



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 5
van dinsdag 16 mei 2017 om 19:30 uur

Aanwezig: Starckx Wannes - voorzitter

Breugelmans Stef, Der Kinderen Annemie, Gevers Dimitri, Roes Peter, De Smet Annick, Meeus Paul,
Versmissen Tom, Grooten Eddy, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden
Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Waren eveneens aanwezig

Herman Schaerlaekens, Paul Moelans, Jan Boulliard, Reccino Van Lommel en Josiane Driesen – raadsleden,
Wouter Verhaert – Mobiliteit,
Steven Mateusen – Wegen, Groen en mobiliteit,
Hanne Teunckens – Patrimonium,
Kristoff Wouters – Facility Management,
Greet De Clerck – directeur SAMWD,
Dominique Selen – directeur SASK,
Bieke Suyckerbuyck – dinamo,
Louis Michielsens – dinamo,
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Noordelijke ontsluiting - stand van zaken

Vooraleer met dit punt te beginnen vraagt Tom Versmissen zich af waarvoor deze commissie dient. Hij dacht dat het was om raadsleden te informeren maar op RTV weet men blijkbaar veel meer dan wat op een commissie gezegd wordt.

Paul Meeus wil zich hier bij aansluiten. Hij heeft de nieuwsuitzending vanavond om 18.00 uur op RTV ook gezien. Men toonde zelfs een officieel document van het college. Paul Meeus vraagt wie de pers heeft geïnformeerd en stelt vast dat deze commissie een show is en meer niet.

Schepen Marc Boogers heeft het nieuws op RTV ook gezien en was verbaasd. Hijzelf en schepen Luc Debondt werden gisteren door de reporter van RTV opgebeld. Aan de reporter werd duidelijk meegedeeld dat eerst de commissie zou geïnformeerd worden en men op woensdagmorgen eventueel opnieuw contact mocht opnemen.

Paul Meeus vraagt of collega's zijn die het getoonde document in hun bezit hebben. Hij voelt zich geschoffeerd door het college. Hij wil hierover een duidelijke uitleg en zal dit vragen op de gemeenteraad.

Voorzitter Wannes Starckx vindt het een spijtige zaak en geeft het woord aan schepen Marc Boogers om het punt toe te lichten.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar de werken op korte termijn vraagt Pierre Gladiné wat dit zal kosten.

Momenteel is de dienst deze raming aan het maken en zal dit opgenomen worden in de begrotingswijziging.

Pierre Gladiné vraagt of er met Vlaanderen al gesprekken zijn geweest om eerst het de zuidelijke ring aan te pakken of om beide zaken te voorzien: the sky is the limit?

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat Turnhout al vele jaren vraagt om ingrepen uit te voeren op de Ring, en dit meer dan onderhoudswerken. We vragen nu misschien schijnbaar veel maar indien Vlaanderen in de loop van de voorbije jaren de nodige investeringen had gedaan, dan zou dit allemaal niet samen komen. Indien Vlaanderen zou vragen wat we eerst willen, dan is het antwoord duidelijk het

stedelijk plateau (d.i. de ondertunneling van de zuidelijke ring). Bij het stadspark liggen immers aan de oversteek met de ring een aantal zwarte punten. Hier gaat het dus om verkeers(on)veiligheid.

Pierre Gladiné is van mening dat men het noorden op de lange baan gaat schuiven want Vlaanderen investeert toch niet.

Pierre Gladiné is tevens van oordeel dat men op lokaal vlak de beslissingen alsmaar heeft uitgesteld.

Schepen Luc Debondt verduidelijkt dat in 2006 het zuiden reeds naar voor werd geschoven maar men nooit middelen heeft voorzien.

Paul Moelans vraagt wat korte termijn betekent.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat dit twee jaar is en men dit jaar nog probeert om een eerste aanbesteding te doen.

Paul Moelans verwijst naar het voorstel van de tunnel maar wil dit wel wat praktischer beschreven zien: volledig ondertunneld of half open, hoeveel baanvakken, ... ?

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat gezegd is: ondertunneld. Het aantal baanvakken moet nog bekeken worden.

Paul Moelans begrijpt het niet. Het college geeft toch de opdracht aan het onderzoeksteam en bepaalt dan toch wat het minstens moet worden.

Schepen Marc Boogers vertrouwt op de specialisten die als opdracht krijgen na te gaan wat het moet worden.

Paul Moelans is van mening dat men toch minstens een aantal zaken naar voor moet schuiven zoals een oplossing voor het ziekenhuis, een aansluiting met de Nassaulaan.

Schepen Marc Boogers herhaalt dat de huidige problematiek van plaatselijke verkeersproblematiek en toekomstige woonontwikkeling maakt dat deze lange termijnvisie nodig is.

Tom Versmissen vindt dit nogmaals een dossier dat de incompetentie van het college laat zien en is van mening dat dit een schuldig verzuim is van het college. Men gaat nu vlug een aantal aanpassingen doorvoeren die al lang hadden moeten gebeurd zijn. Hij vraagt zich tevens af hoe het college Vlaanderen zover gaat krijgen als men zelfs nog geen perron kan laten fatsoeneren.

Volgens Tom Versmissen is het idee voor iedereen logisch, maar de uitbouw niet. Vlaanderen heeft hiervoor niet de nodige budgetten; Hij is er van overtuigd dat deze ondertunneling er niet zal zijn binnen de twintig jaar en nu twee jaar tijd kopen om de buurt wat te ontlasten. Dit had men maar eerder moeten doen.

Paul Meeus vindt dit alles een hilarische vertoning. De uitspraak van schepen Marc Boogers dat de huidige problematiek het plaatje maakt en hij geen rekening houdt met het ziekenhuis vindt hij alleszins merkwaardig.

Herman Schaerlaekens vraagt of in de streefbeeldstudie de kruising van de Heizijde met de Steenweg op Merksplas is voorzien.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat de streefbeeldstudie een aantal oplossingen geeft waarvoor Turnhout vragende partij is. Deze langetermijnvisie staat niet in de streefbeeldstudie.

Marc Van Damme verwijst naar Antwerpen waar men spreekt van Oosterweel en vindt dat turnhout nu met een Noorderweel zit. Volgens hem heeft het enorm lang geduurd om te beslissen om nu een studie te laten maken. De voorstellen op korte termijn zijn prachtig voor de zwakke weggebruiker maar voor de rest vindt hij het een sprookje dat slecht gaat aflopen.

Hij vraagt hoeveel jaar de stuurgroep er gaat over doen.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat de stuurgroep nog moet samengesteld worden en het tijdspad nog moet opgemaakt worden.

Tom Versmissen vraagt of er onteigeningen nodig zijn voor het project op korte termijn.

Een klein stukje aan de Clarissendreef.

Tom Versmissen vraagt of er al gesprekken gevoerd zijn hierover.

Deze zijn lopende, het is te vroeg hierover nu al uitsluitel te geven.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld of er vragen gesteld zijn aan de Vlaamse Regering.

Schepen Marc Boogers merkt op dat in de streefbeeldstudie al veel toekomstige oplossingen naar voor zijn gekomen en stelt vast dat wanneer Vlaanderen regelmatig zou investeren conform de streefbeeldstudie nu niet alles zou samenkomen. Bedoeling is in de loop van de volgende dagen ook AWV op de hoogte te brengen van de langetermijn visie.

Paul Moelans merkt op dat hij nu het woord 'streefbeeldstudie' hoort. Hij verwijst naar de commissie van oktober waar deze werd voorgesteld en in zijn ogen een hilarische voorstelling was. Hij merkt verder op dat schepen Marc Boogers toen niet akkoord was met de studie en vraagt of hij nu plots wel akkoord is.

Schepen Marc Boogers vindt het wel iets complexer. Als Turnhout wegen we te weinig en de Stadsregio heeft een 10-punten mobiliteitsproject goedgekeurd. De streefbeeldstudie is een verre toekomst en kent ook een voortschrijdend inzicht en heel wat waardevolle elementen.

Paul Moelans verstaat hieruit dat Turnhout op zich te weinig doorweegt op de studie.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat hij niet gezegd heeft dat Turnhout te weinig weegt op de studie maar wel op de uitvoering.

Paul Moelans stelt vast dat in de streefbeeldstudie de zeven scenario's niet zijn terug te vinden en heeft tijdens de voorstelling van de streefbeeldstudie de schepen niet gehoord en trouwens niemand van de meerderheid. Hij vraagt wie de man toen had uitgenodigd.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat volgens hem de man was uitgenodigd op vraag van raadslid Moelans tijdens een gemeenteraad.

Paul Moelans stelt vast dat de prioriteit van het college naar de zuidelijk Ring gaat en vraagt wat er gaat gebeuren wanneer er geen geld is voor het noorden.

Vanuit het publiek wordt gesteld dat het positief is dat het zuiden prioritair wordt gesteld maar men vreest voor de uitvoeringstermijn. Men gelooft niet dat dit binnen twintig jaar zal zijn aangepakt. Daarenboven vreest men dat de voorlopige maatregelen die men in het noorden voorziet wel eens lang zullen kunnen duren als 'voorlopig'.

Vanuit het publiek stelt men vast dat dit scenario misschien wel 20 tot 30 miljoen zal kunnen kosten en dat er andere zeer goede oplossingen zijn die veel minder kosten.

Vanuit het publiek vindt men de afweging van de scenario's niet terecht en maakt men een oneerlijke vergelijking.

Marc Van Damme is van mening dat wanneer het noorden minder belangrijk is dan het zuiden iedereen nu zijn tijd zit te verspillen;

Vanuit het publiek vraagt men zich af wat las dit niet zou doorgaan. Het zuiden is inderdaad belangrijk maar zal nog lang duren. Men hoopt dat er toch intern is nagedacht over alternatieven.

De vertegenwoordiger van natuurpunt steunt het idee van de vrijwaring van het groene noorden. Maar een ondertunneling kan er niet komen zonder kleerscheuren. Hij vraagt zich af of rekening werd gehouden met het idee om de N119, die dwars door het vennengebied loopt, te downgraden. Het groene noorden en de groene vingers moeten blijven. Er is maar één goede oplossing en dat is dat men er moet voor zorgen dat er in het algemeen minder auto's moeten rijden.

Vanuit de Heizijde wordt vastgesteld dat in 1994 de straat werd vernieuwd maar de fietspaden er nooit zijn gekomen. De buurt vraagt een snelheidsvermindering en een duidelijke aanduiding voor voetgangers. Dat deze straat nu plots gewestelijk zou worden is geld over de balk gooien. Op korte termijn vraagt de buurt platen met een duidelijke aanduiding dat de voetganger tegen het verkeer in moet gaan en ook deftige wegversmallingen. Herman Schaerlaekens stelt vast dat er nog heel wat bestudeerd moet worden maar veronderstelt dat er toch ook al heel wat beslist is.

Voor Tom Versmissen is het deze avond duidelijk geworden: het is een duidelijke politieke zet. En wat ook duidelijk is, is het feit dat Turnhout te weinig weegt op de hogere overheid zegt schepen Marc Boogers. Voor Tom Versmissen is het duidelijk dat het volgend jaar verkiezingen zijn.

Schepen Marc Boogers is duidelijk: het is niet de bedoeling om hier in een commissie over verkiezingen te spreken. Hij herhaalt dat hij duidelijk heeft gezegd dat "Turnhout alleen te weinig weegt" en wil hierachter een komma zien staan met de volgende zin: "daarom hebben we met de Stadsregio 10 prioritaire mobiliteitsprojecten vooropgesteld waarmee we als stadsregio naar Vlaanderen gaan". En zo heeft hij het ook altijd gezegd, voegt hij er aan toe.

Paul Meeus vindt dat men dan maar moet fusioneren.

Voor Paul Moelans het dit alles allemaal veel te lang geduurd. De projectontwikkelaar Heizijde gaat toch ook niet wachten en het ziekenhuis komt er toch ook op korte termijn. Nu beginnen met een stuurgroep voor enkele jaren. Is er dan nog geld? Als het stedelijk plateau 20 tot 30 miljoen zou kosten, wat gaat dit dan kosten? Men moet eerlijk zijn tegenover de burger en zuid zowel als noord gaat er niet komen. Het zal eerder zuid of noord worden. Reccino Van Lommel hoort de schepen nu zeggen dat men met de Stadsregio aan één zeel trekt. Hij heeft op de Stadsregio het belang aangehaald maar toen heeft schepen Astrid Wittebolle toen gezegd: De Ring is een Turnhouts probleem.

