

Commissie 4

Notulen

Zitting van 27 april 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

De heer Jeff Dierckx, commissievoorzitter; de heer Marc Boogers, schepen; de heer Stijn Adriaensens, schepen; de heer Hannes Anaf, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Reccino Van Lommel, raadslid; de heer Peter Roes, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; de heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; de heer Mario Geys, raadslid; de heer Koen De Busser, raadslid; de heer Wilfried Sylverans, raadslid;

Mevrouw Charlotte Verboven, commissiesecretaris.

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Paul Moelans, raadslid.

Verontschuldigd:

Mevrouw Savannah van Dongen, raadslid.

27 april 2022 19:30 - De voorzitter opent de zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Uit het publiek komt de vraag waarom de 2 eerder gestelde vragen van raadslid Bart Voordeckers, die vorige vergadering werden uitgesteld vanwege zijn afwezigheid, niet op de agenda staan.

Schepen Boogers deelt mee dat deze vragen, onder mede weten van raadslid Voordeckers, verplaatst zijn naar volgende commissie omdat de ambtenaar die de toelichting hierrond komt geven, niet aanwezig kon zijn vanavond. Maar dit komt zeker aan bod in volgende commissie.

Verder werd het verslag van vorige vergadering goedgekeurd.

2. Voorlopige vaststelling ontwerp RUP Mastermeubel

Toelichting

Toelichting over de voorlopige vaststelling van het RUP Mastermeubel.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers weet dat dit een dossier met een lange voorgeschiedenis is en één van de moeilijke punten was het verhaal van de mobiliteit, het parkeren. Hij verwijst naar de slides waarin vermeld wordt dat er op termijn een mogelijkheid is om in de bouwvrije zone bijkomende parkeerplaatsen te voorzien, indien nodig. Hij neemt aan dat dit gaat over de gearceerde zone rechts bovenaan (Cedric bevestigt inderdaad dat dit over Artikel 1.2 gaat). De parkeerzone vooraan maakt deel uit van het beschermde geheel omdat de hagen op een bepaalde manier mee in het verhaal zitten. Hij vraagt of er een mogelijkheid is om de bestaande parkeerzone uit te breiden moet blijven dat zoals het nu is. En hij vraagt of er een mogelijkheid is om te kunnen parkeren in de Langstraat. Hij weet nog dat het parkeren het grootste pijnpunt was en vraagt nu om dat nog eens specifiek toe te lichten.

Cedric Heerman deelt mee dat er 2 planologische attesten geweest zijn en op het tweede planologisch attest zat een herschikking van de parking vooraan het perceel. Op vraag van de Gecoro en goedgekeurd op de gemeenteraad is er voorzien dat er een in- en uitrit komt om het aantal conflicten op de gewestweg te minimaliseren. Deze herschikking werd ook vergund. Er is een rationalisatie doorgevoerd waardoor er eigenlijk een circulatieruimte is voor de wagens en aan beide kanten geparkeerd kan worden waardoor men uiteindelijk naar 35 en 40 parkeerplaatsen is kunnen gaan. Hij geeft mee dat er een deskundige mobiliteit zetelt in de Gecoro die blijft hameren op het feit dat dat een primaire weg is en het goed kan zijn dat dat ooit ontsloten wordt, in functie van de weg. Vandaar dat we in de bouwzone nog een extra stukje parking hebben voorzien, ook voor de werknemers. In de Langstraat zelf zal er niet geparkeerd kunnen worden. 1 à 2 keer per jaar als het heel druk is, kan er in de Langstraat uitzonderlijk geparkeerd worden. Maar om daar een perceel in landbouwzone voor op te geven en te verharderen, dat leek brug te ver. Dat was eigenlijk uit de eerste versie van de planologische attesten al verdwenen.

Reccino Van Lommel bevestigt dat dit een legislatuur overschrijdend dossier is en er ook al enkele toelichtingen geweest zijn in vorige commissies. Hij vindt de toelichting op zich heel duidelijk. Hij vraagt zich alleen af of Cedric wat dieper kan ingaan op de precieze doelstelling van het kleine luikje horeca.

