



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 5
van dinsdag 17 februari 2015 om 19:30 uur**

Aanwezig: Starckx Wannes - voorzitter

Bruegelmans Stef, Der Kinderen Annemie, Roes Peter, Versmissen Tom, Vermeijen Danny, Van Damme Marc - raadsleden

Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Otten Toon, Van Heupen Nic, Meeus Paul, Gladiné Pierre - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Jan Van Otten – raadslid in vervanging van Nic Van Heupen,
Reccino Van Lommel – raadslid in vervanging van Paul Meeus,
Erwin Brentjens, Willy Van Geirt en Paul Moelans – raadsleden,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd mits in het variapunt de vraag van Reccino Van Lommel ivm de Oranjemolenstraat op te nemen.

Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Onderhandse aankoop voor algemeen nut van de woning Hogestraat 9

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Erfpachtovereenkomst met Digitale Fotografiegroep Turnhout (DFT) op domein F.R.A.C.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Voorzitter Wannes Starckx deelt nog mee dat dit ook in vzw Jep werd besproken en geen enkele jeugdbeweging was geïnteresseerd in het gebouw. Een pluspunt is ook dat deze vereniging avondactiviteiten heeft waardoor de sociale controle wordt verhoogd.

Opheffing van het “reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout” en vervangen door het gewijzigde reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Debondt toelichting bij dit punt.

Definitief voorstel plan van aanpak netheid en zwerfvuil

Schepen Luc Debondt geeft toelichting bij de stand van zaken plan van aanpak netheid, sluikestorten en zwerfvuil Opruimactie en persmoment

Op zaterdag 28 maart wordt er in het stadspark een grote opruimactie georganiseerd waarop burgers, buurtcomités, jeugd, vrijwilligers uitgenodigd om hieraan deel te nemen. De start zou om 9.30 uur gegeven worden. De pers wordt rond 10.30 uur uitgenodigd om kennis te nemen van de resultaten van deze actie. Daarna zal in de sporthal het plan van aanpak worden voorgesteld.

Drie thema's zullen daar aan bod komen nl:

Preventie

Toekomstig beleid

Wat doet de stad reeds

Wat mogen we verwachten van onze burgers

Wat kunnen wij onze burgers/buurtcomités bieden om op vrijwillige iets te doen in hun eigen omgeving

Handhaving

Huishoudelijk restafval hoort thuis in de grijze diftarcontainer.

Sluikstorten wordt aangepakt.

Controle sluikstorten

Momenteel worden 2 camera's ingezet tegen het sluikstorten. Het gaat om 1 camera, die permanent aan de politie is toegekend in het kader van vaststellingen op het Turnhouts grondgebied. De tweede camera wordt momenteel geleend van de politie, die bevoegd is voor Oud-Turnhout. Op 2 februari 2015 is nog een bijkomende camera toegewezen voor het grondgebied Turnhout. Bedoeling is om op termijn minstens 1 camera uitsluitend in te zetten voor het opsporen van sluikstorters. Daar waar het mogelijk is wordt er tijdelijk ook een tweede camera ingezet. Voor deze camera's is een elektrische aansluiting noodzakelijk en deze kunnen dus niet in het buitengebied gebruikt worden. Onderzocht wordt of hiervoor bewegingscamara's op batterijen kunnen ingezet worden. Ook worden bij het opruimen van sluikstorten zakken gecontroleerd waardoor sluikstorten kunnen opgespoord worden. Sinds half januari 2015 en tot op heden zijn er reeds 11 pv's opgesteld en zijn er momenteel nog 20 zaken in behandeling. Deze verhoogde controle is mogelijk dank zij goede afspraken tussen onze diensten en de politiediensten.

Bijkomende acties tijdens de afgelopen maand

Overleg met leden facebookgroep Turnhoutse sluikstortjes (04/02/2015)

Intensieve opvolging en controle van de gekende probleemgebieden

Inbrengen van alle meldingen in het opvolgingssysteem

Europees bestek groenonderhoud 2015-2017

Bestek sociale tewerkstelling wijk Schorvoort 2015

Bestek voor het vegen van verhaardingen, fietspaden, straatgoten en aanliggende stroken

Bestek voor het bebloemen van het centrum 2015

Paul Moelans is blij dat het plan in gang geschoten is maar heeft toch enkele bedenkingen.

Volgens hem is de kans groot dat zo'n camera die op beweging reageert snel zal weggenomen worden.

Schepen Luc Debondt deelt mee dat men zal nagaan wat de mogelijkheden zijn en er zullen ook eerst testen gedaan worden.

