



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 30 augustus 2016 om 19:30 uur

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Guedon John, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Van de Poel Katrien - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Paul Moelans – raadslid,
Peter Segers – schepen,
Nic Van de Velde en Peter Joos – Eandis,
Sofie Wilder – Tram 41,
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Paul Moelans merkt op dat hij in het verslag niet kan terug vinden dat met betrekking tot de mobiliteit op Schorvoort de schepen van Mobiliteit, de dienst en de inwoners zal samen gezeten worden. Hij vraagt om dit alsnog in het verslag op te nemen. Voorzitter Dimitri Gevers bevestigt dat dit zo was afgesproken.

Paul Moelans wil ook graag vernemen wanneer deze samenkomst is doorgegaan.

Mits deze aanpassing wordt het verslag goedgekeurd.

Algemene Vergadering Iveka

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nic Van de Velde, secretaris van Eandis toelichting bij dit punt.

Dimitri Gevers heeft op internet gelezen dat bepaalde info niet openbaar wordt gemaakt.

Nic Van de Velde spreekt dit met klem tegen en voegt er aan toe dat het juist de bedoeling is om duidelijke en volledige info kenbaar te maken.

Schepen Luc Hermans vraagt waarom niet werd overwogen om burgers de kans te geven via bijvoorbeeld coöperatie om in te schrijven.

Het decreet met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerkingen laat dit niet toe en momenteel is er ook geen politiek draagvlak voor om eventueel het decreet in die zin aan te passen.

Paul Moelans vraagt of de FSMA dit alles nog moet goedkeuren.

Neen, enkel de VREG en de toezichhoudende overheid.

De Raad voor mededinging heeft enkel bevoegdheid wat de fusie betreft.

Tram 41 - Jaarverslag 2015

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Sofie Wilder toelichting bij dit punt.

Collectie TRAM 41: definitief aanvaarden van schenkingen eerste helft 2016

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Sofie Wilder toelichting bij dit punt.

Definitieve vaststelling van het ontwerp rooilijnplan voor Jubileumlaan

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Nieuwe straatnaam: Rekrutenhof

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Digitale bouwaanvraag

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt zich af waarom dit zo lang heeft geduurd.

Reccino Van Lommel had dit een lange tijd geleden ook al gevraagd op de Raad en is nu blij dat de Stad de voordelen heeft ingezien. Naar de toekomst toe hoopt hij dat er nog meer van dergelijke initiatieven zullen genomen worden.

Evaluatie live stream

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Ze voegt er aan toe dat als alternatief voor de livestream het systeem van notubiz, dat nu reeds door de raadsleden wordt gebruikt, via de stedelijke website aan iedereen zal aangeboden worden.

Vraag van raadslid Tom Versmissen: Er zijn plannen voor een woonuitbreidingsproject ter hoogte van de Graatakker.

Het project " Witte Weverspoort" zou volgens buurtbewoners een project van sociale huisvesting worden. Graag had ik dit project door middel van een powerpoint toegelicht gezien door de bevoegde schepen en diensten.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het niet de bedoeling is om hier een project te verdedigen. Bezwaren kunnen door iedereen ingediend worden tijdens de periode van het openbaar onderzoek.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman een toelichting.

Tom Versmissen vraagt waarom men blok A bijvoorbeeld niet verplaatst naar de zone van het droombos om de inrit langs de huidige parking te organiseren en om zo overlast van verkeer te vermijden.

Het gaat hier om een bouwaanvraag die voorligt en waar alleszins nu nog geen beslissing is over genomen.

Tom Versmissen verwacht dat de dienst de nodige aandacht aan het geheel zal besteden en is van mening dat er mogelijkheden genoeg zijn om andere suggesties te doen.

Hij vindt het jammer dat de meerderheid niet geopteerd heeft om vooraf de bevolking duidelijk te informeren.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat de Stad in dit dossier geen partner is. Wel heeft de Stad aan de projectontwikkelaar de suggestie gedaan om een infovergadering te organiseren, maar de Stad kan dit niet opleggen.

Schepen Peter Segers benadrukt dat het hier gaat om een CBO-procedure en momenteel niet geweten is of deze er ook zal komen. Eind november zal er een beslissing hieromtrent genomen worden.

In een CBO-procedure heeft de Stad enkel een adviserende maar geen beslissende rol. In het begin had men 48 sociale huurwoningen voorzien. De Stad heeft de projectontwikkelaar meegedeeld dat ook koopwoningen voorzien moeten worden en tevens opgemerkt dat de woningen vrij dicht bij elkaar worden voorzien. Een dergelijke procedure wordt enkel voorzien voor sociale huurwoningen waarbij private ondernemingen projecten kunnen indienen om nadien een samenwerking aan te gaan met een sociale huisvestingsmaatschappij.

Tom Versmissen begrijpt dat elke eigenaar ook bouwrecht heeft maar vindt kwaliteit toch ook belangrijk. Hij hoopt dat de dienst daar rekening zal mee houden.

Pierre Gladiné vraagt zich af waarom de Stad niet pro-actief naar de bewoners is gegaan.

De Stad moet hier nets verdedigen. Iedereen kan het dossier op de dienst komen inkijken.

Een infovergadering ontvaard vaak in een heel andere soort en eerder onaangename vergadering

De buurt kan eventueel de projectontwikkelaar contacteren om een vergadering te organiseren. Op een dergelijke vergadering kan de Stad neutraal aanwezig zijn. De Stad kan alleszins geen infovergadering afdwingen.

Tom Versmissen stelt vast dat de Ark wel in overleg gaat met de buurt bij hun projecten en hij begrijpt dat het niet de taak is van de Stad. Dit is alleszins geen klein project en Tom Versmissen is van mening dat het beter was geweest dat de Stad de projectontwikkelaar zou gemotiveerd hebben om een overleg te organiseren.

Paul Moelans is van mening dat heel wat problemen hadden kunnen opgelost worden met een buurtvergadering en dan zou volgens hem hier vanavond niet zo veel mensen hebben gezeten.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt nogmaals dat de Stad kan proberen de projectontwikkelaar te motiveren om een buurtvergadering te organiseren en dat is ook gebeurd. Maar nogmaals: iedereen kan bezwaar indienen.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld of bezwaren wel zullen helpen.

Paul Moelans vraagt wat het advies is van de dienst.

De dienst gaat bekijken of dit een goede ruimtelijke ordening is. De nodige adviezen zullen worden opgevraagd en er zal naar de bezwaren gekeken worden. Daarenboven is het zo dat de gemeenteraad de rooilijn, de wegenis en het openbaar domein moet vaststellen, wat na de oplevering ook wordt overgedragen.

Pierre Gladiné herinnert zich de periode van toen hij schepen was. Toen waren er wel pro-actieve vergaderingen. Hij is van mening dat omdat het niet aangenaam is, men het niet moet doen.

Schepen Astrid Wittebolle herhaalt nogmaals dat de Stad het aan de projectontwikkelaar kan vragen maar dat deze daar niet hoeft op in te gaan.

Tom Versmissen vraagt of in een volgende commissie een overzicht kan gegeven worden over het aantal sociale woningen in Turnhout. Hij heeft de indruk dat speciaal gewerkt wordt naar sociale woningbouw toe en vindt het een scheefgetrokken toestand.

Schepen Peter Segers verduidelijkt dat Turnhout nog niet komt aan het door Vlaanderen voorziene aantal. Het wordt niet alleen in zijn geheel bekeken, maar ook per wijkdeel.

Reccino Van Lommel vraagt wat dan de cijfers zijn voor dit stadsdeel.

Schepen Peter Segers weet te zeggen dat voor dit deel, namelijk 'wonen Oost' het aandeel van sociale huur 2,13% betreft. In een buffer van 400 meter zijn er 2.273 wooneenheden waarvan 21 sociale woningen.

Pierre Gladiné staat achter het principe van sociale koopwoningen en vraagt of dit project daardoor kan afgeketst worden.

Dat zou kunnen, maar Turnhout heeft hierin niets te zeggen.

Paul Moelans vraagt wanneer dit CBO-project niet wordt goedgekeurd dit alles dan van de tafel wordt geveegd.

Het is aan de projectontwikkelaar om na te gaan wat hij dan zal doen.

Paul Moelans vraagt of de schepen weet heeft van andere projecten.

Schepen Peter Segers verduidelijkt dat er vijf projecten zijn, namelijk dit project alsook de CBO-projecten Eyssels, Kasteelloop, Molenberg en Turnova.

Paul Moelans vraagt om hiervan een kort overzicht met het verslag mee te sturen.

Hieronder een kort overzicht van de projecten:

- Project Hoveniersstraat Van Roey. Geselecteerd

Volgende projecten zijn allemaal in lopende selectieprocedure:

- Project Eyssels Aertssen
- Project Grimstedestraat BNR Development
- Project Kasteelloop BNR Development
- Turnova Armada
- Project Molenberg Thyssen

Reccino Van Lommel vindt het allemaal potsierlijk wat hier gebeurt.

Volgens hem toont de huidige opkomst van het publiek aan dat een buurtinfo goed was geweest. Volgens hem kan de Stad toch meer doen dan aan de projectontwikkelaar vragen om een buurtvergadering te houden. Het doel zou moeten zijn om de drempel tussen bestuur en burger te verkleinen. Hij vindt dat de meerderheid hier in gebreke is gebleven en betreurt dit.

Schepen Astrid Wittebolle: 'sta me toe daarover een ander idee te hebben'.

Marc Van Damme wil dat het project dat als CBO-project zal gekozen worden onmiddellijk op de commissie zal komen.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat van zodra de Stad het weet dit zal teruggekoppeld worden.

Tom Versmissen vraagt of een overleg met de buurt dan zo snel mogelijk kan georganiseerd worden.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het wel of niet goedkeuren van het CBO-project zal maken of de projectontwikkelaar zal doorgaan of niet.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld hoe de projectontwikkelaar heeft gereageerd toen hem de opmerking over de dichtheid werd gegeven.

Het lokaal woonoverleg heeft deze opmerking in haar verslag opgenomen.

Tom Versmissen hoopt dat wanneer er veel dezelfde bezwaren binnen komen daar ook rekening mee zal gehouden worden.

