

Commissie 4

Notulen

Zitting van 21 juni 2023

Samenstelling:

De heer Jeff Dierckx, voorzitter; de heer Marc Boogers, schepen; de heer Stijn Adriaensens, schepen; de heer Hannes Anaf, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Reccino Van Lommel, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; de heer Achraf El Yakhoulfi, raadslid; de heer Mario Geys, raadslid; mevrouw Savannah van Dongen, raadslid; de heer Koen De Busser, raadslid; de heer Wilfried Sylverans, raadslid; mevrouw Katleen De Coninck, raadslid.

Mevrouw Charlotte Verboven, secretaris.

Zijn verontschuldigd:

de heer Hannes Anaf

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Peter Segers

21 juni 2023 19:00 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Uit het publiek komt er een vraag over het verslag van de commissie in april rond 'de aanleg van gescheiden riolering Steenweg op Zevendonk en Slagmolenstraat', en dan vooral rond de heraanleg ervan. Er wordt gevraagd of er nog een nieuwe bewonersbrief verstuurd wordt waarin het uitstel van de werken wordt geduid. En of er een planning bestaat over de verdere aanleg. Er zou inmiddels een eerste stap gezet zijn.

Marc Boogers geeft mee dat Steven Mateusen het ter harte neemt en dit zal navragen. Hij bevestigt inderdaad dat dit vaak vergeten wordt en vindt het goed dat dit wordt aangehaald.

Verder wordt het verslag van de vorige vergadering goedgekeurd.

2. Bedrijventerrein - kader voor vestiging ruimtevragers en bijsturing verwevingskader

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Luc Op de Beeck en Nele Jansen, na inleiding van Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of dit effectief mogelijk is in industrie om met bouwlagen te werken.

Stijn Adriaensens geeft mee dat er verschillende typologiën van industrie zijn. Ground base zware machines en daarboven lichtere machines of kantoren. De grondprijzen zijn enorm aan het stijgen door de schaarste ervan waardoor de component grond in het totaalproces een belangrijke factor gaat zijn. De prijzen voor grond zijn momenteel gestegen naar 300 euro/m², en om dat machinaal te compenseren op kleinere oppervlaktes zal die switch vanzelf komen. De vraag zal niet afnemen en wanneer het aanbod stagneert, stijgt de prijs en moet er naar een oplossing gewerkt worden. Vandaag speelt de horizontale impact mee die doorbroken wordt door de waterproblematiek. Daar moet mee aan de slag gegaan worden. Er is een stuk aan de autosnelweg waar niet

gebouwd mag worden, wat kan worden ingepland als buffering, indien dat topografisch goed ligt. Die onderzoeken moeten nog uitgevoerd worden. Vandaag de dag zijn de waterstanden niet gekend.

Luc Op de Beeck vult aan dat dit logistiek niet zo eenvoudig is om in de hoogte te gaan. Hij haalt het voorbeeld van het ziekenhuis aan, wat eigenlijk één logistiek proces is. Men heeft berekend dat werken in de hoogte veel goedkoper is qua transportkosten dan in de breedte te werken. Dat ziet men ook in de Aziatische landen. Bedrijven op bedrijven zetten. Het is alleen belangrijk dat de fundering goed is.

Reccino Van Lommel weet ook dat de grondprijzen duur zijn, maar vandaag de dag bestaat een fabriek uit een metalen frame met langs de buitenkant purpanelen. Hij vraagt zich af hoe men daar dan een verdieping op kan zetten.

Stijn Adriaensens verduidelijkt dat men dat anders moet gaan bekijken. Hij haalt het Eilandje in Antwerpen, daar is men dat proces al aan het invoeren. Dat zal een marktgegeven worden.

Mario Geys vraagt hoeveel hectare er momenteel beschikbaar is.

Nele Jansen deelt mee dat de Signifysite momenteel de enige site is, maar is nú nog niet beschikbaar. Signify zit daar nog met een deel van hun activiteiten. Een deel van de site kan wel al in herontwikkeling gaan. Een privéontwikkelaar heeft dat gekocht en dat is in totaal 19 ha. Er is nog een aanvraag van 15 ha binnengekomen. Die zit hier nog niet bij. Dus er is eigenlijk 19 ha maar die zit in privé handen. Op dit moment ligt er nog een paar hectare op dat privéterrein en dat is het ongeveer. Het is eigenlijk op.

Luc Op de Beeck vult aan dat dit zonde is, want er is wel vraag naar. Hij geeft mee dat er naar nieuwe methodieken moet gekeken worden om nieuwe bedrijven naar hier te krijgen. En zeker de bestaande ook te houden.

Nele Jansen antwoordt nog op de vraag van collega Van Lommel en haalt het voorbeeld van Limar aan. Zij hebben op 2 verdiepingen gebouwd, met de productielijn op verdieping. Maar de noden van de fundamenteën, de nieuwe typologie die kan gebouwd worden en wat de meerkost is van wat je erop kan zetten, zijn mee in het studietraject opgenomen. Dat is momenteel nog ontbrekende info.

Luc Op de Beeck geeft nog mee dat Vlaanderen heeft laten weten dat er geen meter meer bijkomt. Dus dan kan er alleen maar in de hoogte gewerkt worden.

Reccino Van Lommel geeft mee dat alle gemeenten hiermee te maken hebben. Er komen alleen maar meer mensen bij, die ook aan het werk moeten. Er is dus wel degelijk industrie nodig.

