



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 21 maart 2017 om 19:30 uur**

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Vermissen Tom, Guedon John, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Waren eveneens aanwezig

Herman Schaerlaekens en Paul Moelans – raadsleden,
Kristien Sysmans – Toerisme en Uit,
Melanie Ryckaert – lokale economie,
Dien Haemhouts – lokale economie,
Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Tom Vermissen deelt mee dat hij gevraagd heeft welke 'nieuwe' initiatieven het college gaat nemen om binnen dit en anderhalf jaar op ruimtelijk vlak en op vlak van lokale economie Turnhout op de kaart te zetten. Het verslag wordt mits deze aanpassing goedgekeurd.

Toeristisch aanbod 2017

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristien Sysmans toelichting bij dit punt.
Paul Moelans vraagt hoe de samenwerking met de jumelages verloopt.

Momenteel zijn er deze niet op dit vlak.

In het verleden werd wel deelgenomen aan de beurs in Hammelburg maar dit had geen rendement.

Paul Moelans vraagt of de mogelijkheid bestaat om dit te activeren.

Dit hangt af van de vzw. Indien de vraag komt, kan de vraag bekeken worden .

Herman Schaerlaekens vraagt of promotie gemaakt werd via logeren in Vlaanderen.

Op dit vlak kan enkel promotie gemaakt worden via logies en niet meer via de gemeenten.

Jaarrekening en jaarverslag Centrum Management Turnhout

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Melanie Ryckaert en Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.
Paul Moelans vraagt vanwaar de verwijntresten komen.

Als gevolg van een te laten btw-aangifte.

Reccino Van Lommel vraagt of voor cadeaucheques kosten worden aangerekend.

Neen.

Herman Schaerlaekens vraagt of initiatieven Nederlandstalig kunnen aangekondigd worden.

Pierre Gladiné vraagt of winkeliers buiten het winkelgebied ook kunnen meedoen met de cadeaucheques.

Dat kan.

Peter Roes vraagt of cadeaucheques ook aangekocht worden door bedrijven.

Ja en redelijk wat.

Overzicht initiatieven ikv centrum en winkelbeleid

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Melanie Ryckaert en Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.
Scheper Astrid Wittebolle wijst er op dat de voorstelling van vandaag tijd nodig gehad heeft omwille van noden en vragen van vier gemeenten.

Herman Schaerlaekens vraagt of Turnova onder het kernwinkelgebied valt.

Dit valt deels onder het kernwinkelgebied en het uitbreidingsgebied.
Vanuit het publiek wordt vastgesteld dat er over de Steenweg op Zevendonk niets werd gezegd.
Wat kan en niet kan zal nog komen. Een visienota is er en dit jaar zal een afsprakennota worden opgesteld.

Stand van zaken bouwprojecten in kader van tweeverdieners

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hugo Meeus toelichting bij dit punt.

Paul Moelans verwijst naar de Oude Dijk en vraagt waar de riolering is op aangesloten.

De verkavelaar moet zowel een DWA als een RWA rioleringssysteem voorzien, aanleggen en betalen
Voor wat betreft de RWA worden er infiltrerende rioleringsbuizen voorzien waarvan de overloop wordt voorzien op het lokale grachtensysteem dat uitgeeft in de Aa. Dit alles conform de wettelijke bepalingen en lozingsdebieten.

Voor wat betreft de DWA wordt er een riolering voorzien. Langs de Oude Dijk waar nu geen DWA riolering ligt moet de verkavelaar ook riolering voorzien tot aan de R13 (Parklaan) om aan te sluiten op de bestaande riolering.

Reccino Van Lommel vraagt of we geen overaanbod gaan krijgen.

De vrije markt reguleert zich zelf op de één of andere manier. Er is wel veel variatie en blijkbaar gaat de verkoop wel goed.

Paul Moelans vraagt hoeveel woonentiteiten er voorzien worden en wat de planning is.

Dit is moeilijk te bepalen.

Op een volgende commissie zal het project Heizijdse velden 1 toegelicht worden.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Tom Versmissen vraagt of Mathé Heeren al geantwoord heeft.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat de vraag gesteld werd en hoopt een moment te kunnen afspreken.

Reccino Van Lommel en Marc Van Damme gaan er van uit dat dit toch op een commissie zal kunnen.

Voorzitter Dimitri Gevers is ook van mening dat een commissie het beste is maar dat we de eigenaar niet kunnen dwingen. De voorzitter en de schepen zullen hiervoor initiatief nemen.

Reccino Van Lommel en Marc Van Damme vinden dat het mogelijk moet zijn indien dit wordt gevraagd het in een besloten commissie te doen.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld of de betonstop van de overheid een invloed heeft op de lopende projecten zoals toegelicht.

De aantallen van de prognose zullen worden aangehouden.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 21 maart 2017**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toeristisch aanbod 2017
- Jaarrekening en jaarverslag Centrum Management Turnhout
- Overzicht initiatieven ikv centrum en winkelbeleid
- Stand van zaken bouwprojecten in kader van tweeverdieners
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

STAD Turnhout

TURNHOUT
STIPPELT
ZIJN LIJNTJE
UIT



150 jaar Bels lijntje

150 JAAR BELS LIJNTJE



150 jaar Bels lijntje

Vzw/stichting BL150: www.bl150.eu

- (1) 23 april 2017 Erfgoeddag start feestjaar grensstation, busverbinding vanuit Turnhout
- (2) Mobiele tentoonstelling over geschiedenis van het Bels Lijntje, ingezet op diverse evenementen
- (3) Uniforme aanduiding Bels Lijntje op diverse kruispunten
- (4) Rustpunten langs het Bels Lijntje ism BKKC, rode draad spoorverleden, eigenheid plek centraal
- (5) Wandelverbinding parallel aan Bels Lijntje

Groepsaanbod

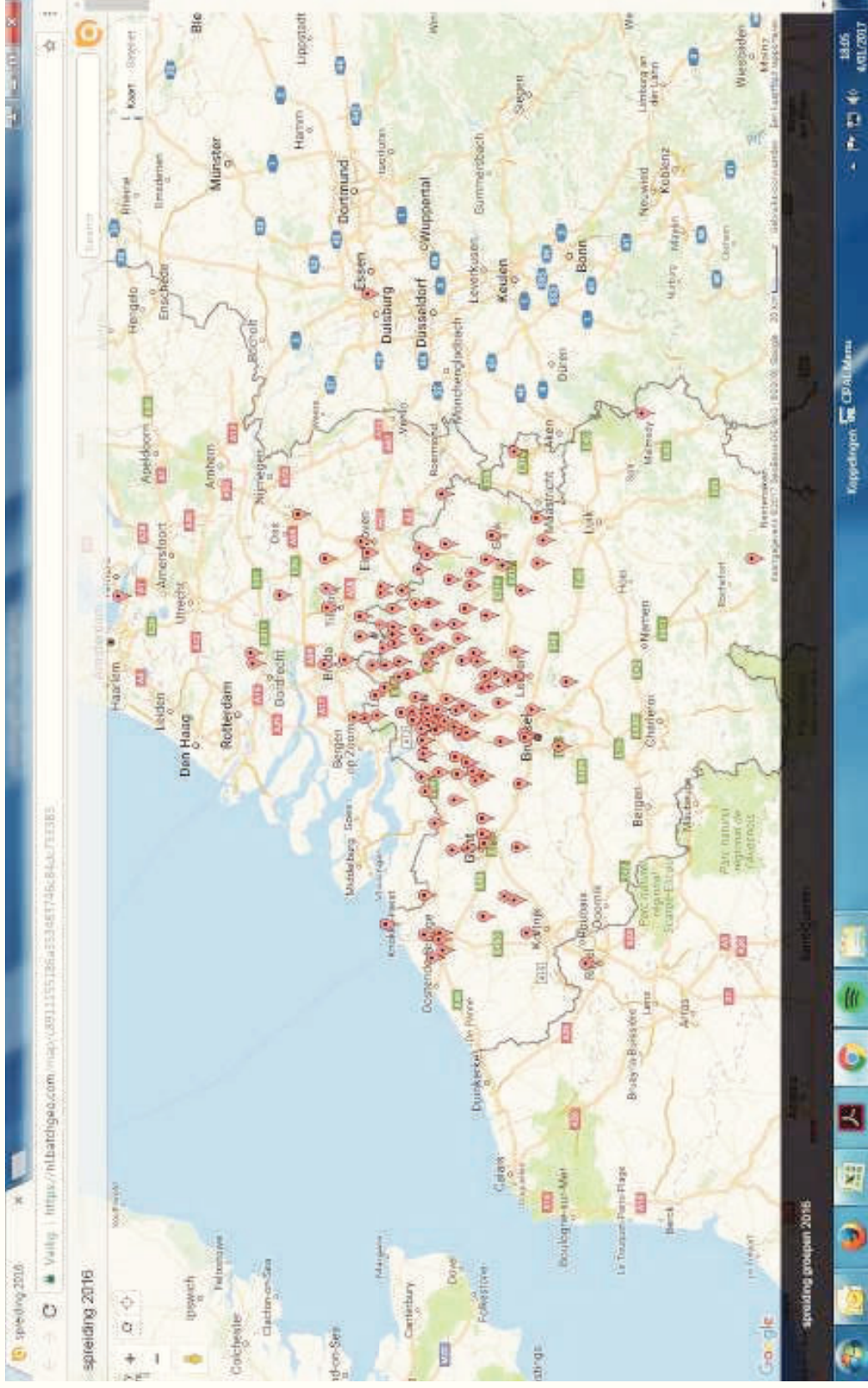
- Wat? Divers aanbod voor groepen met nieuw/vernieuwd en vast aanbod
- Blikvanger? Harten 5
- Nieuw? arrangement Grotenhoutbos – Taxmuseum of Kasteel
- Wandelboottochten
- Bierproeven
- Thema?
- Wandelen langs het kanaal, fietstocht door het vennengebied – via Bels Lijntje
- Horeca? Koffietafel, koffie met gebak en menu
- Arrangementen? Voorbeeld arrangementen



Werving groepen

	2013	2014	2015	2016	2017
Gidsbeurten	799	675	716	803	347 (16/03)
Werving direct mailing		1500	800 (O-VI + V-B)	2032	
mailing post			400 (bus)	1480 (voorz verenigingen)	
beurzen				Neos (Roeselare)	Seniorexpo (Veldhoven)
advertenties			Pasar BrabKem	Pasar	Pasar
Inspiratiedag		13 deeln	35 deeln	25 deeln	25 deeln
Vouchers		geen vouch	20 vouch	25 vouch	? vouch

Spreading groepen 2016



Inspiratiedag

Wanneer?

