



**VERSLAG  
VERGADERING COMMISSIE 4  
van dinsdag 3 november 2015 om 19:30 uur**

**Aanwezig:** Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Versmissen Tom, Guedon John,  
Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden  
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen  
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Van Lommel Reccino - raadslid

**Waren eveneens aanwezig**

Paul Meeus – raadslid in vervanging van Reccino Van Lommel,  
Koen Goor – Cipal,  
Dien Haemhouts – lokale economie,  
Melanie Ryckaert – lokale economie,  
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,  
Karlien De Voecht – Tram 41.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**Algemene Vergadering Cipal**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Koen Goor toelichting bij dit punt.

**Algemene Vergadering Pontes**

Katrien overloopt in het kort de agenda van de Algemene Vergadering.  
De bijlagen zijn terug te vinden bij het agendapunt in e-besluit.

**Stand van zaken/evolutie kernwinkel- en winkelgroei gebied**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Jan Van Otten vraagt naar de belevingspleintes op de Merodelei.

Hier werd gekozen om extra in te zetten op veiligheid en preventie. Momenteel zijn er gesprekken met de eigenaars van de diverse handelspanden Merodecenter. Ook hier werd gekozen voor architect Van Loon die ook de andere belevingspleintjes heeft uitgetekend.

Marc Van Damme merkt op dat vrij veel Fashion aanwezig is. Wat voor hem wel heel positief is, is de combinatie met de mogelijkheid tot koffie drinken.

Er is inderdaad een ruim aanbod Fashion maar vooral aan kinderkleding en betaalbare Fashion was in het verleden nog een tekort.

**Zaak der wegen voor verkaveling Schupstraat 2**

Cedric Heerman geeft een toelichting aan de hand van een plan.

**Opheffing bestaande rooilijn Rustoordstraat en voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan voor het inbreidingsproject Kasteelloop**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Jan Van Otten verwijst naar het kruispunt Kasteelloop – Rubensstraat waar voorrang van rechts geldt. Het is er vrij gevaarlijk temeer daar men niet ziet dat hier een straat uitkomt gezien de schuine opkant van de stoep. Wanneer er meer verkeer gaat komen, kan het hier nog gevaarlijker worden. Hij suggereert om bijvoorbeeld een verkeersbord te plaatsen.

Dit zal overgemaakt worden aan de dienst mobiliteit.

### **Huishoudelijk Reglement GECORO**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

### **Punten agenda gemeenteraad**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karlien De Voecht toelichting bij het punt in verband met het onroerend erfgoeddepot..

Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe dat dit een mooi voorbeeld is van regionale samenwerking.

Paul Meeus vraagt of een privé-persoon die een archeologische vondst wil bewaren ook betoelaagd wordt omwille van het feit dat het ter plaatse bewaren bijvoorbeeld beter is.

Dit zal aan ontroerend erfgoed gevraagd worden.

Schepen Luc Hermans geeft een toelichting over de agenda van de Algemene Vergadering van Iveka (zie documenten in e-besluit bij bedoeld agendapunt gemeenteraad).

### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

### **Varia**

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 4  
dinsdag 3 november 2015**

# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Algemene Vergadering Cipal
- Algemene Vergadering Pontes
- Stand van zaken/evolutie kernwinkel- en winkelgroeigebied
- Zaak der wegen voor verkaveling Schupstraat 2
- Opheffing bestaande rooilijn Rustoordstraat en voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan inbreidingsproject Kasteelloop
- Huishoudelijk Reglement GECORO
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# Algemene Vergadering CIPAL

# Algemene Vergadering Pontes

# Kernversterking

- 01/09/12: Start project winkelincubator – 3 jaar
  - Gesprekken met eigenaars
  - Samenwerkingen met handelaars
- 01/01/13: Afbakening kernwinkel-en winkelgroeigebied
- 2014: mogelijkheid vrijstelling van leegstandsheffing
- 2014-2015: Winkelnota 2.0.: Belevingspleintjes