Luc Op de Beeck bevestigt dat het industrieterrein in Turnhout ook nog wel kan geoptimaliseerd worden. In het verleden is er kwistig omgesprongen met effectieve bouwoppervlakte per perceel.

Reccino Van Lommel stelt zich de vraag hoe dit in de toekomst te zien, aangezien dat IOK geen gronden verkoopt, maar in erfpacht geeft. Want een bedrijf gaat bouwen naar zijn eigen noden. Dat speelt natuurlijk mee. Hij vraagt of IOK diezelfde visie deelt.

Stijn Adriaensens deelt mee dat niet op alle gronden voorkeuren of erfpachten zitten. En hij bevestigt dat IOK mee is in het verhaal.

Luc Op de Beeck vult nog aan dat dit voorgesteld werd en dat dit de tendens zal worden. Maar men heeft voorlopig nog niet de volledige knowhow om dit zo te gaan doen. Daar dient dat onderzoekstraject voor. Hij weet ook dat het geen eenvoudig gegeven zal zijn qua erfpachtrechten wanneer in de hoogte zal gewerkt worden. Ook voor de bedrijven zelf die dit in hun balans moeten opnemen.

Stijn Adriaensens vult ook nog aan dat het nog een stukje verder gaat: er gaat meer naar connectiviteit moeten gegaan worden. De backoffice zal gecentraliseerd moeten worden. Er zal nog veel moeten uitgedokterd worden en het spreekt voor zich dat dat niet van vandaag op morgen kan.

Reccino Van Lommel vraagt of er wetgevingstechnisch nog ergens iets vastzit?

Stijn Adriaensens geeft mee dat wanneer er een RUP moet uitgeschreven worden dat ook zal gebeuren. Hetzelfde voor een stedenbouwkundige verordening. Het kan zijn dat voor bepaalde percelen de topografie ideaal is voor een waterbuffering, en dan moet dat collectief gebeuren, dan moet dat ook in de voorwaarden van de vergunning opgenomen worden. Waterhuishouding moet op eigen terrein gebeuren. Met een dergelijk systeem werkt dat niet. Dat moet mee in een Ruimtelijk Uitvoeringsplan opgenomen worden en vandaag is dat niet voorzien.

Luc Op de Beeck deelt mee dat de eigenaars van de Signify te horen hebben gekregen dat zij 19 ha ontwikkeld hebben. N.a.v. de grote regenbui van enkele jaren geleden had Vlaanderen laten weten dat zij van die 19 ha 9 ha moeten gebruiken om te waterbufferen. Wat wil zeggen dat de waarde van de grond ineens gaat verdubbelen. Er moeten collectieve oplossingen gaan komen, bijvoorbeeld de ontharding van gronden gaan bekijken. Alles is volgeplaveid omdat ook iedereen parking moet hebben. Dat moet allemaal anders gaan bekeken worden.

Bart Voordeckers ziet de industrie ontwikkelen naar de kantoormarkt. Kleinere bedrijven die in de jaren '70 een lap grond kochten en er een klein gebouw opzetten, zouden nu enorme winst maken door de enorme stijging van de grondprijzen. Hij denkt dat het een moeilijk verhaal kan worden omdat enerzijds de bedrijven in samenwerking met de Stad gaan nadenken over de optimalisatie van hun bedrijventerrein en anders IOK die kan 'spelen' met voorkeuren.

Stijn Adriaensens bevestigt dat het daarom heel belangrijk is dat IOK in heel het traject mee aan boord blijft, mee participeert. Het vergunningenbeleid heeft de Stad zelf in de hand. Vandaag geldt het gewestplan. Het beleidsplan

van de provincie Antwerpen volgt dit ook van heel nabij. Er moet nog heel wat in kaart gebracht worden. Maar vandaag voelt men wel dat de problemen die men wil aanpakken, zich opstapelen. Het zal een proces van jaren worden.

Bart Voordeckers weet dat in België en Nederland dit soort van bouwen voorlopig vooral in de kantoormarkt gekend is en nog niet zozeer in de industriemarkt. Hij vraagt of uit die sector ook partners mee rond de tafel zitten, want hij denkt dat dit wel cruciaal kan zijn.

Stijn Adriaensens geeft mee dat zij mee zullen mogen participeren, want dat is nodig. Elke 1m² moet optimaal benut worden.

Mario Geys vraagt of al bepaald is hoeveel lagen er ook effectief zullen mogen gebouwd worden.

Nele Jansen deelt mee dat dat nog niet bepaald is. Dat moet blijken uit het traject dat gelopen zal worden.

Stijn Adriaensens hoopt dat hoe dichter bij de autosnelweg hoe hoger men mag bouwen. Hoe dichter bij woongebied, hoe lager.

Nele Jansen geeft mee dat de tendens bij volautomatische magazijnen momenteel heel hoog ligt. Wat haar zeker interessant lijkt om hier in Turnhout ook te doen voor volautomatische magazijnen.

3. Convenant tussen Stad Turnhout en Horeca Ondernemers Turnhout vzw

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Melanie Ryckaert, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

4. Studie horecaterrassen

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Melanie Ryckaert, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel deelt mee dat hij positieve feedback krijgt wanneer de markt tijdens de kermis verhuist naar de Snolparking omdat men dat makkelijk vindt, aan de rand van de stad. Hij vraagt wat de evolutie van de bezoekers is, wanneer men kijkt naar het aanbod dat tegenover 10 jaar geleden een 77% bedraagt. Hij vindt dat die 2 naast elkaar moeten gezet worden. En ten derde heeft hij een vraag over de kwaliteitskamer rond de terrassen. Hoe concreet hij dit moet zien. Wie zit daar in? Op welke tijd wordt dit beoordeeld? e.d.

