



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 6 december 2016 om 19:30 uur**

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Guedon John - raadsleden

Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: De Wilde Tine, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Wannes Starckx – raadslid in vervanging van Tine De Wilde,

Eddy Grooten – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,

Paul Moelans – raadslid,

Marc Van Ginkel en Bart Nevejans – firma Aertssen,

Cedric Heerman - Ruimtelijke Ordening,

Karliën De Voecht – Archief en Musea,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Vraag van raadslid Tom Versmissen:

Kan de schepen tijdens deze commissie het project dat gestart is aan het terrein tussen de Speelkaartenstraat, Ruiten en Klaveren toelichten?

Op deze terreinen van Eyssels was vroeger een openbare vuilnisbelt. De restanten zijn nog steeds vindbaar op de huidige bouwkavels van de huidige buurtbewoners.

Waarom kan er nu wel gebouwd worden op deze terreinen, daar vroeger het stadsbestuur dit project liever niet wenste te verkavelen?

Kan er toelichting worden gegeven over de manier van saneren, de plannen van de op te richten gebouwen en de inplanting van dit geheel in deze buurt?

Tom Versmissen geeft een korte toelichting bij zijn vraag.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat enkele maanden geleden een buurtvergadering werd georganiseerd waarop zij en schepen Hannes Anaf ook aanwezig waren.

Op die vergadering stond een ideeënbus die nadien werd meegenomen maar momenteel zijn de ontwerpen nog niet zover dat ze hier al kunnen besproken worden. Het gaat hier vanavond dus duidelijk enkel over het bodemsaneringsproject.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Marc Van Ginkel en Bart Nevejans van de firma Aertssen toelichting bij dit punt.

Tom Versmissen vraagt wat er gaat gebeuren wanneer ergens op het terrein x meter diep vastgesteld wordt dat er afval ligt.

Ovam en de bodemdeskundige zullen dan bepalen wat er moet gebeuren.

Vanuit het publiek worden volgende vragen gesteld:

Er zijn boringen gedaan tot maximum 4 meter diep waaruit Ovam heeft besloten dat er geen sanering nodig is. Op wat is dat gebaseerd?

Op een eerste bodemonderzoek.

Zijn dat normen?

Dit is het wettelijk kader van Vlaanderen.

Op vraag van de Stad werd een volledige sanering voorzien?

Ja, dat is altijd het plan van de Stad geweest.

Controleert Ovam de sanering?

Een erkend bodemsaneringsdeskundige (SRK) volgt de sanering op en rapporteert aan Ovam.

Wanneer zal de sanering beëindigd zijn.

Vermoedelijk augustus – september.

Welk project zal hier gerealiseerd worden?

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat er momenteel nog niets op tafel ligt. Van zodra er een voorontwerp is, zal hiermee naar de buurt gegaan worden. Dit zal ook op een commissie besproken worden.

Achter Klaveren loopt een weggetje dat met rood/wit lint is afgespannen wat toch wel gevaarlijk is.

Dit zal definitief afgesloten worden.

Peter Roes stelt voor om heel de site fatsoenlijk af te sluiten.

Wie betaalt de kosten van de sanering?

De firma Aertssen.

Het water dat nu aan de oppervlakte staat is dit regen- of grondwater?

Vermoedelijk iets tussen beide.

Schepen Luc Hermans voegt er aan toe dat in het kader van een vergunning er nog een watertoetst zal moeten gebeuren.

Heeft de buurt inzage in de controles op de sanering?

Aertssen wil deze gerust aan de wijkvereniging overmaken.

Gaat de firma dit terrein droogleggen?

Momenteel is dit niet nodig.

Hoe gaat men het water binnen het terrein houden om bestaande aangrenzende percelen te vrijwaren?

Schepen Luc Hermans vermoedt dat later met grachten zal moeten gewerkt worden.

Dit zal ter plaatse moeten onderzocht worden.

Welke eisen heeft de Stad gesteld naar bijvoorbeeld dichtheid.

Schepen Astrid Wittebolle herhaalt dat er momenteel nog geen voorontwerp is en de Stad de sanering prioritair heeft gesteld.

Tom Versmissen vraagt in welke tijdsspanne de verdere fase gaat verlopen.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat dit afhankelijk is van de ontwikkelaar.

Tom Versmissen stelt vast dat ongeacht het resultaat van de sanering dit alvast een meerkost zal zijn en hoopt dat dit niet ten nadele komt van het verdere project.

Zaak der wegen project Goossens glashandel

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt of in het verleden het al is voorgekomen dat men geld vraagt voor een rooilijnplan.

Wettelijk mag dit. Het is vergelijkbaar met administratieve kosten die bijvoorbeeld aangerekend worden bij het opmaken van vreemdelingendossiers.

Zaak der wegen: aanleggen voetpaden, opritten en parkeerplaatsen Den Brand

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt of de voetpaden bekostigd worden door de Ark.

Ja, het kost de Stad niets.

Planologisch attest Mastermeubel

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat de indieners nog in 'denkende modus' zijn en dit punt vermoedelijk volgende commissie zal besproken worden.

Plan Werk

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Hermans toelichting bij dit punt.

Hij deelt mee dat op de commissie van 31 januari 2017 hierop zal teruggekomen worden samen met de voorzitter van het ocmw Luc Op de Beeck en schepen Peter Segers.

Reccino Van Lommel stelt vast dat de jeugdwerkloosheid in Turnhout groter is dan ergens anders.

Dit heeft onder meer te maken dat jongeren vroeger zelfstandig gaan wonen en de Stad een aantrekkingspool is voor de ruimere regio.

Katrien Van de Poel verwijst naar de jongeren die zonder diploma instromen op de arbeidsmarkt en vraagt over welke onderwijstypes het hier gaat.

Voornamelijk het secundair onderwijs. Aan het beroepsonderwijs wordt sterk gewerkt. Het hoger onderwijs komt in mindere mate voor.

Josiane Driesen vraagt of in verband met kinderopvang ook gekeken wordt naar ouders die in ploegen werken. Dit is een moeilijk gegeven maar zeker een aandachtspunt naar de toekomst toe.

Peter Roes stelt vast dat wanneer men langer werkt het moeilijker wordt om als grootouder kleinkinderen op te vangen.

Reccino Van Lommel vraagt, verwijzend naar het beroepsonderwijs, wat aan het perceptieprobleem gedaan wordt. Samen met de scholen projecten uitwerken en meer bekendheid geven. Er is helemaal niets mis met beroepsonderwijs.

