

Centrummanagement Jaarverslag 2016

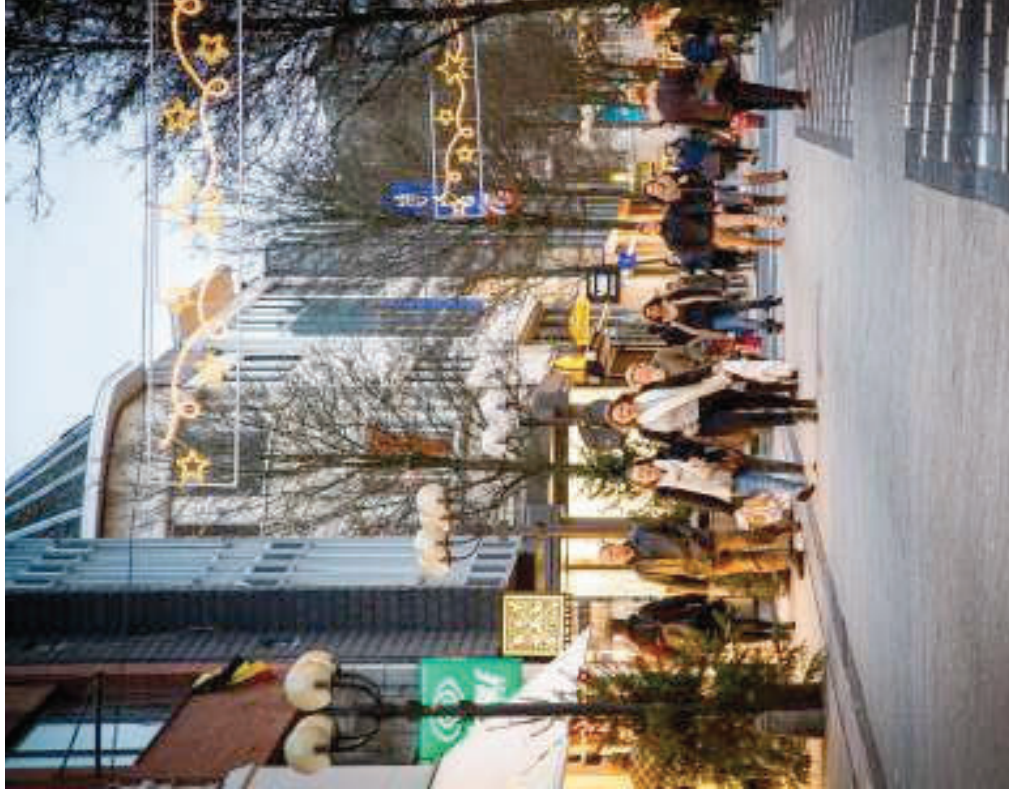
1. 1 Turnhout van Shoppen

- 19 & 20 maart: Taste Full Shopping
- 1-2 & 3 juli: Summer in the City
- 1 & 2 oktober: Shoppen in Turnhout Natuurlijk
- 10 & 11 december: Kerstshopping
- 17 & 18 december: Kerstshopping



1.1 Turnhout van Shoppen

- Promotie via:
 - Stadskanalen: website, facebook, lichtkranten, stadskrant, ...
 - GVA papier en online
 - Banners
 - ± 15 000 €



1.2 Cadeaucheques

- Inkomsten voor 2013: **± 350 000 euro**
- Inkomsten voor 2014: **± 300 000 euro**
- Inkomsten voor 2015: **± 420 000 euro**
- Inkomsten voor 2016: **± 375 000 euro**



1.3 Winkelincubator

Opgenomen in de reguliere werking

- Locatieadvies
- Startersadvies
- Gesprekken met eigenaars
- Leegstandsbeheer
- Tijdelijke invullingen
- Begeleiding pop uppers
- ...



1.4 Turnhout Pops Up

DOEL:

- Jonge en creatieve ondernemers
- Kansen geven
- Innovatie concepten testen
- Veilige omgeving



1.5 Bloemenbaskets

- Centrumstraten
- Mix van bloemenbaskets, potten en hangers
- Met aandacht voor accentop belangrijke plaatsen vb: stadhuis, Warande, Watertoren, rotonde de Merodelei
- Three Lions
- 28 000 €



1.6 Promotionele bijdrage

- 7 maart 2016: goedkeuring belastingsreglement in gemeenteraad
- 30 juni 2016: goedkeuring toelagereglement in college
- Inkomsten promotionele bijdrage: ongeveer **185 000 euro**

1.6 Promotionele bijdrage

Algemene principes:

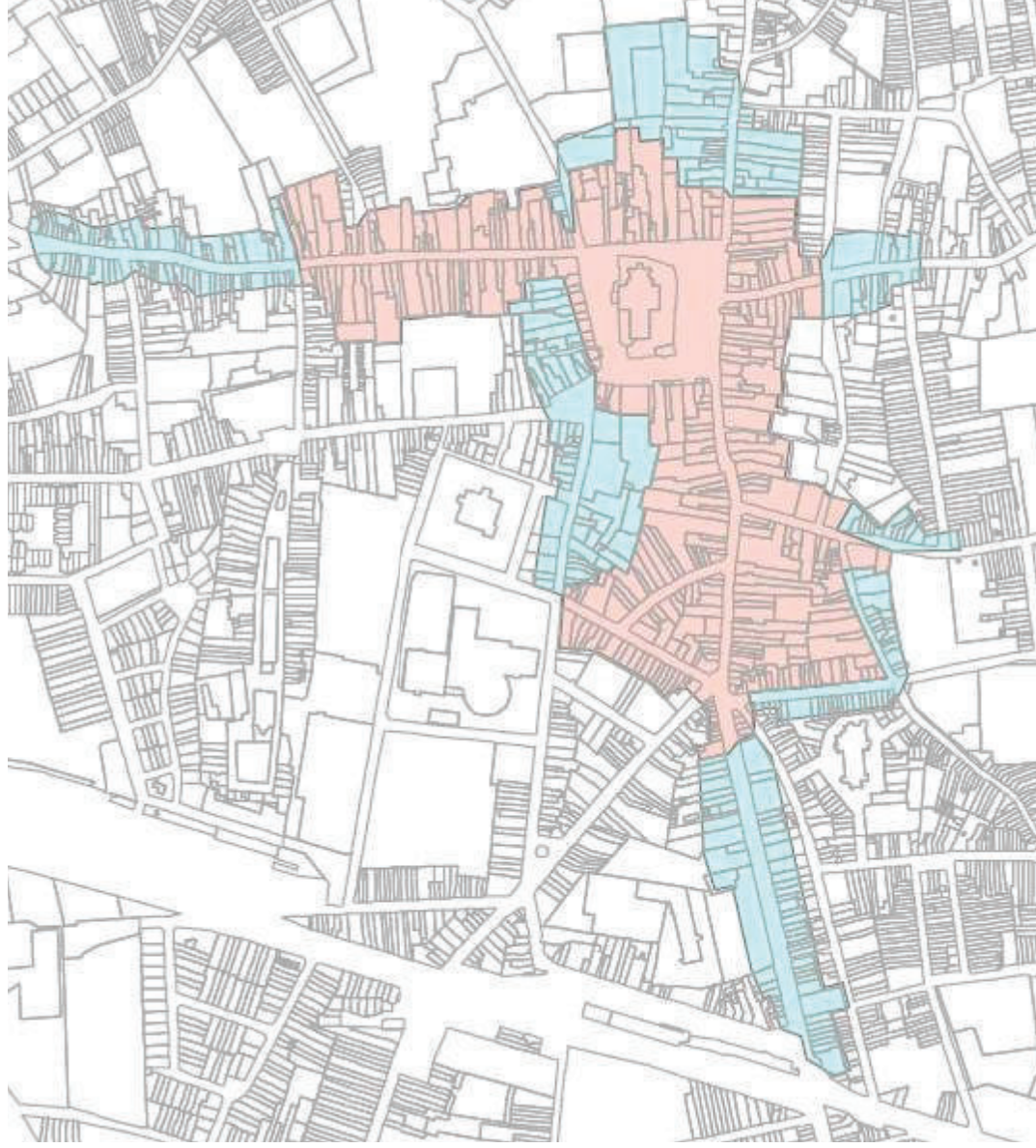
- Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en commerciële dienstverstrekkers, gelegen op het grond gebied Turnhout.
- Aanleiding:
Initiatieven i.f.v. handelsondersteunende projecten in het centrum en in grotere handelszones al dan niet gelegen aan een evenementenplein
- Doelstelling:
Inspanning van de stad Turnhout om de centrumfunctie te versterken en meer uitstraling te geven als aantrekkelijke winkelstad, behouden, uitbreiden en versterken

1.6 Promotionele bijdrage

Zones:

- Kernwinkelgebied: 475 euro
- Winkelgroengebied: 350 euro
- Handelszones: 250 euro
- De zone voor grootschalige kleinhandel Steenweg op Gierle zoals afgebakend door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van juni 2004
- Handelscomplex Nieuwe Kaai, zoals afgebakend op het plan
- Handelscomplex omgeving Stadspark, zoals afgebakend op het plan
- Andere: 50 euro
- Extra boven 1600m²: + 300 euro

1.6 Promotionele bijdrage



1.7 Promotionele bijdrage



1.6 Promotionele bijdrage 2016

	Goedkeuring	Gevraagd	Solidariteit	Voorschot 70%	Afrekening 30%
de Merodelei	€ 9.287,50	€ 9.287,50	€ 0,00	€ 6.501,25	€ 2.786,25
Leopoldstraat & Sint Antoniusstraat	€ 6.035,00	€ 6.035,00	€ 0,00	€ 4.224,50	€ 1.810,50
Gasthuisstraat & Korte Gasthuisstraat	€ 24.261,00	€ 30.120,00	€ 3.895,50	€ 16.982,70	€ 7.278,30
Herentalsstraat	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 2.900,00	€ 0,00
Patersstraat	€ 21.600,00	€ 21.600,00	€ 8.650,00	€ 15.120,00	€ 6.480,00
Otterstraat	€ 3.547,50	€ 5.740,00	€ 0,00	€ 2.483,25	€ 1.064,25
Grote Markt	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zegeplein	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Victoriesstraat	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Warandestraat	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 67.631,00	€ 75.682,50	€ 12.545,50	€ 48.211,70	€ 19.419,30