Zaterdag 26 november 2016

Concept?

Doel: publiek groepsverantwoordelijken laten proeven van het rijke Turnhoutse aanbod

Concreet?

Start: Speelkaartenmuseum

Vmd: Grotenhoutbos

Lunch: Tamboerke

Nmd: bezoek Taxandriamuseum en Kasteel

Afsluiten met drankje in 't steentje

Voucher voor returnbezoek

Herhaalbezoek?

Deelnemers 2015 allemaal terug geboekt, deelnemers 2016 ook al gestart met boeken



Toeristische evenementen 2017

Turnhout by night: 21 januari 2017
meer dan 1400 deelnemers

Opening toeristisch seizoen:
zondag 23 april - 10 – 17 uur
Ontdek, proef en beleef Turnhout

Picknick op dinsdag:
elke dinsdag van juli (Grote Markt) en aug
(tuin Tax) – divers aanbod



Toeristische evenementen 2017

Havenfeesten:

12 tem 15 augustus 2017

met wandelboottochten

‘Turnhout gezien, Turnhout gevonden’:
familierally + juniorrally, fietsrally en geocache
ism gezinssport Vlaanderen – inwandeling in
Juni (van 1 juli tem 30 september)

Kapelleijes in den duister: fietszoektocht ism
Toerisme Kasterlee (van 1 mei tem 30
september)

Huifkartochten met kerstvertellingen



Turnhout by night

- 21 januari 2017
- 1451 deelnemers
- 296 deeln 11 km, 1119 deeln 7 km
- Stijging aantal deelnemers met 1/3^{de}
- 59% individuen, 41% wandelclubs
- Deelnemers uit 97 verschillende gemeenten
vooral regio Turnhout en provant
- Slechts 3% Nederland
- Evolutie van wandelevenement naar
cultureel belevingsevenement
- Gewaardeerde samenwerking met Pazar
- Uitlichting ism Philips Lighting
- Accentverlichting en projectie kaviaar aan
Oude Kaai



Turnhout by night



Toeristische producten

- Fietskaart Bels Lijntje: reeds 800 kaarten verkocht
- Nieuwe fietskaart Kempen
- Proevertjeswandelring: NIEUW
- 'Hartenvrouw achterna': spannende ontdekkingstocht met lesmap
- BierTROEFroute: met extra kroegen
- Wandel en picknick in het Turnhouts Vennengebied: met picknickkaart
- Arrangement Grotenhoutbos
- herwerking wandelbrochure in en om Turnhout
- Fietsen zonder leeftijd



Toeristische communicatie

Bestaand: Turnhout Troef, wegwijs

Groepsbrochure 'Turnhout stippelt zijn lijntje uit'

Diverse productflyers (toeristische toppers, kaviaar, proevertjeswandeling, picknickkaart, enz.)

Mediacampagne ism Toerisme Kempen: reisgids, fiets- en wandelcampagne

Toeristische infostand

Website www.toerismeturnhout.be: gepland
anderstalige sites



Mediacampagne ism Toerisme Kempen

- Imagocampagne, basiscampagne, partnercampagne (ism Mediahuis): Kempenkuur wordt voortgezet
- Toeristische gids Kempen: verspreiding via toeristische infokantoren
- Fietscampagne voorjaar: 2016 Samenwerking met GVA, nu Nieuwsblad (minimagazine 13/5, + filmpje online mei)
- Wandelcampagne: zelfde als in 2016 nl Citta en weekendbijlage GVA, alsook 'Op leemen voeten' (NL)



Bijdrage Turnhout: 7750 euro

Mediacampagne ism Toerisme Kempen

Op fietskuur in de Kempen

De Kempen zijn een prachtig gebied om te fietsen. Of je nu een fietser bent die op zoek is naar een nieuwe route, of een fietser die op zoek is naar een nieuwe bestemming, de Kempen hebben alles wat je nodig hebt. Het gebied is rijk aan natuur, cultuur en historie. Het is een gebied dat je wilt ontdekken. Het is een gebied dat je wilt beleven. Het is een gebied dat je wilt delen.

Vogeltje

De vogels zijn terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De vogels zijn terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De vogels zijn terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt.

Fleur

De fleur van de Kempen is terug. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De fleur van de Kempen is terug. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De fleur van de Kempen is terug. Het is een goed teken dat de natuur herstelt.

De natuur is terug in de Kempen

De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt.

De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt.

De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. De natuur is terug in de Kempen. Het is een goed teken dat de natuur herstelt.

Formidabel Turnhout: vloeren

Formidabel Turnhout: vloeren. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. Formidabel Turnhout: vloeren. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. Formidabel Turnhout: vloeren. Het is een goed teken dat de natuur herstelt.

Formidabel Turnhout: vloeren. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. Formidabel Turnhout: vloeren. Het is een goed teken dat de natuur herstelt. Formidabel Turnhout: vloeren. Het is een goed teken dat de natuur herstelt.

Iedereen verdient vakantie

- Uitbreiding aanbod ism Steunpunt Vakantieparticipatie: geleide wandeling Voksverhaal en Turnhout historisch aan 30 euro ipv 50 euro per groep
- Ontdekkingstoer Kempen 30/03 voor boekers steunpunt vakantieparticipatie
- Vakantiebeurs: december 2017
- Poppenwandeling: verlaagd tarief voor personen met een handicap (instellingen, verenigingen) ism Erfgoed Noorderkempen o.a. 24/06 Turnhoutdag voor Steunpunt VT



Centrummanagement Jaarverslag 2016

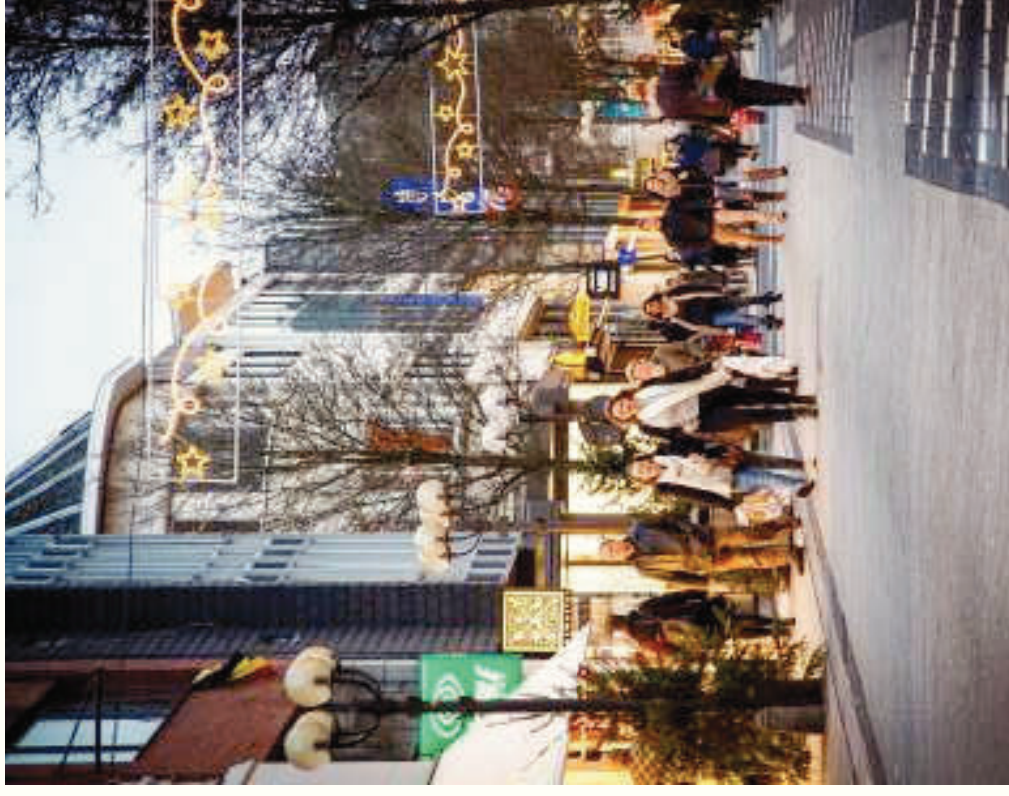
1. 1 Turnhout van Shoppen

- 19 & 20 maart: Taste Full Shopping
- 1-2 & 3 juli: Summer in the City
- 1 & 2 oktober: Shoppen in Turnhout Natuurlijk
- 10 & 11 december: Kerstshopping
- 17 & 18 december: Kerstshopping



1.1 Turnhout van Shoppen

- Promotie via:
 - Stadskanalen: website, facebook, lichtkranten, stadskrant, ...
 - GVA papier en online
 - Banners
 - ± 15 000 €



1.2 Cadeaucheques

- Inkomsten voor 2013: ± 350 000 euro
- Inkomsten voor 2014: ± 300 000 euro
- Inkomsten voor 2015: ± 420 000 euro
- Inkomsten voor 2016: ± 375 000 euro



1.3 Winkelincubator

Opgenomen in de reguliere werking

- Locatieadvies
- Startersadvies
- Gesprekken met eigenaars
- Leegstandsbeheer
- Tijdelijke invullingen
- Begeleiding pop uppers
- ...



