiets maar in één richting afgelegd worden.

Paul Meeus verwijst naar de brug onder de Ring thv de spoorweg en had daar graag een zebrapad gehad gezien de specifieke en gevaarlijke situatie daar.

Schepen Marc Boogers zal dit met de dienst bespreken.

Tom Versmissen merkt op dat er op andere plaatsen ook geen zebrapad is.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat het niet de bedoeling is om overal zebrapaden gaan aan te leggen. Hij stelt voor om op een volgende commissie het begrip 'zebrapaden' door een specialist te laten toelichten.

Paul Meeus is van mening dat het geheel best 'didactisch' bekeken wordt om kinderen veilig naar de school te loodsen.

De heer Kevin Van Dooren heeft foto's gemaakt van drie routes en wil deze overlopen.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat de Stad geen drie routes erkent.

De heer Van Dooren toont gedetailleerd de drie routes.

Voorzitter Wannes Starckx vindt dat wanneer alle wegen naar alle scholen op dergelijke manier bekeken worden, heel Turnhout moet heraangelegd worden.

Paul Meeus wijst er op dat in het verleden duidelijk gezegd werd dat voor deze specifieke situatie het voorgesteld traject optimaal zal ingericht worden.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat hij heeft gezegd dat het voorgestelde traject zal herbekeken.

Voorzitter Wannes Starckx is akkoord dat men kritisch kijkt maar niet op deze manier.

Paul Meeus verduidelijkt nogmaals dat voor hen de oversteek ter hoogte van de spoorweg cruciaal is heeft gehoord dat de schepen dit met zijn dienst zal bekijken.

De heer Kevin Van Dooren heeft in de collegebeslissing niets gelezen van 'verbeteren' maar ging er van uit dat op 1 september er een veilige route had moeten zijn.

Voorzitter Wannes Starckx had wel graag de ppt van de heer Van Dooren vooraf bekeken.

Tom Versmissen stelt voor om de ppt over te maken aan de dienst en volgende commissie dit dan te bespreken.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat de dienst zich hierover zal buigen als de ppt wordt overgemaakt.

De heer Kevin Van Dooren wil het ook nog even hebben over de begeleiding. Volgens de collegebeslissing zouden er twee vormen voorzien worden en dit zou ook aangehaald geweest zijn op de schoolraad. Wat de opvang betreft zouden de begeleiders de veiligheid niet kunnen waarborgen en op de gemeenteraad zou schepen Marc Boogers gezegd hebben dat het personeel niet pedagogisch zou zijn opgeleid.

Schepen Marc Boogers vindt dat het eerlijker had geweest wanneer de opmerkingen vooraf waren toegekomen zodat hij ze met de directie had kunnen bespreken. Hij vindt dat de heer Van Dooren vooraf perfect een mail had kunnen sturen.

De heer Van Dooren zal dit alsnog doen.

### **Dadingovereenkomst Patriottenstraat 170+**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teunkens toelichting bij dit punt.

### **Domeinconcessie voor septische put, gelegen aan Winkel 69**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teunkens toelichting bij dit punt.

### **Punten agenda gemeenteraad**

Er werden geen extra punten aangebracht.

### **Uit het college**

Schepen Marc Boogers verwijst naar de Binkenbus en verduidelijkt dat dit een project is voor 3 maand. De chauffeur houdt de aantallen bij en de dienst mobiliteit is ondertussen aan het kijken welke oplossingen er mogelijk zijn in de andere gebieden. Bedoeling is nog steeds dat de Lijn haar verantwoordelijkheid neemt.

Eddy Grooten verwijst naar het feit dat de Stad de factuur gaat overmaken aan de Lijn en vraagt zich af hoeveel kans de Stad gaat hebben dat deze zal betaald worden.

### **Varia**

Schepen Marc Boogers deelt mee dat de schorsing van de beslissing van de Paddenstoel op 19 september op de Raad van Staten werd besproken maar dat er voorlopig nog geen uitspraak is.

Peter Roes meldt dat de Lijn op Schorvoort een extra halte heeft voorzien in den Brand en andere haltes heeft opgeheven. Een grote bus in de kindvriendelijke wijk den Brand is wel gevaarlijk.

Dit zal bekeken worden.

Paul Meeus had verwacht dat op deze commissie, zoals beloofd, Covast zou toegelicht worden.

Voorzitter Wannes Starckx deelt mee dat dit verschoven is naar het AGB.

Paul Meeus vindt dit niet zo een goed idee. Het is een zaak van openbare orden en hij vindt dat dit dan ook in een openbare zitting moet besproken worden. Hij dringt er op aan om dit toch in openbare zitting op de commissie te agenderen.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 5  
dinsdag 20 september 2016**

# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Wateroverlast Bruyne Strijd Egelskop: stand van zaken
- Paaltjes hoek Patriottenstraat / Rivierstraat
- Stand van zaken Stedelijke Academies (vragen van Reccino Van Lommel op gemeenteraad)
- Afspraken met het Rode Kruis
- Overzicht renovatiewerken Otterstraat 112 - 't Antwoord
- Aankoop voertuigen
- Samenwerkingsovereenkomst met de Ark ivm project Lokerenschuif
- Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer
- Omleidingen tijdens de zomerperiode (fietspad Steenweg op Merksplas en herstellingswerken R. Sniedersstraat)
- Groene golf op de Ring
- Verkeersveiligheid leerlingen basisschool
- Dadingovereenkomst Patriottenstraat 170+
- Domeinconcessie voor septische put, gelegen aan Winkel 69

# Agenda

- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



# **Wateroverlast Bruyne Strijd Egelskop**

## **Stand van zaken**

# STAD Turnhout



# **Paaltjes hoek Patriottenstraat / Rivierstraat**

# STAD Turnhout



# Stand van zaken stedelijke academies

Vragen van raadslid Reccino Van Lommel op de gemeenteraad:

1. Welke afspraken zijn er gemaakt met betrekking tot de ruimtelijke voorzieningen in beide academies, meer bepaald inzake het gebruik door anderen die niet tot het DKO behoren?
2. Op welke manieren en hoe frequent gebeurt de informatiedoorstroming en het overleg vanuit de stad naar de directies en leerkrachten – en eventueel de onderwijsinspectie -, en omgekeerd?
3. Wordt bij de verhuis van de academies rekening gehouden met de pedagogische expertise van de directie en vooraanstaanden in de onderwijswereld? Kunnen daar enkele voorbeelden van gegeven worden?
4. Op welke capaciteit zijn beide academies berekend? Welk groeipotentieel met betrekking tot de ruimtelijke voorzieningen is er nog in functie hiervan?

# **Renovatiewerken 't Antwoord vzw Otterstraat 112**

## Zakelijk Recht

Gemeenteraad 05.09.2016

- Recht van opstal 15j, kosteloos
- Eigendom Stad blijft
- Nutvoorzieningen ten laste van 't Antwoord

## **Zakelijk Recht**

- Renovatie op eigen kosten 't Antwoord vzw, a.h.v. goedgekeurd plan & raming 158.359€ incl btw
- Terugbetaling restwaarde niet-afgeschreven werken (op basis van facturen, 15j) bij opzeg overeenkomst



# Ontwerp & Vergunning

## Vergunning

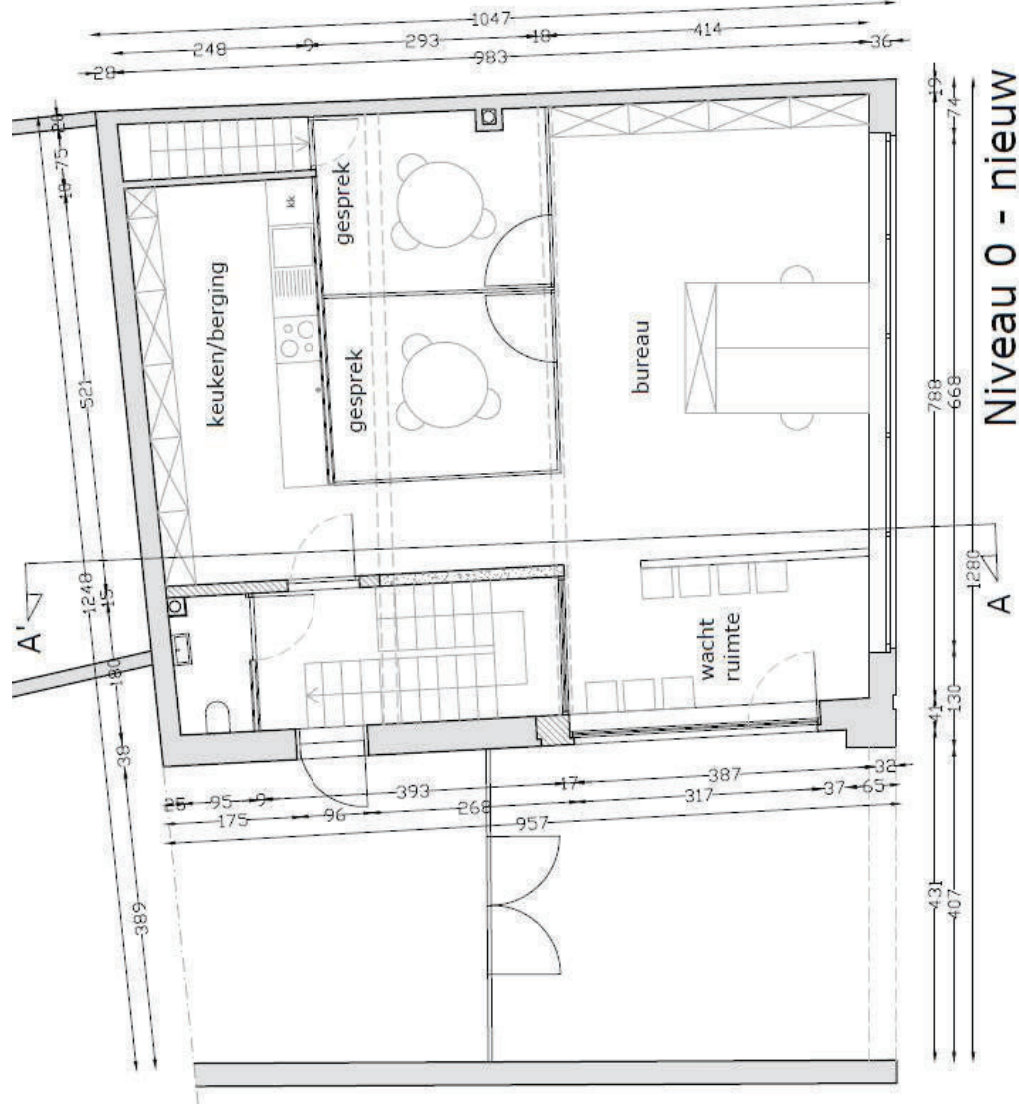
- Goedkeuring vergunning door CBS

## Ontwerp

- Buitenmuren blijven grotendeels behouden
- Interieur & vloeren worden verwijderd
- Nieuw dak & vloeren
- Interieur
- Technieken