Elk bezwaar wordt op dezelfde manier behandeld.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld wat er gebeurt met de fouten in het dossier. Iemand van de aanwezigen was al enkele keren de plannen komen inkijken en stelt vast dat er nu een andere uitleg wordt gegeven dan aan het loket.

Eveneens vanuit het publiek wordt gemeld dat er momenteel reeds een zekere armoedeproblematiek is in de wijk en men vreest nog een uitbreiding van dit probleem als gevolg van dit project. Samen Stad maken vinden de bewoners goed maar begrijpen niet dat ze geen info krijgen. Ook vinden ze dat de laatste groene long die er nu is door dit project gewoon wordt doorgknijpt. Tot slot meldt een buurtbewoner dat vanuit de buurt contact werd opgenomen met de projectontwikkelaar maar deze nooit heeft gereageerd. Men had het beter gevonden wanneer de Stad haar regierol in deze had opgenomen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Schepen Luc Hermans deelt mee dat, bij voldoende interesse, in de loop van de maand september een bijkomende opleiding zal georganiseerd worden over e-besluit.

Het is ook de bedoeling om e-besluit uit te breiden naar het AGB toe. Om die reden wordt momenteel een afsprakennota opgesteld om de raadsleden toe te laten de tablet mee naar huis te nemen en dit vermoedelijk na de raad van oktober.

Reccino Van Lommel vraagt wat als je de tablet laat vallen. Moet dan een nieuwe betaald worden of wordt er met een zekere afschrijving gewerkt.

Verschillende raadsleden vragen of men de tablet moet meenemen.

Dat was alleszins de bedoeling maar wordt nog bekeken.

Varia

Voorzitter Dimitri Gevers las in een krant dat de werken aan een nieuwe ijspiste zouden starten en vraagt wat daar van waar is.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat er momenteel nog niets is vergund en er dus voorlopig ook niets zal gebeuren.

Paul Moelans vraagt wanneer de Signaalgebieden op de commissie aan bod komen.

Schepen Luc Hermans wacht nog op de VMM en hoopt volgende commissie dit te kunnen brengen.

Paul Moelans verwijst naar enige commissies geleden waar beloofd werd dat de I-monitor zou toegelicht worden.

Deze is ondertussen binnengekomen en zal een volgende commissie toegelicht worden.

Paul Moelans verwijst naar commissie 5 waar de problematiek van de Franz Andelhofstraat werd toegelicht. Hij vraagt of er ondertussen al een bewonersbrief is verspreid.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat er wel communicatie is geweest via de reinigingsploeg.

Paul Moelans wil graag weten wanneer de brief is vertrokken en of hierop al reacties zijn gekomen.

Op de commissie heeft hij al het mogelijke moeten doen om door te duwen dat de buurtbewoners moeten verwittigd worden. Op commissie 5 vraagt hij om dringend te communiceren met de buurt en hier wordt dit volgens hem weggelachen. Dit kan niet. Probleem is dat bewoners niet geïnformeerd zijn. Hij wil graag weten wanneer de brief vertrokken is.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 30 augustus 2016**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- AV Iveka
- Tram 41 - Jaarverslag 2015
- Collectie TRAM 41: definitief aanvaarden van schenkingen eerste helft 2016
- Definitieve vaststelling van het ontwerp rooilijnplan voor Jubileumlaan
- Nieuwe straatnaam: Rekrutenhof
- Digitale bouwaanvraag
- Evaluatie livestream
- Vraag van raadslid Tom Versmissen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

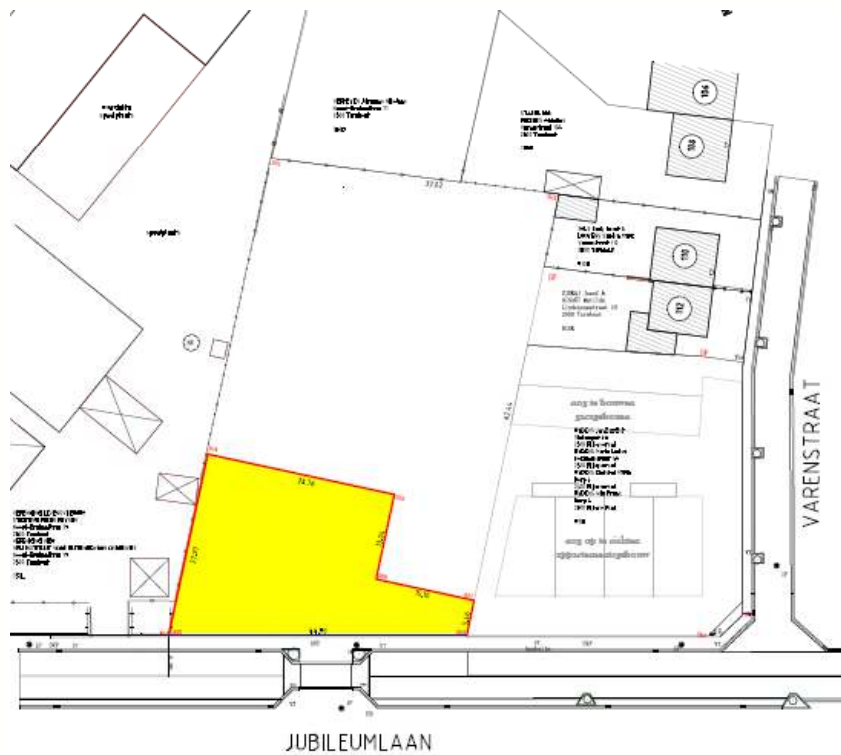
Handgiften aan Archief en Musea Turnhout

- Archief en Musea Turnhout ontvangen jaarlijks tientallen handgiften
- Deze worden bewaard in het museumdepot of het archiefdepot
- Aanwinstenregister
- Gemeenteraad is bevoegd voor definitieve aanvaarding (Gemeentedecreet, art. 43)
- Minstens 2x per jaar goedgekeurd
- Niet opgenomen: overdrachten door stadsdiensten en aankopen

Lijst 2016

- 1 januari – 8 juli : 21 handgiften
 - 2016/13: archief van Kiwanis Turnhout, een vrijwilligersorganisatie ontstaan in 1976 en die zich inzet voor sociale en culturele doelen.
 - 2016/22: twintig 19^e eeuwse kadasterkaarten van Turnhout en Vosselaar, teruggevonden bij een particulier bovenop een kast. Deze kaarten zijn in de loop der jaren verdwenen uit het archief van de stad en vullen dus een belangrijke lacune op.

Rooilijn Jubileumlaan



Nieuwe straatnaam: Rekrutenhof

Lokerenstraat - inbreiding

Een klein inbreidingsprojectje waarin een insteekwegje wordt aangelegd dat doodloopt tegen de muur van Campus Blairon. Naar analogie van de naamgeving rond de kazerne werd voor dit wegje gekozen om '**Rekrutenhof**' voor te stellen vanuit de werkgroep



Start Turnhout: 1 oktober 2016

Hele procedure wordt digitaal afgehandeld.

Voordelen aanvrager

- Je moet geen plannen of foto's meer afdrukken.
- Je dient je dossier in waar en wanneer je wil.
- Je kan steeds de stand van je dossier raadplegen.

Voordelen overheid:

- Geen kosten voor kopies
- snellere afhandeling

www.omgevingsloket.be.

Evaluatie livestream

Vraag van raadslid Tom Versmissen

Er zijn plannen voor een woonuitbreidingsproject ter hoogte van de Graatakker.

Het project " Witte Weverspoort" zou volgens buurtbewoners een project van sociale huisvesting worden.

Graag had ik dit project door middel van een powerpoint toegelicht gezien door de bevoegde schepen en diensten

Inbreidingsproject Grimstedestraat

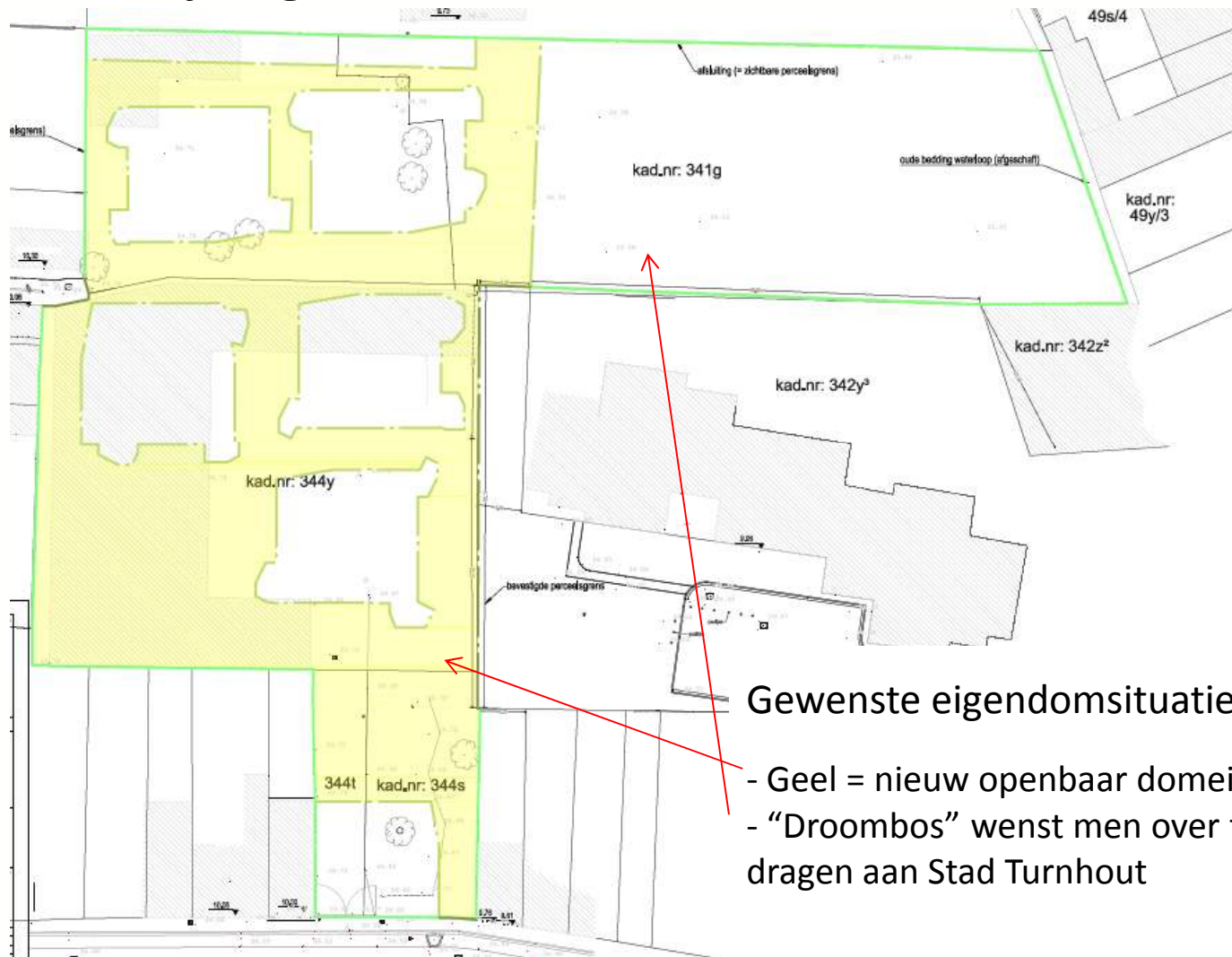
Projectgebied (nieuw)