# Kernversterking

## Nieuwe handelszaken najaar:

- Leopoldstraat: Stien
- Sint Antoniusstraat: Game Mania, Belartisan, Parelweelde, Toonzaal ramen en deuren
- Herentalsstraat: Vrolijk, Zoet & Zo, Lab Concept Store
- De Merodelei: parking Vinci
- Begijnenstraat: Escape 2300
- Gasthuisstraat: Okaidi (eind november '15)
- Grote Markt: Two Store (begin april '16)
- Warandestraat: opleidingscentrum weefgetouwen en deurwaarder (2016)



# Kernversterking



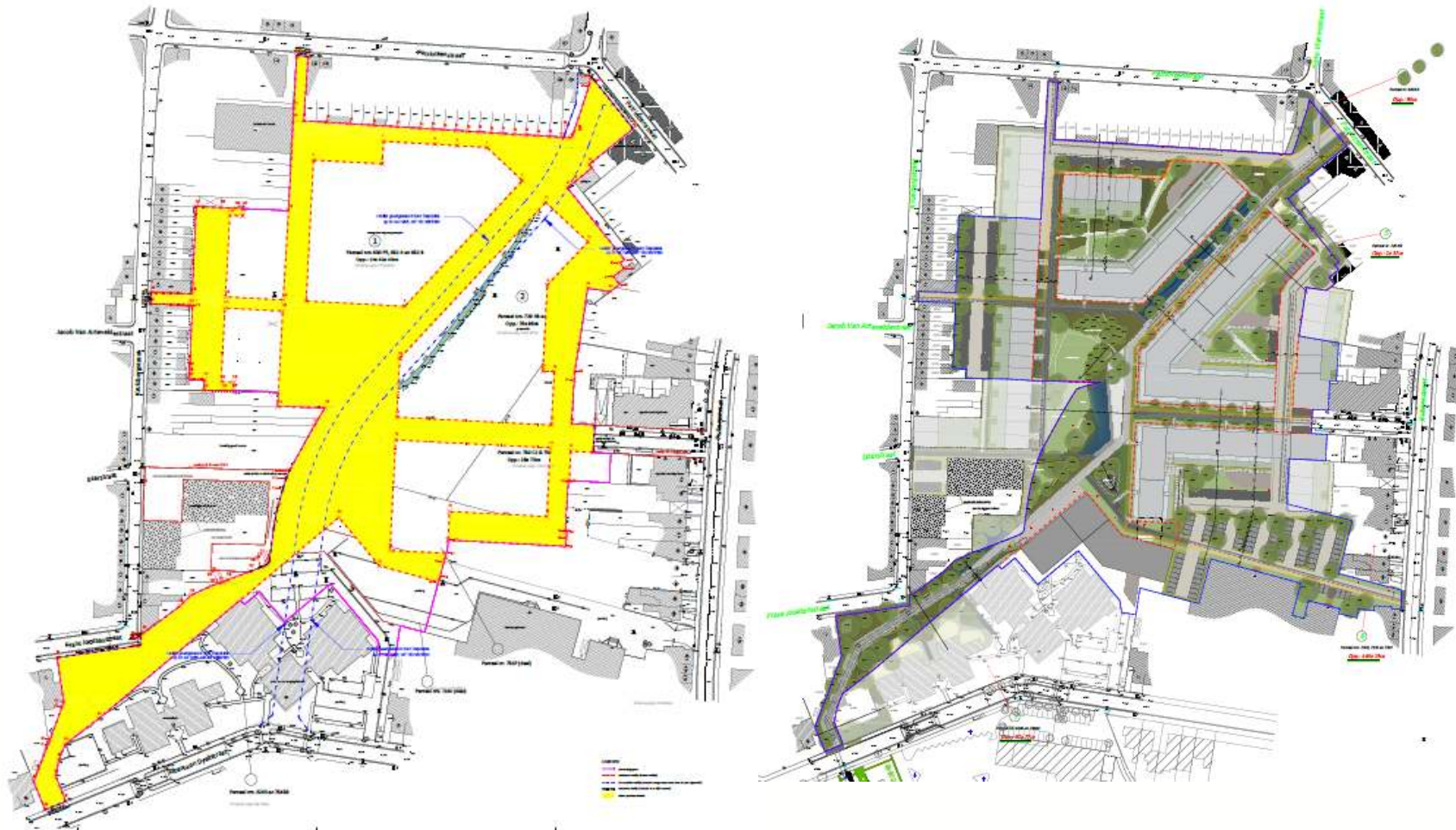
## Turnhout Pops Up:

- Leopoldstraat: Kindel
- Herentalsstraat: Vrolijk en Design Shop
- Victoriestraat: Store 75 – 12/11/15
- Renier Sniederstraat: Boutik Grafik – 13/11/15

# Zaak der wegen verkaveling Hovenierstraat – Schupstraat

Zie analoog plan op tafel

# Opheffen rooilijn rustoordstraat Voorlopige vaststelling rooilijnplan Kasteelloop



# Aanpassen huishoudelijk reglement GECORO

De nieuwe gecoro stelt volgende zaken tot wijziging van het huishoudelijk reglement voor:

In artikel 6 wordt de oproeping per brief verwijderd de oproeping zal enkel nog via e-mail gebeuren. Deze aanpassing komt overeen met de dagdagelijkse realiteit.

In artikel 7 wordt toegevoegd dat de gecoro samen kan vergaderen met andere erkende adviesraden binnen en buiten de gemeente. Dit laat toe dat er over omgevingsaangeleggheden met de milieuraad of over stadsregionale aangeleggheden met andere gecoro's kan worden vergaderd.

In artikel 9 wordt voorzien dat de goedgekeurde notulen van de gecoro op de website van stad Turnhout zullen worden geplaatst. Dit in het kader van een actieve houding ten opzichte van openbaarheid van bestuur. De manier van notuleren wordt om deze reden aangepast. Indien dit mogelijk is zullen ook de presentaties uit het overleg publiek gemaakt worden.

# Aanpassen huishoudelijk reglement GECORO

in artikel 10 worden de termijn en de wijze waarop de te behandelen dossiers worden bezorgd, aangepast. Dossiers zullen digitaal en 7 dagen van te voren worden bezorgd. Deze bepaling sluit ook aan bij de dagdagelijkse realiteit.

Er wordt een nieuw artikel 12 ingevoerd dat de oprichting van interne werkgroepen binnen de gecoro mogelijk maakt. Bij het behandelen van bepaalde dossiers of thema's kan dit aangewezen zijn.

Artikel 12 wordt zo hernoemd naar artikel 13.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het gewijzigde huishoudelijk reglement van de gecoro goed te keuren.

# Punten agenda gemeenteraad

## “Onroenderfgoeddepot”

- Onroerend erfgoeddecreet 12/7/2013 (minister Bourgeois)
- AdAK zal omvormen tot Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED).
- Vanaf 2016 moet eigenaar archeologische vondsten in goede staat bewaren OF deponeren in een ERKEND depot.
- AdAK + TRAM 41: erkenning als onroenderfgoeddepot aangevraagd + gekregen.

## Vlaamse overheid vraagt:

- Inrichting van onroerenderfgoeddepot (2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping Speelkaartenmuseum)
- Interdisciplinaire werking: archeologisch, bouwkundig en landschappelijk erfgoed
- Inrichting grote koelcel voor 'natte' vondsten
- Doelstellingennota, jaarlijkse rapportage
- Receptieve functie van gemeentegrensoverschrijdend belang
- Collectieregistratie, conservatieplan



## Vlaamse overheid geeft:

- Overeenkomst 1/1/2016-31/12/2021
- Subsidie van 85.000 euro/jaar
  - Waarvan 20.000 voor AdAK (loonkost)
  - Waarvan 65.000 voor stad Turnhout
- Nog te bepalen bedrag/inwoner/m<sup>2</sup> werkingsgebied (vermoedelijk wordt dit geschrapd)

# Punten agenda gemeenteraad

- Algemene Vergadering Iveka

# Uit het college

...