Cedric Heerman keert terug naar de slide van de functies en geeft mee dat zij een bedrijf zijn dat een totaalpakket wil aanbieden. Ze zitten in dat prachtig jaren 60 gebouw waarin de meubelverkoop perfect past. Zij hebben zorg voor die designcollectie en vanuit die optiek zagen zij wel iets in het culturele, educatieve luik dat zij verder willen uitbouwen. En dan is het niet onlogisch dat er een klein luikje horeca aan bod komt. Het is ook beperkt tot 100m² omdat het ook geen feestzaalachtige allures mag krijgen. In het oogpunt rond het historisch patrimonium werd die verbreding van de activiteiten toegestaan.

3. Stand van Zaken omgeving Heizijdse Velden

Toelichting

Toelichting over stand van zaken ontwikkelingen in omgeving Heizijdse Velden.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Ive Van Bouwel toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers dankt Ive voor de toelichting en vindt het heel belangrijk om dit verhaal op regelmatige basis te brengen. We zullen de komende 20 jaar wel zoet zijn om al deze deelfases te komen toelichten. De inwoners moeten goed het besef krijgen dat dit geen eindfase is, maar een fase in het project waarna nog verschillende fases komen. Vanuit mobiliteit werden er al heel wat stappen gezet, maar dat is nog niet uitgeklaard. Hij stelt vast dat er 3 000 woningen komen in het project waarvan nu nog maar een fractie van ingevuld is. Hij stelt dat er de komende 2 jaar toch wel een afspraak zal gemaakt moeten worden hoe dit structureel opgelost zal moeten worden, want dit kunnen we niet aan het einde van de rit doen, uiteraard. Hij heeft nog wel een aantal fundamentele vragen hierover, maar dat is misschien iets dat apart moet worden gebracht. Het lijkt hem ook interessant om op regelmatige basis het verhaal te brengen naar de bewoners. Want soms is het voor hen niet duidelijk wat het achterliggende verhaal is. Het is belangrijk om een totaalbeeld te brengen. Hij hoopt dan ook op een regelmatige update.

Schepen Boogers zegt dat het naast zachte verbindingen inderdaad ook over ontsluiting Heizijde, Fonteinstraat gaat. Dit zit ook vervat in het plan binnenstad.

Wout Schafraet bedankt Ive voor de toelichting. Hij meent dat mensen die regelmatig aan de Heizijdse Velden komen, zien dat er een serieuze ontwikkeling aan het opkomen is. De plaats waar momenteel gebouw wordt, vindt hij eerder logisch omdat men daar de bestaande bewoning gaat versterken. Maar fase Heizijde 2 en ook Kastelein, waar op latere termijn toch een 1 000 woningen gaan komen, ligt in een laatste sterke, groene vinger van het Vennegebied naar het kanaal toe. En dan is de vraag wat dat park (met o.a. stadsboerderij), dat in zijn geheel wel breed is, eigenlijk nog waard is, omdat die toch wel heel smal gaat worden. Hij vindt dat die discussie tijdig moeten worden geopend. Zijn partij is niet tegen welke vorm van verkaveling dan ook, zolang dat klimaatbewust wordt aangepakt. Een ander punt dat moet worden aangepakt is mobiliteit. En daar treedt hij collega Voordeckers bij. Er worden heel veel huizen bijgezet en dan moet er niet alleen naar ontsluiting gekeken worden, maar ook naar openbaar vervoer. Hij vraagt zich dan ook af hoe het aanbod van openbaar vervoer daarop wordt afgestemd.

Ive Van Bouwel geeft aan dat wat op de slide aangeduid staat er ook mogelijk is qua bestemming. Maar dat wil niet zeggen dat alles ook effectief ontwikkeld zal worden. Daar gaat heel goed over moeten nagedacht worden. Vooral Heizijde 2 en 3 zijn gebieden waar er heel sterk moet nagedacht worden over o.a. de waterstructuur en hoe er daar slim kan ontwikkeld worden. Hetzelfde ook voor Kastelein wat op ruimtebeleving een stevig impact zal hebben. Dat is ook de reden waarom de gele zones aanpalen aan bestaande bebouwing. Er werd een heel bewuste regie

