



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 19 juni 2018 om 19:30 uur

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Guedon John, Gladiné Pierre - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Roes Peter, Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Van Damme Marc - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Paul Meeus – raadslid in vervanging van Reccino Van Lommel,
Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,
Herman Schaerlaekens – raadslid in vervanging van Tom Versmissen,
Paul Moelans – raadslid,
Hannes Anaf – schepen,
Kristel Grootjans – communicatie,
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,
Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,
Melanie Ryckaert – Lokale economie,
Laura Lefebvre – Lokale economie,
Pers,
Publiek.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Stand van zaken plan werk

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Melanie Ryckaert en Laura Lefebvre toelichting bij dit punt.

Paul Meeus vraagt hoeveel leefloners er zijn in Turnhout en hoeveel artikel 60 en hoeveel komen er in het arbeidscircuit terecht.

De precieze cijfers moeten opgevraagd worden.

Paul Meeus meent te weten dat vroeger de meesten toegeleid werden tot artikel 60 tot ze voldoende dagen hadden en nadien genoten van een werkloosheidsuitkering. Hij vraagt hoe het momenteel zit.

Vorig jaar zijn er 10 in het groenonderhoud terecht gekomen en 8 naar de reguliere markt. Het probleem is vaak de ontbrekende kennis van het Nederlands. Bij de screening wordt geprobeerd om hun kennis van het Nederlands te peilen en hen werkervaring te laten opdoen buiten artikel 60.

Paul Meeus stelt vast dat men wel probeert de mensen in het arbeidscircuit te laten komen maar weet ook dat het probleem niet opgelost geraakt ondanks de inspanningen.

De afspraak is dat men artikel 60 niet vrijblijvend kan aannemen. Er moet een engagement zijn vanwege de werkgever en nadien moet men de persoon ook aannemen. Ook bij de Stad wordt dit gedaan.

Paul Meeus vraagt hoeveel andere leefloners er zijn.

Dit moet opgevraagd worden en in een volgende commissie zal dit meegedeeld worden.

Herman Schaerlaekens mist in het overzicht de grote bedrijven.

De dienst moet bij de grote bedrijven nog langs gaan.

Willy Van Geirt mist de ziekenhuizen en rusthuizen in het overzicht

Deze zoeken meestal vrijwilligers.

Paul Meeus heeft ondertussen enkele zaken opgezocht. Hij weet te zeggen dat de voorzitter van het OCMW gezegd heeft dat Turnhout vorig jaar 1150 leefloners telde. Hij zou een aantal jaren nodig hebben om dit te reduceren tot een 400.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat die 1150 leefloners er niet constant waren gedurende het jaar.

Momenteel zijn het er een 440.

Bink-campagne 2.0

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristel Grootjans.

Herman Schaerlaekens vraagt wat de kostprijs is voor Citta.

Dit valt onder het totale voorziene budget van 100.000 euro.

Zaak der wegen verkaveling Eyssels: ...

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Hugo Meeuws en Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het punt vorige gemeenteraad werd uitgesteld om de actuele ontwikkelingen rond Syntra mee in overweging te nemen en om afspraken te maken met MOW voor de toegang tot de Ringen vanuit Syntra.

De buurtbewoners vinden dat autobewegingen niet belangrijk zijn maar wel de hoeveelheid auto's.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat dit een voorstelling is zoals men in Vlaanderen met dergelijke zaken omgaat.

De buurtbewoners begrijpen ook niet dat men uitgaat van de veronderstelling dat de nieuwe wijk op dezelfde manier gaat handelen zoals de huidige wijk. Verder stellen ze vast dat de fietsers naar het centrum moeten rijden via de Speelkaartenstraat en de Steenweg op Gierle. Ze stellen voor om een tunnel te voorzien want volgens hen is hier wel geld voor. Tevens merken ze op dat men eerder de wagen gaat gebruiken in plaats van de fie(ts omdat er geen veilige fietsverbinding is.

Schepen Astrid Wittebolle verwijst ook nog naar de ontsluiting van Syntra waarover MOW duidelijk heeft gesteld dat wanneer men dit zou verkavelen er nooit een rechtstreekse toegang tot de Ring zal komen, wel via een ventweg.

De buurtbewoners vinden dat de Stad zich nu aan het verdedigen is en vragen zich af waarom.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat de Stad zich niet verdedigt maar probeert het geheel te relativiseren om op een coherente manier antwoorden te geven op de vragen van vorige keer.

De buurtbewoners begrijpen ook nog steeds niet waarom men 62 woningen wil bouwen.

Hier speelt de vrije markt. De private ontwikkelaar wil de bouwgronden te gelden maken en heeft daarenboven op eigen koste de gronden ook volledig gesaneerd.

De buurtbewoners merken op dat ze twintig jaar geleden de keuze hebben gemaakt om daar te komen wonen. Toen kreeg men van de Stad te horen dat een uitbreiding van de wijk op dezelfde manier zou gebeuren.

Verder vragen de buurtbewoners of de carports afgesloten worden met een slagboom en of deze afzonderlijk te koop worden aangeboden. Ook stellen ze zich de vraag of het rioleringsstelsel de hoeveelheid te verwerken water aan kan.

De ontwikkelaar zal vermoedelijk de kavels en de carport samen te koop aanbieden.

Wat het rioleringsstelsel betreft kan niets echt gegarandeerd worden aangezien een zeer zware bui er altijd wel kan komen.

De buurtbewoners vinden dat deze toelichting er één was over wat ze al allemaal wisten maar niets nieuws brengt en aan hun bezwaren niets wordt gewijzigd.

Verder stellen de buurtbewoners voor om de appartementen die voorzien zijn van plaats te wisselen zodat de ontsluiting makkelijker wordt.

De Speelkaartenstraat wordt niet gebruikt als ontsluiting.

De buurtbewoners vragen op welke basis men heeft beslist om op die plaats appartementen te bouwen.

De voorzien plaats ligt midden in de wijk en sluit aan bij de woonbehoeften van Stad en Regio.

De buurtbewoners besluiten dat hun verhaal geen waarde heeft. Wat het probleem met het water betreft hebben ze het gevoel dat dit opgelost wordt met het voorstel dat gegeven wordt. Het verkeer is volgens hen niet realistisch en gaat voor problemen zorgen.

Voorlopige vaststelling RUP Broekzijde

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt of het fietstracé vast ligt.

Het is indicatief aangeduid.

Paul Moelans vraagt waarom men in de vallei van de Aa sociale huurwoningen voorziet terwijl gezegd werd dat Schorvoort zou gevrijwaard worden van sociale huurwoningen.

Schep en Astrid Wittebolle verduidelijkt dat in Schorvoort geen sociale woningen bijkomende voorzien worden voor zover er nergens anders weggaan. Wel is dit de enige plaats waar men, als pilootproject, co-housing met sociale huisvestingmaatschappij zal realiseren zoals altijd al is gezegd geweest. Een voorbeeld voor Vlaanderen.

Voorlopige vaststelling RUP Waterheide

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Vraag van raadslid Paul Moelans:

Herlocatie whitestar:

Graag had ik even een stand van zaken gehad ivm de herlocatie van Whitestar in Schorvoort?