Reccino Van Lommel verwijst naar creatie van werk en vraagt hoe ondernemers hierbij betrekken. Hiervoor wordt gedacht aan een drietal elementen: Staten Generaal, de ondernemers zo breed en ruim mogelijk betrekken en dit alles binnen ondernemend Turnhout (Voka, Unizo, ...).

Reccino Van Lommel vraagt wanneer de Staten Generaal zal doorgaan. Vermoedelijk in de eerste helft van 2017.

Reccino Van Lommel stelt vast dat bij de vorige Staten Generaal er maar weinig ondernemers waren en vraagt hoe deze beter kunnen betrokken worden. Binnen ondernemend Turnhout werden hiervoor al stappen gezet en ook buiten ondernemend Turnhout proberen we hier stappen te zetten. Ondernemers die ondernemend Turnhout willen volgen hoeven ook geen lid te zijn van welke organisatie dan ook wat ook drempelverlagend werkt. Ook is het belangrijk om het onderwijs er bij te betrekken en het best is om mensen persoonlijk te vragen.

Peter Roes is van mening dat de frequentie voldoende hoog moet gehouden worden om resultaten te verkrijgen. Tom Versmissen vindt het spijtig dat het zo lang geduurd heeft vooraleer er een plan kwam. Hij vraagt zich af hoe men de oneffenheden binnen de Stadsregio gaat wegwerken. Schepen Luc Hermans is zich bewust dat dit moeilijk zal zijn maar het geen reden mag zijn om niets te doen.

Tom Versmissen vraagt hoe men bedrijven wil aantrekken, als Stad of als Regio. Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat het in de eerste plaats als Stad zal gebeuren. Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe dat in het kader van bijvoorbeeld de geometrie er wel afspraken gemaakt werden binnen de Stadsregio. Op een volgende commissie zal ook het zorgstrategisch plan aan bod komen.

Tom Versmissen vraagt wanneer Mathé – Heeren op bezoek komt om wat meer duidelijkheid te scheppen. Hij vindt het erg dat tot op vandaag nog steeds niet gecommuniceerd wordt. Er zou toch vooral een signaal moeten gegeven worden.

Wannes Starckx verwijst naar Turnhout als onderwijsstad en dan vooral het technisch onderwijs. Hij is van mening dat de Fact Club ook in dit plaatje past. Verder mist hij hier wel iets over 'huisvesting'. Huisvesting zal besproken worden in commissie 3.

Paul Moelans is van mening dat schepen Luc Hermans dit onderwerp op een duidelijke en verstaanbare manier heeft gebracht en dit zonder ambtenaren.

Afsprakennota Vlaams Depotnetwerk voor Onroerend Erfgoed

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karlien De Voecht toelichting bij dit punt.

Collectie Archief & Musea Turnhout – definitief aanvaarden van schenkingen tweede helft 2016

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karlien De Voecht toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt wat het archief van Orpheus inhoudt.

Allerlei zoals vaandels, teksten, ...

Paul Moelans vraagt of hiervan foto's zijn of nog foto's zullen genomen worden.

Ja, voor in de databank.

Paul Moelans vraagt of er ook iets actief mee gedaan wordt.

Ja, bijvoorbeeld het object van de maand en men kan de data ook online raadplegen voor algemene zaken. Details kan men ter plaatse bekomen.

Paul Moelans vraagt of externen dit kunnen bezoeken.

Een groepsbezoek aan het depot wordt niet gepromoot omwille van onder meer klimatisatie. Onderzoekers kunnen steeds een afspraak maken.

Tom Versmissen vraagt hoeveel stuks niet getoond worden.

Dit bedraagt meer dan 10.000 stuks.

Tom Versmissen vraagt of stukken vaak uitgeleend worden aan derden.

Dat gebeurt regelmatig.

Tom Versmissen vraagt wie de kosten betaalt bij uitleen.

De transportkosten en eventuele kosten van restauratie worden gedragen door de ontlenaar.

Bij grotere stukken gaat meestal iemand van het museum mee.

Tussen musea worden geen kosten aangerekend.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee om, op voorstel van schepen Luc Hermans, eens een commissie op locatie te houden.

Ontwerpconvenant 2016-2019 tussen stad Turnhout en Erfgoed Noorderkempen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karlien De Voecht toelichting bij dit punt.

Vraag van raadslid Tom Versmissen: communicatie: noodprocedure bij dringende werkzaamheden

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle een korte toelichting bij dit punt.

Tom Versmissen vraagt of de persoon die de bedeling doet ook betrokken wordt.

Neen, dit is een extern persoon maar stelt zich zeer soepel op.

Peter Roes vraagt hoe het systeem werkt tijdens de weekends.

Via de burgemeester volgens urgentie.

Tom Versmissen vraagt of er een nazorg voorzien is.

Afhankelijk van de conclusies.

Tom Versmissen is van mening dat heel wat problemen kunnen opgelost worden bij bijvoorbeeld de heraanleg van een straat. Men zou best een brief met de procedure die gaat gevolgd worden bij de bewoners in de bus kunnen steken. Hij heeft dit voorstel ook al gedaan aan schepen Luc Debondt.

Tom Versmissen is van mening dat men soms beter 'over-communicert' dan niet of te laat.

Vraag van raadslid Marc Van Damme:

Stand van zaken rond de Witte Weverspoort en toelichting rond de plannen die er zijn naar de toekomst toe voor de strook vrijgekomen gronden die lopen van de Korte Mermansstraat tot aan de Herentalsestraat / Graatakker.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat de Stad de indiener om meer duidelijkheid heeft gevraagd. Dit was op commissie 3 ook al meegedeeld.

Het tweede deel van de vraag is niet duidelijk. Momenteel is er nog geen aangepast plan.

Aan Marc Van Damme zal om meer duidelijkheid gevraagd worden.

Punten agenda gemeenteraad

Katrien Van de Poel geeft een korte toelichting over de AV van Pontes.

Paul Moelans vraagt of het bedrijfsresultaat wordt uitgekeerd.

Dit zal terug geïnvesteerd worden.

Uit het college

Schepen Astrid Wittebolle verwijst naar een eerder gestelde vraag van Pierre Gladiné om wifi te voorzien in de inkomhal van het Stadskantoor. En deelt mee dat, los van deze vraag, reeds enige tijd wifi op diverse plaatsen voorzien wordt. Momenteel is dit nu ook het geval in de inkomhal van het Stadskantoor.

Varia

Schepen Luc Hermans geeft aan de hand van een overzicht (zie bijlage) een korte toelichting bij de begroting van Centrummanagement.

Paul Moelans vraagt of de kosten van de feestverlichting bij in het budget zitten.