Project omvat:

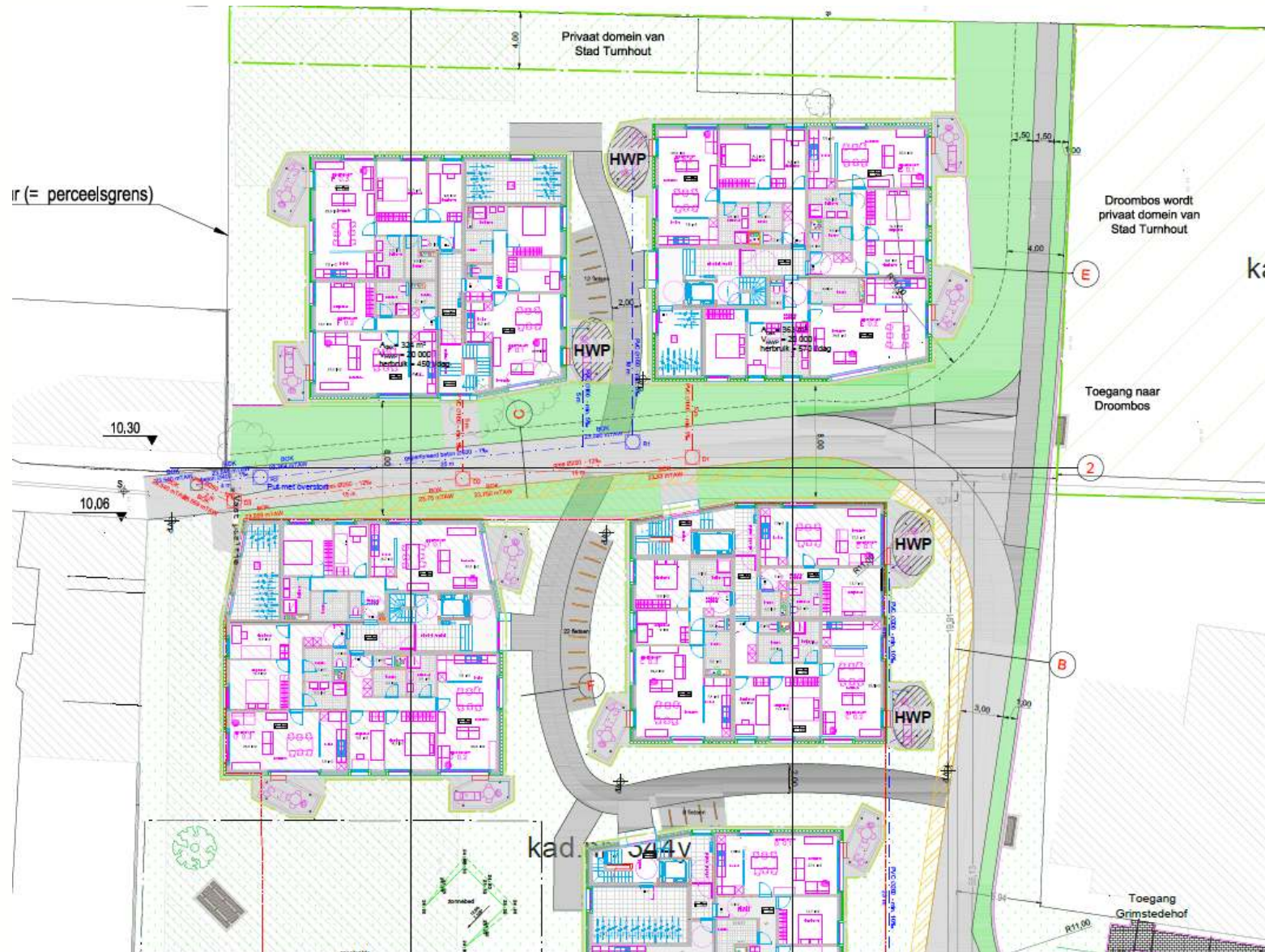
- 50 appartementen (in 6 gebouwen)
- Sociale app. volgens CBO
 - A & F koop, rest huur
- Centrale ondergrondse parking (50 staanplaatsen) bereikbaar via Grimstedehof
- 16 openbare staanplaatsen
- Deels ondergrondse, deels bovengrondse fietsenstallingen
- Volumes van 2 tot 4 bouwlagen
 - A, B, D, E = 3
 - C = 4
 - F = 2

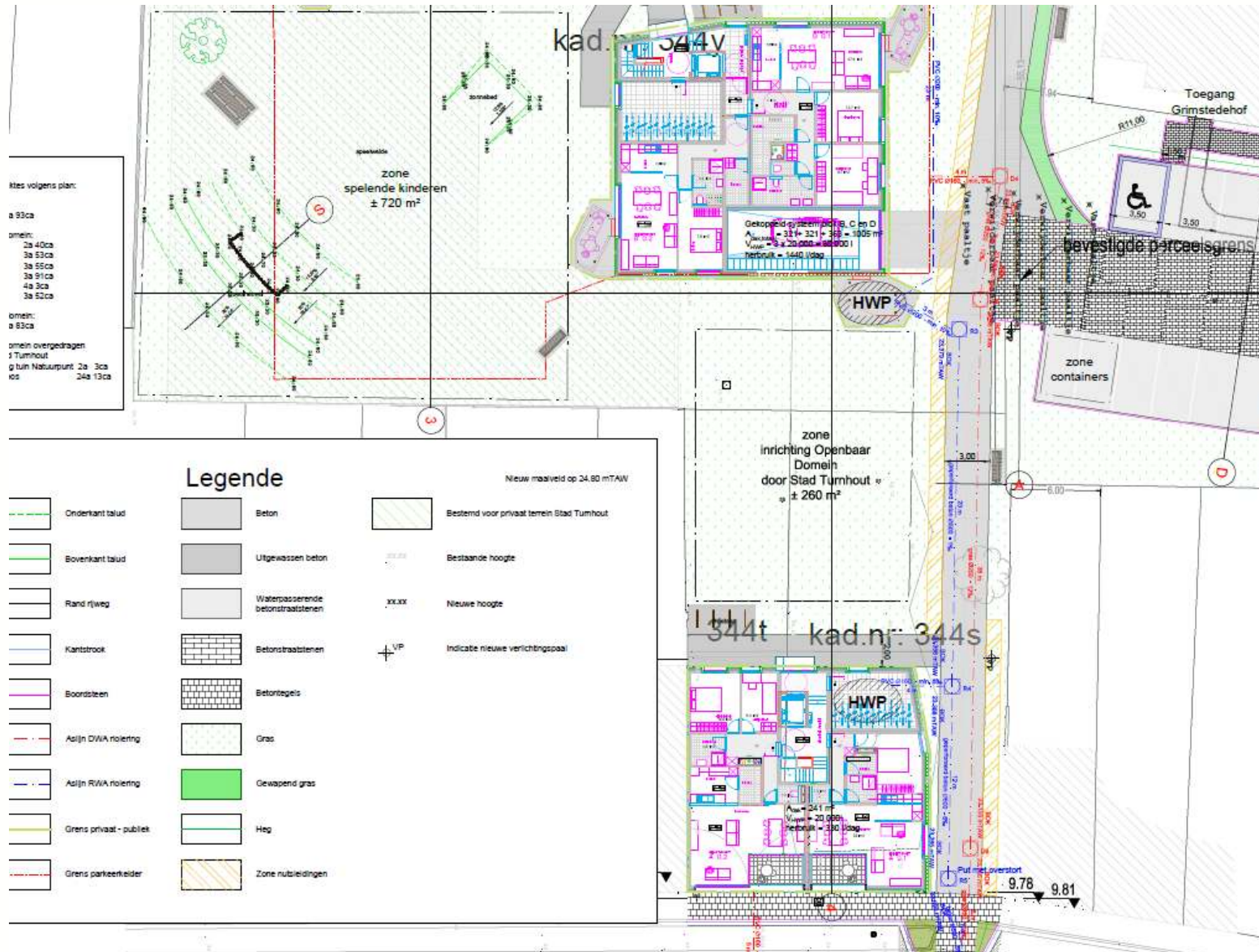
Projectgebied (nieuw)



