

Commissie 4

Notulen

Zitting van 20 maart 2024

Samenstelling:

Aanwezig: De heer Jeff Dierckx, voorzitter; De heer Marc Boogers, schepen; De heer Stijn Adriaenssens, schepen; De heer Achraf El Yakhlofin, raadslid; De heer Wilfried Sylverans, raadslid; Mevrouw Savannah van Dongen, raadslid; De heer Koen De Busser, raadslid; De heer Reccino Van Lommel, raadslid; De heer Mario Geys, raadslid; Mevrouw Katleen De Coninck, raadslid; De heer Luc Debondt, raadslid; De heer Bart Voordeckers, raadslid; De heer Wout Schafraet, raadslid.

Zijn eveneens aanwezig: De heer Peter Segers, raadslid.

Verontschuldigd: De heer Hannes Anaf, raadslid;

20 maart 2024 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

Uit het publiek komt nog een bezorgdheid over een agendapunt van vorige vergadering over de Aa-vallei. Schorvoort 2020 maakt zich zorgen over de opname als WORG. In de krant werden de opgenomen gebieden gepubliceerd in en de Aa-vallei stond daar niet bij. Schorvoort 2020 heeft een mail gestuurd naar het kabinet van de minister, maar het antwoord dat zij daarop gekregen hebben, verontrust hen.

Jeff Dierckx komt tussen en geeft mee dat dit punt zeker nog terugkomt van zodra er meer info over is.

Stijn Adriaenssens deelt nogmaals mee dat de WORG een middel kan zijn om een financiële compensatie te hebben zonder dat de belastingbetaler daarvoor moet betalen. Maar qua bouwbeleid doet zo'n WORG niks af. Hij blijft het nauw op de voet volgen.

2. Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg

Toelichting

Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg

- inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Lodewijk De Koninckstraat
- wijzigen stilstaan en parkeerverbod, verplaatsen voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Onze-Lieve-Vrouwstraat

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of het klopt dat de Lodewijk De Konincklaan in 2026 heraangelegd wordt.

Marc Boogers bevestigt dit.

3. Ontwikkeling projectgebied den Horst – nieuwe verkaveling 4 loten

Toelichting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aanvragen van een verkavelingsvergunning voor een deel van de projectsite "Den Horst" aan de Hogestraat voor de opdeling in 4 loten volgens het metingsplan van Filip Vandamme en aan de openbare verkoop van de vier bouwpercelen via Biddit tegen minimum de waarde van het schattingsverslag.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Hanne Teuckens, na inleiding van Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Achraf El Yakhloufi vraagt of het hier enkel over fase 1 gaat.

Hanne Teunckens bevestigt dit. De aanleg van het doorsteekvoetpad wordt nu ook nog niet voorzien. Dat kan later in het geheel meegenomen worden

Achraf El Yakhloufi vraagt waarom er daar gekozen werd voor een buurtparking.

Marc Boogers deelt mee dat dit gebeurd is in gedachten met de heraanleg van de Steenweg op Oosthoven. Daar worden misschien een aantal parkeerplaatsen minder voorzien, maar er wordt wel meer groen wordt voorzien. Dat maakt dat men op enkele plaatsen aan het kijken is naar een compensatie voor dit verlies. Zo ook hier.

Achraf El Yakhloufi vraagt hoe de verhouding verlies-winst van parkeerplaatsen gaat zijn.

Marc Boogers antwoordt dat de compensatie 100% zal zijn. Een deel zit op deze buurtparking. Maar er zullen ook extra parkeerplaatsen gecreëerd worden bij de heraanleg van de Dahliastraat en Mesesstraat.

Wout Schafraet vraagt of er nu geen openbaar onderzoek gebeurd is.

Hanne Teunckens verduidelijkt dat wanneer er een verkavelingsaanvraag wordt ingediend er ook een openbaar onderzoek moet komen. De gemeenteraad moet als eigenaar eerst goedkeuring geven uiteraard. Pas daarna kan er een openbaar onderzoek plaatsvinden.

4. Sanering Schorvoortloop – TUR3014: engagementsverklaring

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de engagementsverklaring tussen Aquafin NV en het stadsbestuur van Turnhout m.b.t. project "TUR3014 - Sanering Schorvoortloop" goed te keuren.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Steven Mateusen, na inleiding van Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Mario Geys vraagt of de bedragen die genoemd zijn reëel zijn of is er rekening gehouden met een stijging van de prijzen van materialen.

Steven Mateusen geeft mee dat dit de huidige bouwpreizen zijn.