Jaarrekening 2016

Voorstel begroting 2017

Uitgaven		Inkomsten	
Toelage reglement handelscomité (o.b.v.2016)	€ 85.000,00	Toelage Stad Turnhout	€ 296.000,00
Personeelskost	€ 46.000,00	overdragen vorig boekjaar	€ 60.689,38
Eindejaarsverlichting	€ 85.000,00	Subsidie Kaviaar	€ 5.000,00
Digitaal platform & website	€ 18.000,00	Parkmanagement	€ 33.000,00
Boekhouder	€ 4.000,00		
digitale Cadeaucheque en afhandeling	€ 10.000,00		
Cadeauverpakking	€ 5.000,00		
The Box (back up vaste kosten en werkingskosten)	€ 27.000,00		
Drukwerk	€ 3.000,00		
Hert&Troef	€ 13.000,00		
Turnhout Pops Up	€ 2.000,00		
Turnhout van Shopppen (mediamix + acties)	€ 35.000,00		
Aanbod opleidingen	€ 1.000,00		
Kaviaarbank	€ 10.000,00		
Marktkramers	€ 1.500,00		
werkingskosten en bankkosten	€ 2.500,00		
kosten cadeaucheque rekening	€ 1.331,13		
Update commercieel strategisch plan	€ 7.500,00		
sociale koffie	€ 4.741,12		
TOTAAL	€ 361.572,25	TOTAAL	€ 394.689,38
Over te dragen naar 2018	€ 33.117,13		

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

1. Stadsregionale visie detailhandel:

- Traject van 2 jaar met ondersteuning van provincie Antwerpen
- Stadsregio is trekker en facilitator
- Vandaag voorgesteld aan de pers met deputé

4 Uitdagingen:

- Uitdaging 1: Dagelijkse goederen
- Uitdaging 2: Baanconcentraties
- Uitdaging 3: Locatiebeleid
- Uitdaging 4: Kernwinkelgebieden

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

1. Stadsregionale visie detailhandel:

Toepassing:

- Aanvraag Steenweg op Gierle - Geronika
- Gebruik Retail Sonar

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

2. Kernafbakening:

- Afbakening kernwinkel-winkelroeigebied
- Richtlijn omvorming handelspanden in het winkelroeigebied

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

3. Begeleiding

- Voorbespreking met RO en Economie
- Voorbeelden:
 - Vita Hemdenfabriek
 - Pand Two Store - Grote Markt
 - Watertoren - Warandestraat
 - Panden Gasthuisstraat
 - Zellien & Sels Patersstraat
 - Versteylen & galerij Vivaldi Sint Antoniusstraat
 - Diverse panden kernwinkel-en winkelgroengebied
 - ...

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

4. Richtlijn R13

- Geen omvorming van woningen mogelijk
- Doelstelling: commerciële activiteiten in de kern

Stand van zaken bouwprojecten in kader van tweeverdiens

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...

CENTRUM MANAGEMENT VZW
Campus Blairon 200
2300 TURNHOUT

BALANS PER 31.12.2016

AKTIEF**344.435,93****40 Handelsvorderingen**

Handelsdebiteuren	48,50
Leveranciers met debetsaldo	1.512,50
Op te maken facturen	988,80
Dubieuze debiteuren	128,88
Geboekte waarderverminderingen	-106,51

Totaal rubriek 40**2.572,17****41 Overige vorderingen**

BTW RC	420,01
--------	--------

Totaal rubriek 41**420,01****49 Overlopende rekeningen**

Verkregen opbrengsten	55.118,75
-----------------------	-----------

Totaal rubriek 49**55.118,75****55/58 Beschikbare middelen**

Belfius 091-0123743-97	138.797,50
Belfius 091-0197245-73	12.747,13
Belfius 091-0176670-62	134.780,37

Totaal rubriek 55/58**286.325,00**

PASSIEF

0,00

344.435,93**14 resultaat**

overgedragen verlies -10.451,69
resultaat boekjaar 2016 60.689,38

Totaal rubriek 14**50.237,69****16 Voorzieningen**

provisie toelage Leopoldstraat / St antoniusstraat 137,00
provisie toelage Grote Markt 9.500,00
provisie toelage Zegeplein 1.112,50
provisie toelage Victoriestraat 2.350,00
Provisie toelage Warandestraat 1.425,00
Provisie toelage Herentalsstraat 2.012,50

Totaal rubriek 16**16.537,00****44 Handelsschulden**

Leveranciers 11.260,01
Toelage Otterstraat 1.064,25
Toelage Gasthuisstraat / KGHS 9.036,00
Toelage Leopoldstraat / St Antoiniusstraat 1.715,50
Toelage Patersstraat 5.835,00
Toelage De Merodelei 2.786,25
Klanten met creditsaldo 4.741,12
Te ontvangen facturen 85.111,61

Totaal rubriek 44**121.549,74****48 Diverse schulden**

Niet uitbetaalde cadeaucheques 156.111,50

Totaal rubriek 48**156.111,50**

RESULTATEN**KOSTEN****60 Handelsgoederen**

Aankopen Turnhout van Shoppen	22.698,14
Aankopen cadeauverpakking	2.389,47
Aankopen cadeaucheques	2.124,70
Actie marktkramers	100,00
Kaviaarbank	1.512,50
Aankopen eindejaarsverlichting (doorgefactureerd)	988,80
Aankopen eindejaarsverlichting (niet doorgefactureerd)	82.569,31

Totaal rubriek 60**112.382,92****61 Diensten en diverse goederen**

Parking personenwagens	37,00
Postzegels	45,00
Bureelbenodigheden	4,56
Kosten website	89,54
Doorstorting toelage naar handelsverenigingen	67.241,70
Honoraria	2.189,42
Studiekosten	360,00
Beroepsbijdragen	350,00
Kosten sociaal secretariaat	336,22
Reis en verplaatsingskosten	36,91
Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	93,32
Zakendiners	348,00
Geschenken (btw niet aftrekbaar)	114,91
Wettelijke publicatiekost	123,06
Representatiekost	217,59
Administratiekosten	186,75