Deze kosten zijn voor de Stad.

Paul Moelans vraagt uit welk budget dit komt en vraagt of dit bij het verslag kan gevoegd worden.

Paul Moelans heeft vernomen dat de feestverlichting al vrij vroeg werd aangestoken.

Reccino Van Lommel stelt vast dat vroeger 170.000 euro van de Stad kwam, maar nu niet meer.

Niet rechtstreeks maar wel onrechtstreeks zoals bijvoorbeeld de wifi. De laatste jaren werd toch wel serieus geïnvesteerd.

Vanuit het publiek wordt verwezen naar het verslag van de commissie waar het masterplan Schorvoort 2020 werd besproken. In verband met het fietspad Oude Dijk zou een bijlage gevoegd worden bij het verslag, maar daar is niets van terug te vinden.

Dit wordt nagekeken.

Vanuit het publiek wordt ook meegedeeld dat op commissie 5 gevraagd werd om in overleg te komen met Stad en AWV in verband met de mobiliteit. Tot op vandaag heeft men nog niets vernomen. Dit werd in het verleden duidelijk gevraagd aan de schepen van mobiliteit.

Dit zal aan schepen Marc Boogers worden doorgegeven.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 6 december 2016**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Vraag van raadslid Tom Versmissen
- Zaak der wegen project Goossens glashandel
- Zaak der wegen: aanleggen voetpaden, opritten en parkeerplaatsen Den Brand
- Planologisch attest Mastermeubel
- Plan Werk
- Afsprakennota Vlaams Depotnetwerk voor Onroerend Erfgoed
- Collectie Archief & Musea Turnhout – definitief aanvaarden van schenkingen 2^{de} helft 2016
- Ontwerpconvenant 2016-2019 tussen stad Turnhout en Erfgoed Noorderkempen
- Vraag van raadslid Tom Versmissen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Vraag van raadslid Tom Versmissen

Can de schepen tijdens deze commissie het project dat gestart is aan het terrein tussen de Speelkaartenstraat, Ruiten en Klaveren toelichten?

Op deze terreinen van Eysels was vroeger een openbare vuilnisbelt. De restanten zijn nog steeds vindbaar op de huidige bouwkavels van de huidige buurtbewoners.

Waarom kan er nu wel gebouwd worden op deze terreinen, daar vroeger het stadsbestuur dit project liever niet wenste te verkavelen?

Kan er toelichting worden gegeven over de manier van saneren, de plannen van de op te richten gebouwen en de inplanting van dit geheel in deze buurt?

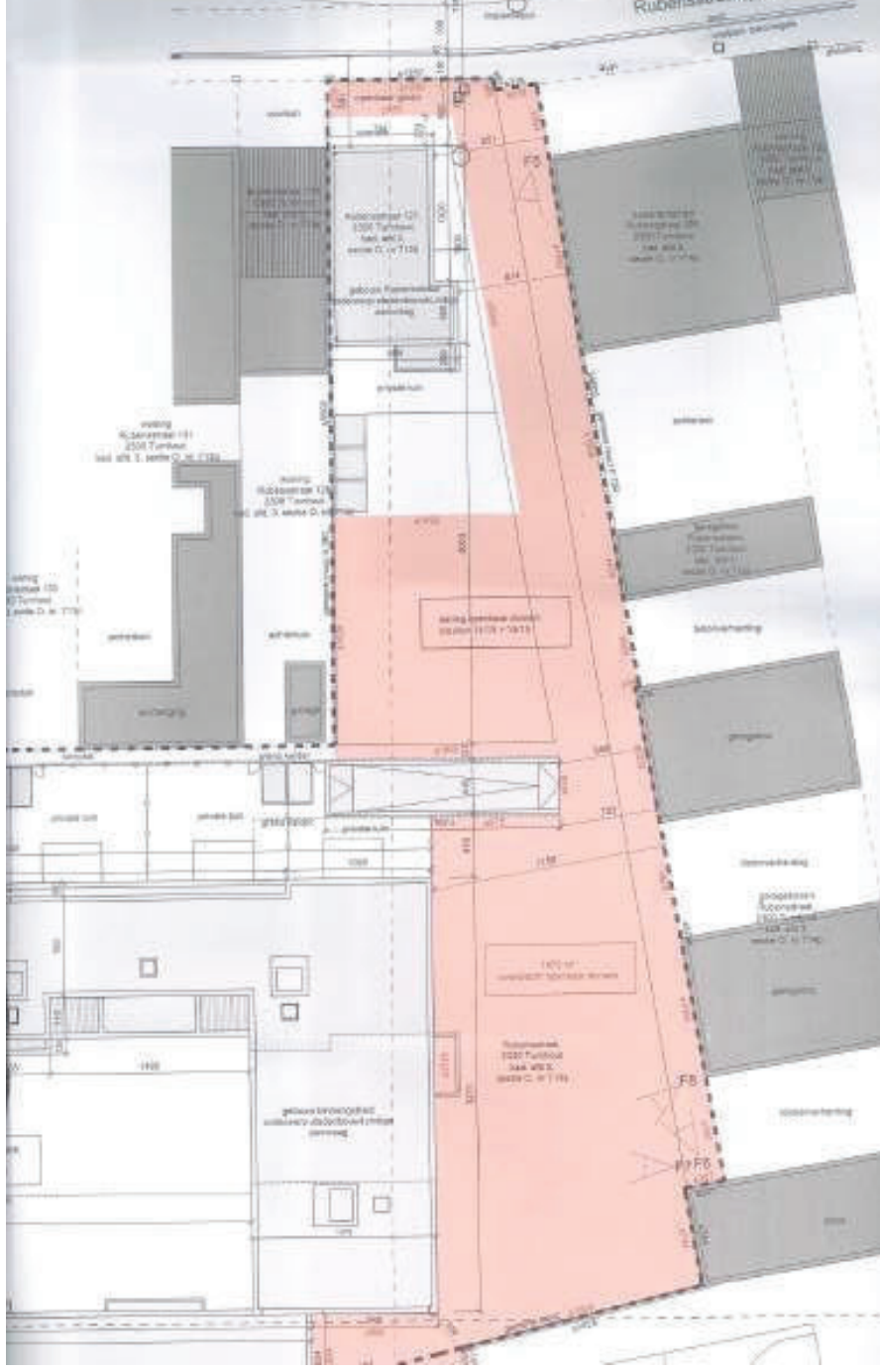
Zaak van de Wegen Goossens Glashandel

- Stedenbouwkundige vergunning dd. 23/06/2016
- Beroep ingesteld bij bestendige deputatie door omwonenden
- Provinciegouverneur roept GR samen om terug beslissing te nemen over de zaak van de wegen omdat 2 voorwaarden niet precies genoeg zijn en niet afhankelijk mogen zijn van een bijkomende beoordeling van de overheid