Vanuit het publiek wordt gevraagd wat de doorlooptijd is wanneer er niets misloopt.

5 tot 7 jaar volgens een eerste schatting van onze diensten.

Tom Versmissen stelt vast dat er beslist is voor een oplossing op korte termijn. Hij hoopt dat het hiermee toch niet stopt en vraagt wat de fases nadien zullen zijn.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat aanstaande maandag een buurtvergadering is gepland.

Voorzitter Wannes Starckx wil de discussie hier beëindigen.

Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Wouter Verhaert toelichting bij dit punt.

Vanuit het publiek wordt gevraagd om een tijdslimiet te voorzien voor het gebruik van gehandicaptenparkeerplaatsen.

De vraag wordt genoteerd maar er wordt aan toegevoegd dat dit een materie is waar men voorzichtig moet mee zijn.

Paul Moelans vraagt of de voorziene plaats in de Begijnenstraat een bijkomende plaats is.

Het betreft hier een plaats voor het busje van het Zwart goor. Zij hebben zelf voor deze plaats gevraagd. Momenteel is er een plaats in de Korte Begijnenstraat maar dit is te moeilijk en te gevaarlijk voor hun passagiers.

Vanuit het publiek wordt gemeld dat er een beetje verder in de straat een laad- en losplaats zou zijn waar eventueel het busje gebruik kan van maken.

Verkoop patrimonium

Paul Moelans hoopt dat dit punt niet het antwoord is op zijn mail.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat het een antwoord is op een eerder gestelde vraag door raadslid Moelans.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt waarom De Beiaard nu los wordt gemaakt van het dossier Grote Markt 1.

Het pand is niet meer in al te goede staat. De nieuwe eigenaar kan vermoedelijk doen met het pand wat hij wil. Er is een handelshuur dat niet zo eenvoudig is op te zeggen. De voorziene doorsteek naar het achterliggend project wordt voorzien aan de andere kant van het stadhuis.

Paul Moelans vraagt hoever het staat met Grote Markt 1.

Dit is een apart traject met optie van behoud van het voorgebouw. De achterbouw zijn nog vraagtekens. Momenteel wordt onderzocht wat eventueel kan.

Pierre Gladiné vraagt om in het najaar een geactualiseerd overzicht te geven van de eigendommen met ingebruikname van de stedelijke diensten.

Paul Moelans heeft die vraag schriftelijk gesteld.

Het antwoord op de vraag van Paul Moelans zal naar alle raadsleden gestuurd worden.

Pierre Gladiné vraagt om zeker ook de gebruikers er bij te vermelden.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld om de tuin van het pand Kerkplein 32 zeker te behouden.

Dit wordt volledige verkocht.

Vanuit het publiek stelt men vast dat door de inbreidingen vaak mooie stadstuinen verdwijnen.

Over het algemeen zegt Erfgoed dat tuinen onverhard moeten gelaten worden.

Vanuit het publiek geeft men aan dat wanneer men De Beiaard verkoopt de kans groot is voor een zoveelste Kebab-zaak. Men is van mening dat 'het salon van Turnhout' stilaan een kleine Merodelei aan het worden is en stelt voor het pand niet te verkopen.

Herinrichtingswerken Lokerenstraat - verrekeningen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

Parkeervakken in de Franz Andelhofstraat (vraag van Paul Moelans)

Wouter Verhaert licht toe:

- Op plaatsen waar er een hoge rotatie is en veel af- en aanrijden, is het best duidelijk hoe men optimaal kan parkeren. Dit is bijvoorbeeld in een aantal straten in het stadshart. Afgebakende parkeervakken zijn hier een goede hulp voor al deze parkeerders die in een korte tijdspanne ook weer weggrijden.
- In omgevingen waar dagelijks veel verschillende soorten bezoekers komen, kunnen afgebakende parkeervakken ook een houvast zijn voor deze parkeerders. Ze kennen de omgeving mogelijks niet zo goed en hebben graag een duidelijk beeld van waar men in de omgeving best wel of niet parkeert. Dit is bijvoorbeeld op parkings, bij locaties met veel dienstverlenende functies, opleidingscentra,...
- In straten waar vooral de lokale bewoners parkeren, zijn afgebakende parkeervakken niet wenselijk. De bewoners kennen hun straat en kennen de auto's van hun burens. Als er een aantal kleine auto's van bewoners dagelijks parkeert in de straat, kunnen er zelfs meer voertuigen parkeren op een kortere afstand dan wanneer er standaard parkeervakken van 5m50 geschilderd zijn.

Paul Moelans heeft met een aantal mensen gesproken en die zijn voorstander van parkeervakken. Camionnetten nemen plaatsen in. Buurt is dus vragende partij en daar moet men naar luisteren, meent Paul Moelans. Hij zou graag hebben dat met een aantal mensen uit de buurt zou worden samen gezeten. Zij hebben al een aantal mails gestuurd, maar hebben nooit antwoord gekregen.

Schepen Marc Boogers zal op de dienst navraag doen of er nog een buurtvergadering gepland is. Paul Moelans vraagt of het echt teveel is om met de mensen in gesprek te gaan. Hij staat er op dat dit na de zomer is gebeurd.

Schepen Marc Boogers zal de mails opzoeken en zal met deze mensen in gesprek gaan. Paul Moelans gaat er dus vanuit dat dit na de zomer is gebeurd en zal de mails van de mensen aan de schepen doormailen.

Tom Versmissen vraagt of schepenen zitdag hebben waar mensen terecht kunnen met vragen. Hij vindt het toch maar een kleintje om met mensen in gesprek te gaan.

Voorzitter Wannes Starckx raad iedereen aan die een vraag heeft hiervoor het meldingsformulier te gebruiken.

Vraag van raadslid Paul Meeus: Kunstencampus - stand van zaken

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Paul Meeus verwijst naar een tijdje geleden toen dit onderwerp ook aan bod kwam op de commissie. Toen werd gezegd om ten gepaste tijde een evaluatie te houden.

Paul Meeus vraagt naar de stand van zaken en verwijst specifiek naar de discussie die er is geweest over hoe ruimten gaan gebruikt worden vooral dan omdat een deel nog moet ontwikkeld worden.

Paul Meeus verwijst ook naar een eerdere afspraak die gesteld werd waarbij externe initiatieven kunnen overwogen worden. Hij vraagt wie daar de beslissing over neemt.

Momenteel is men bezig met de contouren vast te leggen van wat waar kan. Het zal dan de directie zijn die bij een vraag de beslissing zullen nemen.

Paul Meeus vraagt of alles dat voorzien is kan ingevuld worden. Hij denkt dan bijvoorbeeld aan leerkrachten die vaak ook elders opdrachten hebben en die al wel eens een les willen verplaatsen.

Schepen Marc Boogers verduidelijkt dat dit moet ingepland worden zodat dit mogelijk is en verwacht dat alles in de beste verstandhouding kan gebeuren.

Paul Meeus hoopt dus dat verschuiven kan.

Schepen Marc Boogers is van mening dat dit de wens van iedereen is en het geven en nemen zal worden. Hij verduidelijkt nog eens dat het in de eerste plaats een locatie is voor de Academies met Dinamo als bevoorrechte partner.

Paul Meeus hoopt dat de mensen die er werken met hun vragen kunnen blijven komen.

Paul Meeus heeft verstaan dat een aantal locaties voorlopig worden ingericht omdat het monument nog niet ter beschikking is gedurende de eerste jaren.

Voorzitter Wannes Starckx vraagt of het monument tijdelijk in gebruik kan worden genomen.

Voor bijvoorbeeld een eindejaarstentoonstelling kan dat maar het is niet verwarmd.

Paul Meeus vraagt wat er nu nog overal in gebruik zal zijn.

De Academies zullen enkel nog in Turnova te vinden zijn.

Dinamo kan nog terecht in de Warande en het Kongoplein.

Paul Meeus vraagt specifiek naar de locatie voor de keramiekklass en turnen.

Beiden blijven op hun huidige locatie gedurende het eerstvolgend schooljaar en ondertussen zal uitgekeken worden naar een oplossing.

Paul Meeus verwijst naar een gemeenteraad van enkele jaren geleden waar hij vroeg naar het monument van Franz Andelhof. Volgens toenmalig schepen Willy Van Geirt bevindt zich dit in het museumdepot. Aangezien het plaket geen plaats kon krijgen op de Grote Markt zou volgens schepen Astrid Wittebolle deze plaket een plaats kunnen krijgen op de Campus. Paul Meeus stelt voor om dit toch nog eens te bekijken dat dit kan.

Paul Meeus stelt voor om het punt van de Academies in het najaar nog eens te agenderen met de stand van zaken.

Paul Moelans vraagt hoe het zit met het parkeren.

De dienst mobiliteit bekijkt momenteel hoe het allemaal best kan verlopen.

Paul Moelans vraagt om het parkeren volgende commissie te willen agenderen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Herman Schaerlaekens vraagt of er al een beslissing is genomen over de verkeerslichten aan de Zeshoek.

Momenteel is men een analyse aan het maken.

Herman Schaerlaekens stelt voor om een omgekeerde driehoek te plaatsen in de Victoriestraat.

Paul Meeus vraagt of er ongelukken gebeurd zijn.

Neen.

Paul Meeus vraagt om al overwogen werd om de lichten op bepaalde tijdstippen in werking te stellen.

Dit moet nog in overweging genomen worden.

Vanuit het publiek wordt gemeld dat wielertoeristen op het Bels Lijntje een groot gevaar betekenen vooral dan bij de kruising van de baan. Men vraagt of al eens overwogen werd om een sas te maken zodat deze moeten stoppen. Men vraagt een fatsoenlijke oplossing want plaatjes hangen helpt niet. Samen met de provincie en de Vlaamse Overheid wordt hieraan gewerkt.

Vanuit het publiek wordt nogmaals gevraagd naar het ontbrekend fietspad Oude Dijk.

De dienst heeft een mail gestuurd waaruit blijkt dat de verkavelaar zelf een fietspad moet aanleggen samen met de riolering. Maar de riolering is niet in de planning voorzien. Men vraagt nu al twintig jaar een fietspad. Kan dit nu echt niet afgewerkt worden of moet voor twee kleine stukjes fietspad nog eens twintig jaar gewacht worden. Blijkbaar kunnen aanpassingen in het noorden binnen de twee jaar. Kan het fietspad los gekoppeld worden van de rioleringswerken.

Dit zal doorgegeven worden.

Paul Moelans zegt dat in het verslag van 2015 staat dat subsidies zullen aangevraagd worden.