gevoerd om te beslissen om specifiek daar te gaan ontwikkelen. Momenteel zijn we erin geslaagd om de ontwikkeling te concentreren op de afwerking van de bestaande gebouwen. Hij vindt het zeker een terechte opmerking dat er goed moet worden nagedacht naar de toekomst toe en zeker als de Kastelein zal worden aangesneden, voornamelijk over de breedte van die groene vinger. Op vlak van openbaar vervoer geeft hij mee dat de gesprekken gestart zijn en dat de toekomstvisie werd overlopen. Er werd hen meegegeven welke ontwikkelingen er hier zijn, zodat zij dit ook in hun meerjarenplanning kunnen meenemen. Net zoals de commissie op de hoogte wordt gehouden over dit project, wordt ook De Lijn hiervan op de hoogte gebracht. De vroegere lus door de Fonteinstraat is er nu uitgehaald, maar op termijn zou het goed kunnen dat deze straat terug wordt opgepikt om heel de cluster te kunnen bedienen.

Schepen Boogers vult nog aan dat er binnen de verroerregioraad die het openbaar vervoer op zich neemt, goedgekeurd is om vervoer op maat (belbus) ook op de Heizijde te laten rijden. Vooral in functie van het woonzorgcentrum Sint Lucia. We moeten ook onthouden dat De Lijn extra middelen vraagt, wat moet goedgekeurd worden op Vlaams niveau en zowel op parlementair niveau als andere niveaus moet er gepleit worden voor extra middelen. Die gaan ook nodig zijn. Hij meent dat Vlaanderen sowieso extra middelen voor De Lijn moet voorzien. Reccino Van Lommel vindt het goed om deze toelichting te krijgen om te weten waar we momenteel staan in heel het project. Hij had meer antwoorden verwacht rond de ontsluiting. Zeker omdat de plannen al enkele jaren bestaan. De druk op de wegen die er al is in de buurt, zal alsmaar toenemen in de toekomst. Hij verwijst naar schepen Boogers die meldt dat er aan een geïntegreerd plan gewerkt wordt en hierop nog zal terugkomen. Hij vindt dat het verhaal rond de ontsluiting helemaal aan de start van het project moest gedaan worden. Hij meent zich te herinneren dat er in eerdere debatten die werden gevoerd in de vorige legislatuur, beloften werden gedaan om hierop terug te komen. Maar hij vindt persoonlijk dat er op de vragen die hij toen had vandaag nog steeds geen antwoord heeft gekregen.

Jeff Dierckx heeft nog twee kleine vragen. Hij vraagt of er in dit project, net zoals dat voorzien is in Niefhout, een deelwagen voorzien wordt, want hij denkt dat daar misschien ook wel een markt voor is. Zijn tweede vraag: voor er gebouwd werd, wist hij dat de desbetreffende boer een gat in de grond maakte waaruit de koeien zomer en winter water konden drinken. Hij vraagt of er ook zeker wordt nagedacht over de afwatering daar.

Ive Van Bouwel geeft eerst antwoord op de vraag rond de deelwagen. Hier geldt hetzelfde principe zoals dat werd opgenomen bij SLIM Turnhout. Er worden ondergrondse parkings opgelegd voor de bewoners om te parkeren. Er is ook een mogelijkheid om parkeerplaatsen minder te gaan voorzien in ruil voor een deelwagen. Ook dat systeem is opgenomen in het project Heizijdse Velden. Er wordt bijvoorbeeld ook opgelegd dat er 10% van de wagens elektrisch moet kunnen opgeladen worden zodat de laadinfrastructuur al voorzien is en eventueel nog verder kan worden uitgebreid. De vraag rond afwatering vindt hij een zeer terechte vraag. In dit gebied is het een heel ander verhaal dan in het project Bruijne Strijd. Maar voor de start van zo'n project worden altijd de nodige bodemproeven, sonderingen gedaan, stalen genomen. Specifiek ook op de plaats waar er ruimte wordt ingenomen voor ondergrondse parkings, zodat er op dat vlak een heel goed beeld bekomen wordt. Daarnaast zijn er ook in de Heizijdseveldloop, waar nu onder andere de waterbeleving in zit, hele grote buffersystemen voorzien. Dat maakt onderdeel uit van heel de waterstudie, waarbij er een goed beeld gevormd wordt hoeveel waterafvoer er zal zijn en langs welke kant dat zal zijn, en hoe we dat kunnen gaan vertragen. Ook in het project zelf wordt er voorzien om dat water zolang mogelijk vast te houden zodat er bij veelvuldige regen geen grote flush richting de Aa zal krijgen. Dit is een combinatie van langs de ene kant het goed in kaart brengen van de bodemproeven en langs de andere kant een heel goed watersysteem maken en hiervan ook gebruik kunnen maken om recreatie aan te koppelen. Om zo tot slimme oplossingen te komen.