Aanpassing aan volgende voorwaarden:

- Opmaak rooilijnplan → financiële last
- Opmaak plan waarin alle bemerkingen omtrent aanpassingen aan het openbaar domein verwerkt zijn (als basis voor bestek) → verwijderd

Plan wegenis-, riolerings- en omgevingswerken



Enkel gekleurde gedeelte zal overgedragen worden naar het openbaar domein

Plan wegenis-, riolerings- en omgevingswerken



Zaak der wegen voetpaden Den Brand

AFMERING	KLEUR	MATERIAAL	LEVOERBAND	PLAATSIJG
	grijs	betonstraatstenen	ellebiog	toekomstig openbaar domein
	bruin	betonstraatstenen	halfsteens	opritten
	kasseien - gruniefielen			voetpaden

GEPRÉFABRICEEDE BETONNEN TROTTOIRBAND TYPE IF2

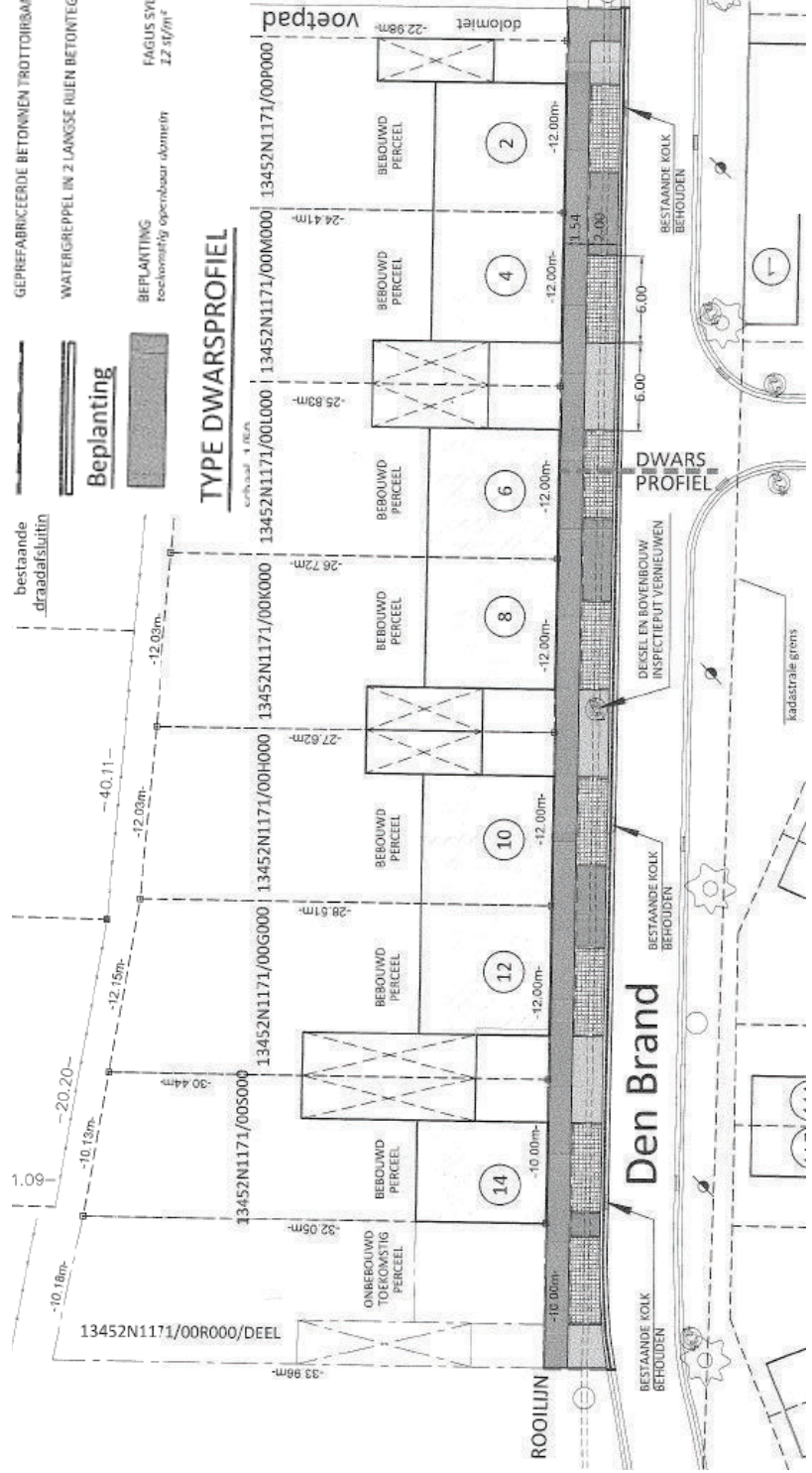
GEPRÉFABRICEEDE BETONNEN TROTTOIRBAND TYPE ID1

WATERGREPPEL IN 2 LANGSE RIJEN BETONTEGELS 30x15x7cm

Beplanting

BEPANTING
toekomstig openbaar domein
FAGUS SYLVATICA 80/100
12 4t/m²

TYPE DWARSPROFIEL



Plan Werk

Vooraf

Uitvoering programma WERK in de projectrapportering aangehaald als knelpunt:

- Ambitieuze doelstelling zonder expliciete keuzes
- Weinig reguliere werking op dit terrein
- Domein met veel spelers : OCMW, stad, stadsregio, scholen, ondernemers
- Intern: diensten die nog moeten wennen aan samenwerking
- Politiek: verdeeld over veel schepenen
- Niet veel middelen om effectief zaken te realiseren

Vooraf

Uit gesprekken:

- Onvoldoende structurele samenwerking tussen Stad en OCMW
- Niet iedereen altijd op de hoogte van werkzaamheden collega's
- Veel ad hoc initiatieven
- Onduidelijke rolverdeling stadsregio – stad
- Gebrek aan mankracht

Probleemstelling

3 prioritaire werkpunten voor Turnhout

Hoge werkloosheidsgraad

Hoog aantal leefloners

Hoge ongekwalificeerde
uitstroom

Probleemstelling

Ongekwalificeerde uitstroom

* Jongeren die zonder diploma instromen op de arbeidsmarkt

Turnhout	18%
Vlaanderen	14%

 koppeling Programma Armoede

WEG NAAR WERK

Wegwerken jobbstakels

2 prioriteiten in huidige werking, ook essentieel in continuering

- Kinderopvang
- Taal

Wat met andere jobbstakels ?