Paul Moelans wil graag het definitief plan op de commissie van maart nog bespreken.

Jan Van Otten verwijst naar de PV's die opgemaakt werden en vraagt of er ook feedback gaat naar de diensten en wijst er op dat de melding ervan in de pers ook belangrijk is.

Schepen Luc Debondt deelt mee dat de diensten van de afhandeling op de hoogte worden gesteld en het is inderdaad belangrijk dat dit ook in de pers komt.

Paul Moelans vraagt op welke locaties de meeste PV's werden opgesteld en over welke mensen het gaat.

De locaties kunnen in kaart worden gebracht maar men dient voorzichtig te zijn naar het type mensen wat de privacy betreft.

Paul Moelans vraagt om dit volgende commissie toch nog te bespreken.

Reccino Van Lommel verwijst naar het feit dat vanaf nu het sluikstortmateriaal gaat gewogen worden maar vraagt zich af hoe men nu gaat bepalen of het meer of minder is sinds de invoering van diftar.

Erwin Brentjens merkt op dat sluikstorten niet stopt aan de gemeentegrenzen. Hij verwijst naar de stad Lier waar men het opgeruimd vuil achter een hek 'tentoonstelt' met een grafiek per week. Hij vindt dit alleszins een goed idee en het is volgens hem misschien niet slecht om de aanstaande opruimactie in het Stadspark op een gelijkaardige manier te tonen aan de bevolking.

Schepen Luc Debondt deelt mee dat het opgehaalde zwerfvuil wel verwijderd wordt maar dat een idee van de hoeveelheid zal meegedeeld worden. Een gelijkaardige actie zal ook nog in andere wijken gebeuren.

Peter Roes vraagt of de jeugdverenigingen gevraagd worden om aan de actie deel te nemen.

Schepen Luc Debondt deelt mee dat deze inderdaad gevraagd worden. Het budget dat in de begroting voor firma's werd voorzien, zal nu besteed worden aan de jeugdverenigingen.

Willy Van Geirt is blij dit te horen. Hij wijst er op dat het plan om jeugdverenigingen in te schakelen indertijd als hij schepen was door hem naar voor gebracht maar werd toen door de oppositie afgeschoten.

App Turnhout in actie

Schepen Luc Debondt geeft aan de hand van een ppt (zie bijlage) toelichting bij dit punt.

Danny Spock Vermijen vraagt naar de doorlooptijd van een melding.

Schepen Luc Debondt zal dit navragen.

Danny Spock Vermijen is van mening dat het succes van de app in de opvolging zit en had dit graag volgende commissie besproken.

Paul Moelans is blij dat met de app wordt verder gegaan en vindt het een waardevol project.

Punten agenda gemeenteraad

Schepen Luc Debondt deelt mee dat bij hoogdringendheid werken dienen uitgevoerd te worden op de Ring ter hoogte van de Steenweg op Tielen. Normaal is dit voor AWW maar de oorzaak is de riolering. Momenteel is de rijweg opnieuw open maar er moet nog een kous getrokken worden. Tevens moet nog nagegaan worden of er schade is in de wachtkamer en moet de rest van de riolering nog nagekeken worden.

Marc Van Damme vraagt voor wie de kosten zijn.

Deze zijn voor de Stad, het gaat om de stedelijke riolering.

Paul Moelans vraagt hoe lang deze werken hun nut zullen opleveren.

De periode wordt geraamd op vijftig jaar.

Willy Van Geirt verwijst naar de mogelijkheid van het stedelijk plateau in de toekomst en vraagt zich af waarom nu kosten maken voor 50 jaar als men dan eventueel alles gaat moeten opbreken.

Schepen Luc Debondt wijst er op dat de lekkage die nu is ontstaan moet aangepakt worden. Dit kan zonder heel de rijbaan open te leggen door het aanbrengen van een kous.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Vraag van Reccino Van Lommel in verband met de Oranjemolenstraat

Reccino Van Lommel geeft een korte toelichting bij zijn vraag die hij vorig jaar eind juni in de gemeenteraad had gesteld met betrekking tot de verkeerssituatie in de Oranjemolenstraat. Het bord van verplicht fietspad was verdwenen (is ondertussen terug geplaatst). De weg is vrij smal vooral wanneer bussen passeren waardoor auto's over het verplicht fietspad rijden. Hij vraagt of men in een straat zoals deze waar veel jeugd en fietsers passeren een éénrichtingsverkeer kan instellen. Verder verwijst hij naar een voorrang van rechts die nauwelijks te zien is en stelt hij vast dat er reeds enkele maanden een wegversmalling is en vraagt hoe men dit evalueert.