# Ontwerp & Vergunning

Gelijkvloers

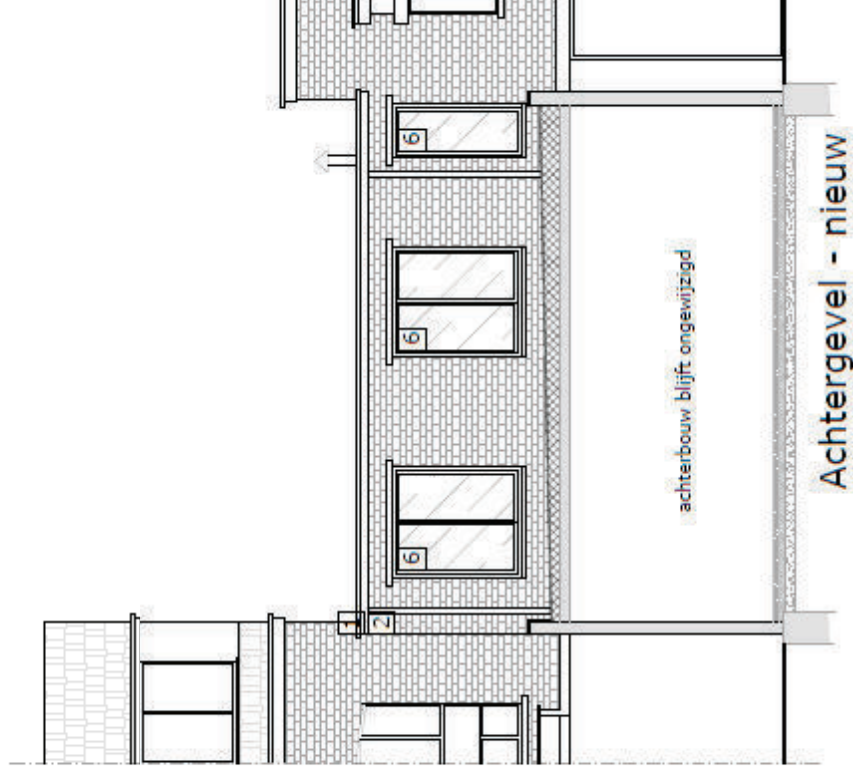
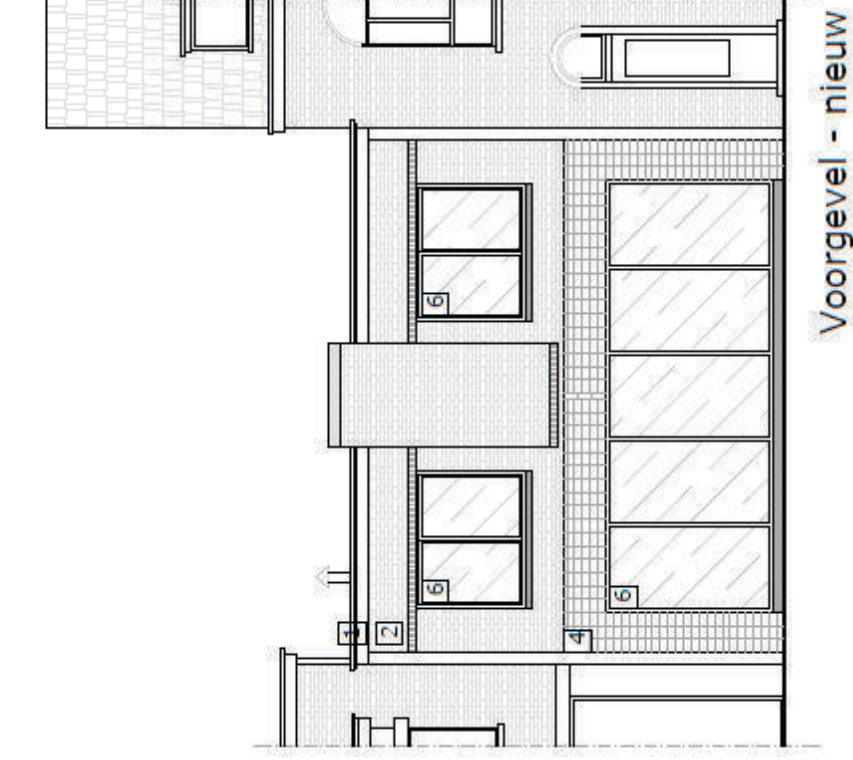


Niveau 0 - nieuw



# Ontwerp & Vergunning

Gevels – enkel raamopeningen achtergevel licht gewijzigd



# Aankoop voertuigen

- ...

# **Samenwerkingsovereenkomst met de Ark ivm project Lokerenschuif**

# STAD Turnhout



# STAD Turnhout







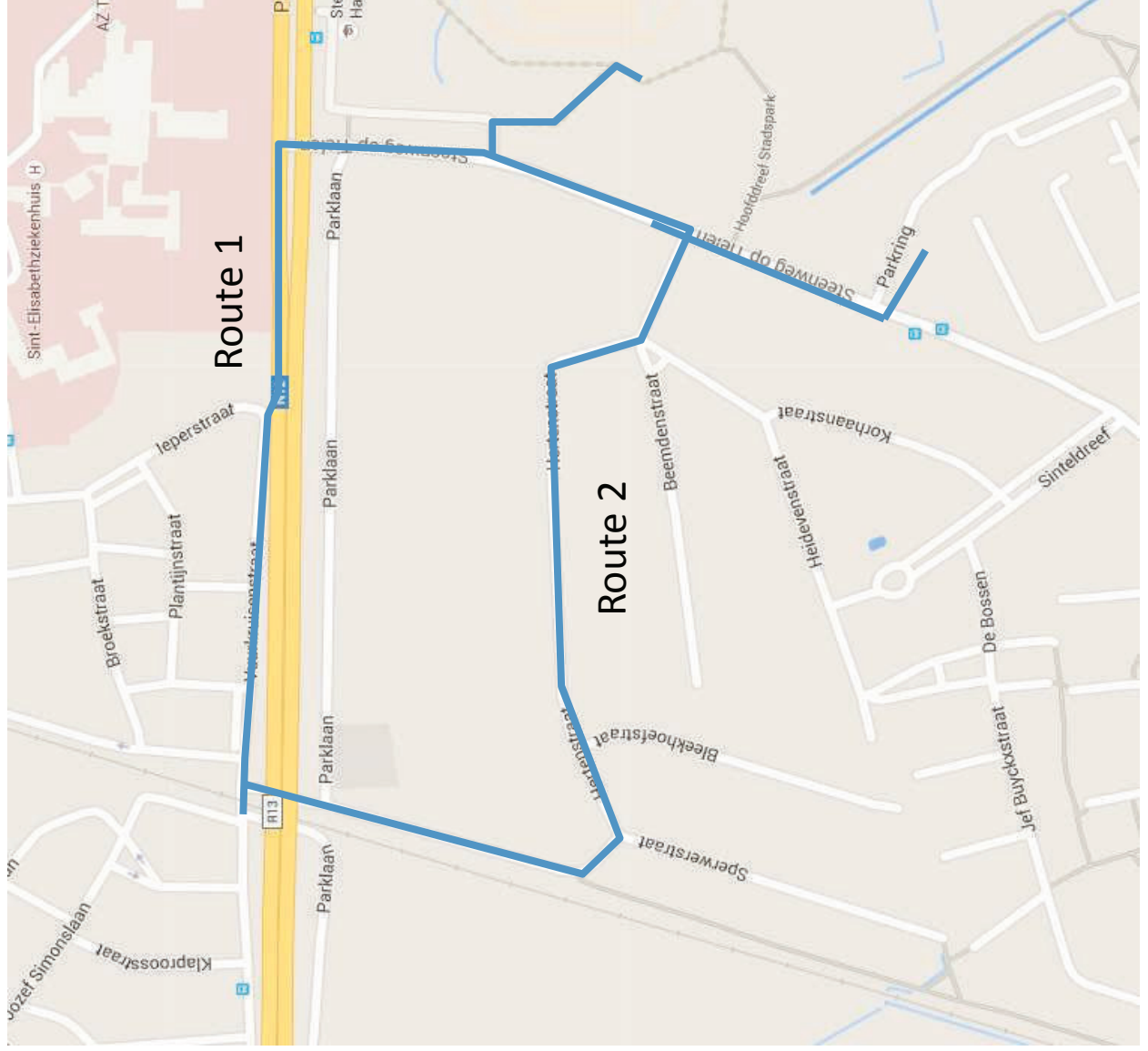
# Aanvullende reglementen politie wegverkeer

- ...

# Groene golf op de Ring

— ...

