



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 24 maart 2015 om 19:00 uur

Aanwezig: Otten Toon - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Gevers Dimitri, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Vermeijen Danny, Van Damme Marc - raadsleden

Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Gladiné Pierre - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Van Geirt Willy en Paul Moelans – raadsleden,

Luc Op de Beeck – voorzitter ocmw,

Bart Michiels – secretaris ocmw,

Jan Geivers – dokter,

Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,

Kristien Sysmans – Toerisme en Uit,

Nathalie Vermeulen – Burgerzaken,

Marleen Maeriën – Burgerzaken,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Toelichting Dienstencentrum / dokterspraktijk Schorvoort

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Luc Op de Beeck en Bart Michiels toelichting bij dit punt.

Tom Versmissen vraagt over hoeveel personeelsleden men spreekt die naar het dienstencentrum gaan komen.

In het begin zal dit zeker beperkt zijn en verder afhankelijk van de vraag. Bedoeling is niet om er een administratie op te richten maar wel aanwezig te zijn voor cliëntcontact.

Paul Moelans wijst er op dat de stad aan projectontwikkelaars oplegt om ondergrondse parkings te voorzien. Hier gaat men twee gebouwen optrekken met de mogelijkheid van een derde. Hij pleit er voor om alsnog de voorwaarden aan te passen en ondergronds parkeren te voorzien. Hij voegt er aan toe dat andere bestaande parkings in de omgeving niet in aanmerking komen om gebruikt te worden.

Luc Op de Beeck deelt mee dat de brandweer eist om rond het gebouw te kunnen waardoor een inrit naar een mogelijke ondergrondse parking niet mogelijk is. Hij voegt er aan toe dat er momenteel geen geld is voorzien voor een mogelijk derde gebouw. Nu zijn er een 12 tot 15 parkeerplaatsen voorzien. Wanneer er een derde gebouw zou komen, dan moet er een oplossing gezocht worden voor het parkeren.

Danny Spock Vermijen vraagt om dit in de verkavelingvergunning op te nemen.

Luc Op de Beeck deelt mee geen glazen bol te hebben om te kijken wat er in de toekomst nog gaat gebeuren.

Paul Moelans vraagt om het verslag van de brandweer bij het verslag te voegen.

Bart Michiels deelt mee dat de architect de eisen van de brandweer aanhaalt als hinderpaal voor de ondergrondse parking.

De mail van de architect wordt bij het verslag gevoegd.

Paul Moelans vindt het alleszins een goed project maar vraagt om het op een langere termijn te bekijken.

Problemen aanpakken wanneer ze zich voordoen, vindt hij te bekrompen.

Luc Op de Beeck deelt mee dat het alleszins niet de bedoeling is om overlast te geven. Niet heel zuid Turnhout zal naar Schorvoort komen.

Danny Spock Vermijen vraagt of het mogelijk is om in de voorwaarden in te schrijven wanneer een derde gebouw gezet wordt, het ocmw dan zal zorgen voor een compensatie van 12 tot 15 parkeerplaatsen.

Paul Moelans vult aan dat het inderdaad niet direct de bedoeling is om een derde gebouw te zetten maar men nu verder moeten kijken. Hij zou graag een plechtige belofte horen van het college en het ocmw om dit in de verkavelingvergunning op te nemen.

Danny Spock Vermijen vraagt wat een dergelijk engagement tegen houdt.

Luc Op de Beeck vindt het evident dat wanneer er een derde gebouw komt de parkeerplaatsen gecompenseerd worden.

Danny Spock Vermijen vraagt wat het dan tegen houdt wanneer het evident is.

Dokter Jan Geivers vraagt wie dit nu uiteindelijk moet beloven en of dit in de verkavelingvergunning moet opgenomen worden.

Het is niet noodzakelijk om dit nu in de verkavelingvergunning in te schrijven.

Schepen Luc Hermans stelt voor om het in te schrijven in de ontwikkeling van het Schorvoort.

Josiane Driesen vraagt of men met de privacy niet in de problemen komt wanneer een sociale werker een dokter naar een cliënt wil sturen.

Luc Op de Beeck deelt mee dat het de patiënt is die uiteindelijk zelf bepaald wat hij/zij wil. Meestal wordt die stap gezet samen met de patiënt.

Katrien Van de Poel meent zich te herinneren dat ooit gezegd was dat een kinderopvang binnen het dienstencentrum zou worden ondergebracht.

Luc Op de Beeck deelt mee dat dit nu niet meer aan de orde is.

Vanuit het publiek komt de opmerking dat dit systeem wel kan werken voor het Schorvoort maar niet voor de Parkwijk en Zevendonk. Men vraagt zich af waarom men niet vertrekt vanuit bestaande ontmoetingscentra.

Volgens Luc Op de Beeck zal het een combinatie worden. Bepaalde activiteiten kunnen niet in bijvoorbeeld parochiezalen.

Vanuit het publiek is men toch van mening dat lokale doelgroepen beter bereikt worden via lokale infrastructuur.

Luc Op de Beeck verduidelijkt dat dit centrum niet gezien mag worden als een centrum waar 17.000 man gaat op af komen. Lokale infrastructuur zal ook gebruikt worden.

Tot slot geeft dokter Jan Geivers nog een korte toelichting.

Toelichting masterplan Schorvoort

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Schepen Astrid Wittebolle merkt op dat nu gesproken wordt op "masterplan niveau" wat wil zeggen voor de komende 25 tot 30 jaar. Dit wil niet zeggen dat alles wat getoond wordt ook zal uitgevoerd worden.

Verwijzend naar de sociale woonlast wijst schepen Astrid Wittebolle er op dat deze ruim boven de 15% ligt in dit gebied, namelijk 25% en zal vervangen worden door een maatschappelijke last. Het is nuttig om eens te bekijken hoe het zit over heel het stedelijk grondgebied.

Cedric Heerman deelt mee dat White Star voorlopig blijft maar er ondertussen wel bekeken wordt of eventueel Waterheide zou in aanmerking komen. Bedoeling zou zijn om de voetbalterreinen als groene buffer te ontwikkelen.

Paul Moelans vraagt of er al gesprekken begonnen zijn met Technico.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat schepen Hannes Anaf op korte termijn gesprekken zou opstarten.

In een volgende commissie zal hierover meer info gegeven worden.

Paul Moelans vraagt hoeveel wooneenheden er zouden bijkomen.

Voor de Aa-vallei zouden er dat 307 zijn.

Vanuit het publiek wordt gesteld dat de onduidelijkheid over het aantal wooneenheden blijft duren.

De aantallen zullen bij het verslag gevoegd worden.

Katrien Van de Poel verwijst naar 1,5 auto's per gezin en stelt vast dat de meeste gezinnen met tweeverdieners ook twee auto's hebben.

Gemiddeld zal het dicht bij 1 liggen. Dit is een berekening die voor heel Turnhout wordt gehanteerd.

Schepen Astrid Wittebolle begrijpt de bekommernis maar merkt op dat ontwikkelaars geen probleem hebben met deze norm.

Vanuit het publiek wordt gesteld dat elke fase op zich geen noemenswaardige invloed heeft op de mobiliteit. Maar op het einde van de rit is er een serieus probleem.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat AWW is langs geweest en vanuit de stad duidelijk de vraag werd gesteld wat hun plannen zijn.

Vanuit het publiek reageert men dat dit tien jaar geleden ook al is gebeurd maar er nog steeds geen resultaat is. Zij vermoeden dat binnen tien jaar nog niets zal veranderd zijn met een gigantisch probleem tot gevolg.

Schepen Astrid Wittebolle herhaalt dat de stad duidelijkheid heeft gevraagd bij het AWW.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld of Schorvoort volledig zal ontwikkeld worden wanneer er niets geregeld wordt door het AWV. Vanuit het publiek wordt nog toegevoegd dat ook de industriezone uitgebreid wordt maar aan de infrastructuur niets wordt gedaan.

Vanuit het publiek ziet men elke commissie nieuwe elementen verschijnen zoals ook nu bijvoorbeeld, weliswaar uitzonderlijk, vijf bouwlagen. Eerst was gezegd dat er 25 woningen per ha worden voorzien en nu zijn het er in de Aa-vallei al 40. Het publiek maakt zich daar zorgen over.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat wanneer men in de hoogte bouwt dit wel kan.

Schepen Astrid Wittebolle benadrukt nogmaals dat precies de mastervisie ervoor moet zorgen dat er een kader gecreëerd wordt dat voor de toekomst geen ongebreidelde ontwikkelingen toelaat.

Het publiek reageert en vindt zich niet al te serieus genomen

Schepen Astrid Wittebolle wijst er op dat dit een traject is van ruim vijf jaar waarover is nagedacht.

Paul Moelans vraagt wat nu de komende planning is.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt nogmaals dat nu een visie wordt uitgetekend voor de komende 25 tot 30 jaar en het plan pas definitief is wanneer een bouwvergunning wordt aangevraagd.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld wanneer dit alles nu definitief wordt met alle regeltjes.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat nog gewerkt wordt aan een aantal verfijningen die dan in de klanbordgroep en commissie zullen voorgelegd worden.

Toeristisch aanbod 2015

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristien Sysmans toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar de vesparoute vraagt Reccino Van Lommel of er een mogelijkheid is om aan te sluiten bij andere groepen.

Momenteel niet maar dit wordt bekeken. De Vesparoute gaat via Delta Motors.

Verwijzend naar picknick op dinsdag vraagt Josiane Driesen of dit ook op een zaterdag of een feestdag kan en meer bepaald voor werkende mensen.

Danny Spock Vermijen vraagt of het mogelijk is om een lijst te bekomen van de POI's met QR-code.

Danny Spock Vermijen vindt het spijtig dat bij historische plaatsnamen geen extra info kan bekomen worden.

Dit werd opgezocht in het archief maar uiteindelijk bleek weinig info te vinden.

Verwijzend naar de promofilm heeft Danny Spock Vermijen de tip om bijvoorbeeld Koen de Bauw, die binding heeft met Turnhout, te vragen om teksten in te spreken.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee de promofilm in avant première op de commissie te tonen van zodra deze klaar is.

Huishoudelijk Reglement Begraafplaatsen: stand van zaken

Aan de hand van het voorstel van reglement (zie bijlage) geeft Marleen Maeriën toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar de verschuldigde gemeentebelasting bijkomend op de concessie voor niet-inwoners vraagt Reccino Van Lommel hoe groot deze belasting is.

De belasting bedraagt 375 euro.

In artikel 6 wordt verwezen naar nabestaanden. Reccino Van Lommel vraagt wie hiervoor met tekenen.

Minstens één nabestaande wordt opgezocht en aangeschreven. Tevens wordt een aanplakking gedaan aan het graf gedurende één jaar.

Tom Versmissen vraagt wie verantwoordelijk is voor aangebrachte schade (artikel 12) en of dit niet moet mee opgenomen worden.

Dergelijke zaken worden geregeld via het UGP.

Evaluatie burgerzaken

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nathalie Vermeulen toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar E-gov vraagt Paul Moelans naar de stand van zaken van "Mijn Turnhout".