Jan Van Otten merkt op dat in de buurt van een school maar 30 km/u is toegestaan.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat hij samen met schepen Luc Debondt en Steven Mateusen van de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit op 3 december een plaatsbezoek heeft gebracht. Uit metingen blijkt dat de rijbaan 6,40 meter breed is. Er dient 2 meter voorzien te worden voor geparkeerde voertuigen waardoor de vrije breedte voldoende is voor twee voertuigen. Schepen Boogers stelt dat er veel straten zijn met een vergelijkbare situatie. Wanneer bussen en vrachtwagens langskomen, moeten auto's wachten en niet over fiets- of voetpaden rijden. Het probleem dat men vaak te dicht op de hoek parkeert wordt doorgegeven aan de politie. Verder heeft schepen Marc Boogers een gesprek gehad met de buurt en wil hij op veel vragen ingaan: links in de Oranjemolenstraat staat het bord foutief, voor de wegversmalling zal een bord geplaatst worden en het bord dat het fietspad aanduidt zal verplaatst worden naar het begin van het fietspad.

Reccino Van Lommel is blij dat zijn bezorgdheid ter harte wordt genomen maar is niet akkoord met de gemaakte berekeningen. Hij is van mening dat men over het fietspad gaat blijven rijden.

Willy Van Geirt is van mening dat éénrichtingsverkeer de oplossing is.

Schepen Luc Debondt deelt mee dat in 2016-2017 de regenwateras zal aangelegd worden en bij die gelegenheid het groter gebied kan bekeken worden.

Marc Van Damme stelt voor om in het midden van de rijweg een witte stippellijn aan te brengen.

Danny Spock Vermijen vraagt zich af als er dan toch zo veel straten zijn met dergelijke situatie dat men daar dan een natuurlijke scheiding kan maken tussen fietspad en rijweg.

Reccino Van Lommel vraagt of de aangebrachte wegversmalling het beoogde effect heeft gehand.

Schepen Marc Boogers zal dit navragen tegen volgende commissie.

Reccino Van Lommel vraagt of er klachten zijn binnen gekomen over de Tijn- en Nelestraat waar vaak veel autos staan op het fietspad ter hoogte van de school.

Er zijn geen klachten binnengekomen.

Varia

Jan Van Otten meldt dat in de fietsrekken aan het station veel afgebroken fietsen staan waardoor er te weinig plaats ontstaat. Verder vraagt hij om verlichting te voorzien op de baan tussen brandweer en industrie Meuletiende zodat fietsers van deze weg gebruik kunnen maken en weggehouden kunnen worden van de gevaarlijke punten op de Ring.

Peter Roes voegt er aan toe dat best ook te doen op het traject Tiblokken – Visbeekstraat, de oude militaire baan.

Reccino Van Lommel las in de krant uitspraken van mensen van de meerderheid over het parkeerbeleid die verwachten dat de parking aan het station voor pendelaars gratis zou zijn. Hij begrijpt dergelijke uitspraken niet wanneer de afspraken met de NMBS in de raad werden goedgekeurd.

Jan Van Otten wijst er op dat dit het standpunt is van zijn partij en aan het college gevraagd werd om dit in het bundel te steken.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat het college aan de NMBS gevraagd had om de parking gratis te voorzien voor pendelaars maar dit niet kon voor de NMBS. Hij voegt er aan toe dat het artikel in de krant een korte weergave was van de gemeenteraad en er geen gesprek geweest is tussen pers en meerderheid. Reccino Van Lommel vraagt of er niet meer kon gehaald worden uit de onderhandelingen met de NMBS.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat de NMBS nergens gratis plaatsen voor pendelaars voorziet en de bedongen prijs voor Turnhout een gunst is.

Erwin Brentjens komt nog eens terug op de problemen in Winkel en Reesdijk en weet dat de bewoners zwaar gefrustreerd zijn. Ondanks de bekisting blijft het instorten voortduren en het probleem is nog niet van de baan. Hij vraagt zich af of zo'n diepe grachten zo dicht tegen de rijweg wel nodig waren. Hij stelt vast dat de problematiek blijft.

Schepen Luc Debondt deelt mee dat dit dossier opgevolgd wordt. De bermten dienen nog te worden ingezaaid. Bij de oplevering van de werken zullen de nodige opmerkingen opgenomen worden.

Erwin Brentjens vreest dat gras zaaien niet zal helpen.