Wanneer zijn er nog gesprekken geweest?

Hoe zit het met de afspraken tussen de partijen : Stad - Whitestar - Technico?

Hoeveel terreinen gaan er definitief in het plan komen ? Wat met de kosten van de accommodatie op deze locatie?

Hoe staat het met het opkopen van de terreinen?

Hoe zit het met het 'kruispunt' op de slagmolenstraat, zijn er hier al oplossingen voor om de kinderen veilig over te laten steken?

Paul Moelans dankt voor de presentatie.

Paul Moelans vraagt waar en hoe de vermoedelijke wegversmalling en plateau komen.

Dergelijke zaken behoren niet tot een RUP;

Paul Moelans vraagt hoe de gesprekken verlopen.

Schep en Hannes Anaf verduidelijkt dat deze goed verlopen en vermoedt dat iedereen akkoord zal gaan. Indien dit niet zo is zal met White Star, Technico en de Stad rond de tafel gezeten worden.

Paul Moelans vraagt of twee extra terreinen mogelijk zijn.

Ja volgens het eerste plan.

Paul Moelans vraagt of overkapte tribunes mogelijk zijn.

Ja, naargelang de keuzes die men zal maken.

Paul Moelans verwijst naar de trage wegverbinding die men aangeeft maar die wel de industriezone hierdoor ontsluit.

Dit is enkel voor fietsers en voetgangers.

Paul Moelans verwijst naar het kruispunt waarvoor hij een voorstel heeft gedaan voor het plaatsen van lichten. Hij benadrukt dat dit wel gigantisch belangrijk is.

Paul Moelans vraagt hoeveel parkeerplaatsen er voorzien zijn.

In het eerste voorstel ongeveer 170 en in het tweede voorstel ongeveer 140.

Paul Moelans vraagt hoeveel er gaat geïnvesteerd worden in accommodatie.

De Stad zorgt voor de grondverwerving en de nutsvoorzieningen tot aan het terrein. Wanneer niet alle gronden moeten aangekocht worden, zal het restbedrag gebruikt worden voor het kunstgrasveld. Het gebouw is op kosten van de clubs.

Paul Moelans vraagt naar een tijdsplanning.

Het RUP komt in juni op de gemeenteraad. Daarna volgt een openbaar onderzoek (60 dagen), de Gecoro (60 dagen) waardoor ten vroegste eind dit jaar het RUP in orde zal zijn.

Paul Moelans verwijst naar het watergevoelig gebied en vraagt of dit niet voor problemen gaat zorgen voor het kunstgras.

Dit moet bekeken worden bij de bouwaanvraag. Vermoedelijk zal een buffering moeten voorzien worden.

Vanuit het publiek wordt gevraagd welke bestemming er zal aan gegeven worden.

Recreatie (sportterreinen).

Vanuit het publiek wordt gevraagd hoe groot het budget is.

De Stad heeft 950.000 euro in de begroting in geschreven.

Vanuit het publiek wordt gevraagd of de oversteek pas zal aangelegd worden bij de heraanleg van de Slagmolenstraat of bij de afwerking van de velden.

Dit is moeilijk te zeggen.

Vanuit het publiek wordt gevraagd om het co-housing project mee in het oog te houden.

Dit wordt inderdaad mee in het oog gehouden.

Vanuit het publiek stelt men vast dat alles wordt gedaan om de jeugd op een gezonde manier bezig te houden maar men vraagt zich af of de club op financieel gebied en met vrijwilligers kan blijven bestaan.

Dat hoopt inderdaad iedereen.

Vragen van raadslid Paul Meeus:

- Erfgoed - algemeen

Tal van gevels in de Turnhoutse straten behoren tot het typische stadsbeeld van Turnhout. Niet allemaal zijn ze opgenomen in de erfgoedlijst of in de lijst van de beschermde monumenten.

Welke initiatieven worden er vanuit het beleid genomen om een zekere classificatie aan te brengen in die herkenbare Turnhoutse gevels en hoe wordt desgevallend overgegaan tot bescherming?

- Calvariekruis

Welke is de stand van zaken met betrekking tot de mogelijke restauratie van het Calvariekruis op het kerkhof Kwakkelstraat?

Gezien het ver gevorderde uur stelt Paul Meeus voor dat hij zijn vragen op de gemeenteraad zal stellen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Paul Meeus vraagt wanneer iemand een bouwaanvraag indient door een regularisatie maar er geen originele bouwvergunning is er hierop sancties staan.

Best is het concrete dossier even over te maken.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 19 juni 2018**



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Stand van zaken plan werk
- Bink-campagne 2.0
- Zaak der wegen verkaveling Eyssels
- Voorlopige vaststelling RUP Broekzijde
- Voorlopige vaststelling RUP Waterheide
- Vraag van raadslid Paul Moelans
- Vragen van raadslid Paul Meeus
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Programma WERK