4. Aanvullende verkeersreglementen

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft schepen Boogers toelichting bij dit punt

5. IR 1 - Vraag van raadslid Reccino Van Lommel: Voertuigen in onze stad met een buitenlandse nummerplaat

Indiener:

Reccino Van Lommel, raadslid.

Toelichting:

In onze stad staan heel wat auto's geparkeerd die voorzien zijn van een buitenlandse nummerplaat. Volgens de vigerende wetgeving dienen auto's (in privaat bezit) die langer dan 3 maanden in ons land zijn hier ingeschreven te worden. Dit blijkt vaak niet het geval te zijn.

- Naar verluidt zouden bewonerskaarten worden toegekend op wagens met een buitenlandse nummerplaat. Klopt dit? Hoe rijmt dit met hogergenoemde wetgeving? Hoeveel bewonerskaarten zijn er zo in omloop?
- Worden controles uitgevoerd naar voertuigen met buitenlandse nummerplaten die hier langer dan 3 maanden rondrijden? Graag een toelichting van de aanpak en respectievelijke cijfers.

Op welke wijze wordt hiertegen opgetreden?

Notulen

Reccino Van Lommel vindt het een heel beperkt antwoord waarbij schepen Boogers verwijst naar de politieraad. Ikv het politioneel moet dit misschien gebracht worden op commissie 1. Maar waar het hem om gaat is wat hij vaststelt in de Turnhoutse binnenstad. Schepen Boogers zegt dat de voertuigen moeten worden ingeschreven op het moment dat zij zich domiciliëren. Maar dan kan het toch niet de bedoeling zijn dat er bewonerskaarten worden uitgereikt. Hij heeft ook geen cijfers gehoord en het kan toch niet dat er geen cijfers beschikbaar zijn van voertuigen met buitenlandse nummerplaat waaraan een bewonerskaart is toegekend. Hij meent dat dit toch heel gemakkelijk kan bekomen worden. Het uitreiken van bewonerskaarten is de bevoegdheid van schepen Boogers. Hij vindt een week voldoende tijd om je te kunnen informeren. Want als dit effectief in Turnhout gebeurt, dan klopt er iets niet. Dat kan niet de bedoeling zijn. Hij gaat ervan uit dat schepen Boogers spreekt namens het schepencollege en dat deze problematiek daar dan ook besproken wordt. Wanneer er vastgesteld wordt dat buitenlandse voertuigen langer dan een jaar in straten geparkeerd staan, dan moet er opgetreden worden. Hij heeft vandaag alleen maar een bepaalde procedure gehoord van hoe het eigenlijk zou moeten zijn, zou moeten lopen. Maar niet wat er vanuit de stad of de politie specifiek ondernomen is geweest. Eigenlijk weet hij evenveel als voor de vraag. Hij kan moeilijk inschatten hoe het college kijkt naar deze problematiek. Hoe ruim zij die problematiek zien en hoe er tegen wordt opgetreden.

Schepen Boogers zegt nogmaals dat het optreden tegen deze problematiek politioneel is. Streeteo gaat er vanuit dat wanneer iemand gedomicilieerd is in de betaalzone en een inschrijvingsbewijs heeft, zij een bewonerskaart mogen uitreiken. Zij hebben geen bevoegdheden om de nummerplaat die daar aan vasthangt te interpreteren. Volgens de diensten zou het moeilijk zijn om die filter te door te voeren, maar we doen het maximale. Hij vraagt ook aan de commissiesecretaris om aan het verslag toe te voegen hoeveel buitenlandse nummerplaten er in Turnhout zijn. Hij heeft gepoogd om een zo volledig mogelijk antwoord te geven. Maar de wijze van optreden vindt hij echt een politioneel gegeven en daarover is hij wat voorzichtig. De vraag rond hoeveel er in overtreding zijn en hoeveel boetes hierover werden uitgeschreven gaat hij voorleggen aan de commissaris om dit dan eventueel te brengen op commissie 1.