- Digitale kloof
- Mobiliteit

WEG NAAR WERK

SLEUTEL

Onderwijs – Arbeidsmarkt

Prioriteit : aanpak ongekwalificeerde uitstroom

- Jongeren laten uitstromen uit onderwijs met diploma, arbeidsgerelateerde vaardigheden en werkhouding



afstemming platform leerrecht

WEG NAAR WERK

Onderwijs – Arbeidsmarkt

Taakstelling

- Focus op specifieke sector bij nieuwe projecten
- Voorstel om afstemming onderwijs – arbeidsmarkt toe te spitsen om **ZORGeconomie** en samenwerking aangaan met ZORGTALENT
- Aandachtspunt is de bepalingen van indicatoren binnen de voorgestelde activiteiten => niet evident gezien sensibilisering

CREATIE VAN WERK

Ondersteuning onbezoldigde tewerkstelling

Prioriteit

- **Vrijwilligerswerk als opstap naar betaalde tewerkstelling**

CREATIE VAN WERK

Ondersteuning onbezoldigde tewerkstelling

Taakstelling

- Aanpak coördinatie vrijwilligerswerk => afstemming VDAB ?
- Stad/OCMW
- Als opstap naar werk of breder

CREATIE VAN WERK

Sociale Economie

Prioriteit

- Behoud plaatsen sociale tewerkstelling
- Duurzame financiering

CREATIE VAN WERK

Reguliere Economie

Prioriteit

- Aantrekken bedrijven = meer arbeidsplaatsen creëren
- Uitbouw economische speerpuntsectoren
- Kernversterkend beleid

CREATIE VAN WERK

Reguliere Economie

Activiteit 1 Kernversterkend beleid (Winkelincubator, The Box,
Levend Stadshart, Turnhout pops up)

Uitvoerder	Stad Turnhout
VTE	1 VTE
Kost direct	- €

Aantal trajecten	42

Activiteit 2 Innovatie Horeca

Uitvoerder	Stad Turnhout
VTE	1 VTE
Kost direct	- €

Aantal trajecten	30

CREATIE VAN WERK

Reguliere Economie

Taakstelling

- Uitwerken aanpak economische speerpuntsectoren
- Zorgconomie
- Geothermie / warmtenetten
- Groene Economie
- Onderzoek naar nieuwe (arbeidsintensieve sectoren)

CREATIE VAN WERK

Projectvoorstel

Hoge werkloosheidsgraad

Hoog aantal leefloners

Hoge ongekwalificeerde
uitstroom

1. Creatie van meer werkgelegenheid, met aandacht voor arbeidsintensieve bedrijvigheid
2. Meer werkvloeren voor artikel 60 bij reguliere bedrijven als opstap naar duurzame tewerkstelling
3. Sensibilisering en aanpak ongekwalificeerde uitstroom

CREATIE VAN WERK

Projectvoorstel

Meer werkvloeren bij reguliere bedrijven

- 2 werkcoaches (B-niv) die bedrijven warm maken om plaatsen artikel 60 te voorzien en de begeleiding op de werkvloer mee opnemen
- Begeleidingsnorm 1/30 => 60 trajecten per jaar
- In partnerschap met VOKA Kempen en VDAB
- Looptijd 5 jaar met als doelstelling aantal leefloners te halveren bij gelijkblijvende instroom
- Uitvoerder: OCMW Turnhout
- Subsidies: mogelijkheden bij ESF in onderhandeling
- Budgettraming maximaal: 525.000€ op 5 jaar

CREATIE VAN WERK

Projectvoorstel

Onderzoek naar meer (arbeidsintensieve) werkgelegenheid

- 1 Beleidsadviseur Bedrijven – 2 consultants Bedrijven voor de uitbouw van de economische speerpuntsectoren:
 - Zorgeconomie
 - Geothermie / warmtenetten
 - Groene Economie
 - Onderzoek naar nieuwe (arbeidsintensieve sectoren)

CREATIE VAN WERK

Projectvoorstel

Onderzoek naar nieuwe (arbeidsintensieve) sectoren:

Fase 1 : Analyse van bestaande situatie i.f.v. werkgelegenheid, met specifiek aandacht voor arbeidsintensieve werkgelegenheid

Fase 2: Strategische planning

Lange termijn visie op creatie duurzame arbeidsintensieve reguliere

economie

- Kiemen en blokkades identificeren
- Durfkapitaal
- Denktank met ondernemers

CREATIE VAN WERK

Projectvoorstel

Onderzoek naar nieuwe (arbeidsintensieve) sectoren:

In partnerschap met alle streekontwikkelingsorganisaties

Uitvoerder Stad Turnhout

Looptijd van 3 jaar

Subsidies: worden onderzocht in kader van EFRO

Budgetraming maximaal: 480.000 € op 3 jaar

SAMENGEVAT

Besluitvorming

Aanpak 3 prioritaire werkpunten

Hoge werkloosheidsgraad

Hoog aantal leefloners

Hoge ongekwalificeerde
uitstroom

Via **3 sleutels**

- Meer leefloners via opstap artikel 60 aan het werk in reguliere bedrijven
- Onderzoek naar realisatie meer arbeidsintensieve werkgelegenheid
- Focus op ongekwalificeerde uitstroom via sensibilisering

SAMENGEVAT

Besluitvorming

Met geïntegreerde thematische werking, die doorgetrokken kan worden naar andere beleidsdomeinen, zonder opportuniteiten uit het oog te verliezen

- Zorgeconomie
- Geothermie / warmtenetten
- Groene economie
- Innovatieve economische sectoren (clusterwerking)

Afsprakennota Vlaams Depotnetwerk voor Onroerend Erfgoed

- Afsprakennota tussen 13 partijen (erkende onroerenderfgoeddepots en de Vlaamse Overheid).
- De samenwerking voor onroerend erfgoed bestendigen en de werking, doelstelling en verantwoordelijkheden van het depotnetwerk verduidelijken.
- Kerntaken van het depotnetwerk:
 - Ondersteunen en adviseren
 - Vereenvoudigen en stroomlijnen van het deponeringsproces
 - Communiceren en sensibiliseren
 - Voortzetting van de werking van het depotnetwerk

Handgiften aan Archief & Musea Turnhout

- Archief & Musea Turnhout ontvangen jaarlijks tientallen handgiften
- Deze worden bewaard in het museumdepot of het archiefdepot
- Aanwinstenregister
- Gemeenteraad is bevoegd voor definitieve aanvaarding (Gemeentedecreet, art. 43)
- Minstens 2x per jaar goedgekeurd
- Niet opgenomen: overdrachten door stadsdiensten en aankopen