Stand van zaken

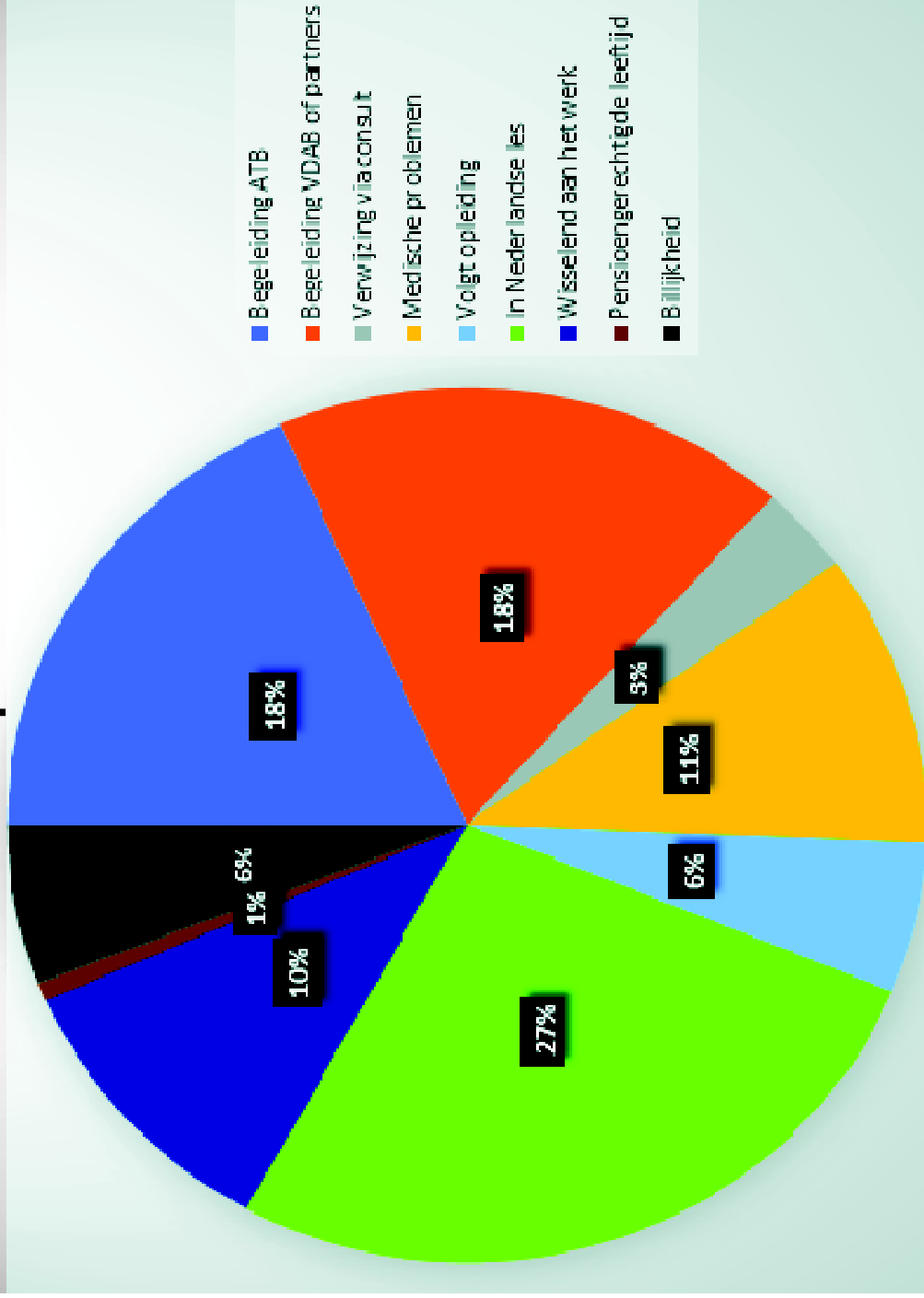
Aanpak



Aanpak

- Trajectbegeleiding:
 - * screening en matching van de cliënten
- Consultant bedrijven
 - * netwerk
 - * projecten i.f.v. lage opstap, art. 60, doorstroming NEC of afstemming onderwijs/arbeidsmarkt
- Afstemming a.d.h.v.
 - * stuurgroepen, werkgroepen
 - * fiches, bedrijfsbezoeken, knelpunten, op vraag, ...

Activeringscijfers leefloongerechtigde cliënten OCMW Turnhout – april 2018



Bedrijfsbezoeken

- Algemene dienstverlening en meedenken naar oplossingen
 - * vb. vrachtwagens, vragen over bouwvergunningen, problematiek tankstation Veedijk, ...
- Netwerk opbouwen
 - * Ondernemend Turnhout
- Positieve feedback

Bedrijfsbezoeken

-Al gedane bedrijfsbezoeken:

* Manus, Dienstenthuis, Amival, Renewi, Loda, Post NL, Carfil, Levens Cooking & Baking, Hamal, Avery Dennison, AZ Turnhout, Lavetan, Confiserie Roodthooff, Brouwerij Het Nest, Dafra, Rubec, Indupol, VAG nv, VAG bvba, Van Rooijen, Vandenbroek Recycling, Limar, Ranobo, Meynendonckx, Beneparts, Desco, Garage Crets, Smurfit Kappa, ABC Verhuizingen, Hooyberghs

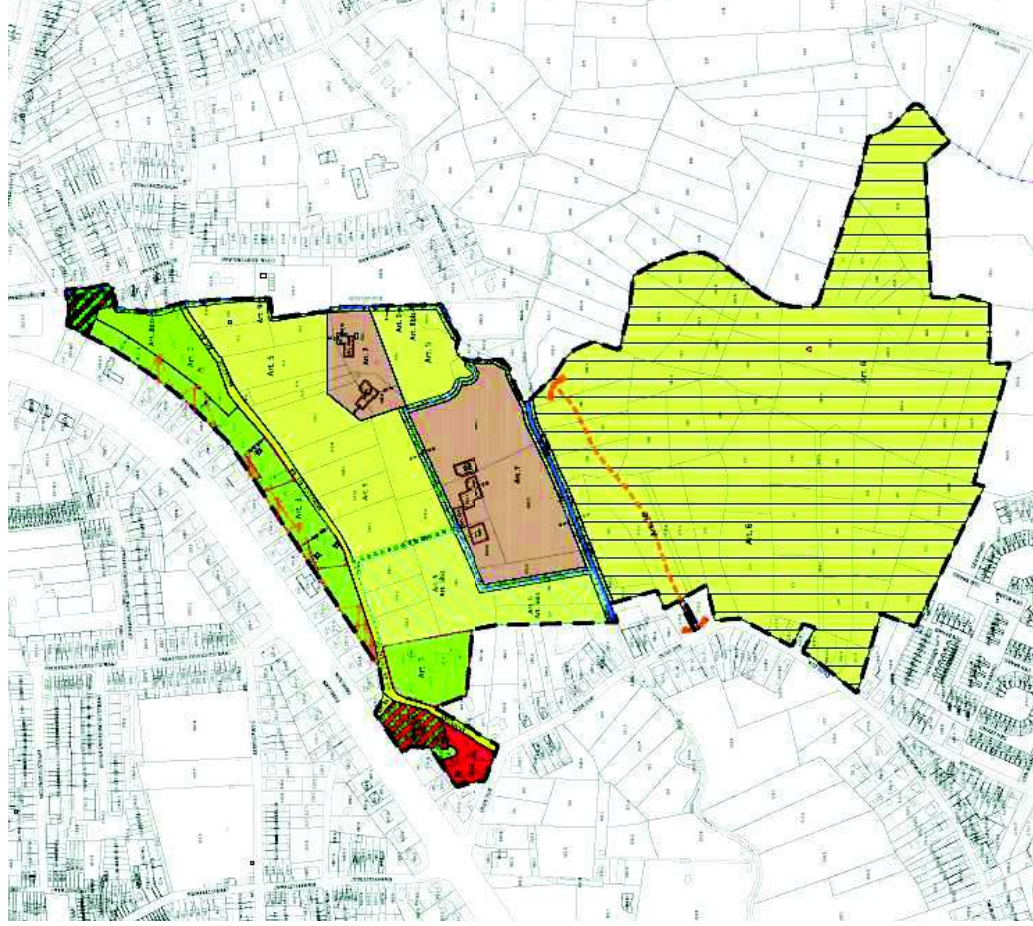
Bedrijfsbezoeken




















- Art. 60 potentieel en/of sollicitaties:
 - * Zwembad, Beneparts, Zellien, Hooyberghs, Van Rooijen, De Liereman, Lavetan, Carrefour, C&A, Renewi, ...
- Verder uit te werken sectoren:
 - * **Logistiek:** attesten heftruck, reachtruck en rijbewijs
vb. Manus, Van Rooijen
 - * **Garages:** carrossiers, mechaniciens
vb. VAG bvba
 - * **Productie:** productiemedewerkers en operatoren
vb. Amival, Limar
 - * **Huishoudhulp**
vb. Dienstenthuis en mobiele opleiding VDAB
 - * **Horeca/voeding**
vb. WEB, TANTWOORD, CVO Horito, Veldekenshof