Jeff Dierckx vraagt wie er verantwoordelijk is voor het onderhoud van de Schorvoortloop.

Steven Mateusen verduidelijkt dat de Schorvoortloop vanaf de Schorvoortstraat tot aan Jef Remijsen bv een gracht is. Dus dat is voor de aanpalende eigenaars. Vanaf het punt waar het onder de Slagmolenstraat loopt en terug boven komt aan Jef Remijsen bv spreken we van een waterloop. Alle waterlopen worden door de Provincie of de Vlaamse Milieumaatschappij onderhouden.

Uit het publiek komt nog de vraag of de doorsteek naar de beek ondertussen leeggemaakt werd, want dat zat helemaal dicht.

Steven Mateusen dacht dat het om 89m³ slib ging dat eruit gehaald werd. Dat werd opengemaakt in de mate dat het open kan zijn. Een inbuizing is van de aangelanden. Om hun oprit te laten inbuizen, moeten zij een aanvraag indienen. Vanaf Jef Remijsen bv is dat niet alleen de oprit die ingebuisd is. Men is daar met een camera in gaan kijken en men heeft vastgesteld dat de inbuizing een hartjesvorm had aangenomen. De firma vond dat te gevaarlijk om door te gaan. Want de kans dat dat zou inzakken, nadat zij erdoor zouden geweest zijn, zou groot zijn geweest. Het is de inbuizing van de aangelanden, dus niet hun verantwoordelijkheid. Het slib dat men wegreep zonder al te veel te sproeien, is weg. De rest zit daar nog.

Uit het publiek komt de opmerking dat extra regenwater zoals de voorbije dagen, daar weer voor problemen kan zorgen.

Steven Mateusen zegt dat als er terug wat aanzet is, men dit wel weer terug gaat leeggezogen worden, maar door de onstabiele toestand kan dit niet over de hele inbuizing gebeuren.

Mario Geys vraagt of de bewoners op de hoogte werden gebracht van de problematiek rond de inbuizing.

Steven Mateusen geeft mee dat zij per brief op de hoogte werden gebracht dat het hun eigen verantwoordelijkheid is. Maar niet specifiek van de slechte staat van de inbuizing. Dat zou men misschien nog kunnen doen. Maar wetende dat dit binnen twee jaar allemaal opnieuw heraanlegd zal worden, denkt hij niet dat eigenaars dit nu nog zullen aanpassen. Hij denkt dat er niet veel initiatief genomen zal worden totdat er daadwerkelijk iets gebeurt.

5. Heraanleg parking Boomgaard

Toelichting

De parking op het Boomgaardplein wordt heraangelegd. Hiervoor werd er een ontwerp en aanbestedingsdossier opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het aanbestedingsdossier. De uitvoering wordt voorzien in augustus 2024.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Steven Mateusen, na inleiding van Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers heeft een vraag over de gewijzigde toegang die nu dichterbij de Steenweg op Mol zit en die mee zal opschuiven voorbij de bocht. Hij vraagt of dit gecheckt werd naar verkeersveiligheid want hij vindt het niet de meest overzichtelijke situatie.

Steven Mateusen verduidelijkt dat dit bekeken werd door de dienst Mobiliteit. Op een andere plaats zou het moeilijker uitkomen door oversteken, een ophaalpunt van postpakketten dat er geplaatst wordt, enzovoort. Omdat er voldoende zicht moet zijn, is er gekozen om zo ver mogelijk van de bocht weg te gaan. Ook omdat er bomen staan die het zicht zouden kunnen wegnemen. Het werd nu zo geplaatst zodat het zicht op het verkeer van de Steenweg op Mol en het zicht op het schoolverkeer goed is.

Bart Voordeckers stelt voor om aanvullende signalisatie te plaatsen in de Boomgaardstraat om de nieuwe situatie kenbaar te maken.

Marc Boogers zegt de bekommernis te zullen meenemen.

Wout Schafraet is enthousiast over het groenverhaal dat wordt doorgetrokken, maar hij denkt dat er misschien ook een wegversmalling moet komen aan de oversteekplaats naar de Lentebloessem, om het ook aantrekkelijk te maken voor voetgangers.

Steven Mateusen antwoordt dat er momenteel in de noordwesthoek geen wegversmalling voorzien is. Men zal dit terug opnemen met de dienst Mobiliteit.

Reccino Van Lommel vindt dat dit wel een belangrijke parkeerzone is in de buurt waar veel gebruik van wordt gemaakt. Hij vraagt of de parkeersituatie gelijklopend is na de heraanleg.