Totaal rubriek 61**71.773,98**

62 Personeelskosten

Bedienden	34.818,72
Werkgeversbijdrage sociale verzekering	9.302,43
Andere personeelskosten	807,30
Wetsverzekering	239,07
Bedrijfsmedische dienst	191,50

Totaal rubriek 62 **45.359,02**

63 Voorzieningen voor risico's en kosten

provisie voor andere kosten - toevoeging	16.537,00
--	-----------

Totaal rubriek 63 **16.537,00**

65 Financiële kosten

Verwijlintresten	298,88
Bankkosten	529,76

Totaal rubriek 65 **828,64**

TOTAAL KOSTEN

246.881,56

OPBRENGSTEN

70 Omzet

Verkopen cadeaucheques	335.210,00
Cadeaucheques - interne creditnota	-335.210,00
Verkopen cadeauverpakking	587,96
Doorfacturatie eindejaarsverlichting	988,80

Totaal rubriek 70 **1.576,76**

73 Lidgelden, schenkingen, legaten en subsidies

Toelage Stad Turnhout	305.918,75
-----------------------	------------

Totaal rubriek 73 **305.918,75**

74 Andere opbrengsten

Recuperatie BVH soc secretariaat	75,43
----------------------------------	-------

Totaal rubriek 74 **75,43**

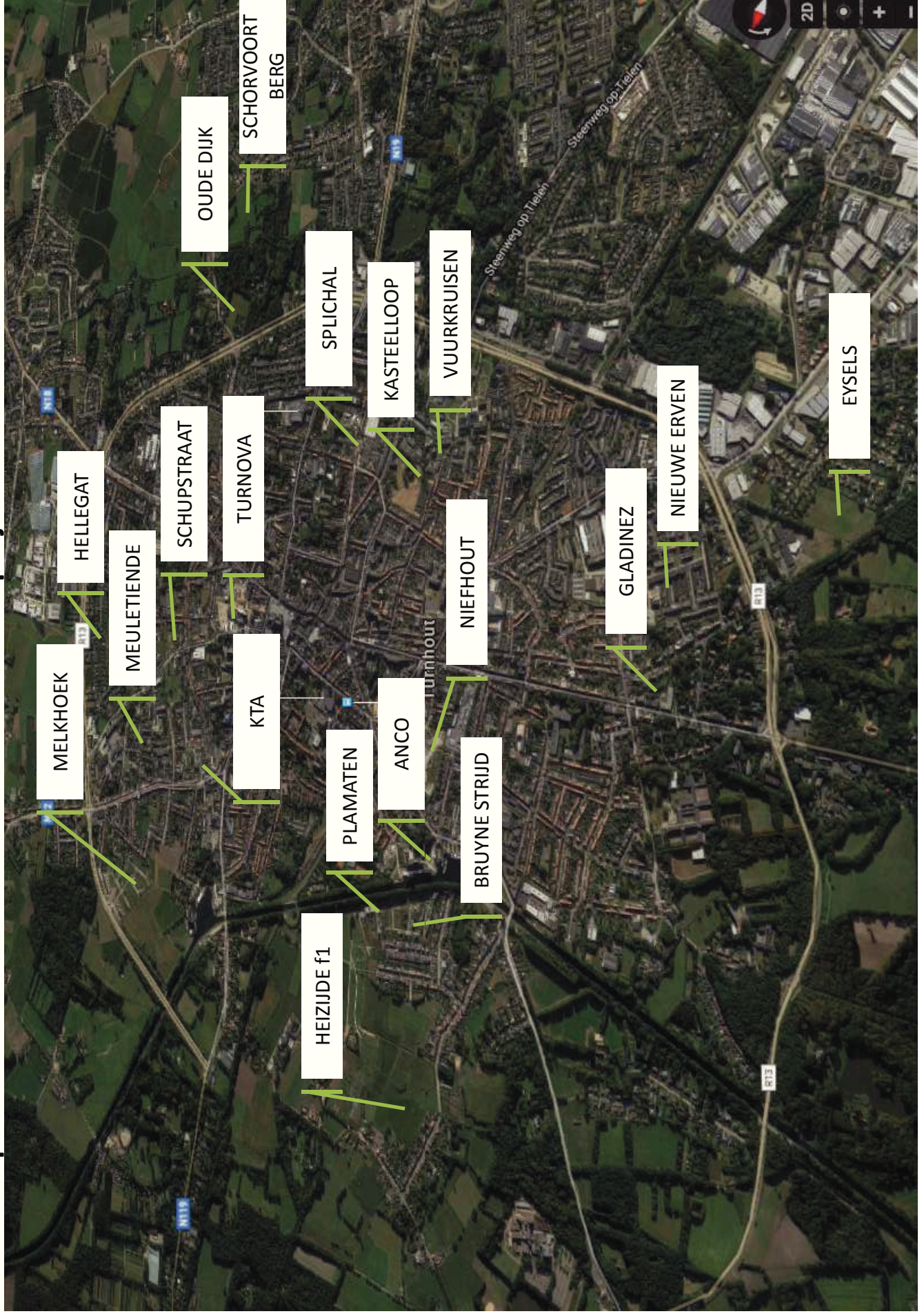
TOTALE OPBRENGSTEN

307.570,94

RESULTAAT

60.689,38

De opvallendste recente en aankomende woonprojecten