1.4 Turnhout Pops Up

DOEL:

- Jonge en creatieve ondernemers
- Kansen geven
- Innovatie concepten testen
- Veilige omgeving



1.5 Bloemenbaskets

- Centrumstraten
- Mix van bloemenbaskets, potten en hangers
- Met aandacht voor accentop belangrijke plaatsen vb: stadhuis, Warande, Watertoren, rotonde de Merodelei
- Three Lions
- 28 000 €



1.6 Promotionele bijdrage

- 7 maart 2016: goedkeuring belastingsreglement in gemeenteraad
- 30 juni 2016: goedkeuring toelagereglement in college
- Inkomsten promotionele bijdrage: ongeveer **185 000 euro**

1.6 Promotionele bijdrage

Algemene principes:

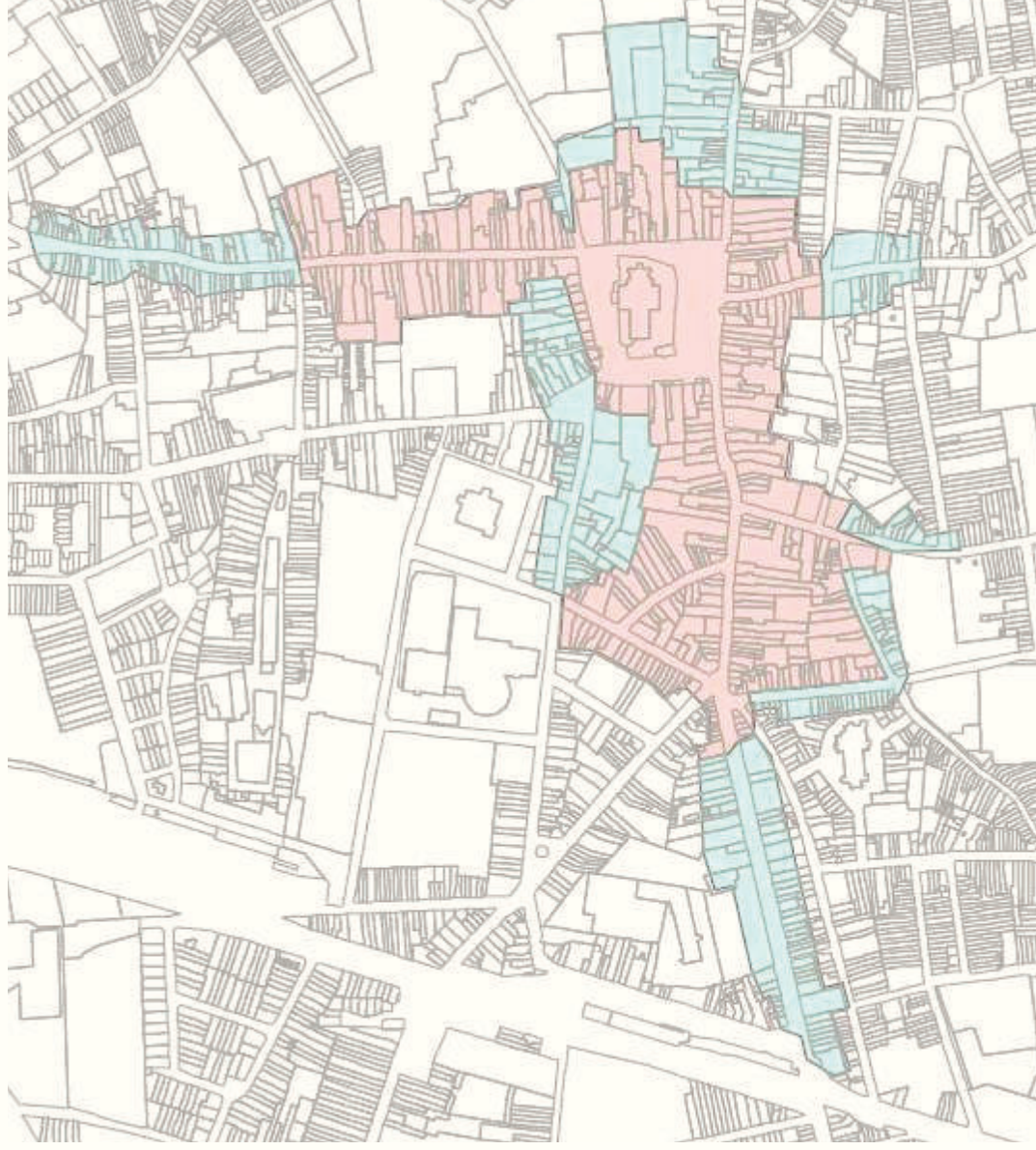
- Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en commerciële dienstverstrekkers, gelegen op het grond gebied Turnhout.
- Aanleiding:
Initiatieven i.f.v. handelsondersteunende projecten in het centrum en in grotere handelszones al dan niet gelegen aan een evenementenplein
- Doelstelling:
Inspanning van de stad Turnhout om de centrumfunctie te versterken en meer uitstraling te geven als aantrekkelijke winkelstad, behouden, uitbreiden en versterken

1.6 Promotionele bijdrage

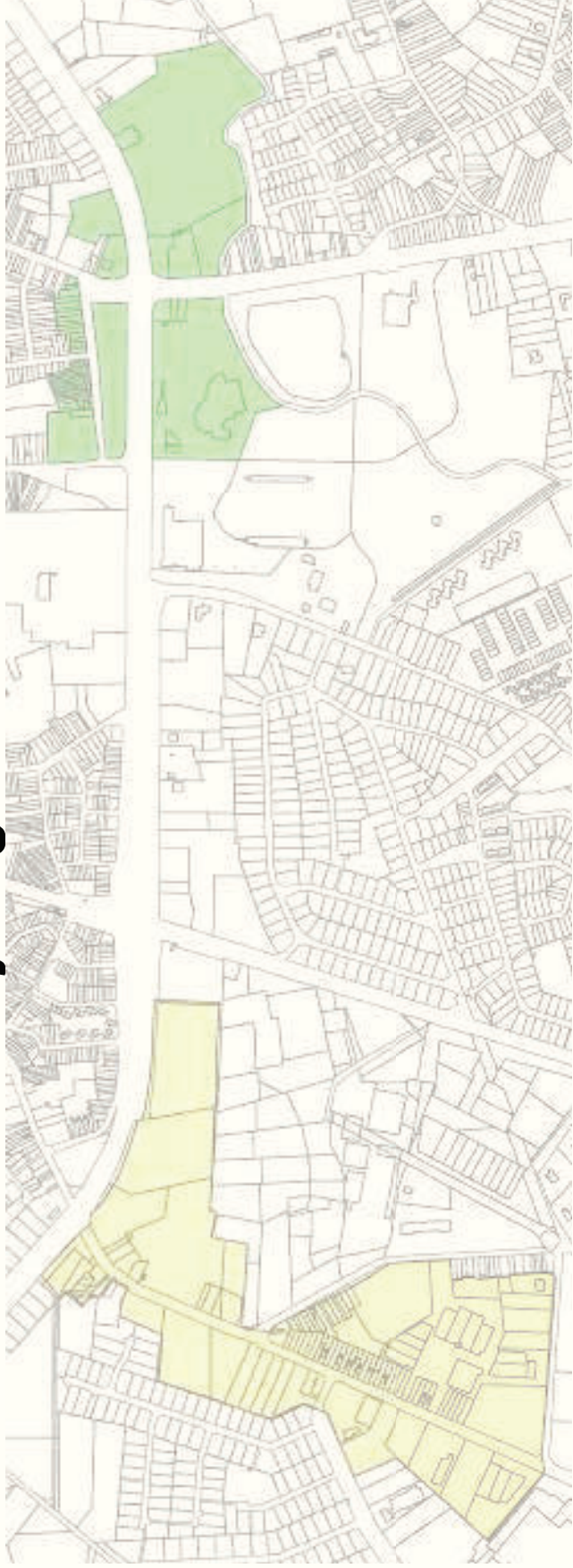
Zones:

- Kernwinkelgebied: 475 euro
- Winkelgroengebied: 350 euro
- Handelszones: 250 euro
- De zone voor grootschalige kleinhandel Steenweg op Gierle zoals afgebakend door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van juni 2004
- Handelscomplex Nieuwe Kaai, zoals afgebakend op het plan
- Handelscomplex omgeving Stadspark, zoals afgebakend op het plan
- Andere: 50 euro
- Extra boven 1600m²: + 300 euro

1.6 Promotionele bijdrage



1.7 Promotionele bijdrage



1.6 Promotionele bijdrage 2016

	Goedkeuring	Gevraagd	Solidariteit	Voorschot 70%	Afrekening 30%
de Merodelei	€ 9.287,50	€ 9.287,50	€ 0,00	€ 6.501,25	€ 2.786,25
Leopoldstraat & Sint Antoniusstraat	€ 6.035,00	€ 6.035,00	€ 0,00	€ 4.224,50	€ 1.810,50
Gasthuisstraat & Korte Gasthuisstraat	€ 24.261,00	€ 30.120,00	€ 3.895,50	€ 16.982,70	€ 7.278,30
Herentalsstraat	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 2.900,00	€ 0,00
Patersstraat	€ 21.600,00	€ 21.600,00	€ 8.650,00	€ 15.120,00	€ 6.480,00
Otterstraat	€ 3.547,50	€ 5.740,00	€ 0,00	€ 2.483,25	€ 1.064,25
Grote Markt	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Zegeplein	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Victoriesstraat	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Warandestraat	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 67.631,00	€ 75.682,50	€ 12.545,50	€ 48.211,70	€ 19.419,30