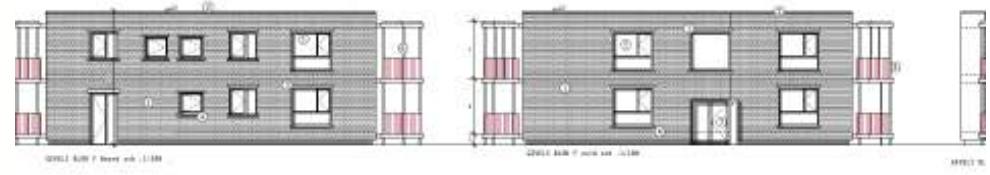
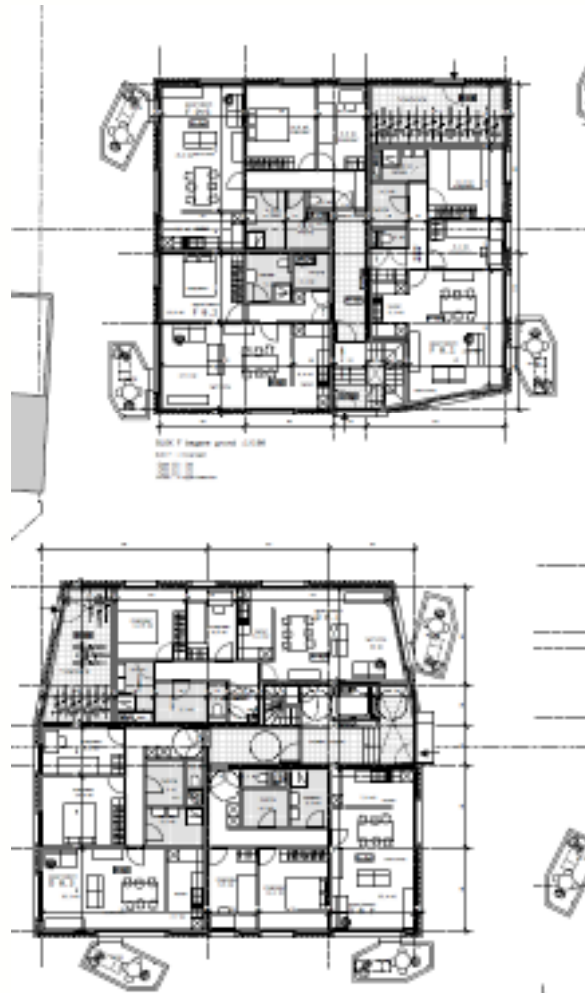
Gewenste eigendomsituatie:

- Geel = nieuw openbaar domein
- "Droombos" wenst men over te dragen aan Stad Turnhout





Gebouwen



Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...

Welkom



eandis



Informatiebijeenkomst voor gemeentebesturen

September 2016



eandis

Agenda

- **Project VOLTA - De toetreding van een private partner binnen Eandis Assets**
- **Belangrijkste statutenwijzigingen**
- **Realisaties 1ste semester 2016 en actiepunten in beleid en strategie 2017**

Waarom zoektocht naar een private partner ?

Vaststelling

- Financieringsbehoefte blijft toenemen
- Oplopende schuldgraad met effect op rating
 - ➔ bijkomend Eigen Vermogen nodig
 - = versterking financiële positie

Hoe bijkomend Eigen Vermogen realiseren ?

- Via deelnemende openbare besturen
→ beperkt qua mogelijkheden

- Via aantrekken private partner

Alternatief = externe financiering

- Met als gevolg verhoogde schuldgraad en negatieve rating
 - Met als gevolg extra financiële uitgaven
= negatief effect op distributienettarieven

- Bestuursorganen Eandis/DNB's geven groen licht voor aantrekken private partner (PP) op 19/08/2015
- Aanduiding adviseurs (begeleiden proces)
 - BNP Paribas Fortis – algemeen coördinerend
 - Clifford Chance – juridisch en regulator
 - KPMG – financiële en fiscale aangelegenheden / technische due diligence
- 'Long list' → 70-tal potentiële kandidaten
 - effectief 21 geïnteresseerden
- Indiening niet-bindend bod tegen 05/02/2016

- 5 niet-bindende biedingen werden gescoord
- 1 kandidaat niet geselecteerd, 1 kandidaat trekt zich vrijwillig terug → uiteindelijke 'Short list' van

3 kandidaten

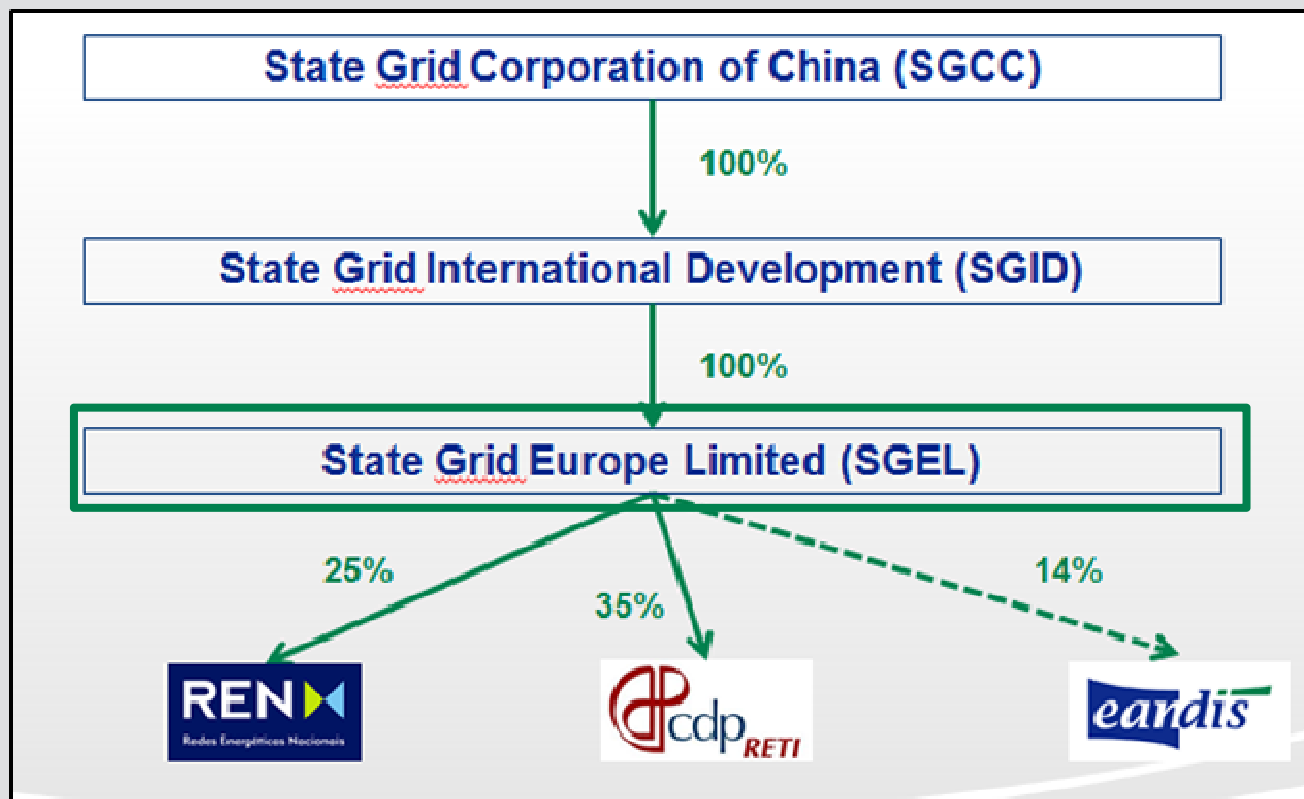
- Met de 3 kandidaat-bieders werden gedurende verschillende maanden uitgebreide contacten georganiseerd
 - Leidden finaal tot een bieding als basis en voorbereiding van een definitief bod in te dienen tegen 27/05/2016
- Het **Decreet Intergemeentelijke Samenwerking** werd in de loop van de procedure **aangepast**
 - deelname private partner is mogelijk

■ Overzicht bindende biedingen

- Vergelijkingsmaatstaf = NAV (= netto actiefwaarde) of **484,4 miljoen euro voor 14% aandeel** binnen Eandis Assets
- Vergelijking bindende biedingen
 - Laagste bod 100%
 - Andere biedingen 104,5% en 154,3%

- **Scoring** op 6 belangrijke (geobjectiveerde) rubrieken met gelijk gewicht
 - Prijs
 - Culturele fit
 - Bestuurlijke fit (organen / minderheidsrechten)
 - Sectorervaring
 - Ervaring met publieke aandeelhouders
 - Strategische fit

Toepassing selectiecriteria leidt tot de selectie van



Toetredings- en deelnemersovereenkomst (1)

■ 29/06/2016

- **Goedkeuring door Raad van Bestuur Eandis Assets en Eandis System Operator van Toetredings- en Deelnemersovereenkomst**
- **Ondertekening (voorlopige) overeenkomst met private partner**

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (2)

WAT / WIE

■ Afsprakenkader inzake

- procedure en timing van het verdere proces
- bestuurlijke en minderheidsrechten en de bescherming ervan op te nemen in statuten en/of toetredings- en deelnemersovereenkomst

■ Partijen

- Eandis System Operator (werkmaatschappij)
- Eandis Assets (DNB)
- State Grid International Development (SGID)
- State Grid Europe Limited (SGEL)

■ Looptijd overeenkomst tot 2047 (30 jaar verlengbaar)

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (3)

- **Opschortende voorwaarden** (deadline 31/12/2016)
 - Vervulling alle (9) opschortende voorwaarden m.b.t. de fusie tot Eandis Assets
 - Aanvaarding door Buitengewone Algemene Vergadering Eandis Assets van de private partner
 - Geen (grote)materiële afwijking
 - Geen geschreven weigering of bezwaar van de VREG
 - Goedkeuring door Toezichthoudende Overheid van de op 3 oktober 2016 aan te passen statuten van Eandis Assets

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (4)

FINANCIEEL

- **Kapitaalaandeel 14% (aandelen B1)**
- **Wat bij kapitaalverhoging(en) ?**
 - **Preferentieel inschrijvingsrecht gemeenten in 1ste en 2de ronde (niet-ingeschreven deel)**
 - **Vanaf 3de ronde private partner en financieringsverenigingen – MAAR hun gezamenlijk stemrecht steeds begrensd 20%-1 aandeel**

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (5)

FINANCIEEL

■ Prijs

- State Grid Europe Limited biedt **830 miljoen euro** voor een participatie van 14%
- **830 miljoen euro =**
 - 211,6 miljoen euro kapitaal
 - 272,8 miljoen euro andere elementen (reserves, provisies, overgedragen winst, ...)
 - **345,6 miljoen euro VAST BEDRAG** aan meerwaarde of 'commerciële premie'
 - waarvan 86% of 297,2 miljoen euro voor openbare besturen (incl. via financieringsverenigingen)

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (6)

