



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 5 april 2016 om 19:30 uur**

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Vermissen Tom, Guedon John, Van Damme Marc - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Gladiné Pierre - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Marc Boogers en Luc Debondt – schepen,
Eddy Grooten, Pascale Mathé en Paul Moelans – raadsleden,
Inge Bruynooghe – plantmanager Philips Turnhout,
Marc Corthout – OMC,
Nathalie Vermeulen – Burgerzaken,
Kristoff Wouters – directeur Facility Management,
Bart Sas – archivaris,
Katieen Bols – Stadsregio,
Publiek,
Pers.

Rondleiding site Philips / OMC

Peter Roes stelt de vertegenwoordigers van Philips en OMC even voor.

Inge Bruynooghe, plantmanager Philips turnhout, geeft een kort overzicht waar Philips Turnhout momenteel voor staat en heeft drie doelstellingen op korte termijn:

- Optimaliseren stijgend marktaandeel van bepaalde onderdelen ondanks volumedaling
- Kansen tot herscholing bieden aan werknemers met het oog op een toekomst bij eventueel ontslag
- Investeren in OMC

Marc Corthout, verantwoordelijk OMC, geeft eveneens een kort overzicht van de doelstellingen van OMC en de huidige stand van zaken.

Nadien volgt een korte rondleiding door de fabriek.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Toekomstvisie begraafplaats Kwakkelstraat - stopzetting nieuwe begravingen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nathalie Vermeulen toelichting bij dit punt.

Schepen Luc Hermans voegt er aan toe dat het decreet het moeilijk maakt voor heel wat steden en gemeenten doordat het voorziet dat op elke begraafplaats alle mogelijkheden tot begraving moeten voorzien worden.

Marc Van Damme vraagt of het de bedoeling is om de begraafplaats Kwakkelstraat binnen een zekere termijn volledig leeg te maken.

Schepen Luc Hermans verwijst nog even naar de ppt waarin werd gesteld dat in eerste instantie werk gaat gemaakt worden van het digitaliseren. Verder zal nagegaan worden welke concessies al dan niet zullen verlengd worden. Wat de monumenten betreft (en dus het historisch erfgoed) kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de mogelijkheid om te werken met peters en meters waardoor deze monumenten onderhouden blijven. Veel zal afhangen van hoe de burger hierop zal reageren en of er interesse voor zal bestaan.

Jaarlijkse evaluatie burgerzaken

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nathalie Vermeulen toelichting bij dit punt. Verwijzend naar de begraafplaats vraagt Reccino Van Lommel of het digitaliseren ook een voordeel inhoudt voor de burger.

Naar de toekomst toe zal dat alleszins wel kunnen maar eerst moet werk gemaakt worden van het inventariseren.

Reccino Van Lommel vraagt hoe de werking nu is wanneer iemand een graf zoekt.

De medewerkers van de begraafplaats hebben de nodige info.

Tom Versmissen stelt vast dat er het laatste jaar een vijfduizend extra bezoekers hebben aangediend en vraagt of gedacht werd aan een extra openingsavond.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat een avondzitting ten koste is van een voormiddag opening aangezien men ook de nodige tijd moet incalculeren voor het back-office werk. Er moet naar een goede balans gezocht worden voor een snelle verwerking. Op dit ogenblik is een extra avondopening geen optie. Er zijn ook steden met enkel de mogelijkheid voor het maken van een afspraak. Ook dit heeft positieve en negatieve kanten. De mensen moeten zich dan ook heel duidelijk houden aan de gemaakte afspraak.

Toelichting voorontwerp bibliotheek - Archief

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristoff wouters toelichting bij dit punt.

Paul Moelans stelt vast dat er toch wel wat etages zijn en vraagt hoe rolstoelpatiënten deze kunnen bereiken.

Alle ruimten zijn rolstoeltoegankelijk en tussen de verdiepingen is een lift voorzien.

Tom Versmissen vraagt hoe men de keuze heeft gemaakt uit de vier kandidaten.

Er was een jury bestaande uit: schepen Marc Boogers, Bart Sas, Wendy Schreurs, Kristoff Wouters en Marc Martens. Daarnaast ook nog de museum- en cultuurraad, het beheersorgaan van de bibliotheek, onroerend erfgoed en de dienst ruimtelijke ordening.

Tom Versmissen vindt het niet echt zo goed om Marc Martens als expert in de jury op te nemen omdat deze persoon ook betrokken is in een ander groot dossier met de ontwerper die nu gekozen werd.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat de criteria door het college vooraf bepaald werden en zeker niet door de expert. Daarenboven is er een brede consultatie geweest waaruit bleek dat alle adviezen unaniem waren.

Schepen Marc Boogers voegt er aan toe dat hij alleszins er een goed gevoel heeft bij gehad zeker naar objectiviteit toe.

Paul Moelans had graag de andere projecten ook eens gezien, eventueel bij het verslag.

Verder verwijst hij naar de 'stadsliving' en vraagt of deze altijd toegankelijk zal zijn en verwijst naar de problemen in de Kuub waar altijd materiaal staat.

De mogelijkheid om deze ruimte te gebruiken voor meerdere functies is voorzien wat niet betekent dat deze 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 toegankelijk zal zijn.

Paul Moelans hoopt dat er alleszins permanentie zal zijn bij opening.

Paul Moelans vraagt ook of een overzicht bij het verslag kan gevoegd worden van welke kosten er in welke fase zijn voorzien want dat mist hij in het verslag.

John Guedon vraagt of er subsidies voorzien zijn.

Momenteel is met subsidies geen rekening gehouden. De dienst is wel bezig met de voorbereiding van een dossier.

John Guedon vraagt wat dan eventueel het subsidiebedrag zou kunnen zijn.

Dit moet opgevraagd worden.

Reccino Van Lommel stelt vast dat het dossier ook plannen inhoudt voor 2019 waardoor het risico bestaat dat deze niet doorgaan omwille van een nieuwe legislatuur.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld of één lift niet wat weinig is gezien de komende vergrijzing.

Het brede publiek heeft geen toegang tot de kelder of de eerste verdieping.

Voorzitter Dimitri Gevers vraagt hoe het bouwvolume staat ten opzicht van de huidige bibliotheek.

Wat het publieksgedeelte betreft waar alle materialen staan uitgesteld zal dit hetzelfde zijn als nu. Het nieuw te bouwen gedeelte zal ongeveer dezelfde hoogte hebben als het bestaande en men zal ongeveer 12 meter verder richting Kasteel bouwen.

Samenwerkingsovereenkomst met de vzw VIAA betreffende digitalisering van audiovisueel materiaal uit het Stadsarchief en de duurzame bewaring, annotering en ontsluiting van het gedigitaliseerd materiaal

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Sas toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar de prijs per TB vraagt Tom Versmissen over hoeveel TB men spreekt.

Dit is moeilijk in te schatten.

Paul Moelans vraagt om dit toch even op te vragen.

Dit werd opgevraagd bij VIAA met als antwoord: 43 Tb tegen begin 2018.

Dit betekent een jaarlijks bedrag van 558,60 euro excl. btw (of 675,91 euro incl btw) voor 43 Tb (waarvan de eerste 5 Tb gratis zijn).

Collectie TRAM 41 – definitief aanvaarden van handgiften 2014 - 2015

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Sas toelichting bij dit punt.

Basisovereenkomst tussen Cultuurnet Vlaanderen en de lokale kaartsysteembeheerders voor UITPAS Kempen (gemeenten Beerse, Vosselaar, Oud-Turnhout en Turnhout) en de daarbij horende Algemene Voorwaarden

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Sas toelichting bij dit punt.

Zaak van de wegen voor het woonproject aan de Plamaten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar het voldoen aan de verordening inzake opvang hemelwater vraagt Paul Moelans wat het probleem is.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat er geen probleem is maar dat dit standaard in de stedenbouwkundige verordening wordt opgenomen.

Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnplan uitbreiding Plamaten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnplan aanpassing rooilijn Molenberg fase II

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Nota woonreservegebieden

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Katleen Bols toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar de 25 woningen per hectare stelt schepen Luc Hermans dat er toch een verschil is tussen het buitengebied en het centrum. Hij vraagt zich verder af of het realistisch is om met bouwkavels van 400 m² te zitten.

Dit alles is gebaseerd op het standpunt van ruimtelijke ordening.

Paul Moelans stelt vast dat men kijkt of er behoefte is en dan gaat kijken wat eventueel kan.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het hier gaat over woonreservegebieden.

Paul Moelans geeft volgend voorbeeld: stel dat je de capaciteit in Schorvoort naar beneden wil halen, ga je dan in turnhout een tekort hebben.

Voorzitter Dimitri Gevers verduidelijkt dat hier de vraag is: waar gaan we nieuwe gebieden moeten aansnijden indien er zich tekorten zouden voordoen.

Paul Moelans vraagt om de volledige nota mee te sturen met het verslag.

Tom Versmissen vraagt of de activerings- en leegstandsheffing in alle gemeente van het stedelijk gebied worden toegepast.

Leegstandsheffing is er in de vier gemeenten. Activeringsheffing is er enkel in Turnhout.

Tom Versmissen merkt op dat de dienst RO anders aanziet tegen aanvragen dan bijvoorbeeld de buiten gemeenten en hij vindt dat er een mentaliteitswijziging zou moeten komen.

Schepen Astrid Wittebolle herinnert zich dat de activeringsheffing in 2012 wel al eens besproken werd en stelt dat het gemakkelijker zou zijn als er een visieontwikkeling is.

Voorzitter Dimitri Gevers vraagt over welke oppervlakte het gaat wat het signaalgebied Beerse betreft.

Dit moet opgezocht worden.

Schepen Luc Hermans zal in een volgende commissie meer toelichting geven in verband met de signaalgebieden.

Vraag van raadslid Tom Versmissen: in de omgeving van de Jachthoornstraat plant De Ark de renovatie van bestaande sociale woningen en de bouw van nieuwe sociale woningen.

Via buurtbewoners heb ik vernomen dat de informatievergadering te laat werd ingepland zodat heel wat bewoners niet tijdig aanwezig konden zijn om vragen te stellen.

Er is ook heel wat onduidelijkheid omwille van de afbraak van woningen en hoe dit in zijn werk gaat tov de

aanpalende bewoners.

Kan de dienst RO en eventueel de verantwoordelijke projectcoördinator bij De Ark ons toelichting geven op deze commissie van de planning van de werken en de stand van zaken omtrent dit dossier aub.

Aan Tom Versmissen werd eerder reeds meegedeeld dat het moeilijk was, gezien de locatie, om deze vraag nu te behandelen. Deze vraag zal volgende commissie opnieuw geagendeerd worden. Schepen Astrid Wittebolle zal ook eens horen bij schepen Peter Segers omdat de vraag uiteindelijk behoort tot de Ark.

John Guedon had hierbij aansluitend ook een vraag in verband met de planning van de werken maar zal die dan ook volgende keer stellen.

Punten agenda gemeenteraad

Schepen Luc Hermans geeft een overzicht van de punten van de Algemene Vergadering van Iveka.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Paul Moelans meldt dat er regelmatig problemen zijn met de toegang tot e-besluit.

Jan Van Rompuy verwijst naar de mail die hij begin van de week hierover heeft gestuurd naar de raadsleden waarin een voorlopige oplossing staat uitgelegd.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 5 april 2016**

Agenda

- Rondleiding site Philips / OMC
- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toekomstvisie begraafplaats Kwakkelstraat
- Jaarlijkse evaluatie burgerzaken
- Toelichting voorontwerp bibliotheek – Archief
- Samenwerkingsovereenkomst met de vzw VIAA
- Collectie TRAM 41 – definitief aanvaarden handgiften 2014-2015
- Basisovereenkomst voor UiTPAS Kempen
- Plamaten: zaak der wegen en definitieve vaststelling ontwerp rooilijnplan
- Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnplan Molenberg fase II
- Nota woonreservegebieden
- Vraag van raadslid Tom Versmissen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Toekomst visie begraafplaats Kwakkelstraat stopzetting nieuwe begravingen

Aanleiding en context

- Geen nieuwe begravingen op begraafplaats Kwakkelstraat
- Enkel nog bijbegravingen in bestaande concessies
- Toekomstvisie: regularisatie en informatisering begraafplaats
- Daarna bekijken hoe we verder gaan met historisch gedeelte begraafplaats Kwakkelstraat

Argumentatie

- Artikel 21 huishoudelijk reglement: enkel nieuwe concessies op begraafplaats Nazareth. Deze regel geldt vanaf ingebruikname begraafplaats Nazareth en werd steeds toegepast.
- Artikel 37 huishoudelijk reglement: op begraafplaats Kwakkelstraat enkel begravingen in niet-geconcedeerde grond

Argumentatie

- Artikel 2 van het decreet op de begraafplaatsen: Op alle begraafplaatsen moeten alle wijzen van teraardebestelling mogelijk zijn.
 - ➔ Elke begraafplaats moet dus ook beschikken over een urnenveld, een columbarium en een strooiweide.
- In orde voor begraafplaats Nazareth
- Door ruimtelijke problemen niet gerealiseerd op begraafplaats Kwakkelstraat.

Argumentatie

- Voorstel: geen nieuwe begravingen meer op begraafplaats Kwakkelstraat, wel nog bijbegravingen in bestaande concessies.
 - Op termijn doven de begravingen uit zonder aan het specifieke karakter van de begraafplaats te raken.
 - Draagt bij tot een verbeterde organisatie.
- ➔ Deze werkwijze past in de toekomstvisie en maakt dat het traject van de regularisatie optimaal kan verlopen.

Evaluatie Burgerzaken 2015

Missie:

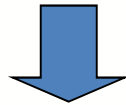
Organisatie van de dienstverlening voor leven, reizen en papieren

Doel = klanten vriendelijk en snel bedienen

Dienstverlening

PD 2: We zijn een sterke en efficiënte netwerkorganisatie

AP 2.5 We zetten in op kwaliteitsvolle dienstverlening



Vertaald naar Burgerzaken: dienstverlening burgerzaken optimaliseren en meer afstemmen op de vraag van de burger

Kwaliteit meten en verbeteren

- Producten aan het loket
- Wachttijden
- Klantbezoeken
- Afspraken
- Vreemdelingendienst
- Bevolking
- Burgerlijke stand

Producten aan het loket

Doel: verminderen wachttijden door meer medewerkers in te schakelen en uitbreiding kennis producten

- Ongeveer 120 producten te kennen
- Back-ups voor elke product
- 2012 : status quo door o.a. interne vorming
- 2013 : doel niet bereikt omwille van personeelsproblemen en uitbreiding takenpakket
- 2014 jan-juni: doel niet bereikt omwille van personeelsproblemen
- 2014 juli-dec: doel bereikt omwille van stabiliteit personeel en teamoverschrijdend werken
- 2015: doel bereikt, omwille van stabiliteit personeel en teamoverschrijdend werken

Wachttijden

Doel: wachttijden gemiddeld onder de 10 minuten

2011 : einde jaar ons doel bereikt, in vakantieperiodes stijgen gemiddelden

2012 : doelstelling bereikt, enkel vreemdelingendossiers (groter aantal complexe dossiers)

2013 : wachttijden gestegen door software problemen en verschuivingen personeel

2014: wachttijden gestegen door verschuivingen personeel en langdurige afwezigingen
einde van het jaar doel bereikt door teamoverschrijdend werken en stabiliteit
personeel

2015: op dinsdag t.e.m. vrijdag: wachttijden grotendeels onder de 10 minuten

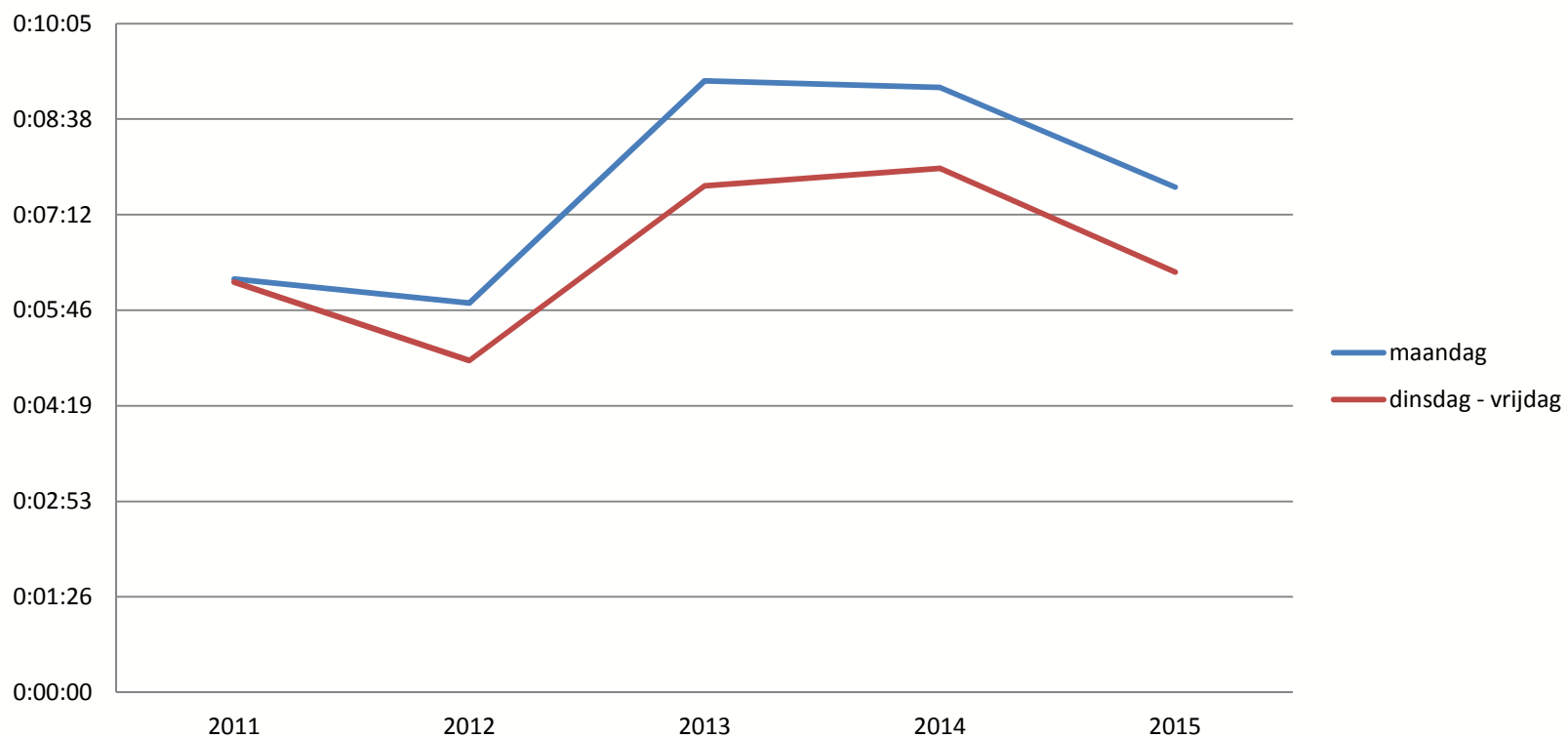
op maandag regelmatig boven de 10 minuten, zelden boven de 15 minuten

Wachttijden KBS

- zie excel

Evolutie wachttijden

Evolutie wachttijden



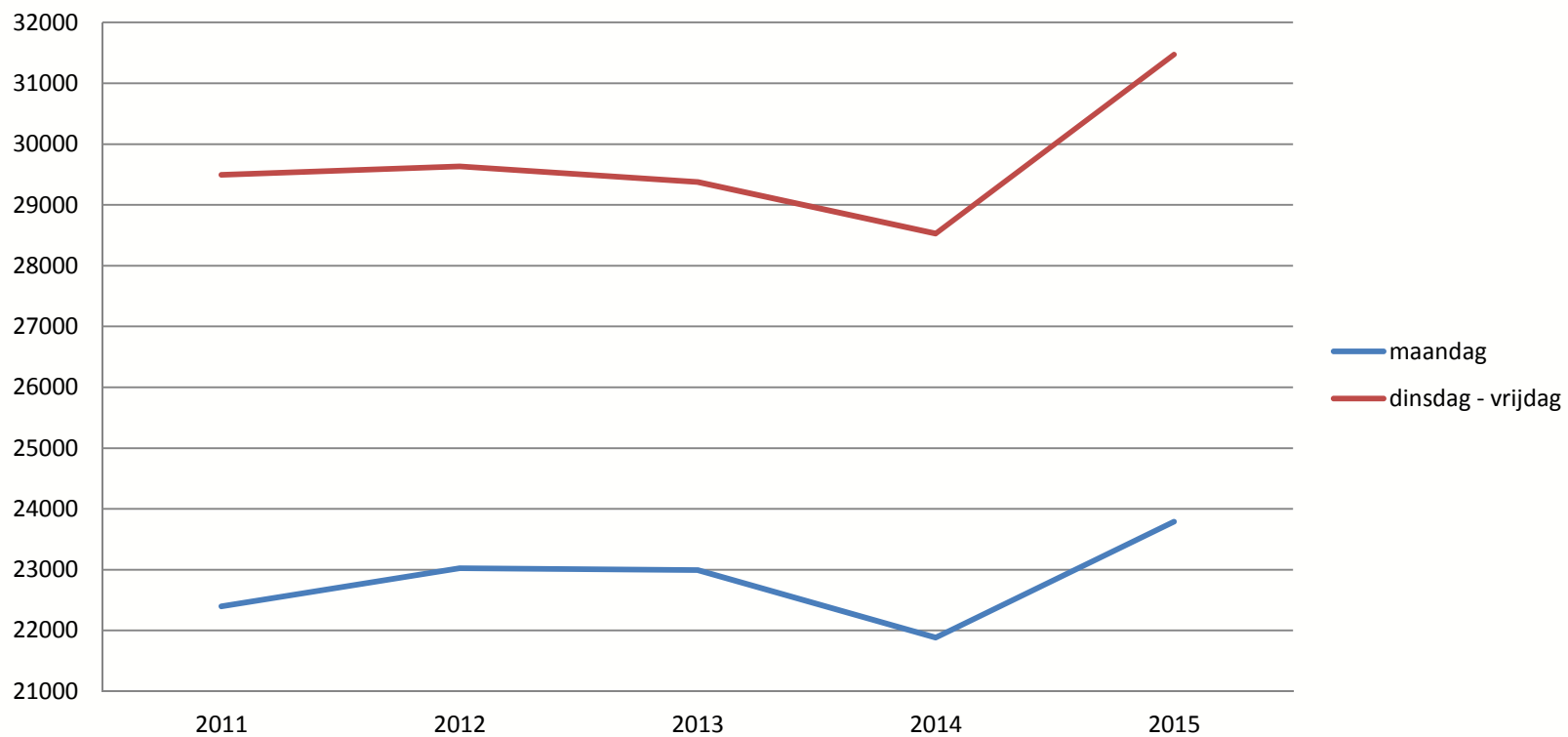
Aantal klanten KBS: Maandag <-> andere weekdays

Aantal geregistreeerde bezoekers:

| | <u>Maandag</u> | <u>dinsdag tem vrijdag</u> |
|-------|----------------|----------------------------|
| 2010: | 21.128 | 27.677 |
| 2011: | 22.398 | 29.493 |
| 2012: | 23.024 | 29.632 |
| 2013: | 22.995 | 29.374 |
| 2014: | 21.884 | 28.528 |
| 2015: | 23.790 | 31.472 |

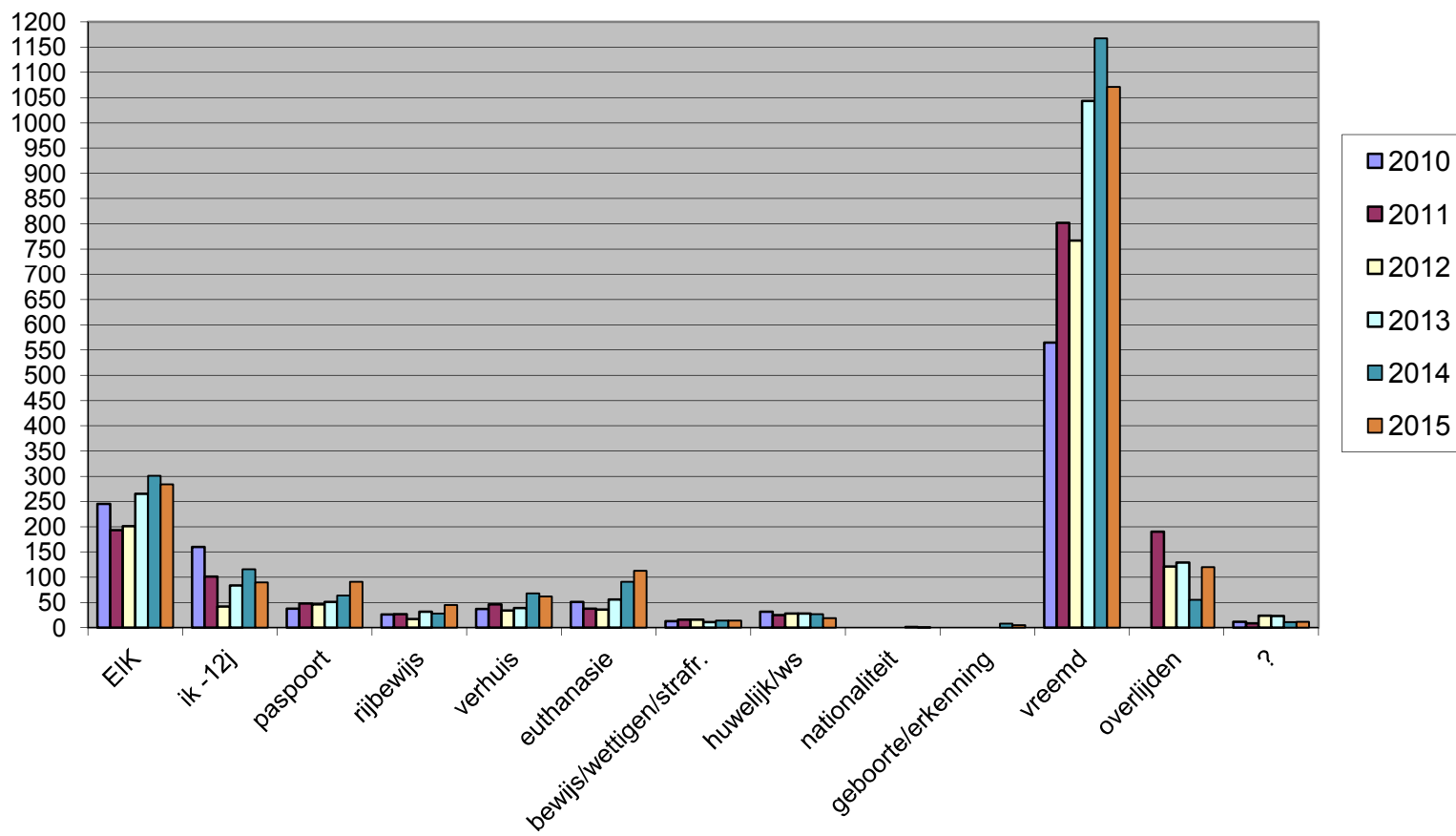
Evolutie aantal klanten

Evolutie aantal klanten



Afspraken

Afspraken burgerzaken per jaar



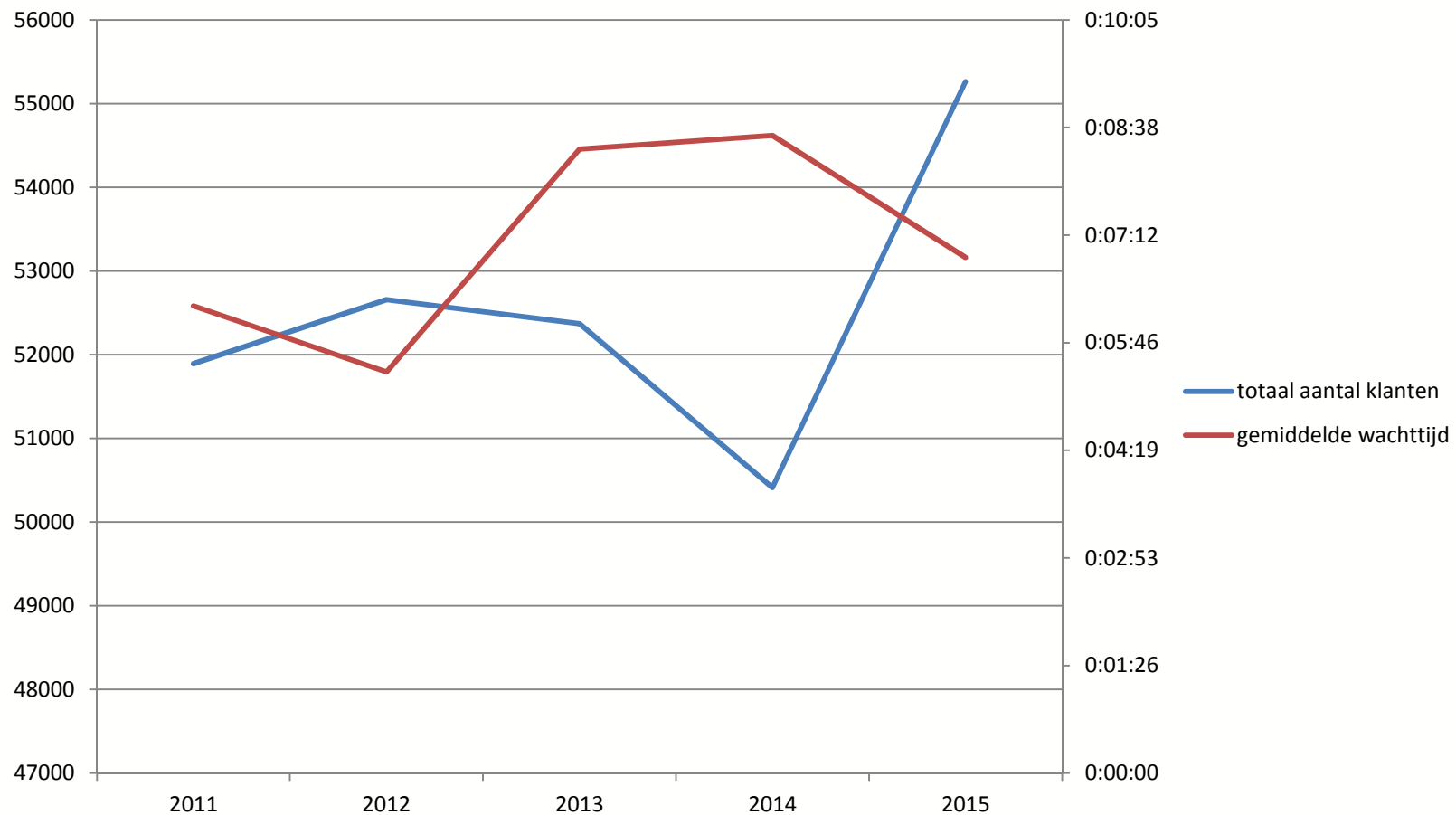
Totaal aantal klanten

- Aan loket:

| | |
|-------|--------|
| 2011: | 51.891 |
| 2012: | 52.656 |
| 2013: | 52.369 |
| 2014: | 50.412 |
| 2015: | 55.262 |
- Inclusief afspraken, materniteit, afhaalbalie: 63.396
- Verkoop onthaal: 4.433
- Totaal aantal geregistreerde fysieke klantbezoeken: 67.829
- Informatieaanvragen: balie, telefoon en mail

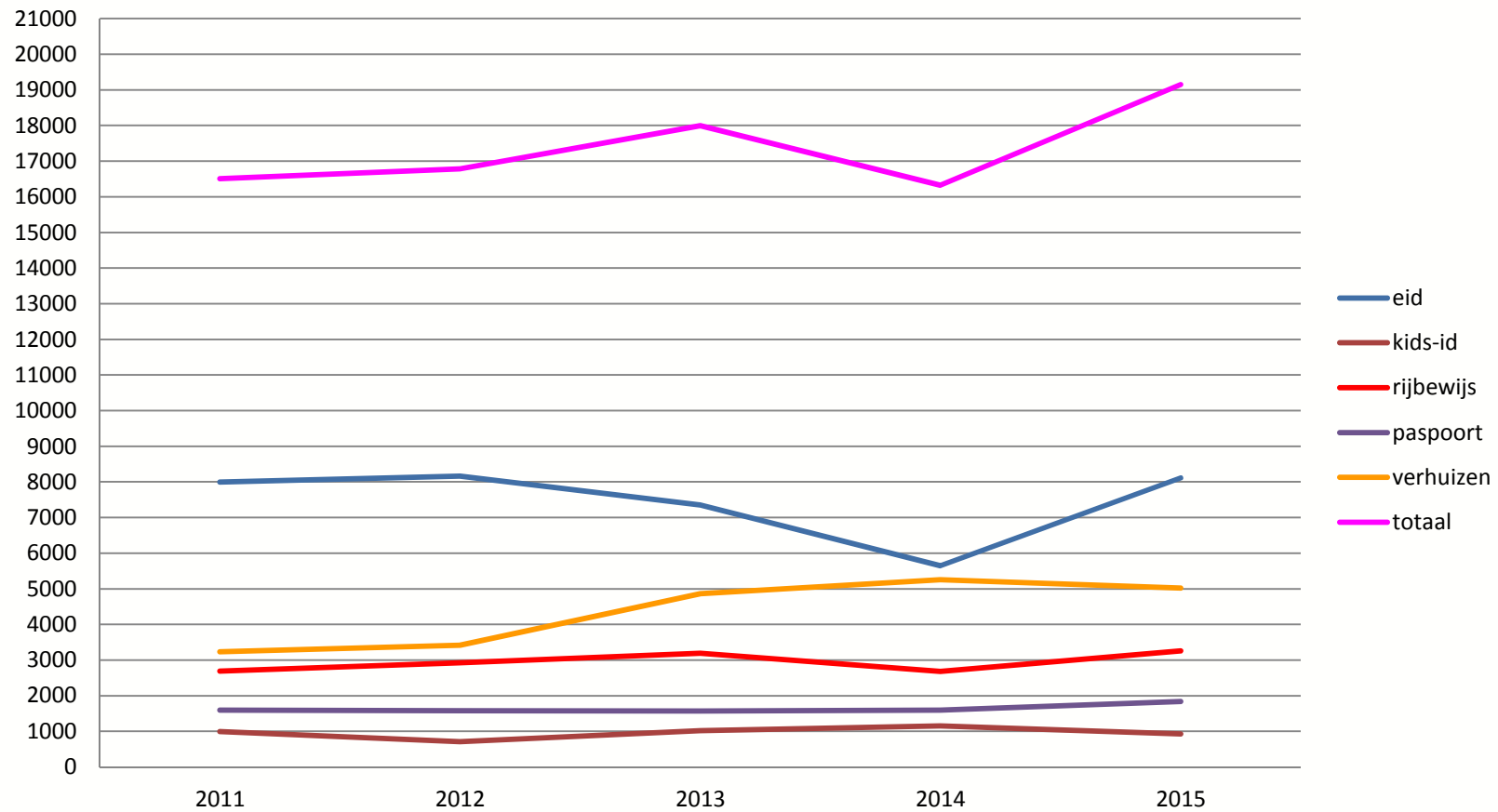
Evolutie aantal klanten KBS en wachttijd

evolutie totaal aantal klanten en wachttijd



Bevolking

Evolutie aantal producten bevolking

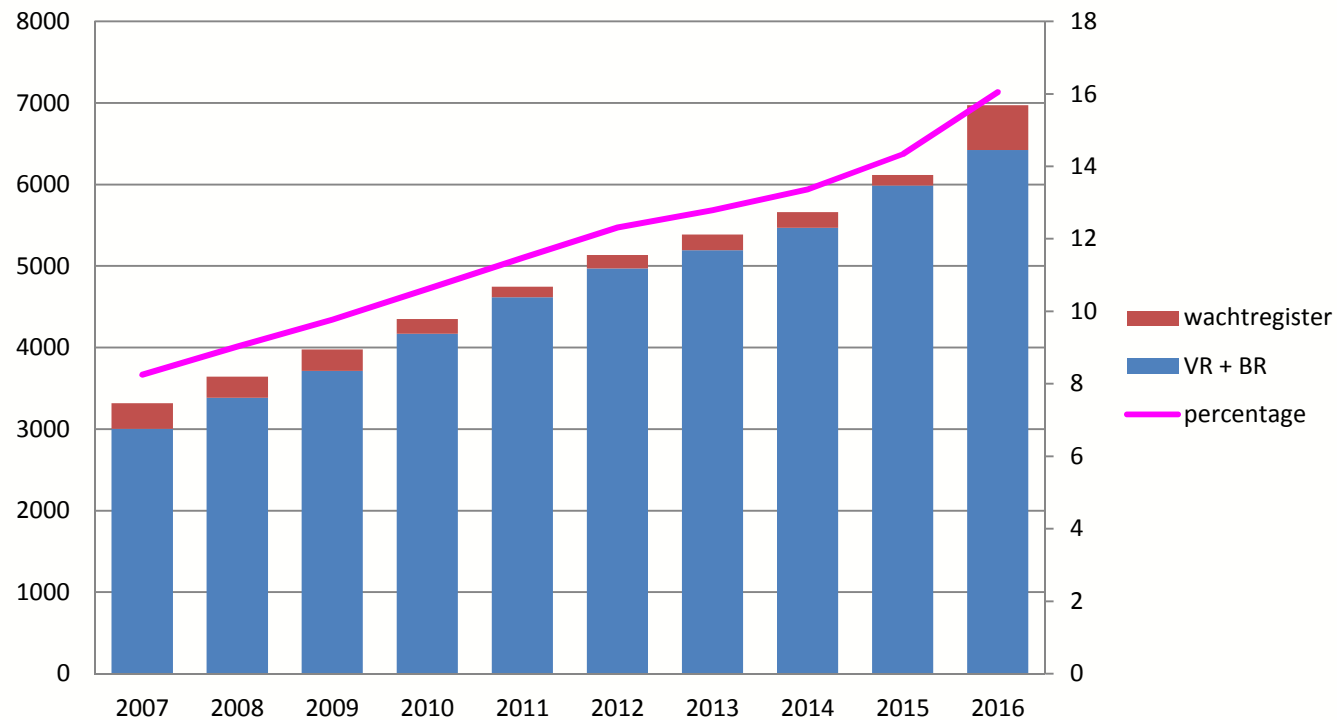


Vreemdelingendienst

Aantal vreemdelingen

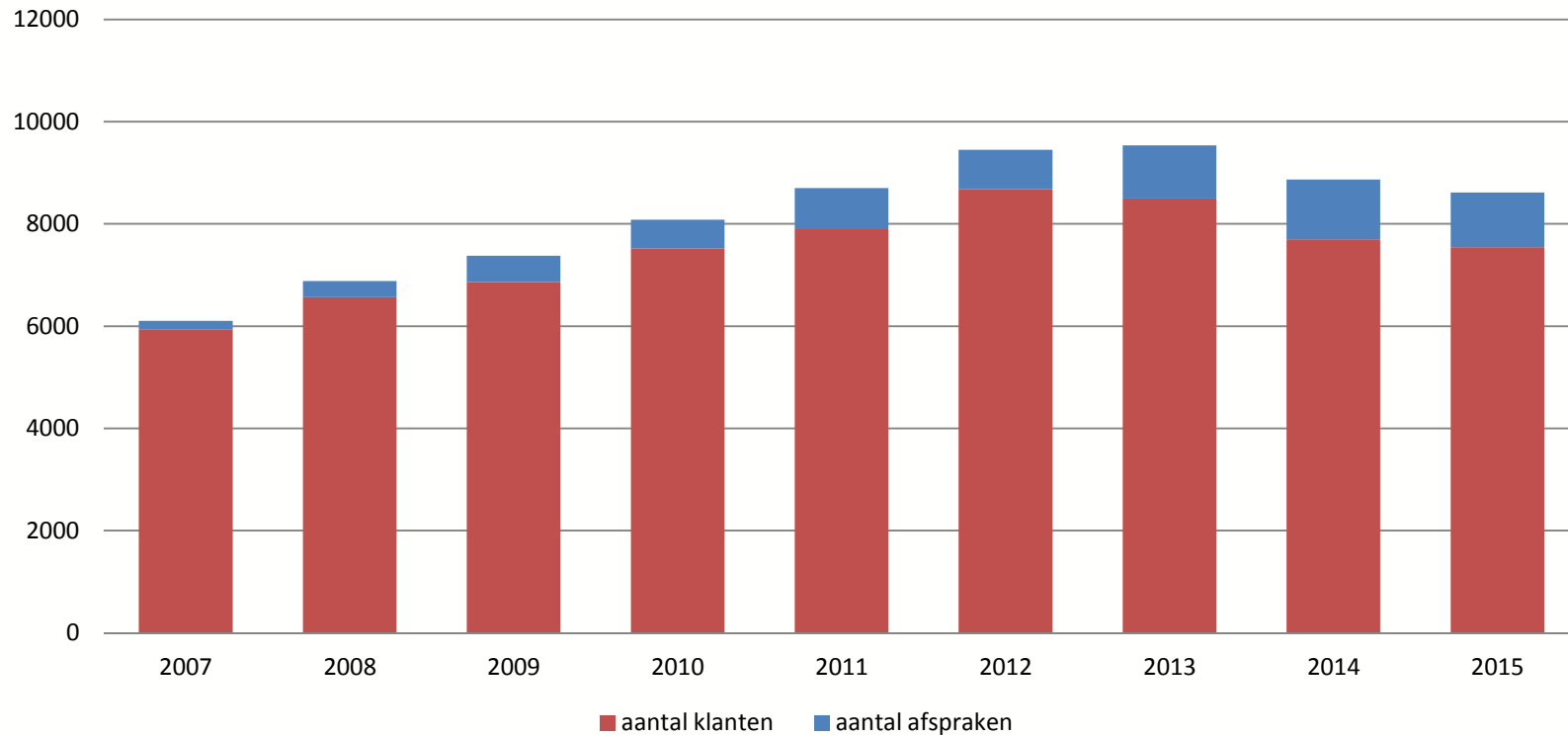
Totaal aantal vreemdelingen 6997 (16,1%)