Volgende commissie zal dit besproken worden.

Vraag van raadslid Danny Spock Vermijen: Op welke basis worden commerciële mails gefilterd als spam? Kan er even duiding komen hoe men binnen de spamfilter van de stad werkt met commerciële mails. Mogen wij er vanuit gaan dat een commerciële mail aan mijn @turnhout.be adres sowieso keurig door de filters is geraakt en dus ook goedgekeurd werd voor verzending.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Jan Van Rompuy antwoord op de vraag.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 24 februari 2015**




STAD Turnhout

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toelichting Dienstencentrum / dokterspraktijk Schorvoort
- Toelichting masterplan Schorvoort
- Toeristisch aanbod 2015
- Huishoudelijk Reglement Begraafplaatsen: stand van zaken
- Evaluatie burgerzaken
- Vraag van raadslid Danny Spock Vermijen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

STAD Turnhout

Schorvoort toelichting masterplan

Doel opmaak:

- Sturen ruimtelijke ontwikkeling door een integrale planopmaak
- vastleggen principes en aandachtspunten voor verdere concrete aanvragen

Inhoud masterplan:

- Visie uitgangspunten
- Uitwerking voor deelprojecten (mogelijkheden)
- Stedenbouwkundige regels



STAD Turnhout

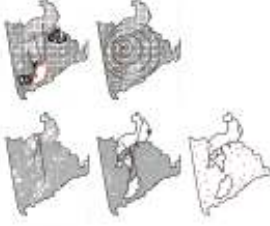
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

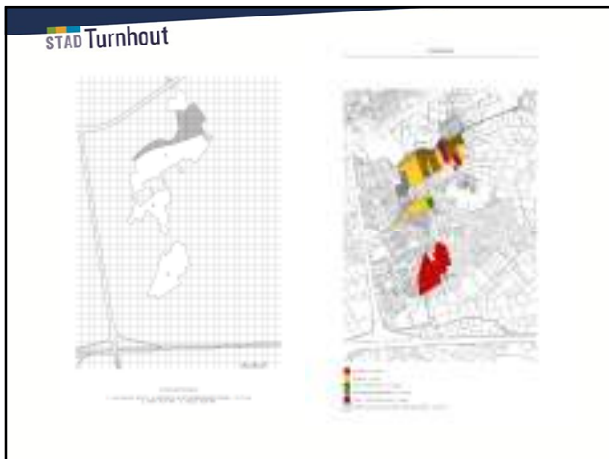


Pilootproject wonen Vlaams Bouwmeester
focus naast ruimtelijke aspecten sterk op
het proces van samenwerking

Uitwerken masterplan lopende

STAD Turnhout





STAD Turnhout

Landschap als uitgangspunt

Per deelruimte een belangrijke groene ruimte:

- Toegankelijke AA-vallei
- Hof (centrale multifunctionele ruimte)
- Bufferpark Slagmolen

-landschap wordt voorkant

KAN VAN BORDEN IN DE AA-VALLEI
INBESLUTEN HOF ALS NIEUWE GRONTOEGANG
VELD WERDT OEBUFFERPARK ALS
MULTIFUNCTIONELE

STAD Turnhout

Aandacht voor water

- Vasthouden hemelwater binnen eigen projectzone
- Minimale verhardingen open ruimte
- Gebruik landschappelijke structuur AA-vallei

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt het mogelijk zoveel mogelijk vasthouden in de projectgebieden om duurzaam gebruik van regenwater, waterretentie in bouwgebieden en publieke ruimte, minimale verharding open ruimte. Het retentioneel volume water kan vervolgens met selectiebekkens verhoogt afgevoerd worden naar de waterlopen.

STAD Turnhout

Mobiliteit

Intern

- Duidelijke en veilige fiets- en voetgangersverbindingen uitbouwen.
- deze 'bretellen' verbinden functies en woonwijken
- aandacht kansen openbaar vervoer
- autoinfrastructuur minimaliseren
 - erfstraten
 - ondergronds parkeren bewoning

Extern

- Herziening Streefbeeld R13 er wordt gewerkt aan de 3 aansluitpunten aan gewestwegen.
- Fietsverbinding Oude Dijk - Kwakkelstraat
- goede en veilige aansluiting Stwg op Zevendonk.

STAD Turnhout

Woonvraagstuk/dichtheid

Dichtheid:
Aa-vallei 40wo/ha (woongebied ten zuiden van de AA)
Hof en Veld 30wo/ha

Typologie:
Kleinere typologieën (starterswoningen, seniorenflats)
Appartementen
Eéngesinswoningen
Duplexen (kangoeroewonen, wonen/werken, 2 eenheden onder 1 dak)
Kleine kavels +2 are

Bouwlagen
Normaal 2 à 3 bouwlagen
Uitzonderlijk 4 bouwlagen
Zeer uitzonderlijk 5 bouwlagen

Sociaal
Geen extra sociale huurwoningen (muz van pilotproject co-housing)
Bescheiden wonen of koopwoningen
Verweven in de projecten geen enclaves





STAD Turnhout Stedenbouwkundige krachtlijnen

1. GENEERUS WOONLANSCHAP

Landbouw is het vertrekpunt. Eerder dan de infrastructuur, worden de grote productieve landbouwvelden het vertrekpunt voor de stad. Het wordt niet aan de stad maar aan het landschap. De velden tussen het water en het landschap worden samen één enkel ontwerp. Het landschap wordt toegankelijk en leefbaar gemaakt voor iedereen door de lokale inbedding van de bebouwing, het openhouden van bepaalde dorrechten, het verder completeren van bestaande dreven en het maken van doordringende lanen.

2. WATERLANDSCHAP ALS BELEVING EN BUFERING

De huidige waterdynamiek wordt een positief aspect van het behoud van de velden en de toekomstige ontwikkelingen. De rivier wordt weer een meer openbaar waterlandschapsgedragend en moet hun eigen negatieve bijdragen en gevolgen. Er wordt collectief geïnvesteerd in duurzame infrastructuur. Het blauw groen karakter van de velden wordt versterkt en de huidige lengte van waterdynamiek wordt verbeterd. Het blauw groen karakter van de velden wordt versterkt en de huidige lengte van waterdynamiek wordt verbeterd. De rivier wordt weer een meer openbaar waterlandschapsgedragend en moet hun eigen negatieve bijdragen en gevolgen. Er wordt collectief geïnvesteerd in duurzame infrastructuur.

Diagrams showing urban planning concepts: a cross-section of a landscape with water, a plan view of a waterway with buildings, and a perspective view of a building with a water feature.

STAD Turnhout

3. LANDSCHAPSGEDRAGEN BEBOUWING

De bebouwing wordt niet opgelegd maar ontwikkelt zich uit de bestaande landschapsgedragende elementen. De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen. De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen.

4. BEBOUWING

Water is een belangrijk element in de bebouwing. Het wordt niet aan de stad maar aan het landschap. De velden tussen het water en het landschap worden samen één enkel ontwerp. Het landschap wordt toegankelijk en leefbaar gemaakt voor iedereen door de lokale inbedding van de bebouwing, het openhouden van bepaalde dorrechten, het verder completeren van bestaande dreven en het maken van doordringende lanen.

Diagrams showing building footprints on a landscape, a cross-section of a building with a water feature, and a perspective view of a building with a water feature.

STAD Turnhout

5. MAATWERK

Maatwerk is een belangrijk element in de bebouwing. Het wordt niet aan de stad maar aan het landschap. De velden tussen het water en het landschap worden samen één enkel ontwerp. Het landschap wordt toegankelijk en leefbaar gemaakt voor iedereen door de lokale inbedding van de bebouwing, het openhouden van bepaalde dorrechten, het verder completeren van bestaande dreven en het maken van doordringende lanen.

6. DOP VAN HET LANDSCHAP

De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen. De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen.

Diagrams showing a plan view of a waterway with buildings, a cross-section of a building with a water feature, and a perspective view of a building with a water feature.

STAD Turnhout

7. BEBOUWINGSGEDRAGEN BEBOUWING

De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen. De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen.

8. BEBOUWING

Water is een belangrijk element in de bebouwing. Het wordt niet aan de stad maar aan het landschap. De velden tussen het water en het landschap worden samen één enkel ontwerp. Het landschap wordt toegankelijk en leefbaar gemaakt voor iedereen door de lokale inbedding van de bebouwing, het openhouden van bepaalde dorrechten, het verder completeren van bestaande dreven en het maken van doordringende lanen.

Diagrams showing building footprints on a landscape, a cross-section of a building with a water feature, and a perspective view of a building with a water feature.

STAD Turnhout

9. MAATWERK

Maatwerk is een belangrijk element in de bebouwing. Het wordt niet aan de stad maar aan het landschap. De velden tussen het water en het landschap worden samen één enkel ontwerp. Het landschap wordt toegankelijk en leefbaar gemaakt voor iedereen door de lokale inbedding van de bebouwing, het openhouden van bepaalde dorrechten, het verder completeren van bestaande dreven en het maken van doordringende lanen.

10. BEBOUWINGSGEDRAGEN BEBOUWING

De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen. De bebouwing wordt ontwikkeld op basis van de bestaande landschapsgedragende elementen.

Diagrams showing building footprints on a landscape, a cross-section of a building with a water feature, and a perspective view of a building with a water feature.

STAD Turnhout

Vesparoute langs den Dodendraad

Ism delta motors
In 2014: 100 boekingen (280 boekingen in totaal)
Lichtjes aangepaste route
Dodendraad blijft rode draad



STAD Turnhout

Architectuurtocht de Turnhoutse school

Ism Ar-tur en Architects in Motion
Fietstocht langs architecten Turnhoutse school
Wat? Cultuurhuis de Warande, Sint Victorinstituut, woning Vanhout, Huis Schellekens
Basistoest 2 uur, uitbreiding mogelijk
Begeleiding door gidsen Ar-tur



STAD Turnhout

Groepsaanbod

Wat? Divers aanbod voor groepen met nieuw/vernieuwd en vast aanbod
In zoeken naar (nieuw) aanbod contacten leggen met diverse partners
Werving? Inspiratiedag najaar 2014, beurzen, advertenties, mailings, Pasar promoot, enz.
Aantallen?
2012: 912, 2013: 799, 2014: 676
Dd 03/2015: 308
2014: 10% uit NL, 70 % provant, 20% andere



STAD Turnhout

(Toeristische) evenementen


Enkele opgesomd:

- Opening toeristisch seizoen: zondag 26 april 2014
- Wandelzoektocht Argus: Ontdek de groene troeven van Turnhout (van 2 mei tot 1 oktober 2015)
- Picknick op dinsdag: in juli op de Grote Markt, in augustus in de tuin van het Taxandriamuseum
- Schatten van vlieg tijdens juli/augustus
- Bels Lijntje cultureel fietsevenement: zondag 13 september 2014

STAD Turnhout

Opening toeristisch seizoen

Zondag 26 april 2015
Ook Erfgoeddag en WAK
Thema: grens
Op Jacobsmarkt (doorloop rommelmarkt)
'Ontdek, beleef en proef' toeristische infomarkt
streekhapjes- en drankjes
opendeurdag residentie Jacobsmarkt
boekenmarkt
animatie
Ikv WAK: pop-up tento's, muziek in de raadzaal, enz.
Ikv erfgoeddag: poppenwandeling, telegrafisten, enz.