Danny Spock Vermijen tegen schepen Luc Debondt: "mensen wachten niet op uw verhaal. Als mensen morgen bellen, ga je af. Als schepen moet je je verantwoordelijkheid nemen. Op een procedure wachten mensen niet".

Schepen Luc Debondt deelt mee dat het stadsbestuur niets kan ondernemen tot de werken afgerond zijn.

Danny Spock Vermijen wijst er op dat er een noodprocedure bestaat wanneer het uit de hand loopt, maar men het lef moet hebben om deze procedure in te roepen.

Schepen Luc Debondt herhaalt dat bij de oplevering alle opmerkingen zullen genoteerd worden die dan eventueel tot schadevergoeding kunnen leiden.

Danny Spock Vermijen vraagt aan schepen Luc Debondt: "u wil dus niet interveniëren"?

Schepen Luc Debondt verduidelijkt dat de subsidies niet verloren mogen gaan en de aannemer tegen eind februari de werken moet afgerond hebben. Hij voegt er aan toe dat tijdens de vorige periode ook niets aan het dossier werd gedaan.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat in de stadskrant van maart een artikel zal verschijnen over de werken op de Steenweg op Gierle. Het betreft het plaatsen van verkeerslichten thv de Viseekstraat, het vernieuwen van de asfalt en het fietspad tot aan de Slachthuisstraat. Hij wijst er op dat dit geen heraanleg is maar wel onderhoudswerken. In de commissie van volgende maand zal dit verder toegelicht worden.

Schepen Luc Debondt voegt er aan toe dat zal getracht worden de werken van de regenwateras Oud-Strijderslaan – Lokerenstraat te combineren met de werken aan de Steenweg op Gierle. Dit alles is nog in overleg met Aquafin.

Danny Spock Vermijen vraagt om de progressie Steenweg op Gierle te bespreken in een commissie.

Schepen Marc Boogers zal dit doen van zodra dit ver genoeg is gevorderd. De studie eou einde dit jaar rond moeten zijn.

Danny Spock Vermijen vraagt ook naar een toelichting over het dossier van een veilige oversteek einde Slachthuisstraat.

Reccino Van Lommel verwijst naar de ontsluiting van Turnhout en vraagt wanneer hierover feedback komt.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat nu gekeken wordt om expertise in huis te halen en verwacht een feedback binnen ruim een jaar.

Paul Moelans vraagt wat er komt aan de Stadsbedrijven.

Een garage maar voor de rest is er nog niets geweten.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 5 dinsdag 17 februari 2015

STAD Turnhout



STAD Turnhout

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer
- Onderhandse aankoop voor algemeen nut Hogestraat 9
- Erfpachtvereenkomst met Digitale Fotografiegroep Turnhout op domein FRAC
- Opheffing reglement waarborgen stedenbouwkundige lasten in verkavelingen
- Definitief voorstel plan van aanpak netheid en zwerfvuil
- App Turnhout in actie
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

STAD Turnhout

Guido Gezellestraat:



- Afschaffen beurtelings parkeren.
- Vastleggen van geschrant parkeren.
- Parkeerplaats voor personen met handicap.

STAD Turnhout

Aankoop Hogestraat 9



STAD Turnhout

Onderhandse aankoop Hogestraat 9

- woning ligt in strategisch projectgebied "den Horst", omgeving Steenweg op Oosthoven – Noord-Brabantlaan – Hogestraat
- voor de uitvoering van een eventueel inbreidingsproject moet enkel nog deze woning worden aangekocht.
- Oppervlakte van 1a72ca
- eigenaar heeft verkoopbelofte voor 50.000 euro ondertekend
- schattingsverslag 55.000 euro

STAD Turnhout

Waarom aankoop?

- Rij van woningen onveilig, instortingsgevaar (reeds onderstut)
- Er kan pas gesloopt worden als alle woningen zijn aangekocht
- Het gebied is de poort van de stad vanuit het Oosten maar is in erbarmelijke toestand. Het oneigenlijk gebruik van de gronden wordt ook aangeklaagd door de buurtbewoners (sluikstorten, wildparkeren, hondenloopzone).
- Mits het verleggen van de buurtweg en de verwerving van de laatste woning kan de stad of een derde partij in de toekomst eventueel een woonproject (laten) realiseren op de gronden.