Melanie Ryckaert begint met de markten. Zij bevestigt dat een verhuis in de zomer naar de Snolparking niet als dramatisch wordt ervaren, want zij hebben hun publiek dat op dat moment ook naar daar komt. Dat is een ander publiek dat naar het centrum komt. In de winter is er weinig draagvlak om te verhuizen naar daar. In de kerstperiode komen er ook nog heel weinig markt-kramers omdat hun klanten niet komen door het slechte weer.

Stijn Adriaensens vult aan dat er publiek is op de Wintermarkt wat ook een kooppubliek is, wat dat dan weer complementair kan zijn met de markt op de Warande. Tijdens de kermis is dat een ander publiek.

Melanie Ryckaert geeft mee dat het aan hen werd voorgelegd. Zij hadden ook een duidelijke voorkeur om in het centrum te kunnen blijven tijdens een verhuis, zeker in de kerstperiode. En ook steeds naar dezelfde plaats verhuizen. Wanneer het goed gevalueerd wordt, de verhuis naar De Warande, zal het ook steeds naar daar zijn.

Stijn Adriaensens deelt mee dat het ook goed zal zijn voor de horeca. Mensen die op De Warande naar de markt gaan, komen vaak nog iets drinken op de Grote Markt. Dit in tegenstelling tot wanneer de markt op de Snolparking is.

Melanie Ryckaert gaat over naar het soort publiek van de markt dat over het algemeen een ouder publiek is. De grote uitdaging is om een jonger publiek aan te trekken. Zo is er het project 'Slimme Markten' opgestart waarbij er gekeken wordt naar digitalisering. En hoe je stappen richting dat publiek kan nemen. Ondertussen zijn er twee dingen gedaan: een consumentenbevraging in Hasselt en bij de markt-kramers hier. Daaruit blijkt dat gemiddeld gezien het een ouder publiek is, maar het aanbod van nu is ook voor dat publiek. Er is nood aan vernieuwing van type markt-kramer om een jonger publiek aan te trekken. Beleving en aantrekkelijkheid van de markt spelen zeker mee. De markt is altijd wat slordig. Als het mooi weer is, staan er altijd heel veel fietsen, auto's staan daar tussen. Komen daar nog trouwers tussen. Het is daar altijd erg druk. Wat heel goed is, maar er zijn zeker quickwins.

Over de samenstelling van de kwaliteitskamer geeft zij mee dat Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Ondernemen en Werk, iemand die aan 'city dressing' doet (alles wat te maken heeft met het aankleden van de winkelstraat), de bevoegde schepen en 2 vertegenwoordigers van de horeca daarin zitten.

Reccino Van Lommel vraagt hoelang een uitbater op een antwoord moet wachten wanneer hij een vraag stelt als hij iets wil doen.

Stijn Adriaensens zegt dat dit heel snel kan gebeuren als het vragen zijn die binnen het kader vallen. Voorstel wordt doorgestuurd en dat kan vrij snel gaan. Er zijn randvoorwaarden die worden meegenomen. Het UGP was nogal star, maar bedoeld om een bepaalde continuïteit en uniformiteit te behouden. Daarom zijn er nu ook mensen van de horeca in de kwaliteitskamer opgenomen.

Bart Voordeckers bevestigt inderdaad dat het vooral een ouder publiek is tijdens de markt. Daarom vindt hij het ook belangrijk dat er gekeken wordt naar toegankelijkheid op de markt en terrassen. Want zo is het tijdens de markt heel smal aan de kant van Turnova om te passeren voor mensen met een rolator of rolstoel. Zo ook voor de terrassen. Hij stelt soms vast dat vaste terrassen op een blindegeleide tegel staan, welke ruimte in principe altijd moet vrijblijven. Hij vraagt of zulke dingen ook bij de kwaliteitskamer zit. En of hier ook effectief controle op wordt uitgevoerd. Want herkenbaarheid is voor die mensen heel belangrijk.

Koen De Busser wil daarbij aanvullen. Terrassen worden alsmaar groter. Hij vraagt of die niet beter moeten worden afgebakend, ook in lengte. Op den duur wordt het een wildgroei van terrassen.

Melanie Ryckaert geeft mee dat de contouren van de terrassen vastgelegd zijn.

Stijn Adriaensens vult aan dat daar controle op is. Het retributie- en concessiereglement is opgesteld om de contouren e.d. vast te leggen. Bij een afwijking wordt er snel gecommuniceerd en heel kort op de bal gespeeld.

Koen De Busser vindt dat het netter zou zijn als dit mooier/beter zou afgelijnd zijn. De uitstraling van de stad is belangrijk.

Melanie Ryckaert verduidelijkt nog dat de contour geen rechte lijn is, maar dat heeft met de eigenheid van de markt te maken. De terrassen staan niet allemaal even mooi in vierkantjes. Zij antwoordt nog op de vraag van Bart Voordeckers dat dit in principe niet mag. Wanneer dit toch het geval is, mag dit zeker onmiddellijk gesignaleerd worden. Stoelen en tafels worden soms door de klanten zelf verplaatst. Maar een toeg plaatsen is op verantwoordelijkheid van de eigenaar zelf en zij worden hier steeds op aangesproken.