Bink-campagne 2.0

Zaak der wegen verkaveling Eyssels

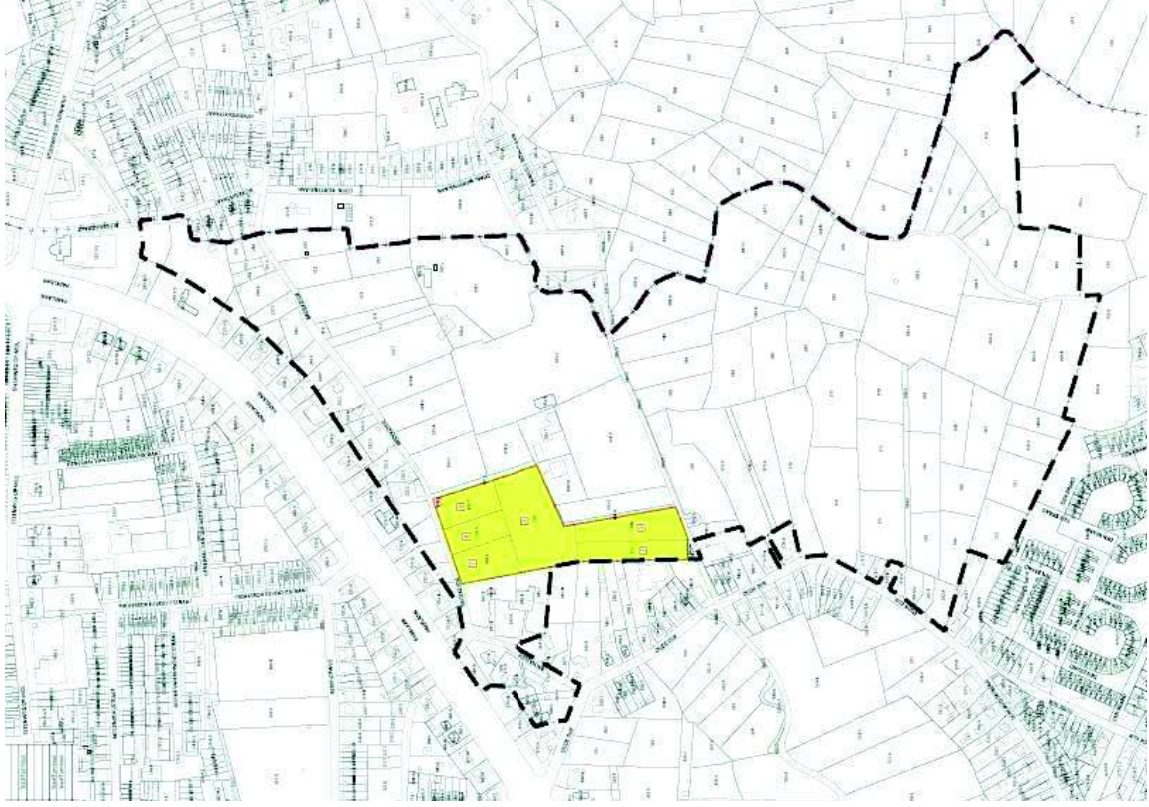
RUP BROEKZIJDE grafisch plan



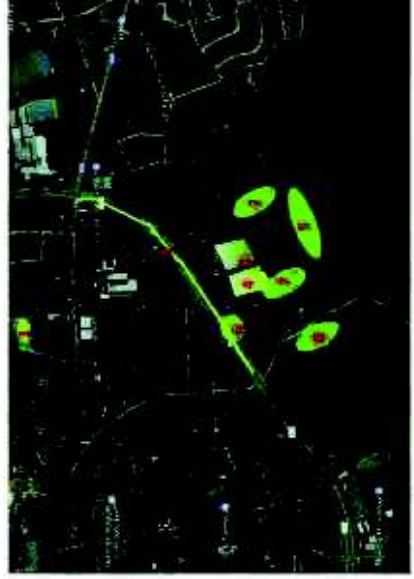
-  Art. 1A Overgangszone Blekerijstraat
-  Art. 1B Woonpark Parklaan
-  Art. 1C Woongebied - Gekoppelde bebouwing Broekzijde
-  Art. 1D Bestaande zonevreemde woning (overdruk)
-  Art. 2 Gemengd open ruimtegebied
-  Art. 3 Zone voor tuinen
-  Art. 4A Zone voor openbare wegenis - Broekzijde
-  Art. 4B Zone voor openbare wegenis - Doorsteek
-  Art. 5 Agrarisch gebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
-  Art. 5bis Zone voor waterbergingssysteem
-  Art. 6 Bouwvrij agrarisch gebied
-  Art. 7 Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
-  Art. 7bis Overdruk Blekerij
-  Art. 7ter Historische hoefes Broekzijde
-  Art. 8 Zone voor waterloop
-  Art. 8bis Indicatieve aanduiding waterloop
-  Art. 9 Zone voor oeverinrichting (overdruk)
-  Art. 10 Indicatieve aanduiding fietstracé
-  Art. 11 Toegangsdrreef

RUP BROEKZIJDJE onteigeningsplan:

- Hemelwateras oost sluitstuk
- alternatievenonderzoek



Figuur 26 Situering project RWA-as Turnhout-oost

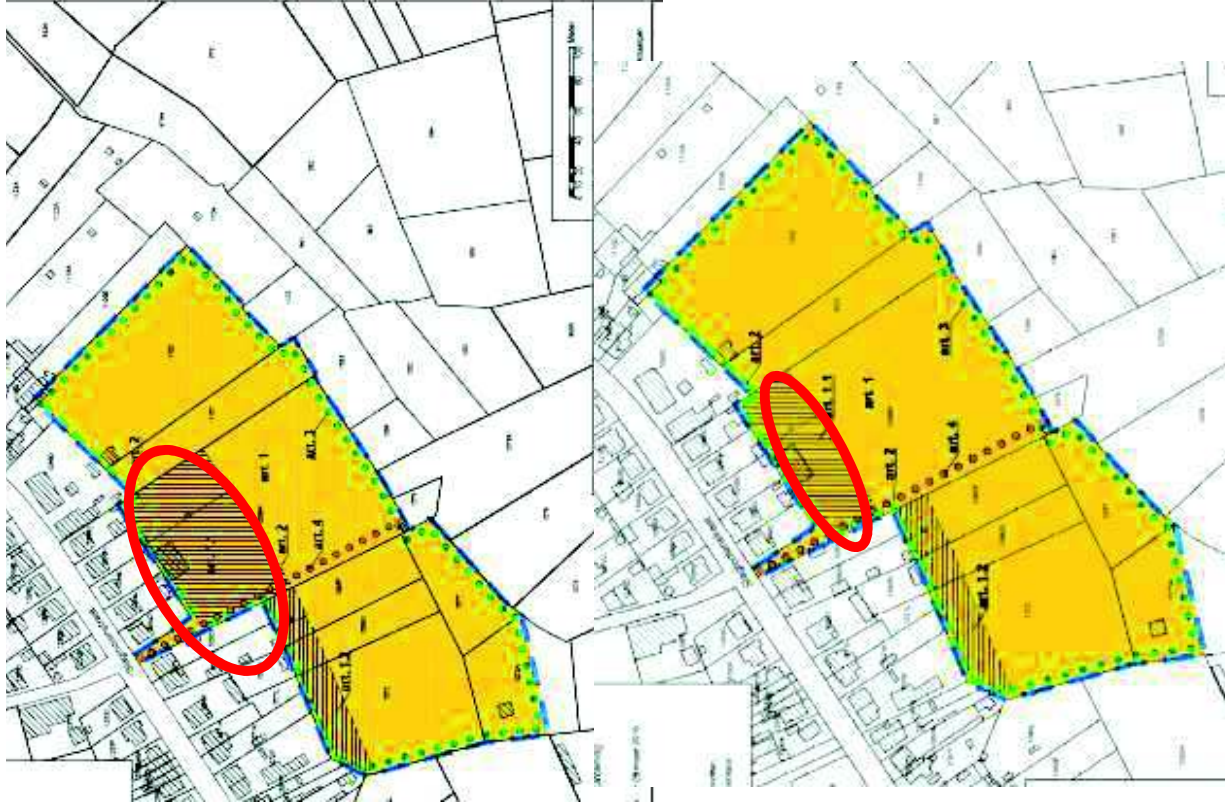


Figuur 38 Situering verschillende alternatieven

RUP WATERHEIDE grafisch plan en inrichtingsschets



RUP WATERHEIDE aanpassing nav
Nieuwe inrichtingsschets



Vraag van raadslid Paul Moelans

Herlocatie whitestar:

Graag had ik even een stand van zaken gehad ivm de herlocatie van Whitestar in Schorvoort?

Wanneer zijn er nog gesprekken geweest?

Hoe zit het met de afspraken tussen de partijen : Stad - Whitestar - Technico?

Hoeveel terreinen gaan er definitief in het plan komen ?

Wat met de kosten van de accommodatie op deze locatie?

Hoe staat het met het opkopen van de terreinen?

Hoe zit het met het 'kruispunt' op de slagmolenstraat, zijn er hier al oplossingen voor om de kinderen veilig over te laten steken?

Vragen van raadslid Paul Meeus

Erfgoed - algemeen

Tal van gevels in de Turnhoutse straten behoren tot het typische stadsbeeld van Turnhout.

Niet allemaal zijn ze opgenomen in de erfgoedlijst of in de lijst van de beschermde monumenten.

Welke initiatieven worden er vanuit het beleid genomen om een zekere classificatie aan te brengen in die herkenbare Turnhoutse gevels en hoe wordt desgevallend overgegaan tot bescherming?

Vragen van raadslid Paul Meeus

Calvariekruis

Welke is de stand van zaken met betrekking tot de mogelijke restauratie van het Calvariekruis op het kerkhof Kwakkelstraat?

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...



ONTSLUITING & FUNCTIONELE ZONES

- VERKEERSWEGEN
- VERBLIJFSTRATEN
- VOET-&FIETSPADEN
- FIETSROUTE
- G-ROUTE

300 m

VERKEERSKUNDIGE ASPECTEN: BEREIKBAARHEID

MULTIMODALE ONTSLUITING
CAPACITEIT ONTSLUITINGSROUTE
RAMING BEHOEFTE PARKEREN EN FIETSSTALLING

BELEEFBAARHEID

INRICHTING PUBLIEKE RUIMTE ALS WOONERF

MOBER (=mobiliteitseffectenrapportage)

Telling: brede spreiding, twee spitsen

Huidige dag in Ruiten: 538 autobewegingen

Bijkomend in Ruiten: 357 autobewegingen per dag

Totaal in Ruiten na het project: ong. 900 /pae dag

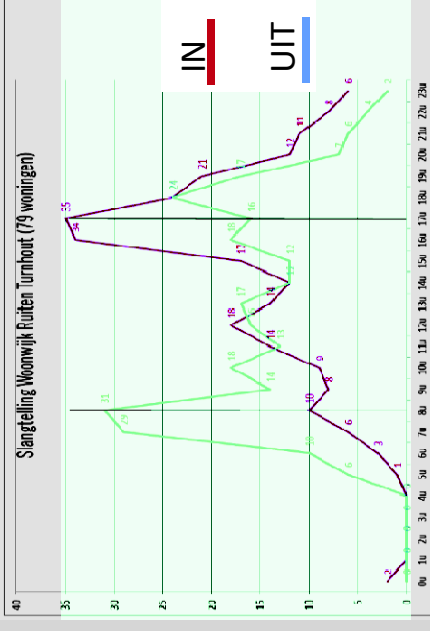
Ochtendspits: bijkomend project 28 bewegingen / uur

huidig+nieuw: **69** = in 17, uit 52 (3op4 uit)

Avondspits: bijkomend project 34 bewegingen / uur

huidig+nieuw: **85** = in 58, uit 27 (2op3 in)

Uit de stangtelling is duidelijk dat de woonwijk in het ochtendspitsuur (8-9u) 31 uitgaande autobewegingen genereert. In het avondspitsuur (17-18u) is dit respectievelijk 16 en 35.



Figuur 19: Stangtelling

AANTAL WONINGEN		VANDAAG		BIJKOMEND	
AANTAL APPARTEMENTEN		79	38	2,80	14
TOTAAL (omgezet in woningen)		0	24	1,68	52
TELLINGEN					
ETMAAL WEEKDAG					
HEIS	AUTO	HEIS	VRACHT	HEIS	AUTO
Wijk In	4	265	8	3	176
Wijk Uit	4	273	5	3	181
In en Uit / Woning	6,81				
Wijk In / Woning	3,35				
Wijk Uit / Woning	3,46				
8-9u WEEKDAG					
Wijk In	0	10	0	0	7
Wijk Uit	0	31	0	0	21
In en Uit / OSP	7,6%				
Wijk In / OSP	3,8%		24%		
Wijk Uit / OSP	11,4%		76%		
17-18u WEEKDAG					
Wijk In	1	35	0	1	23
Wijk Uit	0	16	0	0	11
In en Uit / ASP	9,5%				
Wijk In / ASP	13,2%		69%		
Wijk Uit / ASP	5,9%		31%		
ETMAAL WEEKEND					
Wijk In	3	233	6	2	155
Wijk Uit	2	232	4	1	154

Voor de berekening van het aantal verplaatsingen maken we gebruik van tellingen van de woonwijk. Er is slechts één toegang voor de woonwijk Ruiten (inclusief zijstraten Schoppen en Klaveren). In deze woonwijk staan (vanaf telopst) 79 vrijstaande woningen. Opdagbasis worden (gemiddelde weekdag) 265 ingaande autobewegingen en 273 uitgaande autobewegingen gegenereerd. Dit komt neer op 6,81 autobewegingen per woning per dag.

Uit de tellingen kunnen we berekenen dat het bijkomend aantal autobewegingen per dag 176 in en 181 uit is. Het aandeel in het ochtendspitsuur (8-9u) is 7,6% en in het avondspitsuur (17-18u) is 9,5%. Uitgerkend komen we in het ochtendspitsuur uit op 28 bijkomende autobewegingen, waarvan 7 in en 21 uit. In het avondspitsuur komen we uit op 34 autobewegingen, waarvan 23 in en 11 uit.

De bezoakersbewegingen zitten mee in deze berekening.