# Varia

...



# Stad Turnhout

*Gemeenteraadscommissie 3 november 2015*

*Koen Goor - relatiebeheerder*



---

## CIPAL – Algemene Vergadering 11 december 2015

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2016 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
3. Benoeming en vervanging van de leden van het adviescomité
4. Goedkeuring verslag, staande de vergadering



---

## Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers

Stad Dendermonde heeft in de gemeenteraad van 16 september 2015 beslist om deelnemer te worden van CIPAL nv, een plaatsing van 11.250€ goed voor 90 aandelen.



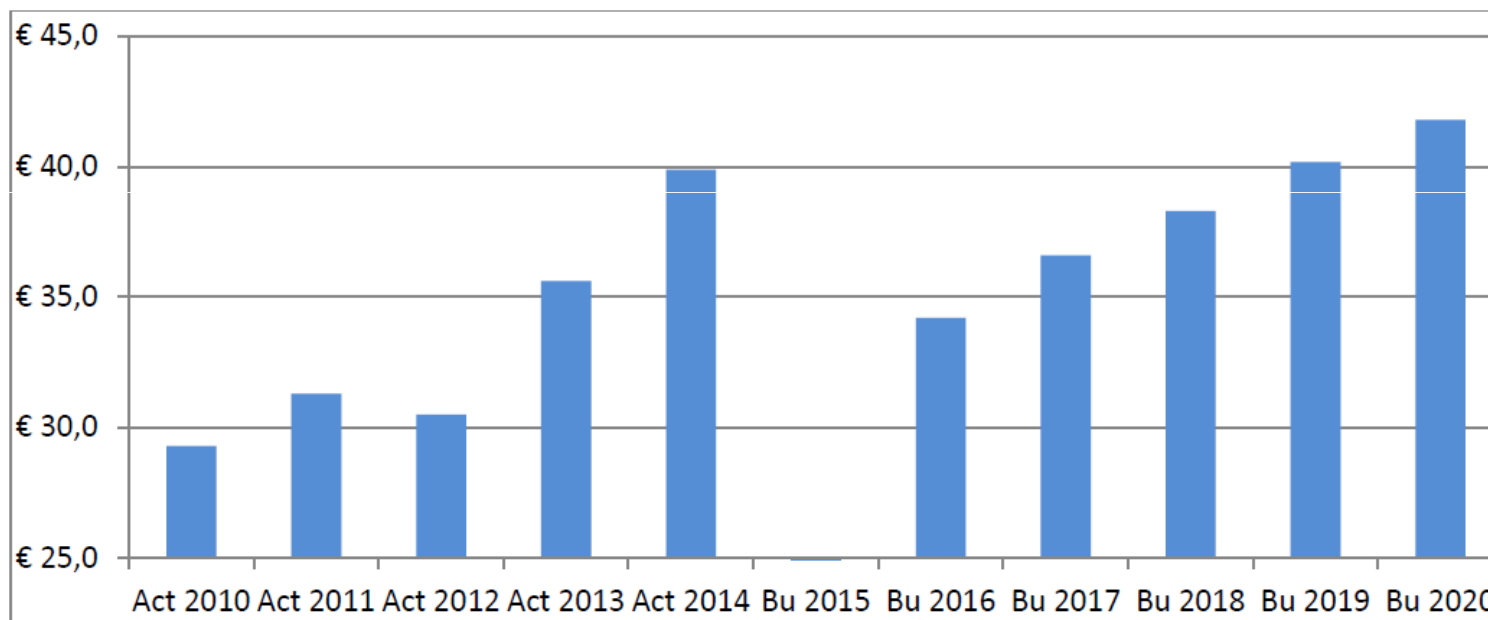
Bespreking en goedkeuring van de begroting 2016 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie).