STAD Turnhout

Wandelzoektocht: Ontdek de groene troeven van Turnhout

Organisatie Argusmilieu ism T&U en GVA
Zoektocht door de stad
Te voet of met de fiets
Ongeveer 4,5 km
Vele prijzen te winnen (individuele, junior, groep, enz.)
20 wandelrally's in 89 Vlaamse steden
Turnhout nu gaststad
Voorbijen jaren: vele wandelaars uit heel Vlaanderen



STAD Turnhout

Picknick op dinsdag

In juli op de Grote Markt
In augustus in de tuin van het Taxandriamuseum
11.30 – 14 uur

- sport- en spelaanbod
- fontein in feestmodus
- strandBIB
- Orgel- en beiaardconcert
- Bunker- en torenbezoek
- Kunstenaars aan 't werk

Aansluitend 14 uur:

- Poppenwandeling
- Zomer in het Taxandriamuseum



STAD Turnhout

Bels Lijntje cultureel fietsevenement

Zondag 13 september 2015
Organisatie Coöperatie Bels Lijntje
OOK opening cultuurseizoen en Open Monumentendag
Creatieve en lekkere interventies op diverse haltes langs het Bels Lijntje
Derde editie
Terminus op de cultuurmarkt
Andere locaties? Fietsbrug, stadsboerderij, Klein Engelandhoeve, uitkijktoren, Weelde Statie, enz.



STAD Turnhout

Andere

Enkele opgesomd:

- Voorbereiding beleevingsvol maken route Bels Lijntje – eerste fase streven voor de zomer
- In kaart brengen van POI's (beelden, monumenten, plekken) en betekenis ervan om dit te kunnen ontsluiten oa via lbeaken – ism stadsgidsvereniging
- Ontwikkeling promofilm (één van de acties in overleg met logies)
- Toeristisch onthaalnetwerk: displays op toeristische infopunten
- Onderhoud toeristische routes: eerstelijnsfunctie ism stadsbedrijven
- Enz.

STAD Turnhout

Huishoudelijk Reglement begraafplaatsen

...

STAD Turnhout

Evaluatie Burgerzaken 2014

Missie:

Organisatie van de dienstverlening voor leven, reizen en papieren

Doel = klanten vriendelijk en snel bedienen

STAD Turnhout

Dienstverlening

PD 2: We zijn een sterke en efficiënte netwerkorganisatie
AP 2.5 We zetten in op kwaliteitsvolle dienstverlening

↓

Vertaald naar Burgerzaken: dienstverlening burgerzaken optimaliseren en meer afstemmen op de vraag van de burger

STAD Turnhout **Totaal aantal klanten**

- Aan loket:
 - 2011: 51.891
 - 2012: 52.656
 - 2013: 52.369
 - 2014: 50.412
- Inclusief afspraken, materniteit, afhaalbalie: 57.852
- Verkoop onthaal:
 - 2013: 9843 burgers → 88.677 producten
 - 2014: 21.688 burgers → 120.435 producten
- Totaal aantal fysieke klantbezoeken: 79.540
- Informatieaanvragen enz.

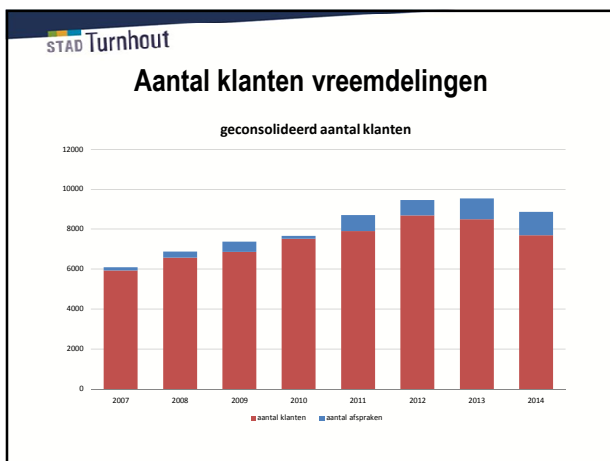
STAD Turnhout **Vreemdelingendienst**

Doel: afdeling vreemdelingen sterk onderbouwen met voldoende medewerkers

Acties:

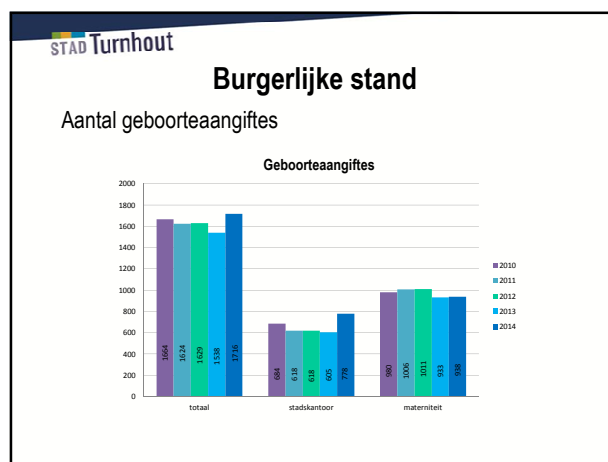
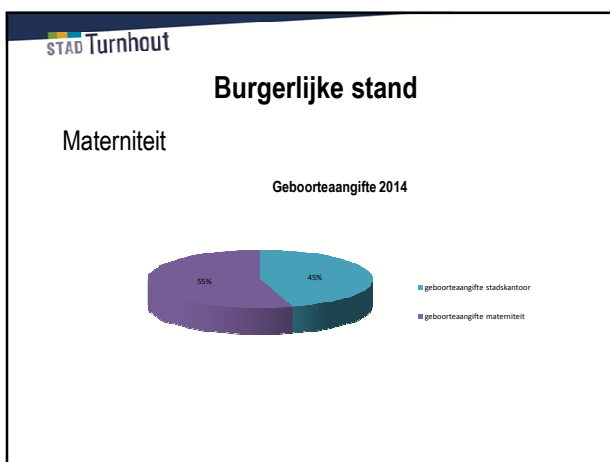
- Voldoende medewerkers
- Herverdeling klantbegeleidingssysteem
- Cijfers: aantal inschrijvingen

2011 :	765
2012 :	735
2013 :	641
2014 :	620



STAD Turnhout **Bevolking**

	2012	2013	2014
- Adreswijzigingen:	3415	4864	5255
- Identiteitskaart:	8164	7353	5644
- Kids-ID:	708	1021	1153
- Rijbewijs:	2923	3188	2682
- Paspoort:	1576	1572	1592



STAD Turnhout

Burgerlijke stand

Nieuw Belgisch naamrecht

(Belgische kinderen geboren vanaf 1/06/2014)

- Naam vader: 796
- Naam moeder: 0
- Dubbele naam (samengesteld uit naam moeder en vader): 22

Overgangsmaatregel tot en met 31/05/15: (wijzigen naam minderjarig kind)

- Naam moeder: 3
- Naam vader + naam moeder: 7
- Naam moeder + naam vader: 1

STAD Turnhout

Burgerlijke stand

Huwen op zaterdag:

- 2011: 153 waarvan 62 op zaterdag
- 2012: 182 waarvan 84 op zaterdag
- 2013: 153 waarvan 56 op zaterdag
- 2014: 177 waarvan 69 op zaterdag

STAD Turnhout

Begraafplaatsen

Acties:

- Opgravingen niet geconcedeerde graven van overledenen van 1992 tot 1998
- Kennis verbreden
- Voorbereidingen digitalisering
- ...

STAD Turnhout

E-gov

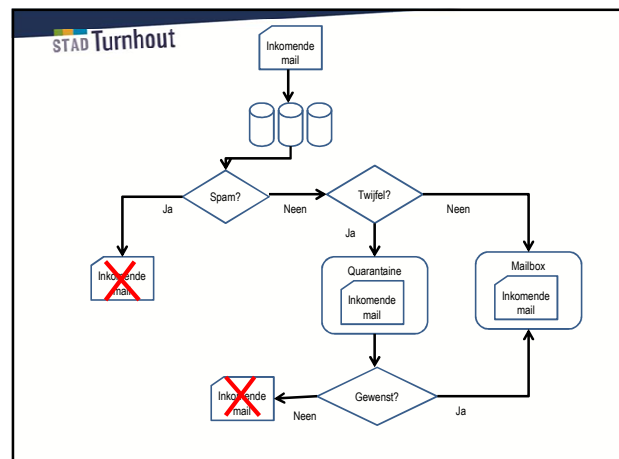
Acties:

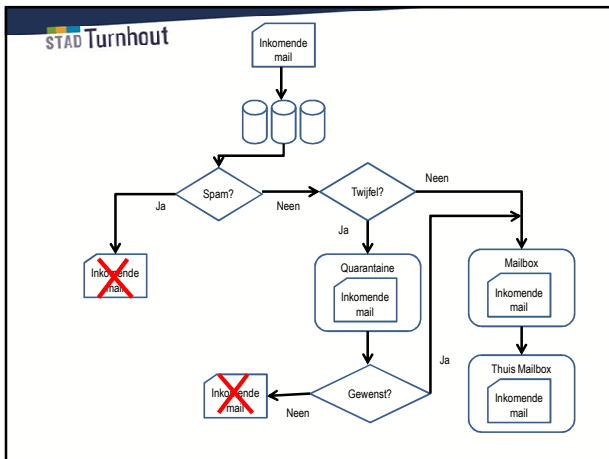
- Aanvragen via e-mail worden gepromoot
- Akteloket: 382 gemeente aangesloten → meer dan 135.000 transacties

STAD Turnhout

Vraag van raadslid Danny Spock Vermeijen

Op welke basis worden commerciële mails gefilterd als spam?
Kan er even duiding komen hoe men binnen de spamfilter van de stad werkt met commerciële mails.
Mogen wij er vanuit gaan dat een commerciële mail aan mijn @turnhout.be adres sowieso keurig door de filters is geraakt en dus ook goedgekeurd werd voor verzending?





STAD Turnhout

Punten agenda gemeenteraad

...

STAD Turnhout

Uit het college

...

STAD Turnhout

Varia


...