Steven Mateusen deelt mee dat er na de heraanleg veertig parkeerplaatsen minder zullen zijn. Men gaat van honderd vijfenzeventig parkeerplaatsen naar honderd vijfendertig.

Marc Boogers zegt dat hij er de laatste dagen regelmatig langsgekomen is en er zouden veel open plaatsen zijn.

Reccino Van Lommel vraagt zich af of dit wel wenselijk is omdat er in de buurt woonerven zijn. Hij wil dat er geanticipeerd wordt op de toekomst. Hij vraagt zich af of het wel verstandig is om dertig parkeerplaatsen minder in te plannen.

Marc Boogers antwoordt dat dit toekomstgericht bekeken werd. Hier wil men meer groen integreren. Ook met de modal shift in gedachten.

Reccino Van Lommel heeft begrip voor de modal shift en dat mensen meer en meer andere vervoersmiddelen gaan gebruiken. Maar het aanbod moet er zijn en moet er voldoende zijn.

Achraf El Yakhouloufi geeft mee dat wanneer je om 10 uur langs de parking passeert, deze volstaat. Veel mensen van buiten het centrum gebruiken de parking. Hij denkt dat dit een onderschatting is. Maar hij begrijpt de visie.

Koen De Busser vraagt of de parkeerplaatsen aan de zuidkant van de Boomgaardstraat blijven bestaan.

Steven Mateusen denkt dat deze er niet meer zullen zijn, want volgens hem mag daar zelfs niet geparkeerd worden. Omdat men verplicht is om drie meter vrij te houden.

Uit het publiek komt de opmerking dat er in de bocht een dokterspraktijk is. Hij vraagt of er bekeken kan worden om er een doorsteek te voorzien. Veel patiënten zijn slecht te been en dat is niet vanzelfsprekend om de baan over te steken.

Steven Mateusen zegt dat men dit ook zal bekijken.

Uit het publiek komt de vraag of het voetpad van het Stadspark ook gerealiseerd wordt, want dat stond ingepland voor het voorjaar 2024.

Steven Mateusen meldt dat dit de tweede week van april gepland staat.

Het publiek vraagt over welk binnenplein het gaat waar de school zich voor zou gaan engageren om leerlingen te laten parkeren. Want de school is de speelplaats aan het vergroenen. Hij denkt dat de ruimte die daar voorzien was, nu nog verkleind is.

Steven Mateusen antwoordt dat hij dit moet navragen bij de collega's van Mobiliteit.

Cedric Heerman verduidelijkt dat er naast de nieuwe vleugel, aan de hotelschool, enkele plaatsen gecreëerd werden.

Het publiek geeft nog mee dat de avondschool voor extra parkeerdruk zorgt. Als de school aangeeft om een plaats te willen creëren, moet er wel geweten zijn waar dit zal komen en over hoeveel plaatsen dit gaat. Want anders zal er snel een parkeertekort zijn.

Achraf El Yakhouloufi vat samen dat dit een parking is die gelegen is aan de stadsrand, welke mogelijkheid biedt om zich te voet naar het centrum te begeven. Hij vraagt om er goed over na te denken over het verlies van zoveel parkeerplaatsen.

6. Ondergrondse afvalcontainers Kongoplein

Toelichting

Bij het project in de oude school op het Kongoplein worden ondergrondse afvalcontainers voorzien op openbaar domein.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman, na inleiding van Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers heeft veel moeite met het verhaal dat er voor een privaat project openbaar domein moet worden opgehoest. Op een locatie waarvan hij zich afvraagt of het wel verstandig is om het daar te doen, in het midden van het plein, omdat de kansen gehypothekeerd worden om dit plein anders in te richten, later. Er ligt nog een stuk grond aan de achterkant van de school en vraagt of er onderzocht werd of er daar geen containers kunnen geplaatst worden. Hij vindt het ook niet verstandig dat dit beslist zal worden zonder overleg met de bewoners, zoals het beschreven staat in het gemeenteraadsbesluit.

Wout Schafraet voegt eraan toe dat dezelfde discussie reeds gevoerd werd op de gemeenteraad. Dezelfde punten die toen werden aangehaald, komen op dezelfde manier terug.

Stijn Adriaensens legt uit dat dit een dossier is met een voorgeschiedenis. De vergunning dateert van 2020. De lasten zijn opgelegd en de vergunning is definitief dus die is in uitvoering. Waarom er niet voor het achterste stuk grond gekozen werd, is louter technisch namelijk omdat men er niet in kan.