Het is voorzien om na 2019 op te nemen in de meerjarenplanning.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 5
dinsdag 16 mei 2017**

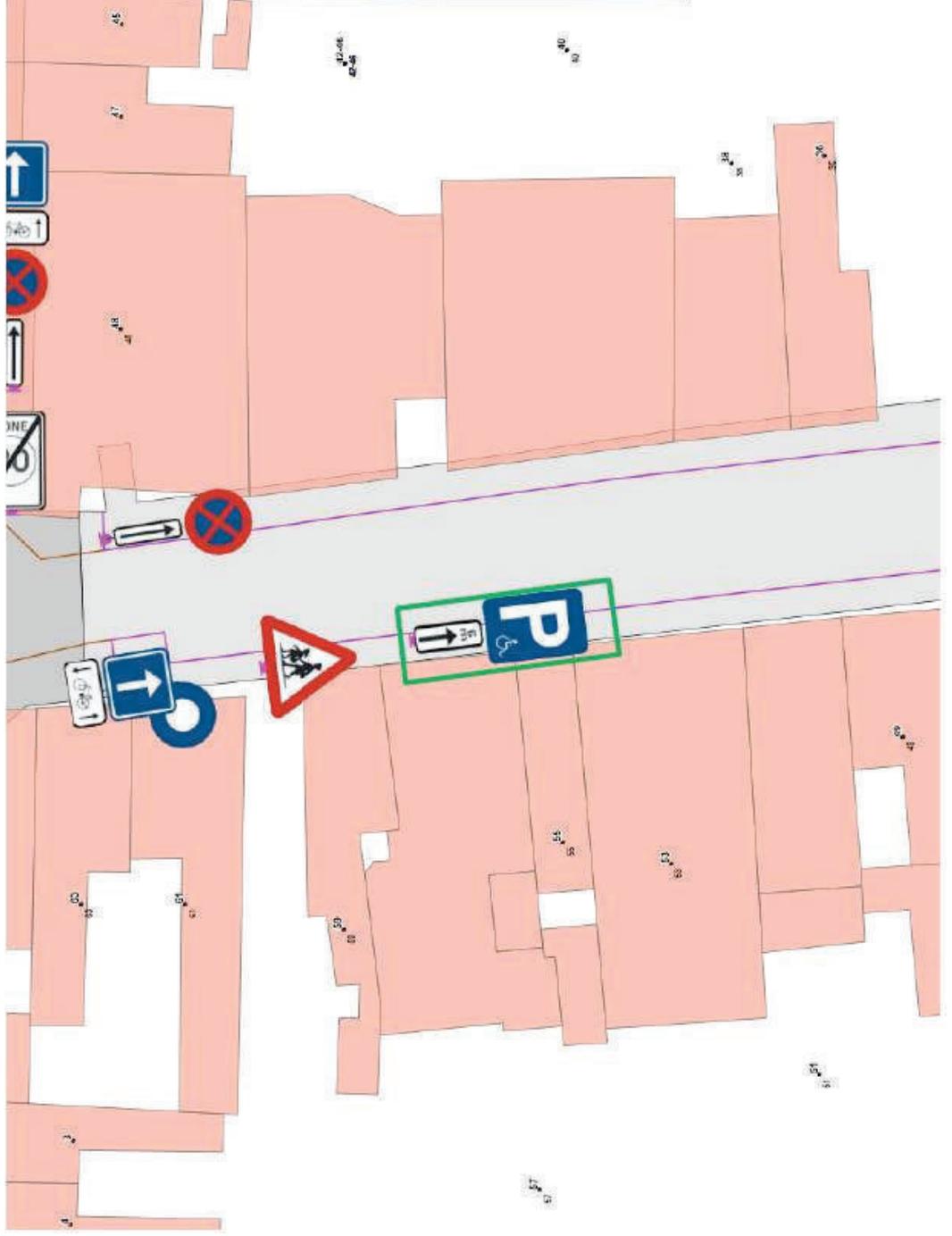


Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Noordelijke ontsluiting - stand van zaken
- Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer
- Verkoop patrimonium
- Herinrichtingswerken Lokerenstraat – verrekeningen
- Parkeervakken in de Franz Andelhofstraat (vraag van Paul Moelans)
- Vraag van raadslid Paul Meeus: Kunstencampus - stand van zaken
- Punten agenda gemeenteraad
- Uitsluiting college
- Varia

Aanvullende verkeersreglementen

Begijnenstraat



Nieuwstad

- Hiervoor was nog geen aanvullend reglement opgemaakt.
- Niets gewijzigd aan bestaande situatie

Verrekeningen herinrichting Lokerenstraat



Verrekening 7

voor het totaal bedrag in meer € 179.130,40 excl. btw of
€ 189.339,05 incl. btw.



Verrekening 8

voor het totaal bedrag in meer € 16 013,05 excl. btw of
€ 19 375,79 incl. btw.

Turnova Kunstencampus Stand van zaken

bouwkundig

- Gebouw nadert voltooiing – 4 maanden sneller dan initieel ingeschat
- Binnen het voorziene budget
- Verhuis zomervakantie 2017
- 1 september starten de activiteiten in het nieuwe gebouw
- Feestelijk inhuldigingsmoment op 21-22 oktober
- Tijdelijke beschermingsmaatregelen gebouw A
- Poortgebouwen vernieuwd
- Aanleg academieplein start zeer binnenkort (opvolging door Wegen en groen)

inrichtingswerken

- Door stadsbedrijven:
 - inrichting DOKA
 - koffiecorner
 - balie Dinamo
 - balie secretariaat
 - inrichting bergingen
 - divers maatgemaakt meubilair SASK

Inrichtingswerken - extern

- Binnensignalisatie
- Sleutels
- ICT – smartboards / beamers / schermen
- Meubilair
- Bijkomend budget (BW1) voor vernieuwing en aanvulling audio-installaties
 - Bestek in opmaak

verhuis

- Zomervakantie
- Gedeeltelijk door eigen personeel (stadsbedrijven)
- Gedeeltelijk door externe firma's

Afspraken met Dinamo

- Gedeeld gebruik van
 - Leslokalen
 - Ateliers lagere graad
 - Atelier middelbare graad
 - Polyvalente zaal
 - Balletklas 2
 - Beweging en keramiek blijven op Kongoplein volgend academiejaar

Punten agenda gemeenteraad

- ...

Uit het college

— ...

Varia

— ...

Noordelijke Ontsluiting Turnhout

Visie lange & korte termijn

Probleemstelling: - bestaande lokale verkeersproblematiek
- nieuwe ontwikkelingen

Nieuwe ontwikkelingen ○

Actiegebied ○

Onderzoeksgebied ○



Werkwijze

- a) De verkenningfase
- b) Bijkomend onderzoek kanshebbende scenario's
- c) Afweging en beleidskeuze door college

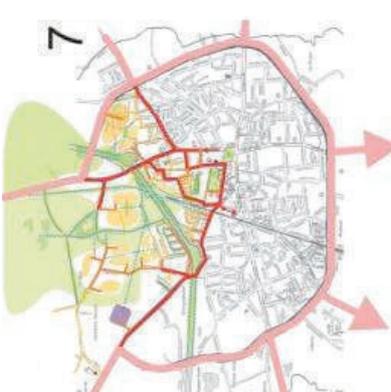
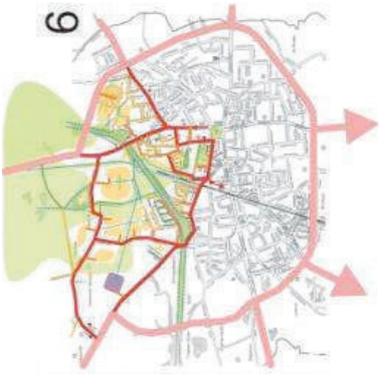
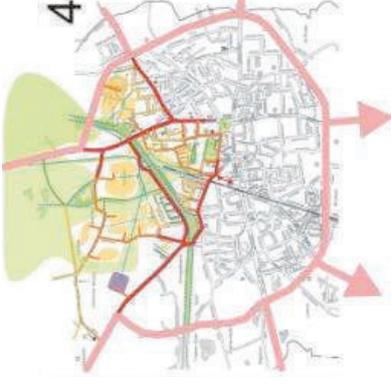
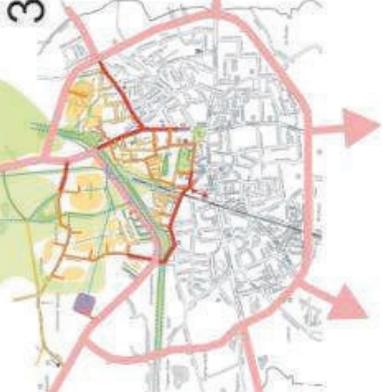
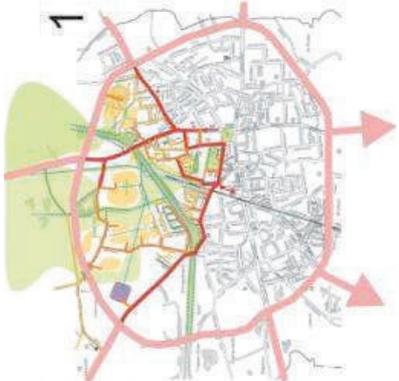
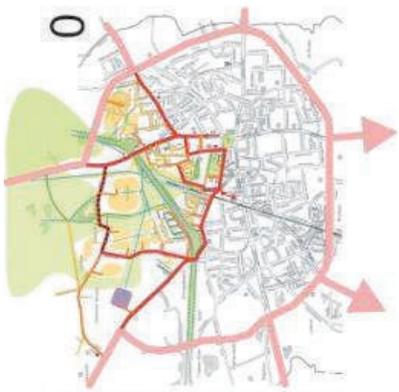
a) De verkenningfase

- 7 scenario's
- Workshops met buurtbewoners, buurtleden, raadsleden
- Waarden door bril van gebruikers benoemen
- Voor- en nadelen scenario's benoemen
- Opmaak synthesesnota door diensten Mobiliteit en RO met conclusies

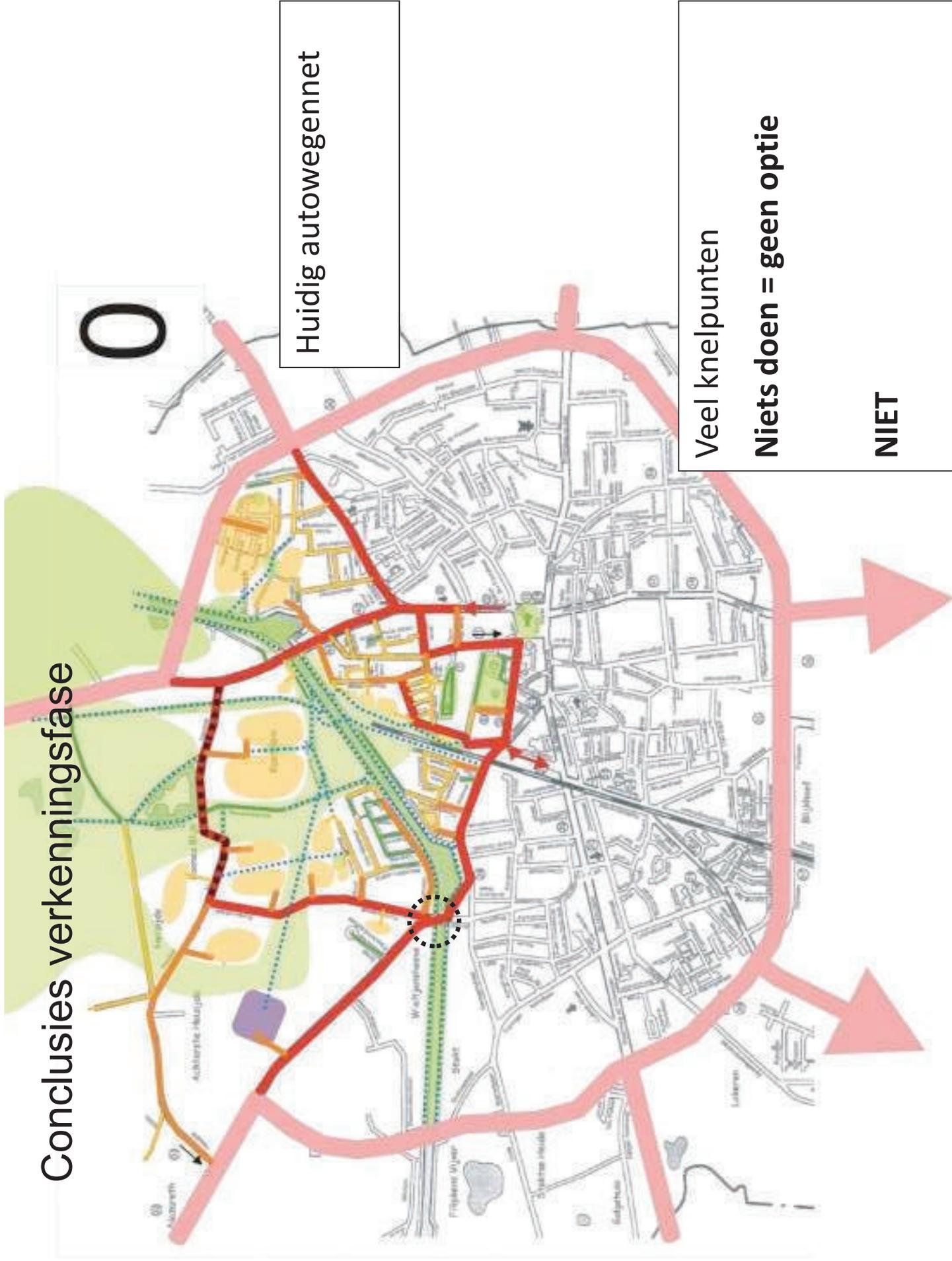
7 scenario's

Huidige toestand	Oplossingen voor regionaal autoverkeer	Oplossingen voor stedelijk autoverkeer, regionaal verkeer via zuidelijke R13	Oplossingen voor plaatselijk autoverkeer, geen doorgaand autoverkeer
0	1 R13 wordt gesloten ring zonder nieuwe kruispunten	4 Kanaalboulevard voor stedelijk verkeer 50km/u	7 Geen verbindende hoofdstraten
	2 R13 wordt gesloten ring met nieuw kruispunt voor Heyzijdse Velden	5 Noordboulevard voor stedelijk verkeer 50km/u	
	3 Kanaalboulevard voor doorgaand verkeer 70km/u	6 Heizijde voor stedelijk verkeer 50km/u	