Mario Geys vraagt of alle vaste veranda's in orde zijn.

Melanie Ryckaert bevestigt dat alle terrassen in orde zijn. Die vallen onder dat kleurenpallet. De fijne staalconstructie van Mr. Spaghetti is een metaalconstructie en die heeft de juiste kleur gekregen. De anderen zijn allemaal geborsteld aluminium in de juiste kleur. In de praktijk is er geen probleem. Als er toch problemen zijn, is het met de luifels. Alle nieuwe aanvragen die er zijn, zijn allemaal al in het juiste kleurenpallet.

Mario Geys vraagt waarom een uitbater zijn benaming niet op plantenbakken mag laten zetten want hij betaalt dat toch zelf.

Melanie Ryckaert geeft mee dat in onderling overleg bepaald is. Op alle andere zaken mag het wel. De piste om de aankoop van de plantenbakken samen te doen, is toen ook bedacht.

Mario Geys vraagt of de kermisattracties op De Warande niet in de weg zullen staan als de markt naar daar verhuist.

Melanie Ryckaert meldt dat dit bekeken werd door de collega's van Evenement en gunstig geadviseerd werd. Zij kunnen dus samen geplaatst worden. Het stuk voor de bib blijft beschikbaar voor de kermis.

Jeff Dierckx is af en toe een marktbezoeker en de marktkramers spreken hem soms ook aan over het standgeld en de verhuizingen enkele keren per jaar. Hij vraagt of het correct is dat er ondertussen een overleg is geweest met de marktkramers.

Melanie Ryckaert geeft mee dat zij eigenlijk weinig verplaatst worden. Enkel tijdens Winter in Turnhout en de kermis. Er moeten er enkelen verschuiven tijdens Stoeber. Ze kunnen blijven staan, ze moeten enkel wat verschuiven.

Uit het publiek komt nogmaals de opmerking om niet enkel de terrassen toegankelijker te maken voor blinden en slechtzienden, maar ook de stoepen moeten onder handen genomen worden.

5. Richtlijn kernversterkend beleid voor het focusgebied stadshart - verderzetting tot 31/12/2025

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Melanie Ryckaert, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel verwijst naar de positieve evaluatie. Hij vraagt of het exact is wat er beoogd is? Is het beter dan verwacht? Had er iets beter gekund?

Stijn Adriaensens deelt mee dat het een stukje beleid is. Het is een incentive waarvan je de uitkomst vooraf niet kent. Er zijn negenenveertig panden die kwalitatief werden ingevuld, gevels werden opgeknapt, investeringen werden gedaan waar de stad een stukje heeft aan mee getrokken. Naar zijn aanvoelen is dit boven verwachting. Hij wijt dit ook wel aan een aantal actieve ontwikkelaars die mee in het verhaal gestapt zijn. Men gaat ook nog actief inzetten om leegstaande panden te verkopen aan ontwikkelaars. Ook O.S.T. werkt hier intensief aan mee om dit te promoten. Er zijn ook eigenaars die vaststellen dat ze te vroeg zijn beginnen renoveren. Hier wordt ook geprobeerd om dit op te lossen want het uiteindelijke doel is bereikt. Het leeft effectief. Er zijn weinig handelaars die niet weten dat het bestaat. Vijftig panden op twee jaar tijd is echt veel.

Achraf El Yakhoulfi vindt het een goede zaak en is blij met de expertise. Hij vraagt in eerste instantie of er ook bij bestaande panden controle worden gedaan en onderzocht wordt hoe men die kan ondersteunen. Of zijn daar andere ondernemende kwesties bezig. In tweede instantie vraagt hij of er ook ondersteuning wordt geboden aan ondernemers die een zaak wensen te beginnen maar geweigerd worden. Begeleidt de Stad die ondernemers naar een andere invulling? Hij verwijst naar een project in Mechelen waar bijvoorbeeld te veel pizzeria's aanwezig zijn. Zij trachten die ondernemers dan een andere weg in te sturen. In derde instantie vraagt hij of er a. een lijst bestaat van hoeveel dezelfde zaken er zijn in Turnhout, b. hoe de lijst bepaald wordt (nu zijn er voldoende, dan niet meer, nu moet er iets nieuws komen,...) binnen het beleid? Wat uit de lijst wil de Stad niet in het kernversterkend beleid en wat wel.

Bart Voordeckers wil daar nog bij aansluiten dat hij bijvoorbeeld schoonheidssalons niet op de lijst ziet staan. Terwijl zulke zaken in Brussel en Antwerpen wel bekend staan als zaken waar mensenhandel achter schuil gaat. Hij vraagt of dat dan niet mee moet worden opgenomen.

Melanie Ryckaert start met de vraag of zij ook bestaande vragen screenen. Zij zijn in afwachting van de wet op de bestuurlijke handhaving, welk mandaat er gegeven zal worden aan burgemeesters om uit te voeren. Daar is redelijk veel over te doen of het er nu komt of niet. Als er overlast gemeld wordt, eender wat, dan wordt er nauwer gekeken hoe de exploitatie in elkaar zit. Er kan dan samen met TARIIEC dieper op de vennootschap worden gekeken. Daar kunnen dan heel wat controles uitgevoerd worden door verschillende diensten en kan men gaan handhaven. Maar de focus blijft op overlast en vreemde bewegingen.