# Veilige schoolroute





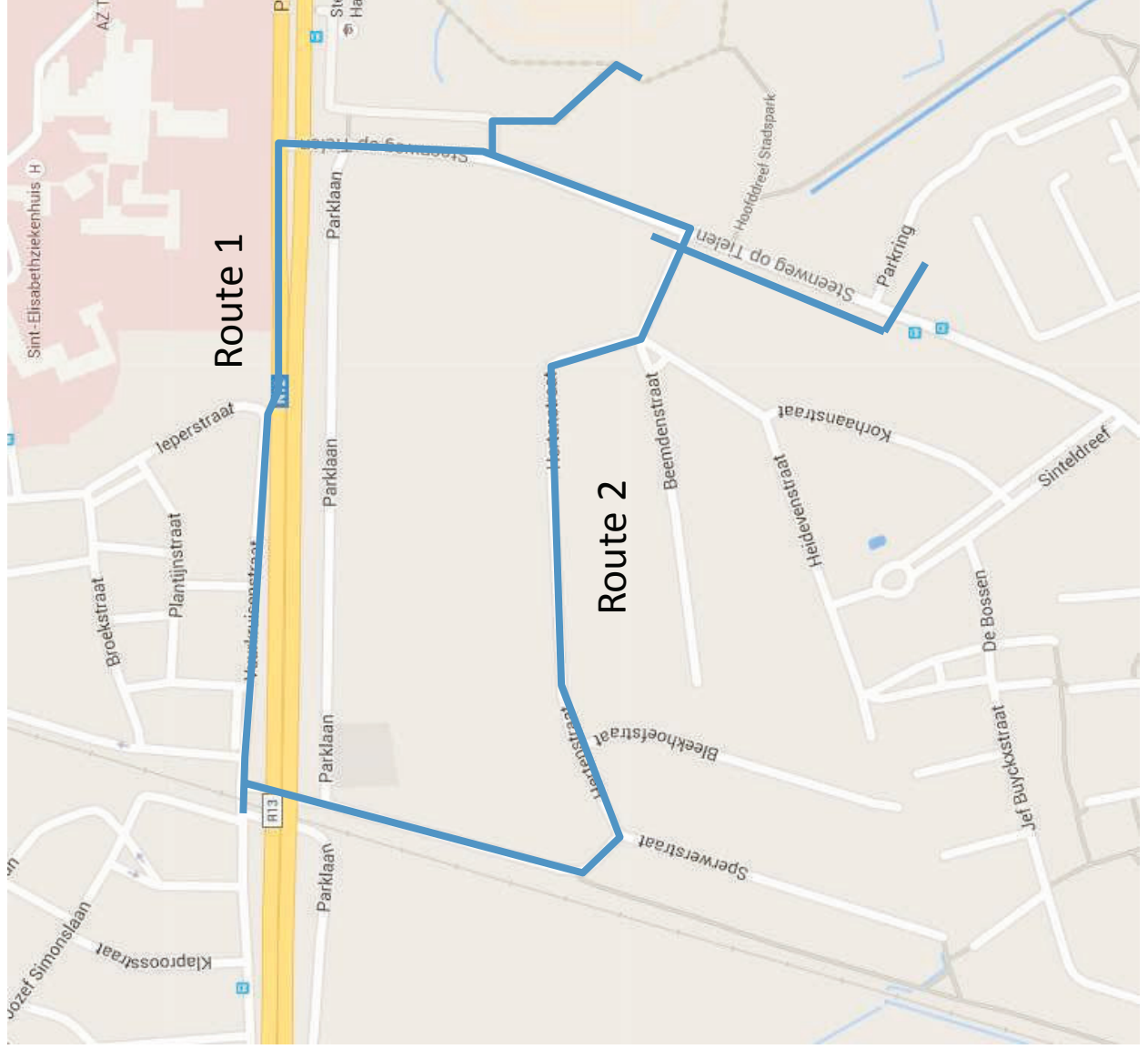






# STAD Turnhout





# STAD Turnhout



# STAD Turnhout





# STAD Turnhout



# STAD Turnhout



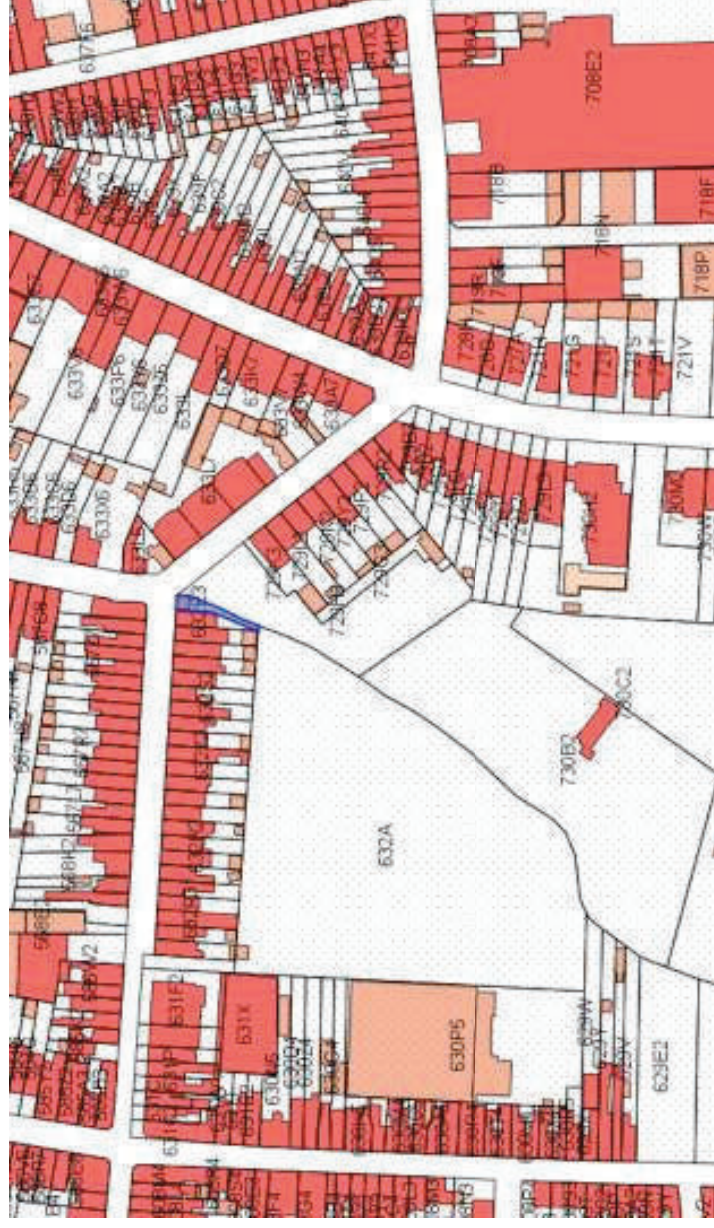




# STAD Turnhout



# Patriottenstraat 170+

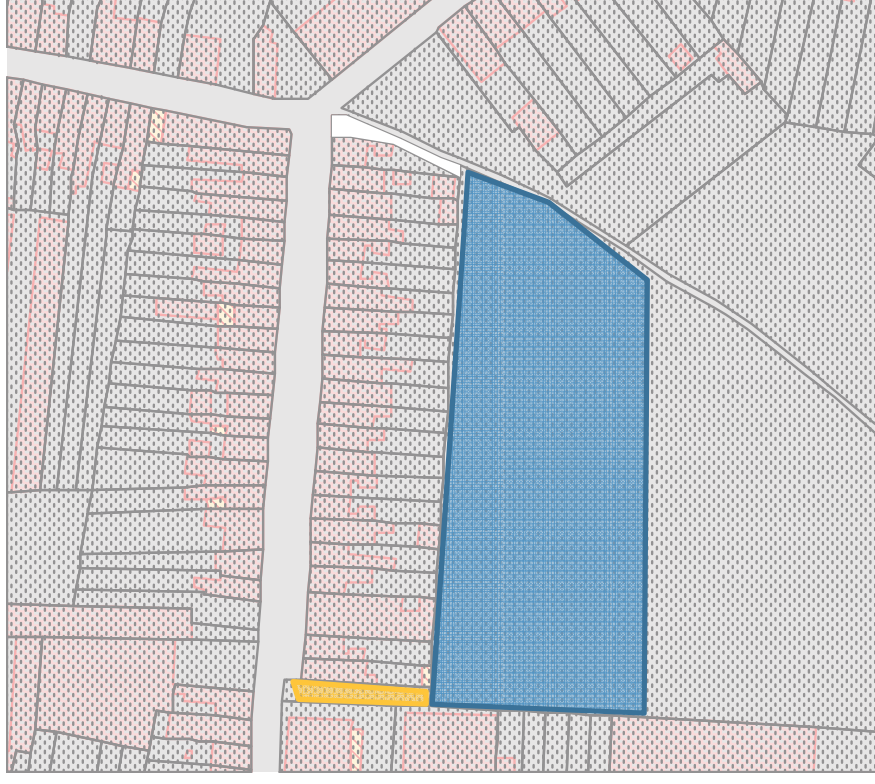


Sectie O nr 632 E 3, 133m<sup>2</sup> (kadastraal)

# Patriottenstraat 170+

## HISTORIEK

- 25/07/1927: Stad koopt van familie Aerts uit perceel 632 een strook grond en richt hierop woningen op.  
Nrs **632 A** en **632 B** blijven ingeschreven op naam van Aerts.
- 15/11/1927: Stad verkoopt 150m<sup>2</sup> terug aan Aerts (deel van 632)
- 26/02/1936: Openbare verkoop percelen 632 A en B door Aerts aan Janssens-Caers



Kadastrale vergissing cfr. bijgevoegd metingsplan

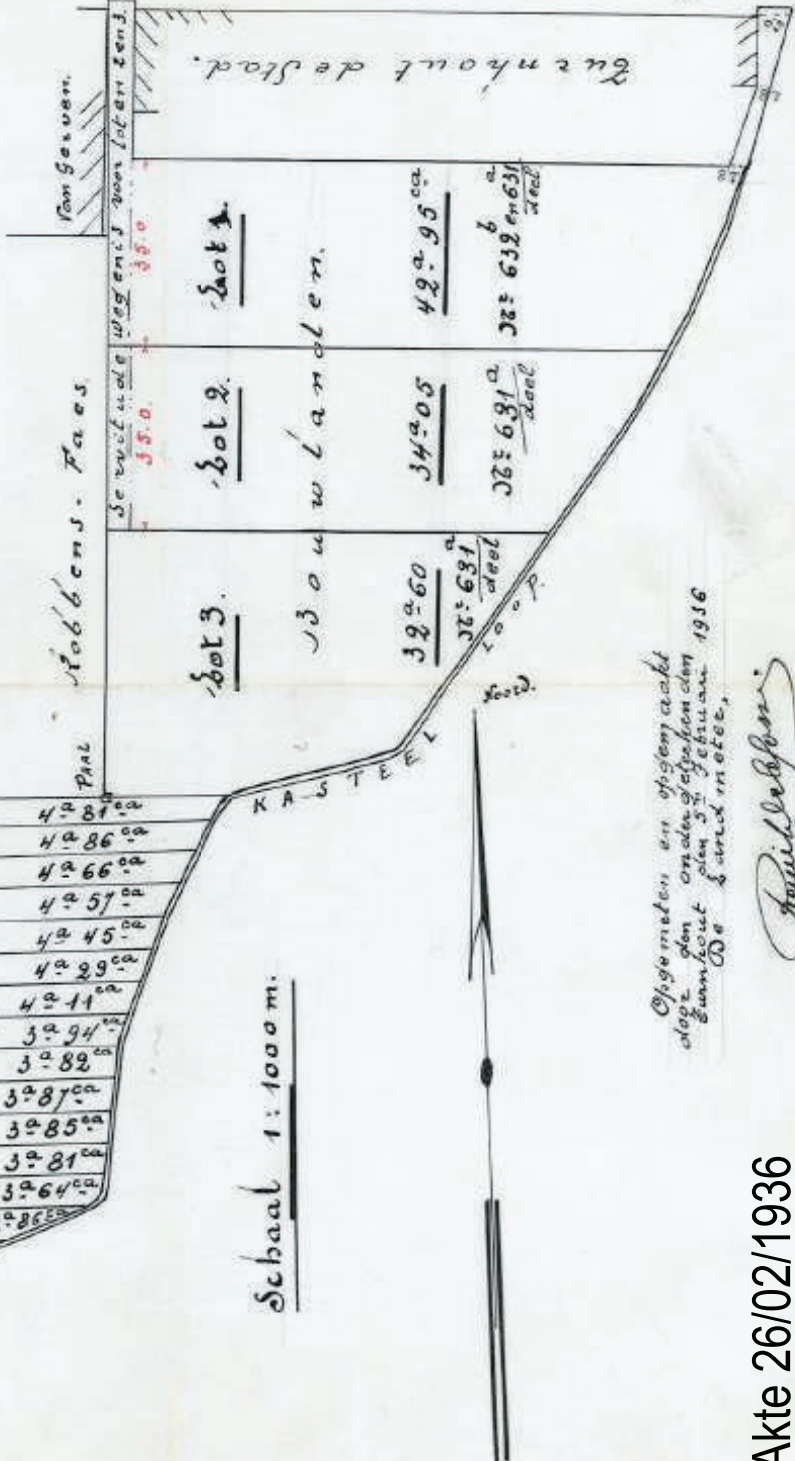
Zie CBS 19/01/2012 kennisname aanpassing door kadaster.