Jaarrekening 2016

Voorstel begroting 2017

Uitgaven	Inkomsten	
Toelage reglement handelscomité (o.b.v.2016)	€ 85.000,00	Toelage Stad Turnhout
Personeelskost	€ 46.000,00	overdragen vorig boekjaar
Eindejaarsverlichting	€ 85.000,00	Subsidie Kaviaar
Digitaal platform & website	€ 18.000,00	Parkmanagement
Boekhouder	€ 4.000,00	
digitale Cadeaucheque en afhandeling	€ 10.000,00	
Cadeauverpakking	€ 5.000,00	
The Box (back up vaste kosten en werkingskosten)	€ 27.000,00	
Drukwerk	€ 3.000,00	
Hert&Troef	€ 13.000,00	
Turnhout Pops Up	€ 2.000,00	
Turnhout van Shopppen (mediamix + acties)	€ 35.000,00	
Aanbod opleidingen	€ 1.000,00	
Kaviaarbank	€ 10.000,00	
Marktkramers	€ 1.500,00	
werkingskosten en bankkosten	€ 2.500,00	
kosten cadeaucheque rekening	€ 1.331,13	
Update commercieel strategisch plan	€ 7.500,00	
sociale koffie	€ 4.741,12	
TOTAAL	€ 361.572,25	TOTAAL
Over te dragen naar 2018	€ 33.117,13	
		€ 394.689,38

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

1. Stadsregionale visie detailhandel:

- Traject van 2 jaar met ondersteuning van provincie Antwerpen
- Stadsregio is trekker en facilitator
- Vandaag voorgesteld aan de pers met deputé

4 Uitdagingen:

- Uitdaging 1: Dagelijkse goederen
- Uitdaging 2: Baanconcentraties
- Uitdaging 3: Locatiebeleid
- Uitdaging 4: Kernwinkelgebieden

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

1. Stadsregionale visie detailhandel:

Toepassing:

- Aanvraag Steenweg op Gierle - Geronika
- Gebruik Retail Sonar

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

2. Kernafbakening:

- Afbakening kernwinkel-winkelroeigebied
- Richtlijn omvorming handelspanden in het winkelroeigebied

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

3. Begeleiding

- Voorbespreking met RO en Economie
- Voorbeelden:
 - Vita Hemdenfabriek
 - Pand Two Store - Grote Markt
 - Watertoren - Warandestraat
 - Panden Gasthuisstraat
 - Zellien & Sels Patersstraat
 - Versteylen & galerij Vivaldi Sint Antoniusstraat
 - Diverse panden kernwinkel-en winkelgroengebied
 - ...

Overzicht maatregelen ruimtelijke ordening

4. Richtlijn R13

- Geen omvorming van woningen mogelijk
- Doelstelling: commerciële activiteiten in de kern

Stand van zaken bouwprojecten in kader van tweeverdiens

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...

CENTRUM MANAGEMENT VZW
Campus Blairon 200
2300 TURNHOUT

BALANS PER 31.12.2016

AKTIEF**344.435,93****40 Handelsvorderingen**

Handelsdebiteuren	48,50
Leveranciers met debetsaldo	1.512,50
Op te maken facturen	988,80
Dubieuze debiteuren	128,88
Geboekte waarderverminderingen	-106,51

Totaal rubriek 40**2.572,17****41 Overige vorderingen**

BTW RC	420,01
--------	--------

Totaal rubriek 41**420,01****49 Overlopende rekeningen**

Verkregen opbrengsten	55.118,75
-----------------------	-----------

Totaal rubriek 49**55.118,75****55/58 Beschikbare middelen**

Belfius 091-0123743-97	138.797,50
Belfius 091-0197245-73	12.747,13
Belfius 091-0176670-62	134.780,37

Totaal rubriek 55/58**286.325,00**

PASSIEF

0,00

344.435,93**14 resultaat**

overgedragen verlies -10.451,69
resultaat boekjaar 2016 60.689,38

Totaal rubriek 14**50.237,69****16 Voorzieningen**

provisie toelage Leopoldstraat / St antoniusstraat 137,00
provisie toelage Grote Markt 9.500,00
provisie toelage Zegeplein 1.112,50
provisie toelage Victoriestraat 2.350,00
Provisie toelage Warandestraat 1.425,00
Provisie toelage Herentalsstraat 2.012,50

Totaal rubriek 16**16.537,00****44 Handelsschulden**

Leveranciers 11.260,01
Toelage Otterstraat 1.064,25
Toelage Gasthuisstraat / KGHS 9.036,00
Toelage Leopoldstraat / St Antoiniusstraat 1.715,50
Toelage Patersstraat 5.835,00
Toelage De Merodelei 2.786,25
Klanten met creditsaldo 4.741,12
Te ontvangen facturen 85.111,61

Totaal rubriek 44**121.549,74****48 Diverse schulden**

Niet uitbetaalde cadeaucheques 156.111,50

Totaal rubriek 48**156.111,50**

RESULTATEN**KOSTEN****60 Handelsgoederen**

Aankopen Turnhout van Shoppen	22.698,14
Aankopen cadeauverpakking	2.389,47
Aankopen cadeaucheques	2.124,70
Actie marktkramers	100,00
Kaviaarbank	1.512,50
Aankopen eindejaarsverlichting (doorgefactureerd)	988,80
Aankopen eindejaarsverlichting (niet doorgefactureerd)	82.569,31

Totaal rubriek 60**112.382,92****61 Diensten en diverse goederen**

Parking personenwagens	37,00
Postzegels	45,00
Bureelbenodigheden	4,56
Kosten website	89,54
Doorstorting toelage naar handelsverenigingen	67.241,70
Honoraria	2.189,42
Studiekosten	360,00
Beroepsbijdragen	350,00
Kosten sociaal secretariaat	336,22
Reis en verplaatsingskosten	36,91
Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	93,32
Zakendiners	348,00
Geschenken (btw niet aftrekbaar)	114,91
Wettelijke publicatiekost	123,06
Representatiekost	217,59
Administratiekosten	186,75

Totaal rubriek 61**71.773,98**

62 Personeelskosten

Bedienden	34.818,72
Werkgeversbijdrage sociale verzekering	9.302,43
Andere personeelskosten	807,30
Wetsverzekering	239,07
Bedrijfsmedische dienst	191,50

Totaal rubriek 62 **45.359,02**

63 Voorzieningen voor risico's en kosten

provisie voor andere kosten - toevoeging	16.537,00
--	-----------

Totaal rubriek 63 **16.537,00**

65 Financiële kosten

Verwijlntresten	298,88
Bankkosten	529,76

Totaal rubriek 65 **828,64**

TOTAAL KOSTEN

246.881,56

OPBRENGSTEN

70 Omzet

Verkopen cadeaucheques	335.210,00
Cadeaucheques - interne creditnota	-335.210,00
Verkopen cadeauverpakking	587,96
Doorfacturatie eindejaarsverlichting	988,80

Totaal rubriek 70 **1.576,76**

73 Lidgelden, schenkingen, legaten en subsidies

Toelage Stad Turnhout	305.918,75
-----------------------	------------

Totaal rubriek 73 **305.918,75**

74 Andere opbrengsten

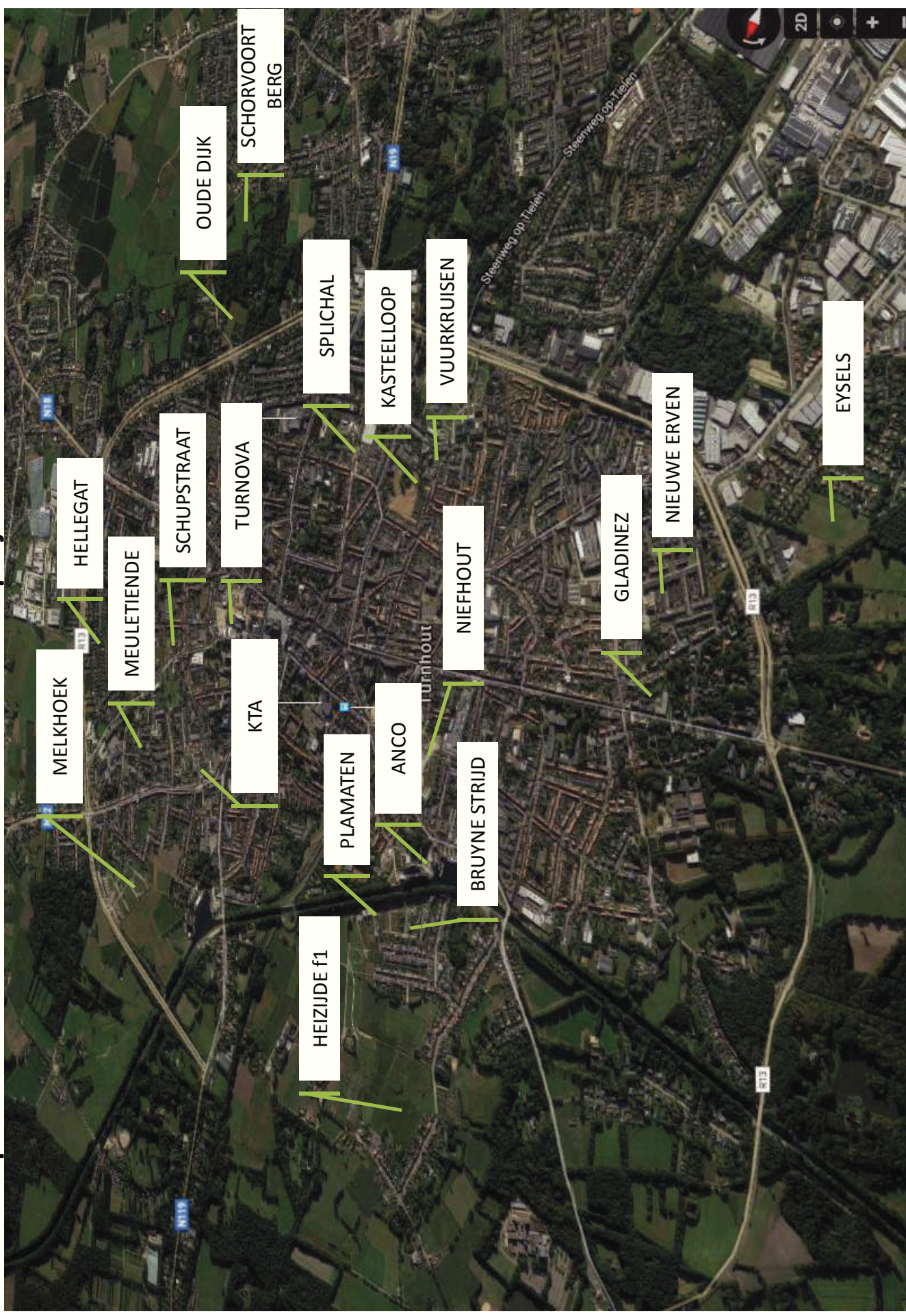
Recuperatie BVH soc secretariaat	75,43
----------------------------------	-------