VERKEERSKUNDIGE ASPECTEN:

BEREIKBAARHEID

CAPACITEIT ONTSLUITINGSROUTE

Huidige dag in Ruiten: 538 autobewegingen

Bijkomend in Ruiten: 357 autobewegingen per dag

Totaal na project: ongeveer 900 bewegingen per dag

Capaciteit Ruiten: “worst case” vooraan in de straat

De verkeersbelasting blijft ook na realisatie van het project ruim onder de wenscijfers voor een verblijfsgebied

Richtcijfer voor oversteken & spelen kinderen:

- Rustige woonstraat <200 pae/uur
- Woonerf <100 pae/uur

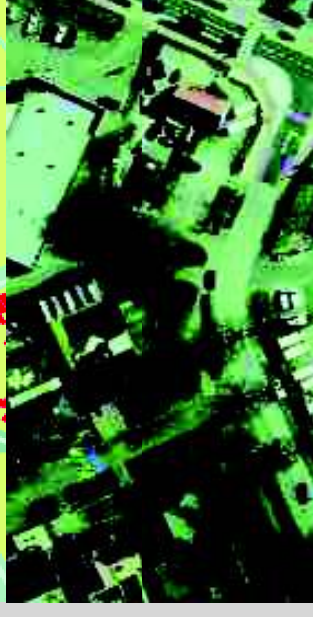
-Max rijtijd over 500m bij 30km/u: 1 minuut

-Gemiddelde rijtijd (halverwege): 30sec

-Spitsverkeer (85) : ongeveer een auto per 40sec

-Daluur: minder dan een auto per 1,5 minuut

De kans dat auto's in smalle delen moeten kruisen is klein, en er zijn voldoende kruisings- en wachtmogelijkheden.





CONCEPTEN

DRIE AANSLUITPUNTEN OP BESTAANDE WOONBUURT:

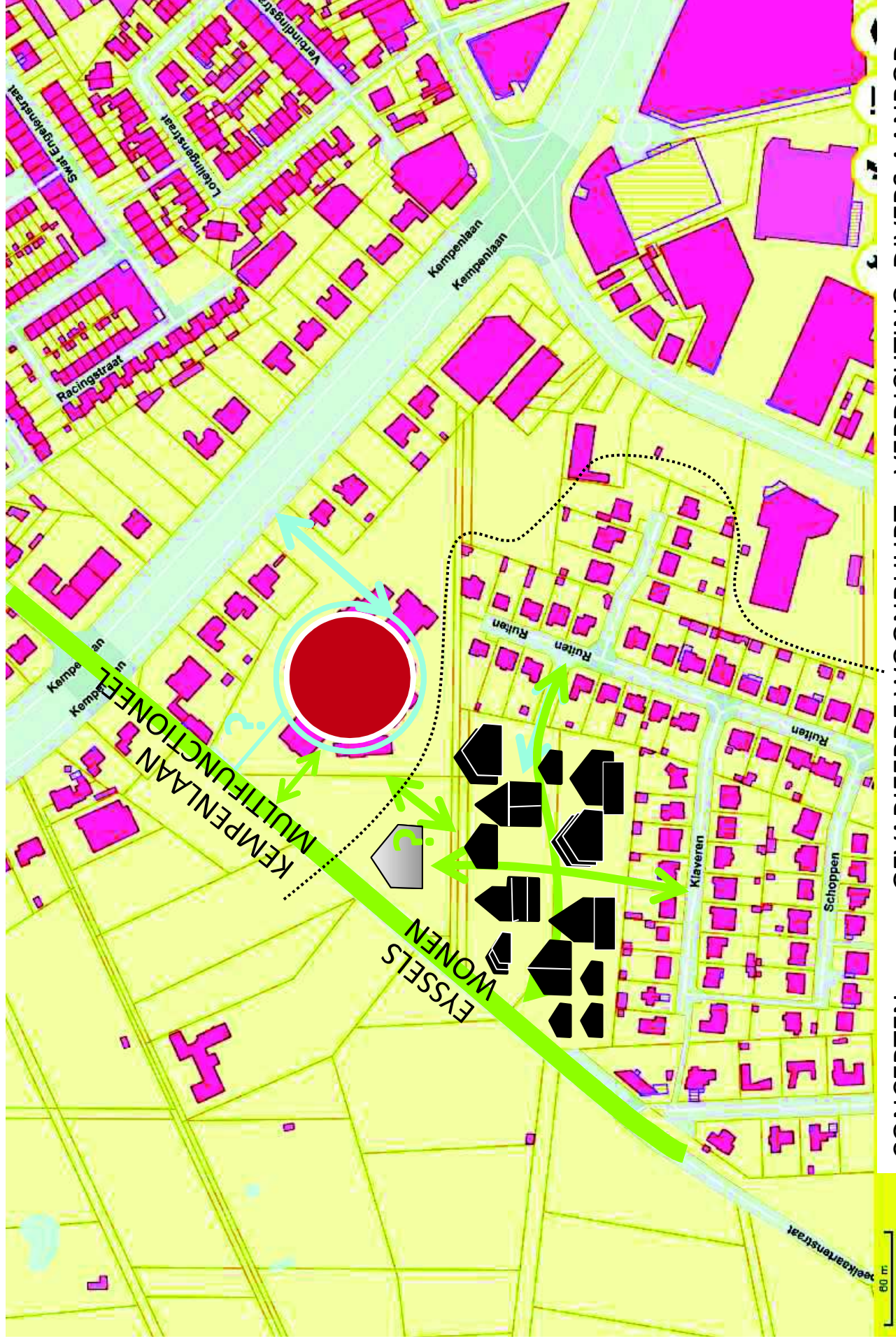
auto: RUITEN – voet/fiets: SPEELKAARTENSTRAAT & KLAVEREN
SYNTRA HOORT BIJ MULTIFUNCTIONELE ZONE KEMPENLAAN