# Stad Zwambout Sic O.



Herwitsbered. Straat

11	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4
42.59	42.58	42.57	42.56	42.55	42.54	42.53	42.52	42.51	42.50	42.49	42.48	42.47	42.46
18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5
42.59	42.58	42.57	42.56	42.55	42.54	42.53	42.52	42.51	42.50	42.49	42.48	42.47	42.46



Schaal 1:1000m.

Opgemeten en opgemerkt door den ondergetekenden den Zwambout op den 5<sup>en</sup> februari 1936 De landmeter,

*Handwritten signature*

Akte 26/02/1936

## Patriottenstraat 170+

### Feitelijke situatie

- sinds 1936: stad als eigenaar ingeschreven op kadastrale legger.
- september 1938: Milieuvergunning provincie mbt uitbating cabine.
- 1938-1939: oprichting cabine door voormalige gasmaatschappij.
- Maart-Mei 1965: CBS en briefwisseling aan Janssens met bevestiging dat het perceel eigendom is van Janssens en dat een verrekening zal komen bij de afhandeling van de “Rustoordstraat” .
- 24/11/1965: KB Rooilijn “Rustoordstraat”
- KB werd nooit uitgevoerd

## Patriottenstraat 170+

### Feiten en context

- Najaar 2011: verkoop gronden Kasteelloop door Janssens
- Notarissen pluizen aktes uit en verzoeken diensten van het kadaster om wijziging door te voeren obv eigendomstitel uit 1935.
- CBS 19/01/2012: wijziging kennisname eigendomsstatuut
- Voorjaar 2012: Janssens ontvangt aanslagbiljet onroerende voorheffing en verzoekt mondeling een minnelijke schikking met de stad, meer bepaald omtrent het niet kunnen uitvoeren van rechten op het eigendom.
- 6 juli 2012: brief Janssens aan stad met formele ingebrekestelling
- 2012-2014: verschillende gesprekken met de erfgenamen, Iveka en stad ikv bekomen overeenkomst. Er kon geen akkoord worden bekomen.
- 13/05/2016: opnieuw vraag tot bekomen minnelijk akkoord.

# Patriottenstraat 170+

## VOORSTEL

Dadingovereenkomst tussen Stad Turnhout, Eandis Assets en de erfgenamen Janssens met als doel:

- Er zal een einde worden gemaakt aan het aanhoudende historische dispuut met betrekking tot het eigendoms- en/of gebruiksstatuut van het onroerend goed;
- Er zal een ruimtelijke oplossing worden geboden voor het gebouw welk een verwaarloosde indruk geeft aan de Patriottenstraat;
- Er zal definitief en onherroepelijk een langdurig gerechtsgeding met vermoedelijk hoge gerechtskosten voor beide partijen worden vermeden;
- De overlast naar de aanpalende eigenaars/bewoners wordt hiermee beëindigd.

# Patriottenstraat 170+

Wederzijdse toezeggingen door de drie partijen

## **Eandis Assets**

- Aanvragen nodige vergunningen voor de sloop van het gebouw uiterlijk 31/12/2016.
- Uitvoeren volgende werken :
  - sloopwerken van het gebouw;
  - afvoer eventuele vervuilde grond zoals bedoeld in het bodemsaneringsdecreet en opvulling met teelaarde;
  - afwerking zijgevel Patriottenstraat 170.
- Start werken uiterlijk 4 maanden na bekomen vergunning. Beëindiging werken uiterlijk 6 maanden nadat de vergunning definitief en uitvoerbaar is.



## Patriottenstraat 170+

### **Familie Janssens-Spaepen**

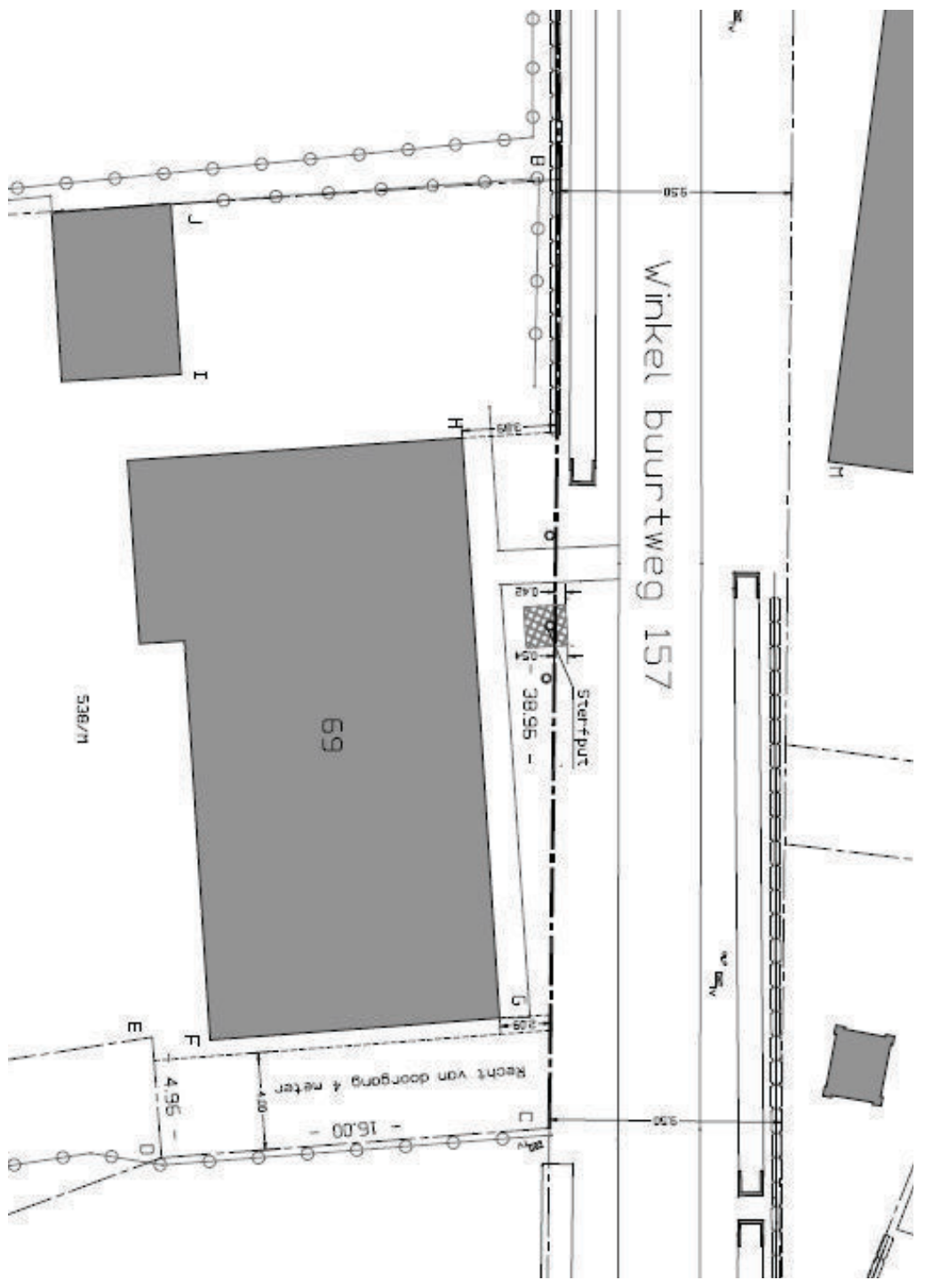
- Toestemming aan Eandis Assets om het onroerend goed te betreden en de nodige sloopwerken uit te voeren;
- geen vergoeding voor het onrechtmatig gebruik zonder recht van opstal van de grond te vorderen noch van stad Turnhout, noch van Eandis Assets/Iveka, en dit noch op gerechtelijke dan wel buitengerechtelijke wijze;
- geen schade- of andere vergoedingen te vorderen noch van stad Turnhout, noch van Eandis Assets/Iveka.

### **Stad Turnhout**

- zal zich niet uitspreken als eigenaar van het betreffende onroerend goed en geen verdere stappen zetten om de eigendomstitel te vorderen.
- zal de door de familie Janssens-Spaepen betaalde onroerende voorheffing tem aanslagjaar 2016, voor een totaalbedrag van 2183,04 euro, terugbetalen.

## **Winkel 69 – domeinconcessie septische put**

- Septische put van de woning aan Winkel 69 ligt deels onder openbaar domein
- Mazouttank, die er ook aanwezig was, is inmiddels verwijderd
- Eigenaar is akkoord met domeinconcessie voor septische put onder volgende voorwaarden:
  - Kosteloos
  - Verplaatsing op kosten en door de eigenaar indien de put wordt vernieuwd, er grondige rioleringswerken worden uitgevoerd of indien de woning verkocht wordt
- Schade die zou kunnen ontstaan aan het openbaar domein ingevolge de aanwezigheid van de put op verantwoordelijkheid van de eigenaar.



# Punten agenda gemeenteraad

- ...

# Uit het college

...

# Varia

— ...