Lijst 2016

- 2016/34 – 2016/41:
 - 2016/34: archief van Orpheus, Amicitia en Koninklijke Bloemenmaatschappij Dodonae
 - 2016/41: handgift van De Ark: opgraving Hoogstraten Venhoef, eerste handgift voor het onroerend erfgoeddepot

Convenant 2016-2019 met Erfgoed Noorderkempen

- Realiseren van de doelstellingen van het algemeen, regionaal en lokaal erfgoedbeleid van stad Turnhout, handelend in uitvoering van de collegebeslissing van 12 maart 2015.
- Opdracht:
 - Opbouwen, deel uitmaken en uitdragen van het regionaal onroerenderfgoeddepot en het behoud en beheer ervan ex situ
 - Opbouwen en ondersteunen van een erkende regionale onroerenderfgoeddepotwerking
- Financiering:
 - Jaarlijkse subsidie van de Vlaamse Overheid aan stad Turnhout voor het onroerenderfgoeddepot: 85.000 euro.
 - Jaarlijks een bedrag van 20.000 euro voor Erfgoed Noorderkempen voor de realisatie van de opdracht omschreven in het convenant.

Vraag van raadslid Tom Versmissen

Communicatie: noodprocedure bij dringende werkzaamheden

Noodprocedure bij dringende werken

Communicatie wordt prioritair behandeld op diensten

- Spoedprocedure voorzien bij bedeling
- Onderzoeken andere vergunningen, parkeren ...
- Afspraken met De Lijn, IOK, aannemer ...

Vraag van raadslid Marc Van Damme

Stand van zaken rond de Witte Weverspoort en toelichting rond de plannen die er zijn naar de toekomst toe voor de strook vrijgekomen gronden die lopen vanuit de Korte Mermansstraat tot aan de Herentalsestraat/Graatakker

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...

aertssen



BODEMSANERINGSPROJECT

VOORMALIGE STORTPLAATS HUISHOUDELIJK AFVAL

TOELICHTING GEMEENTERAADSCOMMISSIE 06-12-2016

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. OBBO
 1. PAK in bodem
 2. Zware metalen in bodem
 3. Minerale olie in bodem
 4. PAK in grondwater
 5. Zware metalen in grondwater
 6. Conclusie
3. Overdracht terrein
4. Bodemsaneringsproject
5. Voorkeursvariant na multicriteria analyse