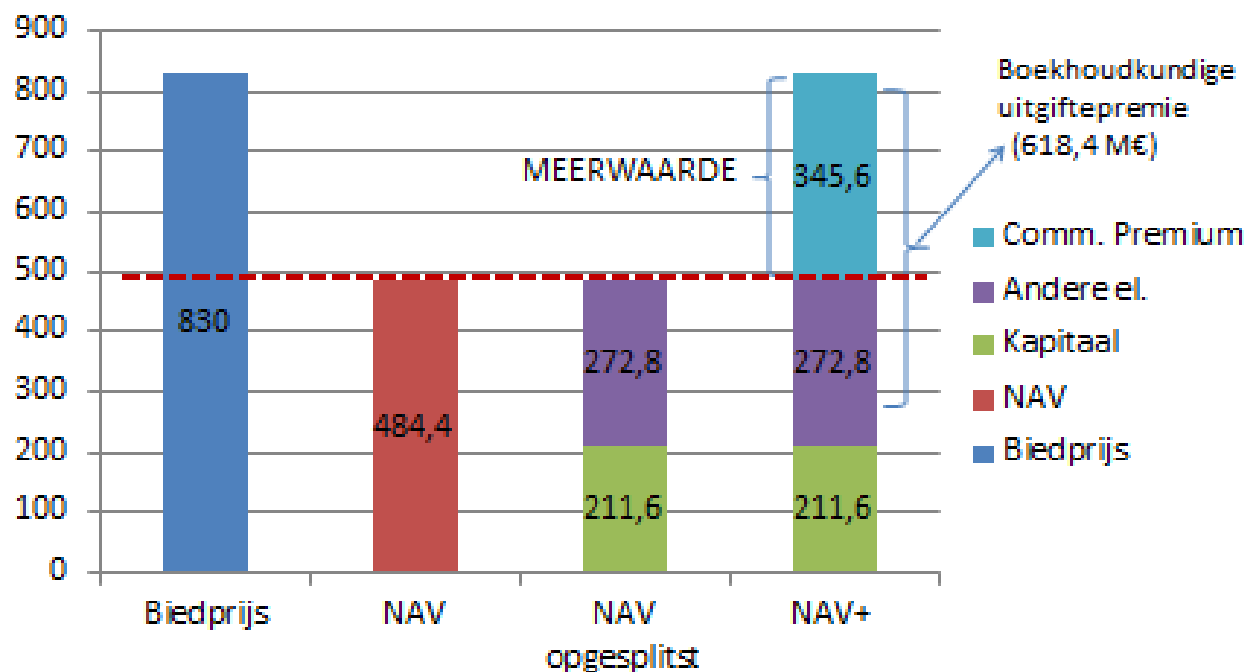
FINANCIEEL

- **Boekhoudkundige verwerking biedprijs**
 - Deel als effectief gestort kapitaal
 - Deel als uitgiftepremie, waaronder de meerwaarde (= commerciële premie)

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (7)

FINANCIËEL

Biedprijs van 830 M€ resulteert in 345,6 M€ MEERWAARDE



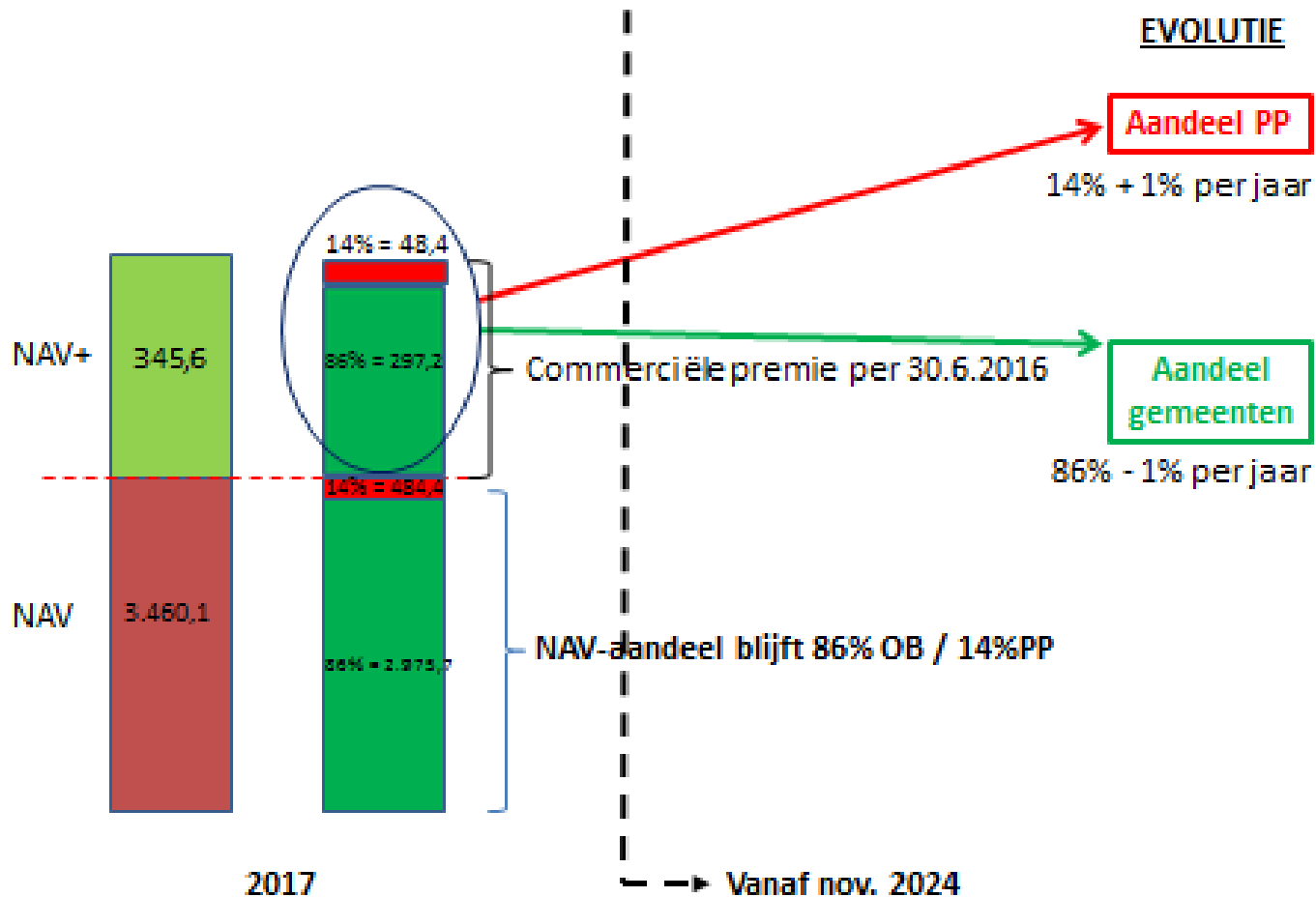
NAV = Netto Actief Waarde

NAV = Netto Actief Waarde

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (8)

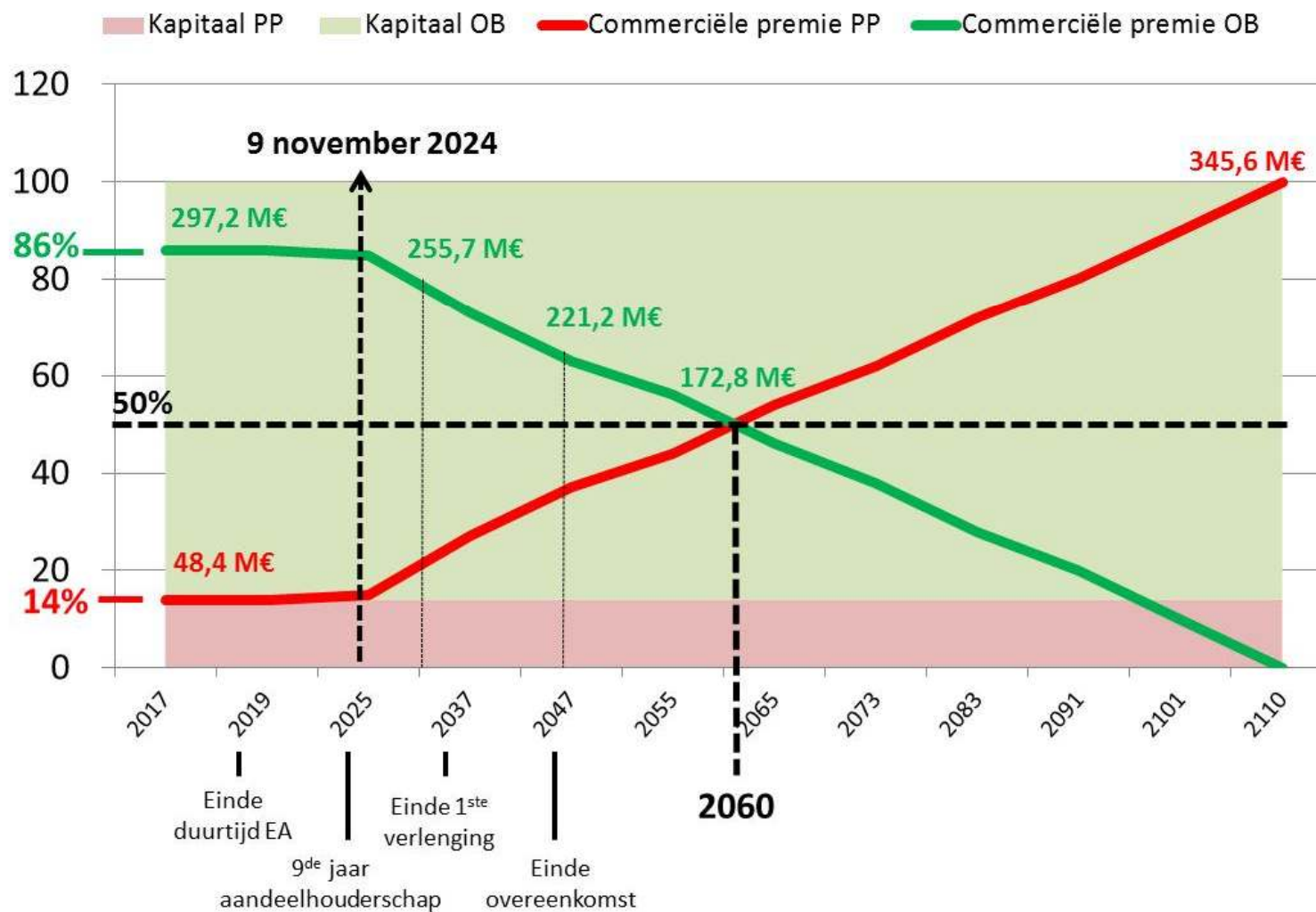
FINANCIËEL

345,6 M€ Commerciële premie/Meerwaarde



Toetredings- en deelnemersovereenkomst (9)