Totaal rubriek 74 **75,43**

TOTALE OPBRENGSTEN **307.570,94**

RESULTAAT **60.689,38**

De opvallendste recente en aankomende woonprojecten

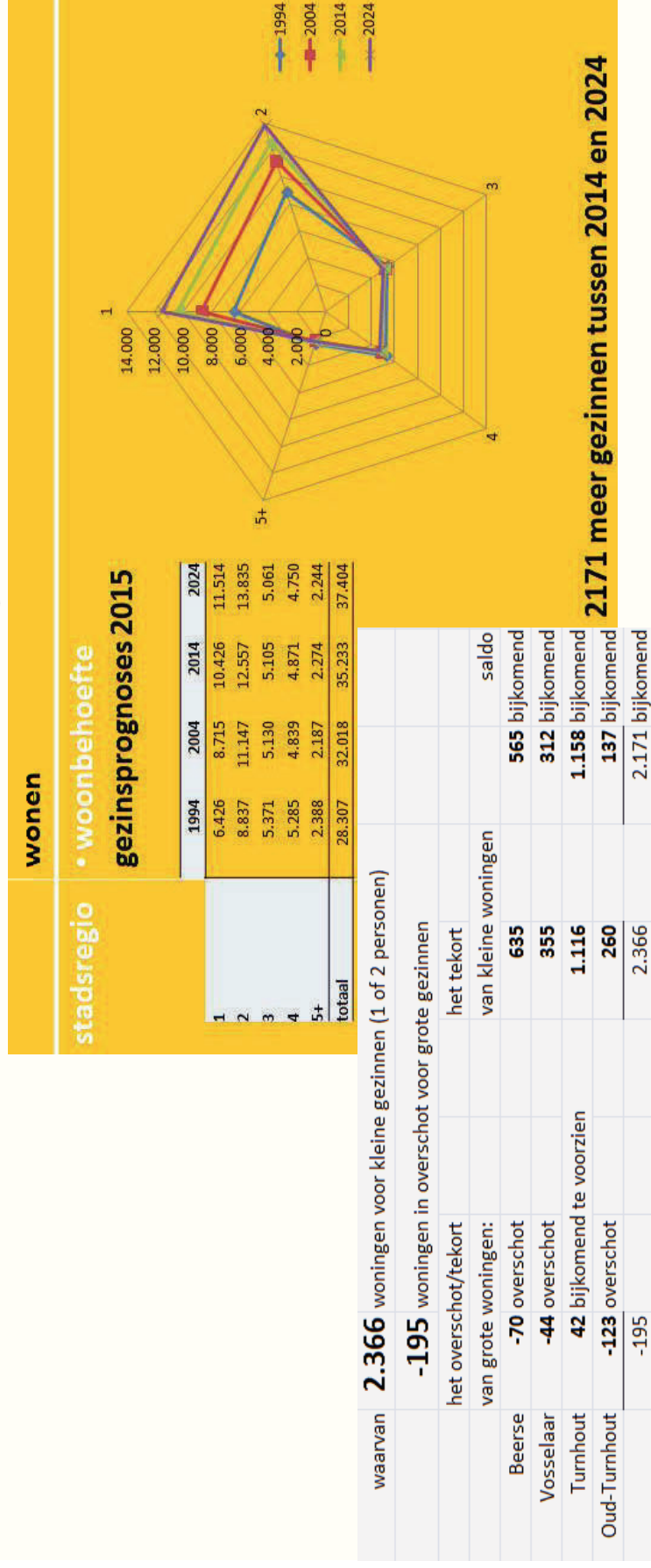


Woonprojecten Turnhout

voor iedereen wat wils
mee met de maatschappelijke tendenzen

BREED AANBOD

- Een mix van woningtypes
(studio's, 1-2-3 slaapkamerappartementen, woningen, duplexen)
- Eén persoonshuishoudens, vergrijzing
- Sociale mix, wooninvulling is sterk inkom



Woonprojecten Turnhout

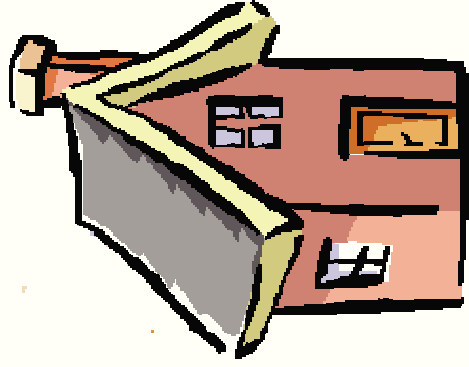
voor iedereen wat wils
mee met de maatschappelijke tendenzen

BREED AANBOD

- Een mix van woningtypes
(studio's, 1-2-3 slaapkamerappartementen, woningen, duplexen)
- Eén persoonshuishoudens, vergrijzing
- Sociale mix

KWALITEIT

- Kindvriendelijkheid als toets
- Minimale woonkwaliteit
 - Bruikbare buitenruimte
 - Bergingen
 - Fietsenstalling
- Inzetten op openbaar domein



Woonprojecten Turnhout

voor iedereen wat wils
mee met de maatschappelijke tendenzen

BREED AANBOD

Verkavelingen met hoofdzakelijk eengezinswoningen:

Schupstraat, Melkhoek, Bruyne Strijd, Waterjufferstraat, Eyssels,
Meuletiende

Woonprojecten met gemengd woonaanbod:

Nieuwe Erven, Kasteelloop, Splichal, Goossens Glashandel,
Rekrutenhof, Vuurkruisen, Heizijde fase 1

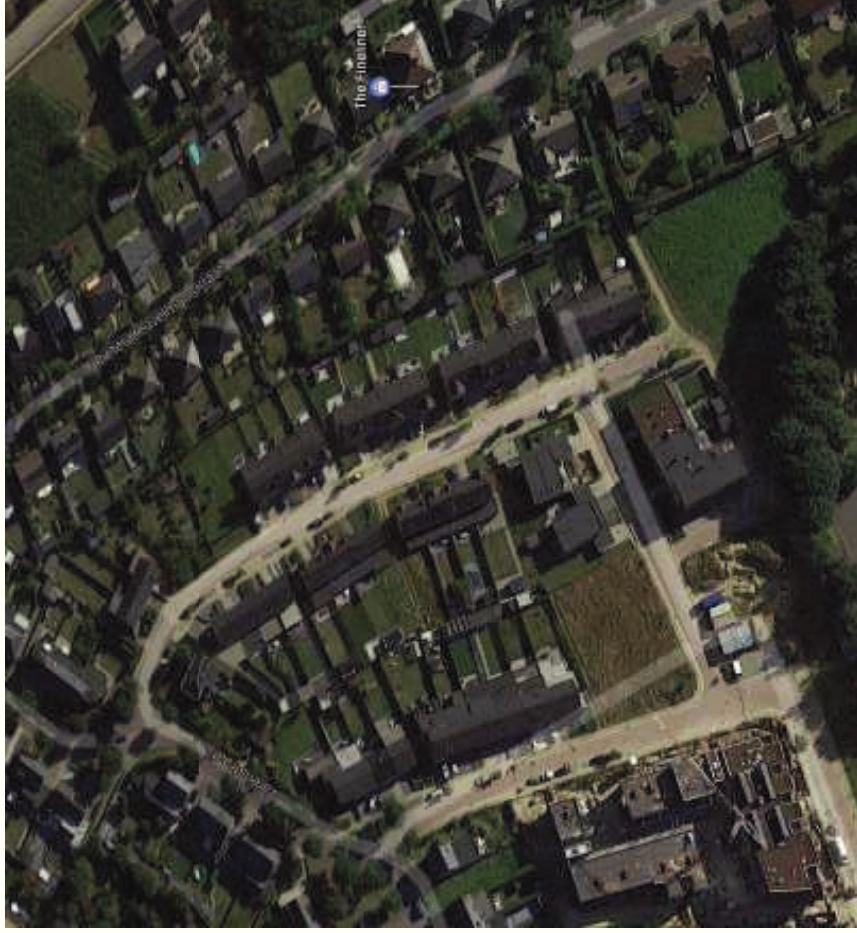
Bijzondere projecten

ANCO, Slim Turnhout, Turnova

Renovatieprojecten DE ARK

Verkavelingen met “hoog imago”

Tijl en Nelestraat - Hellegat



TURNHOUT HELLEGAT

- ruime woningen met tuin en garage
- rustige buurt zonder doorgaand verkeer
- harmonieuze geheel
- landelijke of herderijstijl
- 3 tot 5 slaapkamers

In het Hellegat is het heremita wonen

Het Hellegat is een nieuw woonwijk met ruime tuinen, rustige straat en een harmonieuze stijl. Het is een wijk met een hoog imago en een rustige buurt zonder doorgaand verkeer.