Achraf El Yakhoulfi vraagt wanneer er overlast gemeld wordt door de bureaus, maar alles blijkt verder in orde te zijn, wordt er dan een traject aangegaan hoe de zaak toch een meerwaarde kan zijn in het gebied waar ze gevestigd zijn, zodat de overlast verdwijnt.

Melanie Ryckaert bevestigt dat dit zeker gebeurt. Zo loopt er een traject in de omgeving van de Stationsstraat met verschillende ondernemers. Als de collega iets ziet, loopt zij binnen en wordt dit besproken. Ze gaat verder met de vraag of we ondersteuning bieden aan ondernemers waarvan een zaak geweigerd werd en mee op zoek gaan naar een andere invulling. Ze geeft toe dat dit momenteel nog te weinig gebeurt. Mensen die zich aandienen om te kijken wat belangrijk is voor kwaliteit e.d. Maar echt mee heroriënteren is iets wat op dit moment nog niet gebeurt.

Stijn Adriaensens vult aan dat er tegenwoordig vanuit de markt zelf pro-actief aan het werk wordt gegaan.

Melanie Ryckaert deelt mee dat dit op haar dienst wel al besproken geweest is, maar er moet wel een basis businessidee zijn om mee van start te gaan. De dienst Startersbegeleiding van Unizo zorgt voor een verdere begeleiding zodat die mensen niet aan hun lot worden overgelaten.

Achraf El Yakhoulfi geeft mee dat er de laatste jaren veel mensen met een migratieachtergrond zich willen inzetten op ondernemend vlak. Dat kan een extra moeilijkheid geven. Maar hij denkt wel dat dit een interessant verhaal kan worden omdat zij willen mee participeren in de samenleving, en dit als Stad mee te begeleiden. Wat soms ook een uitdaging kan zijn.

Melanie Ryckaert deelt mee dat er een lijst is van welk type handelszaak zich in welke straat bevindt. De lijst werd destijds opgesteld op basis van de vraag. Waarom geen opname van schoonheidssalons en nagelstudio's? Omdat er momenteel bijna geen vraag meer naar is. Daarom werd er ook beoordeeld dat er op dat vlak geen acuut probleem is en daarom is een schoonheidssalon niet expliciet opgenomen.

Achraf El Yakhoulfi vraagt of er dan van de andere zaken opgenomen in de lijst wel nog veel vraag naar is.

Melanie Ryckaert zegt dat zaken die er van in het begin waren, nu nog steeds aanwezig zijn.

Achraf El Yakhoulfi vraagt nog dat de zaken die op de lijst staan in het stadshart niet meer worden toegelaten, maar daarbuiten wel dan.

Melanie Ryckaert bevestigt dat dit wel kan, als de panden ervoor geschikt zijn anders moet er een bestemmingswijze aangevraagd worden. Maar de richtlijn geldt voor het stadshart.

6. Toelichting definitieve vaststelling RUP's Maréchal en Proost - Van Gorp

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman, na inleiding van Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

7. Toelichting definitieve vaststelling RUP 'Sportcomplex'

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman, na inleiding van Stijn Adriaensen, toelichting bij dit punt.

8. Zaak van de wegen voor de laatste fase van het woonproject Splichal gelegen aan de Smiskensstraat

Notulen

Aan de hand van een ppt, geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Uit het publiek komt de vraag of er tijdens de werken doorgang naar de site Goossens blijft, zoals ook beloofd werd.

Cedric Heerman geeft mee dat die afspraken nog gemaakt moeten worden met Loket Wegen en de dienst Mobiliteit. Als het veilig open kan blijven, blijft het open. Er staat een hele grote boom waarvoor veel moeite werd gedaan om die te behouden. Daar gaan ook de nodige maatregelen rond genomen moeten worden. Het kan ook zijn dat men nog een jaar nodig heeft om alles in orde te krijgen, wanneer men de vergunning krijgt. Zover is men nog niet.

9. Schoolreglement van Campos Turnhout – schooljaar 2023-2024

Toelichting

De gemeenteraad keurt het schoolreglement 2023-2024 voor Campos Turnhout goed.

Het schoolreglement wordt door de directie bij elke inschrijving (= opname in het leerlingenbestand) en bij de start van het nieuwe schooljaar aan elke leerling (leerling/wettelijk vertegenwoordiger(s)) voor akkoord ter ondertekening voorgelegd.

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Greet Willems en Linda Verheyen, na inleiding door Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Stijn Adriaensens heeft een vraag rond de opvolging van de facturatie en de scholenhopping: Is er een mogelijkheid om een afspraak te maken met collega-scholen dat wanneer een leerling van school verandert en hij/zij heeft nog een open rekening bij zijn vorige school, hiervan een melding wordt gemaakt bij de inschrijving van de nieuwe school? Zodat er een soort opvolgsysteem kan gestart worden.

Greet Willems vreest dat dit GDPR gewijs niet mogelijk zal zijn. Er is een inschrijvingsplicht, dus zij móeten leerlingen inschrijven die zich komen aanmelden. Als zij de nieuwe school zou verwittigen met de melding dat er nog openstaande facturen zijn, dan druist dit in tegen de wet van de privacy, denkt ze.

Linda Verheyen vult nog aan dat dat geen reden is om een leerling te weigeren.

Achraf El Yakhoulfi vraagt of zij merken dat dat ongezond eten op school een trend is. Wordt er bijvoorbeeld gezonde voeding aangeboden?

Linda Verheyen deelt mee dat er gezonde maaltijden worden aangeboden aan betaalbare prijzen. Zo is er ook de fruitautomaat. Sinds de automaat een nieuwe plaats heeft gekregen, moet hij tweemaal per week gevuld worden.