Aandeel openbare besturen en private partner in:
KAPITAAL (stabiel) / COMMERCIEËLE PREMIE (evoluerend)



Toetredings- en deelnemersovereenkomst (10)

Grafiek nog toe te voegen : 830 M€ → 354,6M€

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (11)

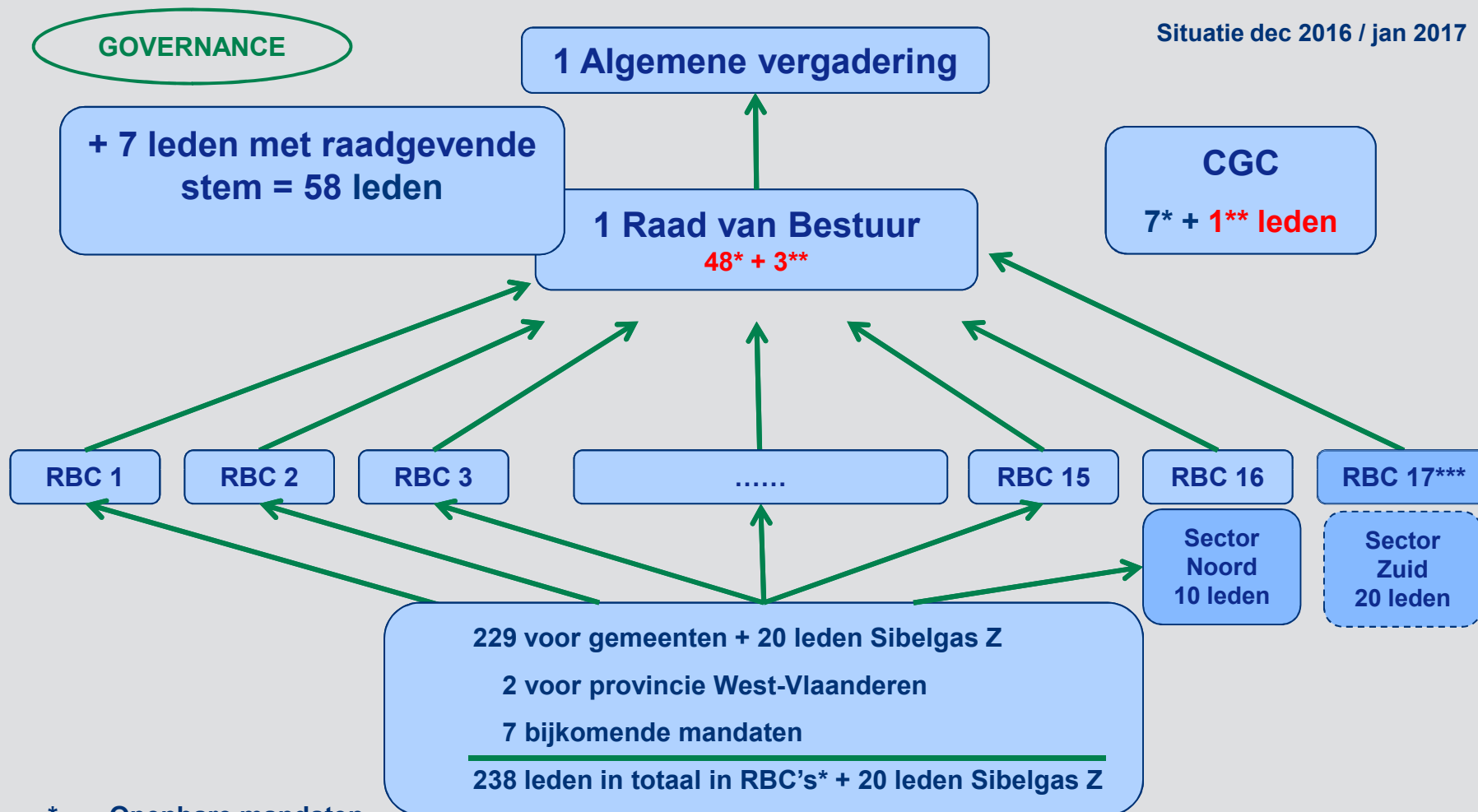
GOVERNANCE

- **Governance binnen Eandis Assets voor private partner**
 - Raad van Bestuur = 3 bestuurders waarvan 1 ondervoorzitter
 - 2 niet-onafhankelijke (waarvan 1 tevens ondervoorzitter)
 - 1 onafhankelijke
 - Regionale Bestuurscomités = geen wijzigingen
 - Corporate Governance Comité = 1 onafhankelijk bestuurder

Verbonden aan kapitaaltaandeel van **minimum 10%**

'Eandis Assets' na toetreding private partner

Situatie dec 2016 / jan 2017



* Openbare mandaten

** Mandaten private partner

*** Tot juli 2019 voor Sibelgas Zuid (Brusselse gemeenten)

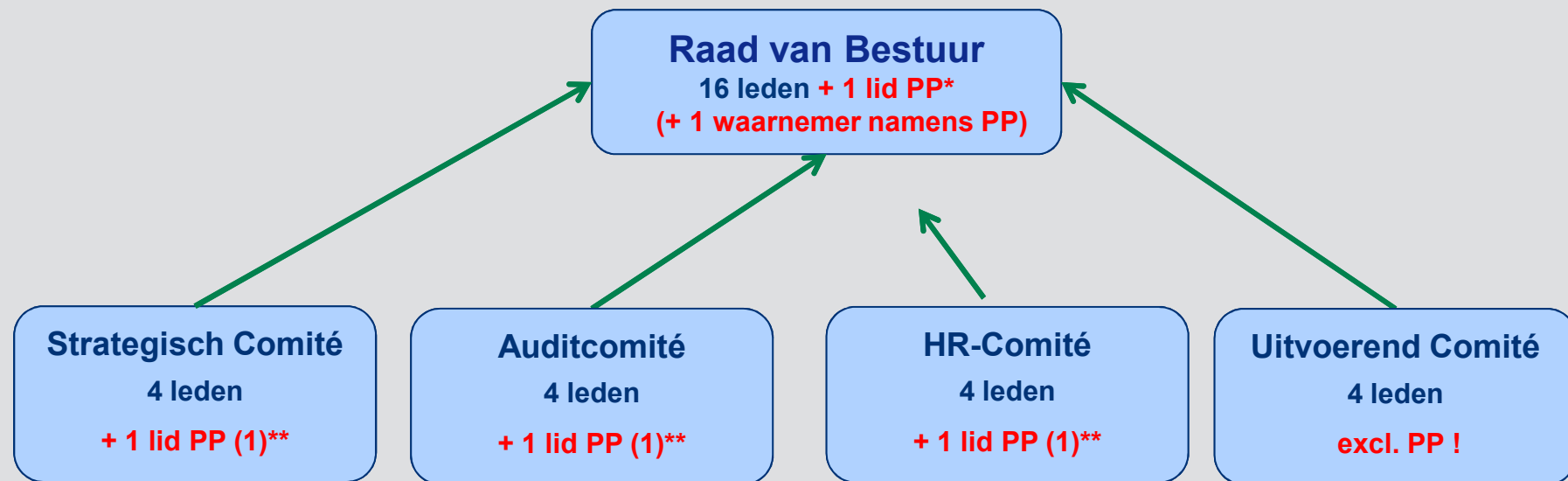
Toetredings- en deelnemersovereenkomst (12)

GOVERNANCE

- **Governance binnen Eandis System Operator voor private partner**
 - Raad van Bestuur
 - = 1 niet-onafhankelijke bestuurder tevens ondervoorzitter
 - + 1 waarnemer
 - Comités : bestuurder is tevens lid (waarnemer = enkel ter vervanging)
 - Strategisch Comité - HR-Comité - Auditcomité
 - Oprichting Uitvoerend Comité
 - = voorzitter + 3 ondervoorzitters (geen ondervoorzitter private partner)

ESO na toetreding private partner in Eandis Assets

GOVERNANCE



(*) Private partner

(**) Enkel bij afwezigheid lid PP kan waarnemer van RvB ESO het lid vervangen

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (13)

GOVERNANCE

GOVERNANCE: werkingsmodaliteiten

- Bij niet-naleving **ontvlechtigingsregels** :
opschorting stemrecht
- **Taal**gebruik = Nederlands (met desgevallend
vertaalfaciliteiten)

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (14)

GOVERNANCE

- **11 ‘Speciale’ beslissingen Raad van Bestuur in functie van minderheidsaandeelhouder**
 1. Bepaling en/of wijziging aan businessplan
 2. Wijziging of fundamentele aanpassing financieringspolitiek
 3. Jaarlijkse bepaling van budget en investeringsplannen
 4. **Weigering van inschrijvingsrechten bij kapitaalverhoging (*)**
 5. Toekenning van ‘abnormale’ voordelen aan gemeentelijke aandeelhouders

Recht op exit aan aandeel in NAV ingeval van (*) = schending minderheidsrechten exit aan marktwaarde

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (15)

GOVERNANCE

6. De benoeming van CEO Eandis Assets en Eandis System Operator
7. Bepaling en/of aanpassing dividendpolitiek
8. Herstructurering die put optie uitoefening zou verhinderen (vb. cvba → nv) (*)
9. Niet hernieuwing van de subscription/aandeelhouders-overeenkomst (*)
10. Elke beslissing waarbij de Raad van Bestuur op basis van de statuten extra bevoegdheid krijgt (*)
11. Elke handeling door Eandis Assets als aandeelhouder van Eandis System Operator m.b.t. bijzondere deelnemersbeslissingen (*)

Recht op exit aan aandeel in NAV ingeval van (*) = schending minderheidsrechten exit aan marktwaarde

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (16)

GOVERNANCE

- Rechten als **minderheidsaandeelhouder** in de Algemene Vergadering
 - Fusie, splitsing, liquidatie, herstructurering ...
 - Wijzigingen aan rechten parallel art. 560 Wetboek Vennootschappen
 - Dividendrechten aan de onderscheiden aandelencategorieën
 - De exit- en liquidatierechten van de private partner
 - De rechten tot verkoop van aandelen B1 (private partner)
 - De bestuurlijke rechten van de private partner
 - De preferentiële inschrijvingsrechten van de private partner

Toetredings- en deelnemersovereenkomst (17)

GOVERNANCE

- **Procedure bij blijvend niet akkoord private partner**
 - **GEEN veto of blokkeringsrecht voor private partner**
 - **WEL bij blijvende onenigheid**
 - m.b.t. **11** beslissingen Raad van Bestuur en schending minderheidsrechten in Algemene Vergadering
 - **RECHT** om beslissing tijdelijk te **verdagen** (28 dagen Raad van Bestuur en 36 dagen in Algemene Vergadering)
 - Beslissing **TOCH** genomen dan zgn. **DEADLOCK EVENT**
 - Deadlock event geeft private partner **RECHT tot EXIT**

■ Wat is een PUT OPTIE ?