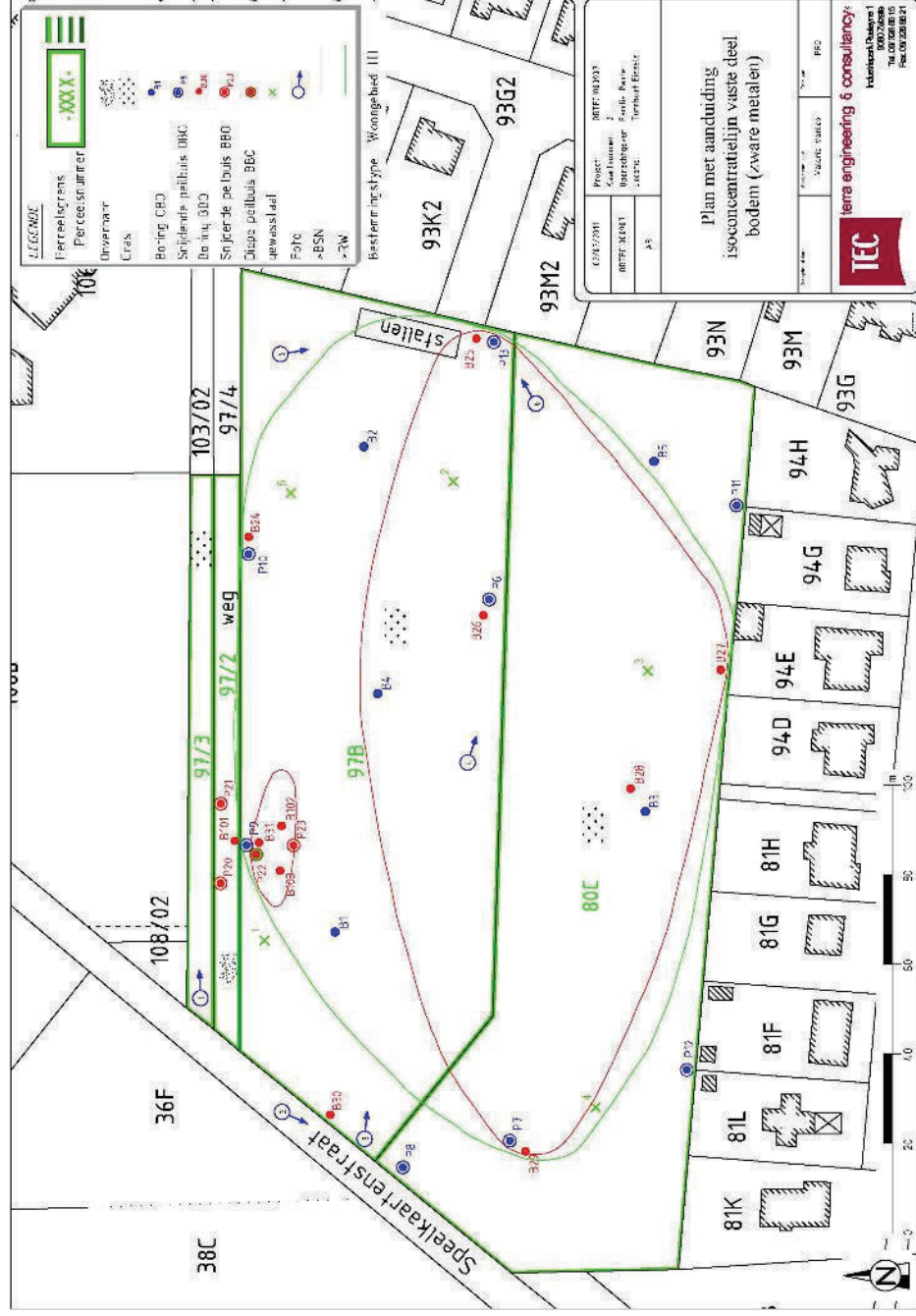


INLEIDING

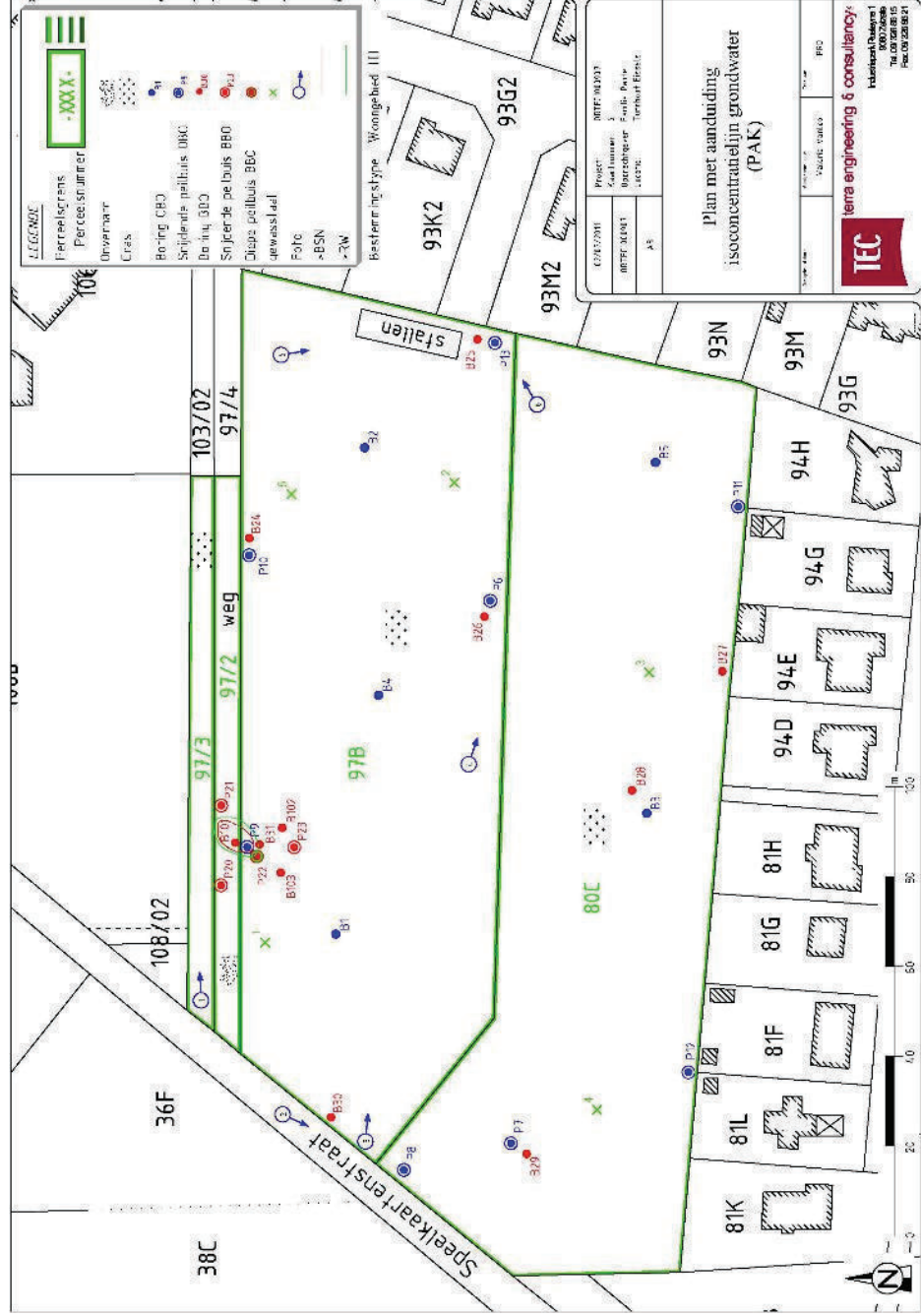
- Terrein gelegen aan de Eissels z/n te Turnhout. De site betreft de percelen 97 B en 80 C.
- Ten tijde van wereldoorlog II werden deze percelen ontgraven in functie van de aanleg van de nabijgelegen ringweg R13 (Kempelaan). Na de oorlog (1945 – 1963) werd de uitgegraven put gedempt door stortingen van de stedelijke huisvuilophaling van de stad Turnhout.
- Sindsdien werden de percelen uitsluitend gebruikt als weiland.
- In het kader van de mogelijke overdracht van het terrein werd in 2011 een OBBO uitgevoerd.