# Kunstencampus Turnova

stand van zaken



NIEUWE STEDELIJKE KUNSTACADEMIE TURNHOUT

WIT architecten

# Aanleiding nieuwbouwproject

- Bouwtechnische redenen
  - Verouderde infrastructuur
  - Zware renovatiekosten noodzakelijk
- Inhoudelijk / pedagogisch
  - Versnipperde werking (verspreide locaties)
  - Akoestiek niet optimaal
  - Infrastructuur afstemmen op gewijzigd aanbod



# Chronologie (1)

- werkgroep Visie mbt de inhoudelijke samenwerking SAMWD en SASK in de Kunstencampus
- Aanstelling WIT-architecten in 2008 op basis van voorlopig behoeftenprogramma, ontstaan uit analyses en gesprekken met vakleerkrachten en directies.
- Interactie tussen architecten, directies en leerkrachten ifv vastleggen behoeftenprogramma – o.a. keuze open atelierwerking (cfr Deinze en leper)
- Eerste voorontwerp
- 2011 (?) Personeelsvergadering met toelichting voorontwerp
- 2013 vraag van Armada mbt aanpassing eigendomsstructuur gebouw C
- Aangepast voorontwerp, bouwaanvraag, aanbestedingsdossier 2014
- Mei 2014: zeer gericht overleg met vakleerkrachten SASK mbt inrichting ateliers - aanpassingen aan centrale kernen doorgevoerd

# Chronologie (2)

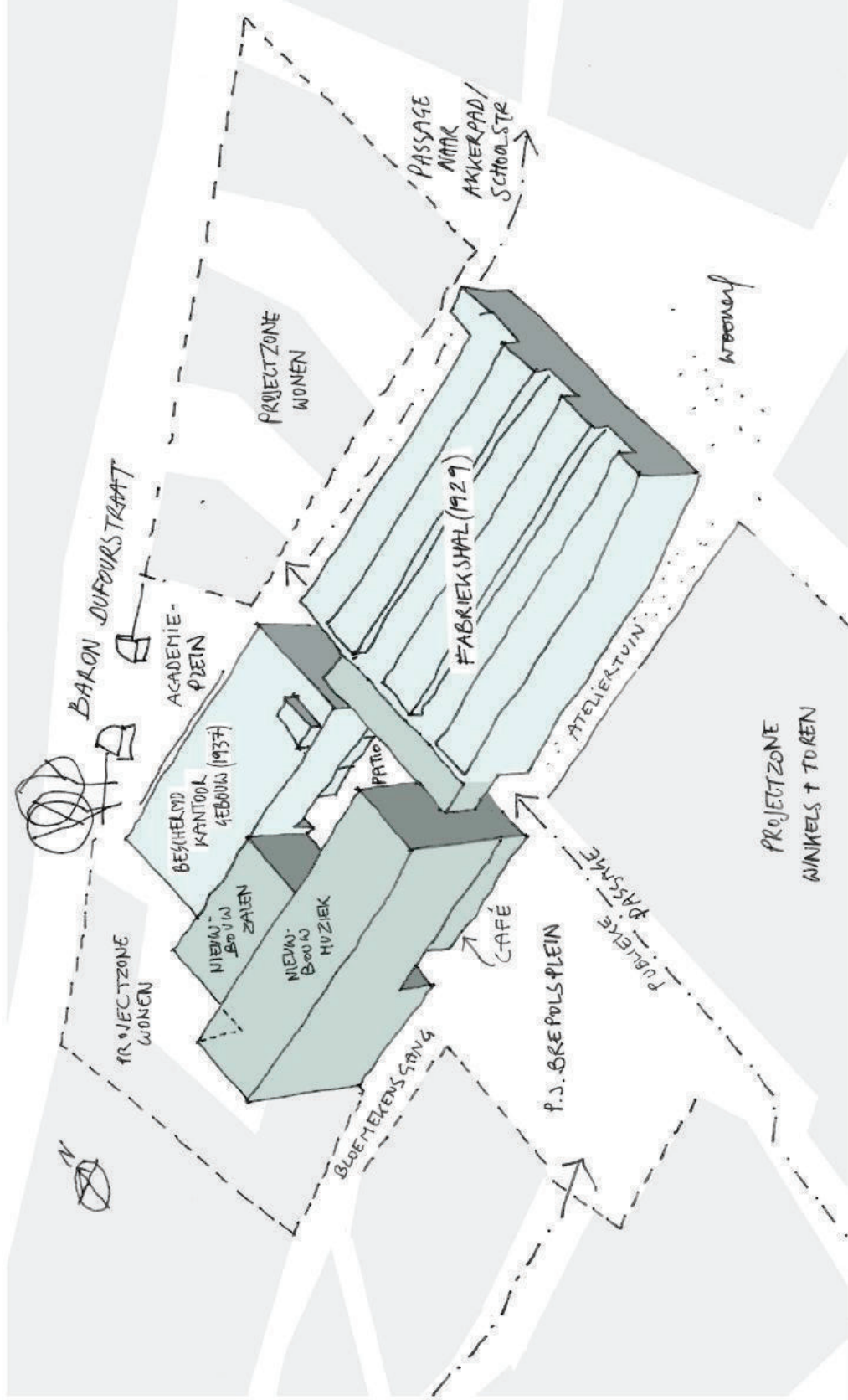
- Mei 2014: toelichting project aan onderwijsinspectie
- Najaar 2014 / begin 2015: aanbestedingsprocedure
- Maart 2015: toelichting project leerkrachten academie met toelichting open atelierwerking door William Ploegaert (voormalig onderwijsinspecteur, nu directeur SASK Deinze)
- Aanvang werken mei 2015
- Oktober 2015: bezoek aan academie Deinze met 1 vakleerkracht en directie SASK en SAMWD
- Juni 2016: werfbezoek onderwijsinspectie
- Einde dit jaar: pedagogische studiedag leerkrachten SASK in Turnova (bezoek SAMWD nog in te plannen)
- Verwachte opleverdatum zomer 2017 – werken zitten op schema

# Uitgangspunten

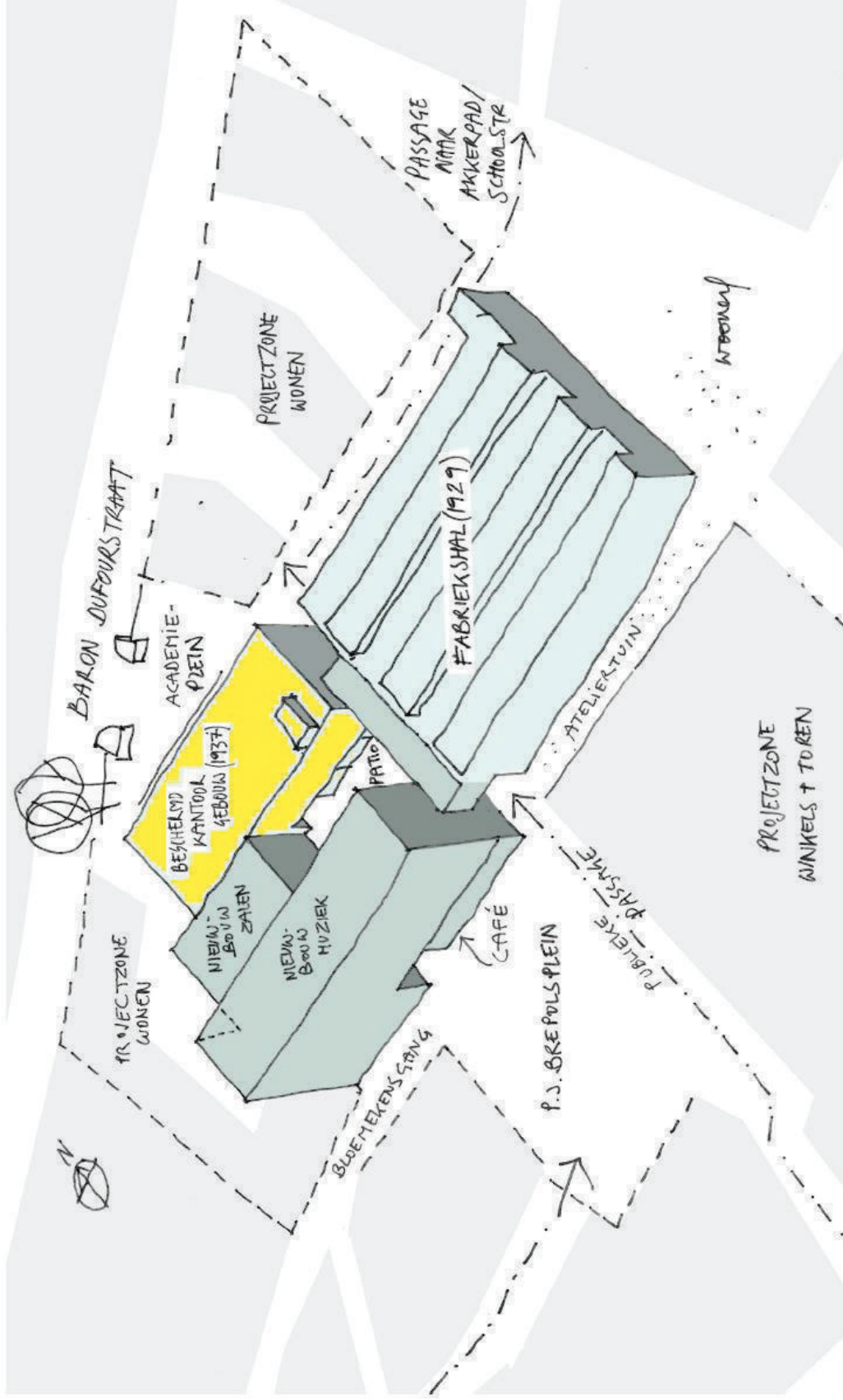
- Kunstencampus
  - Gebouw ontworpen als academie zonder compromissen naar derden maar multifunctioneel inzetbaar
  - In eerste instantie zijn er constructieve gesprekken met Dinamo
  - Later zeker nog derden toegelaten
  - Bezettingsgraad gebouw door academie in kaart gebracht
    - Op piekmomenten goed gevuld
    - Op dalmomenten nog veel ruimte voor uitbreiding
    - Monument nog niet in gebruik