Aantal vreemdelingen (op 01.01)



Aantal klanten vreemdelingen

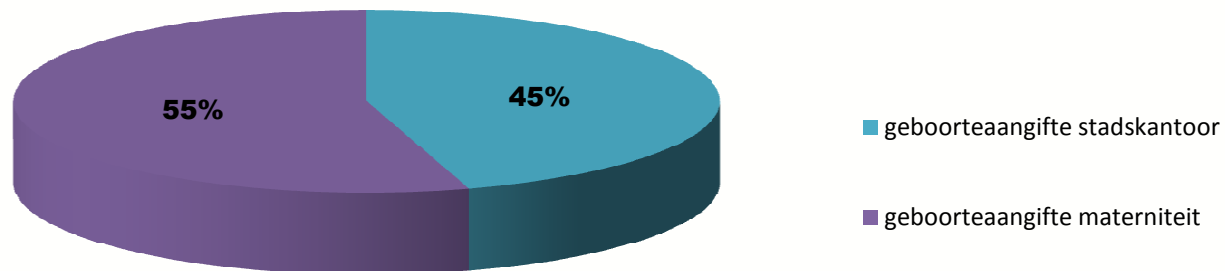
geconsolideerd aantal klanten



Burgerlijke stand

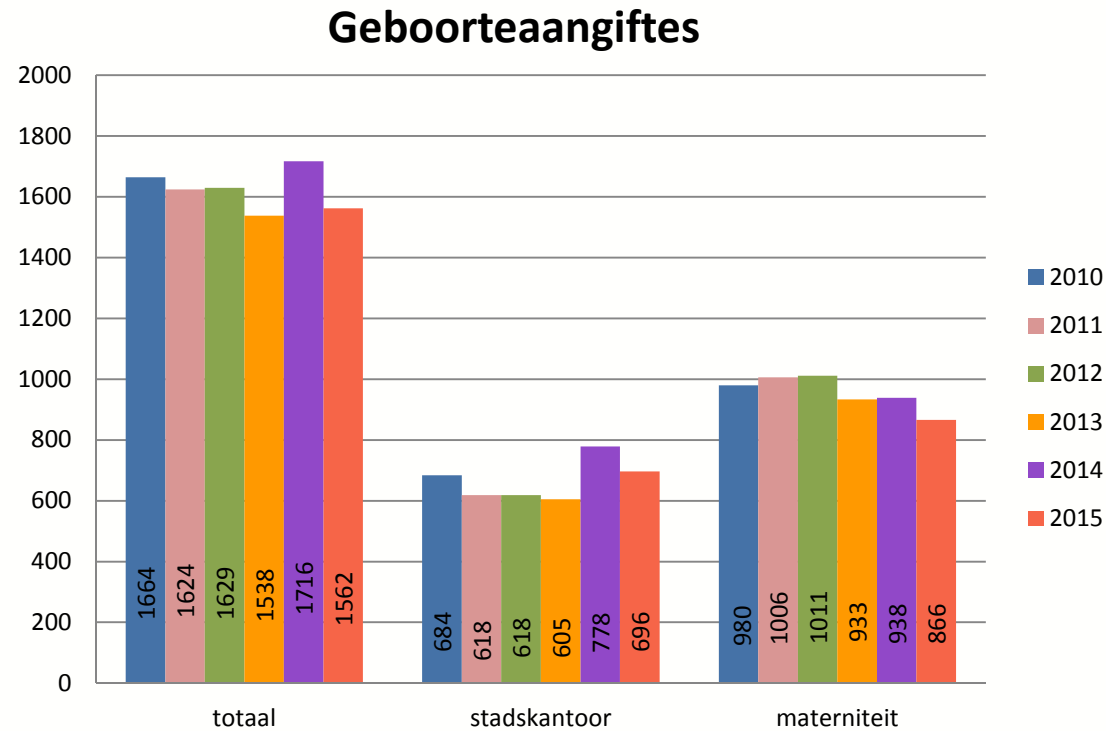
Materniteit

Geboorteaangifte 2015



Burgerlijke stand

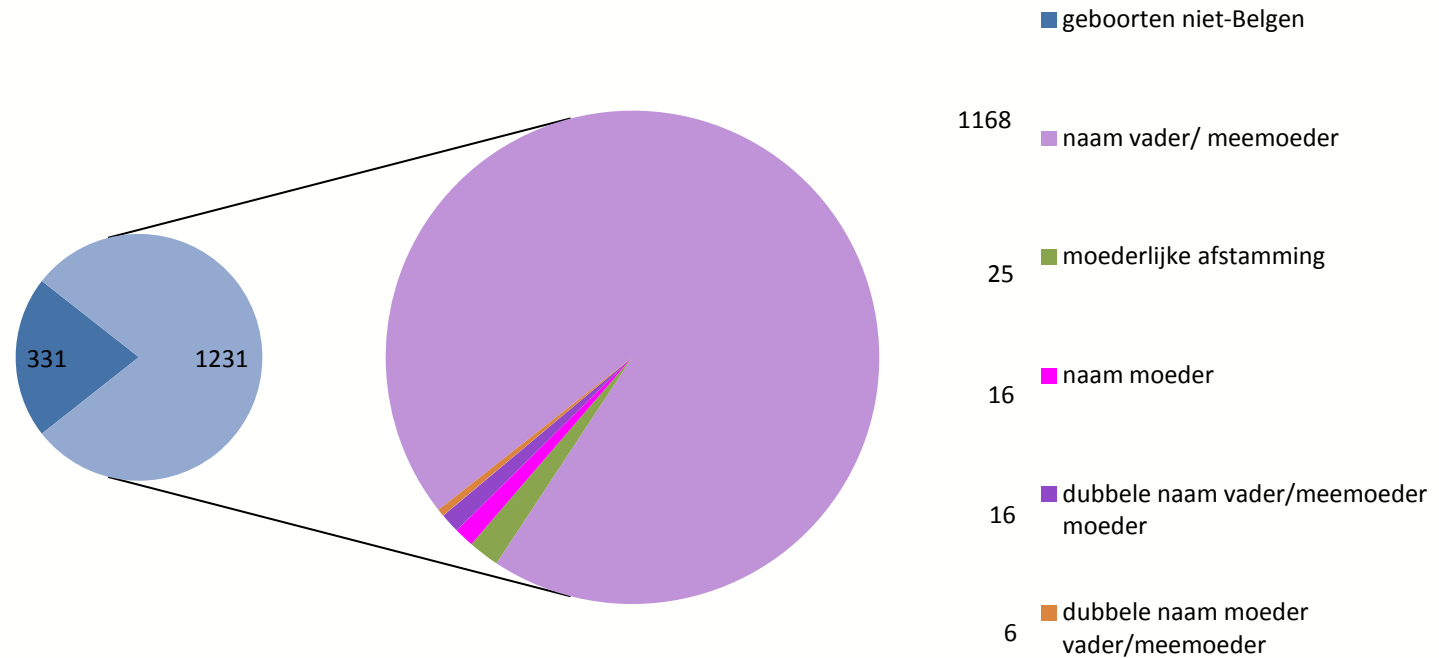
Aantal geboorteaangiftes



Burgerlijke stand

Nieuw Belgisch naamrecht

Aantal geboorten en naamkeuze

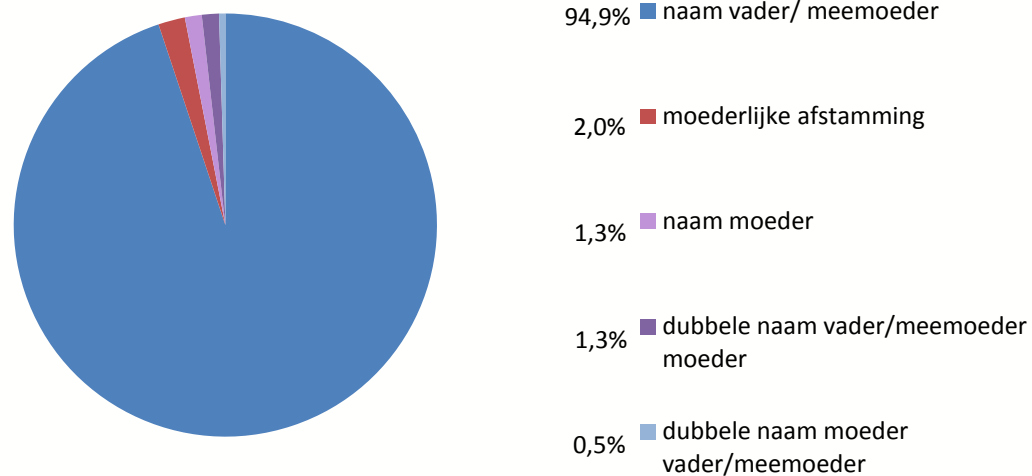


Burgerlijke stand

Nieuw Belgisch naamrecht: percentage dubbele naam

- Wallonië 6,4%
- Brussel 6,8%
- Vlaanderen 3,3%
- Turnhout 1,8%

Naamkeuze + moederlijke afstamming



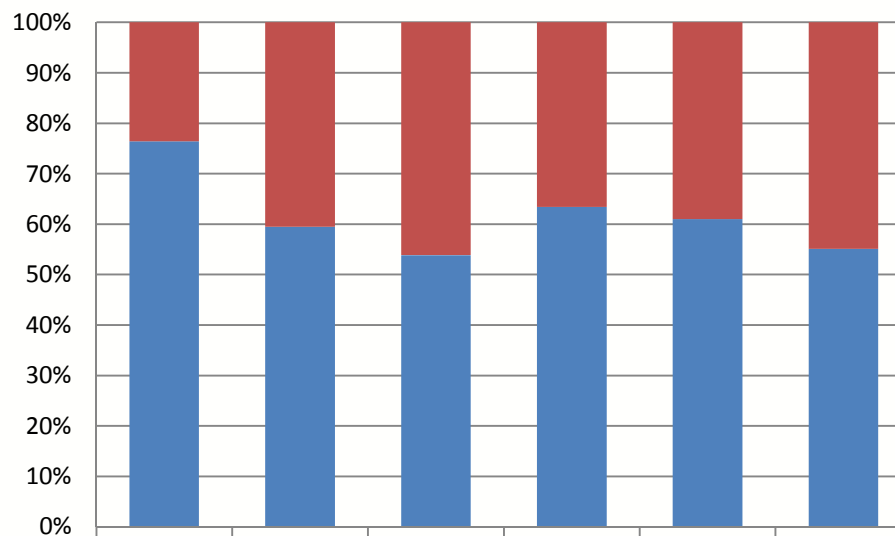
Nieuw wet i.v.m. meemoederschap

- Vanaf 1 januari 2015
- Meemoeder = moeder in een lesbische relatie uit wie het kind niet geboren is.
- Meemoeder kan kind erkennen
- Kind geboren binnen huwelijk: automatische afstammingsband met meemoeder
- In 2015: bij 12 aangegeven kinderen

Burgerlijke stand

Totaal aantal huwelijken:

Huwelijken



| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|
| ■ huwelijken op zaterdag | 37 | 62 | 84 | 56 | 69 | 79 |
| ■ huwelijken in de week | 120 | 91 | 98 | 97 | 108 | 97 |

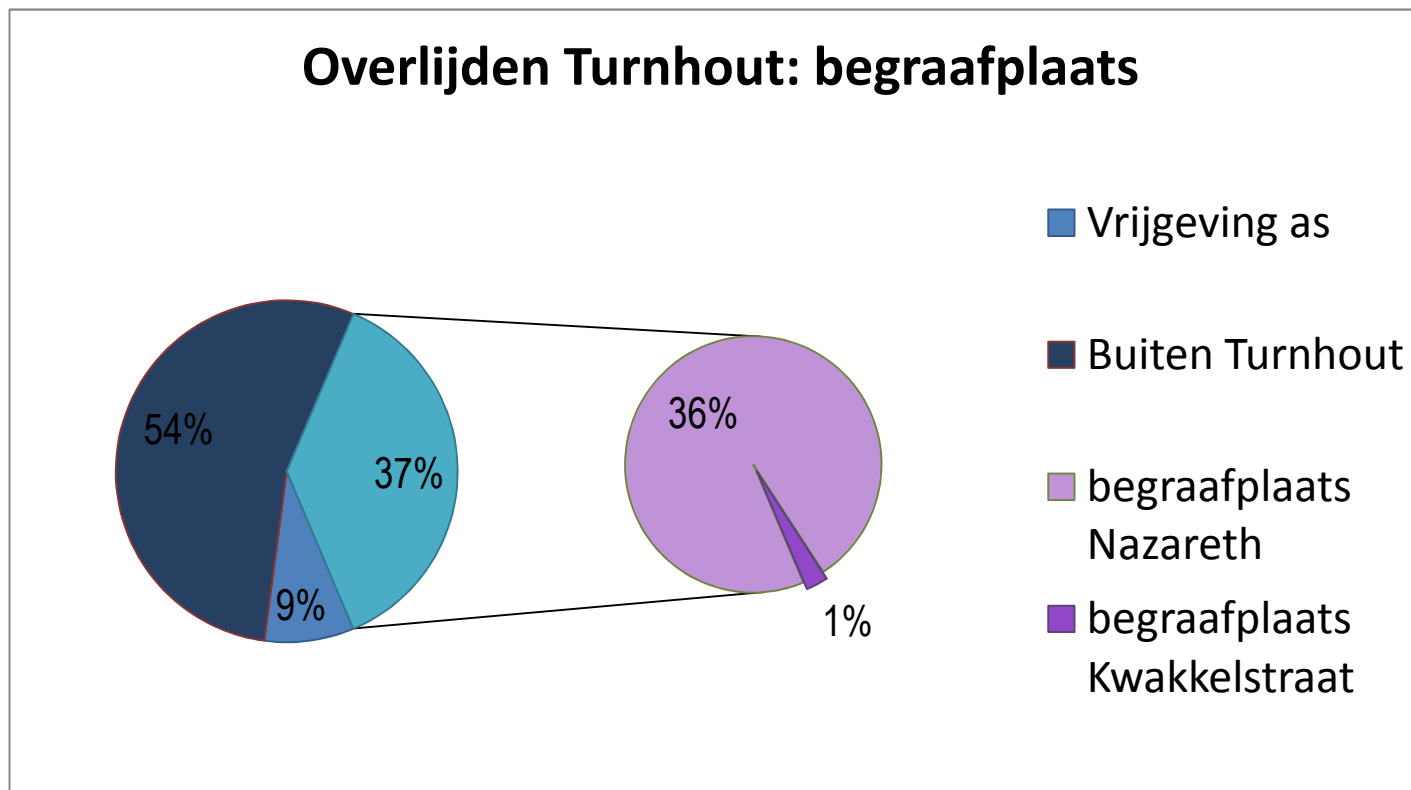
Begraafplaatsen

Acties:

- Start digitalisatie administratie: programma aangekocht
- In kaart brengen begraafplaatsen en koppelen met GIS
- Opstart aanleg nieuw urnenveld
- Aanpassingen huishoudelijk reglement (grotere kindergraven, kindergraven tot 12j, ...)
- Voorbereidingen en afspraken i.v.m. overdekte afscheidsplaats
- ...

Begraafplaatsen

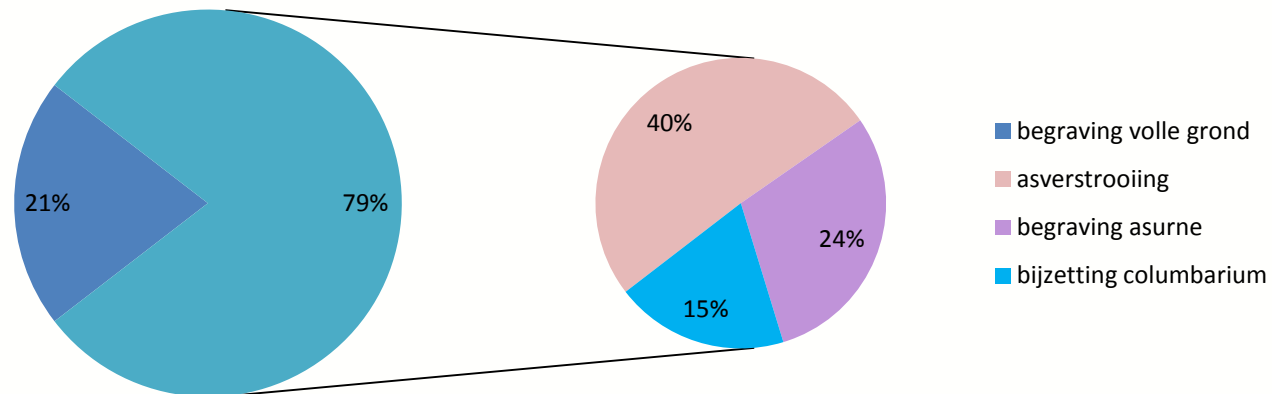
Aantal overlijdensaangiften: 862



Begraafplaatsen

Verskillende begravingsypes

Begravingstypes begraafplaatsen Turnhout



Toelichting voorontwerp bibliotheek - archief

VIAA

- Vlaams Instituut voor Archivering (VIAA)
- Opgericht door de Vl. Regering in 2012
- Opdracht: “nog niet gedigitaliseerde collecties van de mediacultuur- en erfgoedsector verder te digitaliseren, en gedigitaliseerde of digitaal geboren bestanden duurzaam te bewaren en beschikbaar te maken voor doelgroepen zoals onderwijs, bibliotheken en onderzoek”

Collectie Stadsarchief Turnhout

- Stad Turnhout: ca. 100 films en tapes (1945-)
- CC Warande: ca. 600 tapes (1972-2005)
- Zie "Service Agreement" van VIAA

Overeenkomst: taakverdeling

- Tot en met 2025
- Stadsarchief zorgt voor voorbereiding en basisannotatie van analogoog materiaal
- VIAA zorgt voor:
 - materiaal, transport, bewaring, verzekering en terugbezorging van analoge dragers
 - digitalisering
 - duurzame bewaring van digitale beelden
 - klaren van de rechten

Eigendomsrechten, toegangsrechten en gebruiksrechten

- Stad Turnhout
 - blijft eigenaar van digitale beelden
 - heeft steeds gratis toegang
- VIAA
 - Heeft gebruiksrecht van beelden en metadata
 - Binnen gesloten netwerken voor onderwijs en onderzoek
 - Binnen bibliotheken
 - Binnen eigen gebouwen van VIAA
 - Voor de eigen personeelsleden van VIAA
 - Vermeldt steeds bron

Kosten

- Digitalisering: gratis
- Bewaring: kosten vanaf 1 jaar na opname:
 - Eerste 5 TB gratis
 - 2015-2017: **14,70 EUR per TB per jaar (excl. BTW)**
 - Om de 3 jaar opnieuw berekend, maar kosten mogen niet méér stijgen dan 5%

Duur en beëindiging

- Na 2025: stilzwijgende verlenging met telkens 1 jaar
- Beëindiging:
 - als Vlaamse regering de opdracht van VIAA stopzet
 - met opzegtermijn van 6 maanden
 - onmiddellijk bij ernstige tekortkoming (die niet binnen 30 dagen kan worden opgelost)
- VIAA behoudt wel voor 20 jaar gebruiksrechten (vanaf jaar van digitalisering) of als 20 jaar verstreken zijn, voor 2 jaar

Doelgroepen van VIAA

- **Onderwijs:** toegang voor leerkrachten, leerlingen en educatieve auteurs; <https://onderwijs.hetarchief.be/>
- **Bibliotheken:** toegang voor bibliotheekmedewerkers, bibliotheekbezoeker (binnen het bibliotheekgebouw)
- **Wetenschappelijk onderzoek:** toegang voor academisch personeel, studenten en medewerkers van onderzoeksprojecten

Handgiften en schenkingen aan de musea en het Stadsarchief

- Musea en Stadsarchief ontvangen jaarlijks tientallen handgiften
- Bewaard in museumdepot of archiefdepot
- Aanwinstenregister
- Gemeenteraad is bevoegd voor definitieve aanvaarding (Gemeentedecreet, art. 43)
- Jaarlijkse lijst
- Niet opgenomen: overdrachten door stadsdiensten en aankopen

Lijst 2014-2015

- 2014: 26 handgiften en 2 bewaargevingen
 - 25 privé-personen
 - De Franciscusgezellen
 - Broederschap van het Allerheiligste Sacrament (x2)
- 2015: 26 handgiften
 - 23 privé-personen
 - Kring Taxandria
 - Kracht en Zwier
 - Faillissement Proost



Wat is de UiTPAS?

1. Een **SPAAR- en VOORDEELKAART** voor iedereen
 - punten sparen en omruilen voor voordelen
 - kostprijs: 5 euro

2. Voor mensen in armoede ook een gratis **KORTINGSKAART**

Of kortom:

Een '**klantenkaart**' om meer mensen meer **goesting** te doen krijgen om deel te nemen aan het vrijetijdsaanbod, met **bijzondere aandacht** voor mensen uit kwetsbare groepen.



Punten sparen en ruilen

- SPAREN: 1 deelname = 1 UiTpunt
- RUILEN: x-aantal UiTpunten geeft recht op voordelen
- *iedereen kan sparen voor 'voordelen'*
- *mensen in armoede (MIA) krijgen een standaard korting*



De UiTPAS als kortingskaart

| KOSTPRIJS AANBOD | KANSENPASSER | SOLIDAIRE BIJDRAGE | |
|---|--------------|--------------------|----------|
| | | ORGANISATOR | GEMEENTE |
| Eenmalige publieks- activiteiten | 20% | 40% | 40% |
| Lidgelden, langdurige engagements * | 50% | 0% | 50% |

* Regeling in Turnhout blijft behouden!



GR beslissing

- Basisovereenkomst
 - tussen Cultuurnet en UiTPAS Kempen
- Algemene voorwaarden
 - consistentie in werkingsgebied
 - Deel 1: algemene principes (solidaire bijdrage, vt-beleid, participatiebeleid)
 - Deel 2: op maat van regio (kostprijs, doelgroep)
- Gebruiksvoorwaarden en privacybeleid
 - Met de gebruiker
- Samenwerkingsovereenkomst
 - Met de organisator
- Verklaring op eer
 - Met de mensen die UiTPAS verdelen



Lancering

- ***23 april: De Schreeuw***
- ***24 april: Opening Toeristisch Seizoen***



Zaak van de Wegen Plamaten

Aanleg openbaar domein

- Wegenis
- Ontsluiting
- Nutsvoorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Aanplantingen
- ...

Plan wegenis-, riolerings- en omgevingswerken

LEGENE — voorontwerp

- rood: nieuw te bouwen
- geel: bestaand
- grijs: bestaand te behouden - te behouden te behouden te behouden te behouden
- groen: bestaand te behouden
- wit: bestaand te behouden
- oranje: bestaand te behouden
- blauw: bestaand te behouden

LEGENE — realisatie

- rood: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- geel: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- grijs: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- groen: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- wit: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- oranje: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- blauw: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden

LEGENE — afwerkingsstaat

- groen: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- oranje: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden
- blauw: te behouden te behouden te behouden te behouden te behouden

PROVINCE Antwerpen
GEMEENTE Turnhout
W.I.K. Bruine Strijp-Een Meirstraat

PROJECT: Wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk "Bruine Strijp-Een Meirstraat" te Turnhout

voorstudie
 presentatieplan

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen nv
 Maatschappij voor Sociaal Wonen nv
 VZW Maatschappij voor Sociaal Wonen nv

| Aanpak | |
|--------|--------------|
| soort | omschrijving |
| 1 | aanpak 1 |
| 2 | aanpak 2 |
| 3 | aanpak 3 |
| 4 | aanpak 4 |
| 5 | aanpak 5 |
| 6 | aanpak 6 |
| 7 | aanpak 7 |
| 8 | aanpak 8 |
| 9 | aanpak 9 |
| 10 | aanpak 10 |

SCHAAL: 1:250



Adviezen

Verschillende instanties (intern en extern) werden om advies verzocht.

- De voorwaarden opgenomen in de adviezen, die handelen over de zaak van de wegen, dienen strikt nageleefd te worden.

→ Het gaat hierbij voornamelijk om technische opmerkingen op het plan van de volgende adviesinstanties: Iveka, Proximus, Onroerend Erfgoed, Brandweer, dienst Waterbeleid, Beleidsadviseurs Mobiliteit en Groen, dienst Wegen, Groen en Mobiliteit

Openbaar onderzoek

Ingediende bezwaren handelend over zaak van de wegen:

- 1 petitielijst handelend over kruiwagenpad
(iedereen kan er gebruik van maken, aanleiding tot inbraken, problemen met afvoer hemelwater)
- bezwaarpunten zijn niet gegrond

Voorstel

Gemeenteraad keurt de zaak van de wegen principieel goed mits volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Voorwaarden met betrekking tot de zaak van de wegen gesteld in de ingewonnen adviezen strikt naleven
- Voldoen aan verordening voetgangersverkeer en verordening inzake opvang van hemelwater

en

een aantal lasten (eigen aan verkavelingsaanvraag) nageleefd worden, zoals verkavelingsreglement naleven.

Definitieve vaststelling rooilijnplan uitbreiding Plamaten

Rooilijnplan

Subdivisieplan Lokaal 12/2016

| | | | |
|---------|-----|-----------|-----------|
| — p1.1 | W-V | 194011.08 | 224943.80 |
| — p1.2 | W-V | 194011.19 | 224944.11 |
| — p1.3 | W-V | 194011.60 | 224979.40 |
| — p1.4 | W-V | 194012.02 | 224973.87 |
| — p1.5 | W-V | 194012.04 | 224982.27 |
| — p1.6 | W-V | 194012.23 | 224982.44 |
| — p1.7 | W-V | 194012.07 | 224982.80 |
| — p1.8 | W-V | 194012.12 | 224982.44 |
| — p1.9 | W-V | 194012.08 | 224713.35 |
| — p1.10 | W-V | 194012.01 | 224732.20 |
| — p1.11 | W-V | 194012.04 | 224732.71 |
| — p1.12 | W-V | 194012.08 | 224964.82 |
| — p1.13 | W-V | 194012.04 | 224963.26 |
| — p1.14 | W-V | 194012.08 | 224967.26 |
| — p1.15 | W-V | 194012.07 | 224977.51 |
| — p1.16 | W-V | 194012.22 | 224971.26 |
| — p1.17 | W-V | 194012.07 | 224984.44 |
| — p1.18 | W-V | 194012.23 | 224979.84 |
| — p1.19 | W-V | 194012.19 | 224963.51 |
| — p1.20 | W-V | 194012.08 | 224988.27 |
| — p1.21 | W-V | 194012.10 | 224713.80 |
| — p1.22 | W-V | 194012.48 | 224727.80 |
| — p1.23 | W-V | 194012.08 | 224713.70 |
| — p1.24 | W-V | 194012.03 | 224708.42 |
| — p1.25 | W-V | 194012.08 | 224963.40 |
| — p1.26 | W-V | 194012.12 | 224708.79 |
| — p1.27 | W-V | 194012.04 | 224701.20 |
| — p1.28 | W-V | 194012.04 | 224701.20 |
| — p1.29 | W-V | 194012.04 | 224701.20 |

Legende:

- bestaande rooilijn
- af te schaffen bestaande rooilijn
- nieuwe rooilijn
- grenswaars

PROJEKT: ANTWERPEN
STAD: Turnhout
OPDRACHTGEVER: Turnhout
PROJECT: Rooilijnplan
ADRES: 44-Aldo-Bg, Gede P, nr. 21
DOEL: Een rooilijnplan vaststellen

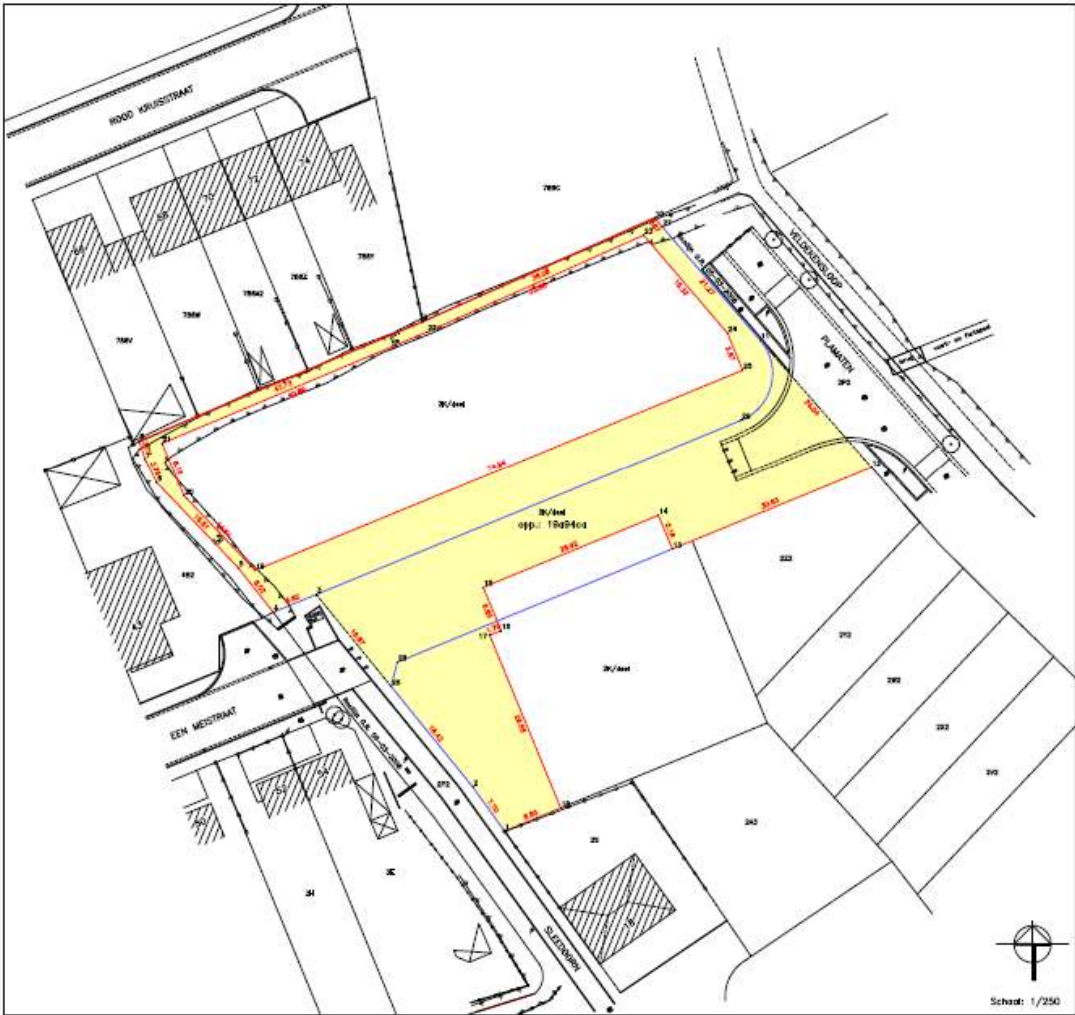
Dit rooilijnplan is opgesteld door de gemeenteraad van Turnhout op 12/12/2016 en is van kracht op 12/12/2016.

De Gemeenteraad, De Tweede Kamer van de gemeenteraad, Het college van Burgemeester en Schepenen van Turnhout bevestigen het rooilijnplan en aanvaarden het. Dit rooilijnplan is opgesteld door de gemeenteraad van Turnhout op 12/12/2016 en is van kracht op 12/12/2016.

Dit rooilijnplan is opgesteld door de gemeenteraad van Turnhout op 12/12/2016 en is van kracht op 12/12/2016.

De Gemeenteraad, De Tweede Kamer van de gemeenteraad, Het college van Burgemeester en Schepenen van Turnhout bevestigen het rooilijnplan en aanvaarden het.