7 scenario's



Conclusies verkenningfase



Huidig autowegennet

Veel knelpunten
Niets doen = geen optie
NIET

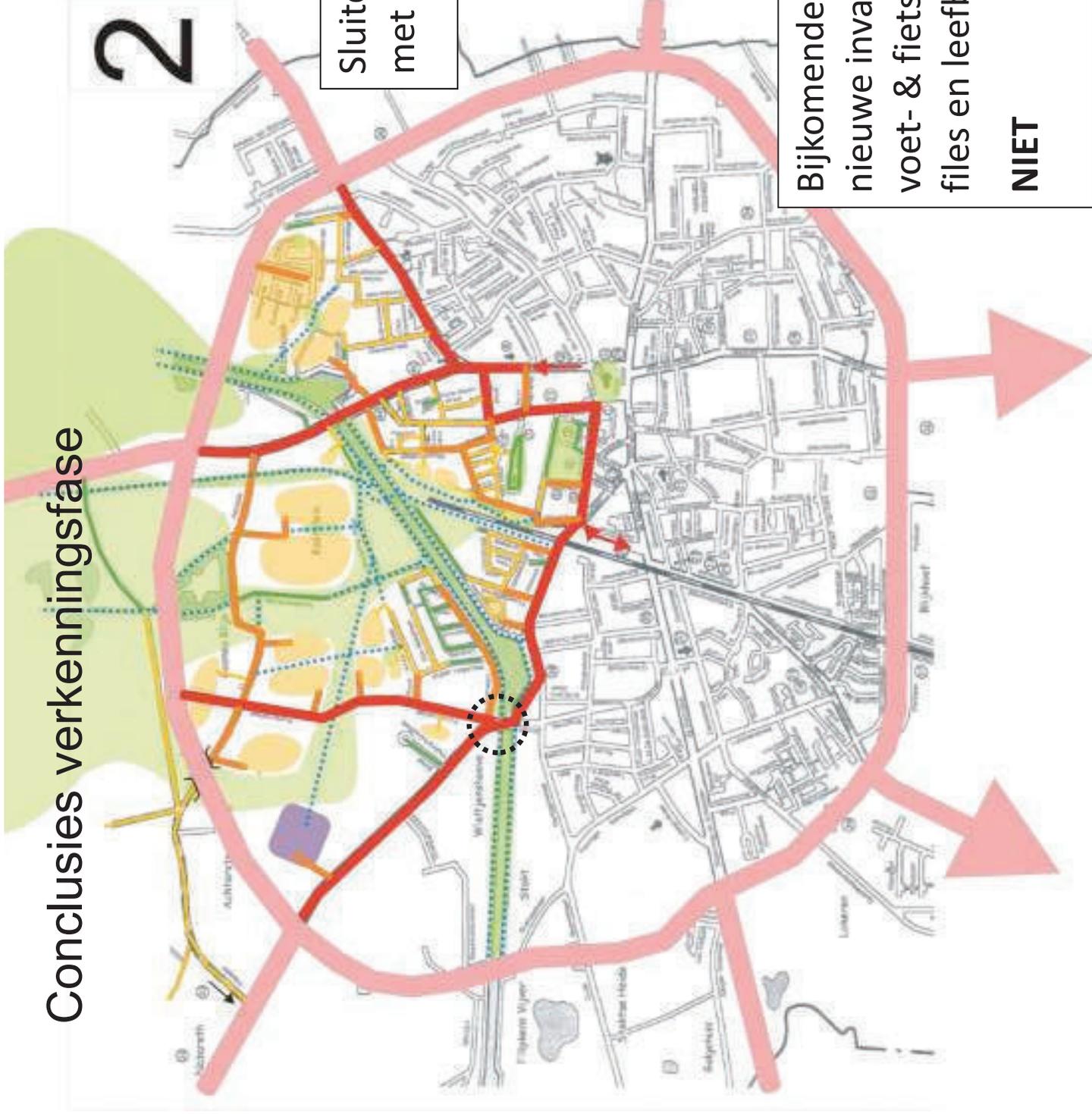
Conclusies verkenningfase

2

Sluiten ring met nieuwe invalsweg

Bijkomende nadelen door nieuwe invalsweg qua veilige voet- & fietsverplaatsingen, files en leefbaar wonen.

NIET



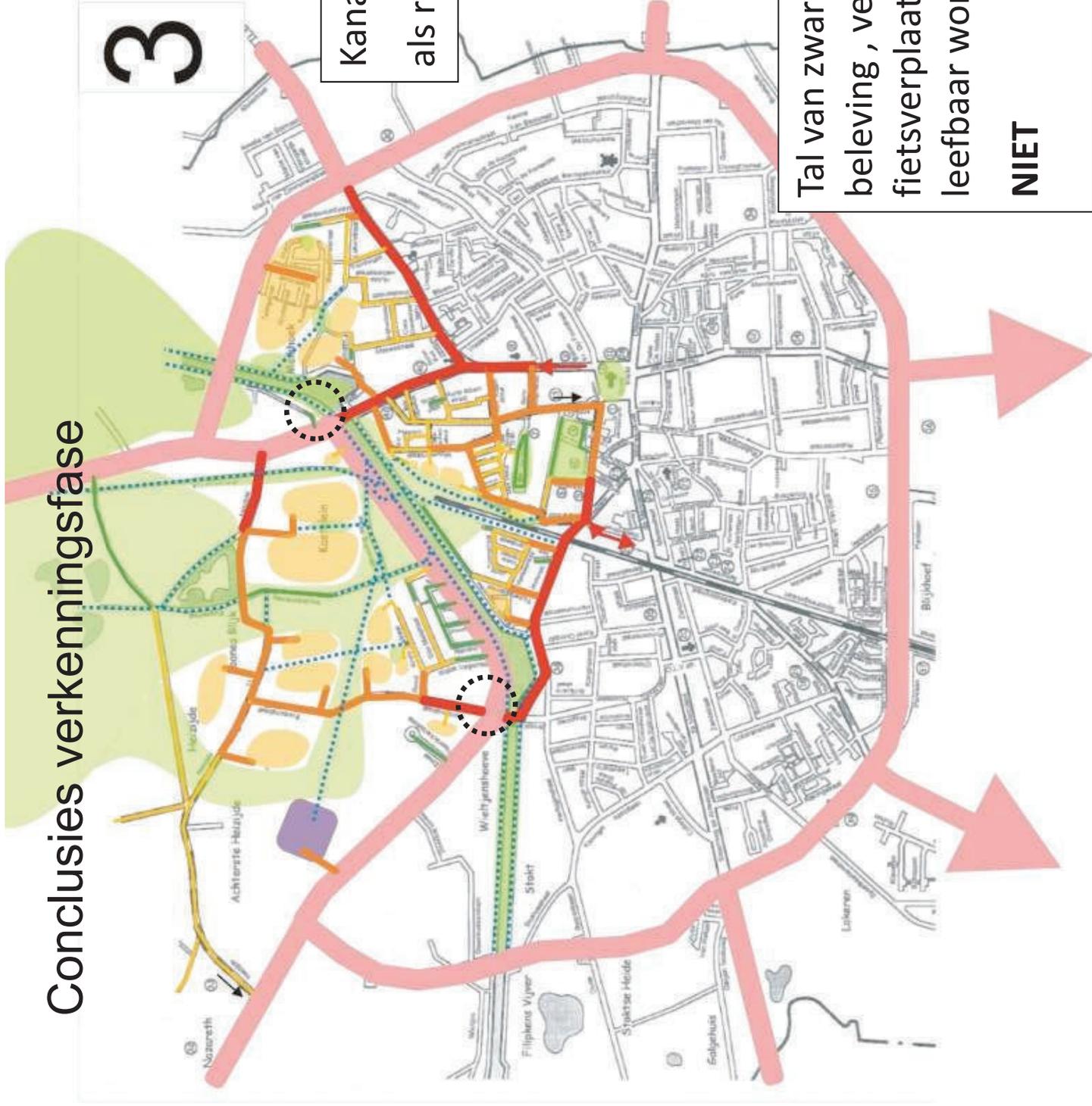
Conclusies verkenningfase

3

Kanaalboulevard
als regionale weg

Tal van zware nadelen qua
beleving, veilige voet- &
fietsverplaatsingen, files en
leefbaar wonen.