Graag verwijzing naar :

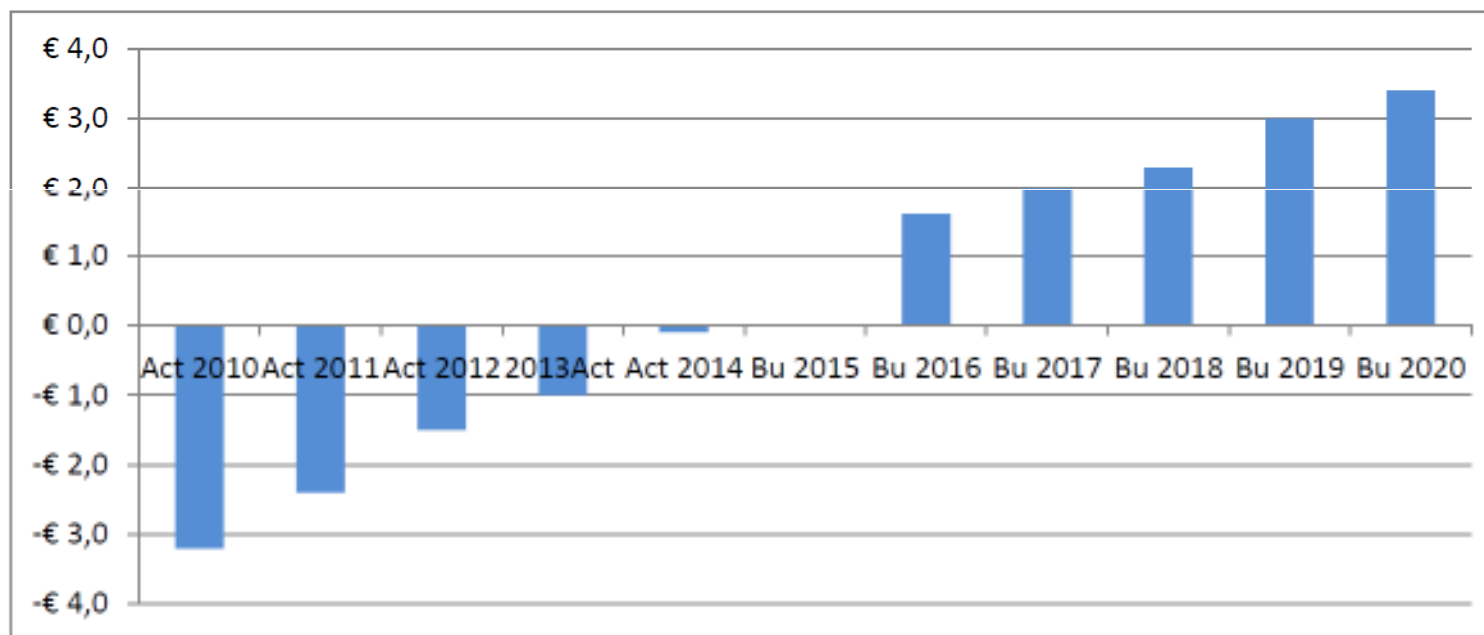




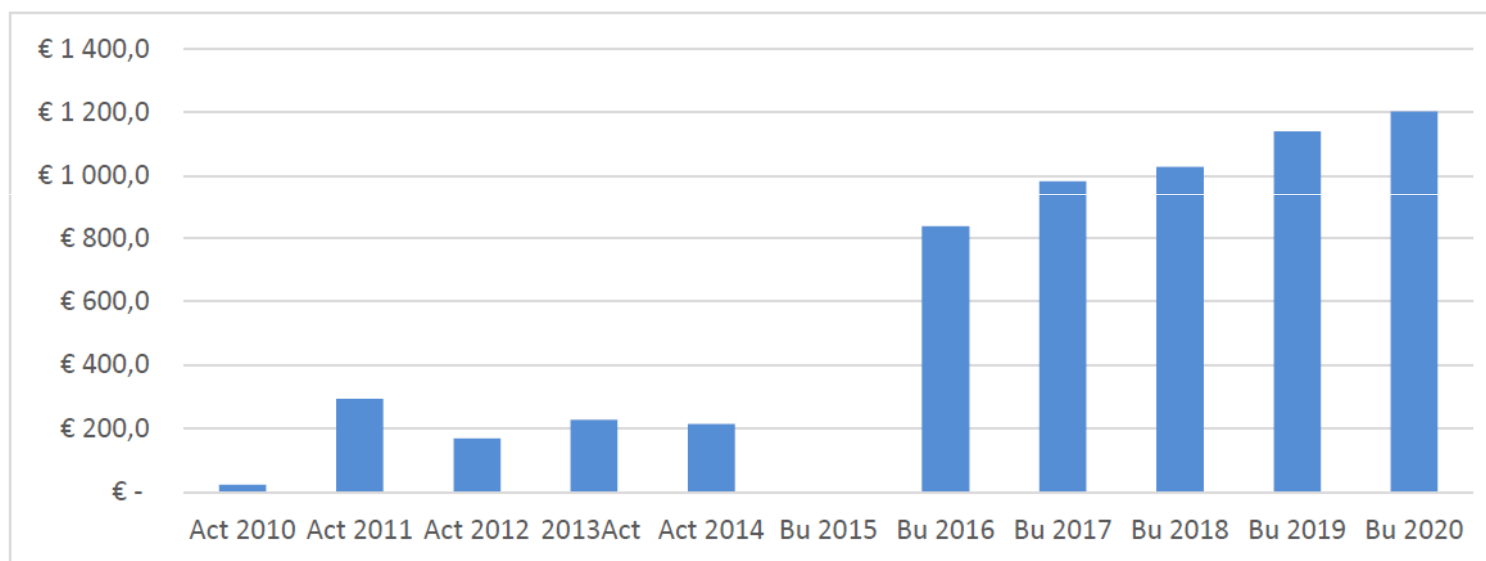