Cedric Heerman geeft mee dat de brandweer er in kan, en hij veronderstelt een vuilniswagen ook wel. Maar dat stukje is één van de weinige stukken in de omgeving waar je kan spelen zonder dat er verkeer langs passeert. Dat is zeldzaam. Hoe klein het ook is, het heeft daar wel een meerwaarde. Er is al heel wat passage aan dit plein. Het wordt plein genoemd, maar eigenlijk is het een parking en daarom werd er geopteerd om het hier te doen. De beslissing is genomen, dat is wel belangrijk.

Bart Voordeckers meent dat dit dan in de toekomst ook kan worden vastgelegd in een collegebeslissing, welke discussie ook al meerdere malen gevoerd werd.

Wout Schafraet is van mening dat het stukje aan de achterkant enkel en alleen zal gebruikt worden door mensen die binnen het project wonen. Dus spreken van een meerwaarde, dat vindt hij niet juist.

Cedric Heerman weet dat dat stukje werd aangelegd met de beste bedoelingen.

Mario Geys vraagt of het veel nut heeft om hier ondergrondse containers te plaatsen want op Niefhout zijn er ook.

Cedric Heerman geeft mee dat de wandelafstand voor een afvalstraat tweehonderd vijftig meter is. Dus dit kan wel zijn nut hebben.

Bart Voordeckers vraagt of er alternatieven bekeken geweest zijn, zoals op de gemeenteraad besproken werd. Zo is er bijvoorbeeld op het achterste stuk van de stelplaats van De Lijn – tegen de Diksmuidestraat - een braakliggend stuk.

Cedric Heerman geeft mee dat De Lijn uitbreidingsplannen heeft op de site en zij zullen elke vierkante centimeter nodig hebben om de elektrificatie van de bussen door te voeren. Zelfs in die mate dat het speelplein aan de Merodelei ook zal moeten afgebroken worden. De plannen en de impact ervan worden op het college toegelicht en zijn heel concreet.

Bart Voordeckers vraagt welke opties dan wel onderzocht geweest zijn.

Cedric Heerman legt uit dat er gekeken werd of het in de straten kon op parkeerzones, maar daar zijn de straten niet breed genoeg voor. Dan blijft het plein als enige over.

Bart Voordeckers herhaalt zijn oproep om zo'n dingen niet meer op te nemen in vergunningen. De gemeenteraad kan niet gebonden worden om op openbaar domein iets door te voeren. Hij hoopt dat men het engagement aangaat om dergelijke argumenten niet meer op te nemen in vergunningen.

7. Toelichting rooilijn en zaak der wegen project Lemmekenshof

Toelichting

Het agendapunt Rooilijn en zaak der wegen project Lemmekenshof wordt toegelicht.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman, na inleiding van Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vraagt of er rekening mee gehouden werd dat het naastliggend pand (hoekpand met binnenin een galerij) zou kunnen aansluiten op het binnengebied, wanneer er een project komt. Want dat zou wel een enorme meerwaarde kunnen betekenen.

Cedric Heerman deelt mee dat de gelijkvloerse verdieping alleen al verschillende eigenaars heeft. Daar werden oefeningen gedaan vanuit het plannenbeeldkwaliteit. Architecten hebben dat ook bekeken en dat zou eventueel in twee of drie entiteiten kunnen opgebouwd worden. Maar zoals veel verhalen in de binnenstad staan de kosten niet in verhouding tot de opbrengsten. Het is een hoekpand dat voor een groot deel ook overbouwd is. De eigenaar heeft zelf het voorstel gedaan om er een kleine opslagruimte van te maken. Maar voorlopig zit het, wat dit betreft, redelijk vast.

Bart Voordeckers denkt dat dit plan mogelijkheden biedt om er een nieuwe facade aan te geven. Hij vraagt of alle opties opengehouden worden.

Cedric Heerman denkt dat er een mogelijkheid is om langs daar een eengezinswoning of een gelijkvloerse woonentiteit te ontsluiten. De cafetaria met zelfbediening is van een andere eigenaar dus daar zit je al met een deel van het gelijkvloers en dat maakt het niet eenvoudig. Maar de stad is nooit af en we hebben tijd.

Stijn Adriaensens geeft mee dat dat inderdaad een strategische aankoop zou kunnen zijn.

Koen De Busser vraagt waar juist in de Korte Gasthuisstraat de ingang is.

Cedric Heerman legt uit dat er nog een onbebouwd perceel ligt met een open schutting. Naast een pand met studentenkamers en een hondentrimsalon.

8. Toelichting voorlopige vaststelling aanpassing rooilijn project Molenberg

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vraagt of dit vaak gebeurt dat een ontwikkelaar een stuk openbaar domein moet verkopen.