**PROJECT SCHORVOORT - UNIEK MODEL
MULTIFUNCTIONEEL ONTMOETINGSCENTRUM**

24 maart - Commissie 4
Luc Op de Beeck, voorzitter
Bart Michielsens, secretaris

Versiedatum: 13/03/2015



INHOUD

1. Gebiedsgerichte werking en onze opdracht als OCMW
2. MFO activeert burgers in eigen buurt
3. In het MFO: sociale dienstverlening
4. MFO als ontmoetingsplaats
5. Huisartsen als partner

PROJECT SCHORVOORT - UNIEK MODEL



1. GEBIEDSGERICHTE WERKING

- Visie - strategisch plan 2014-2019
- Opdrachtsbepaling OCMW
- Drempel naar de burger moet lager:
 - Moederhuis
 - Noord-Zuid-Centraal
 - Wijk Schorvoort: eerste MFO in Turnhout

PROJECT SCHORVOORT - UNIEK MODEL



2. MFO ACTIVEERT BURGERS IN EIGEN BUURT

- MFO als motor tot gebiedsgerichte werking
 - Dienstverlening OCMW Turnhout ideaal buurtgericht
 - Samenwerking actoren in de eerste lijn
 - Cliënten pro-actief ondersteunen: activering en dienstverlening

PROJECT SCHORVOORT - UNIEK MODEL



3. IN HET MFO: SOCIALE DIENSTVERLENING

- Toegangspoort voor alle inwoners → multifunctionele werking
- Rol MFO : OC, activiteitencentrum, DC, eerstelijnsgezondheidscentrum, informatiecentrum
- Activiteiten: vormend - informatief - recreatief - maaltijd

PROJECT SCHORVOORT - UNIEK MODEL



SOCIALE DIENSTVERLENING - DICHTBIJ

- Eerstelijns hulp: administratief, praktisch en psychosociaal
- Thuiszorgdiensten
- Sociale hulpverlening
- Brede waaier aan mensen
- Op ruimtelijk, kwalitatieve wijze

PROJECT SCHORVOORT - UNIEK MODEL



4. MFO ALS ONTMOETINGSPLAATS

- Opdracht: ondersteuning en aanspreekpunt in vertrouwde omgeving
- Ontmoetingsplaats: preventieve activering kwetsbaren



VOORONTWERP MFO

- Ontwerp houdt rekening met wensen van de partners
- Beantwoordt aan 5 functies MFO:
 - Ontmoetingscentrum
 - Activiteitencentrum
 - Eerstelijnsgezondheidscentrum
 - Dienstencentrum
 - Informatiecentrum
- Op ruimtelijk kwalitatieve wijze
- Volgende stappen



KANSEN GRIJPEN



5. HUISARTSEN ALS PARTNER

- Krachten bundelen tot pilotproject
 - Ten dienste van bewoners
 - Model voor huisartsen
- Samenwerking met huisartsen = lage drempel voor kwetsbare burgers



TENDENS: NOOD AAN ZORG NEEFT TOE

- Vergrijzing → chronische ouderdomsziekten
- Maatschappelijke opdracht: Active Ageing
- Zorgverleners en dienstverleners meer inzetten



ONTWIKKELING VAN EEN NIEUW MODEL

- Samenwerking met OCMW: maatschappelijk assistent begeleidt en ondersteunt
- Nieuw model: preventieve en pro-actieve focus
- Rol MFO: zelfredzaamheid bewoners versterken en ondersteunen
- Generiek toepasbaar voor “eerste lijn” - huisartspraktijken



UW VRAGEN EN SUGGESTIES

Dank voor uw aandacht.

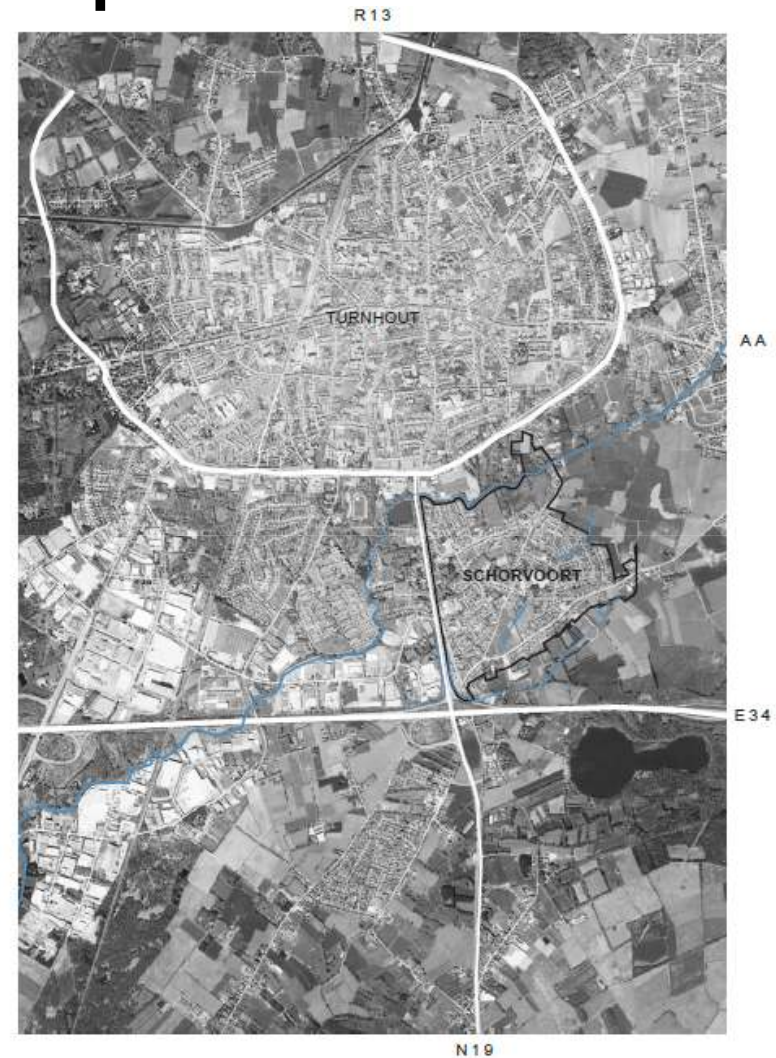
Schorvoort toelichting masterplan

Doel opmaak:

- Sturen ruimtelijke ontwikkeling door een integrale planopmaak
- vastleggen principes en aandachtspunten voor verdere concrete aanvragen

Inhoud masterplan:

- Visie uitgangspunten
- Uitwerking voor deelprojecten (mogelijkheden)
- Stedenbouwkundige regels



Het masterplan streeft ernaar Schorvoort te laten ontwikkelen tot een sociaal-innovatieve, duurzame wijk waar mensen levenslang kunnen wonen in een sterke gemeenschap met de buurt. Hiervoor hebben we ons gebaseerd op de 10 punten die door de buurtbewoners van Schorvoort, samen met de KU Leuven, opgesteld zijn.

1.

Schorvoort is een woongemeenschap waar buurtvoorzieningen, erfgoed en groene ruimte belangrijk zijn. Oude en nieuwe inwoners moeten zich er thuis voelen.

2.

Er zijn meer woningen nodig, maar dat mag de dorps menselijke schaal niet verdringen. De woonzones mogen enkel bebouwd worden met een gepast aantal en type van woningen. Mengen van verschillende groottes en types van woningen is aangewezen. De grote projectgebieden moeten ruimte geven voor ontspanning, zorg en verenigingsleven waarbij een sociale mix bereikt wordt.

3.

Langs de Aa moet een groot deel van de groenruimte bewaard blijven als buurtpark. Mensen moeten daar kunnen wandelen. In natte periodes moet het water hier genoeg ruimte hebben.

4.

De blijvende aanwezigheid van verenigings- en sportlokalen in het hart van Schorvoort is belangrijk. Best in de buurt van school, kerk en parochiezaal. Daar komen de mensen het meest samen. Ook voor handel, diensten en bejaardenzorg ligt hier het centrum.

5.

Voor veel mensen in Schorvoort een doelhof. Een duidelijk net van wandel- en fietspaden moet de verschillende buurten op een kindvriendelijke manier verbinden met het dorpscentrum, de school en het buurtpark van de Aa.

6.

Straten, pleintjes en groenruimten moeten functioneel en duidelijk ingericht worden. Verkeersveilige straten en bespeelbare open ruimten zijn belangrijk.

7.

Er moet een duidelijk en veilig fietspad komen vanuit Oud-Turnhout, langs het Aa-park naar het Stadspark. Zo kunnen ook Schorvoortenaars veilig de steenweg oversteken naar het Stadspark.

8.

De aansluiting met de Steenweg op Zevendonk moet veilig gemaakt worden. Toch moet voorkomen worden dat stuurverkeer doorheen Schorvoort gaat rijden om de ring te vermijden.

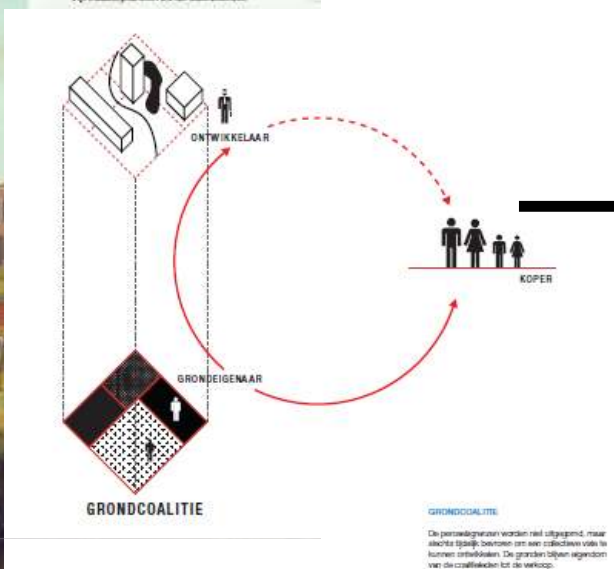
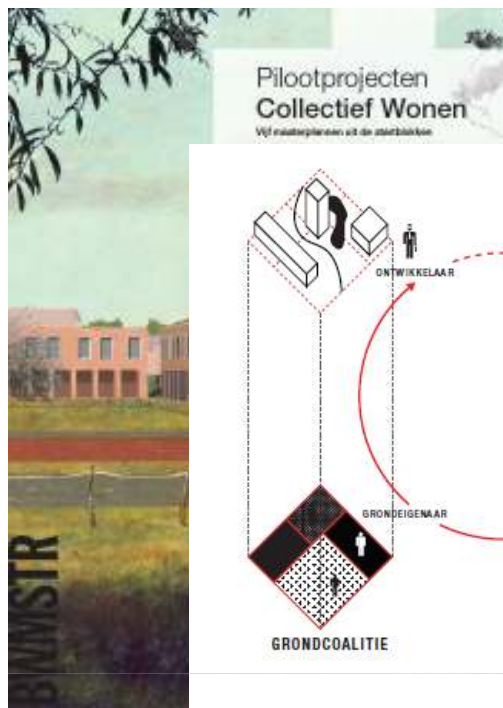
9.

Duurzaam Schorvoort wil zeggen: met zorg voor iedereen, bouwen zonder energie te verspillen, met aandacht voor de natuur en toch economisch haalbaar.

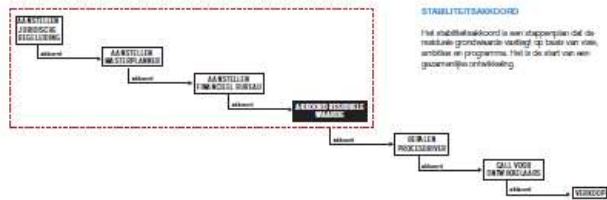
10.