Mario Geys vraagt waarom er niet door negen kan gedeeld worden ipv door tien, zodat de facturen wat hoger zijn.

Greet Willems denkt dat dit ongeveer hetzelfde zal zijn. De raming die door Piet Steeman wordt gedaan is ei zo na elke keer correct.

Mario Geys meent dat als je de raming deelt door negen de laatste factuur dan zo goed als betaald is.

Greet Willems vindt dit een goed advies en neemt dit mee.

10. Leerdecreet

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord dat Campos voor de samenwerking in het kader van het leersteundecreet zal samenwerken met /aansluiten bij leersteuncentrum Kosmos.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Linda Verheyen toelichting bij dit punt.

11. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg

Toelichting

Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg. Dit inzake:

- Oude Vaartstraat: inrichting van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap
- Zandstraat: inrichting van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap en de inrichting van een fietsstraat tussen de aansluiting met de Gierledreef en de aansluiting met de Kadasterstraat
- Heizijde: de borden voor het afbakenen van de centrumzone worden verplaatst. De snelsheidsbeperking 50 km/u wordt hieraan aangepast
- Meuletiende: inrichting parkeerplaatsen bij elektrische laadpaal
- Pater Verschuierenstraat: inrichting parkeerplaatsen bij elektrische laadpaal
- Smalvoortstraat: inrichting parkeerplaatsen bij elektrische laadpaal
- Maria van Zimmerenstraat: inrichting parkeerplaatsen bij elektrische laadpaal
- Varenstraat: inrichting parkeerplaatsen bij elektrische laadpaal
- Patersstraat: inrichting parkeerplaatsen bij elektrische laadpaal
- Waterloopstraat: inrichting parkeerplaatsen bij elektrische laadpaal
- Het parkeren langs de volledige R13 en de Steenweg op Zevendonk, voor het gedeelte tussen R13 en E34

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Karolien Van den Broeck toelichting bij dit punt.

Marc Boogers vraagt of er op de Dr. Paul Jansenlaan ook geen laadpaal kan geplaatst worden?

Karolien Van den Broeck geeft aan dat de strategie vanuit Vlaanderen erin bestaat om de parkeerplaatsen te clusteren. Dit om te vermijden dat er her en der individuele palen komen staan.

Achraf El Yakhoulfi vraagt naar de handhaving rond wagens die geparkeerd staan op zo'n parkeerplaats, maar waarvan de auto niet wordt opgeladen. Of auto's die er gewoon geparkeerd staan. En hij vraagt wat het plan rond de laadpalen in Zevendonk is.

Karolien Van den Broeck geeft mee dat er al twee laadpalen in Zevendonk staan, namelijk eentje aan de school en eentje op het Zevendonkplein.

Achraf El Yakhoulfi vraagt naar het gebruik van de laadpalen in Zevendonk.

Karolien Van den Broeck moet het antwoord schuldig blijven en zegt dat ze dit zal opvragen.

Achraf El Yakhoulfi stelt dezelfde vraag maar dan voor het noorden.

Karolien Van den Broeck meldt dat aan het Klaverhof een laadpaal staat. Aan het uiteinde van de Plamaten is een nieuw woonerf gekomen met een parkeercluster, daar komt er binnenkort eentje. Aan de Waterloopstraat is er een derde. Het Veldekenshof werd als strategische locatie aangeduid, in de hoop dat er daar ook nog eentje kan komen.

Achraf El Yakhoulfi merkt op bij het bekijken van het plan uit de toelichting dat de afstand van 250m tussen elke laadpaal gerespecteerd wordt, alleen niet in de zone rond de leperstraat. Daar is nog geen parkeerplaats. Hij vraagt of het plan is om er daar nog eentje te zetten.

Karolien Van den Broeck geeft mee dat daar ook een strategische locatie werd aangeduid, maar daar heeft men nog geen bevestiging van gekregen of die er gaat komen.

Reccino Van Lommel vraagt naar de duurtijd tussen aanvraag en uitvoering.

Karolien Van den Broeck zegt dat dit een vier- à vijftal maanden duurt. Eind september 2022 is men gestart met het ingeven van de strategische locaties en ondertussen zijn er al heel veel locaties uitgevoerd. Ze denkt dat op het einde van dit jaar alle strategische locaties zullen voorzien zijn van een laadpaal. Fluvius kan momenteel niet volgen met de aanpassingen aan het net. Engie zit Fluvius achter de veren, want zolang de laadpalen niet werken, hebben zij geen inkomsten.

12. Overheidsopdracht “Raamcontract elektrische deelwagens” – lastvoorwaarden en gunningswijze.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Karolien Van den Broeck, na inleiding van Marc Boogers, toelichting bij dit punt. Wout Schafraet heeft een vraag over het financieel systeem en de zekerheid die wordt ingebouwd: vanaf het moment dat de Cambiowagen gebruikt, wordt dat in mindering gebracht van het budget. Hij vraagt of het budget dan ook effectief op nul kan gebracht worden.