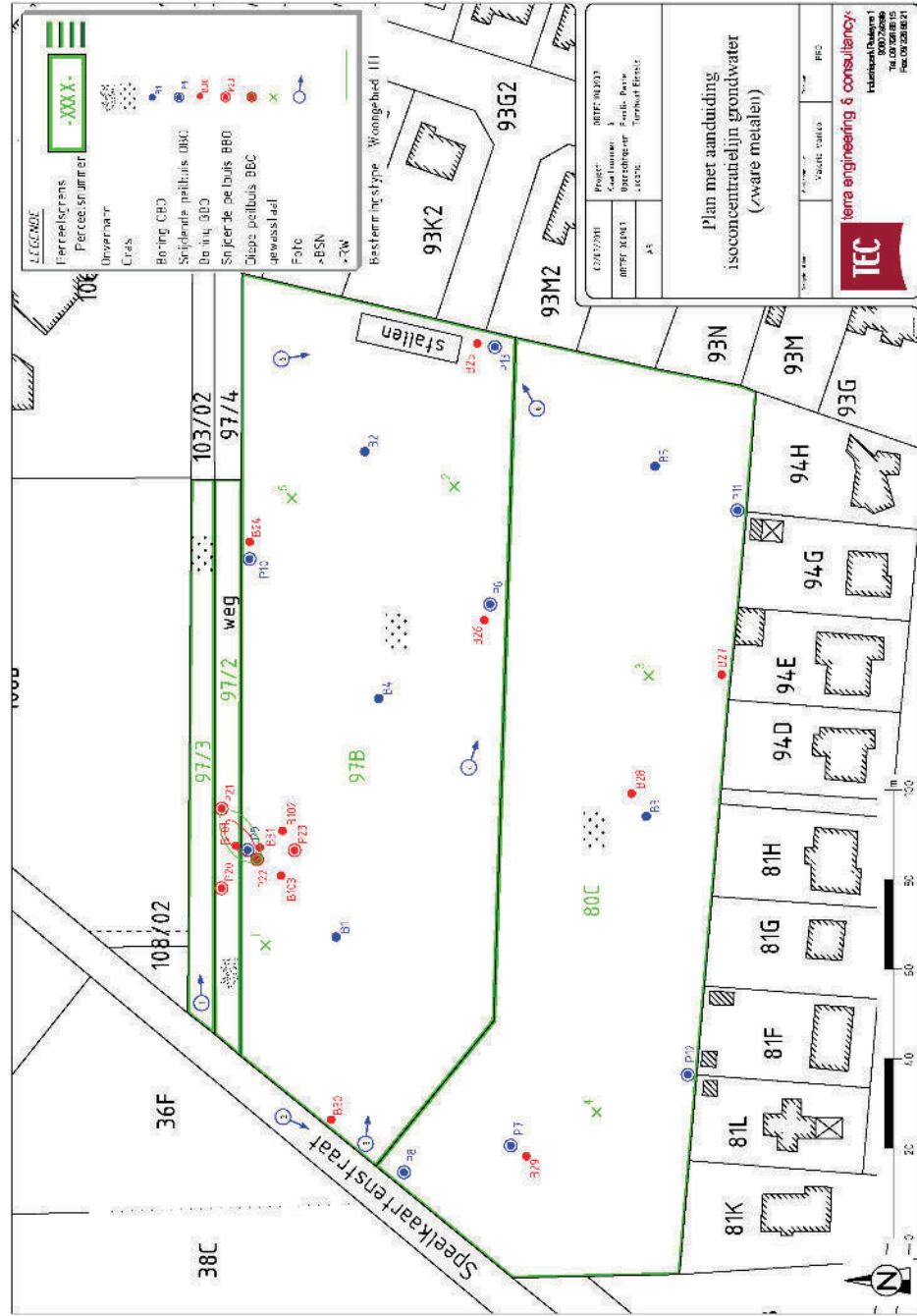
OBBO – Zware metalen in bodem



OBBO – PAK in grondwater



OBBO – Zware metalen in grondwater



OBBO – Conclusies

- Ter hoogte van **P22** komt een historische bodemverontreiniging voor met zware metalen, PAK en minerale olie in het vaste deel van de bodem en met zware metalen en PAK in het grondwater.
- De verontreiniging wordt als **historisch** beschouwd omdat wordt aangenomen dat zij veroorzaakt zijn door het **storten door de stad Turnhout van huishoudelijk afval** van na de 2^{de} wereldoorlog tot 1963.
- Aan de hand van de analyseresultaten en organoleptische waarnemingen kan het verontreinigd volume bodem ingeschat worden op 492 m³ voor wat betreft zware metalen, 41 m³ voor wat betreft PAK en op 38 m³ voor wat betreft minerale olie.
- Het volume grondwater verontreinigd met zware metalen wordt ingeschat op 59 m³ en met PAK op 55 m³.
- Bij de evaluatie van de ernst van de bodemverontreiniging is gebleken dat er van de historische bodemverontreiniging **geen** humaan toxicologisch risico, **geen** ecotoxicologisch risico en **geen** verspreidingsrisico uitgaat.
- Globaal gezien kan gesteld worden dat er **geen ernstige bedreiging** uitgaat van de bodemverontreiniging en er **geen sanering noodzakelijk** is.
- Er zijn **geen** veiligheidsmaatregelen, voorzorgsmaatregelen, bestemmingsbeperkingen of gebruiksbeperkingen noodzakelijk.



OVERDRACHT TERREIN

- Op 3 augustus 2015 wordt door OVAM een **bodemattest** afgeleverd, waardoor de overdracht van het terrein kan plaatsvinden!
- Op 23 september 2015 wordt het terrein **gekocht** door de nv “Klaverenboer” (dochteronderneming binnen de groep Aertssen).
- Verklaring in de verkoopovereenkomst: “De koper die zoals gezegd kennis heeft genomen van de bodemtoestand, verbindt er zich uitdrukkelijk toe om de grond ter voldoening van de overheden volledig te **saneren** voor doorverkoop ervan, zelfs voor een deel, en dit ter volledige vrijwaring van de verkoper.”
- Opmaak **vrijwillig** BSP in het kader van **Enhanced Landfill Mining**.



BODEMSANERINGSPROJECT

- De doelstelling van de sanering is erop gericht minimaal de *risico's* weg te nemen die zouden kunnen ontstaan bij de inrichting en ontwikkeling van het terrein.
- Mogelijke varianten:
 - Het selectief ontgraven en/of afzeven van de *afvalstoffen* in de bodem (waarbij wordt aangenomen dat 10% van de te ontgraven en af te zeven gronden afval betreft welke dient afgevoerd te worden).
 - Ontgraven en afvoeren van verontreinigde gronden met concentraties verontreiniging boven de voorgestelde *risicogrenswaarden* (waarvan het tonnage gelijk gesteld wordt aan 3.400 m³ of 5.780 ton).
 - Afvoer en reiniging van verontreinigde gronden met concentraties verontreiniging boven de risicowaarden en aanvoer van het saldo nodige propere gronden opdat bij de herinrichting van het terrein geen sprake is van een reliëfwijziging. Deze aan- en afvoer acties worden tot een minimum beperkt.



VOORKEURSVARIANT NA MULTICRITERIA ANALYSE

- De **verstoorde bovenlaag** met gestorte materialen (puin, baksteenresten, assen, huisvuil, e.a. bodemvreemde materialen) wordt **ontgraven** waarbij gestorte materialen, al dan niet na afzeving, selectief afgevoerd worden.
- Het volume van de verstoorde bovenlaag wordt gelijk gesteld aan het volume verontreinigde bodem gelijk aan 28.283 m³ en strekt zich uit over **kwasi de volledige oppervlakte** van betreffende percelen tot een diepte van **0,5 à 1,7 m-mv**.
- Alle gronden worden (na selectieve ontgraving en/of afzeving van gestorte materialen die in de mate van het mogelijke afzonderlijk afgevoerd worden) in deelpartijen van ca. 1000 m³ in **depot** gezet.
- Bij een overschrijding van de **risicogrenswaarde** wordt de grond afgevoerd ter reiniging.
- De ontgraving wordt verdergezet tot in genomen wand- en bodemstalen geen concentraties boven de risicogrenswaarden meer worden aangetoond.
- Resterende gronden worden volgens de regels van het grondverzet **herbruikt** in ontgraven zones.
- Tenslotte wordt er bij de herinrichting van het terrein, volgens de regels van het grondverzet, op toegezien dat concentraties verontreiniging in de toekomstige **leeflaag** lager zijn dan (80% van) de bodemsaneringsnorm type III. Hiertoe wordt het voorziene gebruik van 2.000 m³ teelaarde beschouwd als deel van de sanering.