De verdere ontwikkeling van Schorvoort is voor iedere bewoner van belang. Door samen te werken en gronden te ruilen tussen private eigenaars, het OCMW en De ARK kunnen betere woonbuurten gemaakt worden. Maar ook regelmatig praten met de Schorvoortenaar is nodig.





GRONDCOALITIE
 De persoonsvormen worden niet uitgewerkt, maar slechts globaal bekeken om een collectieve visie te kunnen ontwikkelen. De gronden blijven eigendom van de coalitieleden tot de verkoop.



STABILITEITSAKKOORD
 Het stabiliteitsakkoord is een stappenplan dat de financiële grondovername verbindt op basis van een ambtelijk en programma. Het is de start van een gezamenlijke ontwikkeling.



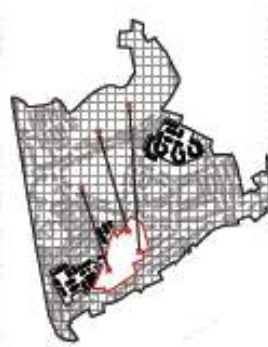
Pilotproject wonen Vlaams Bouwmeester focust naast ruimtelijke aspecten sterk op het proces van samenwerking

Uitwerken masterplan lopende



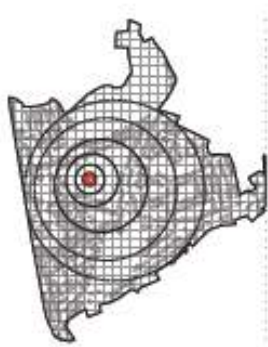
INCENTIVES SOCIALE HUURVEDTINGS- MAATSCHAPPIJ

Het bestaande patrimonium van SHM De Ark is toe aan renovatie. De Ark heeft de ambitie om het aanbod aan sociale woningen te spreiden over heel Schorvoort. Ze wil Bovendien een grotere variatie aan woningtypes aanbieden. Ze heeft echter slechts één grote locatie in eigendom waar ze een nieuw project kan realiseren.



INCENTIVES ODMW

Het ODMW wil aantrekkelijk en bereikbaar zijn in de wijk. De eigen percelen in de Aa-vallei, in het noorden van Schorvoort, zijn niet centraal genoeg gelegen voor de implantatie van een dienstencentrum.



INCENTIVES PRIVÉ

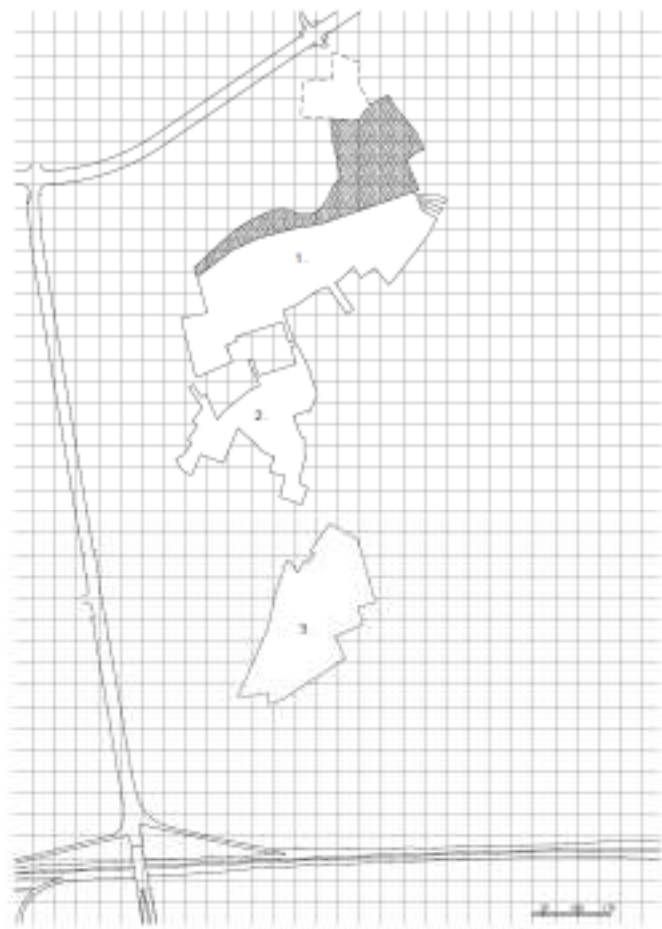
De percelen in de Aa-vallei hebben een versnipperde eigendomsstructuur. Ze zijn moeilijk te bereiken vanaf de straat. Als de private eigenaars willen ontwikkelen, moeten ze eerst onderhandelen met de buren.

INCENTIVES STAD

De stad wil voorbouwen op het kernpuntplan 'Schorvoort Mogen'. Dit legt een aantal principes vast over de aanleg van zachte infrastructuur, het herstellen van de Aa-vallei, een verhoging en diversificatie van het woongenaarbod en het verbeteren van de kwaliteit van de publieke ruimte en voorzieningen. De stad heeft echter weinig gronden in eigendom.

INCENTIVES WIJK

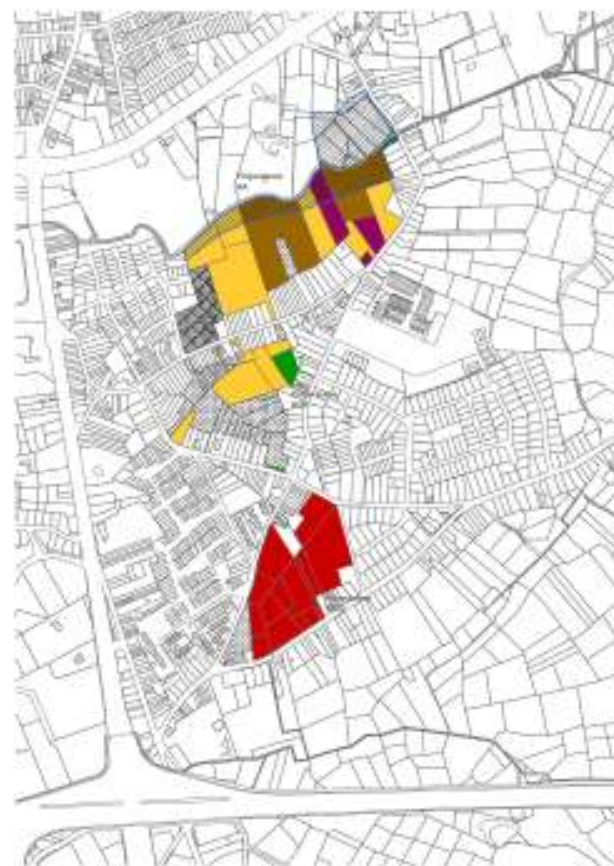
De bewoners willen graag in de wijk blijven wonen wanneer ze ouder worden, maar ze is momenteel een veel te klein aanbod aan zorgvoorzieningen en seniorgroeps woningen. De bestaande wijkinfrastructuur is weinig kwalitatief en vormt geen coherent geheel. Ze ervaren de verbinding van de wijk met de omgeving en de stad als problematisch.



3 PROJECTIONS

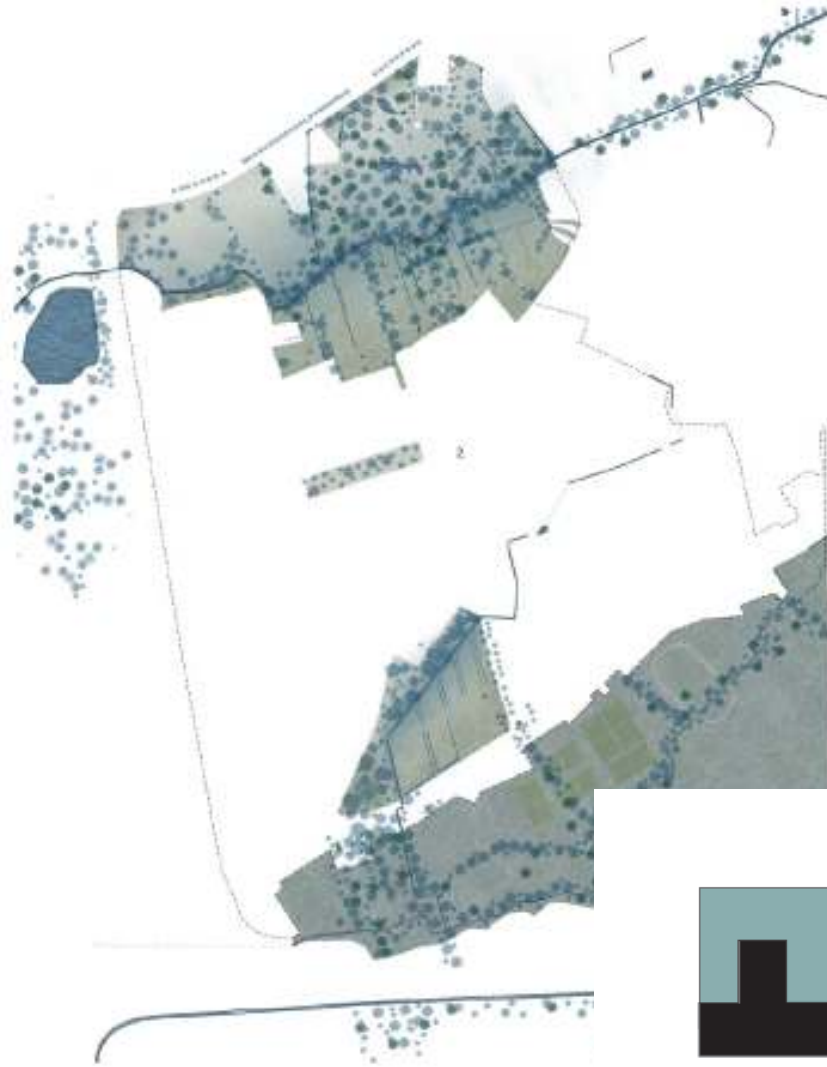
1. RAIPALLET (EVCL, A-RODIO & NIET-BERESBARE ZONE) : 16,7 HA
 2. HOF : 4,77 HA 3. VELD : 8,36 HA

EIGENDOM



- DE ARE: 0,004
- DOMM: 8,8194
- STAD TURNHOUT: 0,0494
- BVO4 BEREGENDEW: 4,2194
- FAM. VERSTRAELEN: 1,1814
- PRIVÉ BUREAUX (MET BEYRACHEN): 4,0494

Landschap als uitgangspunt



Per deelruimte een belangrijke groene ruimte:

- Toegankelijke AA-vallei
- Hof (centrale multifunctionele ruimte)
- Bufferpark Slagmolen