Cedric Heerman geeft mee dat het niet vaak gebeurt, maar het gebeurt.

Bart Voordeckers vraagt of er intern een procedure is om lasten die in een vergunning worden opgelegd, te controleren of ze ook effectief worden nageleefd/uitgevoerd. Zodat zulke dingen er snel uitgehaald worden.

Cedric Heerman legt uit dat er heel veel diensten bij betrokken zijn en dat maakt het niet eenvoudig. Er gaat heel veel tijd over, maar dat is inderdaad een punt om het strikter in de hand te houden. Hier wordt de Maalderstraat mee in de rooilijn opgenomen zodat het statuut duidelijk wordt en de fietsverbinding richting Kwakkelstraat wordt vastgelegd.

9. Inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van een volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager in de buitengewone algemene vergadering van Pidpa op 19 april 2024

Toelichting

Pidpa organiseert op 19 april 2024 een buitengewone algemene vergadering. Zij vraagt om inname van standpunten over de dagorde en vaststelling van het mandaat van een volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager.

Notulen

Savannah van Dongen zal dit op de gemeenteraad kort toelichten.

10. Stavaza Batopin

Notulen

Stijn Adriaensens zegt dat de dag na het krantenartikel contact werd gezocht. Zij hebben de toegift gedaan dat er automaten bijgeplaatst zullen worden. Aan het kruispunt van de Parklaan met de Steenweg op Tielen zal er een automaat geplaatst worden. Dat stond zo ook in hun planning. Er moet wel een automaat komen met deposit omdat heel wat horeca-eigenaars hun deposit daar doen. Er werd ook de toezegging bekomen dat er in het Noordoosten een automaat zou komen. Dan ging men al richting Steenweg op Oosthoven, maar op advies van het college heeft men dit dan terug ingetrokken. De Stad heeft aangegeven mee op zoek te willen gaan naar mogelijke locaties in die zone. Zo staat er een pand te koop op de Steenweg op Oosthoven tegenover de kerk van de Meulentiende met parkeermogelijkheden. Dat dekt de lading wel. Dit is een stap in de goede richting. Ondertussen heeft Argenta een geopend. Beobank is ook aan het bekijken om er een te openen op de Grote Markt. Dit zijn dan eerder de kleinere banken. Er worden continue statistieken opgevraagd zodat dit goed op te volgen is. De toegankelijkheid van de kantoren wordt ook terug aangehaald, maar de kwantiteit heeft momenteel een grotere prio. Marketinggewijs was dit voor de grote banken ook niet goed.

11. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Marc Boogers en Stijn Adriaensens overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Marc Boogers zegt dat hij geluisterd heeft naar de bekommernissen rond de heraanleg van het Boomgaardplein en dan voornamelijk rond het downsizen van de parkeerplaatsen. Hij gaat dit met de nodige diensten herbekijken en indien nodig zal dit agendapunt verdaagd worden. Indien nieuwe inzichten rond de parkeerplaatsen, staat hij ervoor open zo nodig aanpassingen te doen en meer parkeerplaatsen te voorzien. Hij had het wel graag deze zomer gerealiseerd omdat de parking er erbarmelijk bij ligt.

Reccino Van Lommel vraagt of deze werken interferreren met de werken van de Otterstraat.

Steven Mateusen denkt dat ze niet interferreren, maar de werken zullen wel tegelijkertijd gebeuren.

12. Uit het college

Notulen

Steven Mateusen deelt mee dat alle steden en gemeenten tegen eind 2024 een hemelwater- en droogteplan moeten hebben. De Stad moet kunnen voorleggen hoe zij omgaan met de neerslag die er valt en hoe men de natuur gaat voorzien van water bij langdurige droogte enzovoort. Er moet een plan van aanpak opgemaakt worden dat afgestemd moet worden met alle verschillende stakeholders. Vorige zomer werd er al een eerste schrijfttekst op de website gepubliceerd waar gedurende de zomermaanden tot september input op kon worden gegeven. Die input werd verwerkt. Aquafin heeft berekeningen gedaan die ondertussen ook verwerkt zijn. Er zal nu een tweede tekst opgemaakt en doorgemailed worden naar alle stakeholders, dus ook naar de raadsleden, waar ook nog een vragenlijst bijzit. Met die opmerkingen gaat men aan de slag om zo tot een definitieve tekst te komen die ergens in april verwacht mag worden. In de mail zal dus verwezen worden naar het rapport en waar je dat rapport kan terugvinden. En ook nog een link naar de bevraging.

Charlotte Verboven
Commissiesecretaris