Opgesteld en in plan gebracht door:

Openbaar onderzoek

Bezwaren:

- 1 petitielijst handelend over kruiwagenpad
(iedereen kan er gebruik van maken, aanleiding tot inbraken)
- bezwaarpunten zijn niet gegrond

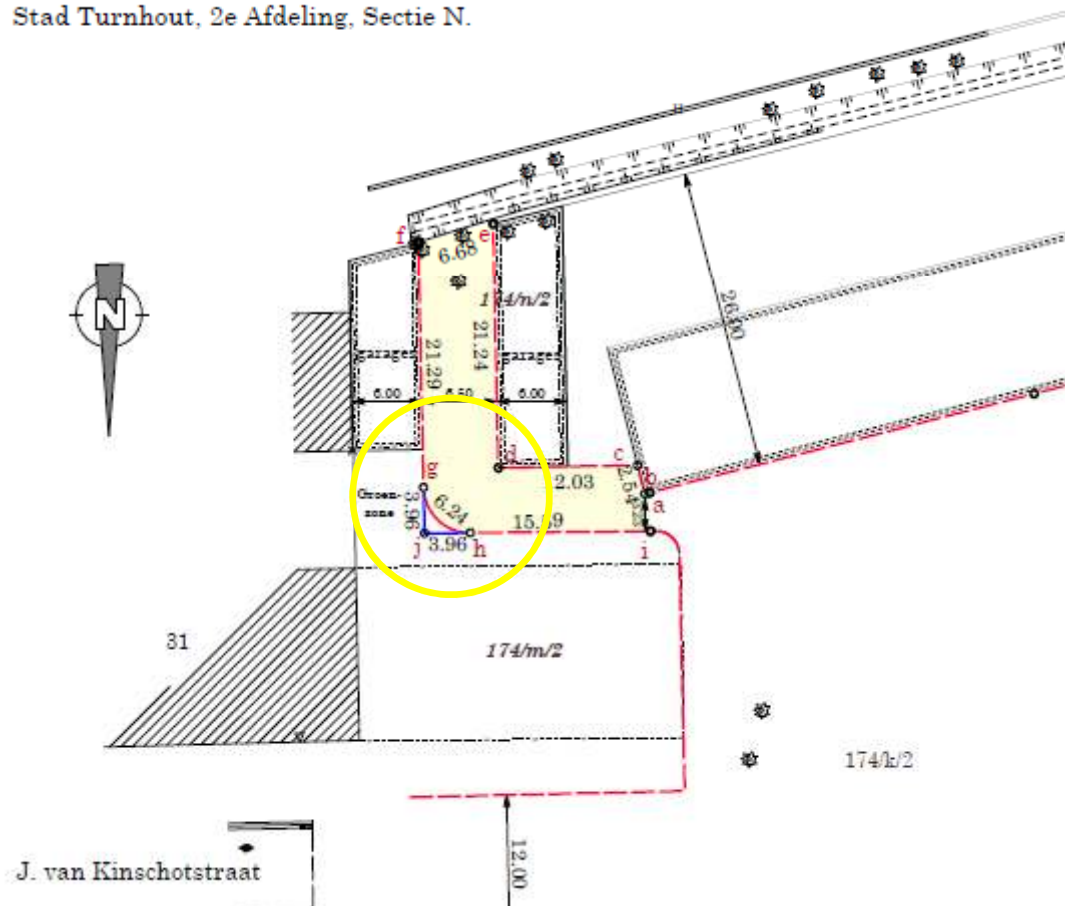
Voorstel

Gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan
definitief vast

Molenberg aanpassing rooilijn definitieve vaststelling

Kleine aanpassing om rooilijn in overeenstemming te brengen met een verkochte eigendom

Stad Turnhout, 2e Afdeling, Sectie N.



Nota woonreservegebieden

Vraag van raadslid Tom Versmissen

In de omgeving van de Jachthoornstraat plant De Ark de renovatie van bestaande sociale woningen en de bouw van nieuwe sociale woningen. Via buurtbewoners heb ik vernomen dat de informatievergadering te laat werd ingepland zodat heel wat bewoners niet tijdig aanwezig konden zijn om vragen te stellen.

Er is ook heel wat onduidelijkheid omwille van de afbraak van woningen en hoe dit in zijn werk gaat tov de aanpalende bewoners.

Kan de dienst RO en eventueel de verantwoordelijke projectcoördinator bij De Ark ons toelichting geven op deze commissie van de planning van de werken en de stand van zaken omtrent dit dossier aub.

Punten agenda gemeenteraad

Algemene Vergadering Iveka

- Activiteitenverslag
- Financieel verslag
- Andere agendapunten

Uit het college

...

Varia

...

Stadskantoor Turnhout

Burgerzaken

Evaluatie van het werkjaar 2015

15-3-2016

a. Inleiding

Ondanks de vele wettelijke en decretale verplichtingen kan de Stad Turnhout, en hierbij de dienst burgerzaken, ook een creatief antwoord bieden op de administratieve en maatschappelijke behoeften van haar inwoners. De dienst Burgerzaken past zich aan aan maatschappelijke evoluties, nieuwe groepen en noden. De dienst ontleent zijn dynamiek aan het feit dat de verschillende en talrijke geledingen waaruit de dienst bestaat zeer dicht bij de burger staan. De dienst is ook het visitekaartje van de Stad Turnhout en het uithangbord van de dienstverlening die de Stad aan zijn inwoners aanbiedt. Want elke inwoner komt minstens een paar keer in zijn leven met de dienst in contact. De dienstverlening moet toegankelijk zijn voor alle inwoners en komt tegemoet aan specifieke noden. De stedelijke administratie moet naar de burgers toe gaan waar dat kan. Een administratieve vereenvoudiging van procedures en documenten moet de dienstverlening klantvriendelijker en efficiënter maken. Er moet hierover een permanente en duidelijke communicatie zijn met de burger.

b. Opbouw en kader

De nota wordt opgebouwd onder **doelstelling 2 van het strategisch meerjarenplan: We zijn een sterke en efficiënte netwerkorganisatie, meer specifiek onder actieplan 2.5: “We zetten in op kwaliteitsvolle dienstverlening”**

We streven ernaar dat elke Turnhoutenaar, ongeacht geslacht, leeftijd, afkomst, geloofsovertuiging, seksuele voorkeur, handicap of socio-economische situatie, toegang heeft tot alles wat de samenleving te bieden heeft en dat elke Turnhoutenaar gelijke toegang heeft tot kwaliteitsvol leven, wonen, werken en onderwijs .

De doelstelling die Burgerzaken voor zichzelf uitschreef, op basis van de visie, luidt : dienstverlening Burgerzaken optimaliseren en meer afstemmen op de vraag van de burger zodat we een kwaliteitsvolle totaaldienstverlening kunnen garanderen.

Om dit bereiken, stelt Burgerzaken vier doelstellingen voorop:

- (1) Wij voeren de wettelijke en decretale verplichtingen met betrekking tot administratieve dienstverlening op een kwaliteitsvolle manier uit
- (2) Wij maken onze administratieve dienstverlening beter bereikbaar en aangepast aan specifieke noden
- (3) Wij vereenvoudigen onze administratieve dienstverlening
- (4) Wij verhogen de kennis en toegankelijkheid van de administratieve en maatschappelijke dienstverlening door actief en divers te communiceren.

Deze doelstellingen lopen als een rode draad doorheen alle acties en projecten.

c. Middelen

Het beleid zal hoofdzakelijk gefinancierd worden met reguliere middelen van de Stad Turnhout omdat de verrichtingen van de dienst Burgerzaken tot de kernopdrachten van het lokale bestuur behoren. Waar we een extra creatieve impuls willen geven, zal gezocht worden naar subsidies.

1. Verdere uitbouw van de entiteit “Burgerzaken”

a. Beschrijving

Burgerzaken bestaat uit verschillende teams (bevolking, burgerlijke stand, vreemdelingen en onthaal) die nauw moeten samenwerken. Voor de burger zijn we Burgerzaken. De burger kiest niet voor een team maar voor een product. Bij de keuze van een product worden ze automatisch doorverwezen naar het juiste team. De indeling in de onderdelen bevolking, burgerlijke stand en vreemdelingen binnen Burgerzaken wordt intern nog gebruikt omwille van de duidelijkheid en de noodzakelijke specialisatie van de medewerkers. Het is dus enkel bedoeld voor onderlinge communicatie.

Elke team heeft zijn eigen specialiteit maar er wordt sterk ingezet op teamoverschrijdend werk. Hierdoor kunnen drukke momenten beter opgevangen worden. Als er bijvoorbeeld op eenzelfde moment veel burgers

zich aanmelden voor een identiteitskaart, zal niet enkel team bevolking de klant verder helpen maar ook de collega's van de andere teams.

De voorbije jaren werd ernstig werk gemaakt dat de dienstverlening ook op een kwaliteitsvolle manier werd uitgevoerd. Voldoende medewerkers opleiden zodat elk product volgens de juiste procedure kan afgeleverd worden binnen een redelijke termijn. De voorbije jaren gingen verschillende medewerkers met pensioen en kenden we een aantal langdurige afwezigheden, waardoor de doelstelling niet volledig werd bereikt. In de planning moet bijzondere aandacht gegeven worden aan de vervanging van deze medewerkers door :

- Goede selectie van kandidaten
- Interne en externe vorming om deze medewerkers zo snel mogelijk op te leiden

b. De Stad Turnhout verbetert het onthaal van de burger

Het onthaal van de klanten is de eerste ontmoeting van de burger met de stad :

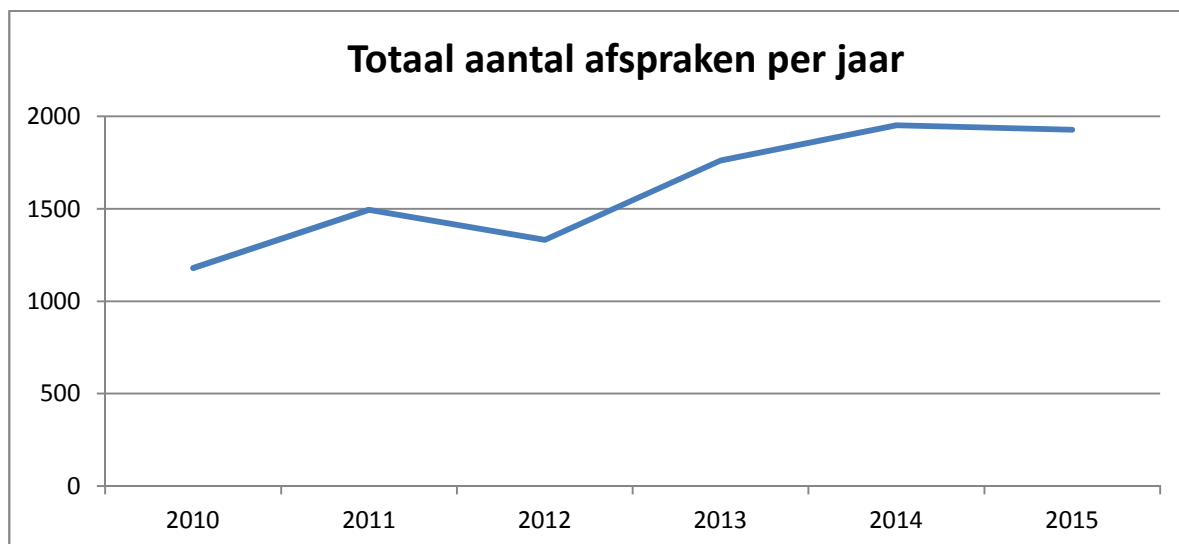
- Klant moet zich thuis voelen
- Er is een oproepsysteem waardoor klanten zo snel mogelijk aan het juiste loket worden verder geholpen.
- Een aantal producten kunnen afgehaald worden aan de balie waardoor de burger geen ticket moet nemen en niet meer moet wachten. Dit verlaagt ook de wachttijd voor de producten die wel aan het loket worden behandeld.

ACTIES

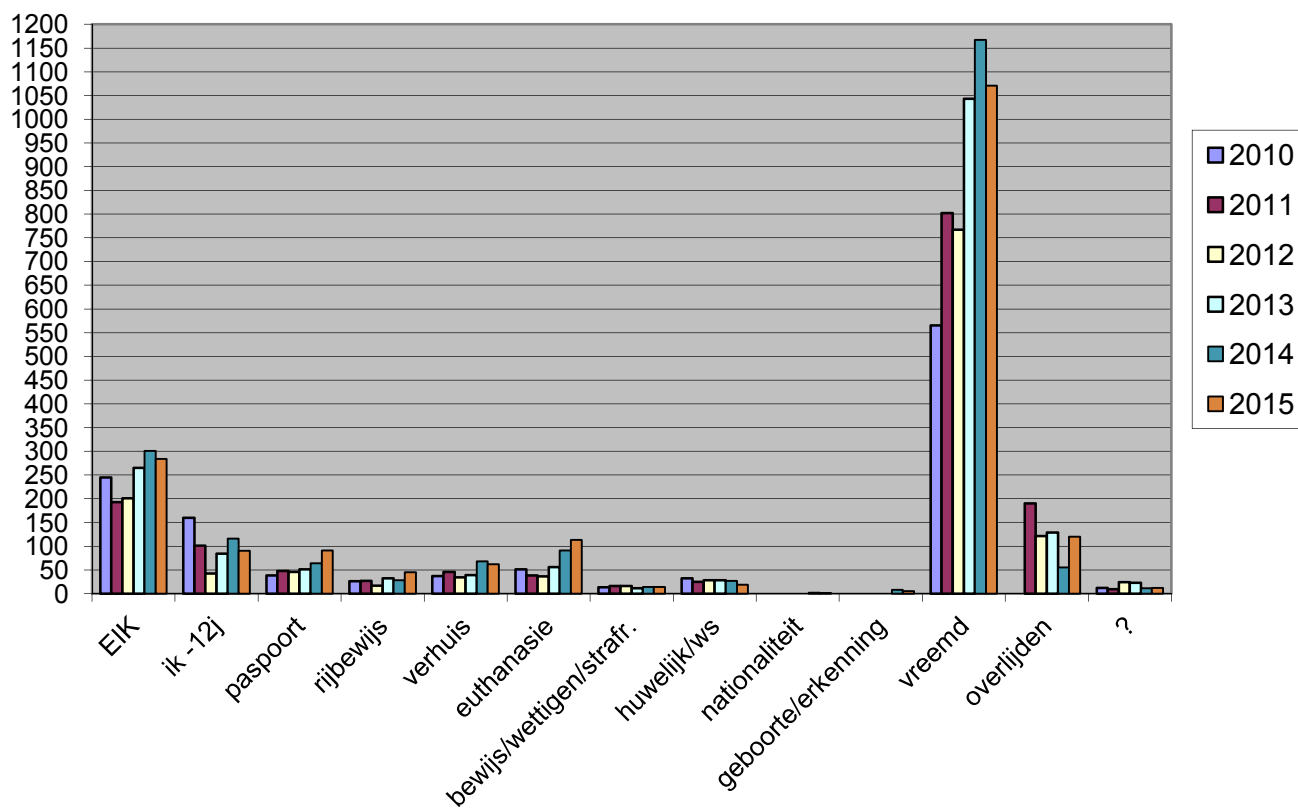
- Kennis van de producten aan het loket wordt systematisch verder uitgebreid

AFSPRAKEN

- Afspraken: de bedoeling is om de burger de kans te geven na de openingsuren langs te komen. De reden hiervoor kan verschillend zijn: de burger kan zich moeilijk vrijmaken tijdens de loketuren of de medewerker heeft meer tijd nodig dan gemiddeld om het dossier af te werken.
- In 2010, 2011, 2012, 2013 en 2014 werden respectievelijk 1179, 1495, 1332, 1761 en 1952 klanten verder geholpen via een afspraak. In 2015 werden 1927 klanten op deze wijze verder geholpen.



Afspraken burgerzaken per jaar



Bovenstaande grafiek geeft aan dat er een grote behoefte is aan afspraken voor burgers die een elektronische identiteitskaart aanvragen en voor vreemdelingen.

Voor euthanasie blijft het aantal afspraken stijgen. Het is dan ook een thema waar steeds meer over gepraat wordt. Waardoor burgers sneller de stap zetten om dit ook te laten registreren.

Veel begrafenisondernemers wachten niet op de afhandeling van hun dossiers. Ze geven de dossiers af en komen dit later ophalen. In 2014 kozen sommige begrafenisondernemers er voor om hun dossiers niet langer af te geven maar hun beurt af te wachten. In 2015 zien we opnieuw een stijgen van het aantal dossiers dat niet onmiddellijk aan het loket wordt afgewerkt.

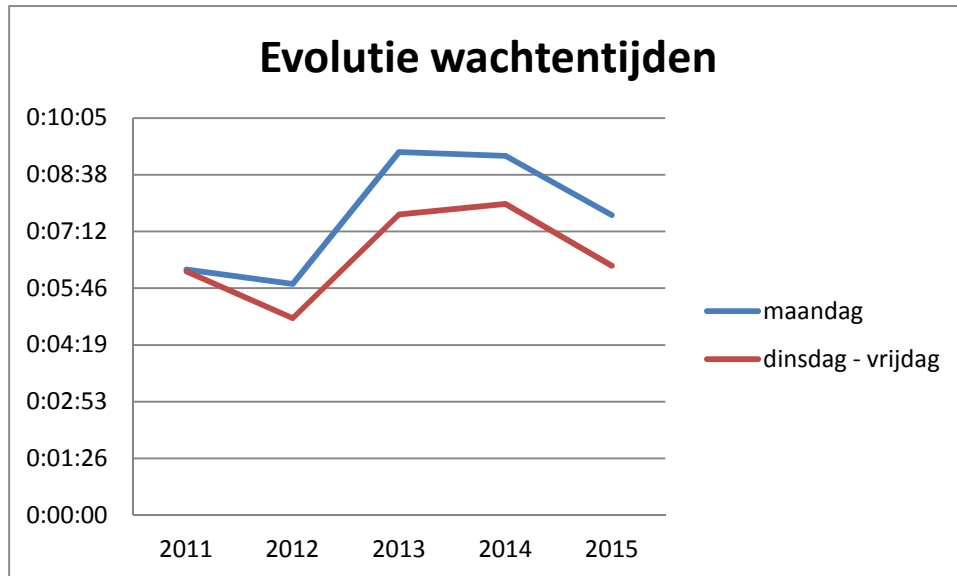
Bij de andere producten blijft het aantal afspraken ongeveer gelijk. Gemiddeld worden er voor alle producten samen - uitgezonderd vreemdelingen- , per werkdag 3,40 klanten via een afspraak verder geholpen.

WACHTTIJDEN EN KLANTEN

- Wachttijden

De vooropgestelde wachttijd van gemiddeld 10 minuten wordt vooral op maandag regelmatig overschreden. Op een paar uitzonderingen na blijven we wel onder een gemiddelde wachttijd van 15 minuten. In juni ligt de gemiddelde wachttijd voor de producten van team bevolking hoger dan 15 minuten. Deze maand boden aanzienlijk meer burgers zich aan voor het aanvragen van deze producten. De burger is dan in volle voorbereiding van hun reis waardoor er meer paspoorten, Kids-ID's, identiteitskaarten en rijbewijzen worden aangevraagd.

Omwille van personeelsverschuivingen, langdurig afwezig en het niet vervangen van 0,8 VTE steeg de wachttijd in 2014. In 2015 werden nieuwe collega's opgeleid en de taken herverdeeld, met als resultaat een lagere gemiddelde wachttijd.



- Klantbezoeken

Het geregistreerd aantal klantbezoeken 2015 voor burgerzaken telt: 63 396. Als we de verkoop aan het onthaal meerekenen 4433, komt dit op een totaal van 67 829 klanten.

Het totaal aantal klanten dat zich aan het loket meldde in 2014 is 50 412. De afspraken daarbij opgeteld geeft een totaal aantal klanten van 52 364. In 2015 hebben we 55 262 klanten verder geholpen aan het loket. De afspraken daarbij opgeteld geeft een totaal van 57 189.

Vanaf 1 januari 2010 kunnen ouders hun pasgeborene ook aangeven in de materniteit. In 2015 maakten 866 ouders hier gebruik van.

Klanten kunnen zich voor het afhalen van een aantal producten (oa paspoort, rijbewijs en identiteitsbewijzen -12j voor vreemdelingen) aan het onthaal melden. Het gaat om 5341 klantbezoeken die aan het onthaal werden afgehandeld.

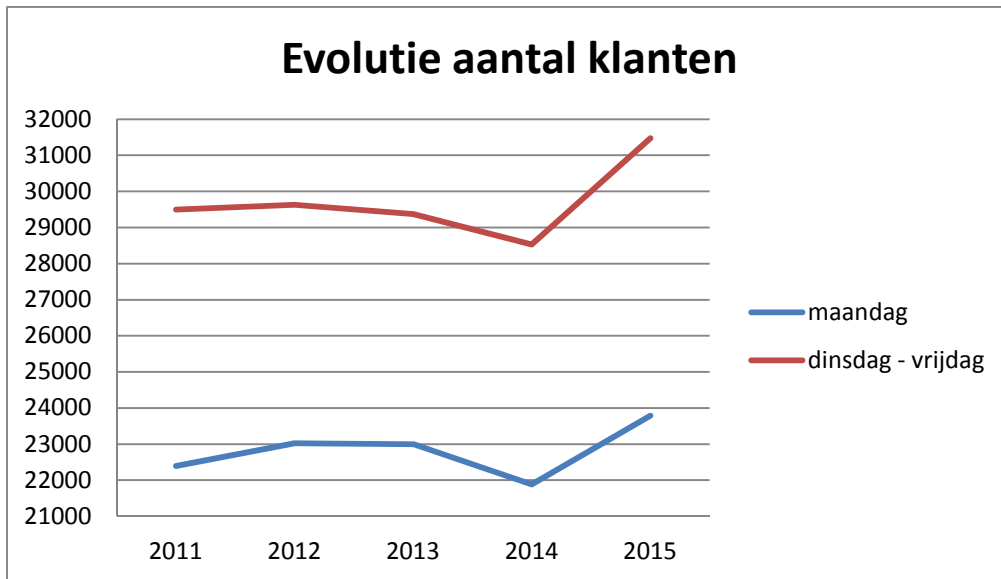
Aan het onthaal worden ook producten verkocht zoals pmd-zakken, biozakken, afvalkaarten ed. In 2013 hebben 9843 burgers in totaal 88 677 producten gekocht aan het onthaal. In 2014 hebben 21 688 burgers in totaal 120 435 producten gekocht aan het onthaal. De enorme stijging ten opzichte van 2013 komt door de invoering van DIFTAR in 2015.

In 2015 werden 4433 producten verkocht. De enorme daling komt omdat er door de invoering van diftar geen huisvuilzakken en GFT-bandjes meer verkocht worden.

Dit aantal moet vermeerderd worden met het aantal klanten dat rechtstreeks geholpen wordt aan het onthaal. In 2015 werden aan het onthaal veel burgers verder geholpen met hun vragen over DIFTAR. We beschikken niet over exacte aantallen omdat informatievragen niet worden geregistreerd. Het onthaal krijgt wekelijks gemiddeld 700 telefoons te verwerken.

Burgerzaken krijgt dagelijks heel wat schriftelijke aanvragen om attesten, akten ed. te verwerken.

Onderstaande grafiek geeft aan dat het aantal klanten de laatste jaren is gestegen. We zien dit zowel op maandag als op de andere werkdagen. Op maandag krijgen we 43% van het totaal aantal klanten over de vloer.

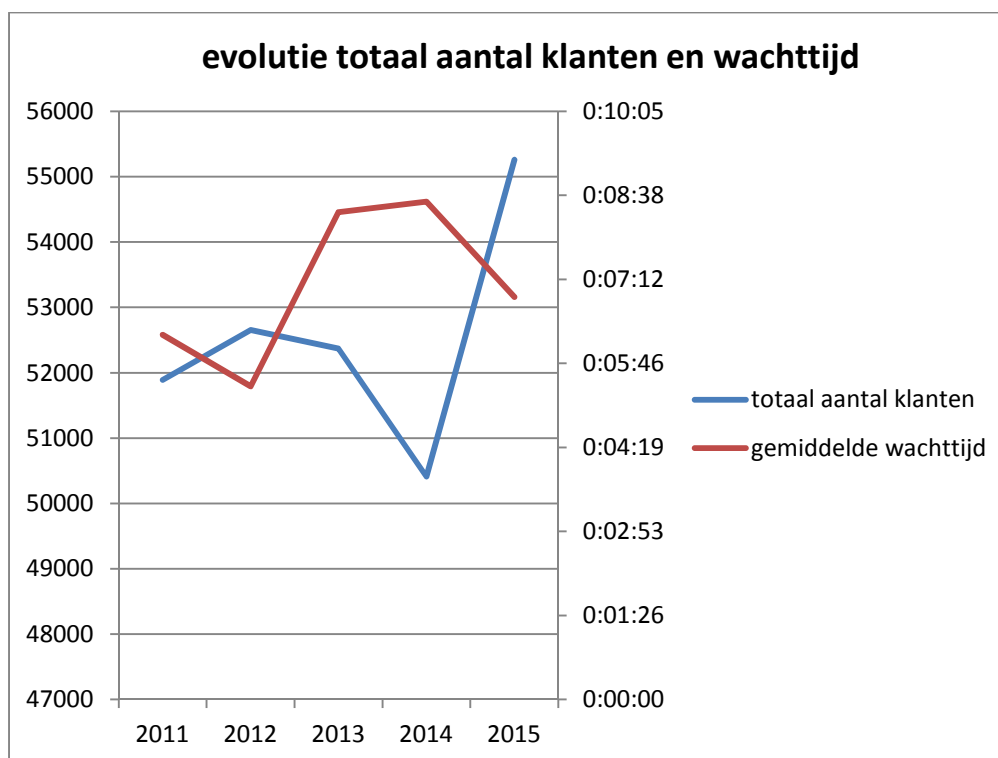


- Overzicht aantal klanten en wachttijden

| produkt | maandag | | dinsdag-vrijdag | | totaal # klanten |
|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|------------------|
| | gemiddelde wachttijd | aantal klanten | gemiddelde wachttijd | aantal klanten | |
| Vreemdelingen andere | 0:08:59 | 3017 | 0:07:20 | 3433 | 6450 |
| Niet - EU burger | 0:11:42 | 489 | 0:09:44 | 606 | 1095 |
| Verblijfskaart aanvragen | 0:08:52 | 251 | 0:07:41 | 280 | 531 |
| afhalen verblijfskaart | 0:06:03 | 315 | 0:03:57 | 363 | 678 |
| verhuizen | 0:11:01 | 2669 | 0:08:38 | 3364 | 6033 |
| eik | 0:11:11 | 7467 | 0:08:32 | 9714 | 17181 |
| paspoort | 0:12:22 | 861 | 0:08:44 | 923 | 1784 |
| rijbewijs | 0:11:19 | 1639 | 0:09:10 | 2052 | 3691 |
| identiteitsbewijs -12j | 0:09:49 | 758 | 0:07:07 | 1013 | 1771 |
| bewijs | 0:02:20 | 3448 | 0:02:20 | 5421 | 8869 |
| aktes | 0:04:10 | 396 | 0:03:54 | 755 | 1151 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------|--|----------------|--------------|--------------|
| wettigen/eensluitend | 0:04:20 | 85 | | 0:03:54 | 141 | 226 |
| strafregister | 0:04:28 | 669 | | 0:03:46 | 1062 | 1731 |
| verkiezingen | 0:03:13 | 7 | | 0:01:51 | 8 | 15 |
| orgaan/crematie/ euthanasie | 0:04:40 | 58 | | 0:04:14 | 120 | 178 |
| | | | | | | |
| geboorte | 0:06:35 | 383 | | 0:06:57 | 531 | 914 |
| overlijden | 0:06:49 | 107 | | 0:06:39 | 401 | 508 |
| huwelijk | 0:08:26 | 324 | | 0:06:40 | 378 | 702 |
| kerkhof | 0:07:48 | 15 | | 0:09:29 | 29 | 44 |
| wettelijke samenwoning | 0:08:54 | 133 | | 0:07:17 | 159 | 292 |
| belg worden | 0:07:33 | 555 | | 0:06:03 | 608 | 1163 |
| | | | | | | |
| adoptie/erkenning | 0:08:24 | 114 | | 0:06:00 | 87 | 201 |
| naamswijziging | 0:06:21 | 30 | | 0:05:29 | 24 | 54 |
| | | | | | | |
| algemeen | 0:07:37 | 23790 | | 0:06:20 | 31472 | 55262 |

Als we het aantal klantbezoeken vergelijken met de wachttijden merken we dat hoewel het aantal klanten enorm gestegen is in 2015, we toch een lagere wachttijd kunnen vaststellen. Dit heeft voornamelijk te maken met personeelsverschuivingen (extra consulent, uiteindelijke vervanging collega), teamoverschrijdend werk en de inzet van alle medewerkers burgerzaken.



c. Bevolking

Bevolking behartigt de dienstverlening aan de burger met betrekking tot de bevolkingsmaterie zoals de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten en verblijfsdocumenten, de aflevering van rijbewijzen en reispassen, kids-id's, adreswijzigingen, de organisatie van de verkiezingen en het beheer van het bevolkingsarchief. Bevolking past de wettelijke en decretale verplichtingen met betrekking tot de bevolkingsmaterie toe op een kwaliteitsvolle en klantvriendelijke manier. Er is uiteraard samenwerking en afstemming tussen de verschillende afdelingen waar nodig.

De wettelijke basis van de taken van team Bevolking zijn de wet van 19.07.1991, de KB's van 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, de informatie die opgenomen wordt in de registers, het verkrijgen van informatie uit de registers, het recht op toegang en op verbetering van de registers en de Algemene Onderrichtingen (FOD Binnenlandse Zaken) van 07.10.1992.

Eén van de hoofdactiviteiten is het afleveren van rijbewijzen, voorlopige rijbewijzen en internationale rijbewijzen aan de bevolking van de Stad Turnhout. In 2015 werden in het totaal 3256 rijbewijzen afgeleverd. De gegevens van deze documenten worden in het programma Mercurius van FOD Mobiliteit ingebracht. Van alle afgeleverde rijbewijzen en voorlopige rijbewijzen worden fiches gemaakt die alfabetisch geklasseerd worden. Aansluitend daarbij gebeurt de verwerking (vermelden van de gegevens op de fiches van de rijbewijzen) van de honderden formulieren betreffende het verval van het recht tot sturen en het klasseren ervan.

Een andere hoofdactiviteit is de aflevering en de afwerking van jaarlijks reispassen, zowel in gewone procedure (5 werkdagen) als in spoedprocedure (1 werkdag). De ontvangsten die de verkoop van deze producten opleveren worden, met afhouding van stadstaksen en retributies, doorgestort naar de bevoegde federale overheidsdiensten. In 2015 werden 1837 reispassen afgeleverd.

In periodes van verkiezingen heeft Burgerzaken de opdracht de administratieve organisatie van de verkiezingen te regelen. Dit omvat de inrichting van de stembureaus, de aflevering van volmachtformulieren, het opmaken van duplicaten van oproepingsbrieven, ontvangen van afwezigheidstattesten, telefonisch of via e-mail beantwoorden van vragen. In samenwerking met het kantonhoofdbureau worden de verkiezingen optimaal voorbereid zodat de verkiezingen kunnen verlopen zoals voorgeschreven door het Kieswetboek. Het bestand van de van het kiesrecht geschorste en uitgesloten burgers wordt het hele jaar door bijgehouden en bijgewerkt.

Andere taken zijn het voor eensluidend verklaren van kopieën van documenten met het origineel en het wettigen van handtekeningen op formulieren. Wettigen van de handtekening gebeurt het vaakst voor reistoelatingen voor minderjarigen en volmachten.

Bevolking heeft verder nog een gamma van taken. Deze taken zijn :

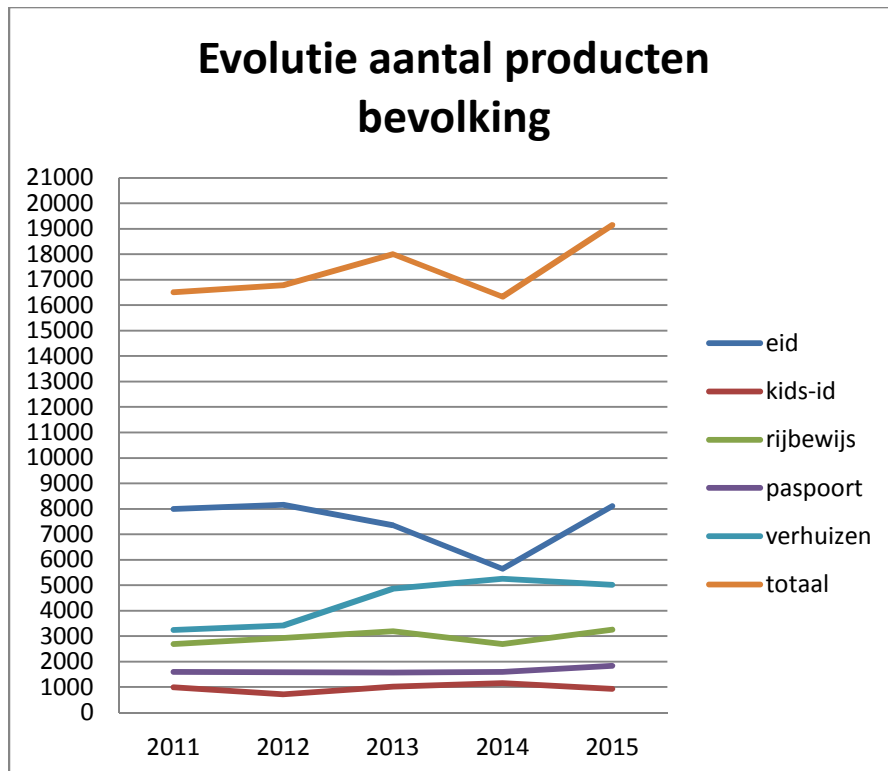
- verwerken van adreswijzigingen binnen de Stad en aankomsten in de Stad: registreren van aangifte, vaststelling laten uitvoeren door politie, de inschrijving, afschrijving naar het buitenland in 2015 : 5019
- overmaken van de dossiers van burgers die de Stad verlaten aan de nieuwe gemeente
- onderzoeken van de aanvragen tot het verkrijgen van informatie uit de registers, opzoeken in het bevolkingsbestand en de bevolkingsarchieven, afleveren van uittreksels en getuigschriften
- alle backofficewerk bevolking
- dossiers opmaken voor ambtshalve inschrijvingen en schrappingen door het College
- afleveren van elektronische identiteitskaarten voor inwoners vanaf 12 jaar met Belgische nationaliteit, kids-id's en ook de identiteitsbewijzen voor vreemdelingen voor kinderen onder de 12 jaar.
- thuisbezoeken voor eID bij personen in instellingen
- registreren van beroepswijzigingen, laatste wilsbeschikking, afstand van organen, euthanasie, orgaandonor, dossiers opmaken voor collegebeslissingen verstrekken van lijsten en statistieken
- afleveren van uittreksels uit het strafregister.