- **Bij uittreding private partner vanaf 09/11/2024**
 - Verkoop van aandelen aan een derde (voorkeepsrecht gemeenten)
- of
- **Uitoefenen put optie-recht op Eandis System Operator**
 - » Eandis System Operator is verplicht tot overname
 - » Put optie-recht statutair beschreven
 - » Eandis System Operator nu reeds aanvaard als deelnemer Eandis Assets

Wanneer kan private partner Eandis Assets verlaten

GOVERNANCE

- **EXIT RECHT voor private partner:**
 - **OP 9 november 2019 zoals ALLE deelnemers**
 - Terugbetaling aandelen **ZONDER** aandeel in commerciële premie
 - **N.a.v. 9 november 2019 (>10% EAN minder in beheer bij ESO)**
 - **KEUZE** voor private partner tussen verkoop aan derde **OF PUT OPTIE** op ESO
 - Terugbetaling aandelen **MET** 14% aandeel in commerciële premie
 - **Vanaf 9 november 2024 (na hard lock up) → recht op verkoop aan derde**
 - **STEEDS ingeval van DEADLOCK EVENT**
 - **GEEN schending speciale beslissingen of minderheidsrechten**
 - » **KEUZE** voor private partner tussen verkoop aan derde **OF PUT OPTIE** op ESO
 - **WEL schending speciale beslissingen of minderheidsrechten**
 - » **PUT OPTIE** op ESO tegen marktwaarde



- **xx/09/2016**
 - **Behandeling in gemeenteraden, provincieraad West-Vlaanderen en bestuursorganen financieringsverenigingen**
- **03/10/2016**
 - **Buitengewone Algemene Vergadering Eandis System Operator en Eandis Assets = formele goedkeuring toetreding private partner en statutenwijzigingen**
- **Eind 2016 (begin 2017)**
 - **Finalisering transactie met storting door private partner van biedprijs**

Project VOLTA - Voordelen toetreding private partner



- **Regulator verwacht versterking solvabiliteit na exit Electrabel**
- **Aantrekken benodigde financiële middelen**
- **Verbeteren schuldgraad**
 - **Positief voor rating**
 - **Daling van de financiële lasten / Betere ontleningsvoorwaarden**
- **Optimalisatie vermogenstructuur**
- **86% van de commerciële premie aan openbare besturen + financieringsverenigingen**
= stijging Eigen Vermogen openbare besturen met 297,2 M€

Project VOLTA - Te onthouden



- **State Grid Europe Limited globaal beste bod (6 criteria)**
- **Aanzienlijke meerwaarde waarvan 86% voor gemeenten/financieringsverenigingen
= 297,2 M€**
- **Positief financieel effect goed voor distributienettarief**
- **Vergt statutenwijziging → Buitengewone Algemene Vergadering 3/10/2016**
- **Finale afronding/toetreding eind 2016/begin 2017**



- **Er resten nog 4 opschortende voorwaarden die niet vervuld zijn:**
 - **Herpositionering Waalse gemeenten ex-Gaselwest (Comines-Warneton, Mont-de-l'Enclus, Celles en Ellezelles)**
 - **Na goedkeuring van de statuten van Gaselwest-Zuid, goedkeuring door Vlaams Toezicht**
 - **Goedkeuring van de VREG om aparte distributienettarieven te handhaven per ex-DNB**
 - **Goedkeuring van het verzoek tot erkenning van Eandis Assets als distributienetbeheerder door de VREG**

- Lijst met **vragen en antwoorden (FAQ)** wordt ter beschikking gesteld van de gemeentesecretariaten via Extranet

Agenda

- **Project VOLTA - De toetreding van een private partner binnen Eandis Assets**
- **Belangrijkste statutenwijzigingen**
- **Realisaties 1ste semester 2016 en actiepunten in beleid en strategie 2017**

Voorstel tot statutenwijzigingen - TITEL I

■ Art 4 - Ontvlechtsregels

- Art 4.2 – Van toepassing op private partner
- Art 4.3 – Mogelijkheid voor private partner om te participeren via groepsvennootschap
- Art 4.4.: private partner beschikt over governance-rechten voor zover > 10% aandelen binnen Eandis Assets – Onder drempel 10% verlies ervan tenzij in het bijzonder geval (beursgang)

Voorstel tot statutenwijzigingen - TITEL II

- **Nieuwe Art 8.3.B. en 8.3.C. – Procedure overdracht aandelen**
 - Na afloop van elke statutaire duur
 - Tot 9 november 2024 = geen mogelijkheid behoudens
 - Deadlock event
 - INDIEN meer dan 10% EAN's (European Article Number) niet langer in beheer is bij Eandis na 9 november 2019
 - DAN keuze tussen een verkoop aan derde of het uitoefenen van een 'put optie' op Eandis System Operator
- Na 9 november 2024 – Aan een derde, met voorkooprecht voor A deelnemers

Voorstel tot statutenwijzigingen - TITEL III

- **Art 12 – Bestuurders voor private partner**
 - **3 bestuurders: 2 niet-onafhankelijke (waarvan 1 ondervoorzitter) + 1 onafhankelijke**
 - **Bijzondere bestuursbeslissingen: 11 gelimiteerde specifieke beslissingen op niveau Raad van Bestuur**

- **Art 14.13**
 - **Taalgebruik = Nederlands**

Voorstel tot statutenwijzigingen - TITEL IV

- **Art 25 - Stemrechten**
 - **Private partner en financieringsverenigingen samen nooit meer stemrechten dan 20% min één stem**

Voorstel tot statutenwijzigingen - TITEL V

■ Art 30 – Winstverdeling

- Aangepast m.b.t. de verdeling van de winst aan de private partner en de financieringsverenigingen
- Eerst aanleg noodzakelijke reserves
- Dan verdeling tussen deelnemerscategorieën (volgens kapitaalbezit) van het totale winstsaldo (E/G/nevenactiviteiten)
- Geen wijzigingen aan principes winstverdeling tussen A deelnemers

Winstverdeling (1)

STAP 1

Verdeling winst per activiteit tussen groep openbare deelnemers, private partner en financieringsverenigingen op basis van hun kapitaalbezit

- 83% Openbare deelnemers**
- 14% Private partner**
- 3% Financieringsverenigingen**

Winstverdeling (2)

VOLGENDE STAPPEN

- **Verdeling deel Openbare Besturen en financieringsverenigingen**
 - Netbeheer E en G op basis van aandelenbezit
 - Nevenactiviteiten op basis van kapitaalaandeel
- **Verdeling Openbare Besturen** Ongewijzigd voor OB
 - Verdeling Openbare Besturen per ex-DNB
 - Vergelijken deel Openbare Besturen ex-DNB t.o.v. Talon
 - Toewijzing aan individuele Openbare Besturen

Voorstel tot statutenwijzigingen - TITEL VI

- **Art 32-37 – o.a. Aandeel in de ‘commerciële premie’ = vast bedrag aan MEERWAARDE**
 - 86% komt toe aan de A en B2 deelnemers afnemend met 1% per jaar na het 9^{de} jaar
 - Vanaf het 9^{de} jaar – aandeel in commerciële premie private partner neemt toe met 1% per jaar
 - Deelnemers A en B2 die Eandis Assets verlaten: engagement m.b.t. toename aandeel in commerciële premie van private partner blijft gelden
- = Gelijkbehandeling vennoten**

Voorstel tot statutenwijzigingen - BIJLAGE 1

■ BIJLAGE 1 – Register van deelnemers

Wordt geactualiseerd:

- Schrappen provincies Antwerpen en Oost-Vlaanderen
- Toevoegen financieringsverenigingen
- Toevoegen private partner als B1
- Voetnoot i.v.m. TGEK

Agenda

- **Project VOLTA - De toetreding van een private partner binnen Eandis Assets**
- **Belangrijkste statutenwijzigingen**
- **Realisaties 1ste semester 2016 en actiepunten in beleid en strategie 2017**

Realisaties 1^{ste} semester 2016

- **Fusie 7 DNB's naar Eandis Assets nog lopende**
 - 9 opschortende voorwaarden → nog 4 niet vervuld
- **Opstart werking Gaselwest-Zuid**
 - Gemeenteraadsbeslissing 4 Waalse gemeenten
 - Statutenwijziging gepland op Buitengewone Algemene Vergadering 3/10/2016
- **Uittreding provincies Antwerpen en Oost-Vlaanderen**

Realisaties 1^{ste} semester 2016

- Samenwerking **VEB**
- Uitbreiding vennoten binnen **Synductis**

Beleid en strategie voor 2017 (1)

- Start **nieuwe tarifaire periode** (nieuwe tariefmethodologie)
- **Begroting 2017**: cijfers investeringsuitgaven 2017 E+G overgemaakt aan alle deelnemers
- **Fundamentele wijzigingen** met grote impact op de organisatie en structuur van de Eandis Economische Groep
- Finaliseren fusie van 7 DNB's naar **Eandis Assets**
- **Private partner** aan boord

Beleid en strategie voor 2017 (2)

- Naar oplossingen voor **duurzaamheid** en **klimaatdoelstellingen**
- Verdere ontwikkeling van warmtenetten
- **Ontwikkelingen** bij dochterondernemingen Atrias, De Stroomlijn en Synductis ondersteunen
- Bepaling bedragen **retributievergoeding** 2017-2018-2019

Beleid en strategie voor 2017 (3)

- Algemene **financieringspolitiek** (hybride obligatie)
- **Intensere samenwerking** voor een krachtiger distributienetbeheer (brief aan gemeenten 29 juni 2016)
 - **Oprichting gemeenschappelijk bedrijf Eandis/Infrac**
 - Voor ondersteunende activiteiten
 - Starten met activiteiten slimme end-to-end-ketting
 - Mogelijkheden ruimere samenwerking en synergieën in kaart te brengen door externe consultant

Beleid en strategie voor 2017 (4)

- **Memorandum of Understanding (MoU)**
 - Oprichting op paritaire wijze (kapitaal en bestuur)
 - Cvba
 - Werken aan kostprijs
 - Personeel ressorteert onder Paritair Comité 326
 - Raad van Bestuur = max. 10 leden
 - Directiecomité = 2 Managementcomités
 - Zetel = Brussel
 - Onderlinge gebiedsuitwisseling, mits akkoord betrokken gemeenten → streven naar efficiëntere operationele werking

Dank u

Vragen ?