NIET



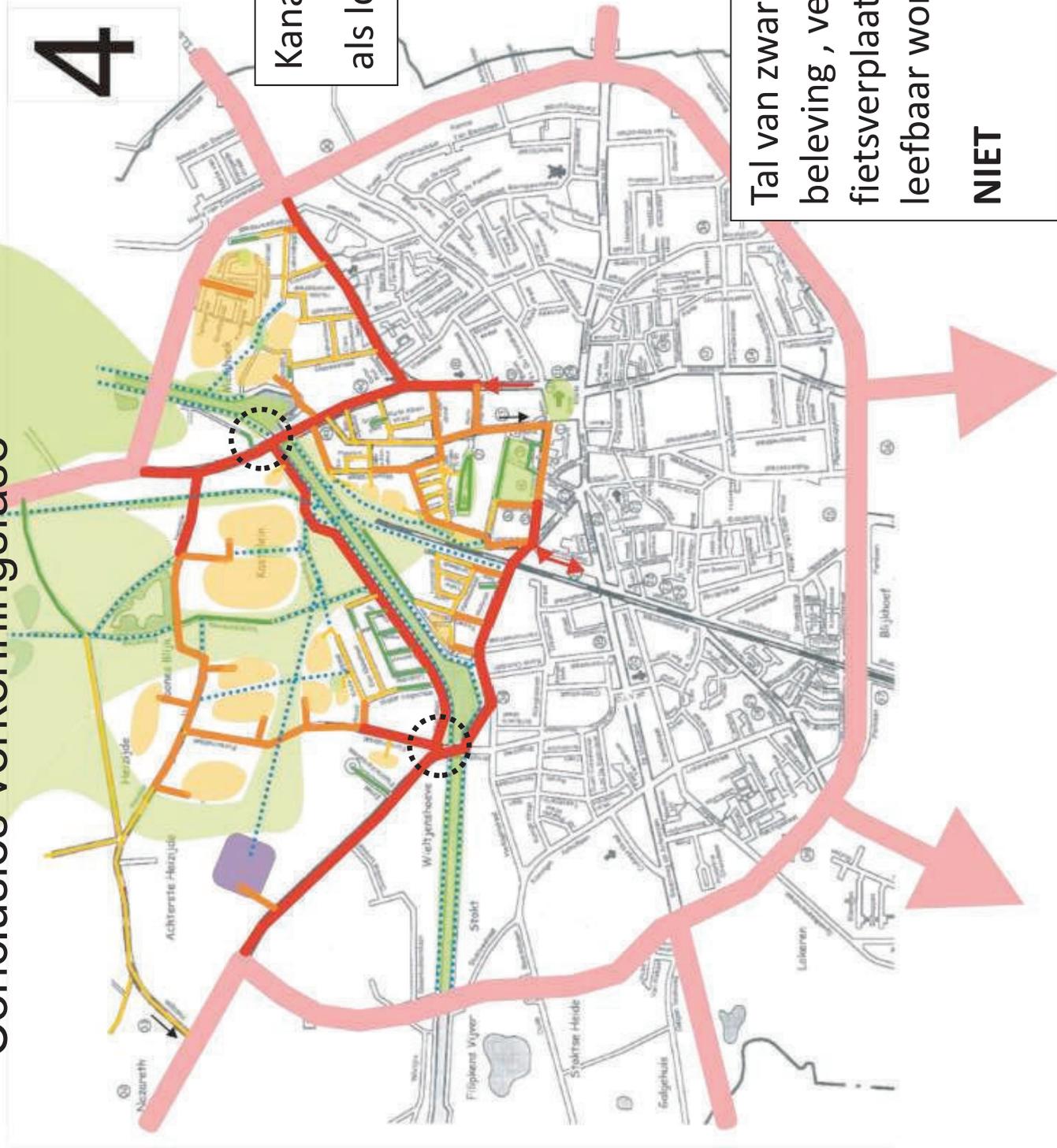
Conclusies verkenningfase

4

Kanaalboulevard
als lokale weg

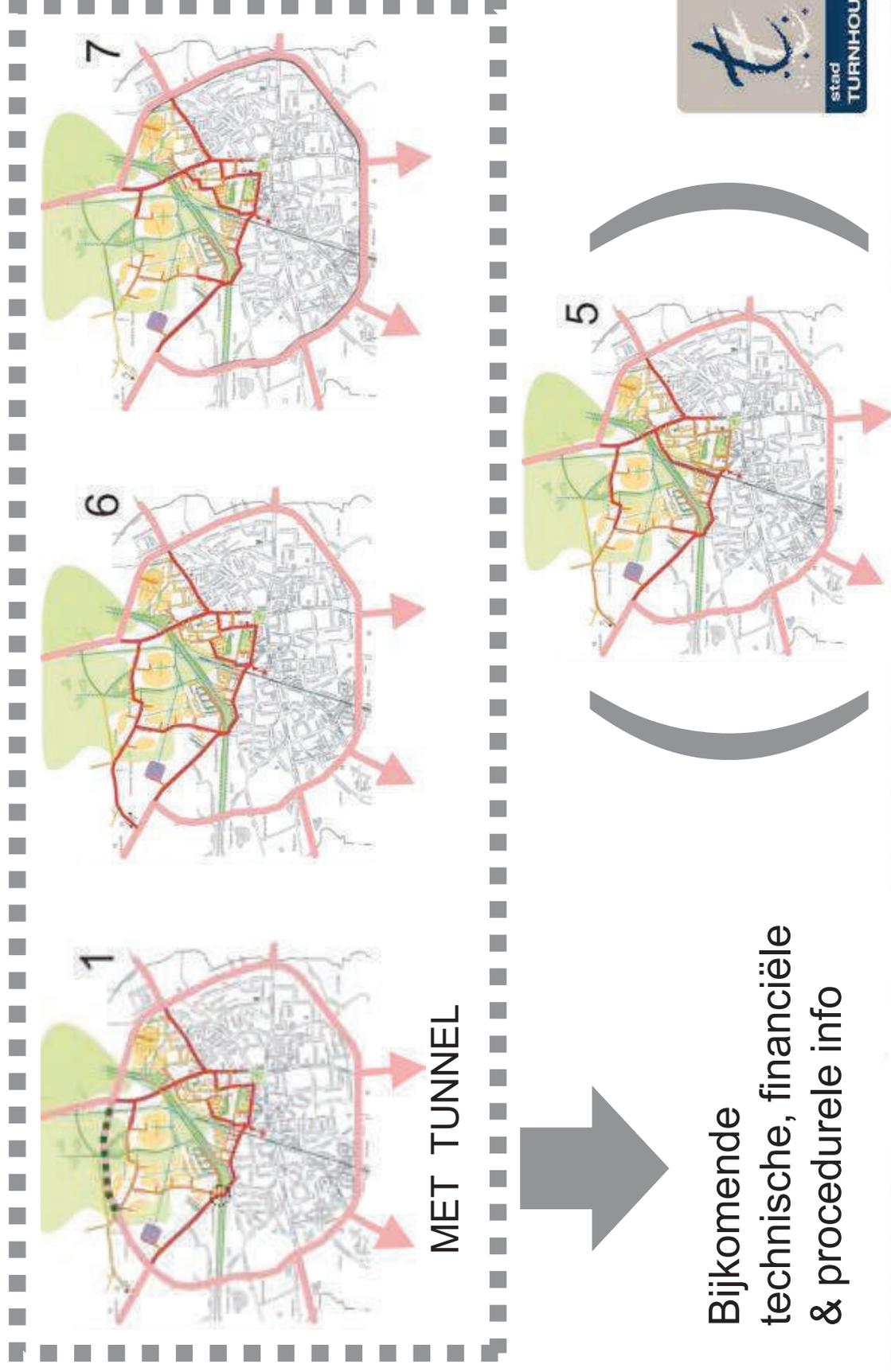
Tal van zware nadelen qua
beleving, veilige voet- &
fietsverplaatsingen, files en
leefbaar wonen.

NIET



b) Bijkomend onderzoek kanshebbende

scenario's



Bijkomende
technische, financiële
& procedurele info

c) Afweging en beleidskeuze door het college

Basis:

- Synthese verkenningfase
- Bijkomend onderzoek kanshebbende scenario's

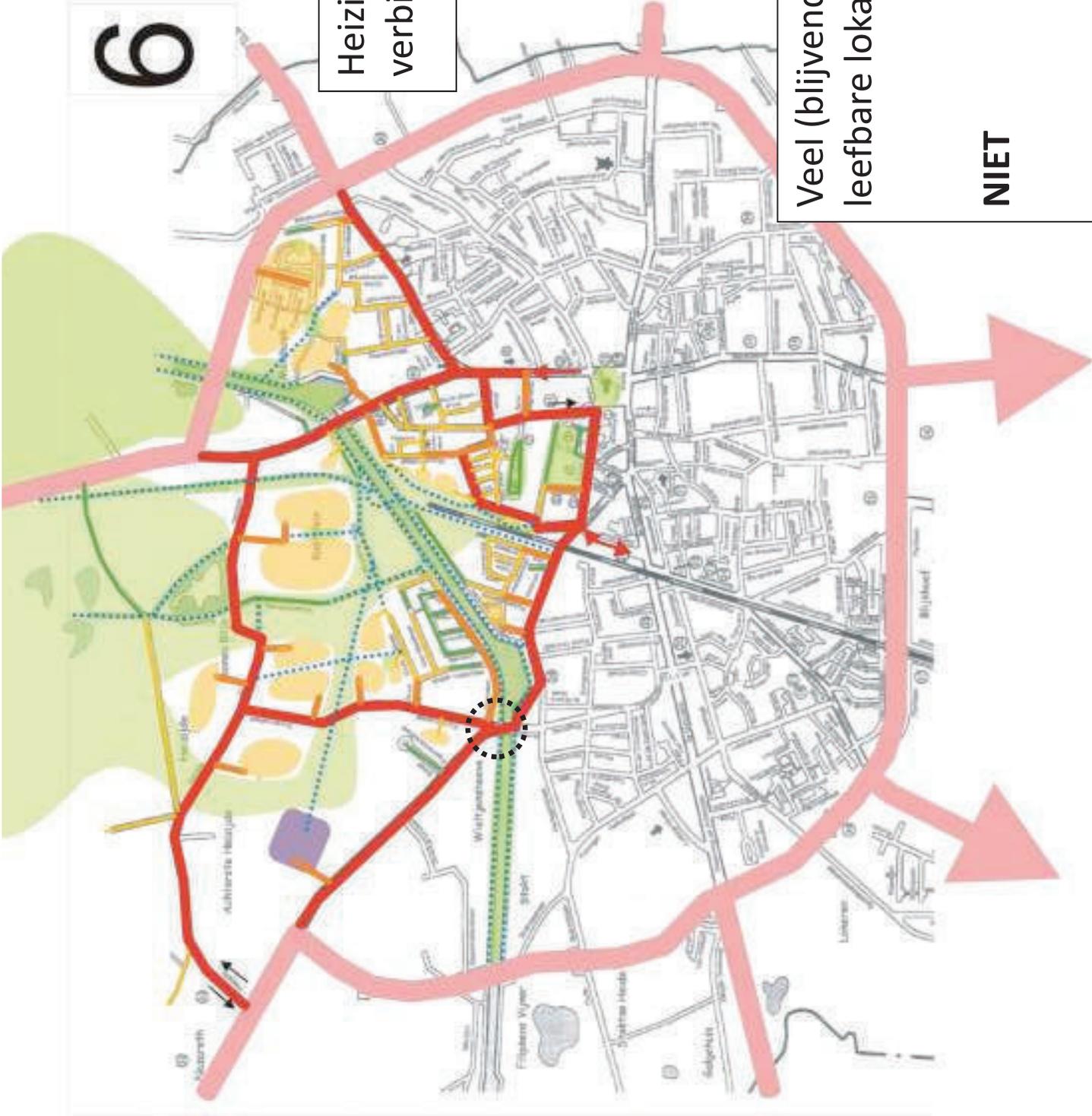
Conclusies

6

Heizijde als lokale
verbindingsweg

Veel (blijvende) nadelen voor
leefbare lokale woonomgeving

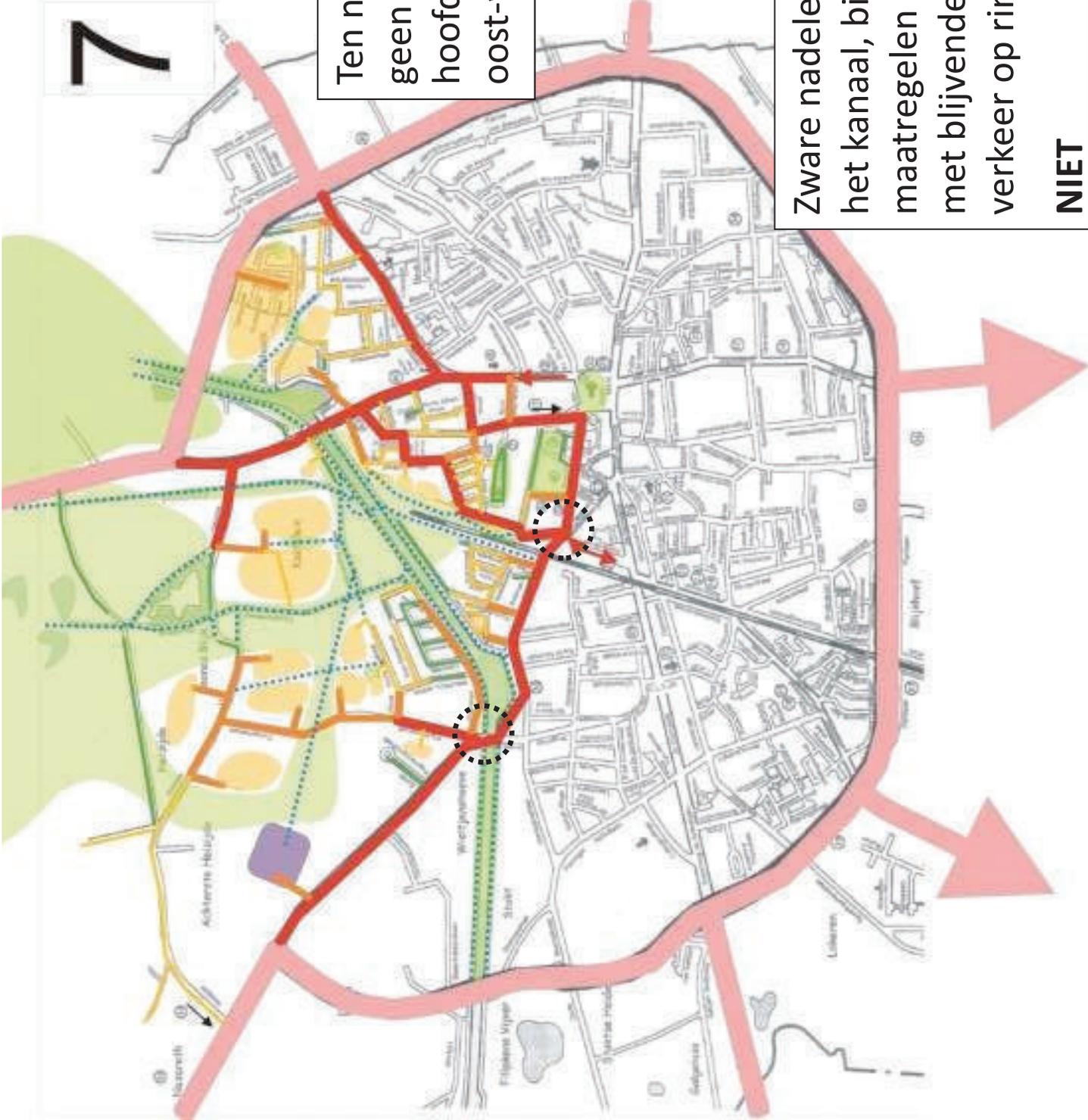
NIET



7

Ten noorden van kanaal
geen verbindende
hoofdstraten (voor
oost-west verkeer)