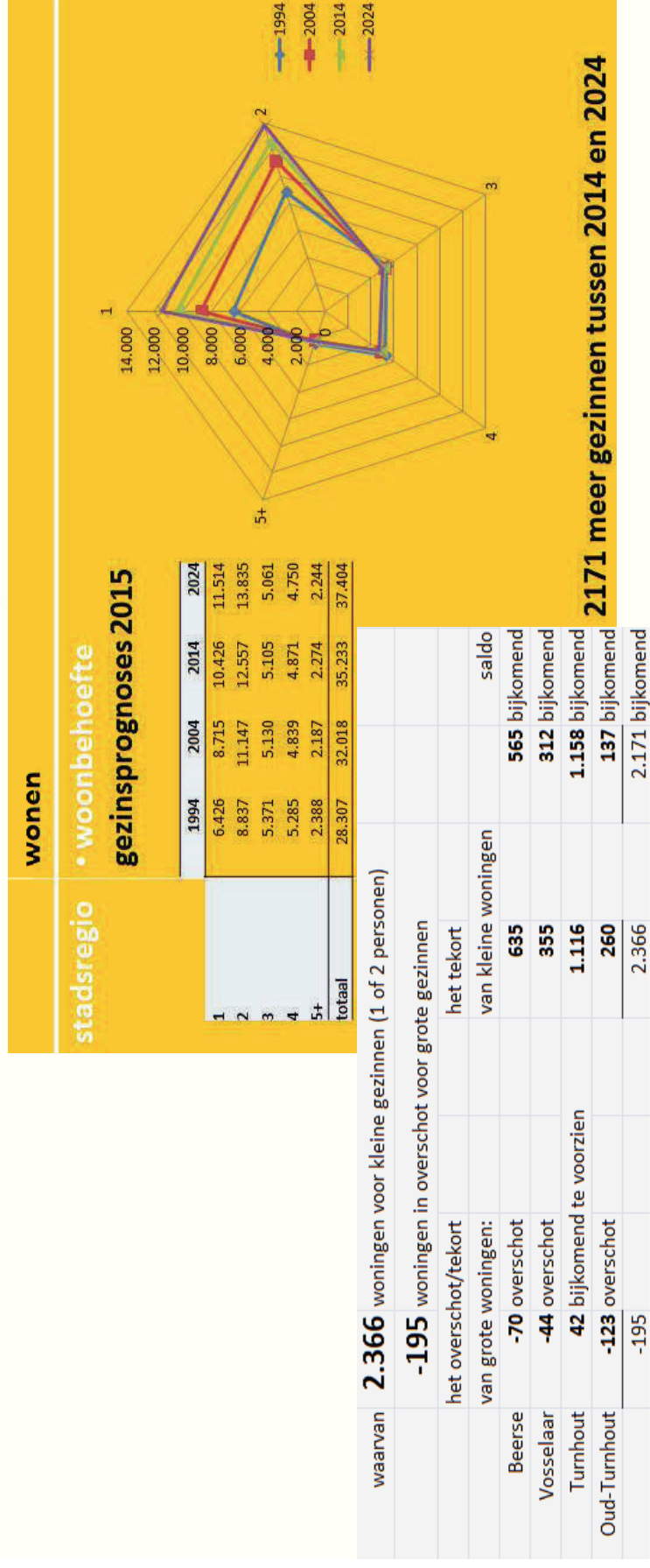


Woonprojecten Turnhout

voor iedereen wat wils
mee met de maatschappelijke tendenzen

BREED AANBOD

- Een mix van woningtypes
(studio's, 1-2-3 slaapkamerappartementen, woningen, duplexen)
- Eén persoonshuishoudens, vergrijzing
- Sociale mix, wooninvulling is sterk inkom



Woonprojecten Turnhout

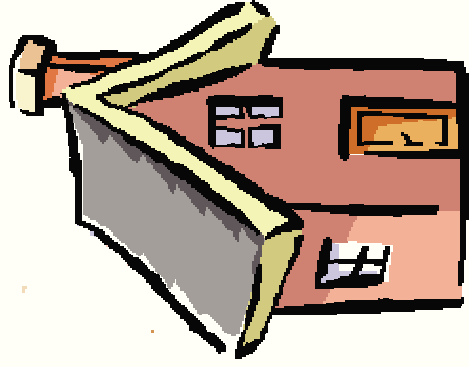
voor iedereen wat wils
mee met de maatschappelijke tendenzen

BREED AANBOD

- Een mix van woningtypes
(studio's, 1-2-3 slaapkamerappartementen, woningen, duplexen)
- Eén persoonshuishoudens, vergrijzing
- Sociale mix

KWALITEIT

- Kindvriendelijkheid als toets
- Minimale woonkwaliteit
 - Bruikbare buitenruimte
 - Bergingen
 - Fietsenstalling
- Inzetten op openbaar domein



Woonprojecten Turnhout

voor iedereen wat wils
mee met de maatschappelijke tendenzen

BREED AANBOD

Verkavelingen met hoofdzakelijk eengezinswoningen:

Schupstraat, Melkhoek, Bruyne Strijd, Waterjufferstraat, Eyssels,
Meuletiende

Woonprojecten met gemengd woonaanbod:

Nieuwe Erven, Kasteelloop, Splichal, Goossens Glashandel,
Rekrutenhof, Vuurkruisen, Heizijde fase 1