ACTIES:

- elektronische identiteitskaarten
Het uitreiken van de EID blijft een aandachtspunt. We streven ernaar de burgers van Turnhout tijdig op de hoogte te brengen dat hun EID vervalt en zich dus moeten aanmelden voor de aanvraag van een nieuwe EID. In 2015 werden er ongeveer 8112 EID uitgereikt.
- Kids-ID
De federale overheid legt aan de gemeenten de verplichting op om te starten met het uitreiken van de kidsID, de elektronische identiteitskaart voor kinderen. Wij zijn gestart op 1 januari 2010. In 2015 werden 926 Kids-ID uitgereikt.
De dienst benutte de introductie van dit nieuw product om ook de andere elektronische documenten en de mogelijkheden die het gebruik ervan biedt, beter bekend te maken en te promoten. Vooral de oudere bevolking moet gestimuleerd worden om het belang van de eID in te zien.
- Donorschap: Turnhout is Belgisch koploper in het aantal geregistreerde donors. Samen met Gelijke kansen zet Burgerzaken zich in om het aantal registraties te verbeteren.
Overzicht orgaandonatie in 2014 :

| | 2015 | totaal |
|---|------|--------|
| verzet | 12 | 559 |
| herroeping verzet + uitdrukkelijke toestemming | 0 | 6 |
| toestemming | 274 | 2984 |
| herroeping uitdrukkelijke toestemming + verzet | 0 | 0 |

Als we de laatste 5 jaar bekijken merken we vooral een enorme stijging bij het aantal verhuisdossiers. Ook het aantal rijbewijzen stijgt de laatste jaren. Hoewel het niet verplicht is om het papieren rijbewijs te vervangen naar een rijbewijs in bankkaartmodel kiezen veel burgers hier voor wat het aantal aanvragen doet stijgen. Dit jaar zagen we ook een stijging van het aantal paspoorten. Na een jaar met minder aanvragen voor de identiteitskaart, kende we in 2015 terug een stijging van het aantal aanvragen.



d. Vreemdelingen

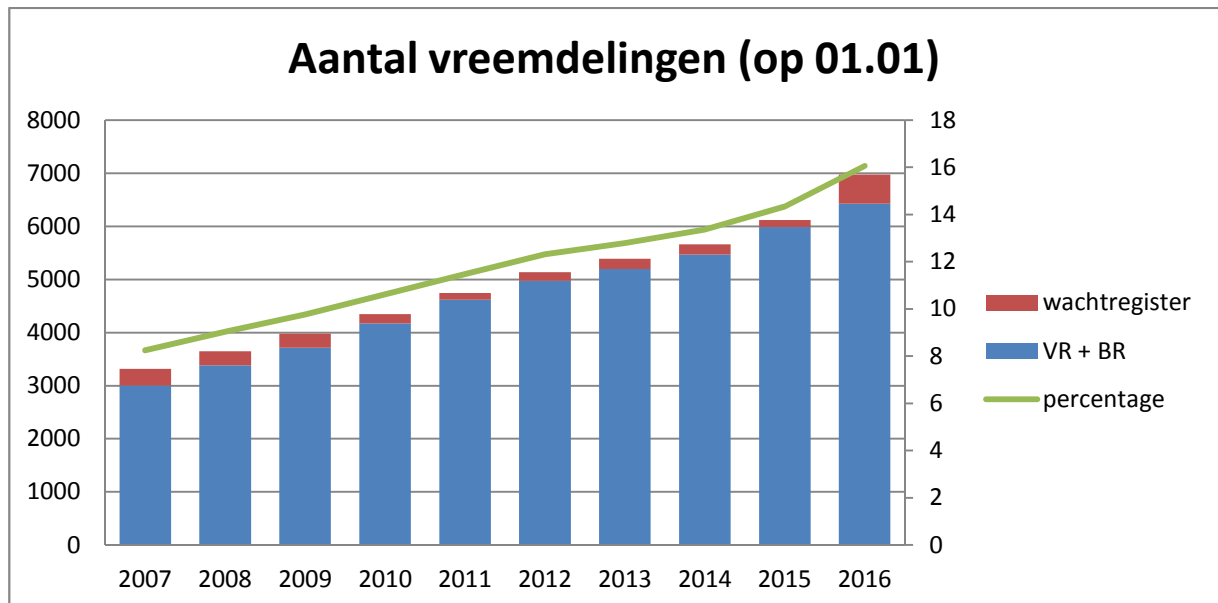
De vreemdelingenadministratie verricht dezelfde activiteiten als “Bevolking” maar dan voor de niet-Belgen. Het gaat onder meer om de verrichtingen adreswijzigingen, afleveren van uittreksels uit het wacht-, vreemdelingen- en bevolkingsregister, (afleveren van uittreksels uit het strafregister, opzoekingen in de diverse registers), afleveren en vernieuwen van elektronische vreemdelingenkaarten... Daarnaast is de hoofdtaak van Vreemdelingen de registratie van niet- Belgische inwoners in Turnhout.

In 2011 werden er 765 vreemdelingen ingeschreven, wat het totaal aantal vreemdelingen op het einde van 2011 op 4942 bracht. In 2012 werden 735 nieuwe vreemdelingen ingeschreven, wat het totale aantal op 5505 bracht, ofwel 13% van de Turnhoutse bevolking (wachtregister voor asielzoekers (197) inbegrepen).

In 2013 kwamen er 641 nieuwe inwoners van vreemde origine bij en waren er 5661 vreemdelingen ingeschreven in het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister.

In 2014 werden er 620 nieuwe vreemdelingen ingeschreven, wat het totale aantal vreemdelingen in Turnhout op 6155 brengt (14,4% van de bevolking).

2015 is het jaar van de asielcrisis, wat een duidelijke invloed heeft op het aantal vreemdelingen dat naar Turnhout komt. Uiteraard is dit voor een groot stuk toe te schrijven aan de opening van het opvangcentrum “Turneia” in de Heilig Hartstraat 49, waar 377 personen kunnen opgevangen worden die een asielaanvraag hebben ingediend. Na gemiddeld 6 maanden verlaten deze mensen het opvangcentrum omdat ze erkend zijn als vluchteling en in een reguliere woning gaan wonen of omdat ze zijn uitgeduceerd en een bevel krijgen om het land te verlaten. Er is dus een constant verloop, wat het totale aantal asielzoekers dat naar Turnhout komt op een veelvoud van 377 brengt. Er is dan ook een significante stijging merkbaar in de bevolkingscijfers: naast de 603 personen die via de gewone weg werden ingeschreven in het vreemdelingenregister, waren er eind 2015 ook 548 personen ingeschreven in het wachtregister voor asielzoekers terwijl er dit in 2013 en 2014 nog respectievelijk 192 en 131 waren. Zo komt het totaal aantal vreemdelingen in Turnhout op 6997, of 16,1% van de bevolking.



Voor de inschrijving van nieuwkomers moet een volledig dossier aangelegd worden. Er moet nagegaan worden of de nieuwkomer de juiste binnenkomstdocumenten heeft, of hij visumplichtig is, onder welk statuut hij moet ingeschreven worden (tewerkstelling, gezinshereniging, student, asielzoeker, ...). De vreemdelingenadministratie vraagt ook woonstcontroles aan de lokale politie. Inburgeraars (verplichte en rechthebbende) worden doorverwezen naar het Provinciale onthaalbureau inburgering Prisma. Ook de verdere opvolging van het verblijfsrecht moet door de gemeente gebeuren.

Personen die niet over het correcte visum beschikken of van statuut wensen te veranderen zonder terug te keren naar hun land van herkomst, moeten een verzoek indienen via het gemeentebestuur. Deze aanvragen “buitengewone omstandigheden” worden verwerkt en voor beslissing overgemaakt aan de dienst

Vreemdelingenzaken van de FOD Binnenlandse Zaken, bureau Regularisatie. Het aantal regularisatieaanvragen is in 2014 gehalveerd ten opzichte van 2013: 28 tegenover 55. Vanaf 2015 moet elke volwassene 215 euro betalen om een regularisatie aan te vragen, dit heeft het aantal nog meer naar beneden gehaald tot 15.

Niet-Belgen kunnen hier een tijdelijk verblijf hebben of een vestiging verkregen hebben. Voor vreemdelingen met een tijdelijk statuut vraagt de vreemdelingenadministratie de verlenging van de verblijfstitel aan bij de dienst Vreemdelingenzaken te Brussel. De anderen kunnen wij van ambtswege verlengen. De vreemdelingenadministratie geeft arbeidskaarten af voor werknemers en beroepskaarten voor zelfstandigen. Voor gezinsherenigers geeft Vreemdelingen opdracht aan de politie om de samenwoning te controleren. De resultaten van deze onderzoeken worden overgemaakt aan de dienst vreemdelingenzaken.

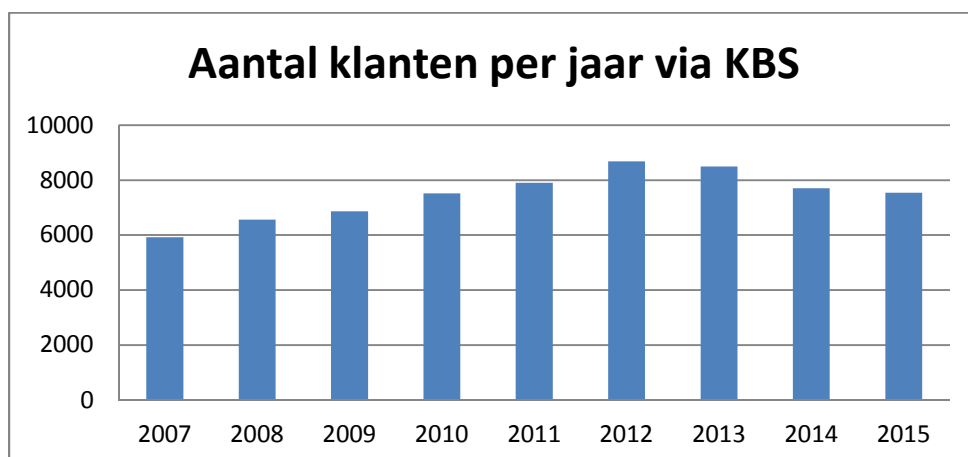
De meeste beslissingen die door de Minister van Binnenlandse Zaken inzake verblijfsrecht genomen worden, worden aan de gemeente overgemaakt om aan betrokkene te betekenen. Een weigeringsbeslissing kan gepaard gaan met een bevel om het grondgebied te verlaten. Op dat moment moet de gemeente de Sefor procedure opstarten en opvolgen welke stappen de vreemdeling onderneemt om zijn vrijwillige terugkeer naar zijn land van herkomst te organiseren. Dit is een arbeidsintensieve en tijdrovende procedure met weinig concrete, merkbare resultaten. In 2012 zijn er afspraken gemaakt met het Federale Opganginitiatief "De Statie" op het vlak van de inschrijving en uitschrijving van nieuwe inwoners in het centrum. FOI De Statie neemt ook de Sefor opvolging voor haar eigen bewoners voor haar rekening.

Personen die uit de gemeente of uit het land vertrekken worden verondersteld daarvan zelf aangifte te doen. Wie dat niet gedaan heeft en wanneer de juiste verblijfplaats niet langer gekend is, wordt met een collegebeslissing ambtshalve geschrapt.

Omdat de vreemdelingenadministratie voor vele nieuwkomers de eerste officiële instantie is waarmee zij in contact komen, wordt ook heel wat randinformatie gevraagd en verstrekt, meer bepaald betreffende huisvesting, onderwijs, juridische bijstand, OCMW, integratie, opvang, vertalingen, ... Er is dus een nauwe samenwerking en overleg met andere stadsdiensten en organisaties. In oktober 2010 heeft de vreemdelingendienst een presentatie van haar werking gegeven bij het OCMW. Begin 2011 heeft ook het OCMW haar werking voorgesteld bij de collega's van burgerzaken.

In 2013 zagen we een lichte daling van het aantal klanten dat via het klantenbegeleidingssysteem (KBS) werd geregistreerd (8496), maar dit werd toen ruimschoots gecompenseerd door een forse toename van het aantal klanten dat via een afspraak werd verder geholpen. Het geconsolideerd aantal klanten (KBS + afspraken) nam tot 2013 bijgevolg nog steeds toe; 9539 in 2013 t.o.v. 9449 in 2012.

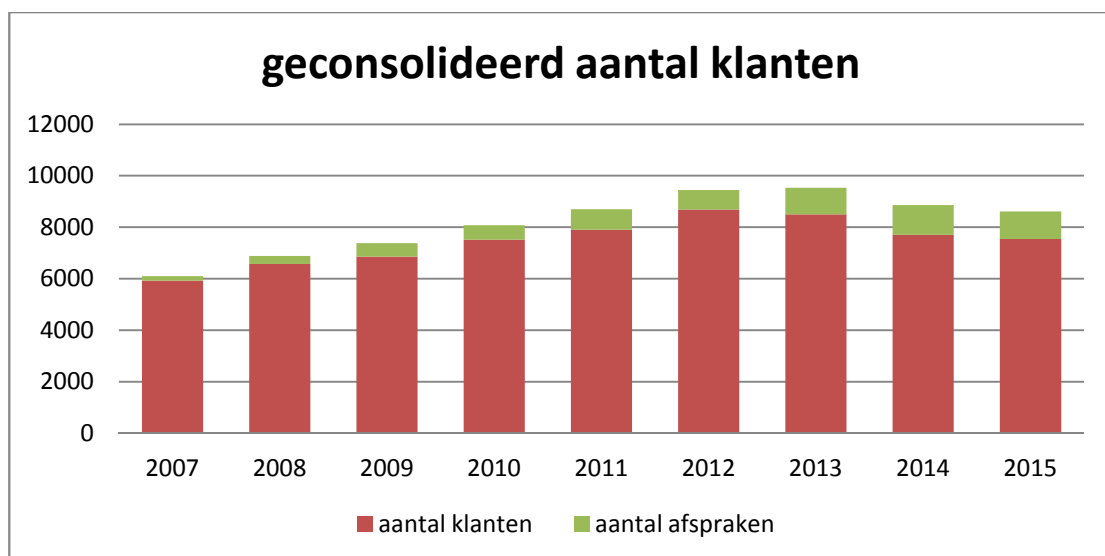
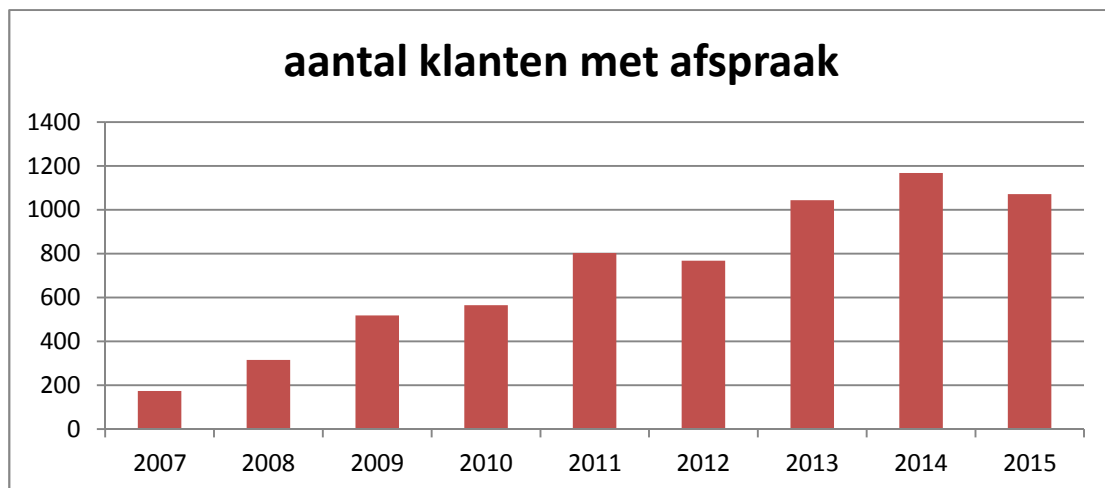
Vanaf 2014 is er voor het eerst sinds 8 jaar een daling van het aantal klanten te merken. Het aantal klanten dat via een afspraak wordt verder geholpen stijgt wel nog steeds, maar dit maakt het verlies van het aantal klanten via het KBS niet langer goed. Voor 2014 komt het totaal uit op 8866, wat ongeveer overeen komt met het niveau van 2011. In 2015 daalt het aantal klanten via het KBS verder tot 7545. Het aantal afspraken bleef min of meer stabiel met 1071 personen.



De forse toename van het aantal afspraken in 2011 is het gevolg van de Sefor procedure waarmee we van start zijn gegaan vanaf juli 2011. Sefor is een nieuwe dienst bij DVZ die de terugkeer organiseert van vreemdelingen die een bevel om het grondgebied te verlaten hebben gekregen. De gemeente dient een identificatiefiche op te maken en op te volgen welke stappen de vreemdeling heeft ondernomen om zijn terugkeer voor te bereiden. In Turnhout hebben we er voor gekozen om de Sefor opvolging op afspraak te laten gebeuren. Voor bewoners van het FOI gebeurt de Sefor opvolging voortaan in het centrum zelf, dit kan de daling van het aantal afspraken in 2012 verklaren.

In 2013 is er opnieuw een forse stijging van het aantal afspraken. Niet minder dan 1043 personen werden op deze manier verder geholpen. De verklaring hiervoor is de nieuwe inschrijvingsprocedure die vanaf februari werd ingevoerd. Nieuwe inwoners dienen zich aan te melden via een inlichtingenbulletin waarna ze op afspraak kunnen komen om hun inschrijving te regelen. Vanaf 2014 werd elke nieuwe inschrijving op deze manier geregeld wat het totale aantal klanten met een afspraak op 1167 bracht.

In 2015 is het aantal klanten met een afspraak stabiel gebleven tov 2013, niettegenstaande de samenstelling van het publiek drastisch veranderde. Dit is enerzijds het gevolg van de vereenvoudiging van de Sefor procedure, waardoor mensen die een bevel krijgen om het grondgebied te verlaten, niet meer op afspraak moeten komen, en anderzijds is dit ook toe te schrijven aan de komst van het opvangcentrum voor asielzoekers (Turneia) in september. Op korte termijn moesten 377 personen ingeschreven worden en een attest van immatriculatie krijgen, deze operatie is verlopen via afspraken op woensdagnamiddag voor groepen van telkens een 40-tal personen.



ACTIES

- Vreemdelingendienst
 - o Onthaalbrochure: in 2012 heeft de vreemdelingenadministratie een infobrochure ontwikkeld die vertaald is in 3 talen (Fr, Eng, Dui) om nieuwe inwoners wegwijs te maken in hun inschrijvingsprocedure en met praktische informatie om hun leven in Turnhout te organiseren. Bij deze onthaalbrochure hoort een inschrijvingsformulier dat deel uitmaakt van de nieuwe inschrijvingsprocedure voor vreemdelingen.

- digitalisering van de vreemdelingendossiers

Burgerzaken wil de vreemdelingendossiers digitaliseren net zoals de dienst Vreemdelingenzaken van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken. Dit betekent dat alle dossiers ook onmiddellijk kunnen opgevraagd worden door collega's en doorverwijzing niet meer nodig is. Bij Cival is een nieuwe module voor vreemdelingenadministratie, genaamd Hospes, in ontwikkeling. Er dient te worden nagegaan in hoeverre dit softwarepakket kan worden gekoppeld aan een digitaal archiveringssysteem. De werkgroep Turnhout digitaal heeft geoordeeld dat de digitalisering van de vreemdelingendossiers best kan worden geïntegreerd in het nieuwe documentbeheersysteem dat voor de hele organisatie zal worden aangekocht. In 2012 is het tekort aan klasseerruimte bij de vreemdelingenadministratie alleen maar nijpender geworden.

In 2013 heeft Dienst Vreemdelingenzaken in Brussel een informatiemanager aangesteld, Carl Simons, die de digitale samenwerking tussen DVZ en de gemeenten zal trekken en vorm geven. In samenwerking met het rijksregister wil men een platform oprichten waarop DVZ en de gemeenten aan digitale informatieuitwisseling kunnen doen. De mate waarin Hospes in staat zal zijn om via dat platform te opereren, zal een belangrijke factor zijn bij de beslissing over de aankoop van dit softwarepakket van Cival. Cival was sowieso pas van plan om Hospes volop in de markt te zetten vanaf 2015.

In de loop van 2015 is duidelijk geworden dat Hospes bij Cival geen prioriteit heeft en er ook geen werk gemaakt wordt van de integratie van een digitaal dossier in de toepassing.

e. Gedeelde taken

Alle gegevens in verband met bevolking en burgerlijke stand die aan elk loket worden meegedeeld, worden ingebracht in het **Rijksregister**. Het Rijksregister is de bron waaraan vele databases gelinkt zijn:

- basis voor trekken van statistieken, lijsten en demografische gegevens
- uittreksels worden gecreëerd door enkel een code in te voegen
- in de akten van de burgerlijke stand worden de persoonsgegevens automatisch opgehaald via het Nationaal Nummer
- bij verhuizing naar een andere gemeente komt via het invullen van een andere woonplaats het volledige dossier ter beschikking van de nieuwe gemeente
- Andere toepassingen, zoals Flexiweb, worden gelinkt aan het Rijksregister waardoor het mogelijk wordt percelen of woningen te koppelen aan een geografische kaart.

f. Burgerlijke stand

Burgerlijke Stand voert de activiteiten uit die verband houden met de registratie van belangrijke gebeurtenissen in een mensenleven. Aangiftes van geboorte, huwelijk en overlijden in de Stad Turnhout en de administratieve en ceremoniële opvolging maken hier deel van uit. Verder behartigt de afdeling Burgerlijke Stand nog erkenningen, adopties, nationaliteit, naamswijzigingen, wettelijk samenwonen, echtscheiding, de administratieve opvolging van overlijdensaangiften en begraafplaatsenbeheer. Burgerlijke Stand houdt de registers van de burgerlijke stand bij en levert uittreksels af.

Medewerkers zijn verantwoordelijk voor de registratie en verwerking van de aangiften van geboorten in Turnhout en van de erkenningen van kinderen voor de geboorte, tijdens de geboorteaangifte en na het opmaken van de geboorteakte. Ze behandelen eveneens de aanvragen van Belgische nationaliteit. Ze staan in voor het overschrijven van de verklaringen en vonnissen betreffende het verkrijgen van de Belgische nationaliteit, van vonnissen betreffende de afstamming en adopties, van de Koninklijke Besluiten van naamswijziging en de Ministeriële Besluiten van voornaamswijziging en van geboorteakten van Belgen

opgesteld in het buitenland. De nieuwe geboorteakten worden systematisch ingescand zodat deze geboorteakten als afschriften van een akte door alle andere medewerkers van Burgerzaken kunnen afgeleverd worden. Wijzigingen van de burgerlijke staat van de persoon worden aan de desbetreffende geboorteakten in de rand vermeld.

Verder behoort tot de taken

- het afleveren van afschriften en uittreksels, met en zonder afstamming.
- het afleveren van akten van geboorten, huwelijken en overlijdens, van echtscheidingsakten, van overgeschreven geboorte- en huwelijksakten opgemaakt in het buitenland, van duplicaten van trouwboekjes, ...
- het klaarmaken van de registers om in te binden en naar de burgerlijke griffie te brengen
- toezicht op genealogische opzoekingen in de registers van minder dan 100 jaar oud behoren tot de dagelijkse taken.

Verder zijn zij specialisten in de materie huwelijken

- verstrekken van inlichtingen met het oog op het opstarten van een huwelijksdossier of over een huwelijk of echtscheiding in het buitenland
- beheer van de agenda voor huwelijksvoltrekkingen
- voltrekken van huwelijken in Turnhout: verstrekken van de nodige inlichtingen, samenstellen van het huwelijksdossier, aanvraag en controle van de nodige documenten, eigenlijke voltrekking, afdrukken van de huwelijksakte in het register, opmaken van statistieken
- registreren en overschrijven in de registers van de burgerlijke stand van huwelijken in het buitenland waarbij een Belg betrokken is
- beoordeling van huwelijken aangegaan in het buitenland door twee vreemdelingen. De beoordeling gebeurt op grond van de buitenlandse wetgeving, rekening houdend met de Belgische openbare orde. Ook wordt er onderzocht of er sprake kan zijn van een poging tot schijnhuwelijk.
- overschrijven van Belgische echtscheidingsvonnissen. De overschrijving van een Belgisch echtscheidingsvonnis gebeurt op verzoek van de rechtbank van uitspraak in de gemeente waar het huwelijk voltrokken werd. Na ontvangst van het vonnis wordt een dossier opgemaakt dat resulteert in een overschrijving in de registers en het maken van een randmelding naast de huwelijksakte.
- beoordelen en registreren van buitenlandse huwelijksontbindingen om wijziging van de burgerlijke stand in de bevolkingsregisters te bekomen. Deze ontbindingen dienen nauwlettend te worden gecontroleerd rekening houdend met de buitenlandse en de Belgische wetgeving.
- ontvangst van de ondertekening en de ontbinding van wettelijk samenwonen. De ondertekening van een wettelijke samenwoning gebeurt door betrokken samenwonenden samen of door één van hen (met een medewerker). De ondertekening kan ook via briefwisseling binnenkomen. Ook de ontbinding in onderling overleg of eenzijdig worden hier behandeld.
- overschrijving van verbeterende (huwelijks- of echtscheidingsakte) en vernietigende (huwelijk) vonnissen op verzoek van de Procureur des Konings of van de belanghebbende(n). Na ontvangst van het vonnis wordt een dossier opgemaakt dat resulteert in een overschrijving in de registers en het maken van een randmelding naast de betrokken akte.
- om het misbruik van het huwelijk en wettelijke samenwoning tot het verkrijgen van een verblijfsvergunning voor vreemdelingen te bestrijden werden procedures uitgewerkt. De taken onder schijnhuwelijken en schijn wettelijke samenwoning zijn
 - a) Het onderzoeken van de intenties van beide betrokkenen die van plan zijn een huwelijk in Turnhout aan te gaan. Wanneer dit niet tot een positief resultaat leidt, kan dit onderzoek resulteren in een uitstel of een weigering van de huwelijksvoltrekking
 - b) Het onderzoeken van de intenties die geleid hebben tot de totstandkoming van een huwelijk in het buitenland. Wanneer dit niet tot een positief resultaat leidt, kan dit onderzoek resulteren in een weigering van de registratie van dit buitenlands huwelijk
 - c) Het onderzoeken van aangifte van voltrokken of geplande schijnhuwelijken.
 - d) Het onderzoeken van aanvraag van wettelijke samenwoningen waarbij een partij een precair of illegaal verblijf heeft

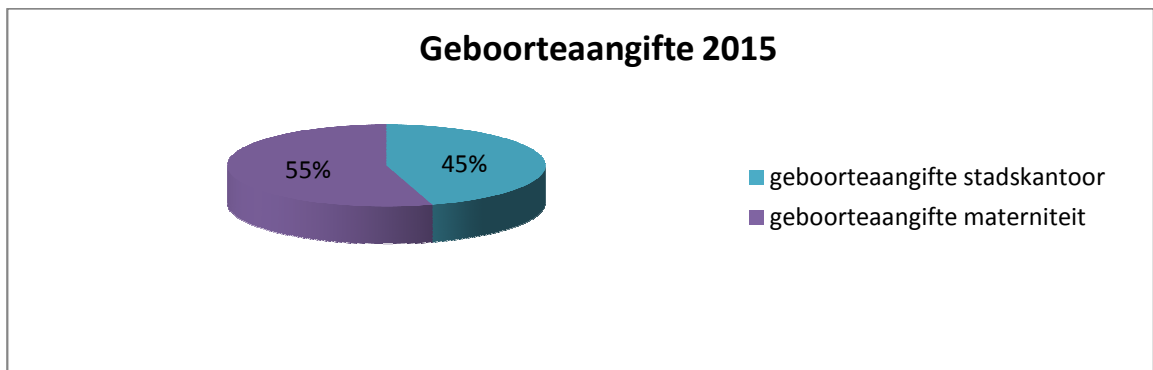
Om tot de nodige conclusies te komen wordt informatie gevraagd bij de dienst Vreemdelingenzaken van de FOD Binnenlandse Zaken (Binnenlandse Zaken,) wordt contact opgenomen met de dienst Visa van FOD Binnenlandse Zaken, worden interviews afgenomen van betrokkenen elk afzonderlijk en wordt eventueel advies gevraagd aan de Procureur des Konings.

ACTIES

- Materniteit

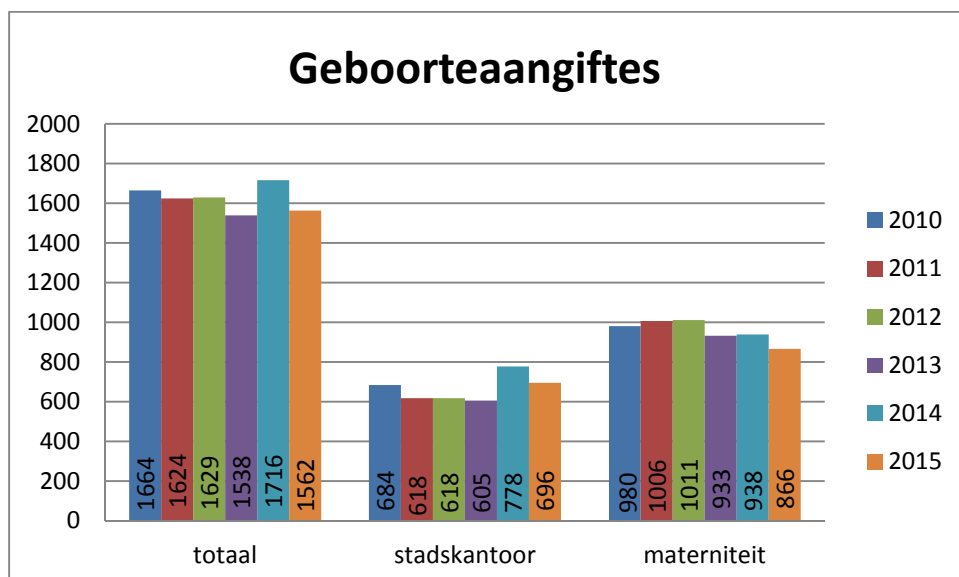
Burgerzaken geeft op dinsdag- en donderdagnamiddag de gelegenheid aan nieuwe ouders om hun pasgeborene te laten registreren in de materniteit van campus Sint-Jozef. Dit initiatief ging van start op 1 januari 2010.

In 2015 werden er 1562 kinderen aangegeven bij de burgerlijke stand in Turnhout. Hiervan werden er 696 aangegeven op het stadskantoor en 866 op de materniteit. Dit betekent dat 55% van de kinderen in de materniteit werd aangegeven. Dit is een lichte daling ten opzichte van 2013 (61%) maar gelijk met 2014, nl. 55%. Net zoals in 2014 werden we genoodzaakt om het loket op de materniteit tijdelijk te sluiten. Dit keer niet door een nieuwe wetgeving maar door de invoering van een nieuw programma en langdurige afwezigheid van collega's. Waardoor er niet altijd voldoende personeel aanwezig was om het loket te bemannen. Moeder en kind moeten ook minder lang in het ziekenhuis blijven waardoor ze niet aanwezig zijn op de materniteit wanneer het loket geopend is.



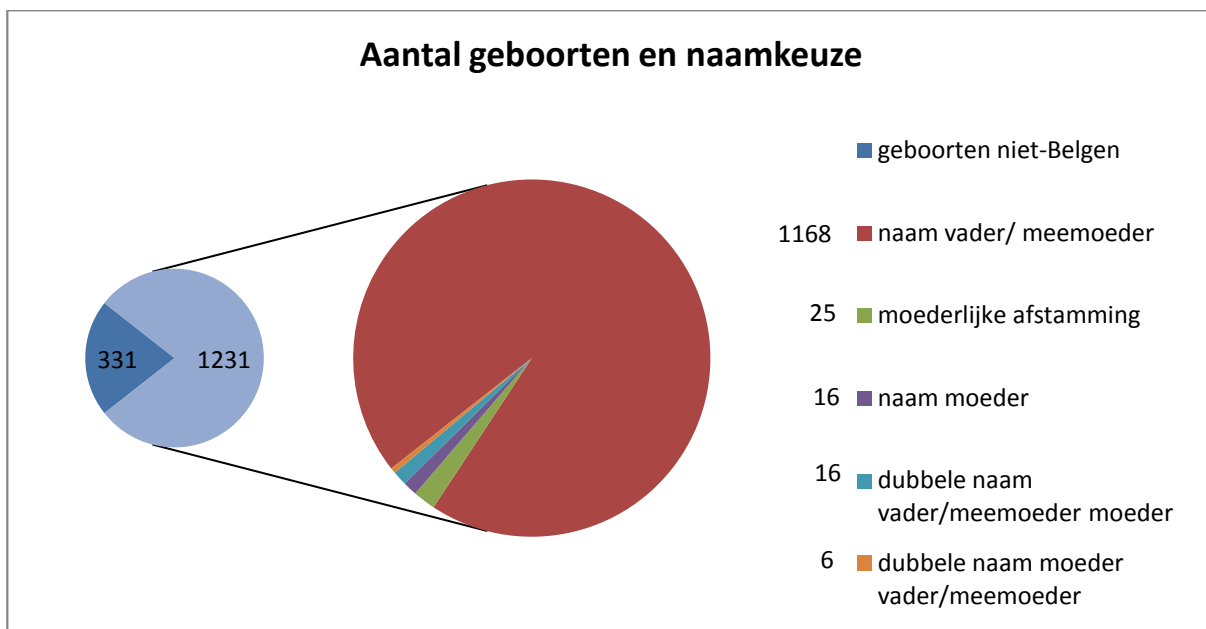
- Aantal geboorteaangiften

In 2014 kende Turnhout een stijging van het aantal geboorteaangiften. Er werden maar liefst 1716 geboorten aangegeven in Turnhout. Het is sinds 2001 geleden dat er nog zoveel baby's werden aangegeven. Dit werd niet doorgezet in 2015. Er werden 1562 kinderen aangegeven.



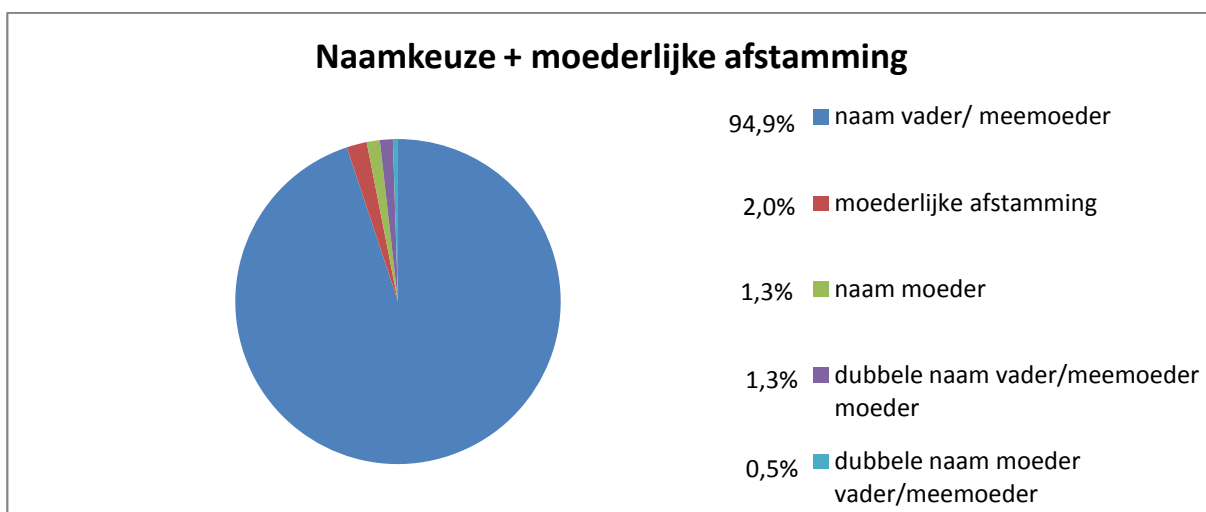
- Nieuw Belgisch naamrecht

Tot de invoering van het nieuw Belgisch naamrecht kregen Belgische kinderen de naam van de vader. Kinderen geboren vanaf 1 juni 2014 kunnen nu ook de naam van de moeder krijgen of een dubbele naam. Ouders kunnen nu zelf kiezen welke naam hun kind krijgt. Ze hebben de keuze uit de naam van vader, ofwel de naam van de moeder, ofwel één die samengesteld is uit hun twee namen, in de door hen gekozen volgorde met niet meer dan één naam voor elk van hen. Belangrijk is wel dat alle kinderen van dezelfde ouders dezelfde naam dragen en dat de ouders samen beslissen welke naam hun kind(eren) krijgt.

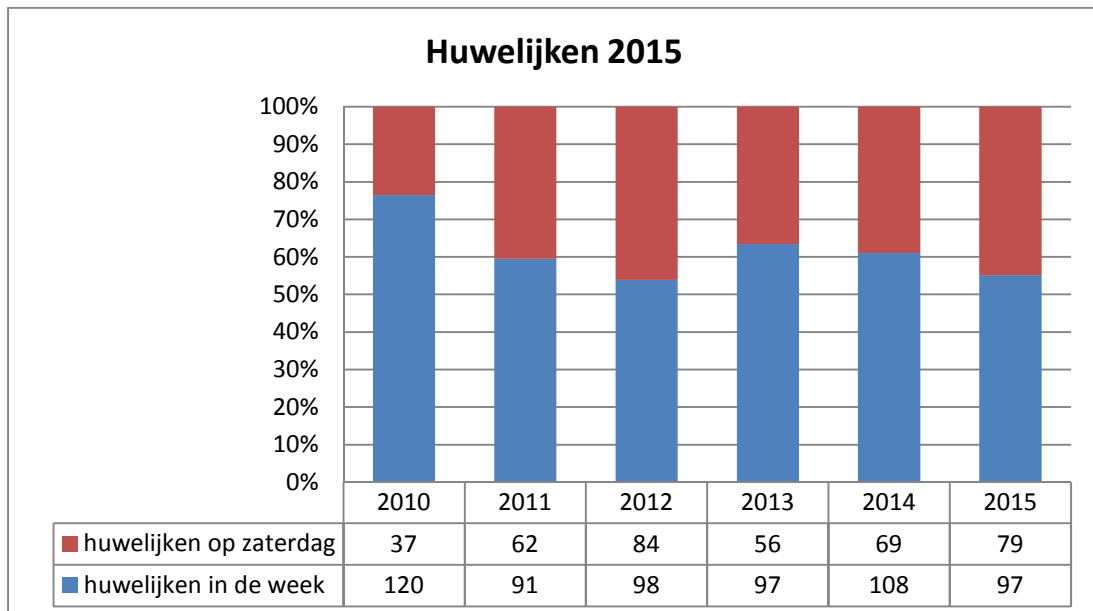


In 2015 zijn er in Turnhout 1231 kinderen met de Belgische nationaliteit aangegeven. Hiervan kregen 22 (1,8%) kinderen een dubbele naam, waarvan 16 eerst naam vader/meemoeder en daarna naam moeder en 6 met eerst naam moeder en daarna naam vader. 16 (1,3%) kinderen kregen de naam van de moeder. Voor 25 kinderen werd er geen vader geregistreerd op de geboorteakte. Alle andere kinderen (1168 / 84,9%) kregen dus enkel de naam van de vader.