Zware nadelen ten zuiden van
het kanaal, bijkomende
maatregelen nodig van N naar Z
met blijvende nadelen, extra
verkeer op ring
NIET

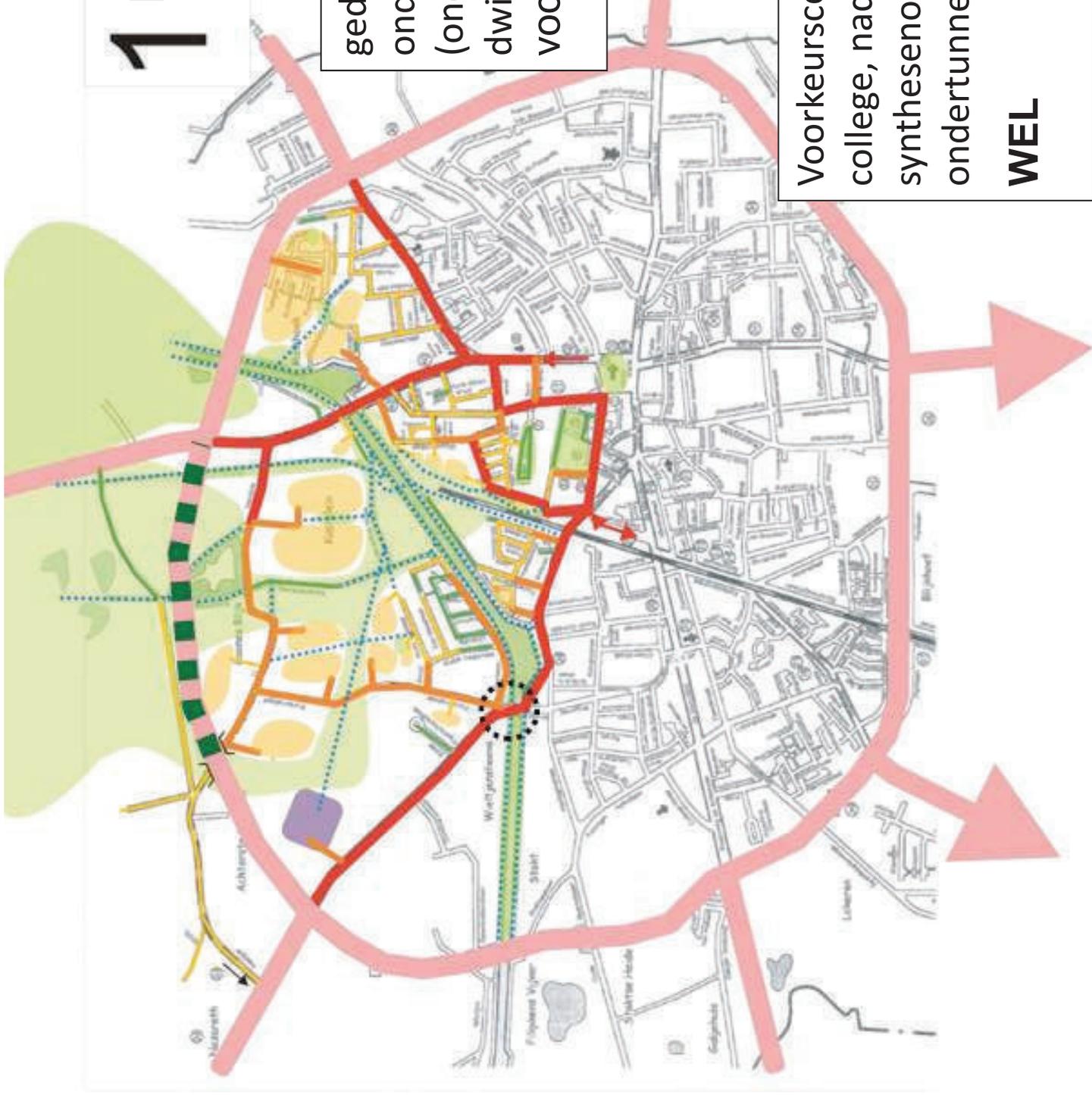


1 MET TUNNEL

gedeeltelijke
overtunneling
(onderzoekstraject) als
dwingende voorwaarde
voor 'Sluiten ring'

Voorkeurscenario van het
college, nadelen uit
synthesenota weggewerkt door
overtunneling

WEL



Collegebesluit

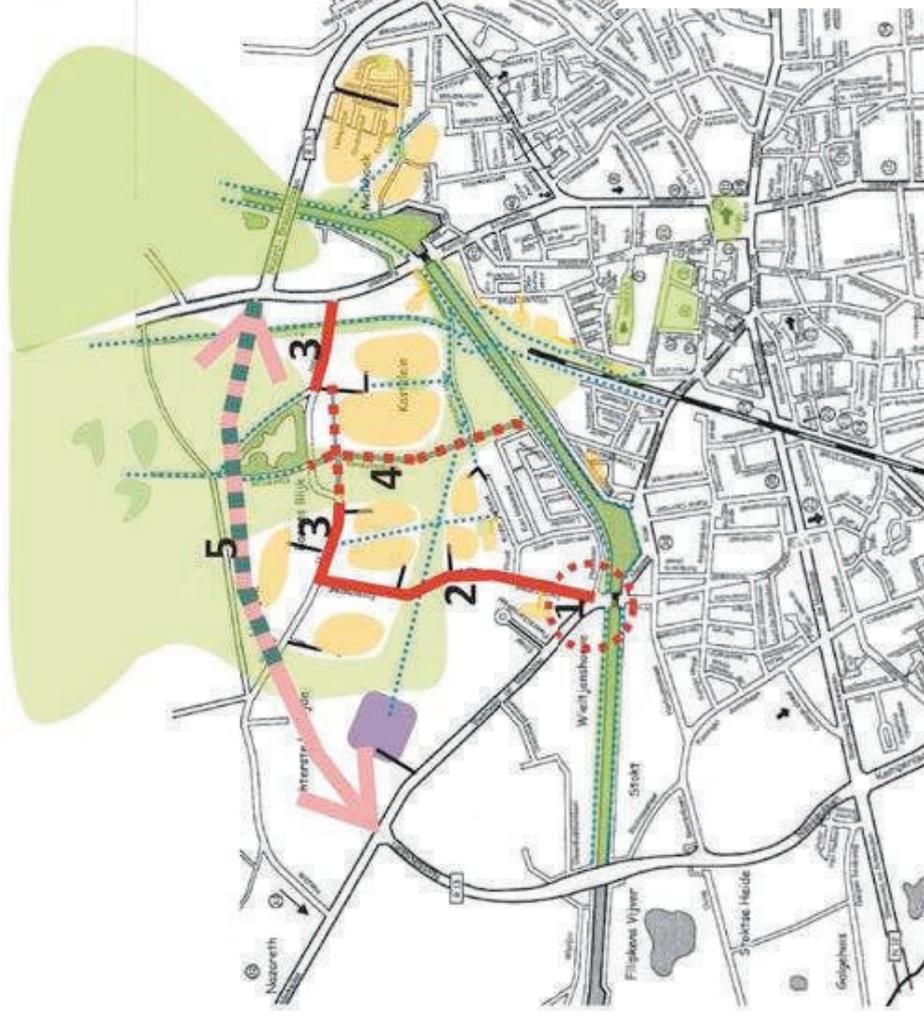
Noordelijke Ontsluiting Turnhout

Visie lange & korte termijn

Acties mobiliteit noorden Turnhout

Korte termijn:

1. Ingreep brug 2
2. Heraanleg Fonteinstraat
3. Fietspaden delen Heizijde
4. Verharden Veldekensweg
incl. verbinding naar
fietspaden Heizijde



Verkoop onroerende goederen

Meerjarenplanning

- Actie 1.2.6 We verkopen stedelijk onroerend patrimonium dat niet verbonden is aan de dienstverlening

Verkoopprijzen

- Schattingsverslagen raadpleegbaar voor gemeenteraadsleden
- In het economisch belang van de stad, worden de bedragen niet vrijgegeven in commissiezitting.

Kerkplein 32 + tuin (MJP 2017)

Oppervlakte perceel met gebouw: 325m² + tuin 674m²

Huidige bestemming: Academie

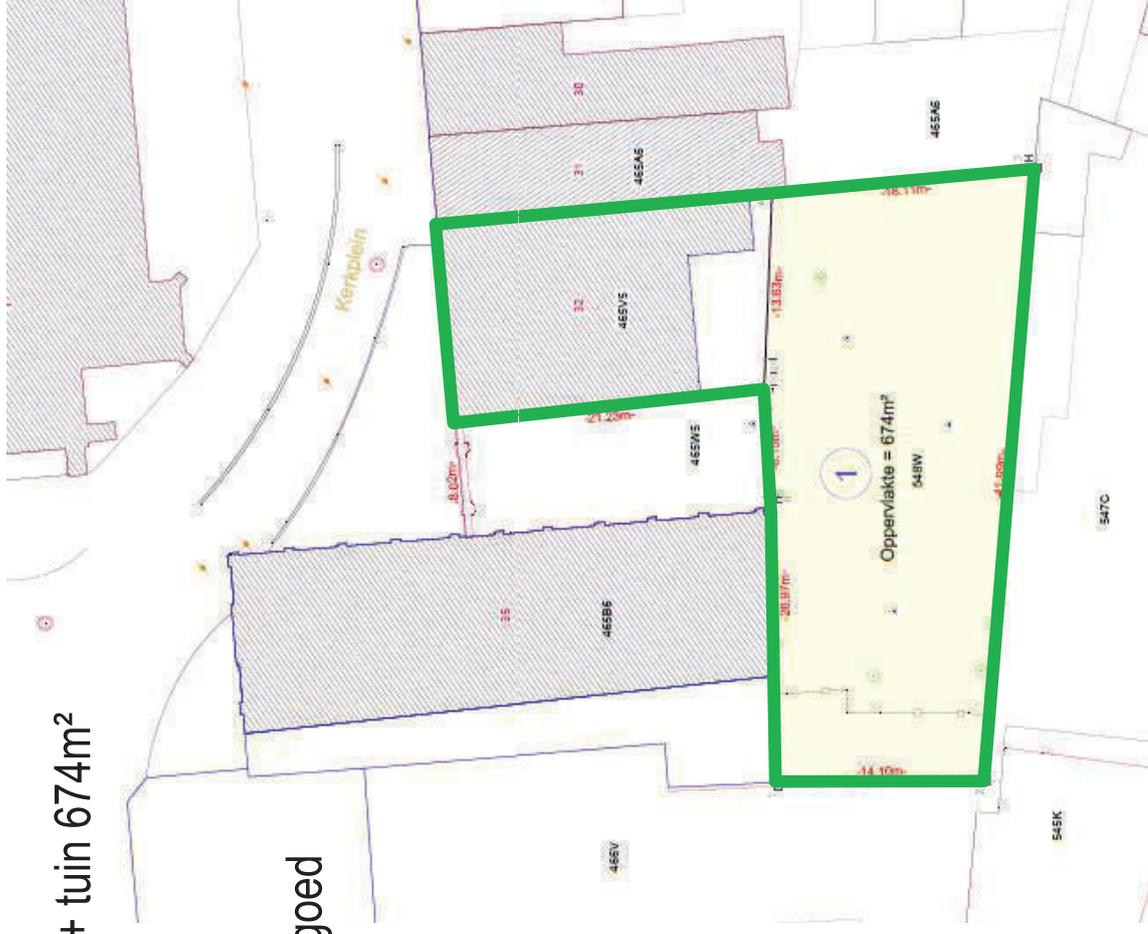
Verhuis gepland: zomer 2017

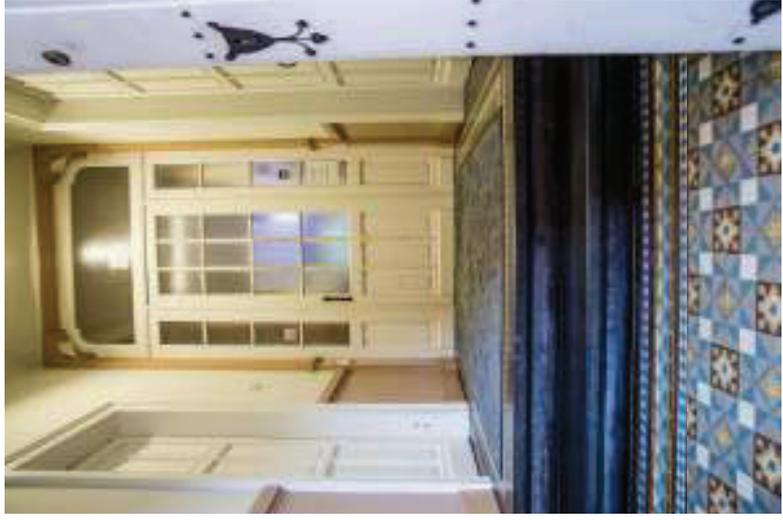
Geklasseerd monument + bouwkundig erfgoed