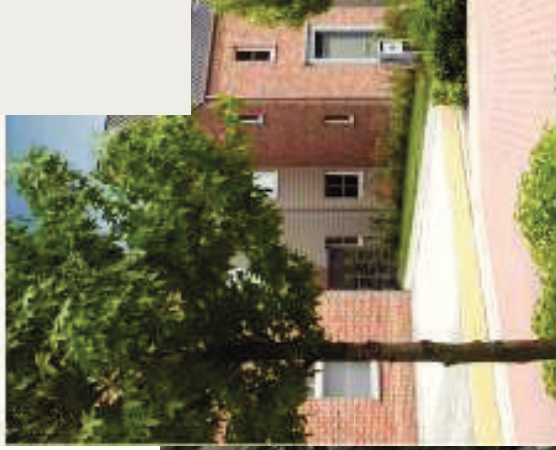
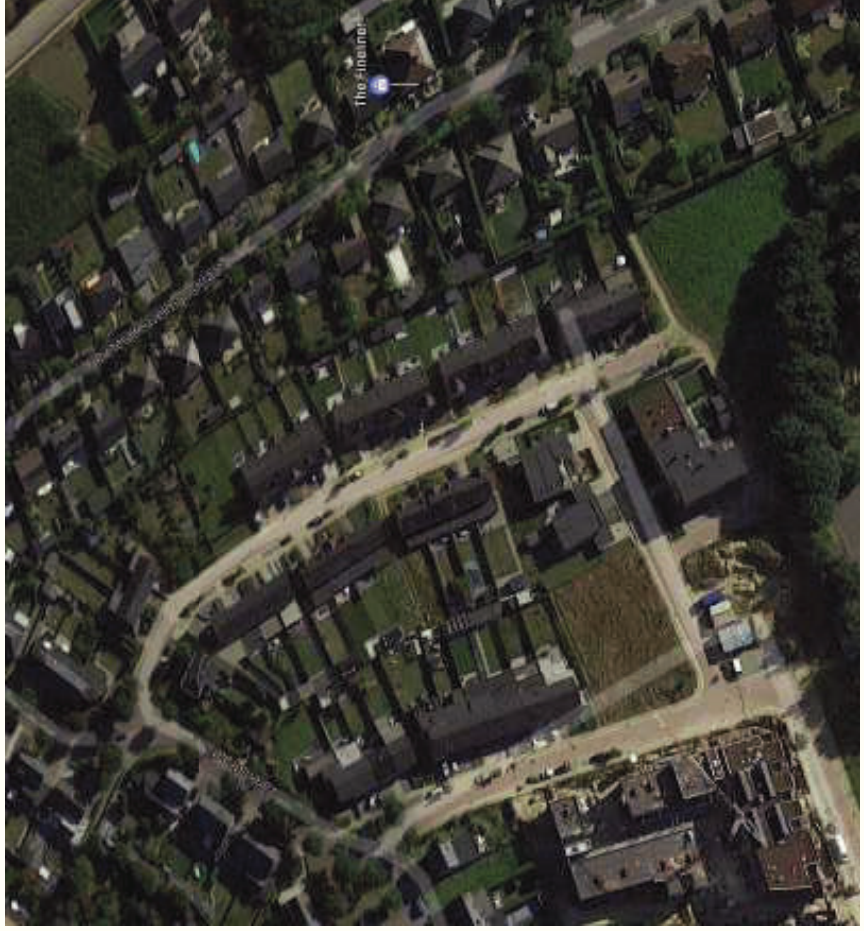
Bijzondere projecten

ANCO, Slim Turnhout, Turnova

Renovatieprojecten DE ARK

Verkavelingen met “hoog imago”

Tijl en Nelestraat - Hellegat



TURNHOUT HELLEGAT

- ruime woningen met tuin en garage
- rustige buurt zonder doorgaand verkeer
- harmonieuze geheel
- landelijke of herderijstijl
- 3 tot 5 slaapkamers

In het Hellegat is het hermits woen

Het Hellegat is een nieuw woonwijk met ruime tuinen, rustige straat en een harmonieuze stijl. Het is een wijk met een hoog imago en een rustige sfeer.

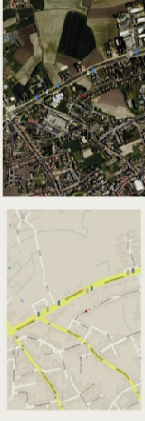
De garage is een groot voordeel met een ruime tuin en een rustige straat. Het is een wijk met een hoog imago en een rustige sfeer. Het is een wijk met een hoog imago en een rustige sfeer.