Marc Boogers meent dat men nog geen afrekening ontvangen heeft omdat deze Cambio er nog maar vrij recent staat. Hij kan wel meegeven dat hij veel gebruikt wordt omdat hij dichtbij de parkeerplaats woont en hij de auto nooit geparkeerd ziet staan. Het cashbackstelsel is nog vrij recentelijk. Er werd al eerder de vraag gesteld om een Cambio te voorzien in wijken, maar dat was nog onder het oude systeem. Er zal misschien een beetje moeten geïnvesteerd worden om dat in de wijken ook ‘van de grond’ te krijgen. Maar hij meent dat dat daar ook zal groeien en na een tijdje zal dit dan ook een nuloperatie worden.

Wout Schafraet geeft aan dat hij het een moeilijk gegeven vindt en vraagt dan ook of de wagen constant moet gebruikt worden om op nul te komen.

Karolien Van den Broeck zegt dat daar veel formules achter zitten. Maar ze zijn er zeker van dat dit gaat lukken. Ze verwijst naar omliggende gemeentes die daar ook recentelijk mee gestart zijn en eigenlijk onmiddellijk ‘break even’ draaien.

Reccino Van Lommel heeft enkele vragen: 1. Hoeveel km’s / jaar doen zo’n deelwagens gemiddeld in Turnhout? 2. Hij hoopt dat de auto’s niet continu aan het opladen zijn aan de palen die nu worden uitgerold op de plaatsen waar er ook een deelwagen staat, want dat zou jammer zijn voor de mensen die de deelwagen willen gebruiken. En 3. Welk merk of type wagen zal de nieuwe deelwagen worden.

Karolien Van den Broeck meldt dat ze dat antwoord verschuldigd moet blijven; dit zal mee opgenomen worden in het verslag. Over de vraag van auto’s die de parkeerplaatsen bij de laadpalen innemen: ze bevestigt dit. Maar zij weet dat Engi prioriteit stelt aan de plaatsen waar er al een strategische locatie aangevraagd werd voor laadpalen, én waar er deelwagens geplaatst zijn. Daar zal een tweede laadpaal bijgeplaatst worden.

Marc Boogers vult aan dat de twee deelwagens bij de laadpaal blijven staan, maar er komt sowieso nog een tweede laadpaal bij voor andere wagens.

Karolien Van den Broeck verduidelijkt ook nog dat wanneer de deelwagens gebruikt worden, de stekker een letter ‘D’ aangeeft van deelwagens. Deze kunnen alleen opgeladen worden door deelwagens. Over de vraag van welk type/merk geeft ze mee dat de acht wagens die er komen, type stadswagens moeten zijn, met een ruime kofferbak en voorzien van een laadpas die compatibel is met verschillende soorten laadpaaltypes.

Reccino Van Lommel vraagt of er iets is meegegeven rond kilometerbereik.

Karolien Van den Broeck geeft mee dat dat ook vermeld staat in de overeenkomst. Daarin werd ook voorzien dat wanneer er een auto toch best wordt omgevormd naar een type bestelwagen, omdat daar meer vraag naar is, dan kan dit gewisseld worden. Maar bij de start van de uitrol van de acht wagens zullen het stadswagens zijn.

Reccino Van Lommel meldt nog dat het maximum bereik van de batterij van zo’n stadswagen vaak beperkt is.

Karolien Van den Broeck geeft mee dat het kilometerbereik vermeld staat in de overeenkomst, maar dat ze dit niet van buiten weet.

Mario Geys vraagt of het niet beter zou zijn om te starten met één deelwagen in wijken.

Karolien Van den Broeck geeft mee dat de aanbieders unaniem zijn dat er best meteen twee wagens worden genomen omdat de kans dan groter is dat mensen hun auto weg doen in tegenstelling tot één deelwagen die vaak uitgeleend is.

Jeff Dierckx vraagt of er ook parkeerbeugels worden voorzien.

Karolien Van den Broeck geeft mee dat zij zelf terughoudend zijn om parkeerbeugels te installeren. Het vraagt veel werk om de beugel terug op te zetten. Maar ze vindt het wel een aandachtspunt waarmee aan de slag kan gegaan worden.

Jeff Dierckx verduidelijkt dat er in de Oude Vaartstraat geen parkeerbeugel stond waardoor andere auto’s daar geparkeerd stonden. En er was ook geen handhaving. Dan moet de gebruiker een andere parkeerplaats zoeken, waardoor de volgende gebruiker dan weer op zoek moet waar de auto geparkeerd staat.

Marc Boogers vult aan dat de beugel in de Gemeentestraat aanhoudende los kwam wat veel lawaai maakte. Nu komt er een grondschildering waardoor het ook duidelijk is dat het een parkeerplaats voor een deelwagen is.

Achraf El Yakhlofi vindt ook dat het sensibiliseren ervan heel belangrijk is. Zowel bij dit als het laadpaalparkeren, misschien door een artikel in de Stadskrant.

13. IR 1 - Vraag van raadslid van raadslid Bart Voordeckers: stand van zaken beleidskader groene binnengebieden/groenplan

Indiener:

Bart Voordeckers

Toelichting:

Op de commissie 4 van 3 september 2021 werd de aanpak voor het groenplan van de stad Turnhout voorgesteld. Dit plan moet een kader bieden voor onder andere verdichtingsprojecten in de stad. Er werd op diezelfde commissie een eerste oefening voorgesteld van de uitwerking van dit plan in de wijk 't Stokt. In de bespreking werd aangehaald dat er op regelmatige basis terug naar de commissie gekomen zou worden met uitwerkingen voor andere stadsdelen. Sindsdien bleef het hierover stil in de commissie.

Daarom had ik graag de stand van zaken gekregen van de verdere uitwerking van dit groenplan.