Erfdienstbaarheden (lichten en zichten)

Nieuwe bestemming:

Verschillende functies mogelijk
(wonen, toerisme, kantoor, diensten)





Ontwerp gemeenteraadsbesluit 29/05:

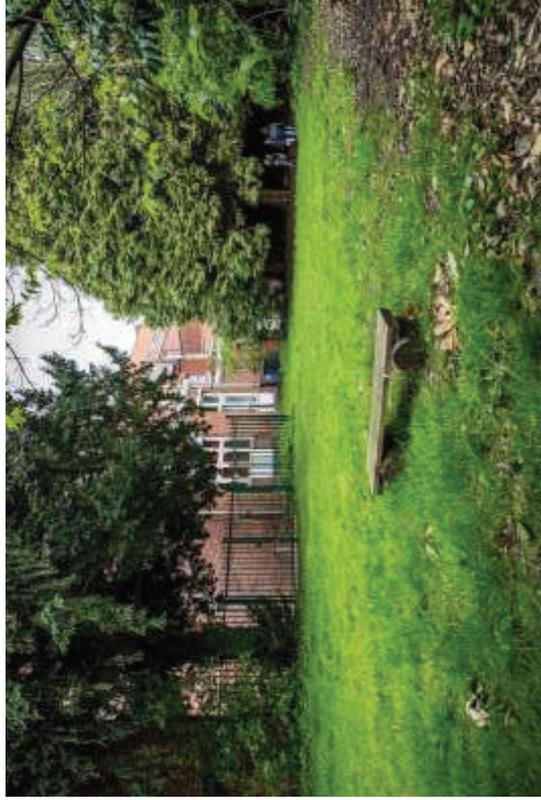
Openbare verkoop (notaris Dierckx)

Minimale verkoopprijs = schattingsverslag

2 zitdagen (september)

Meerdere bezichtigingsdagen

Infomoment voor geïnteresseerde kopers
met dienst RO en Erfgoed



Gemeentestraat 5 (MJP 2018)

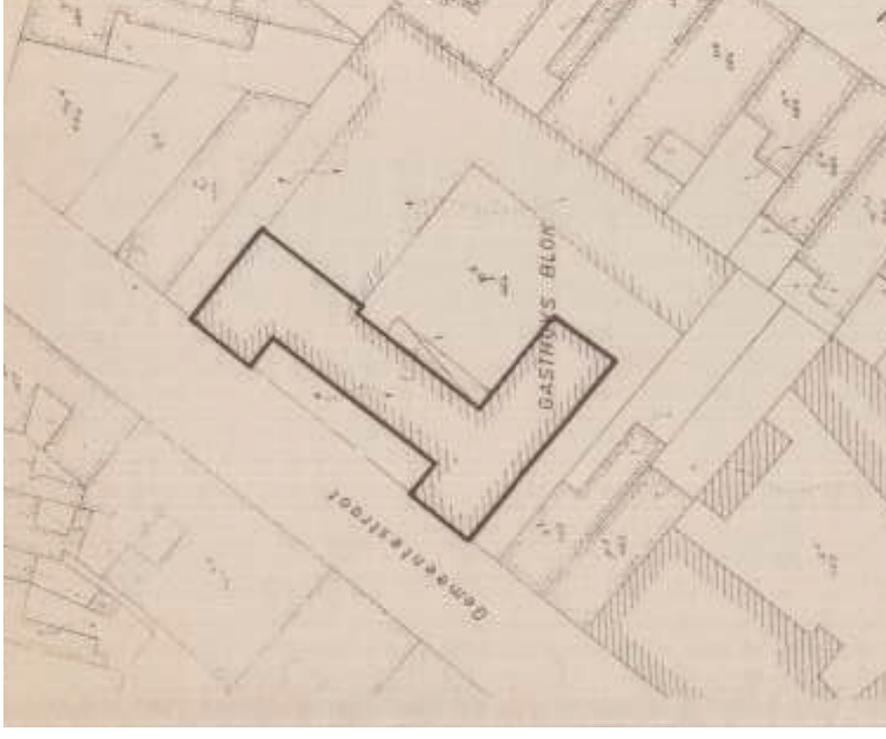
Grondoppervlakte: 1860m²

Huidige bestemming: Academie

Verhuis gepland: zomer 2017

Nieuwe bestemming:

Verschillende functies mogelijk (diensten, wonen, toerisme, handel, cultuur, atelierruimte (stedelijke economische bedrijvigheid)).



Geklasseerd monument +
Bouwkundig erfgoed

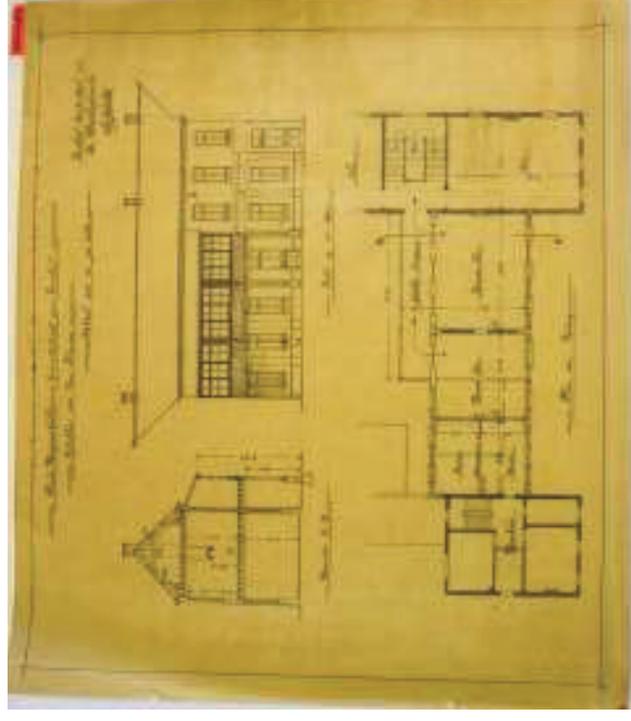


Ontwerp gemeenteraadsbesluit 29/05

Zeer specifiek vastgoed:

- Strategische ligging in de binnenstad
- Groot perceel, verschillende mogelijkheden
- Specifiek doelpubliek

→ Verkoop via Covast om een breder publiek te kunnen bereiken.



Wouwerstraat 142-150 (MJP 2017)

Grondoppervlakte: 879 m²

12 sociale appartementen, mid jaren '90 gerealiseerd met middelen "Domus Flandria". Verbintissenperiode 20 jaar.

Onderhandeling tot onderhandse overdracht voor algemeen nut lopende.
Behoud doelstelling "sociale woningen".

Voorziene timing: najaar 2017

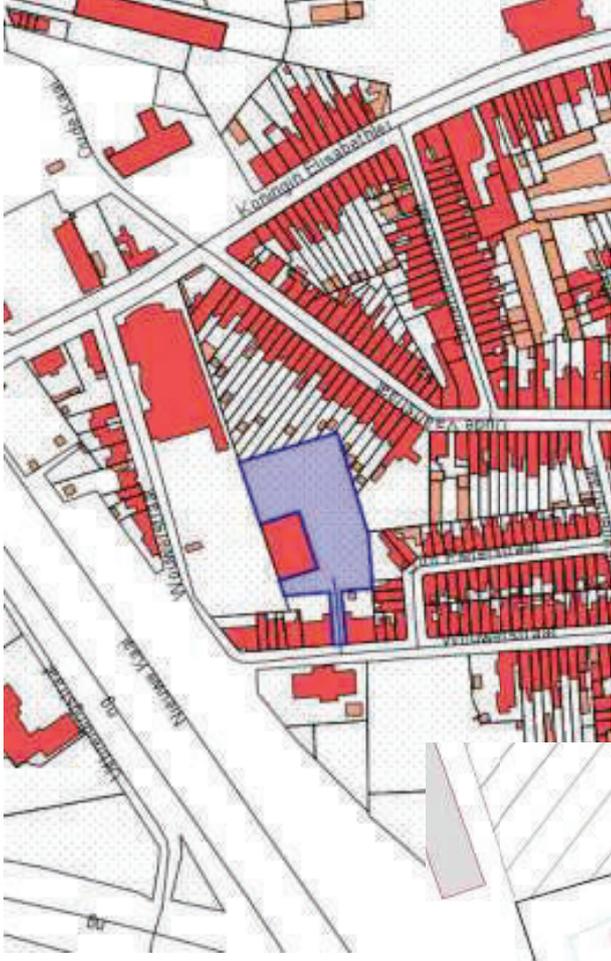


Binnengebied Wouwerstraat (MJP 2017)

Oppervlakte 4.155m²

Binnengebied met loods

Overdracht koppelen aan ruimere ontwikkeling in de toekomst.



Verkoop (voorlopig) uit de
meerjarenplanning halen.



Vredestraat 153 (MJP 2017)

Grondoppervlakte: 728 m²

5 sociale appartementen, gerealiseerd met middelen “Projecten Alternatieve Financiering”

Onderhandeling tot onderhandse overdracht voor algemeen nut lopende.
Behoud doelstelling “sociale woningen” .