SYNTRA

HOORT BIJ MULTIFUNCTIONELE ZONE KEMPENLAAN

R13 = PRIMAIRE WEG => NU GEEN DIRECTE OPRITTEN MEER
LANGETERMIJNOPLOSSING: VENTWEG



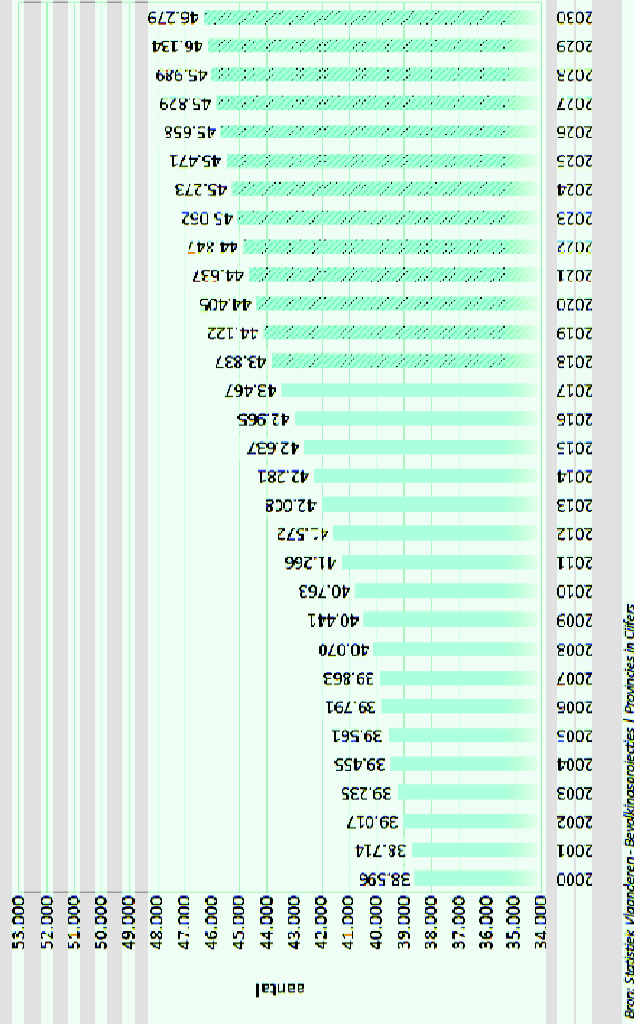
CONCEPTEN

- GEVARIËERDE WOONBUURT > VERDICHTING, DIVERS AANBOD
- VERBONDEN MET BESTAANDE BUURT, FIETSPAD & SYNTRA
- BEPERKING = VERKEERSLEEFBAARHEID RUITEN (100 pae/u)



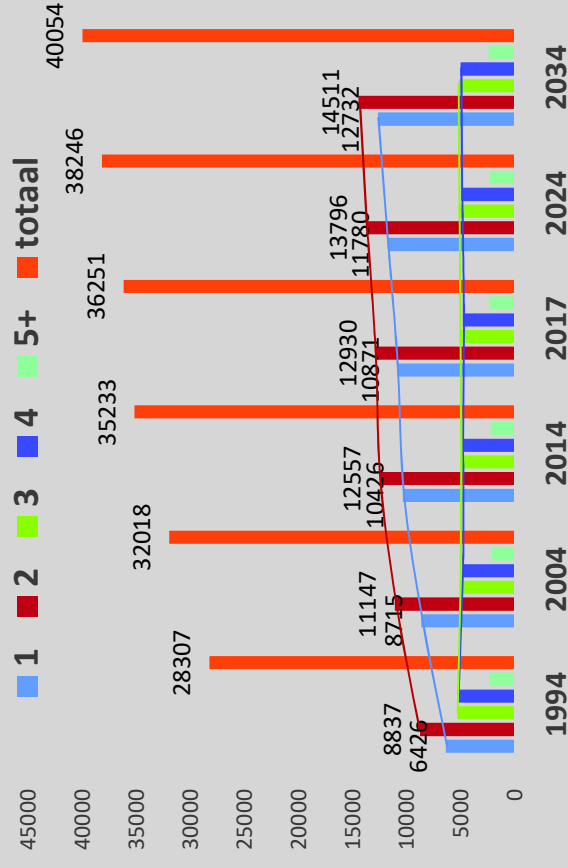
KINDVRIENDELIJK NORM: 20M² GROEN/ WO => MEER WONEN = MEER GROEN
 SPEELS PLEIN OP KRUISPUNT FIETS- & WANDELVERBINDINGEN
 TYPISCH EYSSELS: GROENE HOEK ALS VERBINDING MET FIETSAS

Figuur: Prognose van het aantal inwoners in Stad Turnhout



Bron: Statistiek Vlaanderen - Bevolkingsprognoses / Provincies in Cijfers

aantal huishoudens per gezinsgrootte, na 2017=prognose

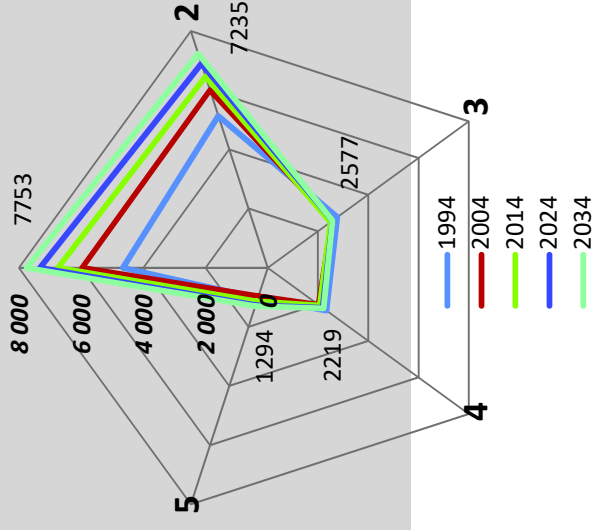


DEMOGRAFIE:

- GROEI AANTAL INWONERS ZET DOOR
- > TURNHOUT+3000 , STADSREGIO +6000 OP 15J
- GROEI AANTAL GEZINNEN IS GROTER
- > TURNHOUT +1500, STADSREGIO +3500 OP 15J

AANTAL GROTE GEZINNEN STIJGT NIET
 AANTAL 1- OF 2-PERSOONSGEZINNEN STIJGT STERK

TURNHOUT



CONCEPTEN

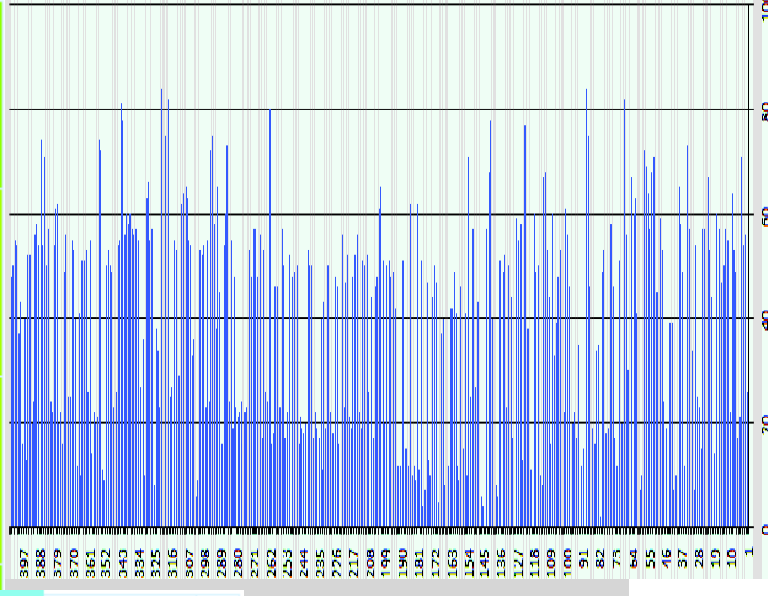
- GEWENSTE WOONTYPOLOGIE
- > GROEI = KLEINE WONINGEN
- > LEVENSBESTENDIGE WIJKEN