Met deze cijfers scoort Turnhout lager dan gemiddeld. In het eerste jaar van de nieuwe wetgeving, dus van 1 juni 2014 tot en met 31 mei 2015, kreeg in Vlaanderen 3,3% van de kinderen de dubbele naam. In Brussel en Wallonië is de nieuwe maatregel dubbel zo populair als in Vlaanderen met respectievelijk, 6,8% en 6,4%.



- **Nieuw wet ivm meemoederschap**
Sinds 1 januari 2015 is de wet van de erkenning door meemoeders van kracht. Een meemoeder is de moeder in een lesbische relatie uit wie het kind niet is geboren. Vanaf 1 januari 2015 kan een meemoeder net zoals een vader het kind erkennen wanneer er geen huwelijk bestaat tussen moeder en meemoeder. Kinderen geboren binnen een huwelijk tussen twee vrouwen krijgen automatisch een afstammingsband met de meemoeder. Adoptie door de niet-biologische moeder is dus niet langer nodig. In 2015 werden er 12 kinderen aangegeven waarbij men gebruikt heeft gemaakt van deze nieuw wet.
- **Dienst Burgerzaken wil e-birth introduceren.**
Sinds eind 2010 stelt de federale overheid het systeem e-birth ter beschikking. De Stad Turnhout zal dit systeem toepassen zodra het volledig operationeel is en we over de juiste software beschikken. Het systeem zal een vereenvoudiging betekenen en zou garanties moeten inhouden voor een foutloos parcours bij de geboorteaangifte. Eind 2015 werd een nieuw programma, helena³ ingevoerd waardoor we kunnen starten met e-birth. Naar aanleiding hiervan werden gesprekken gestart met het ziekenhuis. Zodra zij klaar zijn om te starten, beginnen we met het elektronisch doorgeven van de kennisgevingen.
- Sinds 3 april 2010 werd gestart met huwelijken op zaterdag. In totaal werden in 2010, 2011, 2012, 2013 en 2014 respectievelijk 157, 153, 182, 153 en 177 huwelijken afgesloten. In 2015 176 waarvan 79 (45%) op zaterdag.



- De overlijdensaangiften worden verwerkt. In 2015 waren er dat 862.
Deze verwerking omvat de volgende stappen:
 - noteren van de gegevens van de overledenen
 - dagelijks de planning van de begraafplaatsen controleren
 - bij een crematie ervoor zorgen dat de controlegeneesheer de nodige documenten kan inzien de verzegeling bij repatriëring
 - betalingen controleren gebaseerd op het belastingreglement, het retributiereglement en het politiereglement
 - begraafplaatsenbeheer op basis van de lopende concessies
 - dagelijkse contacten met de begrafenisondernemers die de overlijdensaangiften doen.
 - informatie geven aan familieleden over grafconcessies.

3. Begraafplaatsen

De begraafplaatsen staan in voor de lijkbezorging en voor de aanleg en het onderhoud van de begraafplaatsen. Ze voorzien hierbij in de decretaal verplichte gedenkvormen. Tevens verzorgen zij de aanleg en het onderhoud van het groen op de begraafplaatsen van de Stad Turnhout. De begraafplaatsen passen de decretale en reglementaire bepalingen met betrekking tot begraafplaatsen en lijkbezorging toe op een kwaliteitsvolle en klantvriendelijke manier. Zo laat de Stad Turnhout op individuele basis begraven toe volgens ieders religieuze en filosofische overtuiging.

De Begraafplaatsen zijn de technische poot van de dienst Burgerzaken, die aangestuurd worden met Stadsbedrijven. Stadsbedrijven staan in voor de aanleg en het onderhoud van de begraafplaatsen.

Burgerzaken beheert 2 begraafplaatsen. Er is een grote diversiteit in aanbod van gedenkvormen. Door de sterke stijging van crematie is aanleg en onderhoud van groen op de begraafplaatsen belangrijker geworden. Nieuwe grasgedeelten worden aangelegd, er worden jonge boompjes geplant, struikpartijen voorzien en extra zitbanken. Groen vergt heel wat onderhoud. Het gras moet worden gemaaid, er wordt gebosmaaid, hagen worden geschoren, jonge bomen worden gesnoeid en onkruid wordt geschoffeld.

ACTIES

De digitalisering van de begraafplaatsen is nodig om efficiënter te kunnen werken. In 2015 werd het programma begraafplaatsen.net aangekocht. Dit maakt het mogelijk om de administratie van de begraafplaatsen te digitaliseren. Eén van de modules is deze waarmee de begraafplaatsen effectief kunnen beheerd worden: waar situeert zich een graf, wie ligt er begraven, is er een concessie-overeenkomst,... ?

Vanuit deze module kan men dan verder gaan: het aanschrijven van nabestaanden bij het verlopen en/of verlengen van concessies, het melden en registreren van beschadigingen,...

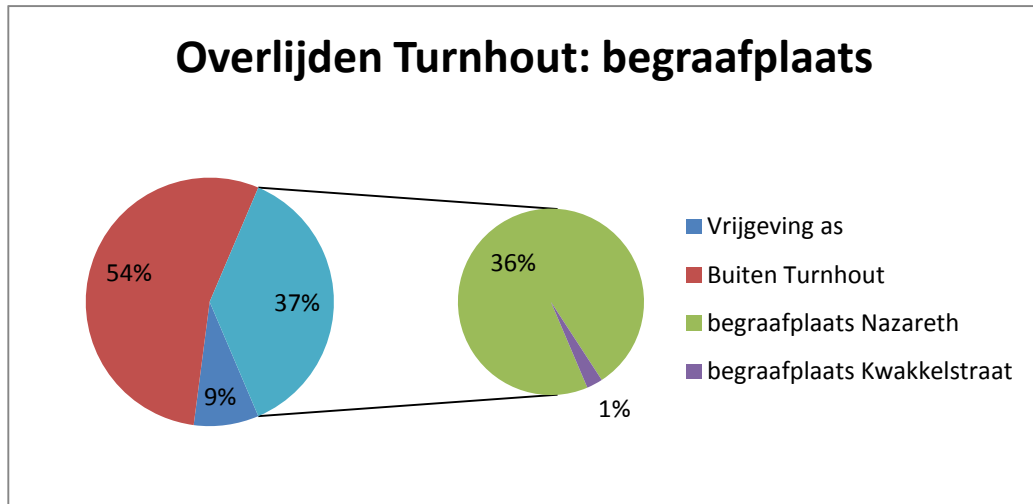
Om het programma optimaal te kunnen gebruiken, moeten de gegevens van alle overledenen die begraven zijn op de twee begraafplaatsen (Kwakkelstraat en Nazareth) worden ingevoerd: identiteit, concessie, verwanten,...

Hiervoor baseren we ons op de gegevens die we krijgen van de collega's van de begraafplaatsen, oude fiches en op foto's van alle graven. Op dit moment sturen de medewerkers van de begraafplaatsen een mail met de gegevens van de overleden en de laatste rustplaats. Uiteindelijk is het de bedoeling dat de medewerkers dit zelf kunnen ingeven in het systeem.

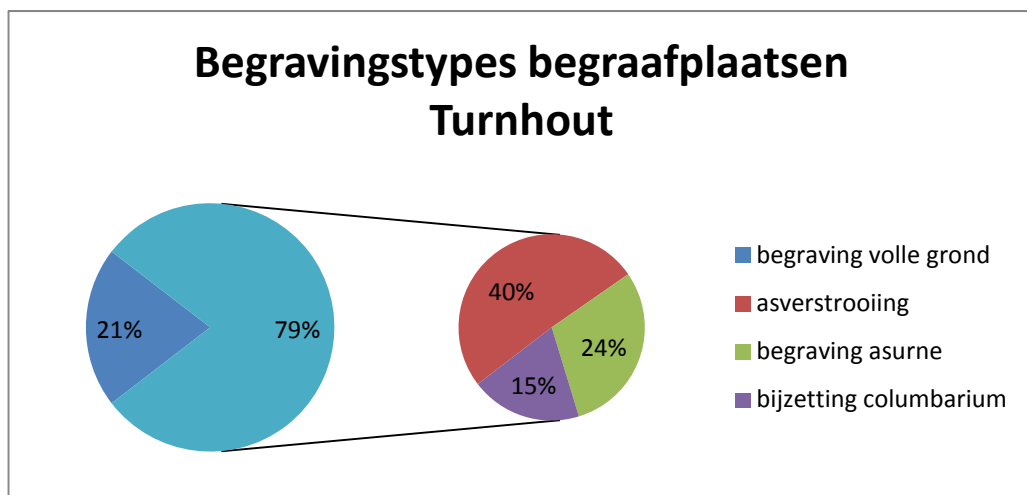
Om een idee te geven van het aantal graven dat moet nagekeken en ingevoerd worden, hebben we de som gemaakt van alle formulieren die we tot nu toe gekregen hebben van de collega's van de begraafplaats Nazareth en Kwakkelstraat. Het gaat om ongeveer 14 400 graven. Per graf moet nagekeken worden wie er ligt, of dit een concessie is, wie de concessieaanvrager is,.... Er wordt in het rijksregister gezocht naar nabestaanden.

- In 2015 werden volgende actiepunten gerealiseerd:
 - Aankoop programma Begraafplaatsen.net
 - Opstart aanleg nieuw urnenveld
 - In kaart brengen van de begraafplaatsen en koppelen met GIS
 - Aanpassing reglement van de begraafplaatsen (kindergraven groter, duidelijkere afspraken in verband met terug brengen van urne na thuisbewaring)
 - Voorbereidingen en afspraken gemaakt i.v.m. overdekte afscheidsplaats
 - Goede samenwerking burgerzaken - begraafplaatsen

- Verschillende begraafingstype
In 2015 stierven 862 burgers in Turnhout. Hiervan werd 37% begraven op een stedelijke begraafplaats in Turnhout, 36% op begraafplaats Nazareth en 1% op begraafplaats Kwakkelstraat.



Er wordt voornamelijk gekozen voor crematie. Van alle teraardebestellingen in Turnhout koos 79% voor een crematie. Men kiest voornamelijk voor een asverstrooiing.



2. Wij communiceren met de bevolking

g. Inleiding

Permanente communicatie over de dienstverlening is essentieel.

Burgerzaken wordt regelmatig geconfronteerd met nieuwe wettelijke en decretale verplichtingen, door de federale en de Vlaamse overheid opgelegd. De informatie van de hogere overheden bereikt niet altijd elke burger even vlot of wordt niet altijd goed begrepen. Het is mede de taak van de lokale overheden om een vlotte implementatie van nieuwe wet- en decreetgeving mogelijk te maken.

ACTIES

- Stad Turnhout voert informatiecampagnes over de uitreiking en de toepassing van eID, kidsID en elektronische vreemdelingenkaarten
 - Via verschillende kanalen wordt getracht de bevolking zo goed mogelijk informatie te verstrekken. Via de website, stadskrant wordt belangrijke informatie doorgegeven.
 - Regelmatige informatiecampagnes gericht op promotie van het publieksloket zal de dienstverlening laagdrempeliger en toegankelijker maken: sneller, geen verplaatsingen en geen wachttijden aan de loketten.

- Regelmatig verschijnen artikels vanuit burgerzaken in de stadskrant. Overzicht van de artikelen in 2015 :
 - Januari
 - Nieuwe wet meemoeders van kracht

 - April
 - Herinnering naamrecht

 - November
 - November, Maand van Allerheiligen en Allerzielen

 - December
 - Gemakkelijk toegang tot formulieren

wachttijden maandag

| produkt | jan/15 | feb/15 | mrt/15 | 1ste kwart | apr/15 | mei/15 | jun/15 | 2° kwartaal | jul/15 | aug/15 | sep/15 | 3°kwartaal | okt/15 | nov/15 | dec/15 | 4°kwartaal | totaal |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| vreemdelingen | 0:09:24 | 0:09:53 | 0:09:29 | 0:09:35 | 0:09:54 | 0:07:06 | 0:12:01 | 0:09:40 | 0:07:47 | 0:10:24 | 0:09:14 | 0:09:08 | 0:10:41 | 0:05:40 | 0:06:10 | 0:07:30 | 0:08:59 |
| Niet EU burger | 0:10:36 | 0:13:26 | 0:12:19 | 0:12:07 | 0:14:11 | 0:09:39 | 0:19:24 | 0:14:25 | 0:08:51 | 0:10:35 | 0:10:20 | 0:09:55 | 0:11:22 | 0:10:07 | 0:09:31 | 0:10:20 | 0:11:42 |
| aanvragen verblijfskaart | 0:13:14 | 0:11:54 | 0:11:21 | 0:12:10 | 0:07:40 | 0:05:05 | 0:11:13 | 0:07:59 | 0:06:40 | 0:07:25 | 0:08:33 | 0:07:33 | 0:10:42 | 0:07:18 | 0:05:14 | 0:07:45 | 0:08:52 |
| afhalen verblijfskaart | 0:05:45 | 0:05:51 | 0:05:23 | 0:05:40 | 0:06:42 | 0:08:27 | 0:10:25 | 0:08:31 | 0:05:53 | 0:06:32 | 0:04:00 | 0:05:28 | 0:03:26 | 0:04:52 | 0:05:25 | 0:04:34 | 0:06:03 |
| verhuizen | 0:14:07 | 0:09:24 | 0:09:50 | 0:11:07 | 0:08:42 | 0:13:00 | 0:15:58 | 0:12:33 | 0:09:22 | 0:09:22 | 0:10:39 | 0:09:48 | 0:08:11 | 0:11:50 | 0:11:51 | 0:10:37 | 0:11:01 |
| EID | 0:12:33 | 0:09:51 | 0:10:39 | 0:11:01 | 0:08:26 | 0:13:41 | 0:17:47 | 0:13:18 | 0:07:53 | 0:09:26 | 0:09:52 | 0:09:04 | 0:09:22 | 0:11:46 | 0:13:02 | 0:11:23 | 0:11:11 |
| paspoort | 0:13:44 | 0:10:59 | 0:12:23 | 0:12:22 | 0:10:00 | 0:13:27 | 0:21:15 | 0:14:54 | 0:08:28 | 0:10:20 | 0:09:58 | 0:09:35 | 0:12:59 | 0:13:11 | 0:11:41 | 0:12:37 | 0:12:22 |
| rijbewijs | 0:12:21 | 0:10:01 | 0:11:23 | 0:11:15 | 0:09:39 | 0:14:23 | 0:17:11 | 0:13:44 | 0:08:42 | 0:09:31 | 0:10:26 | 0:09:33 | 0:09:01 | 0:11:15 | 0:11:54 | 0:10:43 | 0:11:19 |
| KIDS | 0:09:02 | 0:08:53 | 0:09:53 | 0:09:16 | 0:07:11 | 0:14:19 | 0:18:29 | 0:13:20 | 0:06:48 | 0:09:30 | 0:07:09 | 0:07:49 | 0:06:50 | 0:09:12 | 0:10:37 | 0:08:53 | 0:09:49 |
| bewijs | 0:04:05 | 0:02:12 | 0:02:14 | 0:02:50 | 0:01:54 | 0:02:31 | 0:02:37 | 0:02:21 | 0:01:24 | 0:02:56 | 0:02:22 | 0:02:14 | 0:01:23 | 0:02:05 | 0:02:13 | 0:01:54 | 0:02:20 |
| akte | 0:06:02 | 0:03:16 | 0:04:32 | 0:04:37 | 0:03:39 | 0:03:22 | 0:04:35 | 0:03:52 | 0:03:30 | 0:04:03 | 0:04:21 | 0:03:58 | 0:03:25 | 0:03:55 | 0:05:21 | 0:04:14 | 0:04:10 |
| wettigen/eensluidend | 0:06:35 | 0:02:32 | 0:03:47 | 0:04:18 | 0:08:35 | 0:07:20 | 0:03:02 | 0:06:19 | 0:01:43 | 0:04:21 | 0:06:50 | 0:04:18 | 0:01:07 | 0:02:56 | 0:03:09 | 0:02:24 | 0:04:20 |
| strafregister | 0:06:53 | 0:02:31 | 0:04:16 | 0:04:33 | 0:04:23 | 0:06:01 | 0:05:21 | 0:05:15 | 0:03:06 | 0:04:53 | 0:04:31 | 0:04:10 | 0:03:08 | 0:04:01 | 0:04:28 | 0:03:52 | 0:04:28 |
| verkiezingen | | | | | | 0:03:13 | | 0:03:13 | | 0:01:56 | 0:01:15 | | | 0:02:24 | | | 0:03:13 |
| orgaan/crematie/euthanasie | 0:09:06 | 0:06:04 | 0:01:41 | 0:05:37 | 0:05:59 | 0:05:48 | 0:03:31 | 0:05:06 | 0:04:15 | 0:01:56 | 0:05:36 | 0:03:56 | 0:01:40 | 0:03:30 | 0:06:56 | 0:04:02 | 0:04:40 |
| geboorte | 0:12:56 | 0:05:29 | 0:05:16 | 0:07:54 | 0:10:24 | 0:06:50 | 0:05:31 | 0:07:35 | 0:05:34 | 0:07:08 | 0:06:20 | 0:06:21 | 0:04:36 | 0:04:11 | 0:04:42 | 0:04:30 | 0:06:35 |
| overlijden | 0:16:03 | 0:04:13 | 0:04:03 | 0:08:06 | 0:05:04 | 0:03:07 | 0:04:54 | 0:04:22 | 0:04:48 | 0:07:51 | 0:12:52 | 0:08:30 | 0:06:48 | 0:05:29 | 0:06:42 | 0:06:20 | 0:06:49 |
| huwelijk | 0:14:05 | 0:05:41 | 0:09:22 | 0:09:43 | 0:11:18 | 0:07:33 | 0:09:43 | 0:09:31 | 0:03:42 | 0:09:10 | 0:08:15 | 0:07:02 | 0:11:27 | 0:07:25 | 0:03:31 | 0:07:28 | 0:08:26 |
| kerkhof | 0:12:11 | | | 0:12:11 | 0:07:00 | | 0:04:35 | 0:05:47 | | 0:06:49 | 0:12:51 | 0:09:50 | 0:05:31 | 0:01:17 | | 0:03:24 | 0:07:48 |
| wettelijke samenwoonst | 0:14:10 | 0:07:39 | 0:12:46 | 0:11:32 | 0:19:26 | 0:10:35 | 0:05:39 | 0:11:53 | 0:04:44 | 0:04:16 | 0:08:37 | 0:05:52 | 0:07:13 | 0:06:30 | 0:05:16 | 0:06:20 | 0:08:54 |
| belg worden | 0:09:27 | 0:07:55 | 0:07:39 | 0:08:20 | 0:13:41 | 0:08:27 | 0:06:20 | 0:09:29 | 0:05:20 | 0:05:09 | 0:08:40 | 0:06:23 | 0:09:30 | 0:04:51 | 0:03:43 | 0:06:01 | 0:07:33 |
| adoptie/erkenning | 0:14:40 | 0:02:52 | 0:16:58 | 0:11:30 | 0:11:52 | 0:13:11 | 0:07:12 | 0:10:45 | 0:03:15 | 0:05:57 | 0:08:03 | 0:05:45 | 0:03:50 | 0:08:50 | 0:04:03 | 0:05:34 | 0:08:24 |
| naamswijziging | 0:02:23 | 0:00:30 | 0:05:51 | 0:02:55 | 0:21:00 | 0:06:32 | 0:06:10 | 0:11:14 | | | | | 0:03:34 | 0:01:45 | 0:09:20 | 0:04:53 | 0:06:21 |
| totaal | 0:10:26 | 0:06:43 | 0:08:09 | 0:08:34 | 0:09:24 | 0:08:21 | 0:09:41 | 0:08:55 | 0:05:35 | 0:06:48 | 0:07:46 | 0:06:58 | 0:06:38 | 0:06:17 | 0:06:54 | 0:06:36 | 0:07:37 |

Wachttijden dinsdag-vrijdag

| produkt | jan/15 | feb/15 | mrt/15 | 1ste kwartaal | apr/15 | mei/15 | jun/15 | 2° kwartaal | jul/15 | aug/15 | sep/15 | 3°kwartaal | okt/15 | nov/15 | dec/15 | 4°kwartaal | totaal |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| vreemdelingen | 0:07:50 | 0:09:40 | 0:08:29 | 0:08:40 | 0:09:09 | 0:06:55 | 0:06:39 | 0:07:34 | 0:06:55 | 0:10:00 | 0:06:51 | 0:07:55 | 0:05:54 | 0:05:19 | 0:04:22 | 0:05:12 | 0:07:20 |
| Niet EU burger | 0:11:14 | 0:10:49 | 0:11:02 | 0:11:02 | 0:11:11 | 0:07:10 | 0:07:57 | 0:08:46 | 0:08:24 | 0:09:34 | 0:10:49 | 0:09:36 | 0:09:30 | 0:10:12 | 0:08:59 | 0:09:34 | 0:09:44 |
| Verblijfskaart aanvragen | 0:08:06 | 0:08:24 | 0:09:33 | 0:08:41 | 0:08:16 | 0:04:48 | 0:05:36 | 0:06:13 | 0:08:41 | 0:12:13 | 0:06:05 | 0:09:00 | 0:08:44 | 0:08:25 | 0:03:27 | 0:06:52 | 0:07:41 |
| afhalen verblijfskaart | 0:03:35 | 0:04:25 | 0:03:37 | 0:03:52 | 0:05:39 | 0:05:25 | 0:03:40 | 0:04:55 | 0:04:11 | 0:04:32 | 0:03:49 | 0:04:11 | 0:02:22 | 0:02:38 | 0:03:37 | 0:02:52 | 0:03:57 |
| verhuizen | 0:07:33 | 0:06:25 | 0:06:07 | 0:06:42 | 0:08:39 | 0:09:37 | 0:08:16 | 0:08:51 | 0:10:17 | 0:07:49 | 0:08:27 | 0:08:51 | 0:07:13 | 0:12:56 | 0:10:21 | 0:10:10 | 0:08:38 |
| EID | 0:07:09 | 0:06:18 | 0:06:22 | 0:06:36 | 0:07:59 | 0:09:41 | 0:08:01 | 0:08:34 | 0:09:05 | 0:08:10 | 0:08:26 | 0:08:34 | 0:07:09 | 0:13:11 | 0:10:52 | 0:10:24 | 0:08:32 |
| paspoort | 0:07:47 | 0:07:13 | 0:06:08 | 0:07:03 | 0:08:24 | 0:10:22 | 0:09:00 | 0:09:15 | 0:08:46 | 0:07:46 | 0:08:32 | 0:08:21 | 0:07:56 | 0:12:55 | 0:09:59 | 0:10:17 | 0:08:44 |
| rijbewijs | 0:08:48 | 0:07:35 | 0:06:28 | 0:07:37 | 0:09:18 | 0:10:07 | 0:07:40 | 0:09:02 | 0:10:42 | 0:08:05 | 0:10:38 | 0:09:48 | 0:07:50 | 0:12:55 | 0:10:00 | 0:10:15 | 0:09:10 |
| KIDS | 0:06:02 | 0:05:36 | 0:05:09 | 0:05:36 | 0:06:21 | 0:08:17 | 0:06:51 | 0:07:10 | 0:09:10 | 0:07:59 | 0:06:32 | 0:07:54 | 0:05:09 | 0:10:03 | 0:08:15 | 0:07:49 | 0:07:07 |
| bewijs | 0:02:13 | 0:02:10 | 0:01:40 | 0:02:01 | 0:02:12 | 0:02:15 | 0:02:32 | 0:02:20 | 0:02:05 | 0:02:30 | 0:03:21 | 0:02:39 | 0:01:52 | 0:02:40 | 0:02:27 | 0:02:20 | 0:02:20 |
| akte | 0:03:57 | 0:03:23 | 0:03:26 | 0:03:35 | 0:04:09 | 0:03:50 | 0:04:20 | 0:04:06 | 0:03:05 | 0:04:12 | 0:05:18 | 0:04:12 | 0:03:13 | 0:04:51 | 0:03:03 | 0:03:42 | 0:03:54 |
| wettigen/eensluidend | 0:03:46 | 0:02:29 | 0:02:11 | 0:02:49 | 0:04:53 | 0:06:36 | 0:05:30 | 0:05:40 | 0:03:37 | 0:01:43 | 0:05:12 | 0:03:31 | 0:03:17 | 0:02:20 | 0:05:17 | 0:03:38 | 0:03:54 |
| strafregister | 0:03:41 | 0:03:55 | 0:03:20 | 0:03:39 | 0:03:39 | 0:04:23 | 0:03:57 | 0:04:00 | 0:03:04 | 0:03:47 | 0:04:59 | 0:03:57 | 0:03:12 | 0:04:37 | 0:02:34 | 0:03:28 | 0:03:46 |
| verkiezingen | | 0:01:20 | | 0:01:20 | 0:02:11 | 0:03:25 | 0:01:27 | 0:02:21 | 0:01:15 | | | | 0:00:34 | | | | 0:01:51 |
| orgaan/crematie/euthanasie | 0:04:47 | 0:04:32 | 0:03:00 | 0:04:06 | 0:04:02 | 0:04:59 | 0:03:40 | 0:04:14 | 0:04:33 | 0:04:12 | 0:03:52 | 0:04:12 | 0:02:23 | 0:07:03 | 0:03:46 | 0:04:24 | 0:04:14 |
| geboorte | 0:07:32 | 0:06:34 | 0:04:08 | 0:06:05 | 0:07:00 | 0:07:56 | 0:05:15 | 0:06:44 | 0:05:28 | 0:05:47 | 0:11:22 | 0:07:32 | 0:07:24 | 0:08:33 | 0:06:24 | 0:07:27 | 0:06:57 |
| overlijden | 0:07:23 | 0:06:28 | 0:05:46 | 0:06:32 | 0:04:16 | 0:06:26 | 0:08:47 | 0:06:30 | 0:03:46 | 0:06:27 | 0:11:48 | 0:07:20 | 0:04:43 | 0:08:38 | 0:05:20 | 0:06:14 | 0:06:39 |
| huwelijk | 0:07:15 | 0:09:24 | 0:04:49 | 0:07:09 | 0:05:00 | 0:07:11 | 0:05:59 | 0:06:03 | 0:04:41 | 0:08:06 | 0:09:18 | 0:07:22 | 0:05:14 | 0:08:06 | 0:05:03 | 0:06:08 | 0:06:40 |
| kerkhof | 0:17:16 | 0:07:17 | | 0:12:16 | 0:06:14 | 0:00:35 | 0:14:24 | 0:07:04 | 0:00:48 | 0:09:24 | 0:18:33 | 0:09:35 | 0:04:51 | 0:13:13 | | 0:09:02 | 0:09:29 |
| wettelijke samenwoonst | 0:03:27 | 0:05:22 | 0:03:06 | 0:03:58 | 0:05:57 | 0:08:32 | 0:11:12 | 0:08:34 | 0:05:48 | 0:11:39 | 0:12:30 | 0:09:59 | 0:04:45 | 0:07:02 | 0:08:06 | 0:06:38 | 0:07:17 |
| belg worden | 0:05:29 | 0:05:34 | 0:06:47 | 0:05:57 | 0:05:30 | 0:06:46 | 0:06:32 | 0:06:16 | 0:05:03 | 0:06:33 | 0:09:05 | 0:06:54 | 0:05:28 | 0:05:03 | 0:04:46 | 0:05:06 | 0:06:03 |
| adoptie/erkenning | 0:04:44 | 0:07:12 | 0:04:16 | 0:05:24 | 0:04:33 | 0:06:06 | 0:12:04 | 0:07:34 | 0:08:01 | 0:04:04 | 0:05:14 | 0:05:46 | 0:07:03 | 0:03:50 | 0:04:51 | 0:05:15 | 0:06:00 |
| naamswijziging | 0:11:43 | 0:05:51 | 0:03:58 | 0:07:11 | 0:09:26 | 0:08:43 | 0:02:50 | 0:07:00 | 0:05:57 | | | 0:05:57 | 0:02:56 | 0:00:32 | 0:02:02 | 0:01:50 | 0:05:29 |
| totaal | 0:06:53 | 0:06:00 | 0:05:12 | 0:06:00 | 0:06:16 | 0:06:32 | 0:06:37 | 0:06:28 | 0:05:48 | 0:06:53 | 0:08:08 | 0:06:57 | 0:05:10 | 0:07:30 | 0:05:53 | 0:06:18 | 0:06:20 |

Wachttijden totaal

| produkt | jan/15 | feb/15 | mrt/15 | 1ste kwartaal | apr/15 | mei/15 | jun/15 | 2° kwartaal | jul/15 | aug/15 | sep/15 | 3°kwartaal | okt/15 | nov/15 | dec/15 | 4°kwartaal | totaal |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| vreemdelingen | 0:08:34 | 0:09:46 | 0:08:59 | 0:09:06 | 0:09:26 | 0:07:00 | 0:09:27 | 0:08:38 | 0:07:18 | 0:10:13 | 0:07:57 | 0:08:29 | 0:08:13 | 0:05:30 | 0:05:06 | 0:06:16 | 0:08:07 |
| Niet EU burger | 0:10:53 | 0:11:50 | 0:11:47 | 0:11:30 | 0:12:14 | 0:08:09 | 0:14:30 | 0:11:38 | 0:08:37 | 0:10:02 | 0:10:37 | 0:09:45 | 0:10:14 | 0:10:10 | 0:09:10 | 0:09:51 | 0:10:41 |
| verblijfkaart aanvragen | 0:11:06 | 0:10:12 | 0:10:21 | 0:10:33 | 0:08:03 | 0:04:54 | 0:08:07 | 0:07:01 | 0:07:48 | 0:10:04 | 0:07:28 | 0:08:27 | 0:09:51 | 0:07:58 | 0:04:26 | 0:07:25 | 0:08:22 |
| afhalen verblijfskaart | 0:04:21 | 0:05:06 | 0:04:30 | 0:04:39 | 0:06:02 | 0:06:33 | 0:07:19 | 0:06:38 | 0:04:58 | 0:05:31 | 0:03:56 | 0:04:48 | 0:02:47 | 0:03:42 | 0:04:36 | 0:03:42 | 0:04:57 |
| verhuizen | 0:10:44 | 0:07:50 | 0:08:08 | 0:08:54 | 0:08:40 | 0:10:52 | 0:12:16 | 0:10:36 | 0:09:56 | 0:08:38 | 0:09:25 | 0:09:20 | 0:07:38 | 0:12:29 | 0:10:56 | 0:10:21 | 0:09:48 |
| EID | 0:09:36 | 0:07:59 | 0:08:38 | 0:08:44 | 0:08:09 | 0:11:25 | 0:12:54 | 0:10:49 | 0:08:39 | 0:08:46 | 0:09:01 | 0:08:49 | 0:08:01 | 0:12:33 | 0:11:43 | 0:10:46 | 0:09:47 |
| paspoort | 0:10:24 | 0:09:06 | 0:09:47 | 0:09:46 | 0:08:56 | 0:11:50 | 0:16:56 | 0:12:34 | 0:08:38 | 0:09:09 | 0:09:14 | 0:09:00 | 0:09:45 | 0:13:02 | 0:10:43 | 0:11:10 | 0:10:37 |
| rijbewijs | 0:10:21 | 0:08:40 | 0:08:56 | 0:09:19 | 0:09:25 | 0:11:53 | 0:12:39 | 0:11:19 | 0:09:56 | 0:08:48 | 0:10:33 | 0:09:46 | 0:08:22 | 0:12:11 | 0:10:49 | 0:10:27 | 0:10:13 |
| KIDS | 0:07:17 | 0:06:54 | 0:07:39 | 0:07:17 | 0:06:38 | 0:11:22 | 0:12:49 | 0:10:16 | 0:08:22 | 0:08:39 | 0:06:49 | 0:07:57 | 0:05:48 | 0:09:39 | 0:09:08 | 0:08:12 | 0:08:25 |
| bewijs | 0:03:03 | 0:02:11 | 0:01:56 | 0:02:23 | 0:02:06 | 0:02:20 | 0:02:34 | 0:02:20 | 0:01:50 | 0:02:42 | 0:02:58 | 0:02:30 | 0:01:40 | 0:02:27 | 0:02:22 | 0:02:10 | 0:02:21 |
| akte | 0:04:34 | 0:03:20 | 0:03:55 | 0:03:56 | 0:04:01 | 0:03:44 | 0:04:27 | 0:04:04 | 0:03:14 | 0:04:09 | 0:04:58 | 0:04:07 | 0:03:16 | 0:04:31 | 0:03:48 | 0:03:52 | 0:04:00 |
| wettigen/eensluidend | 0:04:45 | 0:02:30 | 0:02:57 | 0:03:24 | 0:05:21 | 0:06:53 | 0:04:09 | 0:05:28 | 0:03:01 | 0:03:18 | 0:05:42 | 0:04:00 | 0:02:06 | 0:02:41 | 0:04:39 | 0:03:09 | 0:04:00 |
| strafregister | 0:05:09 | 0:03:21 | 0:03:39 | 0:04:03 | 0:03:52 | 0:04:56 | 0:04:35 | 0:04:28 | 0:03:05 | 0:04:18 | 0:04:50 | 0:04:04 | 0:03:10 | 0:04:21 | 0:03:18 | 0:03:36 | 0:04:03 |
| verkiezingen | | 0:01:20 | | 0:01:20 | 0:02:11 | 0:03:18 | 0:01:27 | 0:02:19 | 0:01:15 | 0:01:56 | 0:01:15 | 0:01:29 | 0:00:34 | 0:02:24 | | 0:01:29 | 0:01:39 |
| orgaan/crematie/euthanasie | 0:05:47 | 0:04:57 | 0:02:34 | 0:04:26 | 0:04:35 | 0:05:18 | 0:03:36 | 0:04:30 | 0:04:27 | 0:02:49 | 0:04:31 | 0:03:56 | 0:02:12 | 0:05:42 | 0:05:02 | 0:04:19 | 0:04:17 |
| geboorte | 0:10:05 | 0:06:14 | 0:04:43 | 0:07:01 | 0:08:31 | 0:07:28 | 0:05:20 | 0:07:06 | 0:05:30 | 0:06:22 | 0:09:07 | 0:07:00 | 0:06:06 | 0:06:57 | 0:05:44 | 0:06:16 | 0:06:51 |
| overlijden | 0:09:37 | 0:05:54 | 0:05:22 | 0:06:58 | 0:04:23 | 0:06:00 | 0:07:57 | 0:06:07 | 0:03:57 | 0:06:54 | 0:12:03 | 0:07:38 | 0:04:50 | 0:08:04 | 0:05:43 | 0:06:12 | 0:06:44 |
| huwelijk | 0:10:58 | 0:07:20 | 0:07:25 | 0:08:34 | 0:07:12 | 0:07:18 | 0:07:54 | 0:07:28 | 0:04:19 | 0:08:39 | 0:08:56 | 0:07:18 | 0:08:17 | 0:07:48 | 0:04:22 | 0:06:49 | 0:07:32 |
| kerkhof | 0:13:53 | 0:07:17 | | 0:10:35 | 0:06:32 | 0:00:35 | 0:08:48 | 0:05:18 | 0:00:48 | 0:08:33 | 0:16:39 | 0:08:40 | 0:05:04 | 0:09:58 | | 0:07:31 | 0:08:01 |
| wettelijke samenwoonst | 0:09:53 | 0:06:28 | 0:07:01 | 0:07:47 | 0:11:47 | 0:09:13 | 0:07:52 | 0:09:37 | 0:05:11 | 0:08:22 | 0:11:00 | 0:08:11 | 0:05:24 | 0:06:47 | 0:06:27 | 0:06:13 | 0:07:57 |
| belg worden | 0:07:25 | 0:06:32 | 0:07:15 | 0:07:04 | 0:09:13 | 0:07:31 | 0:06:25 | 0:07:43 | 0:05:12 | 0:05:47 | 0:08:53 | 0:06:37 | 0:07:14 | 0:04:57 | 0:04:25 | 0:05:32 | 0:06:44 |
| adoptie/erkenning | 0:12:25 | 0:05:02 | 0:11:32 | 0:09:40 | 0:09:25 | 0:08:28 | 0:08:05 | 0:08:39 | 0:05:58 | 0:05:19 | 0:06:30 | 0:05:56 | 0:05:27 | 0:05:50 | 0:04:32 | 0:05:16 | 0:07:23 |
| naamswijziging | 0:09:23 | 0:04:46 | 0:05:27 | 0:06:32 | 0:15:13 | 0:07:24 | 0:04:10 | 0:08:56 | 0:05:57 | | | 0:05:57 | 0:03:11 | 0:01:16 | 0:07:15 | 0:03:54 | 0:06:20 |
| totaal | 0:08:39 | 0:06:17 | 0:06:47 | 0:07:07 | 0:07:28 | 0:07:09 | 0:08:01 | 0:07:33 | 0:05:34 | 0:06:46 | 0:07:50 | 0:06:41 | 0:05:37 | 0:07:00 | 0:06:24 | 0:06:17 | 0:06:54 |