-landschap wordt voorkant



KAM VAN GROEN IN DE AA-VALEI



INGESLOTEN HOF ALS NIEUWE EERSTE ORDE



VELD WORDT DREMPELPARK ALS WATERBUFFER

Aandacht voor water

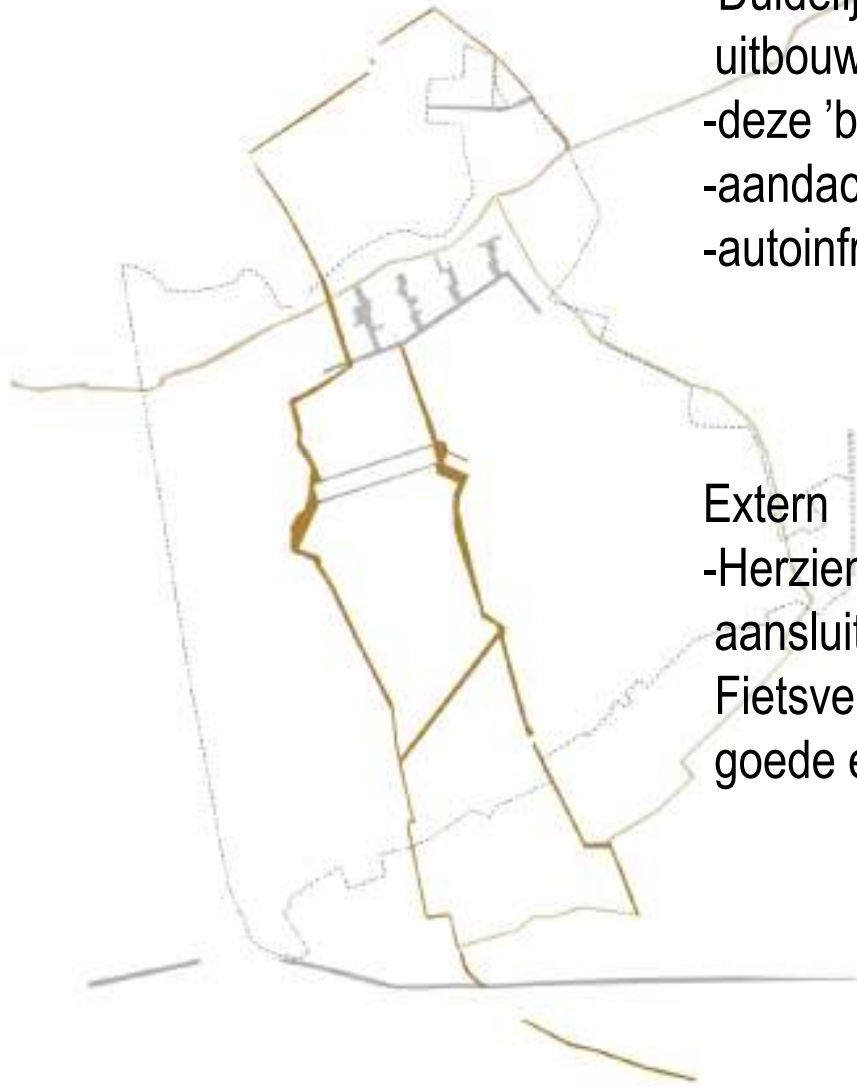
- Vasthouden hemelwater binnen eigen projectzone
- Minimale verhardingen open ruimte
- Gebruik landschappelijke structuur AA-vallei



Bij nieuwe ontwikkelingen wordt het regenwater zoveel mogelijk vastgehouden in de projectgebieden zelf (huishoudelijk gebruik van regenwater, waterretentie in binnengebieden en publieke ruimte, minimale verharding open ruimte). Het resterend volume water kan vervolgens met retentiebekkens vertraagd afgevoerd worden naar de waterlopen.



Mobiliteit



Intern

- Duidelijke en veilige fiets- en voetgangersverbindingen uitbouwen.
- deze 'bretellen' verbinden functies en woonwijken
- aandacht kansen openbaar vervoer
- autoinfrastructuur minimaliseren
 - erfstraten
 - ondergronds parkeren bewoning

Extern

- Herziening Streefbeeld R13 er wordt gewerkt aan de 3 aansluitpunten aan gewestwegen.
- Fietsverbinding Oude Dijk - Kwakkelstraat
- goede en veilige aansluiting Stwg op Zevendonk.

Woonvraagstuk/dichtheid

Dichtheid:

Aa-vallei 40wo/ha (woongebied ten zuiden van de AA)

Hof en Veld 30wo/ha

Typologie:

Kleinere typologieën (starterswoningen, seniorenflats)

Appartementen

Ééngesinswoningen

Duplexen (kangoeroewonen, wonen/werken, 2 eenheden onder 1 dak)

Kleine kavels +-2 are

Bouwlagen

Normaal 2 à 3 bouwlagen

Uitzonderlijk 4 bouwlagen

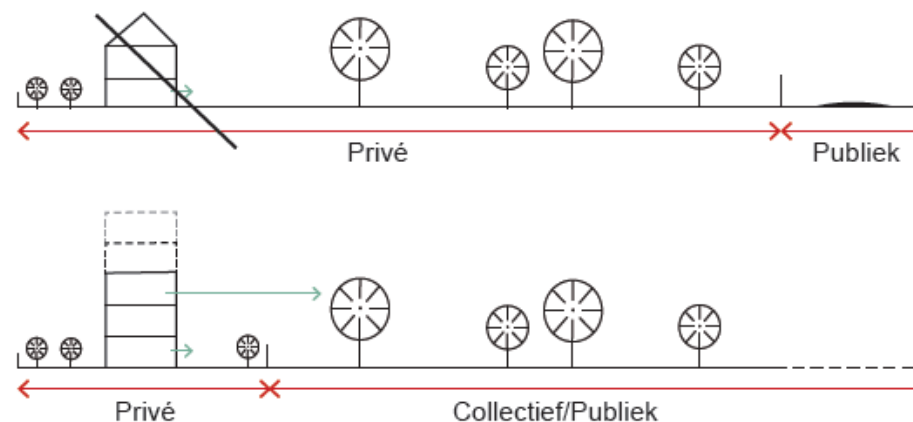
Zeer uitzonderlijk 5 bouwlagen

Sociaal

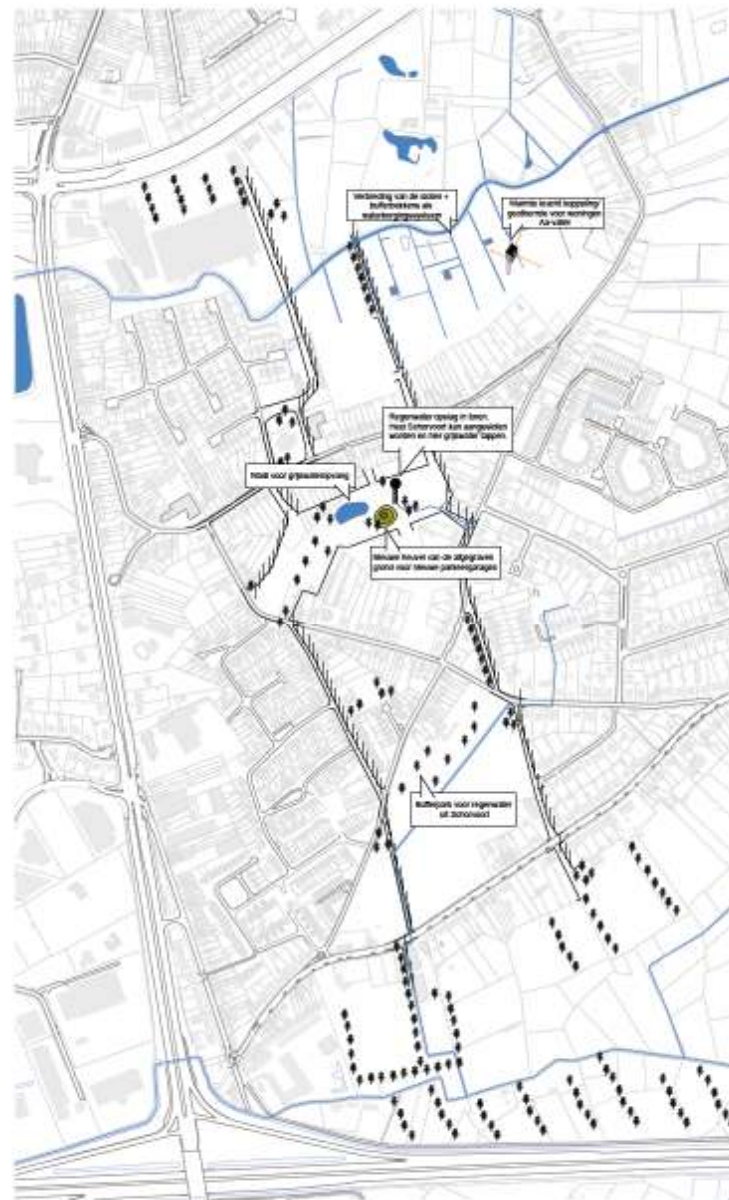
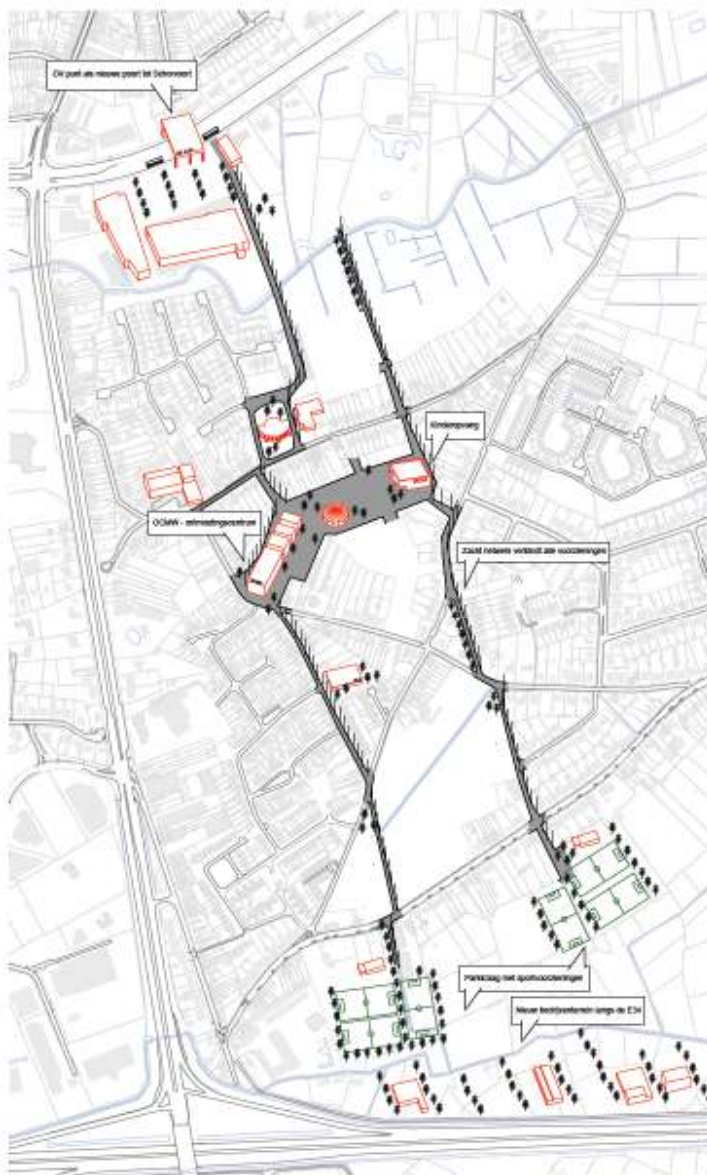
Geen extra sociale huurwoningen (muz van pilootproject co-housing)