Notulen

Cedric Heerman geeft mee dat dat een onderdeel was van het takenpakket van de groenambtenaar, maar jammer genoeg is die persoon na de vorige toelichting ziek geworden en daarna gestopt. Voorlopig is er nog geen vervanger wat dan ook de grootste oorzaak hiervan is. Ondertussen is het klimaatplan goedgekeurd en daarin werd gezegd om het verhaal rond 'groen in de binnenstad' samen pakken met 'omgaan met water' omdat deze sterk met elkaar gelinkt zijn. Er is nu een bestek lopende voor de opmaak van een blauw-groenplan. Tegen 3 september moeten de inschrijvingen binnen zijn, voor wie hiervoor wil intekenen. Dit gaat over heel concrete voorstellen naar omgaan met hemelwater, over het groen in de binnenstad en de focus hierop. Maar hij bevestigt dat dit vertraging heeft opgelopen.

Bart Voordeckers geeft mee dat dit gisteren toevallig werd toegelicht op commissie 3. Hij had het gevoel dat er de voorbije jaren wat blind werd gevaren, zo zonder een bepaald kader. Hij vindt het belangrijk om terug te kunnen grijpen naar zo'n kader want een houvast is belangrijk. Want hij denkt dat er nog veel verdichtingsgesprekken zullen volgen op de gemeenteraad. Ook om te vermijden dat je een race to the bottom krijgt. In bepaalde wijken zie je dat er nood is aan groen.

Stijn Adriaensens deelt mee dat er lessen geleerd zijn bij de ontwikkeling van Heijzijdse Velden. Hoe de vrijwaring en ontwikkeling in structuur zetten. Hij legt uit dat wanneer er mensen langskomen om gebieden te ontwikkelen, men proactief te werk gaat in die gebiedsontwikkeling. Men is er ook heel kien op dat inbreidingen en aanbreidingen niet fragmentarisch gebeuren. Daar is een bestuurlijke en politieke consensus over. Men probeert ook mensen in verbinding te brengen.

Wout Schafraet denkt dat de praktijk zich dan wat tegenspreekt en verwijst naar het gegeven van het Boomgaardplein. Hij vraagt zich af of we bij zulke formuleringen (deels aankopen) als stad zeggen: kijken naar het geheel en niet laten bouwen als er geen plan is voor het geheel.

Stijn Adriaensens bevestigt dat het zo is.

Cedric Heerman deelt mee dat in het verhaal van het Boomgaardplein recent nog gesproken geweest is met de familie. Zij waren aan het polsen wat te doen met de gronden en daar is ook hetzelfde tegen gezegd. Als ze dat willen behouden, behouden ze dat. Als ze zeggen dat ze geïnteresseerd zijn om met de ontwikkelaar in zee te willen gaan, gaat er een visie op het geheel moeten komen en zal daar naar gekeken worden. Als de dingen naast elkaar zouden ontwikkeld worden, worden er heel veel kansen gemist. Zowel op een goede ontwikkeling als het vrijwaren van het waardevolste groen.

Wout Schafraet geeft nog mee dat dat anderhalf jaar geleden, bij de vorige toelichting, niet zo duidelijk gezegd is geweest.

Cedric Heerman zegt dat er momenteel ook geen actieve vraag is.

Stijn Adriaensens geeft mee dat er ook intermediair te werk zal moeten worden gegaan, mensen in verbindingen brengen met elkaar.

14. Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Notulen

Marc Boogers heeft twee punten: Het eerste punt gaat over een bekrachtiging rond de Slagmolenloop. De provincie heeft gevraagd om de extra bekrachtiging te doen. De vorige keer werd een fout gemaakt bij het vooronderzoek omdat het niet digitaal werd gepubliceerd. Het besluit is dezelfde als voorgaande maanden. De tweede mededeling gaat over het advies dat de stad geeft over het ontwerp regionaal mobiliteitsplan. Er zijn twee infosessies over geweest.

Bart Voordeckers vindt het vreemd dat er positief advies wordt gegeven zonder meer. Hij hoopte dat dit iets meer kon worden toegelicht. Dit had misschien vorige week aan de andere raadsleden voorgelegd kunnen worden met de vraag of er nood was om dit verder toe te lichten. Hij vindt dit nu een vervelend moment. Hij zou het raar vinden dat de stad met alles akkoord wat erin staat.

Marc Boogers geeft mee dat het binnen de achtentwintig gemeenten op dezelfde manier gebeurt. Er is een openbaar onderzoek. Dit is niet bindend en iedereen kan advies geven. Dat is een consensus over de al deze gemeenten. Het is een samenspel van heel veel acties e.d. Alles is voorwaardelijk gesteld.

Karolien Van den Broeck bevestigt dat de adviezen niet vanuit de gemeenteraad als orgaan moeten komen. Het is de bedoeling dat iedereen die wil, vragen en/of bezwaren mogen indienen. Dit moet op de gemeenteraad komen om te bevestigen dat er een definitief ontwerp is. Ze geeft nog mee dat de focus vooral ligt op welke fietsnetwerken vooral moeten worden uitgerold. Maar die moeten dan nog uitgewerkt worden. Het gaat er vooral om dat er binnen het grote kader gewerkt moet worden. Maar dat kan op lokaal niveau ook wel wat variëren.

Reccino Van Lommel vindt ook dat het best een apart punt op de agenda was geweest op deze commissie. Het had nuttig kunnen zijn.

15. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Charlotte Verboven
Commissiesecretaris