Aantal onderhouden maandag

| produkt | jan/15 | feb/15 | mrt/15 | totaal | apr/15 | mei/15 | jun/15 | totaal | jul/15 | aug/15 | sep/15 | totaal | okt/15 | nov/15 | dec/15 | totaal | totaal |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| vreemdelingen | 274 | 229 | 326 | 829 | 198 | 198 | 311 | 707 | 245 | 317 | 249 | 811 | 244 | 247 | 179 | 670 | 3017 |
| Niet EU burger | 42 | 46 | 62 | 150 | 27 | 29 | 62 | 118 | 45 | 42 | 29 | 116 | 39 | 35 | 31 | 105 | 489 |
| verblijfskaart aanvragen | 27 | 22 | 20 | 69 | 17 | 15 | 29 | 61 | 10 | 19 | 27 | 56 | 27 | 21 | 17 | 65 | 251 |
| afhalen verblijfskaart | 18 | 25 | 32 | 75 | 25 | 21 | 39 | 85 | 22 | 21 | 28 | 71 | 25 | 25 | 34 | 84 | 315 |
| verhuizen | 268 | 203 | 306 | 777 | 160 | 158 | 268 | 586 | 190 | 277 | 227 | 694 | 210 | 218 | 184 | 612 | 2669 |
| EID | 540 | 569 | 769 | 1878 | 430 | 532 | 818 | 1780 | 547 | 677 | 490 | 1714 | 586 | 802 | 707 | 2095 | 7467 |
| paspoort | 57 | 89 | 98 | 244 | 48 | 80 | 168 | 296 | 60 | 72 | 48 | 180 | 41 | 46 | 54 | 141 | 861 |
| rijbewijs | 86 | 129 | 156 | 371 | 125 | 118 | 194 | 437 | 115 | 185 | 128 | 428 | 131 | 137 | 135 | 403 | 1639 |
| KIDS | 33 | 43 | 76 | 152 | 45 | 80 | 147 | 272 | 81 | 64 | 46 | 191 | 38 | 53 | 52 | 143 | 758 |
| bewijs | 314 | 285 | 361 | 960 | 232 | 219 | 376 | 827 | 234 | 327 | 289 | 850 | 305 | 294 | 212 | 811 | 3448 |
| akte | 27 | 38 | 42 | 107 | 23 | 17 | 52 | 92 | 41 | 35 | 35 | 111 | 22 | 34 | 30 | 86 | 396 |
| wettigen/eensluidend | 3 | 8 | 9 | 20 | 1 | 7 | 12 | 20 | 14 | 11 | 4 | 29 | 5 | 6 | 5 | 16 | 85 |
| strafregister | 59 | 54 | 43 | 156 | 33 | 42 | 79 | 154 | 51 | 69 | 56 | 176 | 60 | 73 | 50 | 183 | 669 |
| verkiezingen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 7 |
| orgaan/crematie/euthanasie | 3 | 5 | 5 | 13 | 4 | 7 | 4 | 15 | 3 | 9 | 4 | 16 | 4 | 5 | 5 | 14 | 58 |
| geboorte | 34 | 17 | 39 | 90 | 32 | 28 | 22 | 82 | 27 | 36 | 40 | 103 | 40 | 23 | 45 | 108 | 383 |
| overlijden | 15 | 12 | 12 | 39 | 7 | 5 | 8 | 20 | 7 | 11 | 12 | 30 | 2 | 5 | 11 | 18 | 107 |
| huwelijk | 36 | 38 | 48 | 122 | 24 | 14 | 36 | 74 | 18 | 30 | 17 | 65 | 21 | 23 | 19 | 63 | 324 |
| kerkhof | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 | 6 | 0 | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 0 | 5 | 15 |
| wettelijke samenwoning | 14 | 14 | 13 | 41 | 14 | 5 | 14 | 33 | 16 | 7 | 9 | 32 | 5 | 13 | 9 | 27 | 133 |
| belg worden | 48 | 39 | 59 | 146 | 33 | 38 | 61 | 132 | 42 | 53 | 56 | 151 | 47 | 51 | 28 | 126 | 555 |
| adoptie/erkenning | 17 | 10 | 8 | 35 | 16 | 5 | 9 | 30 | 6 | 16 | 9 | 31 | 7 | 5 | 6 | 18 | 114 |
| naamswijziging | 1 | 1 | 11 | 13 | 2 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 5 | 10 | 30 |
| totaal | 1918 | 1876 | 2495 | 6289 | 1498 | 1624 | 2715 | 5837 | 1774 | 2280 | 1805 | 5859 | 1864 | 2123 | 1818 | 5805 | 23790 |

gemiddeld aantal klanten op maandag
49

486

aantal klanten totaal

| produkt | jan/15 | feb/15 | mrt/15 | totaal | apr/15 | mei/15 | jun/15 | totaal | jul/15 | aug/15 | sep/15 | totaal | okt/15 | nov/15 | dec/15 | totaal |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| vreemdelingen | 584 | 503 | 648 | 1735 | 550 | 464 | 597 | 1611 | 557 | 568 | 529 | 1654 | 507 | 498 | 445 | 1450 |
| Niet EU burger | 79 | 116 | 108 | 303 | 80 | 78 | 107 | 265 | 96 | 92 | 73 | 261 | 99 | 83 | 84 | 266 |
| verblijfskaart aanvragen | 46 | 43 | 43 | 132 | 47 | 44 | 65 | 156 | 22 | 43 | 48 | 113 | 48 | 51 | 31 | 130 |
| afhalen verblijfskaart | 51 | 54 | 63 | 168 | 67 | 56 | 71 | 194 | 48 | 42 | 49 | 139 | 64 | 53 | 60 | 177 |
| verhuizen | 556 | 430 | 568 | 1554 | 494 | 428 | 515 | 1437 | 488 | 521 | 511 | 1520 | 508 | 545 | 469 | 1522 |
| EID | 1191 | 1209 | 1460 | 3860 | 1133 | 1248 | 1672 | 4053 | 1497 | 1438 | 1201 | 4136 | 1511 | 1804 | 1817 | 5132 |
| paspoort | 131 | 179 | 164 | 474 | 153 | 171 | 261 | 585 | 145 | 131 | 99 | 375 | 116 | 111 | 123 | 350 |
| rijbewijs | 207 | 285 | 307 | 799 | 381 | 289 | 368 | 1038 | 299 | 358 | 285 | 942 | 289 | 313 | 310 | 912 |
| KIDS | 87 | 111 | 145 | 343 | 135 | 162 | 298 | 595 | 240 | 147 | 100 | 487 | 95 | 124 | 127 | 346 |
| bewijs | 709 | 797 | 814 | 2320 | 709 | 660 | 868 | 2237 | 656 | 737 | 753 | 2146 | 778 | 768 | 620 | 2166 |
| akte | 91 | 104 | 96 | 291 | 83 | 71 | 114 | 268 | 118 | 94 | 100 | 312 | 97 | 93 | 90 | 280 |
| wettigen/eensluidend | 14 | 24 | 21 | 59 | 13 | 18 | 25 | 56 | 44 | 17 | 13 | 74 | 10 | 11 | 16 | 37 |
| strafregister | 129 | 139 | 125 | 393 | 106 | 127 | 180 | 413 | 132 | 149 | 169 | 450 | 175 | 168 | 132 | 475 |
| verkiezingen | 0 | 3 | 0 | 3 | 1 | 4 | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 0 | 3 |
| orgaan/crematie/euthanasie | 12 | 21 | 19 | 52 | 17 | 17 | 12 | 46 | 11 | 13 | 11 | 35 | 17 | 16 | 12 | 45 |
| geboorte | 70 | 61 | 78 | 209 | 71 | 64 | 69 | 204 | 65 | 84 | 93 | 242 | 85 | 62 | 112 | 259 |
| overlijden | 55 | 53 | 55 | 163 | 45 | 43 | 35 | 123 | 36 | 34 | 48 | 118 | 35 | 32 | 37 | 104 |
| huwelijk | 65 | 68 | 86 | 219 | 68 | 48 | 69 | 185 | 50 | 59 | 48 | 157 | 44 | 52 | 45 | 141 |
| kerkhof | 3 | 2 | 0 | 5 | 5 | 1 | 7 | 13 | 1 | 3 | 3 | 7 | 10 | 9 | 0 | 19 |
| wettelijke samenwoning | 24 | 31 | 32 | 87 | 35 | 13 | 24 | 72 | 28 | 16 | 24 | 68 | 22 | 26 | 17 | 65 |
| belg worden | 101 | 97 | 112 | 310 | 78 | 84 | 100 | 262 | 80 | 96 | 115 | 291 | 108 | 105 | 87 | 300 |
| adoptie/erkenning | 21 | 20 | 14 | 55 | 22 | 15 | 11 | 48 | 14 | 24 | 18 | 56 | 14 | 13 | 15 | 42 |
| naamswijziging | 4 | 4 | 14 | 22 | 4 | 5 | 5 | 14 | 2 | 0 | 0 | 2 | 4 | 5 | 7 | 16 |

| | |
|--------|-------|
| totaal | 6450 |
| | 1095 |
| | 531 |
| | 678 |
| | 6033 |
| | 17181 |
| | 1784 |
| | 3691 |
| | 1771 |
| | 8869 |
| | 1151 |
| | 226 |
| | 1731 |
| | 15 |
| | 178 |
| | 914 |
| | 508 |
| | 702 |
| | 44 |
| | 292 |
| | 1163 |
| | 201 |
| | 54 |

totaal **4230** **4354** **4972** **13556** **4297** **4110** **5474** **13881** **4630** **4667** **4291** **13588** **4637** **4944** **4656** **14237**

55262

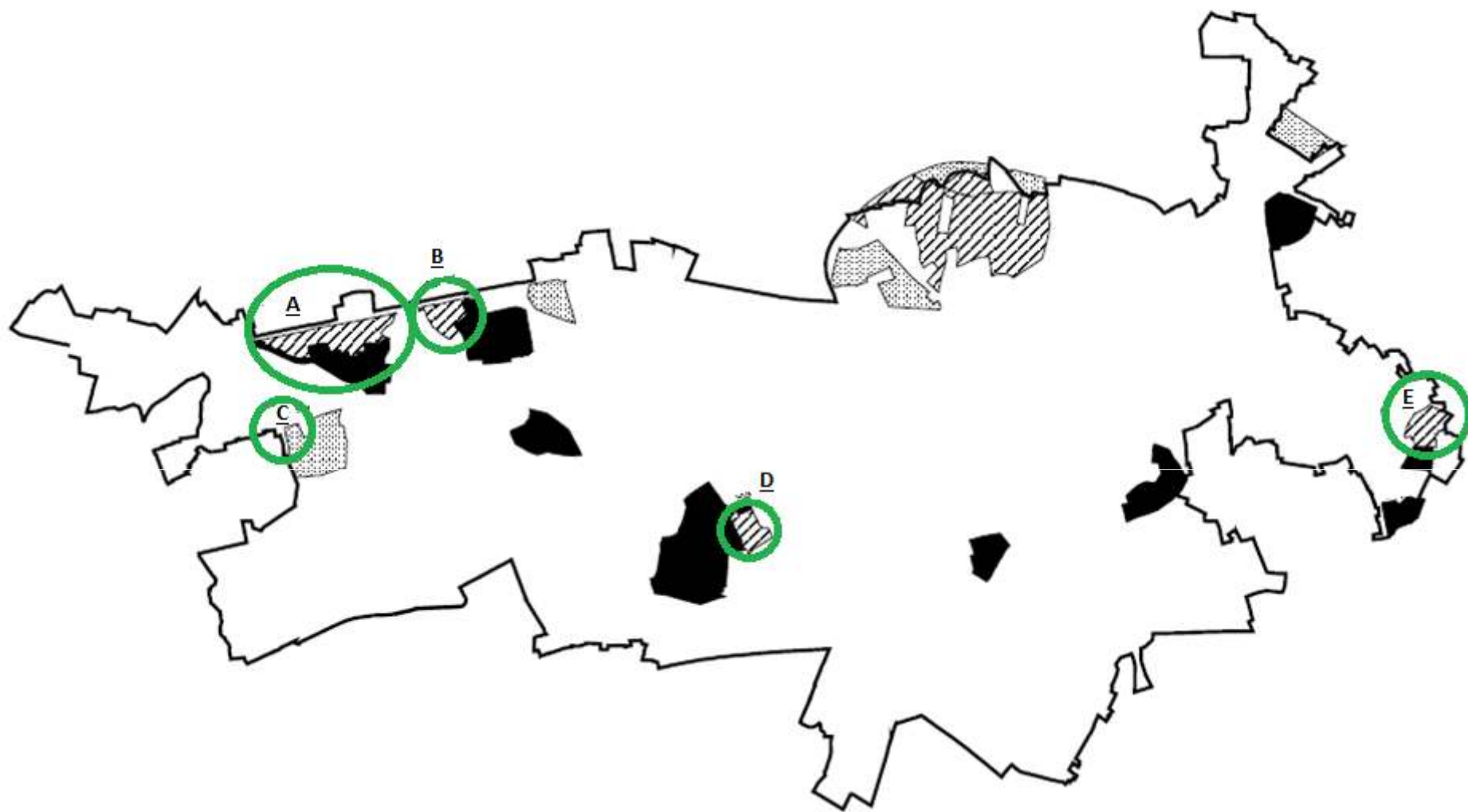


{ STADSREGIO }
BEERSE OUD-TURNHOUT TURNHOUT VOSSelaar
TURNHOUT

Nota woonreservegebieden

Afbakening regionaalstedelijk gebied
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP):
reservegebieden voor stedelijk wonen

- Voor 2008: geen ontwikkeling mogelijk
- Na 2008: mogelijk indien nood kan aangetoond in regionaalstedelijk gebied



Ⓐ Code woonuitbreidingsgebied
09.A Nummer deelgebied in het RUP

uur 05 Overzicht woonuitbreidingsgebieden met aanduiding van te herbestemmen gebieden

Legende

- Overstijpend regionaal stedelijk gebied
- Stedelijk woongebied
- Reservegebied voor stedelijk wonen
- Te herbestemmen woonuitbreidingsgebied

Schaal = 1:40000

| | | |
|----------|---|---------|
| <i>A</i> | <i>Noordelijk gedeelte Beekakkers (Beerse)</i> | 24,9 ha |
| <i>B</i> | <i>Beerse Kanaal-oost</i> | 9,9 ha |
| <i>C</i> | <i><u>Molenvloet</u> (Beerse)</i> | 4,7 ha |
| <i>D</i> | <i><u>Ketsche Velden</u>-Hoeven (Vosselaar)</i> | 8,9 ha |
| <i>E</i> | <i>Oostbrooseinde (Oud-Turnhout)</i> | 9,9 ha |

Principes opmaak nota

- Inrichtingsrapport
 - Ontwikkeling mogelijk als noodzaak wordt aangetoond adhv inrichtingsrapport (deel van vergunningsaanvraag)
 - Evaluatie woningbouwrealisaties 2002-2007 VS aanbod regionaal stedelijk gebied
 - Gehele ordening van gebied, interne en externe ontsluiting inclusief bereikbaarheid openbaar vervoer

Nota 2010

- Analyse voor periode 2010-2020: voldoende aanbod om aan vraag te voldoen in regionaal stedelijk gebied
- Wel gemeentelijke verschillen: tekort op middellange termijn in Beerse en Vosselaar
- Actualisatie van nota in 2015

Nota 2015

| | |
|--|--|
| januari 2015 | start analyse |
| 15 januari 2015 19 februari 2015 26 maart 2015 | bespreking conceptteam RO |
| 29 mei 2015 | bespreking stuurgroep wonen |
| 27 augustus 2015 | overleg met provincie Antwerpen |
| augustus 2015 | gesprek met Ruimte Vlaanderen |
| 18 september 2015 | positief advies stuurgroep wonen |
| 22 oktober 2015 | bespreking conceptteam RO |
| 10 november 2015 | Kennisgeving Dagelijks Bestuur Stadsregio Turnhout |
| 18 november 2015 | Kennisgeving Raad van Bestuur Stadsregio Turnhout |
| 19 november 2015 | bespreking conceptteam RO |

Kwantitatieve motivering

Aanbod in het regionaalstedelijk gebied

- Stap 1 = Juridisch aanbod
 - Onbebouwde percelen langs uitgeruste weg (register van onbebouwde percelen)
 - Veronderstelling: 1 perceel = 1 wooneenheid
 - Overzicht van projectgebieden voor woonprojecten
 - Uitgangspunt: Oppervlakte van projectgebied vermenigvuldigen met 25 woningen per hectare

Aanbod in het regionaalstedelijk gebied

- Stap 2 = Marktaanbod
 - Onbebouwde percelen langs uitgeruste weg
 - Veronderstelling: 30 % van de percelen aan uitgeruste weg zal in een tienjarige periode bebouwd worden
 - Overzicht van projectgebieden voor woonprojecten
 - Realistische inschatting op basis van concrete gegevens (plan, vergunning, verkoop of in realisatie) of 25 woningen per hectare

Vraag in het regionaalstedelijk gebied

- Stap 1 = inventaris stedenbouwkundige vergunningen 2005-2014
- Stap 2 = toename aantal huishoudens 2005-2014
- Stap 3 = relatie tussen stap 1 en 2 wordt geanalyseerd en vertaald in een factor
- Stap 4 = prognose toename aantal huishoudens 2015-2024
- Stap 5 = factor toepassen op prognose stap 4

Enkele belangrijke elementen

- Aanbod = onderschatting
 - 1 perceel, 1 woongelegenhheid
 - Afbraak en wederopbouw
- Vraag = overschatting
 - Gebaseerd op prognoses, optelsom van de vier gemeenten, dus ook buiten regionaalstedelijk gebied
 - Vraag is vraag naar vergunningen (gebruik van factor): niet alle vergunningen worden gerealiseerd

Behoefte VS aanbod

| Vraag en aanbod van te ontwikkelen gronden 2015 – 2024 | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| <i>Beerse</i> | Schatting van de vraag | 672 |
| | Schatting van het aanbod | 643 |
| <i>Oud-Turnhout</i> | Schatting van de vraag | 237 |
| | Schatting van het aanbod | 861 |
| <i>Turnhout</i> | Schatting van de vraag | 1.978 |
| | Schatting van het aanbod | 2.891 |
| <i>Vosselaar</i> | Schatting van de vraag | 440 |
| | Schatting van het aanbod | 539 |
| <i>Stadsregio Turnhout</i> | Schatting van de vraag | 3.283 |
| | Schatting van het aanbod | 4.934 |

Kwalitatieve motivering

- Beleidsinstrumenten
 - Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid
 - Activeringsheffing
 - Leegstandsheffing
 - Rollend grondfonds
 - Opmaak ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - Monitoring
- Verdichting
- Voorbeeld projecten/inrichtingsstudies

Nota woonreservegebieden

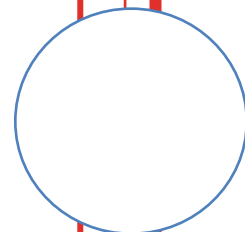
- Conclusie:
 - Minimaal aanbod en maximale vraag: voldoende aanbod aan gronden waardoor geen behoefte om de reservegebieden aan te snijden op korte en middellange termijn
 - Wel tekort op niveau van de gemeente Beerse
 - Signaalgebieden in Beerse die geen woongebied zouden blijven: ruil met andere locaties, zoals woonreservegebied mogelijk
 - Analyse herhalen op regelmatige tijdstippen
 - Beslissing door gemeenteraden (belangrijk voor aanvragen tot ontwikkeling)

NOTA

WOONRESERVEGEBIEDEN

2015

Advies bij aanvragen tot het ontwikkelen van de reservegebieden voor stedelijk wonen



INHOUD

| | |
|-----------------------------------|----|
| 1. Context ----- | 3 |
| 2. Kwantitatieve motivering ----- | 5 |
| 3. Kwalitatieve motivering ----- | 10 |
| 4. Conclusie ----- | 15 |
| 5. Bijlagen ----- | 16 |

Regionaalstedelijk gebied Turnhout

De Vlaamse Regering heeft op 4 juni 2004 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) van het regionaalstedelijk gebied Turnhout definitief vastgesteld. Hierdoor worden grote delen van de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar regionaalstedelijk gebied.

In het GRUP worden verschillende woonuitbreidingsgebieden herbestemd tot reservegebied voor stedelijk wonen (zie bijlage kaart 1.1 voor een overzicht). Deze gebieden konden voor 2008 niet ontwikkeld worden. Vanaf 1 januari 2008 kunnen deze gebieden enkel ontwikkeld worden indien er een inrichtingsrapport wordt opgemaakt waarin de noodzaak wordt aangetoond om het gebied aan te snijden. Dit inrichtingsrapport moet enkel opgemaakt worden voor de ontwikkeling van de reservegebieden die gelegen zijn in de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout en Vosselaar (zie onderstaande tabel).

| | | |
|--|---------|-----------------------|
| Noordelijk gedeelte Beekakkers (Beerse) | 24,9 ha | Zie bijlage kaart 1.2 |
| Beerse Kanaal-oost | 9,9 ha | Zie bijlage kaart 1.3 |
| Molenvloet (Beerse) | 4,7 ha | Zie bijlage kaart 1.4 |
| Ketsche Velden-Hoeven (Vosselaar) | 8,9 ha | Zie bijlage kaart 1.5 |
| Oostbrooseinde (Oud-Turnhout) | 9,9 ha | Zie bijlage kaart 1.6 |

Tabel 1: Overzicht woonreservegebieden waarvoor inrichtingsrapport moet opgemaakt worden (GRUP)

Het inrichtingsrapport maakt deel uit van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Volgens het GRUP moet er in het inrichtingsrapport een evaluatie gemaakt worden van de woningbouwrealisaties in de periode 2002-2007 binnen het regionaalstedelijk gebied en dit moet vergeleken worden met het nog bestaande aanbod in het regionaalstedelijk gebied. Verder bevat het inrichtingsrapport minstens volgende aspecten: de gehele ordening van het gebied, de interne en externe ontsluiting inclusief de bereikbaarheid met het openbaar vervoer. In bijlage 2 zijn de verordende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan die betrekking hebben op de reservegebieden voor stedelijk wonen.

Visie lokale besturen cf. nota d.d. 2010

In 2010 werd de nota 'Aansnijden reservegebied voor stedelijk wonen' voor een eerste keer opgemaakt. Aan de hand van objectief cijfermateriaal bracht men de vraag naar woningen en het aanbod hiervan in kaart. De algemene conclusie luidde: "Uit een vergelijking van vraag en aanbod tijdens de periode 2010-2020 blijkt dat er op het niveau van het regionaalstedelijk gebied Turnhout nog voldoende gronden ter beschikking zijn in het woongebied om aan de vraag naar gronden te voldoen. De leden van Stadsregio Turnhout wensen de open ruimte voorlopig te vrijwaren van ontwikkeling." In 2010 werd afgesproken dat de analyse in de toekomst herhaald zou worden.

Opmaak nota d.d. 2015

Deze nota bestaat uit een kwantitatieve en kwalitatieve motivering. In het kwantitatief luik is de analyse opnieuw uitgewerkt waarbij een schatting wordt gemaakt van het aanbod en de vraag binnen het regionaalstedelijk gebied (cf. opmaak nota 2010). Vervolgens wordt er in het kwalitatief luik vermeld welke beleidsinstrumenten lokale besturen hanteren om ervoor te zorgen dat beschikbare percelen worden aangewend. Ook worden er voorbeeldprojecten aangehaald die verdere verdichting van de bestaande woongebieden stimuleren. We concluderen deze nota met een advies naar de gemeentebesturen van Stadsregio Turnhout.

Gevolgde procedure

| | |
|--|--|
| januari 2015 | - Start analyse: inhoud nota en verzamelen gemeentelijke gegevens |
| 15 januari 2015 19 februari 2015 26 maart 2015 | - Bespreking conceptteam ruimtelijke ordening |
| 29 mei 2015 | - Eerste bespreking stuurgroep wonen |
| juni – juli 2015 | - Verdere verwerking gegevens |
| 27 augustus 2015 | - Terugkoppeling met provincie Antwerpen en Ruimte Vlaanderen |
| 18 september 2015 | - Positief advies stuurgroep wonen (met vertegenwoordiging schepenen huisvesting en uitnodiging naar schepenen ruimtelijke ordening) |
| 22 oktober 2015 | - Terugkoppeling conceptteam ruimtelijke ordening |
| 10 en 18 november 2015 | - Positief advies door dagelijks bestuur en raad van bestuur van Stadsregio Turnhout |
| februari – maart 2016 | - Bekrachtiging door colleges van burgemeester en schepenen en gemeenteraden |

KWANTITATIEVE MOTIVERING

Er wordt een schatting gemaakt van het aanbod aan wooneenheden, op basis van het aantal beschikbare gronden in woongebied, en de vraag naar wooneenheden binnen het regionaalstedelijk gebied Turnhout voor de periode 2015-2024. Vergelijking van vraag en aanbod bepaalt of er voldoende aanbod is om aan de vraag naar nieuwe wooneenheden te voldoen in de periode 2015-2024.

i. Schatting van het aanbod

Er moet een schatting gemaakt worden van het aanbod van gronden in de woongebieden van het regionaalstedelijk gebied Turnhout over de periode 2015-2024. Om tot deze schatting te komen voeren we volgende stappen uit:

Stap 1: Er wordt een schatting gemaakt van het juridische aanbod van gronden in het woongebied van het regionaalstedelijk gebied.

Stap 2: Slechts een deel van het juridisch beschikbare aanbod van gronden zal in de periode 2015-2024 op de markt worden gebracht. We komen tot een schatting van het marktaanbod door een meer realistische inschatting te maken van het juridische aanbod.

Stap 1: Juridisch aanbod

Elke gemeente beschikt over een register van onbebouwde percelen (ROP). Enkel Beerse en Turnhout hebben reeds de procedure doorlopen tot goedkeuring van dit register door Vlaanderen. We gebruiken de gegevens van het ROP om de juridisch beschikbare voorraad aan gronden in te schatten voor de gemeenten Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar. Verder heeft elk van de vier leden van Stadsregio Turnhout een actueel overzicht opgemaakt van de projectgebieden, gelegen in woongebied van het regionaalstedelijk gebied Turnhout, die nog (her-)ontwikkeld kunnen worden.

| Informatiebronnen voor schatting van het aanbod |
|---|
| Aantal onbebouwde percelen gelegen aan uitgeruste weg gelegen in het regionaalstedelijk gebied Turnhout |
| Overzicht van projectgebieden voor woonprojecten gelegen in het regionaalstedelijk gebied Turnhout (oppervlakte, fasering ...) ¹ |

Tabel 2: Gebruikte informatiebronnen om een schatting te maken van de juridisch beschikbare voorraad gronden in het regionaalstedelijk gebied Turnhout (diensten Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, Orbit)

Op basis van het juridisch beschikbare aanbod aan gronden kan een eerste schatting gemaakt worden van het potentieel aantal wooneenheden. Om tot deze eerste schatting te komen, worden volgende abstracties/veronderstellingen gemaakt:

- *Voor de onbebouwde percelen aan uitgeruste weg:*
Om tot het aantal te bouwen wooneenheden te komen, wordt er verondersteld dat er op elk onbebouwd perceel één wooneenheid kan voorzien worden. In realiteit zal dit een onderschatting zijn van het effectieve aanbod aangezien grotere percelen kunnen opgesplitst worden in meerdere percelen via een verkavelingsaanvraag en aangezien op één perceel ook meerdere wooneenheden kunnen gerealiseerd worden, met name bij de realisatie van een appartementsgebouw.
- *Voor de projectgebieden voor woonprojecten:*
We komen tot een schatting van het aantal mogelijke wooneenheden door de oppervlakte te vermenigvuldigen met de minimale dichtheid die volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) behaald moet worden in regionaalstedelijk gebied, namelijk 25 wooneenheden per hectare.

¹ Indien er woonprojecten zijn waarbij er één of meerdere percelen gelegen zijn aan uitgeruste weg worden deze percelen niet gerekend bij het aantal onbebouwde percelen aan uitgeruste weg. Zo voorkomen we dubbeltellingen.

Dit geeft ons een schatting van het juridische aanbod aan gronden voor nieuwe wooneenheden die beschikbaar zijn in het regionaalstedelijk gebied (zie onderstaande tabel). Het gedetailleerde overzicht van de gebieden met woonprojecten is opgenomen in bijlage 3.

| Juridisch aanbod | | | | |
|----------------------------|---|----------------------|----------------|--|
| Locatie | | m² | Hectare | Aantal wooneenheden² |
| Beerse | <i>Uitgeruste weg</i> | 474.318 | 47,43 | 574 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 961.017 | 96,10 | 2.403 |
| Oud-Turnhout | <i>Uitgeruste weg</i> | 179.918 | 17,99 | 241 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 577.992 | 57,80 | 1.445 |
| Turnhout | <i>Uitgeruste weg</i> | 438.023 | 43,80 | 540 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 2.102.570 | 210,26 | 5.256 |
| Vosselaar | <i>Uitgeruste weg</i> | 400.882 | 40,09 | 386 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 502.965 | 50,30 | 1.257 |
| Stadsregio Turnhout | <i>Uitgeruste weg</i> | 1.493.142 | 149,31 | 1.741 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 4.144.544 | 414,45 | 10.361³ |

Tabel 3: Juridisch aanbod in regionaalstedelijk gebied Turnhout (diensten Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, Orbit)

Het **aanbod van juridisch beschikbare gronden voor wooneenheden op onbebouwde percelen aan uitgeruste weg is in werkelijkheid hoger** dan hier aangegeven omdat we ervan uitgaan dat er op één onbebouwd perceel één wooneenheid gerealiseerd wordt.

Stap 2: Marktaanbod

De juridische voorraad aan gronden wordt niet noodzakelijk bebouwd en/of verkocht binnen de tijdsspanne die wij in deze nota voorop stellen, namelijk 2015-2024.

- Voor de onbebouwde percelen aan uitgeruste weg:

Het marktaanbod van onbebouwde percelen zal daarom lager zijn dan de juridische voorraad van onbebouwde percelen. Om een schatting te maken van het marktaanbod van gronden passen we percentages toe die gebaseerd zijn op normen zoals vermeld in de omzendbrief over de ontwikkeling van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoeftestudie⁴. Deze normen komen overeen met de normen die het Departement Ruimtelijke Planning van de provincie Antwerpen toepast om het bouwpotentieel in kleine stedelijke gebieden te berekenen⁵. Hierbij wordt rekening gehouden met het feit dat minimum 30% van de bouwmogelijkheden op onbebouwde percelen gelegen aan de uitgeruste weg in een periode van tien jaar gerealiseerd zal worden, zonder specifieke stimulerende maatregelen van de gemeente. Voor gemeenten met een actief grondbeleid kan dit cijfer van 30% eventueel worden bijgesteld. De realisatiegraden voor percelen gesitueerd in goedgekeurde verkavelingen zijn hoger en kunnen door middel van onderzoek naar realisaties in het recente verleden worden aangegeven. Verder onderzoek werd niet uitgevoerd bij opmaak van deze nota en derhalve wordt voor de gronden uit het ROP aan uitgeruste weg een realisatiegraad van 30% toegepast.
- Voor de binnengebieden:

Samen met medewerkers van elke gemeente werden alle woongebieden met mogelijkheden voor woonprojecten geanalyseerd. Om tot een marktaanbod van het aantal te realiseren wooneenheden per project te komen, nemen we per project een realistische invulling. Enerzijds gebeurt dit door rekening te houden met de gekende aantallen (op basis van plan, vergunning, verkoop of realisatie). Anderzijds komen we, voor gebieden die niet actief zijn, tot het aantal mogelijke wooneenheden door de oppervlakte te vermenigvuldigen met de minimale dichtheid die volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) behaald moet worden in regionaalstedelijk gebied, namelijk 25 wooneenheden per hectare.

² We gaan uit van één wooneenheid per perceel en 25 woningen per hectare.

³ Het juridisch aanbod (8.855 wooneenheden) is hoger dan het juridische aanbod in de vorige nota (7.333 eenheden) omdat we toegang hebben tot beter gedetailleerde cijfergegevens (register onbebouwde percelen en projectinventarisering).

⁴ Omzendbrief RO/2002/03 in verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoeftestudie

⁵ Handleiding 'berekening woningprogrammatie 2007-2022'

| Marktaanbod – onbebouwde percelen aan uitgeruste weg | | | |
|--|------------------|---------------|----------------------------------|
| Locatie | m ² | Hectare | Aantal wooneenheden ⁶ |
| Beerse | 474.318 | 47,43 | 172 |
| Oud-Turnhout | 179.918 | 17,99 | 72 |
| Turnhout | 438.023 | 43,8 | 162 |
| Vosselaar | 400.882 | 40,09 | 116 |
| Stadsregio Turnhout | 1.493.142 | 149,31 | 522 |

Tabel 4: Aanbod van onbebouwde percelen in Stadsregio Turnhout (Diensten RO Beerse, Oud-Turnhout, Vosselaar en Turnhout, Orbit, Departement RO provincie Antwerpen)

| Marktaanbod – woonprojecten in projectgebied ⁷ | | | | |
|---|--------------|--------------|------------|---------------------|
| Locatie | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2024 | Aantal wooneenheden |
| Beerse | 79 | 315 | 77 | 471 |
| Oud-Turnhout | 418 | 334 | 37 | 789 |
| Turnhout | 908 | 1.284 | 537 | 2.729 |
| Vosselaar | 151 | 242 | 30 | 423 |
| Stadsregio Turnhout | 1.556 | 2.175 | 681 | 4.412 |

Tabel 5: Aanbod van woonprojecten in projectgebied in Stadsregio Turnhout (Diensten RO Beerse, Oud-Turnhout, Vosselaar en Turnhout)

| Marktaanbod – totaal aantal wooneenheden | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| Locatie | | Totaal aantal wooneenheden |
| Beerse | <i>Uitgeruste weg</i> | 172 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 471 |
| | Totaal | 643 |
| Oud-Turnhout | <i>Uitgeruste weg</i> | 72 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 789 |
| | Totaal | 861 |
| Turnhout | <i>Uitgeruste weg</i> | 162 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 2.729 |
| | Totaal | 2.891 |
| Vosselaar | <i>Uitgeruste weg</i> | 116 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 423 |
| | Totaal | 539 |
| Stadsregio Turnhout | <i>Uitgeruste weg</i> | 522 |
| | <i>Projectgebied woonprojecten</i> | 4.412 |
| | Totaal | 4.934 |

Tabel 6: Totaal marktaanbod gronden in Stadsregio Turnhout (Diensten RO Beerse, Oud-Turnhout, Vosselaar en Turnhout)

We mogen veronderstellen dat het **aanbod van gronden voor 4.934 wooneenheden tussen 2015 en 2024 binnen het regionaalstedelijk gebied Turnhout een minimaal aanbod is.**

ii. Schatting van de vraag

Er moet een schatting gemaakt worden van de vraag naar wooneenheden. Er zijn geen rechtstreekse cijfers beschikbaar die dit weergeven. Daarom maken we gebruik van het aantal huishoudens en van het aantal uitgekeerde stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe wooneenheden in Stadsregio Turnhout.

⁶ We gaan uit van één wooneenheid per perceel en 25 woningen per hectare.

⁷ Dit kan zowel om inbreidingsprojecten als uitbreidingsprojecten gaan.

| Informatiebronnen voor schatting van de vraag |
|---|
| Aantal uitgekeerde stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe wooneenheden in de gemeenten van het regionaalstedelijk gebied in de periode 2005 tot en met 2014 |
| Toename van het aantal huishoudens op het grondgebied van de vier leden van het regionaalstedelijk gebied in de periode 2005-2014 |
| Prognose van het aantal huishoudens op het grondgebied van de vier leden van het regionaalstedelijk gebied in de periode 2015-2024 |

Tabel 7: Gebruikte informatiebronnen om een schatting te maken van de vraag naar nieuwe wooneenheden in het regionaalstedelijk gebied Turnhout (http://aps.vlaanderen.be/lokaal/lokale_statistieken.htm en Studiedienst van de Vlaamse Regering via <http://www4.vlaanderen.be/dar/svr/Pages/2015-01-29-projecties.aspx>)

We hebben volgende methodologie gebruikt:

Stap 1: Er wordt een inventaris opgemaakt van het aantal stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe wooneenheden die zijn verleend in de gemeenten van het regionaalstedelijk gebied in de periode 2005 tot en met 2014;

Stap 2: Vervolgens wordt de toename van het aantal huishoudens onderzocht op het grondgebied van de vier leden van het regionaalstedelijk gebied in de periode 2005 tot en met 2014;

Stap 3: De relatie tussen enerzijds de toename van het aantal huishoudens (stap 1) en anderzijds het aantal uitgekeerde stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe wooneenheden (stap 2) in de periode 2005-2014 wordt geanalyseerd;

Stap 4: Vervolgens wordt het aantal huishoudens geschat in de periode 2015-2024 waarbij men gebruik maakt van bestaande projecties, opgemaakt door de Studiedienst van de Vlaamse Regering;

Stap 5: Het aantal uit te keren stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe wooneenheden in de periode 2015-2024 wordt geschat op basis van de relatie die is bekomen in stap 3. Dit geeft ons een schatting van de vraag naar onbebouwde percelen tijdens de periode 2015-2024.