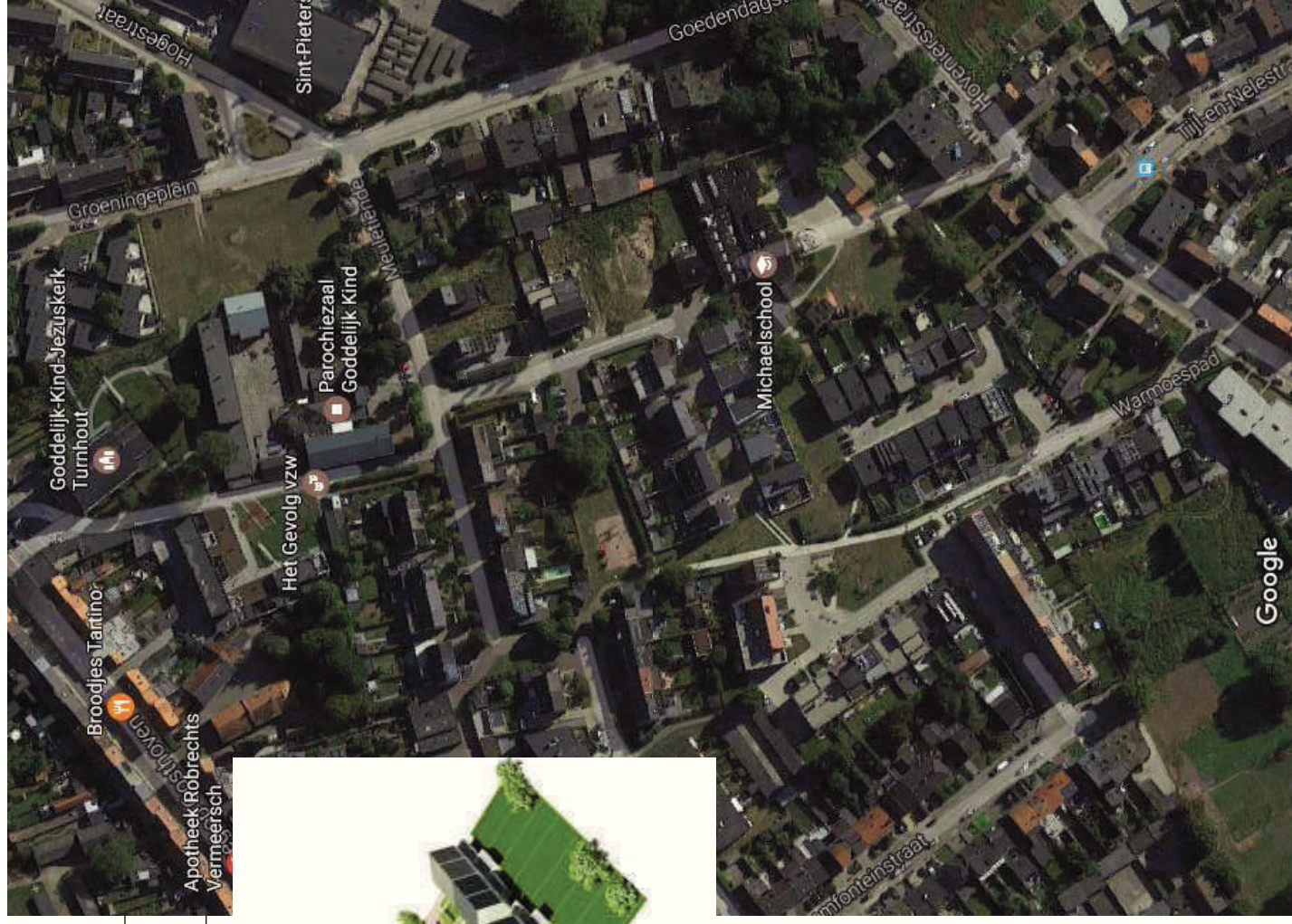
DOUWGRONDEN

A - TURNHOUT - PETER HUYB. HANDELSSTRAAT (6 GOVET 15)

- BOUWGRONDEN
- WONINGEN
- APARTEMENTEN
- WIJ ZOEKEN



Meuletiende



Melkhoek



Welkom
in de
buurt.

Home **Te koop** Events Invest Over Matexi



TURNHOUT MELKHOEK

- ▶ 91 bouwgronden
- ▶ grondoppervlaktes van 231 m² tot 646 m²
- ▶ binnen de ring rond Turnhout
- ▶ zelf bouwen kan

Unieke bouwgronden in een kindvriendelijke buurt

In deze verkaveling langs de Noord-Brabantlaan in Turnhout liggen in totaal 91 bouwgronden. De buurt is rustig en autoluw en dus heel kindvriendelijk. Hier kan uw kroost nog ongeremd op straat spelen. Uw nieuwe huis is er ook prima bereikbaar te voet en per fiets.

We verkopen deze bouwgronden zonder bouwverplichting: zo kunt u zelf bouwen wanneer u dat het beste past en met wie u verkiest. U hebt de keuze uit diverse grondoppervlaktes tussen 231m² en 643m² voor zowel gesloten als halfopen bebouwingen. Zaliger kunt u in het Turnhoutse echt niet wonen.

Schupstraat



Open, halfopen en gesloten bebouwingen (22 kavels)

Nieuwe verkaveling in Turnhout

Danmeets verkoopt in deze recente verkaveling bestaande uit 22 loten, nog 10 bouwgronden voor **halfopen bebouwing** en **gesloten bebouwing** met verschillende perceelgroottes. Alle kavels zijn gelegen rondom een nieuwe aangelegde plein. Hierdoor beschikken de kavels over een extra rustige en **kindvriendelijke ligging**.

Bouwgrond te koop in Turnhout

Door de **goede ontsluiting** naar de E34, is Turnhout ideaal voor wie wil wonen in een betaalbare en toch **goed bereikbare omgeving**. Verschillende bushaltes kan u op wandelafstand terugvinden. Ook zorgt de nabijheid van het station van Turnhout voor een goede verbinding naar zowel Brussel, Mechelen als Antwerpen-Centraal. Ook bevinden er zich op wandelafstand verschillende scholen.

Zonder bouwverplichting

Deze percelen worden verkocht **zonder bouwverplichting**, je kan dus vrij kiezen wanneer en met welke firma je hier bouwt. Hierdoor is de aankoop van een perceel ook een **goede investering**. Bouwgrond blijft immers zijn waarde behouden.