## Geconsolideerde omzet :



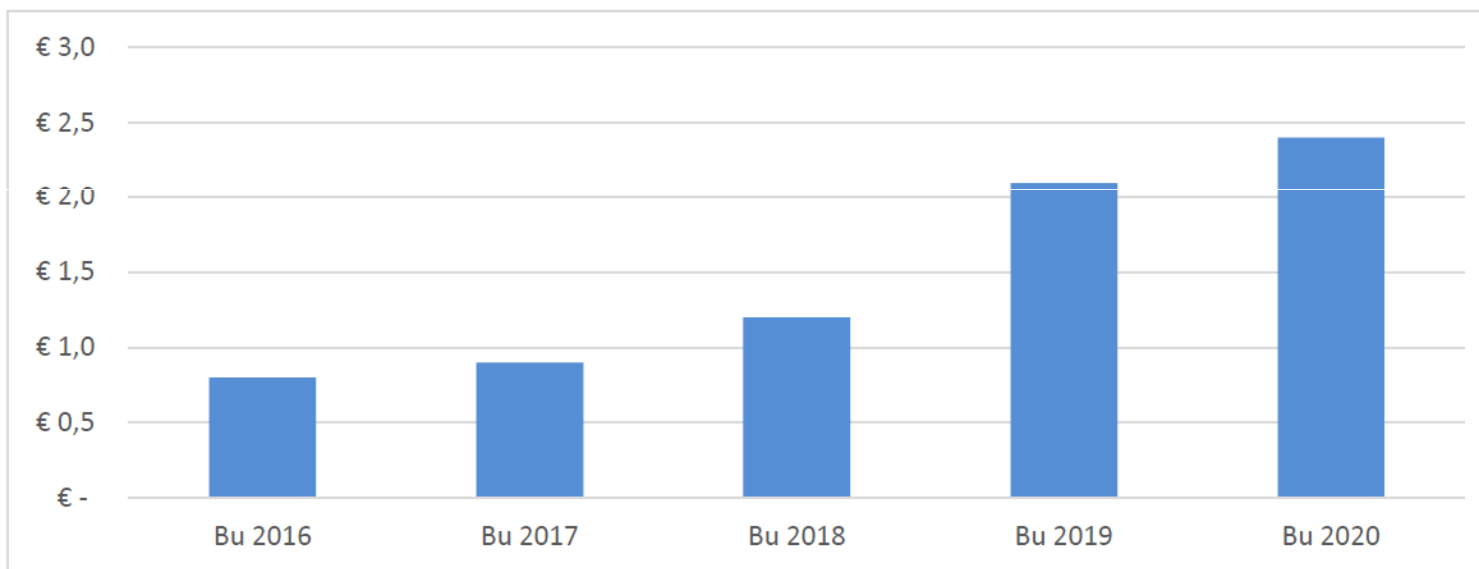
## Het geconsolideerde bedrijfsresultaat :