Bescheiden wonen of koopwoningen

Verweven in de projecten geen enclaves



Voorzieningen en duurzaamheid



Mogelijk eindbeeld

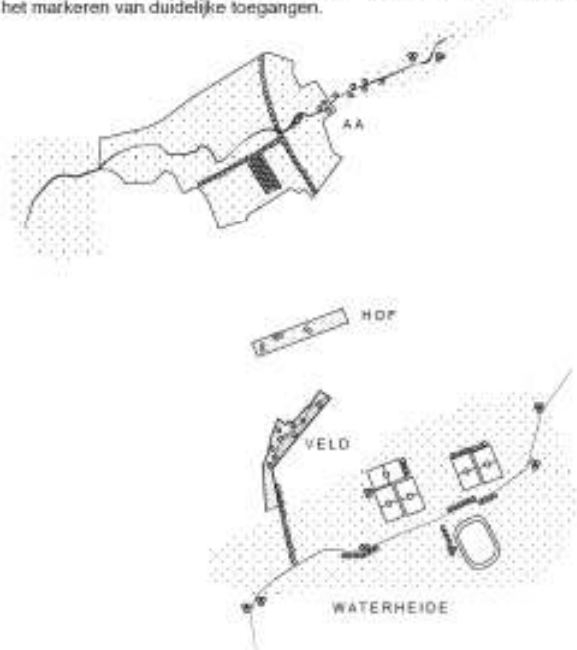


Stedenbouwkundige krachtlijnen

1.

GENEREUS WOONLANDSCHAP

Landschap is het vertrekpunt. Eerder dan de infrastructuur, worden de grote groenstructuren beeldbepalend. Het vergeten landschap dat nu in de rug van het wonen ligt, wordt drager van de woonomgeving. Men woont niet aan de straat maar aan het landschap. De relatie tussen het wonen en het landschap wordt ruimer dan enkel woning-tuin. Het landschap wordt toegankelijk en zichtbaar gemaakt voor iedereen door de juiste inplanting van de bebouwing, het openhouden van bepaalde doorzichten, het verder aanplanten van bestaande dreven en het markeren van duidelijke toegangen.



2.

WATERLANDSCHAP ALS BELEVING EN BUFFERING

De huidige waterproblematiek vereist een andere aanpak van het beheer van de vallei en de toekomstige ontwikkelingen. De nieuwe woningen worden voorzien van een gescheiden waterhuishoudingssysteem en moeten hun eigen regenwater bijhouden en weggeleiden. Er wordt collectief geïnvesteerd in duurzame buffersystemen.

Het blauw-groene karakter van de Aa-vallei wordt versterkt en de Aa krijgt terug een winterbedding. Hierdoor kan het stroomopwaarts verzamelde water beter weggeleid worden.

De reeds aanwezige blekergrachten worden uitgediept en verbreed. De nieuwe woonontwikkelingen takken hier op aan. Per bouwveld wordt er een waterbekken voorzien dat het regenwater opvangt, bijhoudt en vertraagd terug afgeeft via de kanaaltjes bij lager water.



Ook de Schorvoortloop krijgt een bufferpark dat tijdens piekdebieten het water dat stroomopwaarts verzameld wordt tijdelijk kan opslaan en vertraagd weer afgeeft.



3.

LANDSCHAPSBORGENDE BEBOUWING

De architectuur vervult een ondersteunende rol ten opzichte van het landschap. Om het groene karakter van de projectzones zo veel mogelijk te vrijwaren wordt bebouwing voorgesteld die het landschap omkadert. De toekomstige woningen hebben door hun positie een ambivalente relatie met het omliggende landschap, de collectieve ruimtes en het publieke groen.



KAM VAN GROEN IN DE AA-VALLEI



INGEBLOTEN HOF ALS NIEUWE CERSTE GRDE



VELD WORDT BREMPELPAK ALS WATERBUFFER



4.

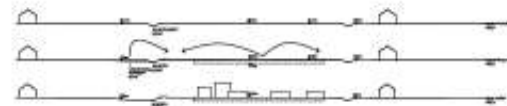
GRONDBALANS

Omdat er gebouwd wordt in waterziek gebied, wordt het maaiveld van de AA-zone en de VELD-zone kunstmatig opgehoogd, dit met de grond die verzameld wordt door het uitdiepen van de waterkanalen, de winterbedding, de ondergrondse parkings en het drempelpark.

De bouwvelden in de vallei zullen op hetzelfde niveau liggen als de nieuwe dijkweg, die op hetzelfde niveau ligt als de Oude Dijk. Dit resulteert in een niveauschil van +1m achteraan het bouwveld. De gronden tussen de bouwvelden behouden hun huidig talud en begroeing.



Het veld wordt 0,5m opgehoogd tov het straatniveau. Ook de dijkweg ligt op dit niveau en vormt zo een extra buffer voor het water.



5.

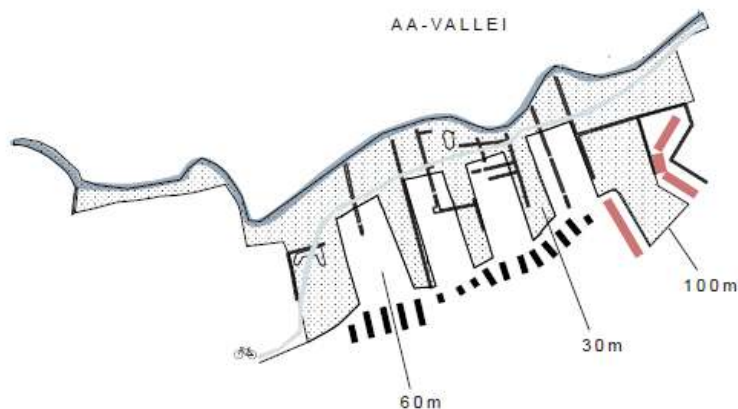
AA-VALLEI

De Aa-vallei zal een belangrijke rol spelen als groene schakel langs de ring en zal een verbindende factor worden tussen Oud-Turnhout en het stadspark. De diepte van de vallei wordt voelbaar gemaakt door stroken groen te bewaren tussen de bouwvelden, die reiken tot aan de nieuwe Dijkweg. Deze 'tanden' van de kam moeten op zijn minst 30m breed zijn over de volledige lengte.

Het doorzicht thv de Darisdonkvinger in het oosten wordt opgehouden door 2 'ankergebouwen'. Aan de straat is er een visuele breedte van 100m, op het smalste punt bedraagt deze 73m.

Private tuinen mogen voor een deel in de tussenzones liggen. De bouwvelden mogen niet worden afgesloten en moeten een panorama op het omliggende groen bewaren.

De nieuwe vegetatie moet ook zo uitgekozen worden dat deze aansluit bij de bestaande en opgenomen kan worden in de valleibegroeiing.



6.

HOF ALS NIEUW HART

De bestaande open ruimte in het centrum van Schorvoort wordt drager van een nieuwe woonomgeving. Verschillende wegeltjes en straten geven toegang tot het centrale hof. Een ruimte die het midden houdt tussen een dries en een tuin. Een grote tuin van 30 bij 170m.

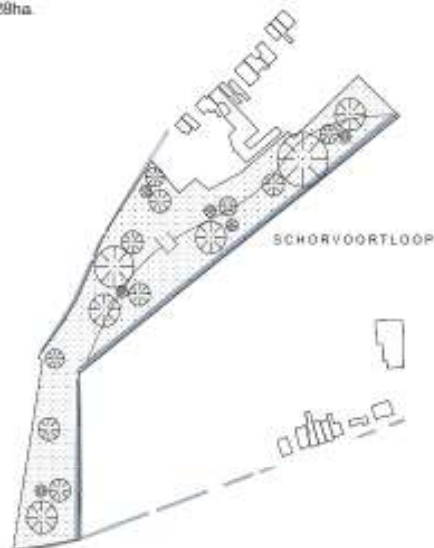
De woningen die aan dit hof liggen hebben een begijnhoftuin aan de hofkant waardoor het hof visueel 45m breed is.



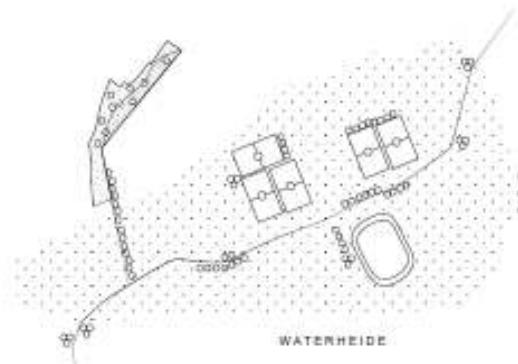
7.

VELD WORDT BUFFERPARK

Het veld wordt bebouwd. En het veld wordt een waterpark. De zone boven de Schorvoortloop wordt aan de natuur overgelaten, en het water van Schorvoort krijgt er een plaats. Een bufferpark met een oppervlakte van 2,28ha.



Zone Waterheide in het zuiden wordt een actieve parkkraag als buffer met de snelweg en de geplande ontwikkelingen. De mogelijkheid om White Star hier zijn nieuw onderkomen te geven wordt momenteel onderzocht. Verschillende zachte netwerken komen er samen en er is een verbinding gepland met het gebied Mellevijver.



8.

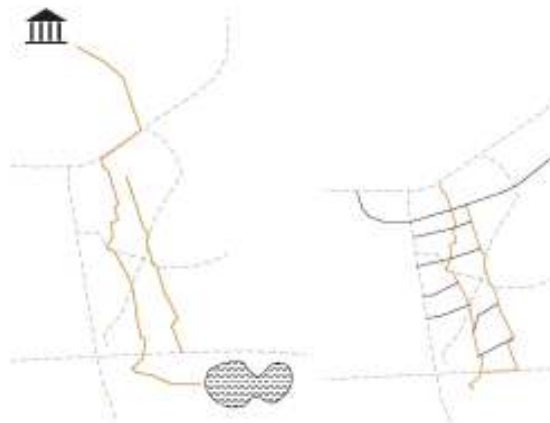
BINNENDOORHEID

Het STOP-principe geldt. Onvoltooide fiets- en wandelassen worden vervolledigd tot een intern netwerk voor de wijk. De nodige doorsteken worden gemaakt, delen uit de autoinfrastructuur weggeknipt en belangrijke sociale assen verdicht. Deze aanvulling, dwars op de bestaande infrastructuur zorgt voor een veilige en efficiënte circulatie voor zachte weggebruikers.

We stellen twee parallelle hoofdassen voor, de 'bretellen', die met verschillende dwarse verbindingen aan elkaar gekoppeld worden. Deze twee assen vormen een herkenbare structuur die de oriënteerbaarheid in de wijk verbetert. In de Aa-vallei worden de woonlobben met elkaar verbonden dmv een fietsroute die van oost naar west loopt en Oud-Turnhout verbindt met het stadspark.