Reccino Van Lommel begrijpt dat het niet de bevoegdheid is van Streeteo om buitenlandse nummerplaten te controleren. Maar hij denkt wel dat de analyse van die gegevens nuttig kan zijn om de problematiek te kunnen inschatten en eventueel op te treden om op te lossen. Hij gaat er van uit dat de stad ook zal optreden wanneer blijkt dat er effectief bewonerskaarten worden uitgereikt in dergelijke gevallen. Hij kijkt uit naar het verslag en de bijlage die over dit item zullen zijn toegevoegd.

Mario Geys geeft nog mee dat een inschrijvingsbewijs van België makkelijk te herkennen is. Het probleem zou ook opgelost kunnen worden wanneer je het inschrijvingsbewijs moet voorleggen als men een bewonerskaart gaat afhalen.

Bart Voordeckers denkt dat het iets complexer ligt. Hij vindt het heel logisch dat er een bewonerskaart wordt afgegeven uitsluitend wanneer iemand hier gedomicilieerd is. Er kan zich een probleem vormen wanneer iemand een bewonerskaart komt aanvragen met de melding dat hij bezig is met de procedure tot domiciliëring. In principe zou Streeteo dan moeten melden dat ze deze kaart niet kunnen meegeven omdat zij niet over deze gegevens beschikken. Hij denkt dat Streeteo deze gegevens ook niet zo maar mag doorspelen volgens gegevensbescherming. Hij wil de suggestie meegeven dat zij de mensen de procedure rond het bekomen van een bewonerskaart en waaraan iedereen moet voldoen, kunnen meegeven in de vorm van een brochure of dergelijke. Hij is van mening dat de zoektocht naar buitenlandse nummerplaten niet ongelofelijk complex kan zijn om deze er te kunnen uitvissen. Hij geeft ook mee dat ongevallen met wagens met buitenlandse nummerplaten hopeloos complexe procedures met zich meebrengt. Zo geeft hij ook het voorbeeld van een fout geparkeerde wagen met Roemeense nummerplaat waarvan de boete dan ook in het Roemeens moet worden verstuurd.

Vanuit de dienst komt nog volgende aanvulling:

Wanneer een bewoner een bewonersvergunning aanvraagt bij de parkeerwinkel, wordt gecontroleerd of de aanvrager gedomicilieerd is in de parkeerzone (identiteitskaart) én op het inschrijvingsbewijs van het voertuig wordt nagekeken of het om dezelfde aanvrager gaat. Tot op heden werd door Streeteo nooit de *nationaliteit van het inschrijvingsbewijs* geregistreerd. De nationaliteit van nummerplaten kan dus ook niet opgezocht worden in de databank met de bewonerskaarten.

Vanaf heden zal de parkeershop naast de eigenaarsgegevens, ook de nationaliteit van het inschrijvingsbewijs registreren. Wanneer het om een Belgisch inschrijvingsbewijs gaat, zal de bewonerskaart onmiddellijk worden afgeleverd. Als het een inschrijvingsbewijs uit het buitenland betreft, zal er enkel een tijdelijke bewonersvergunning worden afgeleverd die een maand geldig is. De aanvrager wordt dan verzocht om binnen die maand het inschrijvingsbewijs in orde te maken alvorens een definitieve bewonersvergunning wordt toegekend.

6. Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Notulen

Schepen Boogers geeft mee dat alle punten behandeld werden, behalve één: het intergemeentelijk mobiliteitsplan. Hij heeft daar nog 2 opmerkingen over. In het gemeenteraadsbesluit staat een actie opgenomen, namelijk ter hoogte van Tielendijk, fiets- en voetgangersvriendelijker maken, snelheidsregime verlagen. In de ontvangen versie staat dit al tekstueel, maar dit werd ook zo in het actieplan opgenomen. En op pagina 27 werd er nog een woord toegevoegd, dat is het woord 'karrenspoor'. Met als betekenis: ander remmend materiaal.

7. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Charlotte Verboven
Commissiesecretaris