## Evolutie van de bedrijfsvoorheffing :



## Evolutie van het netto resultaat :



Enkele cijfers :

Geconsolideerde omzet 2016 : 34.249 k Euro (2014 : 39.818 k Euro)

Geconsolideerde bedrijfskosten 2016 : 34.000 k Euro (2014 : 44.000 k Euro)

Kosten handelsgoederen 2016 : 5.916 k Euro (2014 : 12.119 k Euro)

Geconsolideerde bedrijfsresultaat 2016 : 1.677 K Euro (2014 : -71 k Euro)



### 3. Benoeming en vervanging van de leden van het adviescomité

Overeenkomstig art. 25bis van de statuten is binnen CIPAL een adviescomité voorzien dat bevoegd is voor het geven van advies over alle aangelegenheden die verband houden met de maatschappelijke activiteiten van de vereniging.

De deelnemers die wensen over te gaan tot de voordracht of de vervanging van een lid, worden verzocht de betreffende beslissing uiterlijk 5 volle dagen vóór de algemene vergadering aan CIPAL over te maken.



## 4. Rondvraag

## 5. Goedkeuring verslag

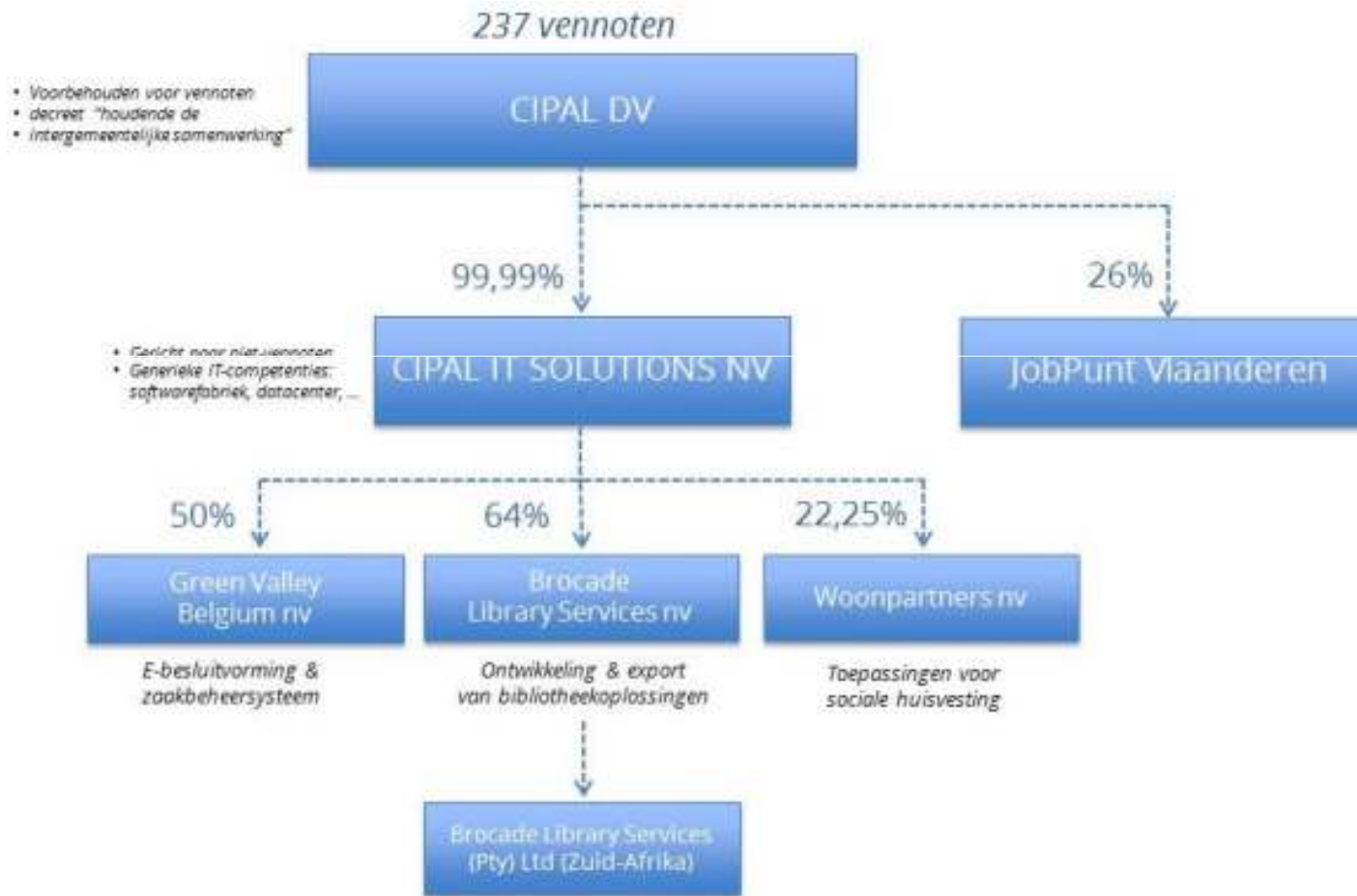


## Nieuwtjes :

- Opdrachtcentrale standaard software  
<https://www.cipal.be/opdrachtcentrale>
- CiProcure als tegenhanger voor 3P