Waar ze de bestaande weginfrastructuur kruisen worden ingrepen gedaan om de snelheid van het autoverkeer te beperken. De Waterheidestraat wordt enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer en fietsers & voetgangers. Ook de Woffjagersstraat wordt opgenomen in de bretel. De materialisatie van deze assen dient zoveel mogelijk dezelfde te zijn zodat er duidelijke routes ontstaan.

Buiten Schorvoort sluiten deze bretellen via de Carreloursite en de fietstunnel aan op een werk- en winkelroute naar de Grote Markt en een recreatieve route naar het natuurgebied rond de Mellevijver.

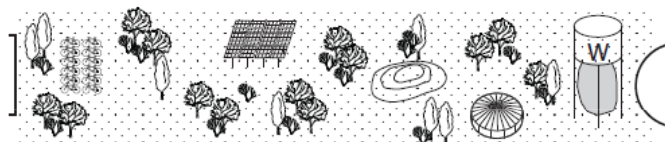


9.

INNOVATIEVE PUBLIEKE RUIMTES

Het vocabularium van publieke ruimte in Schorvoort wordt uitgebreid. We stellen een gelaagd landschap voor waarin geïntegreerde oplossingen vervat zitten voor duurzaamheid, mobiliteit, wijkversterking, voorzieningen, verenigingsleven, wateropslag, afvalbeheer,... De nieuwsoortige ruimtes als het hof, de wadi's, wandelgebieden etc. lenen zich tot uiteenlopende en gelijktijdige activiteiten: een volkstuin, een circus, braderij, Griffelkermis, buurtlandbouw.

Ze zijn ook allen gewijd aan de voetganger en fietser. Er wordt zo minimaal mogelijk ingezet op extra ruimte voor de wagen.



10.

AUTOLUWE WOONOMGEVING

Er is plaats voor 1,5 auto per unit, maar deze plaats is niet voor de deur. De auto staat op zijn plek onder de grond (1), of voor bezoek in de haven (0,5). Maar uit het zicht en in het groen.

Zacht verkeer worden aangemoedigd door brede paden en een extra bushalte aan de ring en op de Nieuwe Dijkweg. Maatschappelijke kosten worden getemperd door de autoinfrastructuur te minimaliseren. Lussen en éénrichtingstraten beperken ook doorgaand verkeer. Alle woningen zijn bereikbaar voor de wagen, maar de woning is niet de 'eindbestemming'. Op de nieuwe infrastructuur van Schorvoort is de wagen 'te gast' en niet langer de dominante speler.



De woningen liggen zo veel mogelijk aan ruimtes die een collectief karakter hebben en een dubbele functie vervullen. De straat wordt een erf. In de Aa-vallei zijn er 4 'bouwvelden' met woningen. De auto kan op het erf komen indien nodig, maar zijn vaste staanplaats is in de ondergrondse parking die bereikbaar is via de inrit vooraan aan het erf.

In zone 'veld' zijn er steeds 2 rijen woningen geschikt langs een lijnvormig erf. Deze erven liggen 0,5m hoger dan de straat en hebben hierdoor een meer privé karakter. Hun maat varieert van 11 tot 15m breed en van 85 tot 120m lang. Onder de erven wordt geparkeerd.

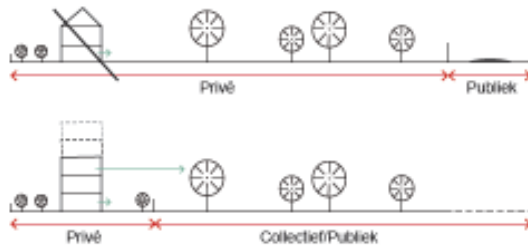
11.

DENSITEIT EN TYPOLOGIE

De bouwhoogte houdt rekening met het bestaande, herneemt dit en geeft hier en daar een accent om een bijzondere plek te markeren. Er ontstaan nieuwe, kleinere typologieën (starterswoningen, seniorenflats, assistentiewoningen) als aanvulling op het bestaande patrimonium van linten en verkavelingen zodat er een garantie is op levenslang wonen in Schorvoort. Ook de kavelgrootte wordt beperkt (2a) waardoor de percelen betaalbaar blijven. De kleine tuinen worden gecompenseerd door de grote openruimtepanorama's.

De huidige dichtheid van Schorvoort bedraagt 12,64 woningen/ha. Om het totaal aantal nieuwe woningen vast te leggen is gerekend met een dichtheid van 30 woningen/ha voor de projectzones HOF en VELD, excl. de reeds bebouwde kavels. Om het grote valleigebied in zone Aa te compenseren wordt hier gestreefd naar een dichtheid van 40wo/ha, op de zone excl. de niet-bebouwde zone.

De sociale huisvestingsmaatschappij heeft zijn ojectief voor Turnhout al bereikt inzake sociale huurwoningen. Er zal dus voornamelijk ingezet worden op bescheiden wonen en sociale koopwoningen. Sociale huurwoningen worden enkel nieuw gebouwd indien er elders enkele verdwijnen. De nieuwe sociale woningen worden ook vermengd in de nieuwe projecten waardoor er geen nieuwe enclaves kunnen ontstaan. De typologie is niet meer die van de grondgebonden woning met diepe tuin; het groen wordt niet meer geprivatiseerd.



Op het gelijkvloers bevindt zich een woning met kleine tuin. Hierboven een appartement met terras en weids uitzicht. Deze 2 units kunnen samen werken als kangoeroewoning, woon-werkunit of ruime gezinswoning met 2 bouwlagen. Waar het kan gaan we hoger tot 4 lagen, met enkele uitzonderingen van 5 in de vallei.

12.

VERENIGINGSLEVEN & VOORZIENINGEN ONDERSTEUNEN

Het sociaal netwerk wordt versterkt en bereikbaar gemaakt door het zachte netwerk. De ligging van de breutellen is gebaseerd op de locatie van belangrijke voorzieningen zodat deze zeer bereikbaar zijn en blijven. Nieuwe diensten zoals een crèche en een ontmoetingscentrum takken ook aan op deze assen. Een veilige verkeersroute voor de kinderen is belangrijk; een parcours van school via crèche naar voetbal of van de scouts recht naar huis.

Het sociale leven in Schorvoort wordt niet meer aan het oog onttrokken, maar situeert zich in activiteitszones die goed zichtbaar en toegankelijk zijn. Bijkomende voorzieningen moeten optimaal geïntegreerd worden in het weefsel en functioneren van de wijk.

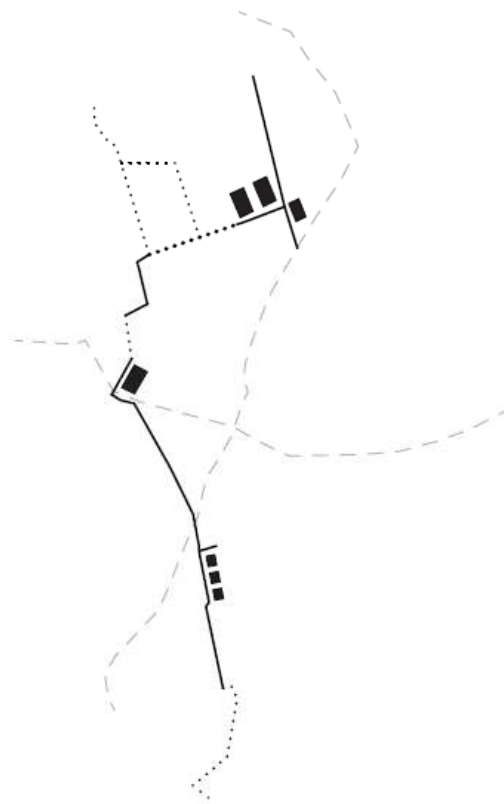
Er wordt voldoende speelruimte voorzien in de grootschalige groengebieden, en de bestaande speelpleinen en de scoutslokalen worden bewaard. Voor de herlocalisering van de voetbalclub White star wordt de locatie in het gebied 'Waterheide' in het zuiden voorgesteld. Indien later blijkt dat dit niet mogelijk is moet er eerst een nieuwe locatie voorzien worden, vooraleer de voetbalclub zal verhuizen.



13.

FASERING

Het masterplan is een langetermijnvisie voor ontwikkeling. Elke tussenfase van het masterplan is kwalitatief en bespeelt de volledige bandbreedte van de wijk. De grootte van elke ontwikkeling hangt af van de vraag op de markt. Per ontwikkeling wordt een deel van het plan gerealiseerd. Het is uitermate belangrijk dat de ontwikkeling stapsgewijs zal moeten worden gerealiseerd én met het nodige respect voor de bestaande omgeving.



AFBEELDING: AANZET VAN DE BRETellen NA FASE 1.

14.

DUURZAAMHEID

Algemeen wordt er gestreefd naar de ambitie 'goed' op de duurzaamheidsmeter. Dit houdt een score in tussen 45 en 55% en wordt behaald door een combinatie van volgende elementen:

° Materialen en afval:

- het afval zal gezamenlijk beheerd en verzameld worden door gemeenschappelijke containers te voorzien die wekelijks geleegd worden.
- de grondbalans wordt zo neutraal mogelijk gehouden: de uitgegraven grond van de parkings wordt gebruikt om de nieuwe woningen op een hoger massief te bouwen en om de waterkanalisatie vorm te geven.

° Welzijn en welvaart: er wordt ook ingezet op een duurzame sociale wijk. Door nieuwe en kleinere typologiën te voorzien kunnen mensen levenslang in de wijk blijven wonen en kan de gemeenschap zich sterker opbouwen.

° Energie:

Op het niveau van de projectzones zijn er verschillende systemen mogelijk om op een duurzame manier energie te voorzien, onder andere geothermische boringen voor warmtepompen, WKK (warmtekrachtkoppelinginstallatie) etc.

Afhankelijk van de keuze voor energievoorziening op wijkniveau kunnen op subniveau bijkomende inspanningen geleverd worden om de energievraag van de woonunits te drukken.

Een optie kan zijn dat de woningen gebouwd worden volgens de passiefhuisstandaard. Een andere optie is dat er gekozen wordt voor geothermie, wat een grotere investering inhoudt op wijkniveau, maar de individuele units moeten dan aan minder strenge eisen voldoen om voldoende rendement te behalen uit de installatie.

° Beheer en participatie: De 10 punten van Schorvoort zijn de basis voor de kwaliteitscontrole van de ontwikkelingen. Tijdens het volledige traject wordt er op regelmatige basis in dialoog gegaan met de klankbordgroep en tijdig teruggekoppeld met de buurt via nieuwsbrieven en buurtmeetings. De inwoners van Schorvoort zijn een partner aan tafel.

° Innovatie/water: er wordt gestreefd naar waterneutrale ontwikkelingen die niet enkel instaan voor hun eigen projectzone maar ook een meerwaarde kunnen bieden aan mensen uit de buurt die stroomafwaards wonen.