Er is bewust gekozen om de vraag naar onbebouwde percelen niet enkel te baseren op de prognoses van het aantal huishoudens. Uit de prognoses die in het verleden gebruikt werden blijkt immers dat zij de werkelijke toename van het aantal huishoudens onderschatten. Bovendien ligt het aantal uitgekeerde stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe wooneenheden hoger dan de toename van het aantal huishoudens in dezelfde periode. Dit is logisch aangezien het woningpatrimonium van een gemeente nooit volledig bewoond wordt. Zo zijn er heel wat wooneenheden die te huur of te koop staan. Bovendien verstrijkt er een periode tussen het toekennen van een stedenbouwkundige vergunning en de effectieve bewoning van de woningen/appartementen waarop de vergunning betrekking heeft. De gehele uitwerking van deze methodologie is opgenomen in bijlage 4.

In onderstaande tabel vind je het resultaat van deze berekening: een schatting voor het aantal uit te keren vergunningen voor nieuwe wooneenheden tussen 2015 en 2024. Hieruit kunnen we afleiden dat er naar schatting 3.283 vergunningen voor nieuwe wooneenheden zullen afgeleverd worden. Dit cijfer kunnen we hanteren als schatting van de vraag naar nieuwe wooneenheden in het gehele grondgebied van Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid wel een overschatting zijn. Deze overschatting kunnen we als volgt motiveren:

- Het aantal uitgekeerde vergunningen voor nieuwe wooneenheden (flats en eengezinswoningen) ligt hoger dan het werkelijk aantal gerealiseerde nieuwe wooneenheden. Een beperkt deel van de aangevraagde vergunningen wordt immers niet uitgevoerd of er worden bestaande wooneenheden afgebroken voor de realisatie van de nieuwe wooneenheden.
- Hier wordt de vraag geschat voor het gehele grondgebied van Beerse, Vosselaar, Oud-Turnhout en Turnhout. De vraag naar onbebouwde percelen binnen de grenzen van het regionaalstedelijk gebied zal lager liggen aangezien dit een kleiner grondgebied betreft.
- Voor elke nieuwe wooneenheid is geen onbebouwd perceel nodig. Zo kan er sprake zijn van afbraak en wederopbouw of kunnen er meerdere wooneenheden op één perceel gebouwd worden.

| Geschatte vraag vergunningen voor nieuwe wooneenheden 2015 – 2024 | | |
|---|---|--------------|
| Beerse | Projectie toename aantal huishoudens | 513 |
| | Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden | 672 |
| Oud-Turnhout | Projectie toename aantal huishoudens | 134 |
| | Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden | 237 |
| Turnhout | Projectie toename aantal huishoudens | 960 |
| | Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden | 1.978 |
| Vosselaar | Projectie toename aantal huishoudens | 280 |
| | Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden | 440 |
| Stadsregio Turnhout | Projectie toename aantal huishoudens | 1.887 |
| | Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden | 3.283 |

Tabel 8: Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden (Studiedienst van de Vlaamse Regering via <http://www4.vlaanderen.be/dar/svr/Pages/2015-01-29-projecties.aspx>)

Uit bovenstaande analyse blijkt dat er **tussen 2015 en 2024 een maximale vraag zal zijn voor 3.283 onbebouwde percelen.**

iii. Vergelijking van vraag en aanbod

| Vraag en aanbod – 2015-2024 | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------|
| Beerse | Schatting van de vraag | 672 |
| | Schatting van het aanbod | 643 |
| Oud-Turnhout | Schatting van de vraag | 237 |
| | Schatting van het aanbod | 861 |
| Turnhout | Schatting van de vraag | 1.978 |
| | Schatting van het aanbod | 2.891 |
| Vosselaar | Schatting van de vraag | 440 |
| | Schatting van het aanbod | 539 |
| Stadsregio Turnhout | Schatting van de vraag | 3.283 |
| | Schatting van het aanbod | 4.934 |

Tabel 9: Vergelijking van vraag en aanbod

Er is enerzijds een schatting gemaakt van het **minimale aanbod** aan gronden voor nieuwe wooneenheden, zijnde 4.934. Anderzijds is er een schatting gemaakt van de **maximale vraag** naar gronden voor nieuwe wooneenheden, zijnde 3.283. Wanneer we het minimale aanbod vergelijken met de maximale vraag op het niveau van het regionaalstedelijk gebied Turnhout, blijkt dat er nog voldoende aanbod is om aan de vraag te voldoen gedurende de periode 2015-2024.

Omdat er nog voldoende beschikbare gronden zijn in het regionaal stedelijk gebied Turnhout, is er geen nood om de woonreservegebieden aan te snijden op korte en middellange termijn.

Anderzijds blijkt dat op het niveau van de gemeente Beerse op middellange termijn een tekort aan gronden kan ontstaan binnen het regionaalstedelijk gebied. De vraag is echter geschat voor het gehele grondgebied, en niet enkel voor het regionaalstedelijk gebied. Toch is dit een indicatie dat de voorgaande analyse op regelmatige tijdstippen moet herhaald worden zodat er een aanbodbeleid kan gevoerd worden.

Situatie in Beerse

Er kan geen behoefte aangetoond worden om de woonreservegebieden voor bijkomende ontwikkeling aan te snijden. Op niveau van de gemeente Beerse zijn er echter percelen die in signaalgebied liggen en via een specifieke procedure mogelijks geen woongebied meer zullen zijn in de toekomst. Het is bespreekbaar dat dit verlies in gelijke mate gecompenseerd kan worden met percelen die op een andere locatie en zelfs in een reservegebied voor stedelijk wonen liggen. Welke locatie hiervoor best in aanmerking komt, zal deel uitmaken van verder ruimtelijk onderzoek.

KWALITATIEVE MOTIVERING

A. Beleidsinstrumenten

De lokale besturen van Stadsregio Turnhout nemen verschillende beleidsmaatregelen om ervoor te zorgen dat de bestaande juridische voorraad aan gronden eerst wordt aangewend zodat de vrije ruimte zo lang als mogelijk gevrijwaard blijft.

i. Decreet grond- en pandenbeleid

Met de inwerkingtreding van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid zijn er aan de gemeenten enkele instrumenten ter beschikking gesteld om het lokaal woonbeleid vorm te geven. Dit decreet wil kwaliteitsvol en betaalbaar wonen stimuleren.

Het decreet reikt de gemeenten enkele instrumenten aan om betaalbaar wonen te bewerkstelligen. In deze nota worden de activeringsheffing en de leegstandsheffing verder besproken.

Activeren van onbebouwde percelen en de activeringsheffing

Het doel van de activeringsheffing is de potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan. De activeringsheffing voor onbebouwde percelen wordt in Turnhout toegepast. Hieronder volgt de argumentatie van de gemeenteraad van stad Turnhout bij goedkeuring van de activeringsheffing d.d. 6 oktober 2014.

“Het voeren van een eigen beleid voor het vrijmaken van potentiële woonlocaties en ter bestrijding van grondspeculaties is aangewezen. De activeringsheffing is een belasting voor eigenaars van onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels in niet-vervallen verkavelingen. Deze heffing is een instrument om een antwoord te bieden op een aantal actuele problemen en uitdagingen waarmee de gemeente geconfronteerd wordt.

Ten eerste is er een beperkte grondvoorraad aanwezig waardoor de prijzen van de bouwgronden sterk zijn gestegen. Door de sterk stijgende grondprijzen komen er weinig gronden op de markt waardoor de prijzen verder stijgen. Zo komt men terecht in een spiraal van stijgende grondprijzen.

Ten tweede is er een groeiende groep van ouderen in de gemeente. De dure woningen en gronden versterken de vergrijzing. De dure prijzen treffen in de eerste plaats de jongeren. Als reactie trekken zij weg en zoeken zij elders een goedkopere woning. De gemeente tracht jonge tweeverdieners aan te trekken om zo meer evenwicht te creëren ten opzichte van de groeiende groep van ouderen. Jonge mensen zorgen voor een sociaal levendige gemeente. Bovendien zorgen zij ook voor belangrijke inkomsten.

Ten derde zouden de bestaande open ruimten binnen een grensgebied zoveel mogelijk vrijwaard moeten blijven. Dit kan bevorderd worden door eerst de bestaande bouwgronden te activeren.

Daarnaast dient de gemeente ook de decretale verplichtingen, opgelegd in het gewestelijk uitvoeringsplan van de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Turnhout, uit te voeren. Om de doelstelling betreffende de woningdichtheid te realiseren, dient de bestaande structuur verdicht te worden. Dit kan door bestaande bouwgronden te activeren. Ook vanuit het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid krijgen de gemeenten de taak om potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan.

Het is de bedoeling om door middel van deze belasting op onbebouwde bouwgronden in woongebied of onbebouwde kavels de potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan, en niet in de eerste plaats om de stadskas te spijzen. Daarom wordt aan de houders van het zakelijk recht in bepaalde gevallen in een vrijstelling voorzien zodat zij de kans krijgen de onbebouwde bouwgrond of kavel te activeren zonder tegelijk te worden belast. Om te kunnen blijven sturen, hebben deze vrijstellingen een tijdelijk karakter. Daarnaast worden om billijkheidsredenen of om sociale redenen een aantal andere vrijstellingen voorzien.”

Activeren van leegstaande woningen en gebouwen en de leegstandsheffing

De vier gemeenten van Stadsregio Turnhout passen de leegstandsheffing toe op hun grondgebied. Met dit instrument trachten de besturen leegstaande woningen en gebouwen tegen te gaan. Door deze heffing worden eigenaars gesensibiliseerd om hun woning of gebouw terug op de markt te brengen.

Hieronder volgt de argumentatie van de gemeenteraad van Beerse bij goedkeuring van de leegstandsheffing d.d. 19 december 2013.

“Tot en met 2009 bestond er een Vlaamse heffing op leegstand van woningen en/of gebouwen. Deze heffing is stopgezet. Vanaf 1 januari 2010 werd de heffing op leegstand anders geregeld. Het decreet grond- en pandenbeleid voorziet een aanpak waarbij de leegstandsheffing op gemeentelijk niveau wordt georganiseerd.

De gemeente is sinds 2010 verplicht om een eigen gemeentelijk leegstandsregister op te maken en jaarlijks te actualiseren. De gemeente wil echter verder dan de verplichting en streeft ernaar leegstand te ontraden en leegstaande woningen terug op de woningmarkt te brengen. Leegstaande woningen verhinderen een domiciliëring voor een gezin en verhogen de druk op de woningmarkt.”

Hieronder volgt het eerste deel van de argumentatie van de gemeenteraad van Turnhout bij goedkeuring van de leegstandsheffing d.d. 30 december 2013.

“Het voeren van een eigen beleid ter bestrijding van leegstand, verwaarlozing en verkrotting is aangewezen. In Turnhout staan heel wat woningen en gebouwen lange tijd leeg, zijn verwaarloosd of verkrot. Hierdoor zijn woningen of gebouwen niet meer beschikbaar op de markt. In Turnhout is er vaak een tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. De stad streeft ernaar leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen te ontraden en deze woningen terug op de woningmarkt te brengen, zowel door stimulerende (vb. premies) als ontradende maatregelen. Ook ten aanzien van het bestrijden van leegstand en verwaarlozing van gebouwen wordt een actieve politiek gevoerd, vb. in het winkerkern- en het winkelgroengebied.

Door een heffing kan de stad mee helpen sturen om deze woningen en gebouwen terug bruikbaar te maken en beschikbaar te maken en de kwaliteit van deze woningen of gebouwen te verhogen. Langdurige leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen en gebouwen hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden of straten mee vermeden worden. Een heffing op leegstand heeft daarmee een dubbele bedoeling. Zij heeft een ontradend effect, en heeft daarmee niet in de eerste plaats de bedoeling zoveel mogelijk inkomsten te genereren.”

ii. Rollend grondfonds

Op 2 maart 2012 werd het rollend grondfonds goedgekeurd. Het fonds wordt beheerd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), die ermee grondbeleidsmaatregelen dient te treffen die noodzakelijk worden geacht om een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen. De grondbeleidsmaatregelen zijn de volgende:

- verwerven en vervreemden van onroerende goederen, zowel openbaar als uit de hand;
- het vestigen of afstaan van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- het nemen van tijdelijke participaties;
- het uitoefenen van onteigeningsbevoegdheden;
- het uitoefenen van een recht van voorkoop (B.S. 22 maart 2012, artikel 2 §1).

Met het fonds kunnen gronden aangekocht worden in gemeenten en regio's met hoge grondprijzen. Op die manier wil men strategische percelen verwerven om hierop sociale woningbouw, bescheiden woonaanbod, zorgvoorzieningen en andere woontypologieën te voorzien. Er wordt ook onderzocht of het mogelijk is om op dit fonds beroep te doen voor de aankoop van gronden binnen de grenzen van Stadsregio Turnhout. De prijzen van de gronden binnen de stadsregio komen immers onder grote druk te staan door de nabijheid van de Nederlandse grens.

iii. Opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Onder de bevoegdheid van de vier lokale besturen worden ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) opgemaakt voor de ontwikkeling van binnengebieden op hun grondgebied. Vaak gebeurt dit in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappij. Op die manier wordt de ontwikkeling van het binnengebied gestuurd en gestimuleerd.

iv. **Monitoring**

Bij de opmaak van de vorige nota werd vastgesteld dat het bestaande monitoringssysteem enkel toelaat om voorzichtige en ruwe schattingen te maken van de verschillende woonindicatoren op het niveau van Stadsregio Turnhout. We werken dan ook aan een monitoringssysteem dat toelaat om meer gedetailleerde en doorgedreven analyses op te maken. Het tekort aan gegevens doet zich niet enkel voor op het vlak van ruimtelijke ordening en huisvesting. Ook andere sectoren zouden voordeel hebben bij een meer geïntegreerde planning en monitoring (bijvoorbeeld milieu, toerisme, mobiliteit,...). Dit betekent dat de gemeenten van de Stadsregio baat zouden hebben bij een afstemming van de GIS-diensten en een eventuele ondersteuning vanuit een intergemeentelijke GIS-dienst.

B. Verdichting

Door een verdichting van de bestaande woonkernen moet de open ruimte zo lang als mogelijk gevrijwaard blijven. De nood aan verdichting van bestaande woonkernen blijkt uit een studie die is opgemaakt door dr. Lien Poelmans van de KU Leuven⁸. In 1976 was 7,2% van de beschikbare ruimte volgebouwd in Vlaanderen. Eind jaren tachtig nam de bebouwde ruimte toe tot 12% en begin 2000 zaten we al aan 18%. Als de bebouwing tegen het huidige tempo doorgaat, dan zal in 2050 maar liefst 41,5% van Vlaanderen bebouwd zijn.

In 2011 stelde de Bond Beter Leefmilieu een nota voor in verschillende commissies van het Vlaamse parlement (Leefmilieu/ruimtelijke ordening en openbare werken/infrastructuur) over de relatie tussen de toenemende wateroverlast en het verdwijnen van open ruimte. Ook hier was de conclusie dat **Vlaanderen in de toekomst veel meer moet inzetten op een zuinig en intensief ruimtegebruik waarbij er gekozen wordt voor kernversterking en inbreiding in bestaande steden en dorpskernen.**⁹

Het vrijwaren van de open ruimte en de verdichting van bestaande woongebieden is een actueel thema dat steeds meer de aandacht vraagt van de verschillende stakeholders in Vlaanderen. Om dit te realiseren wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) voor de stedelijke gebieden een dichtheid opgelegd van tenminste 25 woningen per hectare in een ruimtelijk samenhangend geheel.

Zowel de gemeente Beerse, Vosselaar als Oud-Turnhout staan achter de versterking van bestaande woonkernen en de vrijwaring van open ruimte. Zij streven naar een verdichting tot minstens 25 woningen per hectare binnen de grenzen van het regionaalstedelijk gebied en hebben dit dan ook als objectief opgenomen in hun goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS Beerse, p. 76; GRS Oud-Turnhout, p. 54-56 en GRS Vosselaar, p. 53). In de toekomst zal een mogelijke differentiatie van de dichtheid per ruimtelijk samenhangend geheel binnen het regionaalstedelijk gebied bestudeerd moeten worden. Op basis van de totaliteit van alle woonprojecten kan er geconcludeerd worden dat er gemiddeld 25 woningen per hectare gerealiseerd worden. Het is immers niet overal opportuun om een minimale dichtheid van 25 woningen per hectare na streven. Dit vergt echter een vergaand onderzoek dat kadert in de herziening van het GRS.

Het stimuleren van de ontwikkeling van bestaande binnengebieden en restpercelen stimuleert de dichtheid in bestaande woongebieden. Op die manier wordt er gestreefd naar de dichtheid van 25 woningen per hectare en wordt er tegemoet gekomen aan de visie van hogere overheden en stakeholders in Vlaanderen.

C. Voorbeeld projecten/inrichtingsstudies

De gemeenten willen bouwprojecten ondersteunen die de verdichting van bestaande woongebieden stimuleren. In het recente verleden zijn er in de gemeenten een aantal van deze projecten geweest. Ook zijn er inrichtingsstudies gemaakt over binnengebieden in de gemeenten. Enkele van deze projecten zijn opgenomen in deze nota. Deze projecten zouden toekomstige bouwpromotoren kunnen inspireren en een indicatie geven over de visie van Beerse, Oud-Turnhout, Vosselaar en Turnhout over een kwaliteitsvolle invulling van binnengebieden.

⁸ Lien Poelmans, Modelling urban expansion and its hydrological impacts, KU Leuven, 25/10/2010

⁹ De gehele nota is terug te vinden via volgende link: <http://www.bondbeterleefmilieu.be/page.php/26/338>

Voorbeeld 1: Inrichtingsstudie gebied Kapelstraat (Oud-Turnhout)

Het eerste voorbeeld betreft een inrichtingsstudie van een binnengebied van 0,5 hectare dat grenst aan het Dorp in Oud-Turnhout en dat ontsloten wordt via de Kapelstraat. De bijhorende figuren van deze inbreidingsstudie zijn opgenomen in bijlage 5.

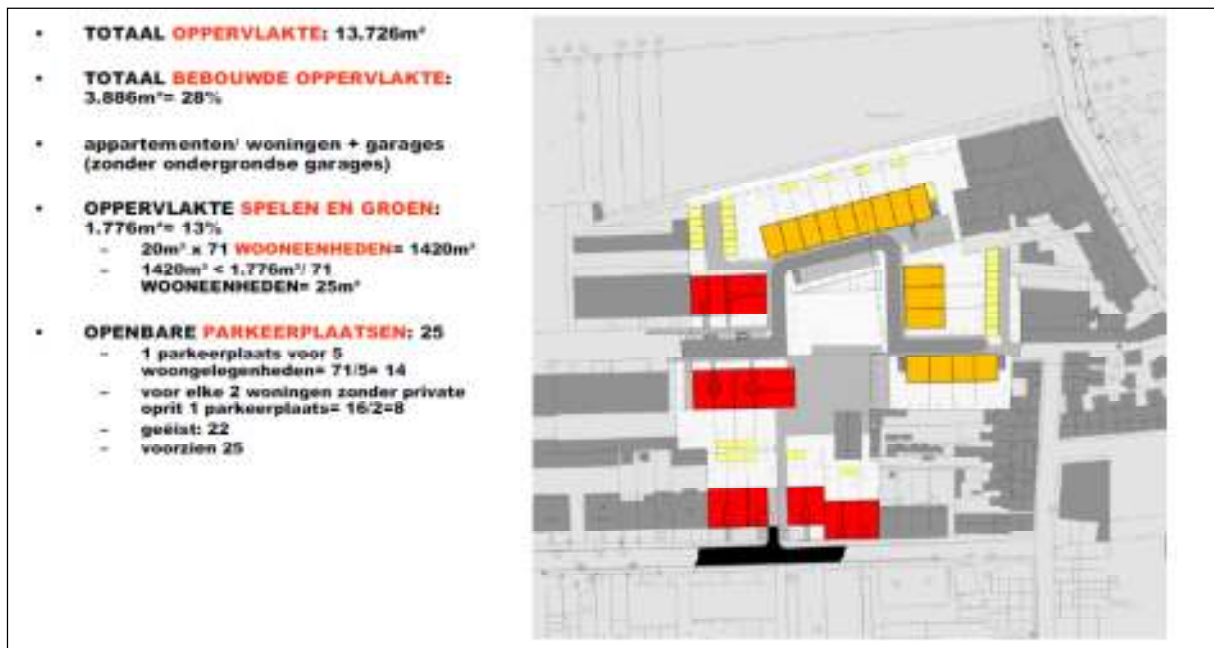


De inrichtingsstudie geeft een dichtheid voor het binnengebied aan van 44 woningen per hectare. Het binnengebied ligt immers midden in het centrum van Oud-Turnhout waardoor er een hogere dichtheid verantwoord is dan het opgelegde minimum. Verder is er een gezonde mix van appartementen, half open bebouwing, open bebouwing en commerciële ruimte voorzien. Er is ook aandacht voor voldoende publieke ruimte (centrale groene ruimte en parkeergelegenheid). De noodzaak aan parkeerruimte wordt aangevuld door half ondergrondse en volledig ondergrondse parkeergelegenheden voor de appartementen. Voor wagens is er ontsluiting voorzien via de Kapelstraat. Op die manier blijft het wagenverkeer beperkt. Voor het langzaam verkeer zijn er bijkomende ontsluitingsmogelijkheden via de Steenweg op Turnhout en het Dorp.

Figuur 1: Concept inrichtingsstudie Kapelstraat Oud-Turnhout (Dienst RO Oud-Turnhout)

Voorbeeld 2: Ontwikkeling Molenberg (Turnhout)

Het tweede binnengebied ligt tussen de ring en het centrum van Turnhout. De totale oppervlakte van dit binnengebied bedraagt 1,3 hectare. De plannen zijn opgenomen in bijlage 6.



Figuur 2: Concept inbreidingsproject Molenberg, Turnhout (Dienst RO Turnhout)

In een eerste fase worden 58 appartementen gebouwd en 4 eengezinswoningen met een eventuele uitbreiding naar 16 eengezinswoningen. In het project is veel aandacht uitgegaan naar de aanwezigheid van open ruimte. De appartementsblokken zijn opgebouwd rond een centraal groen plein. Gemotoriseerd verkeer wordt maximaal geweerd uit de woonwijk door de inritten van ondergrondse parkings te voorzien op plaatsen waar je de wijk kan betreden. Hierdoor is het centrale plein volledig verkeersvrij van wagens en vormt het een aangename ontmoetingsplek en doorgangsroute voor voetgangers en fietsers.

Visie gemeenten

Voorgaande voorbeelden illustreren de visie van de gemeenten binnen het regionaalstedelijk gebied Turnhout inzake kwaliteitsvol ruimtegebruik. Het zijn soortgelijke projecten die de besturen willen stimuleren in de toekomst. Zoals reeds eerder is aangegeven, zijn er nog heel wat beschikbare gronden in het woongebied binnen de grenzen van het regionaalstedelijk gebied Turnhout ter beschikking.

CONCLUSIE

In de kwalitatieve motivatie is er enerzijds een schatting gemaakt van het **minimale aanbod** aan gronden voor nieuwe woonegelegenheden. Anderzijds is er een schatting gemaakt van de **maximale vraag** naar gronden voor nieuwe woonegelegenheden. Wanneer we het minimale aanbod vergelijken met de maximale vraag op het niveau van het regionaal stedelijk gebied Turnhout, blijkt dat er nog voldoende aanbod is aan gronden om aan de vraag te voldoen gedurende de periode 2015-2024.

Anderzijds blijkt dat op het niveau van de gemeente Beerse op middellange termijn een tekort aan gronden kan ontstaan binnen het regionaalstedelijk gebied. De vraag is echter geschat voor het gehele grondgebied, en niet enkel voor het regionaalstedelijk gebied. Toch is dit een indicatie dat de voorgaande analyse op regelmatige tijdstippen moet herhaald worden zodat er een aanbodbeleid kan gevoerd worden.

Ook de kwalitatieve motivatie toont aan dat er voldoende potentie is in bestaande woongebieden en dat er instrumenten zijn die zowel de kwaliteit (de vormgeving, open ruimte) als de kwantiteit (het aantal wooneenheden) van bestaande woongebieden kunnen verhogen.

Visie van de gemeenten

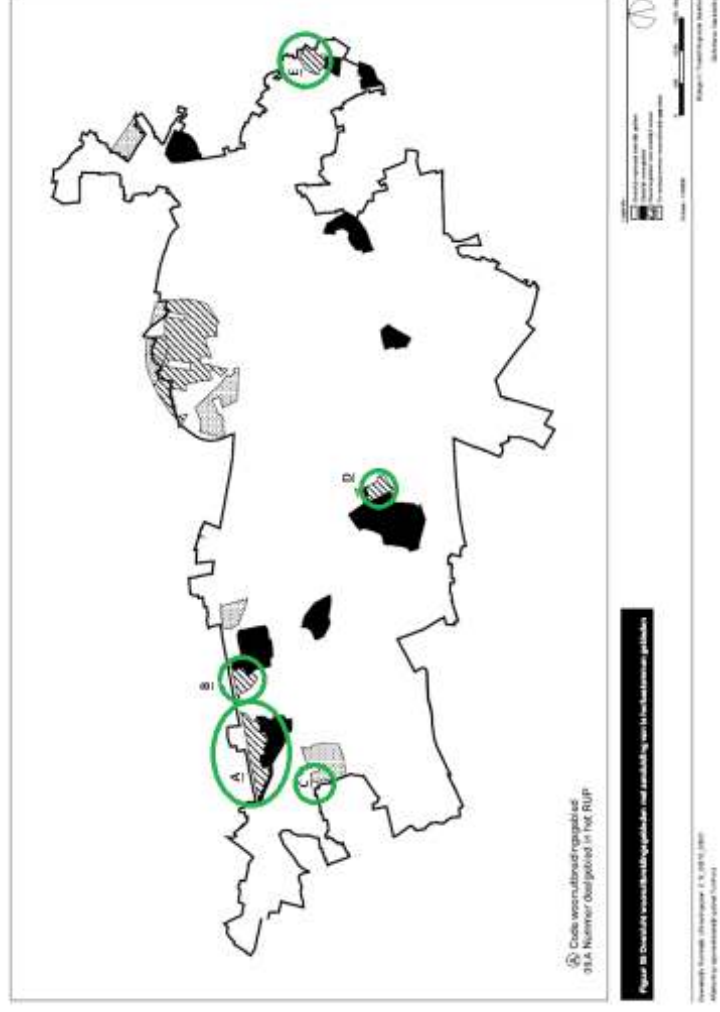
Er zijn nog voldoende beschikbare gronden in het regionaal stedelijk gebied Turnhout zodat er geen nood is om de reservegebieden voor stedelijk wonen aan te snijden op korte en middellange termijn. De gemeenten in stadsregio Turnhout maken de afspraak om de reservegebieden voor stedelijk wonen als open ruimte te behouden voor de komende 5 jaar. De stuurgroep wonen, het Dagelijks Bestuur en de Raad van Bestuur van Stadsregio Turnhout onderschrijven deze visie.

Situatie in Beerse

Er kan geen behoefte aangetoond worden om de woonreservegebieden voor bijkomende ontwikkeling aan te snijden. Op niveau van de gemeente Beerse zijn er echter percelen die in signaalgebied liggen en via een specifieke procedure mogelijk geen woongebied meer zullen zijn in de toekomst. Het is bespreekbaar dat dit verlies in gelijke mate gecompenseerd kan worden met percelen die op een andere locatie en zelfs in een reservegebied voor stedelijk wonen liggen. Welke locatie hiervoor best in aanmerking komt, zal deel uitmaken van verder ruimtelijk onderzoek.

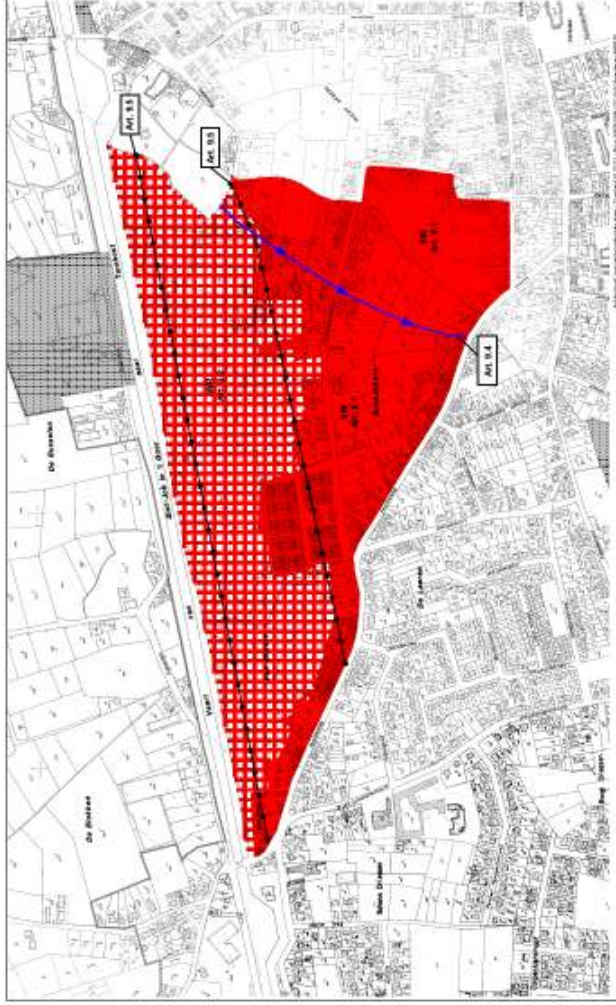
BIJLAGE 1: Kaarten Woonreservegebieden

Kaart 1.1: Overzichtskaart¹⁰

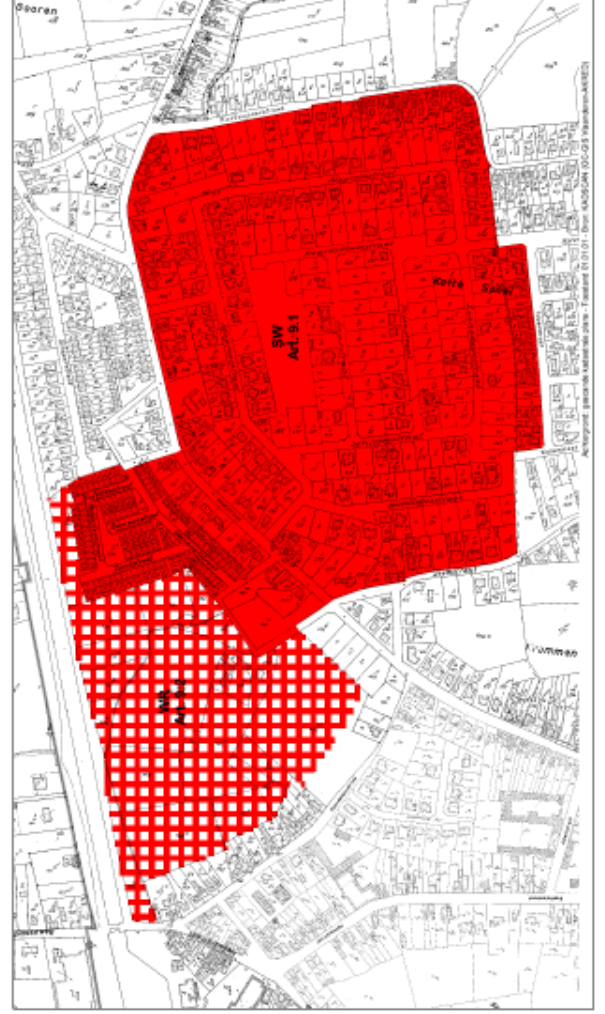


¹⁰ A = Beeekkers (Beerse), B = Kanaal-Oost (Beerse), C = Molenvloet (Beerse), D = Kleine ketsche Velden – Hoeven (Vosselaar), E = Oostbrooiseinde (Oud-Turnhout)

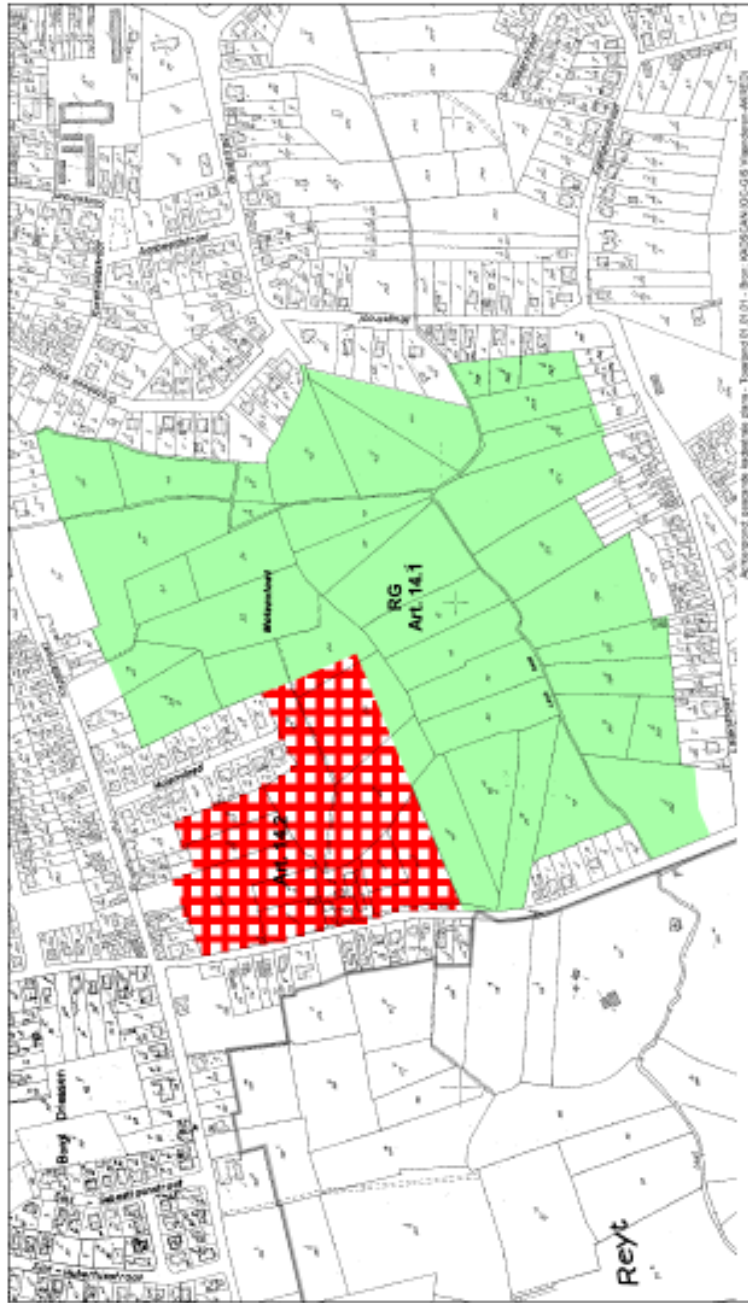
Kaart 1.2: Beekdijkers – gedeelte aan kanaal



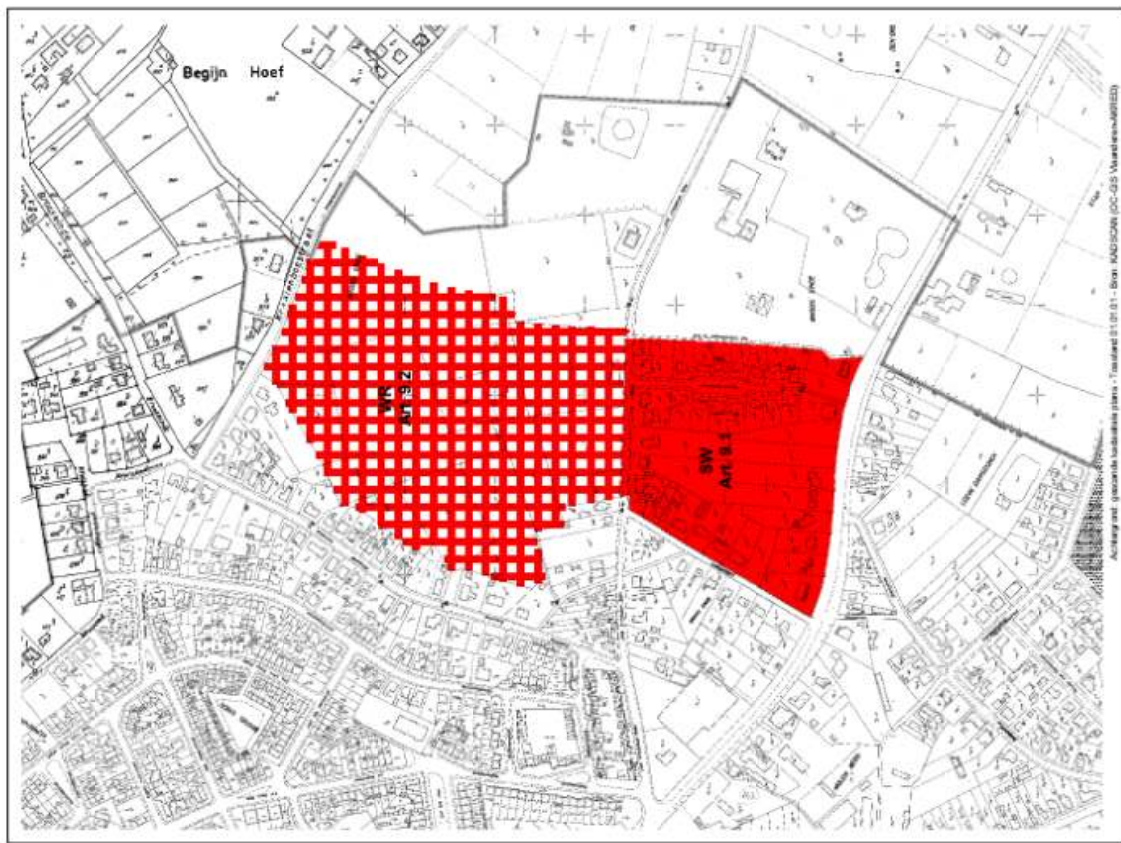
Kaart 1.3: Beerse – kanaal Oost



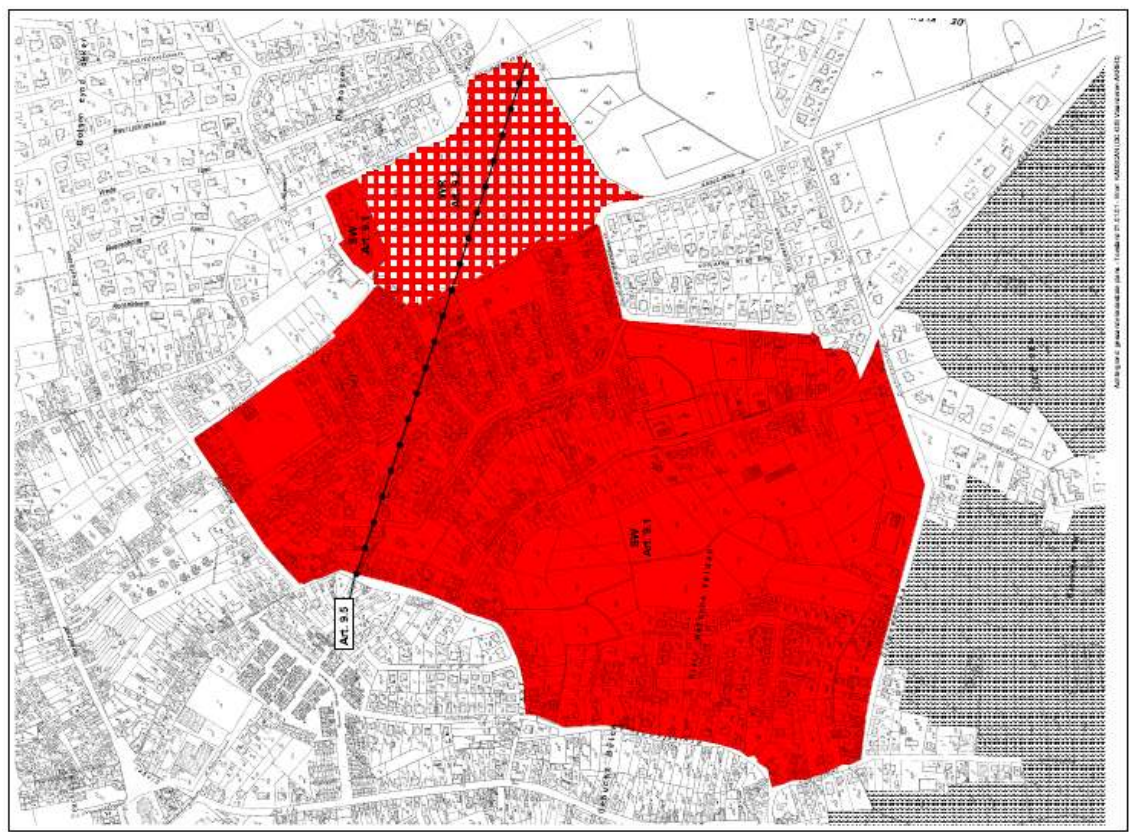
Kaart 1.4: Molenvloet



Kaart 1.6: Noordelijk deel Oostbrooiseinde



Kaart 1.5: Kleine ketsche Velden – Hoeven



BIJLAGE 2: Artikel 9.2/ artikel 14.2



Artikel 9.2/ artikel 14.2 Reservegebied voor stedelijk wonen

§1 Dit gebied is na 31.12.2007 bestemd als een stedelijk woongebied zoals bepaald in artikel 9.1. Het gebied kan slechts worden ontwikkeld indien voldaan wordt aan de voorwaarde gesteld in §2.