# Toekomstig beeld

3 gebouwen – door brug op +1 verbonden



# Gebouw A – beschermd kantoorgebouw



# Gevelzicht gebouw A

Baron Dufourstraat

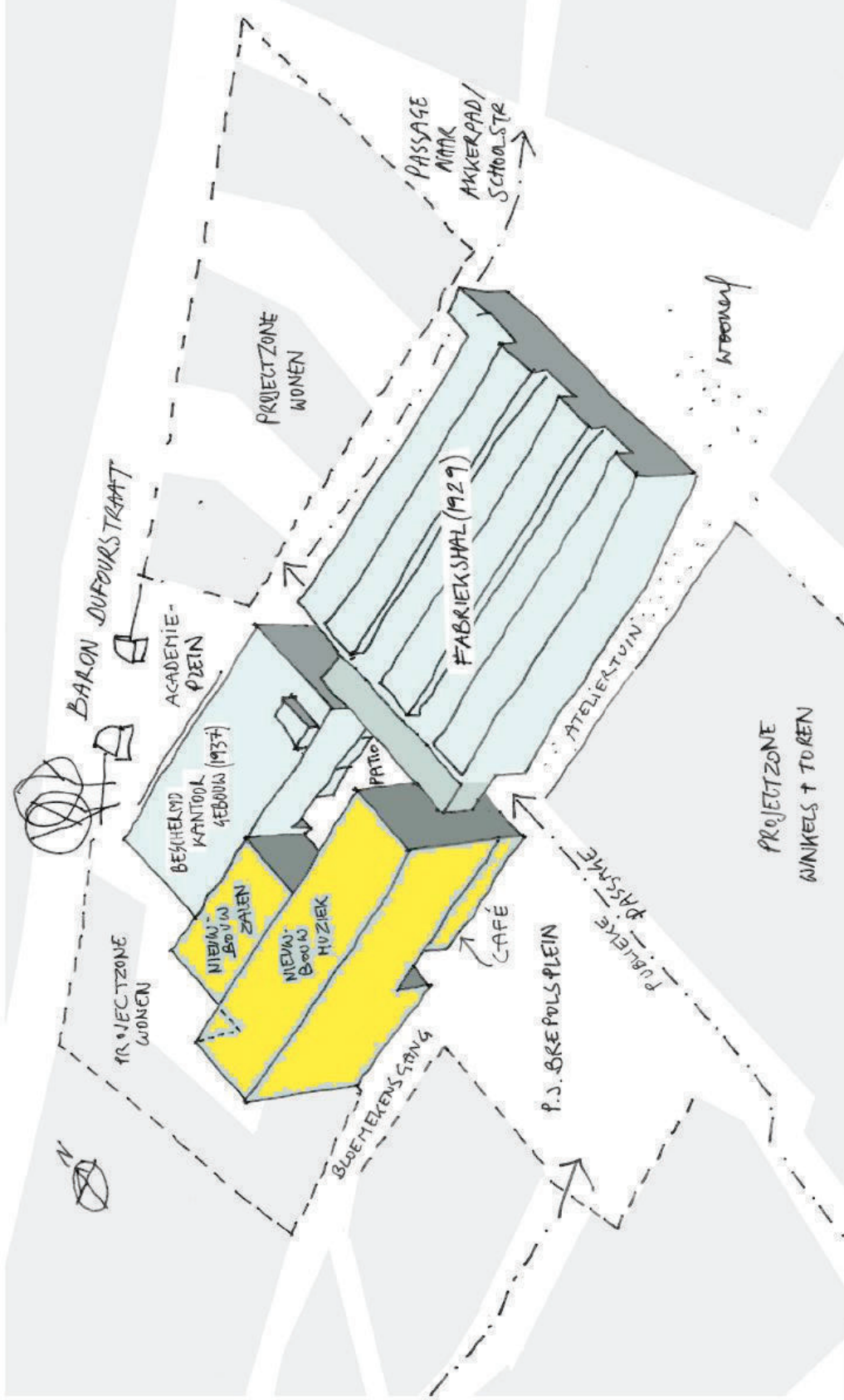


# Gebouw A – beschermd kantoorgebouw

- Atelieklussen
- Vergaderzalen
- Typistenzaal
- Lerarenkamer
- Administratie



# Gebouw B - nieuwbouw





# Zuidgevel gebouw B



# B - kelder

- Jazz, slagwerk
- Toneelklas (95 personen)



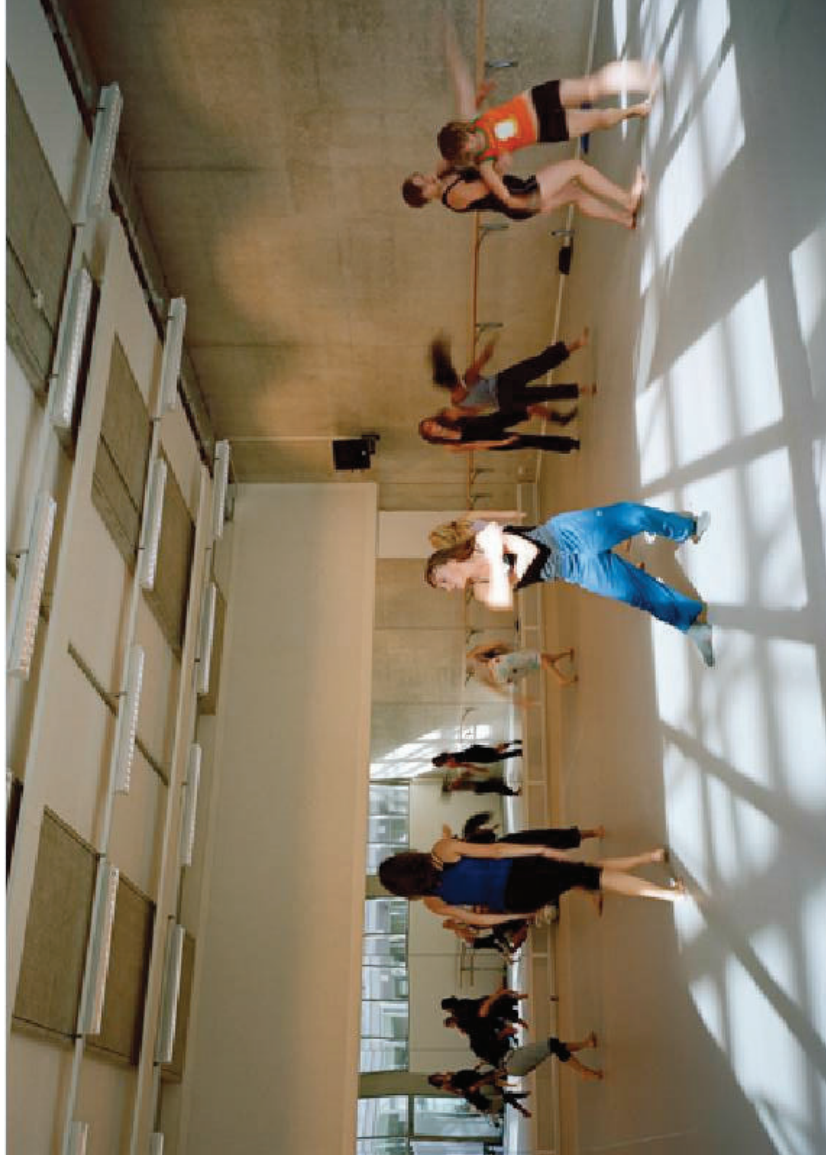
# B - gelijkvloers

- Horecazaak aan Brepolsplein
- Auditorium (200 personen)