De gronden in het Hellegat zijn geschikt voor de realisatie van een woonwijk met een hoog imago. Het is een wijk met een rustige buurt zonder doorgaand verkeer. Het is een wijk met een hoog imago en een rustige buurt zonder doorgaand verkeer.



- ▶ BOUWGRONDEN
- ▶ WONINGEN
- ▶ APPARTEMENTEN
- ▶ WIJ ZOEKEN

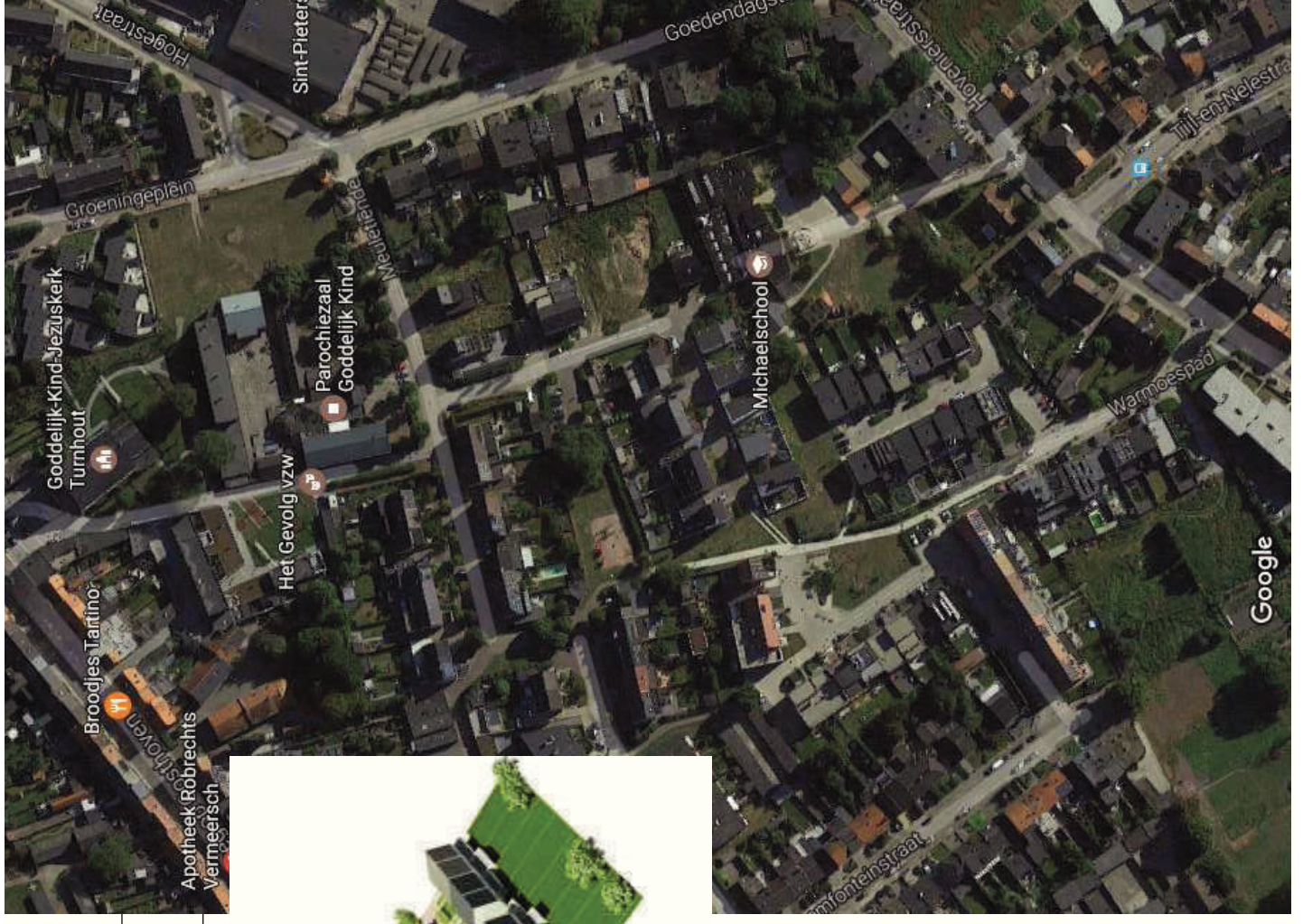


BOUWGRONDEN

A - TURNHOUT - PETER HUYFF, HANDELSSTRAAT (E. GOVET 15)



Meuletiende



Melkhoek



Home **Te koop** Events Invest Over Matexi



TURNHOUT MELKHOEK

- ▶ 91 bouwgronden
- ▶ grondoppervlaktes van 231 m² tot 646 m²
- ▶ binnen de ring rond Turnhout
- ▶ zelf bouwen kan

Unieke bouwgronden in een kindvriendelijke buurt

In deze verkaveling langs de Noord-Brabantlaan in Turnhout liggen in totaal 91 bouwgronden. De buurt is rustig en autoluw en dus heel kindvriendelijk. Hier kan uw kroost nog ongeremd op straat spelen. Uw nieuwe huis is er ook prima bereikbaar te voet en per fiets.

We verkopen deze bouwgronden zonder bouwverplichting: zo kunt u zelf bouwen wanneer u dat het beste past en met wie u verkiest. U hebt de keuze uit diverse grondoppervlaktes tussen 231m² en 643m² voor zowel gesloten als halfopen bebouwingen. Zaliger kunt u in het Turnhoutse echt niet wonen.

Schupstraat



Open, halfopen en gesloten bebouwingen (22 kavels)

Nieuwe verkaveling in Turnhout

Danmeets verkoopt in deze recente verkaveling bestaande uit 22 loten, nog 10 bouwgronden voor **halfopen bebouwing** en **gesloten bebouwing** met verschillende perceelgroottes. Alle kavels zijn gelegen rondom een nieuw aangelegd plein. Hierdoor beschikken de kavels over een extra rustige en **kindvriendelijke ligging**.

Bouwgrond te koop in Turnhout

Door de **goede ontsluiting** naar de E34, is Turnhout ideaal voor wie wil wonen in een betaalbare en toch **goed bereikbare omgeving**. Verschillende bushaltes kan u op wandelafstand terugvinden. Ook zorgt de nabijheid van het station van Turnhout voor een goede verbinding naar zowel Brussel, Mechelen als Antwerpen-Centraal. Ook bevinden er zich op wandelafstand verschillende scholen.

Zonder bouwverplichting

Deze percelen worden verkocht **zonder bouwverplichting**, je kan dus vrij kiezen wanneer en met welke firma je hier bouwt. Hierdoor is de aankoop van een perceel ook een **goede investering**. Bouwgrond blijft immers zijn waarde behouden.



Oude dijk



Stedenbouwkundige projecten met divers en groen wonen

NIEUWE ERVEN

INPLANTING
de Nieuwe Erven 2



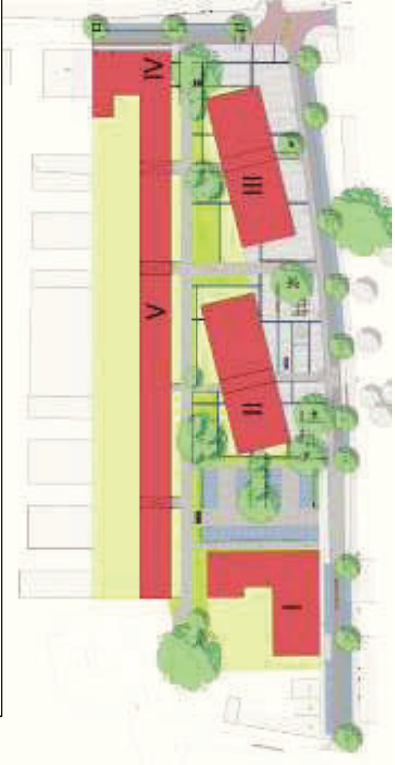
Stedenbouwkundige projecten met divers en groen wonen