§2 **Het gebied kan pas worden ontwikkeld mits de inrichting van het gebied nader wordt uitgewerkt in een inrichtingsstudie.**

In dit rapport wordt aangetoond dat er een noodzaak bestaat voor het aansnijden van het gebied (eventueel in fases). Deze noodzaak wordt aangetoond door een evaluatie te maken van de woningbouwrealisaties 2002-2007 in het regionaalstedelijk gebied ten opzichte van het dan bestaande aanbod binnen het regionaalstedelijk gebied.

De inrichtingsstudie bevat daarnaast een voorstel voor de ordening van het gebied, de interne en externe ontsluiting inclusief de bereikbaarheid met het openbaar vervoer. In de inrichtingsstudie wordt aangegeven op welke manier de ordening van het gebied voldoet aan de bepalingen in artikelen 9.1 tot en met 9.6. De studie kan zich ook uitspreken over de fasering in de ontwikkeling van het gebied.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning en wordt als dusdanig meegestuurd naar de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van deze aanvragen.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften van 9.1. Bij elke nieuwe vergunningsaanvraag die conform het eerste lid vergezeld moet zijn van een inrichtingsstudie kan het dossier hetzij een bestaande inrichtingsstudie bevatten, hetzij een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie. Daarbij moet alleszins rekening worden gehouden met de reeds gerealiseerde elementen binnen het gebied. De aanvraag tot verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning wordt voor advies opgestuurd naar de in het gebied bevoegde gewestelijk planologisch ambtenaar.

§3 In dit gebied mogen tot 31.12.2007 geen nieuwe woningen worden gebouwd. Instandhoudingswerken en werken ten behoeve van het voortbestaan van de bestaande voorzieningen en activiteiten zijn toegestaan.

§4 Naast de werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen vermeld in §3, zijn vergunbaar:

1° Het verbouwen van bestaande woningen binnen het vergunde volume of het uitbreiden van bestaande woningen, waarbij (1) de woning op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (de woning wordt beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen); en (2) de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft.

Indien een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater.

Een uitbreiding kan - met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen - slechts leiden tot een maximaal bouwvolume van 850 m³ nuttige ruimte. Deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100 % niet overschrijden.

Het aantal wooneenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal.

2° Het verbouwen van bestaande gebouwen binnen het bestaande bouwvolume, waarbij (1) het gebouw op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (het gebouw wordt beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen); en (2) het gebouw hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft.

3° Het herbouwen van de bestaande gebouwen binnen het bestaande bouwvolume, waarbij (1) het gebouw op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (het gebouw wordt beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen); en (2) het gebouw hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft, op dezelfde plaats kan voorzover het karakter, de verschijningsvorm en de functie van het gebouw behouden blijven; als herbouwen op dezelfde plaats wordt beschouwd, het herbouwen van een nieuw gebouw dat op minstens drie kwart van de oppervlakte van het bestaande gebouw wordt opgericht; voor woninggebouwen wordt de bestaande woonoppervlakte bedoeld met inbegrip van de woningbijgebouwen die er fysisch één geheel mee vormen. Het volume van een herbouwde woning blijft beperkt tot 1000 m³, indien het bestaande volume meer dan 1000 m³ bedraagt.

Het herbouwen op een gewijzigde plaats van een bestaand gebouw binnen het bestaande bouwvolume, waarbij (1) het gebouw op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot is (het gebouw wordt beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op het moment van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen); en (2) het gebouw hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn, ook wat de functie betreft, kan op voorwaarde dat het gebouw getroffen is door een rooilijn of gevat is door een gemeentelijke verordening inzake de voorbouwlijn en op voorwaarde dat de wijziging van de inplanting zich beperkt tot de verplaatsing die tot gevolg heeft dat het gebouw dezelfde voorbouwlijn krijgt als de dichtstbijzijnde gebouwen of tot de verplaatsing conform de in de verordening bepaalde voorbouwlijn. Het volume van een herbouwde woning blijft beperkt tot 1000 m³, indien het bestaande volume meer dan 1000 m³ bedraagt.

Het aantal wooneenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal.

Herbouwen binnen hetzelfde bouwvolume is eveneens vergunbaar indien het gebouw geheel of gedeeltelijk vernield of beschadigd is door een plotse ramp, buiten de wil van de aanvrager en voor zover de woning (1) voor de vernieling of beschadiging niet verkrot was, (2) volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging werd bewoond; (3) de aanvraag ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag gebeurt. In geval van een woning wordt de herbouwde woning beperkt tot 1.000 m³, indien het bestaande bouwvolume voor de vernieling of beschadiging meer bedraagt dan 1.000 m³.

§5 Op het gehele gebied is een recht van voorkoop zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van toepassing. In uitvoering van artikel 63 van dat decreet wordt vastgesteld dat de gemeente begunstigd is met het voorkooprecht.

BIJLAGE 3: Overzicht projectgebieden Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar

| Wijk Beerse - Centrum | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
|---|------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-----------|-----------|---------------|---------------------|-------------|------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1 Prinselaan-Avondrood (Danneels) (5.00/13004/60412.2) | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 48 | 0 | 48 | | 15% | 7 | 0 | 48 | 0 | 0 |
| 1a Dageraadlaan (4 loten in aanvraag) (V.459) | Uitbreiding | | | Plan in opmaak | | 4 | 0 | 4 | | | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| 2 Kattespoel fase 4 & 5 (erven Claes - betwisting testament) | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Kattespoel fase 4 & 5 (erven Claes - betwisting testament) | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 120 | 0 | 120 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| 4 Inbreiding Bax ('toren Matthé) | Inbreiding | | 1 | Plan in opmaak | | 7 | 24 | 31 | | | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 |
| 5 Inbreidingsproject Vrijwilligersstraat | Inbreiding | | 1 | | | 12 | 6 | 18 | | | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 |
| 5a Binnengebied IJzerstraat | Inbreiding | | | Nog niet actief | | 10 | 50 | 60 | | 100% | 60 | 0 | 0 | 60 | 0 |
| 7 Beekkerstraat | Inbreiding | | 2 | ??? | | 2 | 0 | 2 | | | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 8 De Keyzer - binnengebied Brugstraat | Inbreiding | | 1 | Plan in opmaak | | 17 | 0 | 17 | | | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 |
| 9 Akkerbeek 3 | Inbreiding | | 1 | Plan in opmaak | | 28 | 12 | 40 | | | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 |
| 10 Verkaveling Koolwitsjesstraat (006/126(4)) | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 38 | 0 | 38 | | 15% | 6 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| 11 (Akkerbeek 2) Akkerdries (5.00/13004/60385.2) | Uitbreiding | | 1 | ??? | | 41 | 0 | 41 | | 8% | 3 | 28 | 0 | 0 | 0 |
| 12 Asterstraat 2 | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 8 | 0 | 8 | | | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 13 Asterstraat 3 | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 42 | 0 | 42 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| 15 Bisschopslaan (oude site gemeentehuis) | Inbreiding | | 1 | Business-case | | 22 | 0 | 22 | | | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 |
| 16 Bereboot (oud kinderopvang) | Inbreiding | | 1 | Business-case | | 12 | 0 | 12 | | | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| 17 Peerdekenstraat (voormalige schrijnwerkerij en museum) | Inbreiding | | 1 | Business-case | | 0 | 6 | 6 | | | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| 18 Peerdekenstraat-Heilaarstraat (oude BIB, openbare werken, mus) | Inbreiding | | 1 | Business-case | | 12 | 8 | 20 | | | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 |
| 20 Molenakkers | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 75 | 50 | 125 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| 21 Kanaal Oost (woonreservegebied) | Uitbreiding | | 2 | Reserve | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 Venakkers (woonreservegebied) | Uitbreiding | | 2 | Reserve | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 Uitbreiding dokter Paul Janssenstraat (Kattespoel) | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 32 | 0 | 32 | | | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 |
| 24 Heibergstraat (boerderij Wouters) | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 7 | 0 | 7 | | | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 |
| 25 Gierleseweg (vragen naar opsplitsing) | Uitbreiding | | 1 | Vraag in opmars | | 20 | 0 | 20 | | | 0 | 0 | 5 | 15 | 0 |
| 26 Volkstuinplein (Noorderkempen) | Uitbreiding | | 1 | fh. vd mogelijkheden | | 8 | 0 | 8 | | 100% | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| 27 Europaplein (Noorderkempen) | Uitbreiding | | 1 | fh. vd mogelijkheden | | 8 | 0 | 8 | | 100% | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 Eindelooop | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 13 | 0 | 13 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| 29 Scheltjenseinde | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 12 | 0 | 12 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 30 Houtseweg (Dr. Mertens) | Inbreiding | | 1 | In voorbereiding | | 10 | 5 | 15 | | | 0 | 5 | 0 | 10 | 0 |
| Wijk Beerse - Den Hout | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 31 Holleweg (5.00/13004/60120.4) | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 47 | 4 | 51 | | 15% | 8 | 12 | 39 | 0 | 0 |
| 32 Binnengebied Cardijnlaan | Uitbreiding | | 1 | Plan in opmaak | | 30 | 0 | 30 | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| 33 Hoevestraat | Uitbreiding | | 1 | plan | | 10 | 0 | 10 | | 15% | 2 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| 34 Kapelstraat | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 12 | 0 | 12 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 35 Geelgorsstraat | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 12 | 0 | 12 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 36 Hulderakkers | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 24 | 0 | 24 | | 15% | 4 | 12 | 4 | 0 | 0 |
| Wijk Beerse - Vlimmeren | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 37 Binnengebied Heidijk (Klinkerstraat) (5.00/13004/60415.2) | Inbreiding | | 1 | Plan | | 9 | 0 | 9 | | | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 |
| 38 Rozenwal (5.00/13004/60314.8 e.v.) | Inbreiding | | 1 | Plan | | 13 | 0 | 13 | | 100% | 13 | 0 | 13 | 0 | 0 |
| 39 Binnengebied Domsloop | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 25 | 0 | 25 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| 40 Binnengebied Kerkstraat | Inbreiding | | 1 | Plan in opmaak | | 15 | 10 | 25 | | 15% | 4 | 0 | 25 | 0 | 0 |
| 41 Dorpstraat | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 7 | 0 | 7 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 42 Bosduifstraat | Uitbreiding | | 1 | Plan in opmaak | | 16 | 0 | 16 | | 15% | andere loc | 0 | 0 | 16 | 0 |

| Wijk Oud-Turnhout - Centrum | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
|---|-----------------|------|------|-------------|------|-----|----|--------|--------------|------|----|-----------|-----------|-----------|-------|
| 43 Eigen | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 142 | 30 | 172 | | 0 | 0 | 0 | 172 | 0 | 0 |
| 44 Binnengebied Eigen | Inbreiding | | 1 | Plan | | 18 | 12 | 30 | | 0 | 0 | 18 | 12 | 0 | 0 |
| 45 Woonzorgcampus | Inbreiding | | 1 | | | 0 | 33 | 33 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 Eigen - sociale huisvesting (gerealiseerd) | Inbreiding | | 1 | Huur | | 0 | 24 | 24 | | 100% | 24 | 24 | 0 | 0 | 0 |
| 47 Binnengebied Driedostraat-fase 1 | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 34 | 0 | 34 | | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 |
| 48 Binnengebied Driedostraat-fase 2 | Inbreiding | | 1 | Plan | | 6 | 0 | 6 | | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 49 Binnengebied Augustijnenstraat | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 31 | 0 | 31 | | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 |
| 50 Binnengebied Dijkzijde | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 45 | 30 | 75 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| 51 Binnengebied Zandakker | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 77 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | 0 |
| 52 Kapelstraat | Inbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 35 | 35 | | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 0 |
| 53 Binnengebied Stwg op Sevendonk-Neerstraat | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 35 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 |
| 54 Brooiseinde | Uitbreiding | | 2 | Reserve | | 0 | 0 | 78 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| 55 Kruispad | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 16 | 0 | 16 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| 56 Albert Sohliestraat | Inbreiding | | 1 | Plan | | 8 | 0 | 8 | | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 57 Hoek Nadorst-Steenweg op Mol | Inbreiding | | 1 | Aanvraag | | 0 | 19 | 19 | | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| 58 Nadorst | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 0 | 11 | 11 | | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 59 Draaiboom (BIB & SH) | Inbreiding | | 1 | Plan | | 13 | 0 | 13 | | 100% | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 |
| 60 Haegbroek-Eigen | Inbreiding | | 1 | Plan | | 9 | 0 | 9 | | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| Wijk Oud-Turnhout - Oosthoven | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 61 Hueve akkers | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 72 | 0 | 72 | | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 |
| 62 Hueve akkers - sociale huisvesting | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 15 | 0 | 15 | | 100% | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 |
| 63 Heerestraat (Novus & De Ark (35WE)) | Inbreiding | | 1 | Plan | | 75 | 75 | 150 | | 23% | 35 | 0 | 150 | 0 | 0 |
| 64 Hoek Polderstraat-Heerestraat (De Ark) | Inbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 14 | 14 | | 100% | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| 65 Wezelakkers | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 18 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| 66 Voetbal Oosthoven & parking | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 75 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| 67 Rist - fase 1 | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 6 | 0 | 6 | | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 68 Rist - fase 2 | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 69 Veidstraat | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 7 | 0 | 7 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 70 Kuiltjesstraat 1 | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 30 | 0 | 30 | | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| 71 Kuiltjesstraat 2 | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 29 | 0 | 29 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| 72 Binnengebied Kuiltjesstraat-Werkendam 1 | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 13 | 0 | 13 | | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 |
| 73 Binnengebied Kuiltjesstraat-Werkendam 2 | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 9 | 0 | 9 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| 74 Heerestraat | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 5 | 0 | 5 | | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Wijk Oud-Turnhout - Zwaneven | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 75 Lintbelaan 1 | Uitbreiding | | 1 | Vergunning | | 19 | 0 | 19 | | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |
| 76 Lintbelaan 2 | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 20 | 0 | 20 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 77 Goordijk 1 (Heeren) | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 13 | 0 | 13 | | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 |
| 78 Goordijk 2 | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 13 | 0 | 13 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| 79 De Lint (Harry Vogels) | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 Goordijk 3 | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 Steenweg op Mol 2 (sky is the limit) | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82 Steenweg op Mol 1 (Heeren) | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 4 | 0 | 4 | | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 83 Steenweg op Mol 3 | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 1 | 0 | 1 | | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 84 Steenweg op Mol 4 | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85 Zwanevenstraat | Inbreiding | | 1 | Vergunning | | 9 | 0 | 9 | | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| 156 Zwanevenstraat | Inbreiding | | 1 | Vergunning | | 9 | 0 | 9 | | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |

| Wijk Turnhout - Centrum | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
|---|-----------------|------|------|-------------|------|-----|------|--------|--------------|------|----|-----------|-----------|-----------|-------|
| 86 Turnova | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 0 | 240 | 240 | | 0 | 0 | 120 | 120 | 0 | 0 |
| 87 Nobel | Inbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 60 | 60 | | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 |
| 88 Muylenberg | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 80 | 80 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| 89 Begijnenstraat | Inbreiding | | 1 | Plan | | 20 | 60 | 80 | | 0 | 0 | 10 | 35 | 35 | 0 |
| 90 CAW Stationstraat | Inbreiding | | 1 | Plan | | 112 | 0 | 112 | | 0 | 0 | 32 | 0 | 80 | 0 |
| 91 Begijnvelddeken | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 60 | 170 | 230 | | 0 | 0 | 0 | 30 | 200 | 0 |
| 92 Lokerenschuif | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 6 | 49 | 55 | | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 |
| 93 Loechtenberg-hotel | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 20 | 20 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 95 Stedelijk plateau | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 250 | 250 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 250 |
| 96 Kasteelloop | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 24 | 206 | 230 | | 0 | 0 | 60 | 110 | 60 | 0 |
| 97 Splichtal | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 19 | 80 | 99 | | 0 | 0 | 59 | 40 | 0 | 0 |
| 98 Glashandel Goossens | Inbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 39 | 39 | | 0 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 |
| Wijk Turnhout - Heizijde Velden & Noorden | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 99 Bruyne Strijd fase 1 | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 46 | 126 | 172 | | 0 | 0 | 4 | 57 | 42 | 0 |
| 100 Bruyne Strijd fase 2 | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 77 | 206 | 283 | | 0 | 0 | 98 | 37 | 148 | 0 |
| 101 Plamaten | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 48 | 72 | 120 | | 0 | 0 | 0 | 30 | 90 | 0 |
| 102 Heizijde fase 1 | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 101 | 379 | 480 | | 0 | 0 | 39 | 55 | 174 | 212 |
| 103 Lokamel | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 48 | 72 | 120 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 0 |
| 104 Toekomstige projecten | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 314 | 1086 | 1400 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 1320 |
| Wijk Turnhout - Stedelijk wonen oost | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 105 Melkhoek 1 | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 130 | 15 | 145 | | 0 | 0 | 45 | 40 | 40 | 0 |
| 106 Melkhoek | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 100 | 300 | 400 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 300 |
| 107 Huidevetterstraat | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 15 | 15 | 30 | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| 108 Pridpa | Inbreiding | | 1 | Plan | | 8 | 15 | 23 | | 0 | 0 | 0 | 8 | 15 | 0 |
| 109 Dr Paul Janssenlaan | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 0 | 36 | 36 | | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| 110 Hellegat | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 0 | 49 | 49 | | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 | 0 |
| 111 Meuletiende 3 | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 40 | 29 | 69 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| 112 Schupstraat-Danneels | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 40 | 0 | 40 | | 0 | 0 | 10 | 20 | 10 | 0 |
| 113 Schupstraat-Novus | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 15 | 25 | 40 | | 0 | 0 | 0 | 25 | 15 | 0 |
| 114 Maasstraat | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 9 | 0 | 9 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 115 Jef Van Heupenstraat-Kuppens | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 11 | 0 | 11 | | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 |
| 116 J V Heupenstraat-Boomgaard | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 58 | 38 | 96 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| 117 Klinkstraat-Mathée | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 10 | 15 | 25 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| 118 Schaatsbaan | Inbreiding | | 1 | Niet actief | | 12 | 18 | 30 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| 119 Molenberg | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 19 | 0 | 19 | | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 |
| 120 Inbreiding Kwakkelstr-grimstedestraat | Uitbreiding | | 1 | ??? | | 10 | 49 | 59 | | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 35 |
| 121 Kwakkelstraat ring verbo | Uitbreiding | | 1 | ??? | | 10 | 12 | 22 | | 0 | 0 | 0 | 12 | 10 | 0 |
| 122 Witte Weverspoort | Uitbreiding | | 1 | ??? | | 0 | 15 | 15 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wijk Turnhout - Stedelijk wonen west | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 123 Stationsomgeving - SLIM Turnhout - Niefhout | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 77 | 702 | 779 | | 0 | 0 | 133 | 365 | 185 | 96 |
| 124 Anco | Inbreiding | | 1 | Verkoop | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 Nieuwe Erven | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 16 | 19 | 35 | | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 |
| 126 Hertoginstraat-Kongostaat | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 14 | 12 | 26 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| 127 Hertoginstraat Martens | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 10 | 8 | 18 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Wijk Turnhout - Zevendonk & Zuiden | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wijk Turnhout - Zuidelijke wijken | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| 129 De Bosschen | Uitbreiding | | 1 | ??? | | 38 | 24 | 62 | | 0 | 0 | 28 | 34 | 0 | 0 |
| 130 Schorvoort ten zuiden van Aa | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 325 | 325 | 650 | | 0 | 0 | 50 | 100 | 200 | 300 |
| 131 Oude Dijk-Parklaan | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 19 | 20 | 39 | | 0 | 0 | 20 | 12 | 7 | 0 |

| Wijk Vosselaar - Noord | | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 | |
|------------------------------|---|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|---------------|---------------------|-------------|-----------|------------------|------------------|------------------|-----------------|----|
| 132 | Hofeinde | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| 133 | Steenovenstraat | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| 134 | Berkenmei/Leemskuilen | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| 135 | Berkenmei/Leemskuilen (De Ark) | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 19 | 0 | 19 | | 100% | 19 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 |
| 136 | Beersebaan (Danneels) | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 87 | 67 | 154 | | 0 | 37 | 80 | 37 | 37 | 0 | 0 |
| 152 | Danneels | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 6 | 0 | 6 | | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 137 | Osseven (Aanpassen op de kaart) | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 10 | 0 | 10 | | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| 250 | Antwerpsesteenweg Superhuis-Moretus (nog toevoegen kaart) | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 0 | 26 | 26 | | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 138 | Binnengebied Nijverheidspad-Berge neindsepap | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 86 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 |
| 153 | Nijverheidsstraat-del haize | Uitbreiding | | 1 | Vergund | | 16 | 0 | 16 | | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| 154 | Nijverheidstraat Roberecht | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 13 | 15 | 28 | | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 |
| 139 | De Boomen (bijzonder verkavelingsaanvraag in opmaak) | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 70 | 70 | | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 |
| Wijk Vosselaar - Oost | | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 | |
| 140 | Vielgelstraat/Bezemsstraat | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 20 | 0 | 20 | | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| 141 | Roggestraat (op kaart kleiner maken) | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 8 | 0 | 8 | | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 143 | Bolk | Uitbreiding | | 1 | Vergund | | 0 | 58 | 58 | | 0 | 0 | 35 | 23 | 0 | 0 | 0 |
| 144 | Breemsedijk-Oudstriderslaan | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 251 | Weygers (nog toevoegen kaart) | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 35 | 0 | 35 | | 15 | 5 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 |
| 252 | Barbarplein (nog toevoegen kaart) | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 15 | 15 | | 100 | 15 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 |
| | Ketsche Velden | reserve | | 2 | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wijk Vosselaar - West | | In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 | |
| 145 | Bergstraat | Uitbreiding | | 1 | Plan | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| 146 | Taxandrialaan | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 4 | 0 | 4 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 147 | Heilanders | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 38 | 0 | 38 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| 148 | Grotenhoutlaan | Uitbreiding | | 1 | Niet actief | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| 149 | Bokkenstraat/Bokkeneind | Uitbreiding | | 1 | Verkoop | | 11 | 8 | 19 | | 0 | 8 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 |

| Stadsregio Turnhout - wijken | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|--------|--------------|------|----|-----------|-----------|-----------|-------|
| In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| | | | | 0 | 608 | 161 | 769 | | | | 55 | 225 | 174 | 270 |
| | | | | 0 | 135 | 4 | 139 | | | | 24 | 43 | 40 | 24 |
| | | | | 0 | 85 | 10 | 95 | | | | 0 | 47 | 16 | 32 |
| | | | | 0 | 322 | 194 | 706 | | | | 208 | 184 | 112 | 169 |
| | | | | 0 | 261 | 89 | 443 | | | | 155 | 150 | 0 | 138 |
| | | | | 0 | 88 | 0 | 88 | | | | 55 | 0 | 0 | 33 |
| | | | | 0 | 241 | 1254 | 1495 | | | | 396 | 374 | 375 | 350 |
| | | | | 0 | 634 | 1941 | 2575 | | | | 141 | 179 | 654 | 1532 |
| | | | | 0 | 487 | 631 | 1118 | | | | 140 | 185 | 190 | 555 |
| | | | | 0 | 117 | 741 | 858 | | | | 133 | 400 | 185 | 140 |
| | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 382 | 369 | 751 | | | | 98 | 146 | 207 | 300 |
| | | | | 0 | 151 | 178 | 415 | | | | 106 | 167 | 56 | 245 |
| | | | | 0 | 63 | 73 | 136 | | | | 45 | 56 | 35 | 0 |
| | | | | 0 | 53 | 8 | 61 | | | | 0 | 19 | 0 | 136 |
| | | | | 0 | 3627 | 5653 | 9649 | | | | 1556 | 2175 | 2044 | 3924 |
| | | | | 0 | | | | | | | | | | |
| | | | | 0 | | | | | | | | | | |
| Stadsregio Turnhout - gemeenten | | | | | | | | | | | | | | |
| In-/Uitbreiding | GRUP | zone | Fase | Opp. | EW | MW | Tot WE | Info over WE | % SH | SH | 2016-2017 | 2018-2021 | 2022-2030 | >2030 |
| | | | | 0 | 828 | 175 | 1003 | | | | 79 | 315 | 230 | 326 |
| | | | | 0 | 671 | 283 | 1237 | | | | 418 | 334 | 112 | 340 |
| | | | | 0 | 1861 | 4936 | 6797 | | | | 908 | 1284 | 1611 | 2877 |
| | | | | 0 | 267 | 259 | 612 | | | | 151 | 242 | 91 | 381 |
| | | | | 0 | 3627 | 5653 | 9649 | | | | 1556 | 2175 | 2044 | 3924 |

BIJLAGE 4: Uitwerking methodologie schatting van de vraag naar onbebouwde percelen

| Vergunningen voor nieuwe wooneenheden tov toename aantal huishoudens 2002-2009 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-----------|------|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Totaal | (a) / (b) | |
| Beerse | Aantal toegekende vergunningen voor nieuwe woningen (a) | 155 | 117 | 142 | 92 | 88 | 94 | 99 | 151 | 79 | 122 | 1139 | 1,31 |
| | Toename aantal huishoudens tov het vorige jaar (b) | 65 | 96 | 74 | 108 | 111 | 79 | 54 | 49 | 92 | 143 | 871 | |
| Oud-Turnhout | Aantal toegekende vergunningen voor nieuwe woningen (a) | 77 | 73 | 87 | 80 | 56 | 135 | 85 | 119 | 119 | 48 | 879 | 1,77 |
| | Toename aantal huishoudens tov het vorige jaar (b) | 46 | 66 | 28 | 62 | 86 | 32 | 35 | 21 | 49 | 73 | 498 | |
| Turnhout | Aantal toegekende vergunningen voor nieuwe woningen (a) | 434 | 156 | 210 | 384 | 244 | 215 | 271 | 227 | 154 | 568 | 2863 | 2,06 |
| | Toename aantal huishoudens tov het vorige jaar (b) | 155 | 129 | 75 | 97 | 152 | 149 | 223 | 80 | 194 | 139 | 1393 | |
| Vosselaar | Aantal toegekende vergunningen voor nieuwe woningen (a) | 69 | 51 | 54 | 112 | 55 | 86 | 77 | 47 | 61 | 97 | 709 | 1,57 |
| | Toename aantal huishoudens tov het vorige jaar (b) | 50 | 9 | 43 | 36 | 38 | 38 | 71 | 91 | 32 | 45 | 453 | |
| Stadsregio Turnhout | Aantal toegekende vergunningen voor nieuwe woningen (a) | 735 | 397 | 493 | 668 | 443 | 530 | 532 | 544 | 413 | 835 | 5590 | 1,74 |
| | Toename aantal huishoudens tov het vorige jaar (b) | 316 | 300 | 220 | 303 | 387 | 298 | 383 | 241 | 367 | 400 | 3215 | |

Stap 1: vergunningen voor nieuwe wooneenheden tussen 2005-2014 (Bron: FOD Economie)

Stap 2: toename aantal huishoudens tussen 2005-2014 (Bron: www.lokaalstatistieken.be)

Stap 3: Relatie tussen vergunningen nieuwe wooneenheden en toename aantal huishoudens 2005-2014

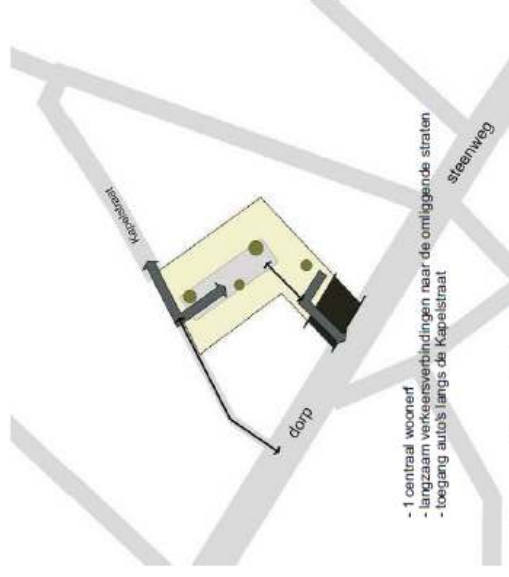
Stap 4: Projectie toename aantal huishoudens tussen 2015-2024 (Studielijst Vlaamse Regering)

| Toename aantal huishoudens en schatting aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden | | 2015-2024 | Factor |
|---|---|------------------|---------------|
| Beerse | <i>Projectie toename aantal huishoudens</i> | 513 | 1,31 |
| | <i>Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden</i> | 672 | |
| Oud-Turnhout | <i>Projectie toename aantal huishoudens</i> | 134 | 1,77 |
| | <i>Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden</i> | 237 | |
| Turnhout | <i>Projectie toename aantal huishoudens</i> | 960 | 2,06 |
| | <i>Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden</i> | 1 978 | |
| Vosselaar | <i>Projectie toename aantal huishoudens</i> | 280 | 1,57 |
| | <i>Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden</i> | 440 | |
| Stadsregio Turnhout | <i>Projectie toename aantal huishoudens</i> | 1887 | 1,74 |
| | <i>Geschat aantal vergunningen voor nieuwe wooneenheden</i> | 3 283 | |

Stap 5: Berekening schatting van het aantal uit te keren vergunningen voor nieuwe wooneenheden tussen 2010-2020 (op basis van de factor, berekend in stap 3)

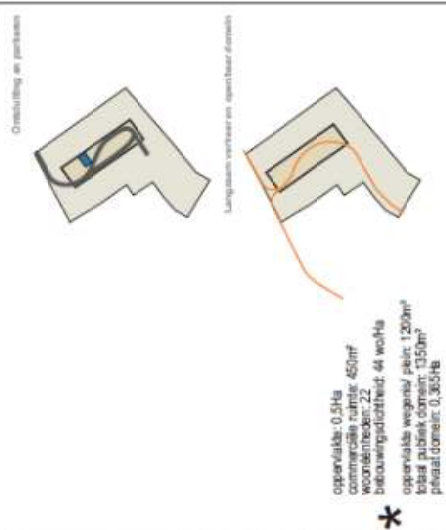
BIJLAGE 5: Projectvoorbeeld Oud-Turnhout

Bestaande toestand gebied Kapelstraat

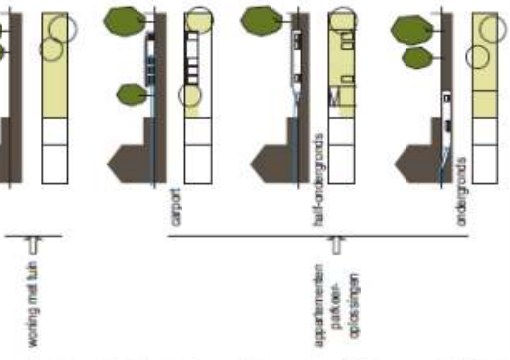


Concept Kapelstraat





>> mogelijkheden inrichting (aangecende) parkeerterreinen langs de steerweg m.b.t. de tuinzone en parkeren



BESTEMMING

APPARTEMENTSGEBOUW

WONINGEN

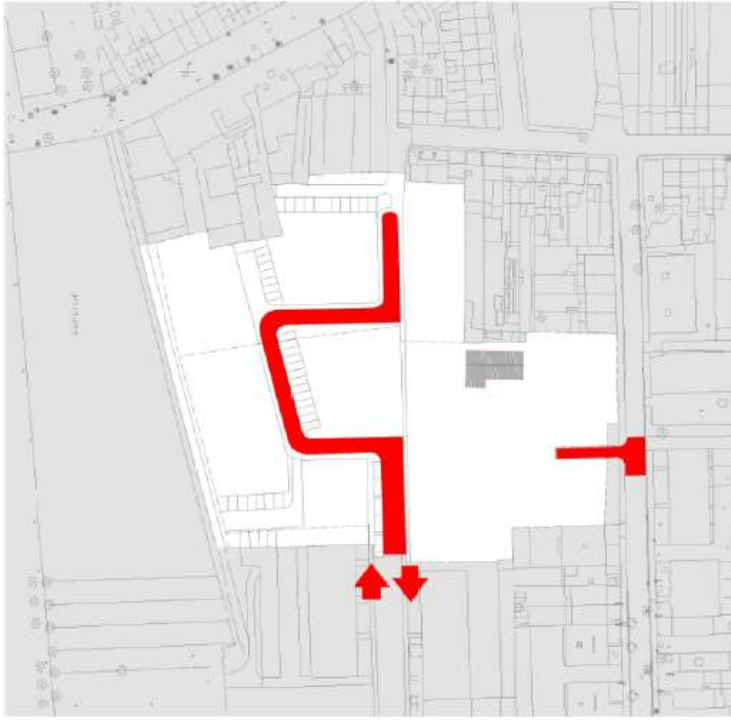
GARAGES EN TUINHUIZEN

BESTAANDE BEBOUWING

RIJWEG



WEGENIS



PARKING



FIETS- EN VOETGANGERVERBINDING