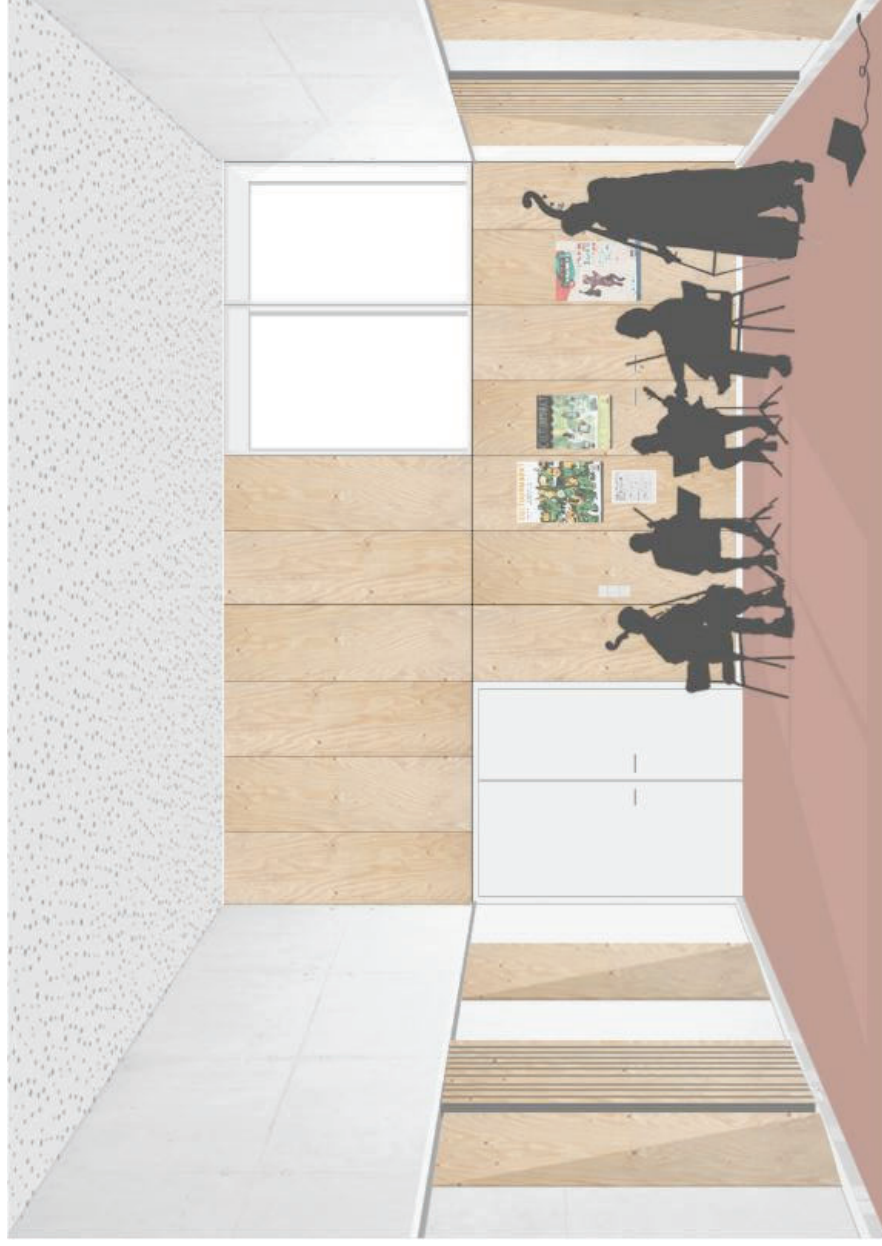
## B – eerste verdieping

- 4 Leslokalen muzikale vorming
- balletklas



## B – 2<sup>de</sup> verdieping

- Balletklas 2
- 4 samspeelklassen



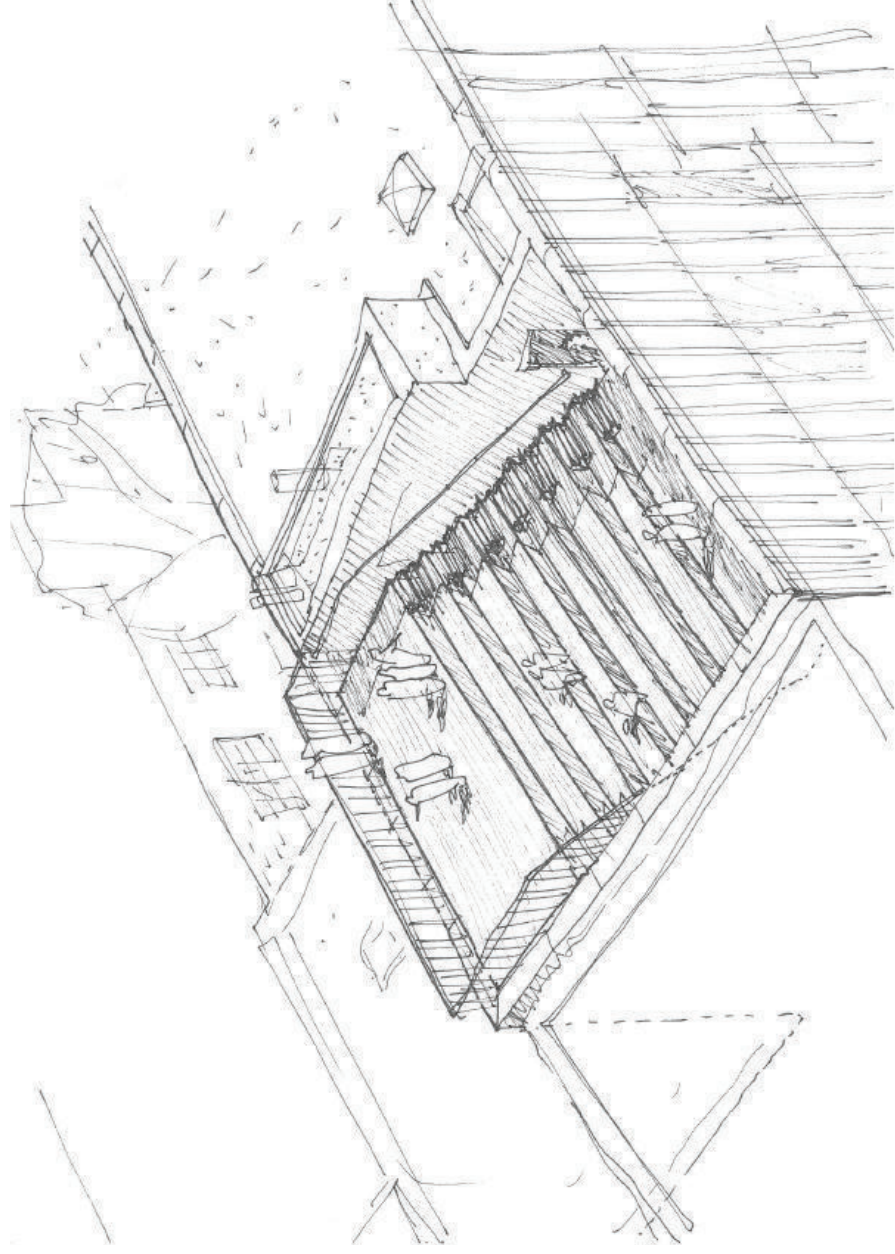
## B – derde verdieping

- 3<sup>de</sup> verdieping
  - Cross-over lokaal
  - 4 Pianoklassen

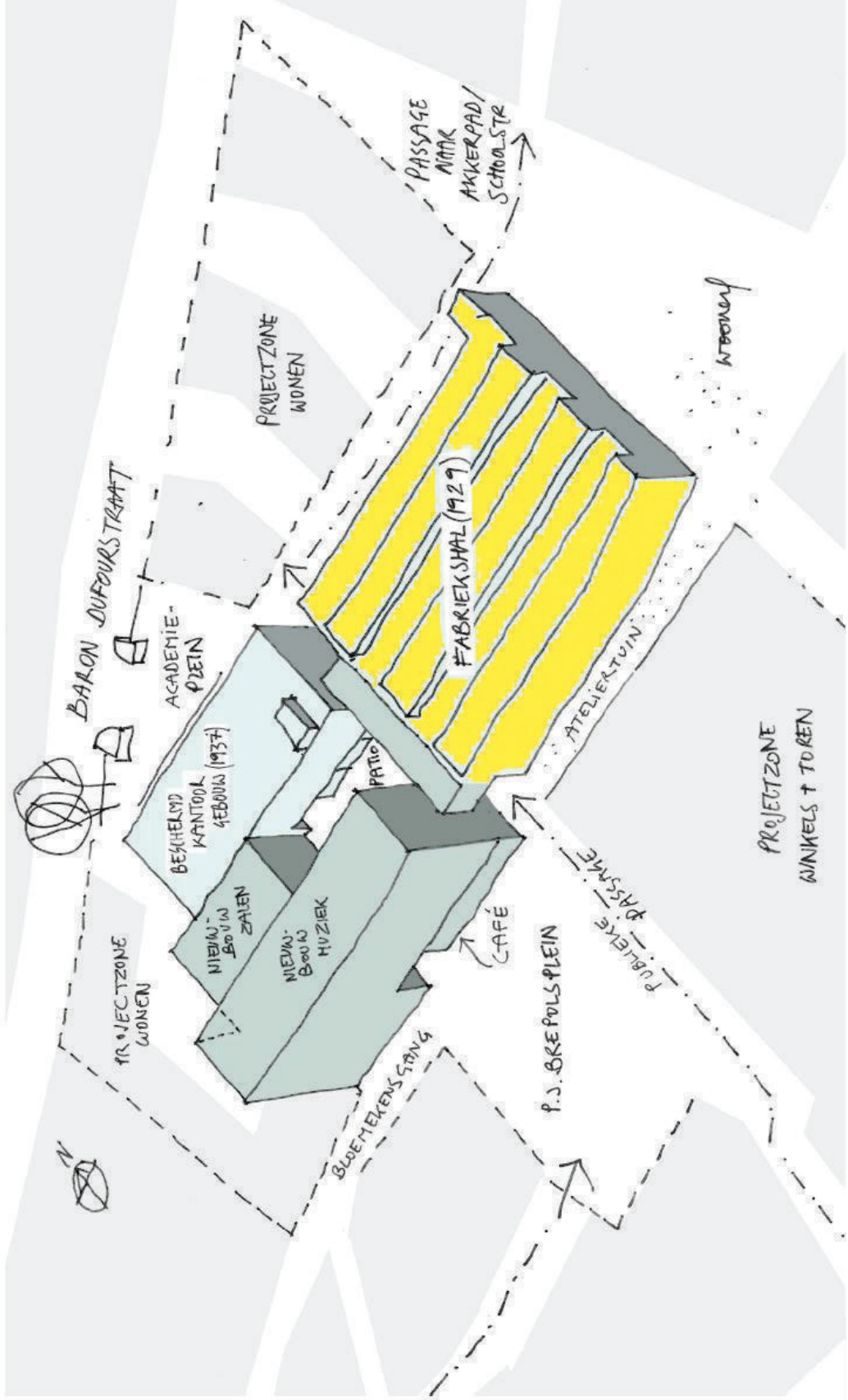


## B – 4<sup>de</sup> verdieping

- 16 instrumentenklassen
- Openluchtauditorium



# Gebouw C



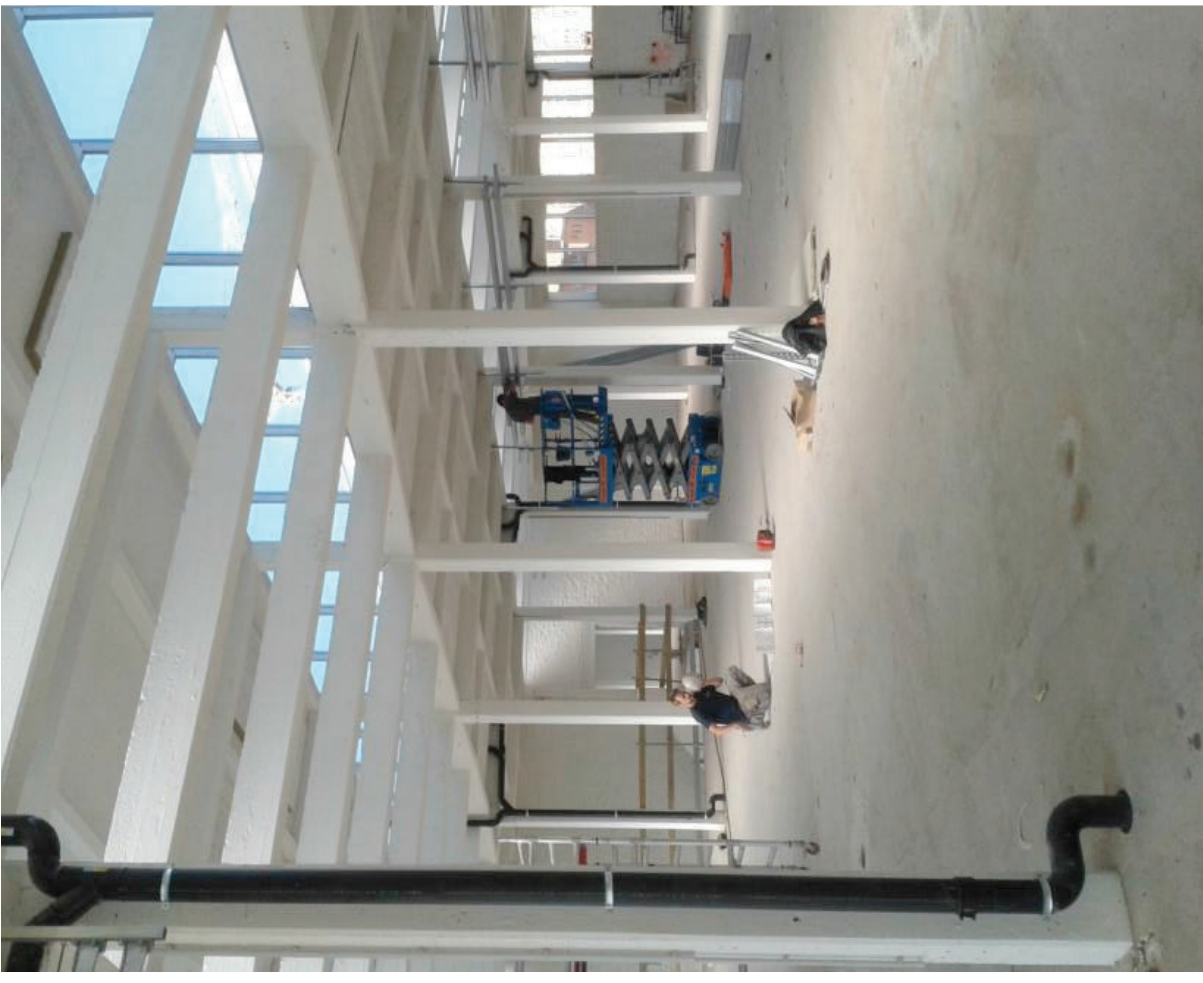


# Gevelzicht gebouw C

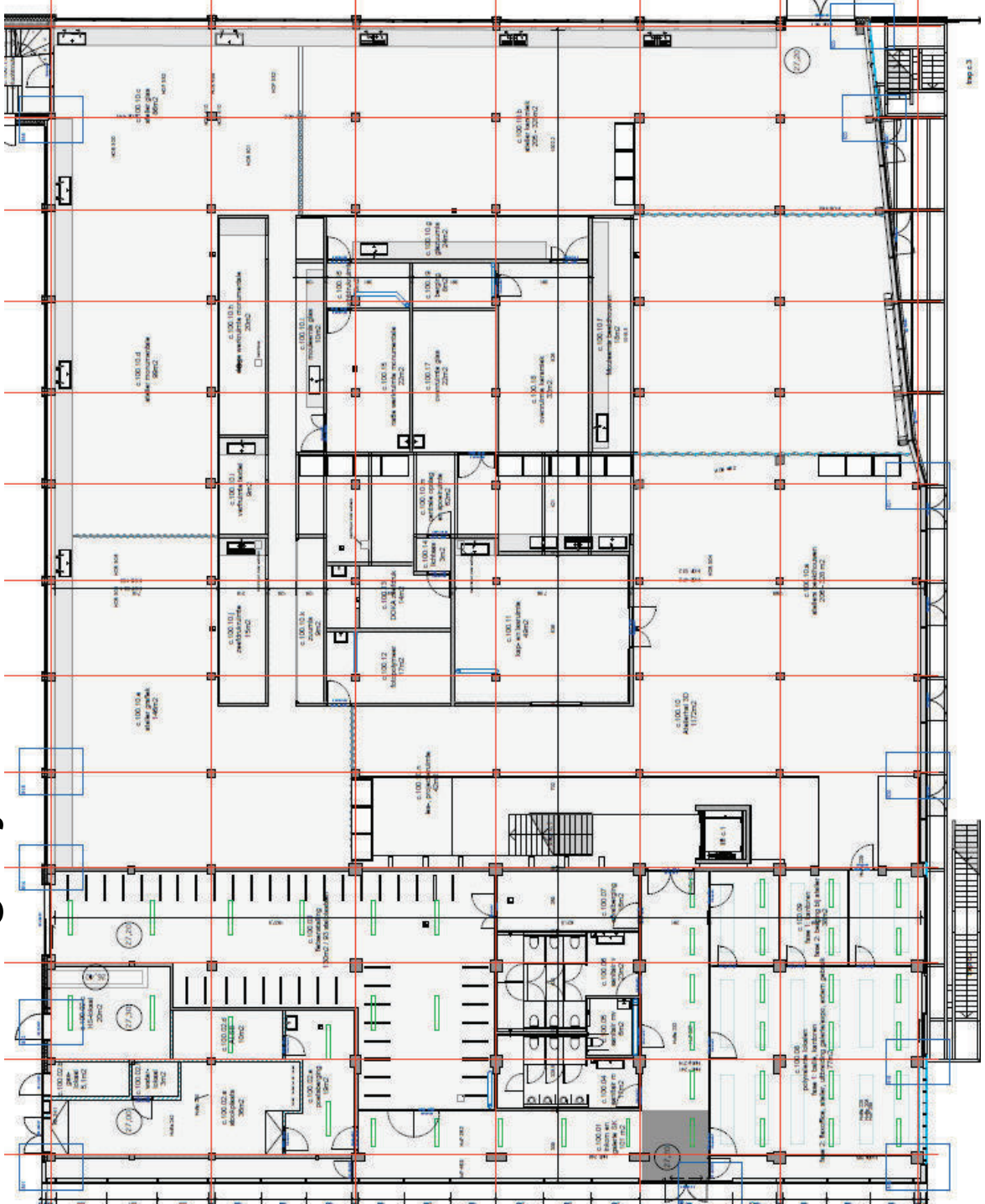


## C - Gelijkvloers

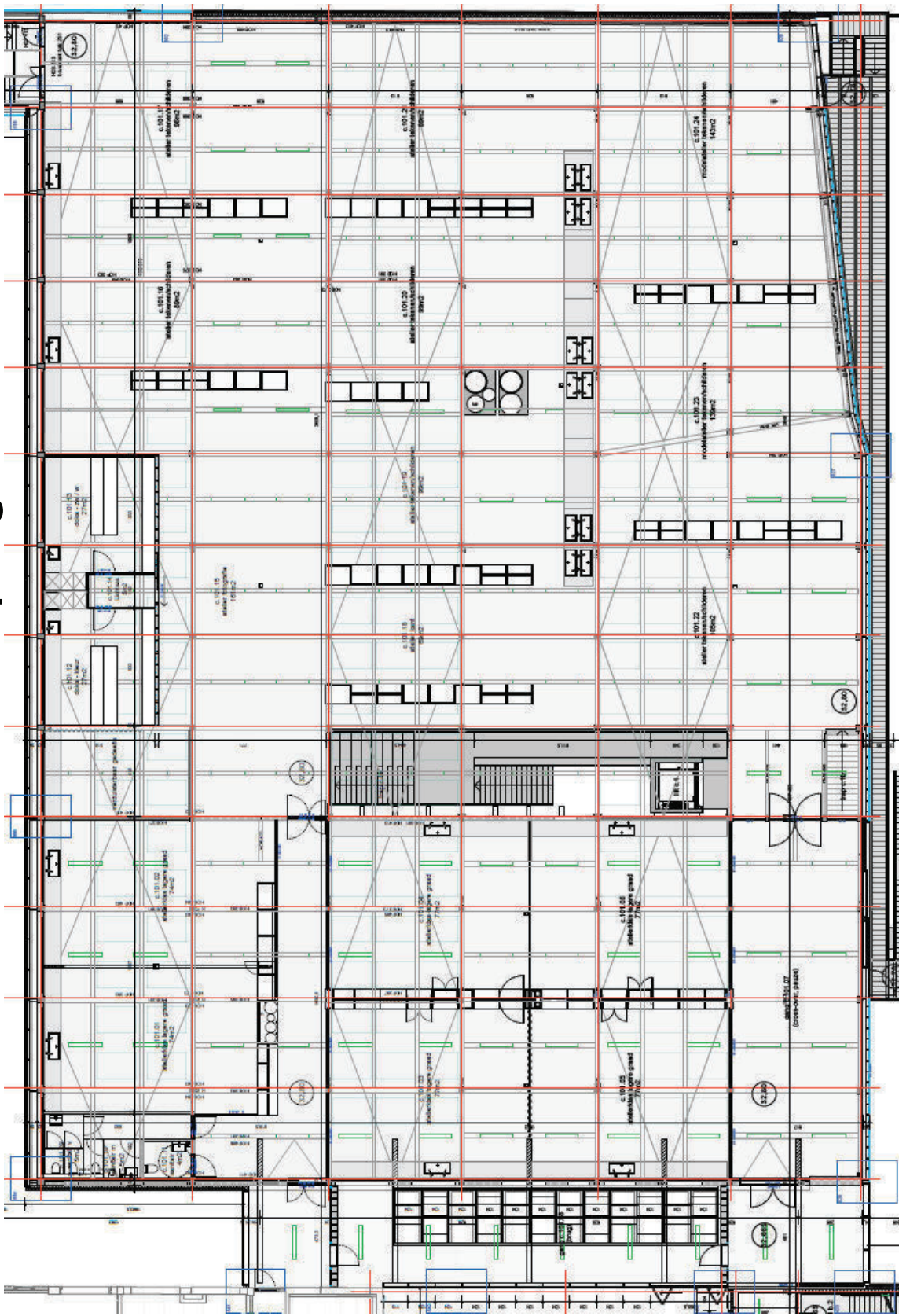
- Polyvalente zaal
- 3D kunsten
  - Beeldhouwen
  - Monumentale
  - Keramiek
  - Glasbewerking
  - Grafiek (owv gewicht persen)
- Concept: open landschap rond centrale nutskerneln



# Gebouw C - gelijkvloers



# Gebouw C – eerste verdieping



Vragen?



## Aangekochte voertuigen 2015-2016

### 2015

Bestelwagen SB-garage (aardgas)	TTA Truckland - Fiat	FIAT NEW DUCATO MY 2016 3.5T M-H2 3.0 CNG E6	€ 40.000	€ 31.479,24
Bestelwagen SB-schrijnwerkers	Garage Nooyens - Ford	FORD TRANSIT 2.0TD 350M wielbasis MWB 6v L2H2	€ 25.000	€ 23.729,66
Kleine wagen 2zit SB-gebouwen (wordt 5zit)	Garage Nooyens - Ford	FORD TOURNEO CONNECT TREND 1,0 Ecoboost	€ 10.000	€ 14.240,18