Erfpachtovereenkomst DFT op Frac

- opgemaakt door notaris Van Haeren
- kadastraal perceel sectie O deel van nummer 0902D
- totale oppervlakte 2a 61ca 40 dma
- overeenkomst voor 27 jaar
- 1 euro per jaar
- betreft een oud te renoveren garagegebouw

garagegebouw

- dient volgens de richtlijnen opgelegd in de ontwerpakte te worden gerenoveerd
- De bouwzone mag maximaal zijn: de breedte van het gebouw (13 m) x de diepte van het gebouw (10 m) + 6 meter extra voor nutslokaal en sanitair. Naast het gebouw aan de rechterkant wordt nog 3 meter extra in erfpacht gegeven voor laden en lossen
- Alle kosten voor de heropbouw/renovatie zullen worden gedragen door de DFT, evenals de kosten voor het metingsplan (Schillebeeckx) en de ontwerpakte

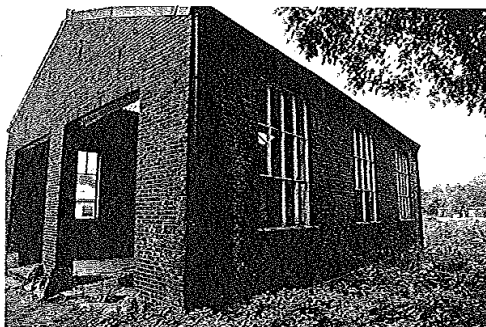
Overige afspraken

- Er is een toegankelijkheidsreglement opgesteld wat tussentijds kan worden aangepast waaraan alle verenigingen op het domein Frac zich moeten houden, ook DFT
- Bestemming in erfpacht gegeven percelen/gebouwen : het ontwikkelen van activiteiten conform het maatschappelijk doel van de vereniging, kan niet éézijdig worden gewijzigd door de vereniging

Opmetingsplan recreatiezone FRAC



garagegebouw



metingsplan



STAD Turnhout

voorgestelde wijzigingen aan het "reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en

Voorgesteld wordt om reglement aan te passen met het oog op een aantal verbeteringen:

- De mogelijkheid om op gemotiveerd verzoek van de ontwikkelaar de bankgarantie te laten vaststellen obv een gedetailleerde raming opgemaakt door het aangestelde studiebureau. Het college kan in dat geval bijkomende voorwaarden en verhoogde bankgaranties opleggen om eventuele risico's voor de stad in te perken. Bij het verzoek tot vaststelling van de bankgarantie op basis van de gedetailleerde raming, dient de ontwikkelaar reeds schriftelijk te verklaren dat deze bankgarantie zal worden verhoogd op het moment dat de bedragen in de definitieve aanbesteding gekend zijn.
- De schrapping van het voorleggen van de kredietovereenkomst van de ontwikkelaar. Enkel de bankgarantie is van belang voor de stad. Het stadsbestuur dient niet te oordelen over de kredietovereenkomst van de ontwikkelaar.
- Een verduidelijking van de berekening van de bankgarantie.
- Een aanpassing van aan te leveren documenten voor de start van de werken.
- Schrapping van de modaliteiten en de overeenkomst die de ontwikkelaar dient aan te gaan met de distributienetbeheerder.
- Een aantal administratieve verduidelijkingen.

STAD Turnhout

Definitief voorstel plan van aanpak netheid en zwerfvuil

- ...

STAD Turnhout

App Turnhout in actie

Aantal meldingen tussen 16/04/2015 – heden
1109 meldingen

763 – door de gemeenschapswachten
346 – door 49 andere melders – interne diensten – externe personen

Status melding

Afgehandeld	880
In verwerking	34
Melding	118
Geen status	77

STAD Turnhout

App Turnhout in actie

Aantal meldingen tussen 16/04/2014 – heden
1109 meldingen

763 – door de gemeenschapswachten
346 – door 49 andere melders – interne diensten – externe personen

Status melding

Afgehandeld	880
In verwerking	34
Melding	118
Geen status	77

STAD Turnhout

App Turnhout in actie

Type melding

Fietspad	8
Groen	56
Onveiligheid	43
Openbaar vervoer	2
Parkeren	10
Put in de weg	51
Vandalisme	44
Varia	151
Verkeerssignalisatie	44
Voetpad	44
Wegmarkering	1
Zwerfvuil	227
Geen type opgegeven	428

STAD Turnhout

Punten agenda gemeenteraad

- ...

STAD Turnhout

Uit het college

...

STAD Turnhout

Varia

-Oranjemolenstraat



STAD Turnhout

Varia

-Oranjemolenstraat



STAD Turnhout

Varia

-Oranjemolenstraat



STAD Turnhout

Varia

-Oranjemolenstraat



STAD Turnhout

Varia

-Oranjemolenstraat