Hoogtepunten jaarverslag 2015

TRAM 41

Commissie 4 30/08/2016

Begijnhof: expo 'de ander verbeeld' bezoekcijfers +58% (6.904)



Expo: De Andere Verbeeld / Verbeeld Gevaar, Begijnhofkerk en Begijnhofmuseum, februari 2015

Begijnhof: gedigitaliseerd en ingezongen *processionale*



Processionale, Begijnhofmuseum

Taxandria: promotie 'Hotel Taxandria' bezoekcijfers +17% (5.856)



Speelkaart: congres IPCS 9-11/10

80 deelnemers uit 7 landen



Speelkaart: vaste opstelling uitgesteld naar 2016 (bezoekcijfers -11%)



Stadsarchief: bezoekerscijfers +6% + 234 vragen per mail



- Informatiebeheer
- Short Title Catalogue Vlaanderen + 707 oude drukken
- 8.000 beelden op www.erfgoedbanknoorderkempen.be
- Databank www.genealogieturnhout.be

A screenshot of the Genealogie Turnhout website. The page has a dark background with a historical photograph of a crowd. The main content is in a light-colored box. On the left, there is a welcome message and a list of available scans. On the right, there is a registration form with fields for email and password, and buttons for login and registration. The footer contains copyright information and a link to privacy and legal conditions.

Welkom bij Genealogie Turnhout

Op zoek naar je voorouders uit Turnhout en Onb-Turnhout? Dan is deze website de plaats voor het uitvoeren van je onderzoek. Onze online databank bevat al een groot deel van de akten van de burgerlijke stand (ouder dan 100 jaar) en gegevens uit de bevolkingsregisters (ouder dan 120 jaar) van de Stad Turnhout.

Registreren is gratis en duurt slechts enkele seconden.

Ontdek de mogelijkheden van de databank in onze [handleiding](#).

Volgende scans zijn momenteel beschikbaar (let op: het zoeken op naam is voorlopig nog beperkt, gebruik daarom de boomstructuur)

Tienjaarlijkse tafels op de akten: 1861-1910

Geboorteakten: 1796-1915

Huwelijksakten: 1797-1804 en 1808-1915

Overlijdensakten: 1797-1804 en 1849-1915

Bevolkingsregisters: 1821-1825, 1836-1846, 1846-1866, 1866-1879, 1881-1890 en de indexen op 1890-1900 en 1900-1910

Aanmelden

E-mail

Wachtwoord

Registratie

Registreer hier om onmiddellijk en onbeperkt toegang te krijgen tot de scans van tienduizenden akten van de Stad Turnhout.

© 2014 - 2016 | Ontwikkeling Vanden Broeke Producties Privacy en legale bepalingen

Intergenerationaliteit



Bezoek woonzorgcentrum de Wending, Taxandriamuseum



Hartenlag, De Wending, jongerengidsen, 18 november 2015

Regionale werking: behoud & beheer RE-ORG (ICCROM)



Kick-off RE-ORG project



Calamiteitenoefening Erfgoed, TRAM 41, stadhuis, november 2015



Evaluatie livestream gemeenteraad 25 augustus 2016

Agenda

1. Collegebeslissing 5 november
2. 6 proefuitzendingen in cijfers
3. Evaluatie
4. Alternatieven?
5. Besluit

Collegebeslissing 5 november 2015

- Proefproject voor 6 gemeenteraadszittingen
- Criterium: gemiddeld aantal weergaves minstens 465

Bepalen van eigen criterium voor proefproject			
Stad	Aantal inwoners	gemiddeld aantal weergaven	in %
Koksijde	22218	342	1,54%
Oostende	70274	675	0,96%
	92492	1017	1,10%
Toegepast op Turnhout			
Stad	Aantal inwoners	gemiddeld aantal weergaven	
Turnhout	42281	465	

Communicatie

- Persbericht
- Inkt gemeenteraadsagenda februari
- Stadskrant februari
- Artikel HLN april
- 2 Facebook-berichten
- ...

6 proefuitzendingen



Livestream STAD TURNHOUT Gemeenteraad Februari 2016
STADSTV TURNHOUT
Gestreamd: 6 maanden geleden • 821 weergaven
Videoverslag gemeenteraad 1 februari 2016.



Livestream STAD TURNHOUT Gemeenteraad Mei 2016
STADSTV TURNHOUT
Gestreamd: 3 maanden geleden • 287 weergaven
Livestream van de Gemeenteraad van 2 Mei 2016.



Livestream STAD TURNHOUT Gemeenteraad maart 2016
STADSTV TURNHOUT
Gestreamd: 5 maanden geleden • 531 weergaven
demo livestream.



Livestream STAD TURNHOUT Gemeenteraad juni 2016
STADSTV TURNHOUT
2 maanden geleden • 109 weergaven



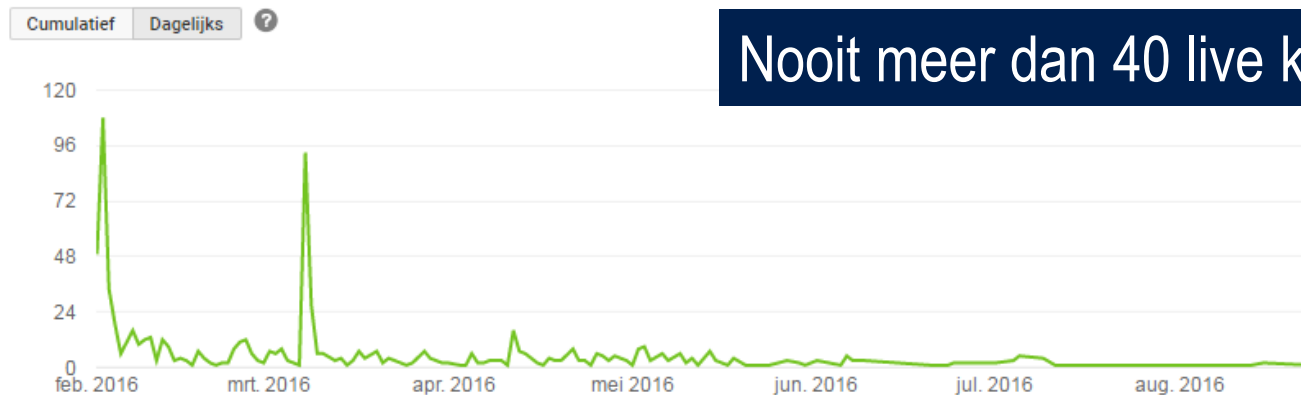
Livestream STAD TURNHOUT Gemeenteraad April 2016
STADSTV TURNHOUT
Gestreamd: 4 maanden geleden • 355 weergaven
Livestream 2016.



Livestream STAD TURNHOUT gemeenteraad 27 juni 2016
STADSTV TURNHOUT
Gestreamd: 1 maand geleden • 143 weergaven

Aantal weergaves

Gemeenteraadszitting	aantal views op 19 juli 2016	aantal views 25 augustus 2016
maandag 1 februari 2016	814	824
maandag 7 maart 2016	529	531
maandag 11 april 2016	351	355
maandag 2 mei 2016	278	293
maandag 6 juni 2016	106	111
maandag 27 juni 2016	117	155
gemiddeld aantal views	366	378
minimaal gemiddelde views bepaald door CBS	465	465
verschil	-99	-87



Nooit meer dan 40 live kijkers

Kostprijs

	Afrekening	Geraamd
Huur hardware	€ 2.760	€ 2.760
Kostprijs livestream-abonnement	€ 0	€ 1.080
Personeelskost	€ 4.818	€ 1.704
Totaal	€ 7.578	€ 5.544
Verschil	-€ 2.034	

Evaluatie



Gemiddeld aantal weergaves lager dan 465



Erg arbeidsintensief
(22 vs. 8 werkuren per uitzending)



Er is een (klein) publiek voor een livestream gemeenteraad

Besluit

Er is duidelijk een publiek voor een livestream gemeenteraad. Dat publiek is echter te klein om de noodzakelijke personeelsinzet te verantwoorden.

Alternatieven?



Facebook Live

Met 1 webcam in/aan laptop

- Visueel minder interessant, minder kijkers?
- Technische vragen?
- Kanaal niet geschikt



Camera's en webcaststelsysteem gekoppeld aan conferentiesysteem

- Personeelsinzet beperkt
- Kostprijs?

Alternatieven?



NotuBiz audiocast?

- Visueel minder interessant, minder kijkers?
- +/- 5 werkdagen na zitting
- Kostprijs?

Is er een alternatief nodig gelet op het beperkte publiek?

Beslissing

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen **neemt kennis van de evaluatie** van het proefproject livestream gemeenteraadszittingen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat het beoogde minimumaantal weergaves van gemiddeld 465 tijdens het proefproject niet behaald werd en beslist daarom om het **proefproject te beëindigen**.