Wagen 2zit SB-gebouwen	Garage Nooyens - Ford	FORD TRANSIT CONNECT 1,5TDCI serie T220 L1 wielbasis SWB	€ 15.000	€ 15.257,59
Wagen 5zit preventie	Garage Nooyens - Ford	FORD TOURNEO CONNECT TREND 1,0 Ecoboost	€ 15.000	€ 14.240,18
Wagen 2zit SB-reiniging (elektrisch)	Garage Dams - Nissan	Nissan eNV 200 evalia connect edition	€ 35.000	€ 31.140,00
Wagen college (hybride)	Garage Klaassen - Toyota	TOYOTA RAV4 2X4 HSD "DYNAMIC"	€ 45.000	€ 31.644,14
			<b>€ 185.000</b>	<b>€ 161.731</b>
				€ 23.269

### 2016

Wagen 5zit Ruimtelijke Ordening	Garage Nooyens - Ford	FORD TOURNEO CONNECT TREND 1,0 Ecoboost	€ 15.000	€ 14.240,18
Wagen groot 2-zit SB-groendienst	TTA Truckland - Fiat	FIAT NEW DOBLO CARGO MY 2016 SX 1,4 CNG 120CV E6	€ 25.000	€ 17.638,79
Wagen 2zit SB-gebouwen	Garage Nooyens - Ford	FORD TRANSIT 2.0TD 350M wielbasis MWB 6v L2H2	€ 15.000	€ 15.257,59
Bestelwagen SB-logistiek	Garage Nooyens - Ford	FORD TRANSIT CONNECT 1,5TDCI serie T220 L1 wielbasis SWB	€ 25.000	€ 23.729,66
			<b>€ 80.000</b>	<b>€ 70.866</b>
				€ 9.134
				<b>€ 32.403</b>



Fiat Ducato



Ford Transit



Ford Transit Connect



Ford Tourneo Connect



Nissan NIV200



Fiat New Doblo Cargo



Toyota RAV4 Dynamic