Oude dijk



Stedenbouwkundige projecten met divers en groen wonen

NIEUWE ERVEN

INPLANTING de Nieuwe Erven 2



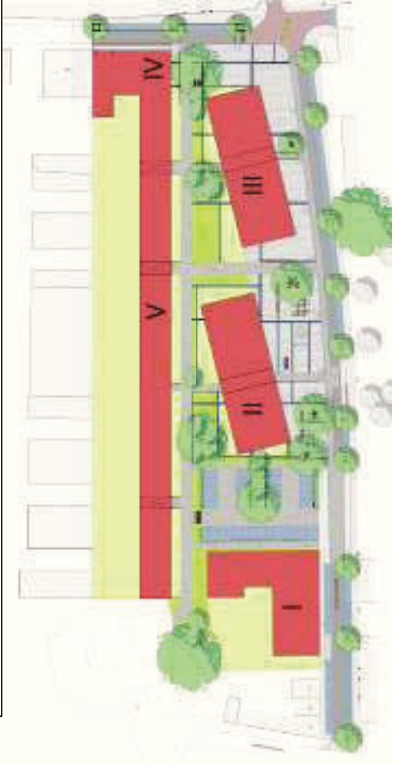
Stedenbouwkundige projecten met divers en groen wonen

Kasteelloop Splichal Goossens

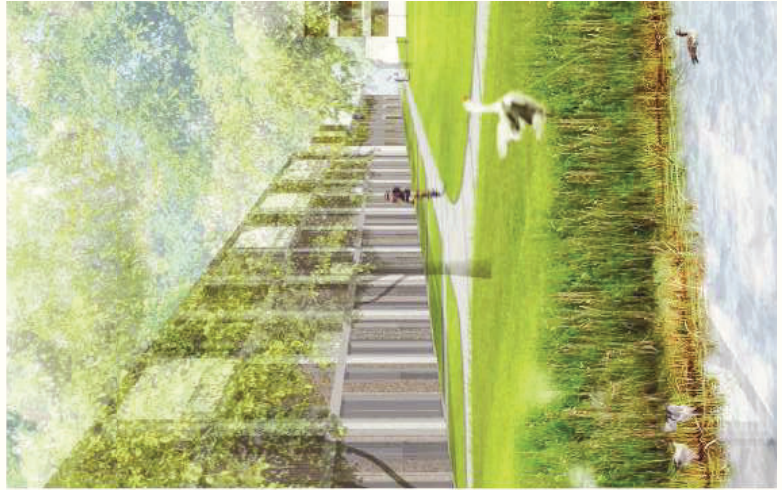


Stedenbouwkundige projecten

Splichal



Kasteelloop



ANCO



Welkom
in de
buurt.

Home **Te koop**

Events

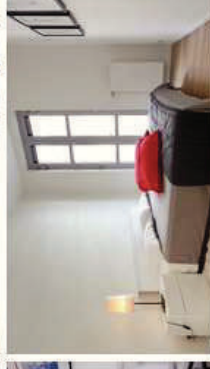
Invest

Over Matexi

Jobs

Contact

NL FR



Unieke woontorens in het groen aan het water

U woont aan de oevers van het kanaal Dessel-Schoten, in een nieuw stadsdeel waar wonen en recreëren aan het water centraal staan. Nieuwe hedendaagse woontorens vormen samen met de bestaande karakteristieke gebouwen van de Anco-fabriek een indrukwekkend baken in de stad: de 'Anco Torens'. Op deze historische site geniet u van een rustige woonplek aan het water en in het groen.

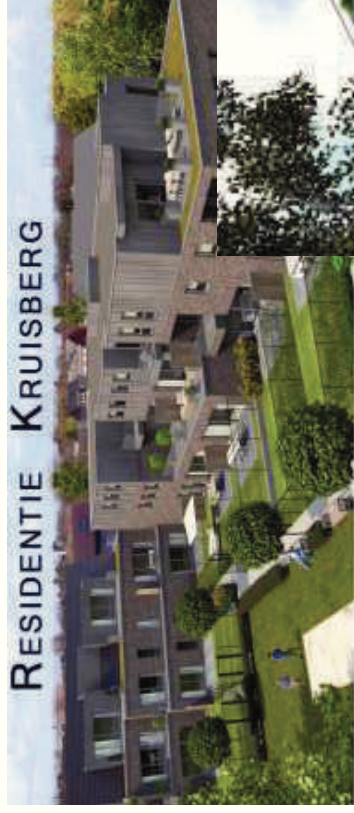
U kunt het interieur van elk appartement volledig aanpassen aan uw wensen. Elk interieurpakket wordt tot in de puntjes uitgewerkt en heeft een vaste prijs, dus geen sprake van ingewikkelde offertes of onverwachte meerrijzen. Om u veel combinatiemogelijkheden te geven, hebben alle interieurconcepten verschillende kleurvarianten. Zo bepaalt u zelf het unieke kleurenspeel in uw nieuwe thuis.

TURNHOUT ANCO-TORENS

- ▶ prachtige appartementen aan het water
- ▶ op wandelaafstand van het stadscentrum
- ▶ breed aanbod: casco, lofts, ...
- ▶ ruime ondergrondse parking
- ▶ diverse winkels op wandelaafstand

Stedenbouwkundige projecten

Niefhout Kruisberg Rekrutenhof Academieplein Plamaten



Home

Besiden

Planen / Platen

Documenten

Bronkeltijde Kruisberg

70 % VERKOCHT - WELDR

!! OPENDEUR A



De opvallendste recente en aankomende woonprojecten