- Cipal neemt 26% van de aandelen in Jobpunt Vlaanderen over van de Vlaamse Overheid.







## Nieuwtjes :

- Programma voor Informatieveiligheid (Rijksregister – DIV - ...)  
→ <https://www.cipal.be/informatieveiligheid>



Nieuwtjes :

E-START AANBOD	1. E-government	2. Informatiebeheer	3. Samenwerking	4. Dienstverlening
SCAN	Scan organisatie & ICT	Scan Informatiebeheer	Scan samenwerking	Scan dienstverlening
			Regionale scan	
OPLEIDING	Opleiding projectmatig werken			
	Opleiding procesmatig werken			
STARTEN MET ...	Starten met projecten		Starten met integratie	Starten met digitalisering
	Starten met processen			

Meer detailinfo op : [www.cipal.be/e-start](http://www.cipal.be/e-start)

## Nieuwtjes

### Specifieke voordelen voor Cipal vennoten

- Gratis gebruik maken van Intellistamp technologie
- Gebruik maken van Ci-Cloud datacenterinfrastructuur
- Een 'Scan informatiebeheer' aan voordeeltarief



Meer informatie op <http://www.cipalvennoot.be/>



## Nieuwtjes

### Ontwikkelingen op vlak van domein Financiën

- Mercurius Simulaties (stad Turnhout piloot)
- Mercurius Rapporten
- Mercurius Athena (OCMW Turnhout piloot)
- CSF (Cipal Suite Fiscaliteit)





# VRAGEN ?