Kasteelloop Splichal Goossens

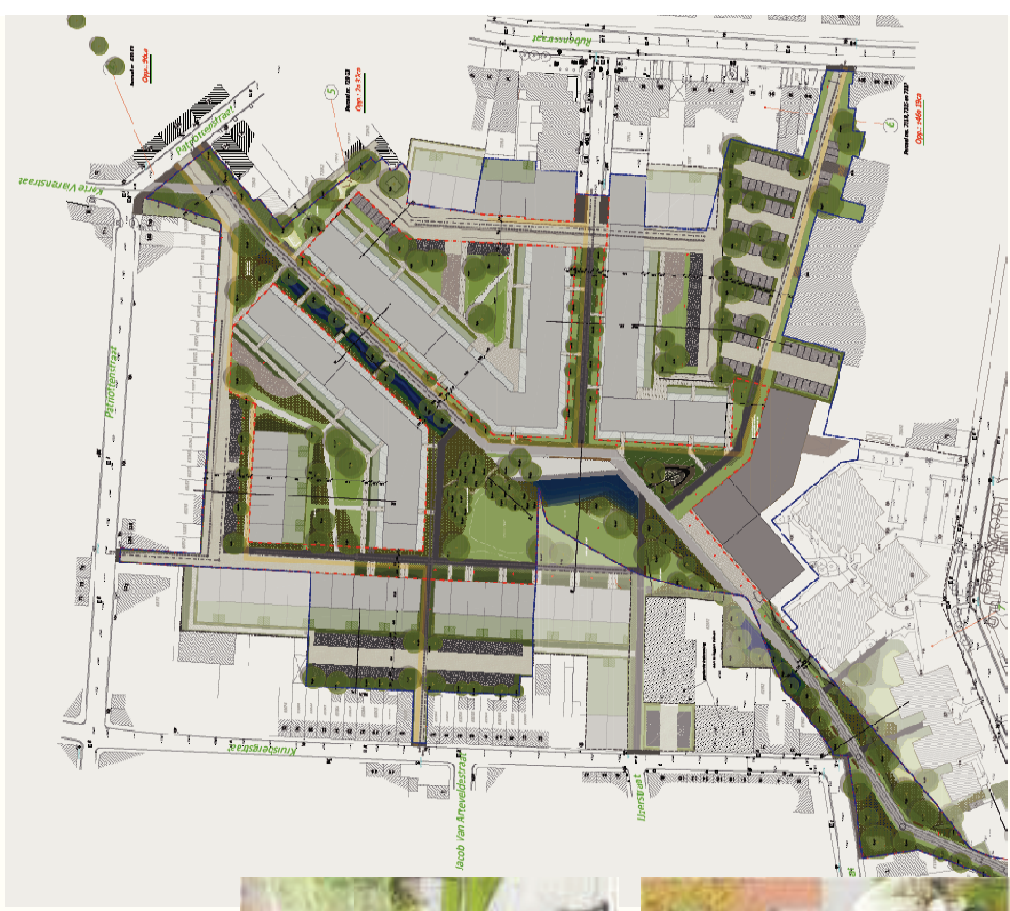


Stedenbouwkundige projecten

Splichal



Kasteelloop



ANCO



Welkom
in de
buurt.

Home **Te koop**

Events

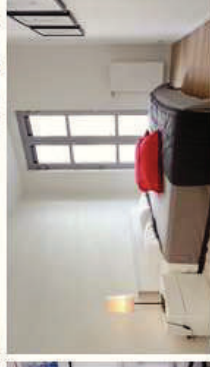
Invest

Over Matexi

Jobs

Contact

NL FR



Unieke woontorens in het groen aan het water

U woont aan de oevers van het kanaal Dessel-Schoten, in een nieuw stadsdeel waar wonen en recreëren aan het water centraal staan. Nieuwe hedendaagse woontorens vormen samen met de bestaande karakteristieke gebouwen van de Anco-fabriek een indrukwekkend baken in de stad: de 'Anco Torens'. Op deze historische site geniet u van een rustige woonplek aan het water en in het groen.

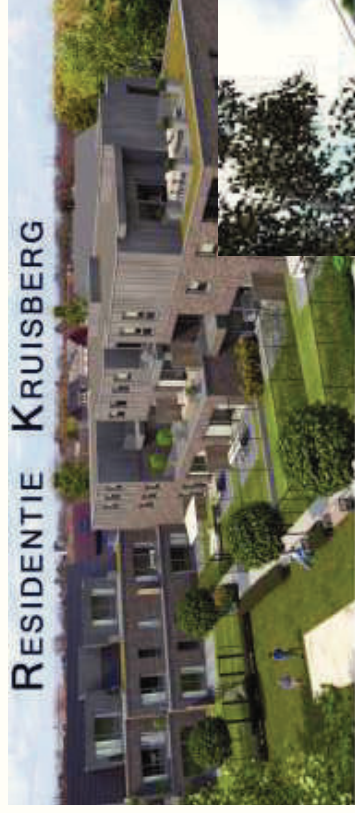
U kunt het interieur van elk appartement volledig aanpassen aan uw wensen. Elk interieurpakket wordt tot in de puntjes uitgewerkt en heeft een vaste prijs, dus geen sprake van ingewikkelde offertes of onverwachte meerrijzen. Om u veel combinatiemogelijkheden te geven, hebben alle interieurconcepten verschillende kleurvarianten. Zo bepaalt u zelf het unieke kleurenspeel in uw nieuwe thuis.

TURNHOUT ANCO-TORENS

- ▶ prachtige appartementen aan het water
- ▶ op wandelaafstand van het stadscentrum
- ▶ breed aanbod: casco, lofts, ...
- ▶ ruime ondergrondse parking
- ▶ diverse winkels op wandelaafstand

Stedenbouwkundige projecten

Niefhout Kruisberg Rekrutenhof Academieplein Plamaten



Home

- Besiden
- Planen / Platen
- Documenten

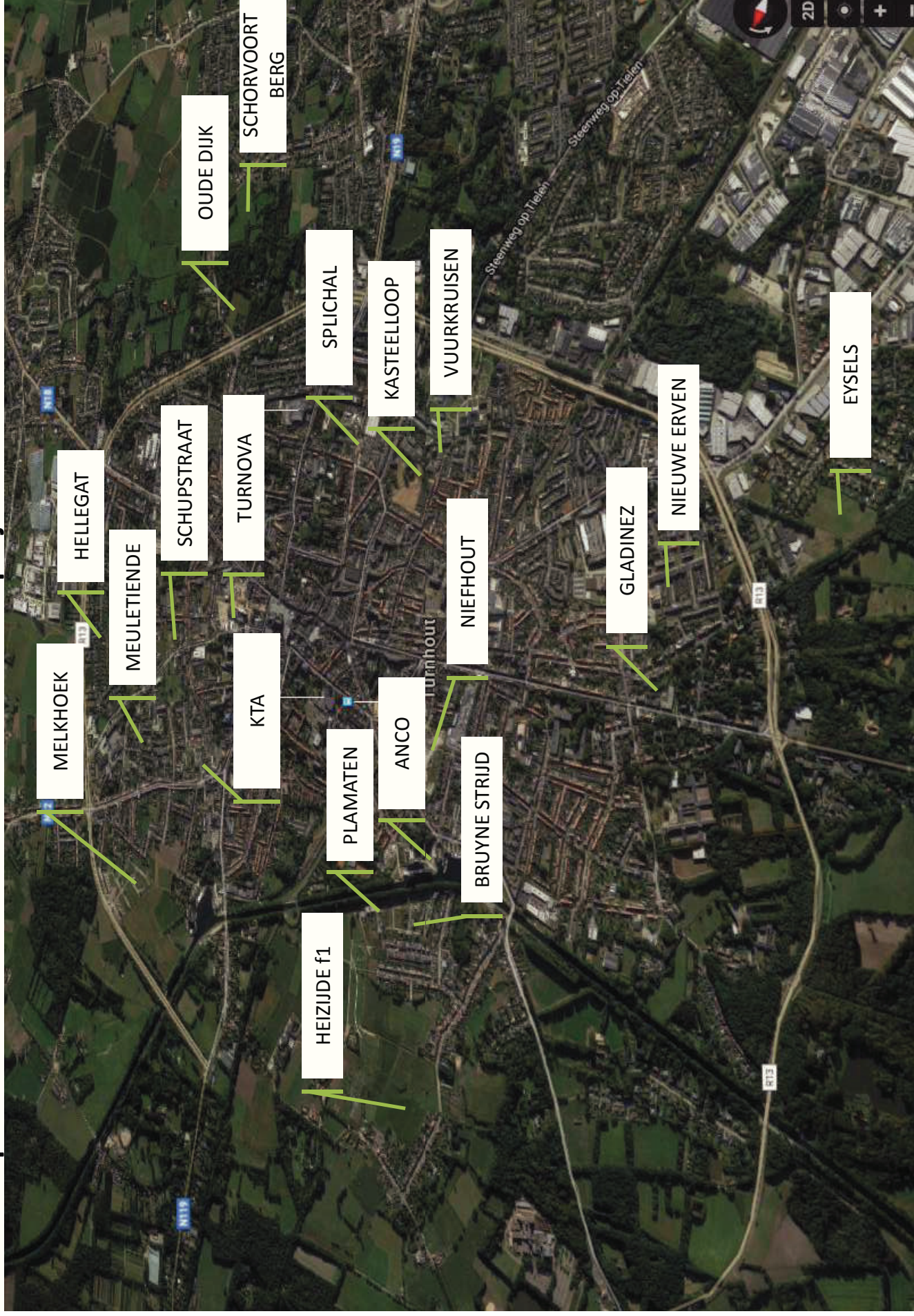
Bronkeltijde Kruisberg

70 % VERKOCHT - WELDR

!! OPENDEUR A



De opvallendste recente en aankomende woonprojecten



**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 21 maart 2017**



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toeristisch aanbod 2017
- Jaarrekening en jaarverslag Centrum Management Turnhout
- Overzicht initiatieven ikv centrum en winkelbeleid
- Stand van zaken bouwprojecten in kader van tweeverdieners
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

T U R N H O U T
S T I P P E L T
Z I J N L I J N T J E
U I T



150 jaar Bels lijntje

150 JAAR BELS LIJNTJE



150 jaar Bels lijntje

Vzw/stichting BL150: www.bl150.eu

- (1) 23 april 2017 Erfgoeddag start feestjaar grensstation, busverbinding vanuit Turnhout
- (2) Mobiele tentoonstelling over geschiedenis van het Bels Lijntje, ingezet op diverse evenementen
- (3) Uniforme aanduiding Bels Lijntje op diverse kruispunten
- (4) Rustpunten langs het Bels Lijntje ism BKKC, rode draad spoorverleden, eigenheid plek centraal
- (5) Wandelverbinding parallel aan Bels Lijntje