Voorziene timing:
najaar 2017



Grote Markt 2

(BWI: MJP 2017-2018)

“Den Beiaard”

Grondoppervlakte: 262 m²

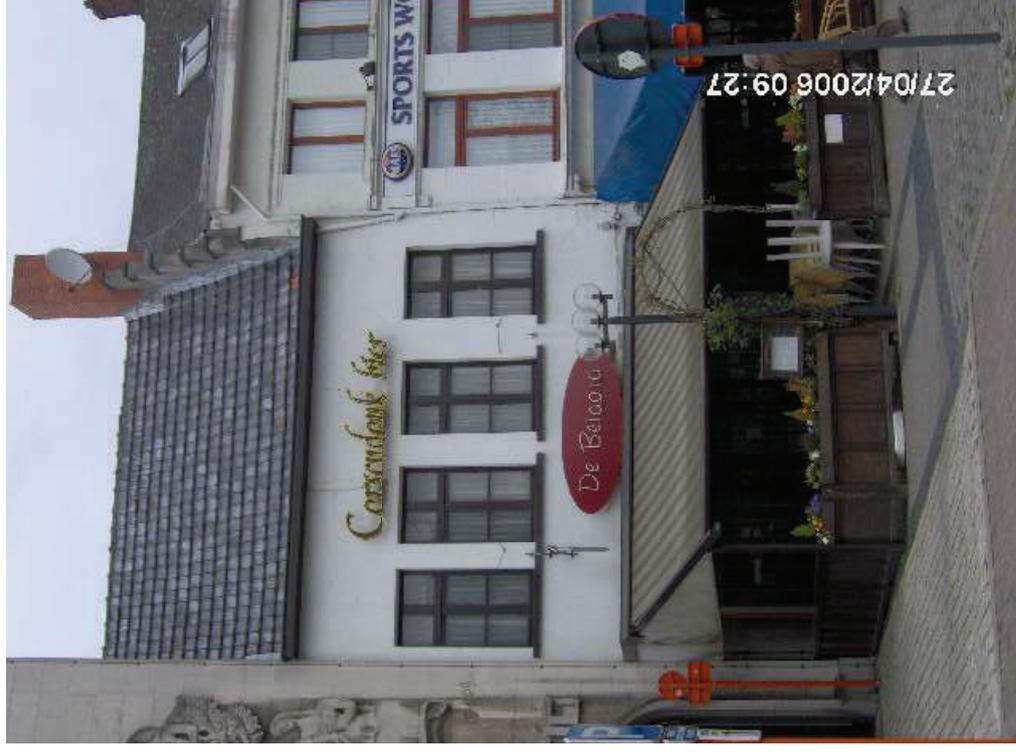
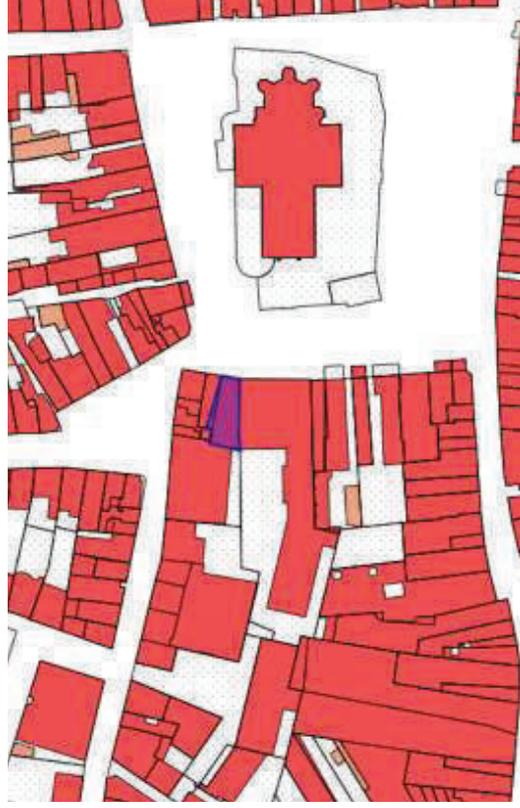
Handelshuurovereenkomst sinds 1/11/1997

Bouwkundig Erfgoed (nota in opmaak)

Huis Wapen van Engeland

Verkoop loskoppelen van Grote Markt 1:

Najaar 2017



Jozef Simonslaan (MJP 2017)

Grondoppervlakte: 2383 m²

Opstallen verwijderd (muv conciërgewoning)

Opdracht IOK ikv opmaak
verkavelingsontwerp



Jozef Simonslaan

Ontwerp verkaveling toegelicht aan de buurt december 2016.
Karakter buurt bewaren, groenzone uitbreiden. 9 eengezinswoningen.

Voorkeur verkoop in totaliteit aan een ontwikkelaar via biedingen onder gesloten omslag.

Timing: Besluitvorming cfr. definitief en uitvoerbare verkavelingsvergunning (najaar 2017)



Nieuwe Erven

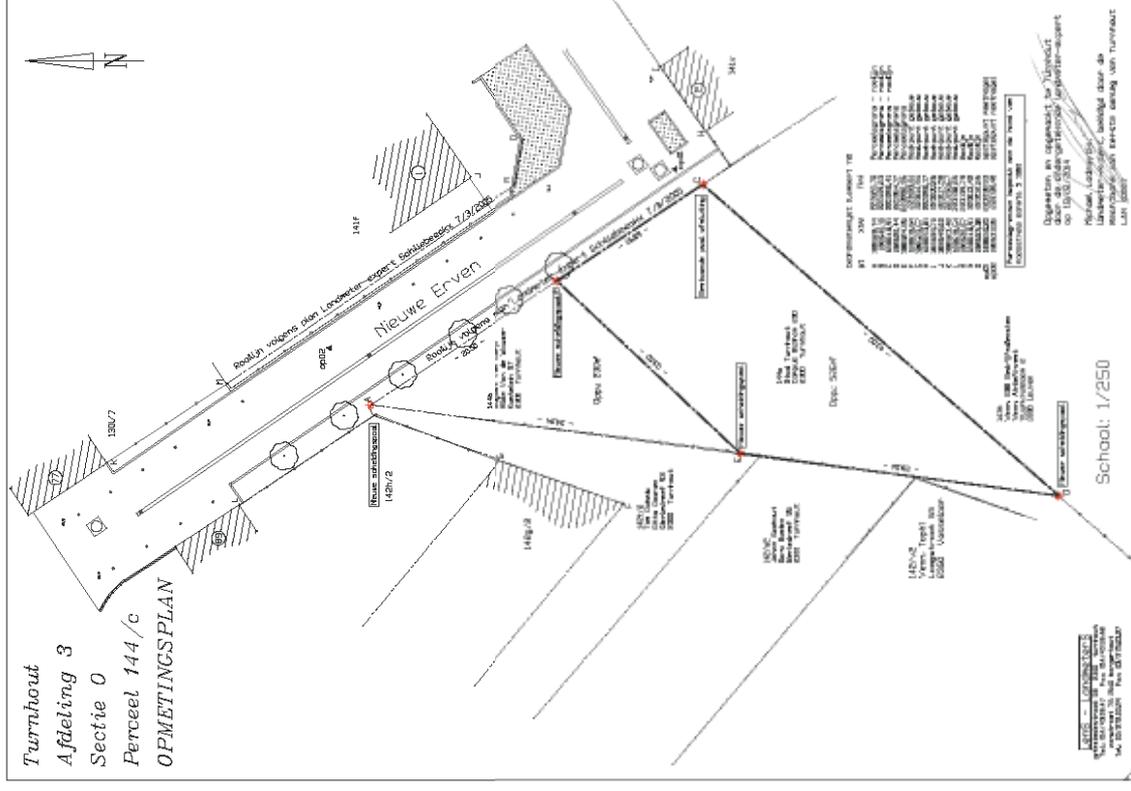
(MJP 2017)

Grondoppervlakte: 526 m²

Restperceel van aanleg Ringlaan.

Bouwgrond eengezinswoning

Openbare verkoop notaris Maes (najaar 2017)

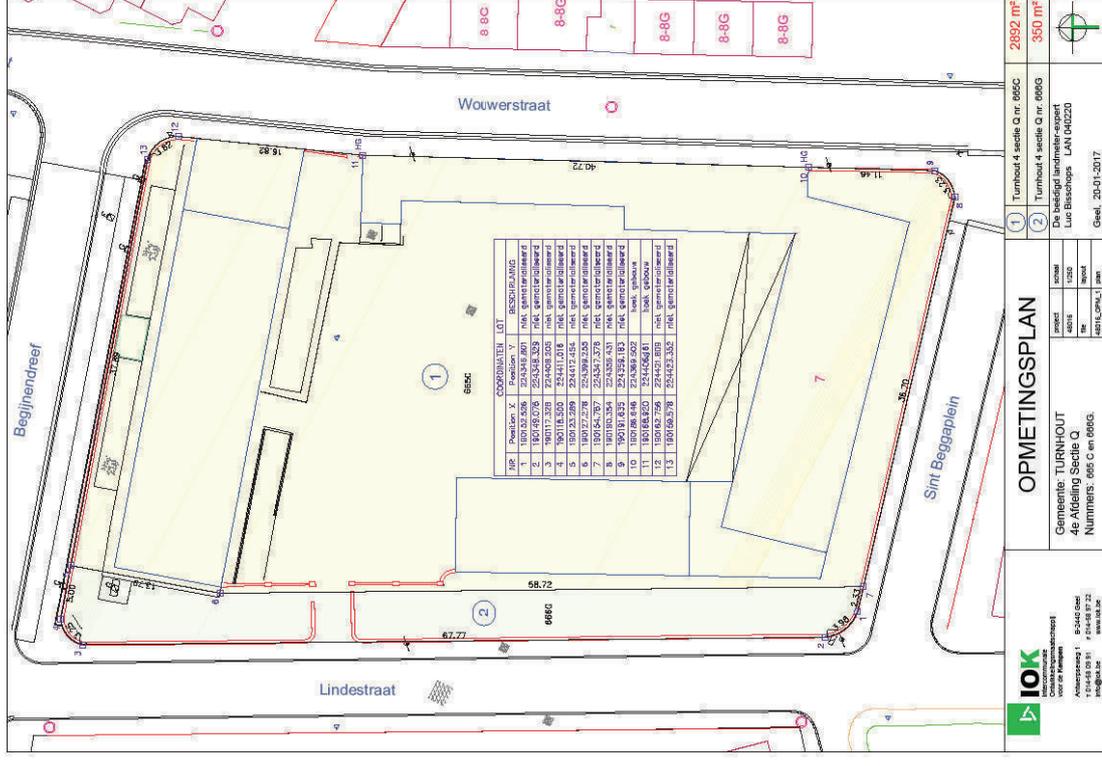
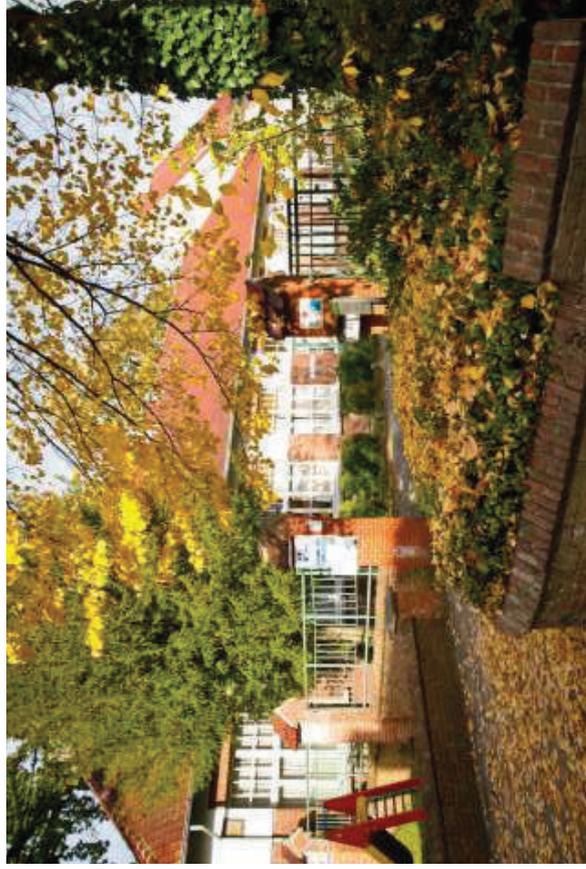


Lindestraat 7 – Wouwerstraat 8 (MJP 2018)

Grondoppervlakte: 3.242m² (1+2)
 Akkoord overdracht perceel (2) DE ARK
 naar stad

Site gedeeltelijk bouwkundig erfgoed

Stedenbouwkundig onderzoek (Architects
 Unplugged) ism Onroerend Erfgoed



IOK
 Architectuur & Interieur
 voor de Wijk
 Oudekerkplein 10
 1017 CA Amsterdam
 T: +31 (0)20 693 1111
 www.iok.nl

OPMETINGSPLAN

Gemeente: TURNHOUT
 4e Afdeling Sectie Q
 Nummers: 005 C en 006C

1 Turnhout 4 sectie Q nr. 005C 2892 m²
 2 Turnhout 4 sectie Q nr. 006C 350 m²

De afbeelding kan verschillen van het
 Lunas Beeldscherm LAN 040220

Gevel: 20-D1-2017

Lindestraat 7 – Wouwerstraat 8

Huidige gebruikers nog maximaal 1 schooljaar

Wijze van verkoop: zal mede worden bepaald door stedenbouwkundig onderzoek

Timing 2018



Kongoplein 2 – Prinsenstraat 27 (MJP 2018)

Grondoppervlakte: ca 4367m²

Huidige gebruikers nog maximaal 1 schooljaar

Bouwkundig erfgoed

Stedenbouwkundig onderzoek (Architects Unplugged) ism Onroerend Erfgoed



Kongoplein 2 – Prinsenstraat 27

Huidige gebruikers nog maximaal 1 schooljaar

Wijze van verkoop: zal mede worden bepaald door stedenbouwkundig onderzoek

Timing 2018