Groepsaanbod

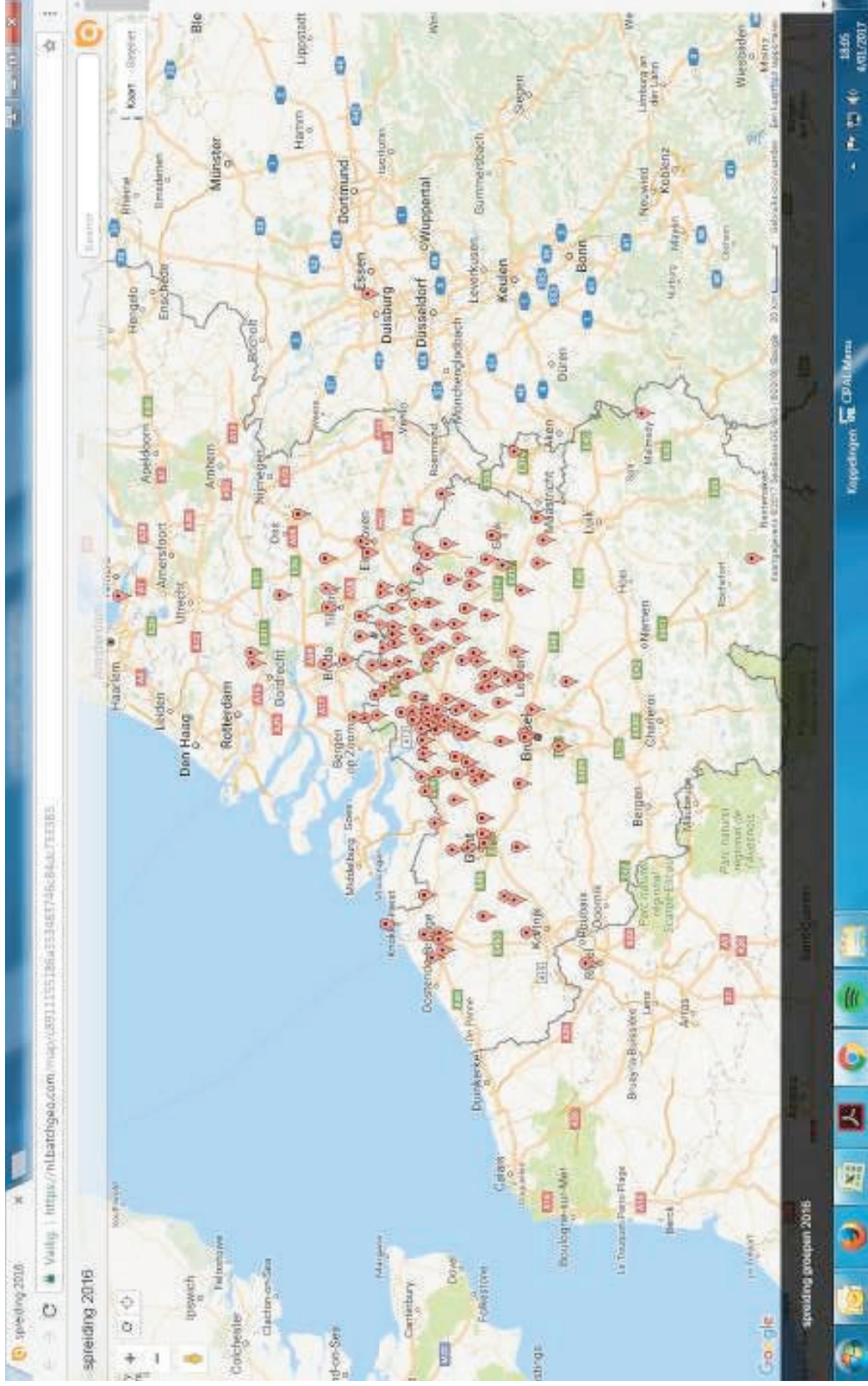
- Wat? Divers aanbod voor groepen met nieuw/vernieuwd en vast aanbod
- Blikvanger? Harten 5
- Nieuw? arrangement Grotenhoutbos – Taxmuseum of Kasteel
- Wandelboottochten
- Bierproeven
- Thema?
- Wandelen langs het kanaal, fietstocht door het vennengebied – via Bels Lijntje
- Horeca? Koffietafel, koffie met gebak en menu
- Arrangementen? Voorbeeld arrangementen



Werving groepen

	2013	2014	2015	2016	2017
Gidsbeurten	799	675	716	803	347 (16/03)
Werving direct mailing		1500	800 (O-VI + V-B)	2032	
mailing post			400 (bus)	1480 (voorz verenigingen)	
beurzen				Neos (Roeselare)	Seniorexpo (Veldhoven)
advertenties			Pasar BrabKem	Pasar	Pasar
Inspiratiedag		13 deeln	35 deeln	25 deeln	25 deeln
Vouchers		geen vouch	20 vouch	25 vouch	? vouch

Spreading groepen 2016



Inspiratiedag

Wanneer?

Zaterdag 26 november 2016

Concept?

Doel: publiek groepsverantwoordelijken laten proeven van het rijke Turnhoutse aanbod

Concreet?

Start: Speelkaartenmuseum

Vmd: Grotenhoutbos

Lunch: Tamboerke

Nmd: bezoek Taxandriamuseum en Kasteel

Afsluiten met drankje in 't steentje

Voucher voor returnbezoek

Herhaalbezoek?

Deelnemers 2015 allemaal terug geboekt, deelnemers 2016 ook al gestart met boeken



Toeristische evenementen 2017

Turnhout by night: 21 januari 2017
meer dan 1400 deelnemers

Opening toeristisch seizoen:
zondag 23 april - 10 – 17 uur
Ontdek, proef en beleef Turnhout

Picknick op dinsdag:
elke dinsdag van juli (Grote Markt) en aug
(tuin Tax) – divers aanbod



Toeristische evenementen 2017

Havenfeesten:

12 tem 15 augustus 2017

met wandelboottochten

‘Turnhout gezien, Turnhout gevonden’:
familierally + juniorrally, fietsrally en geocache
ism gezinssport Vlaanderen – inwandeling in
Juni (van 1 juli tem 30 september)

Kapelleijes in den duister: fietszoektocht ism

Toerisme Kasterlee (van 1 mei tem 30
september)

Huifkartochten met kerstvertellingen



Turnhout by night

- 21 januari 2017
- 1451 deelnemers
- 296 deelnemers, 1119 deelnemers met 1/3^{de}
- Stijging aantal deelnemers met 1/3^{de}
- 59% individuen, 41% wandelclubs
- Deelnemers uit 97 verschillende gemeenten
vooral regio Turnhout en provant
- Slechts 3% Nederland
- Evolutie van wandelevenement naar
cultureel belevingsevenement
- Gewaardeerde samenwerking met Pazar
- Uitlichting ism Philips Lighting
- Accentverlichting en projectie kaviaar aan
Oude Kaai



Turnhout by night



Toeristische producten

- Fietskaart Bels Lijntje: reeds 800 kaarten verkocht
- Nieuwe fietskaart Kempen
- Proevertjeswandelring: NIEUW
- 'Hartenvrouw achterna': spannende ontdekkingstocht met lesmap
- BierTROEFroute: met extra kroegen
- Wandel en picknick in het Turnhouts Vennengebied: met picknickkaart
- Arrangement Grotenhoutbos
- herwerking wandelbrochure in en om Turnhout
- Fietsen zonder leeftijd



Toeristische communicatie

Bestaand: Turnhout Troef, wegwijs

Groepsbrochure 'Turnhout stippelt zijn lijntje uit'

Diverse productflyers (toeristische toppers, kaviaar, proevertjeswandeling, picknickkaart, enz.)

Mediacampagne ism Toerisme Kempen: reisgids, fiets- en wandelcampagne

Toeristische infostand

Website www.toerismeturnhout.be: gepland
anderstalige sites



Mediacampagne ism Toerisme Kempen

- Imagocampagne, basiscampagne, partnercampagne (ism Mediahuis): Kempenkuur wordt voortgezet
- Toeristische gids Kempen: verspreiding via toeristische infokantoren
- Fietscampagne voorjaar: 2016 Samenwerking met GVA, nu Nieuwsblad (minimagazine 13/5, + filmpje online mei)
- Wandelcampagne: zelfde als in 2016 nl Citta en weekendbijlage GVA, alsook 'Op leemen voeten' (NL)



Bijdrage Turnhout: 7750 euro

Mediacampagne ism Toerisme Kempen

Formidabel in Turnhout: fietsen



WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD?

De stad van Turnhout is een prachtige plek om te fietsen. Het heeft een prachtig netwerk van fietswegen en een prachtig landschap. Het is een perfecte plek om te fietsen en te genieten van de natuur.

WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD?



RECHTAF

De stad van Turnhout is een prachtige plek om te fietsen. Het heeft een prachtig netwerk van fietswegen en een prachtig landschap. Het is een perfecte plek om te fietsen en te genieten van de natuur.

WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD?

Vogeltje

Fleur

De stad van Turnhout is een prachtige plek om te fietsen. Het heeft een prachtig netwerk van fietswegen en een prachtig landschap. Het is een perfecte plek om te fietsen en te genieten van de natuur.

WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD?

Op fietskuur in de Kempen




De stad van Turnhout is een prachtige plek om te fietsen. Het heeft een prachtig netwerk van fietswegen en een prachtig landschap. Het is een perfecte plek om te fietsen en te genieten van de natuur.

WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD? WIL U TOEGANG TOT DE TOEGANGSPUNTEN VAN DE STAD?

Iedereen verdient vakantie

- Uitbreiding aanbod ism Steunpunt Vakantieparticipatie: geleide wandeling Voksverhaal en Turnhout historisch aan 30 euro ipv 50 euro per groep
- Ontdekkingstoer Kempen 30/03 voor boekers steunpunt vakantieparticipatie
- Vakantiebeurs: december 2017
- Poppenwandeling: verlaagd tarief voor personen met een handicap (instellingen, verenigingen) ism Erfgoed Noorderkempen o.a. 24/06 Turnhoutdag voor Steunpunt VT