Percentage 2017 - Wijken van Turnhout

Percentage 2017 - Eysseles		Turnhout: Heizijdse Velden & noorden	Turnhout: Stedelijk wonen west	Turnhout: Centrum	Turnhout: Stedelijk wonen oost	Turnhout: Zuidelijke wijken	Turnhout: Zevendonk & zuiden
0-2 jaar (t.o.v. alle inwoners)	Eysseles	3,9	3,1	4,0	3,7	2,8	2,0
3-11 jaar (t.o.v. alle inwoners)	10,3	7,5	10,2	9,5	10,2	10,4	7,4
12-17 jaar (t.o.v. alle inwoners)	9,0	5,5	6,3	5,3	5,5	7,6	6,6
18-24 jaar (t.o.v. alle inwoners)	16,1	8,6	7,7	7,7	7,5	9,2	9,7
25-49 jaar (t.o.v. alle inwoners)	27,8	30,8	34,1	33,3	36,2	27,3	29,3
50-64 jaar (t.o.v. alle inwoners)	26,2	21,1	20,6	19,0	20,5	22,9	26,4
65-74 jaar (t.o.v. alle inwoners)	6,0	11,0	9,4	9,5	8,9	12,0	9,5
75 en ouder (t.o.v. alle inwoners)	3,9	11,5	8,6	11,7	7,5	7,8	9,0

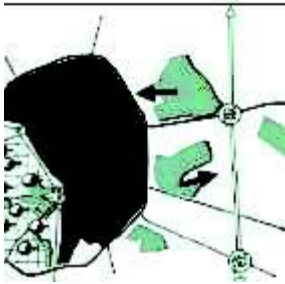
root - Eysseles

Oppervlakte [hectare]	totaal aantal inwoners volgens rijksregister [aantal] [2017]	huishouden 1 persoon [aantal] [2017]	huishouden 2 personen [aantal] [2017]	huishouden 3 personen [aantal] [2017]	huishouden 4 personen [aantal] [2017]	huishouden 5 of meer personen [aantal] [2017]
44	435	16	43	27	39	19



**EYSSELES: TYPISCH EEN JONGE BUURT
BINNEN 10 - 20J:
MEER EN MEER KINDEREN VERLATEN HET HUIS
> DALING GEZINSGROOTTE
MEER EN MEER 65PLUS & 75PLUS
> START VAN VERHUISBEWEGINGEN / OPSPLITSEN**

Levensbestendige buurt: blijf bij je burens wonen



1.5. Volwaardige woongebieden in de rand

De bestaande woongebieden buiten de ring worden verder afgewerkt tot volwaardige woonwijken met eigen basisvoorzieningen en een eigen karakter. Het gaat hier om volgende woonwijken:

- Schorvoort
- Parkwijk-Blijkhoeve
- Eyssele
- Zevendonk

In totaal is er in deze gebieden nog 56 ha woongebied beschikbaar. Aan 25 won/ha kunnen hier 1400 nieuwe woningen gebouwd worden.

Eyssele

De westelijke zijde van Eyssele is momenteel nog bebouwbaar (cfr. gebied 44, woonprogrammatie). Belangrijk bij deze verdere ontwikkeling is de afwerking naar de open ruimte, het bos- en natuurgebied Lokeren. De open ruimte moet voelbaar blijven voor een grote groep en niet enkel voor de mensen met zicht op de open vanuit hun tuin.

Gebieden te ontwikkelen op middellange termijn, 2007-2013

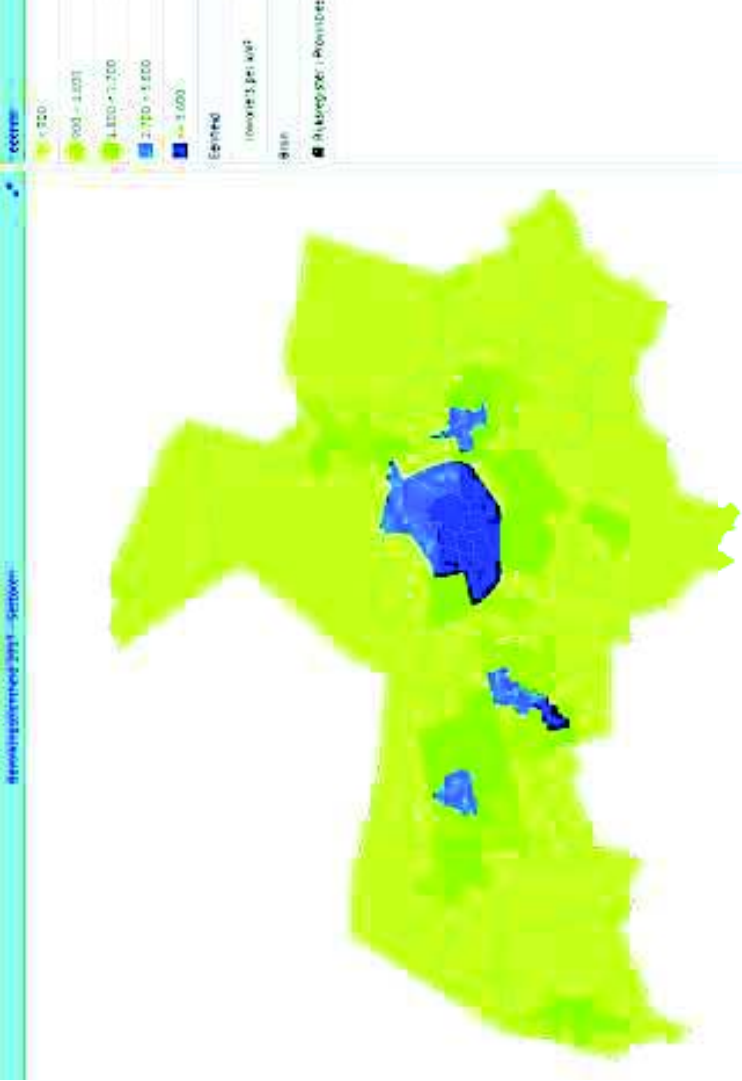
gebieden	gewestplanbestemming	opp. (ha.)	afstand tot markt	# woningen	opmerkingen
40	Kanaalzone Noord 1	7	1300	210	herbestemd tot 'Strategisch woonproject Bruwne strijd (cfr. GERUP)
41	Kanaalzone Noord 2	2,5	1600	75	idem
42	Kanaalzone Noord 3	2,8	1250	84	idem
43	Kanaalzone Noord 4	4,7	1000	141	idem
44	Eyssele	10	2500	250	herbestemd tot stedelijk woongebied, cfr. GERUP
45	De bossen	3,4	2500	85	idem
46	Parkwijk - Blijkhoeve		1800	20	idem
47	Schorvoort Noord	1,7	1200	42	herbestemd tot stedelijk woongebied, cfr. GERUP
48	Schorvoort Zuid	7	1300	175	idem
49	Den Brand noord	3	1700	75	idem
50	Den Brand zuid	1,4	1700	35	idem
51	Wolflagerstraat	2	2000	50	Ondertussen gerealiseerd
52	Zevendonk		3200	80	idem
				1322	

*** 10ha = Jokerstraat + Azenstraat + verkaveling bij Ruiten**

1.6. Sociale menging

Bij alle nieuwe woonprojecten wordt gestreefd naar een hoog aandeel van sociale woningbouw, aansluitend bij taakstelling van het regionaal stedelijk gebied. Bij elk nieuw woonproject zullen de mogelijkheden tot het inbrengen van sociale woningen worden onderzocht. Naar aanleiding van het onderzoek van de taakstelling wonen in het regionaalstedelijk gebied wordt een richtcijfer voorgesteld van 15%.

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN TURNHOUT

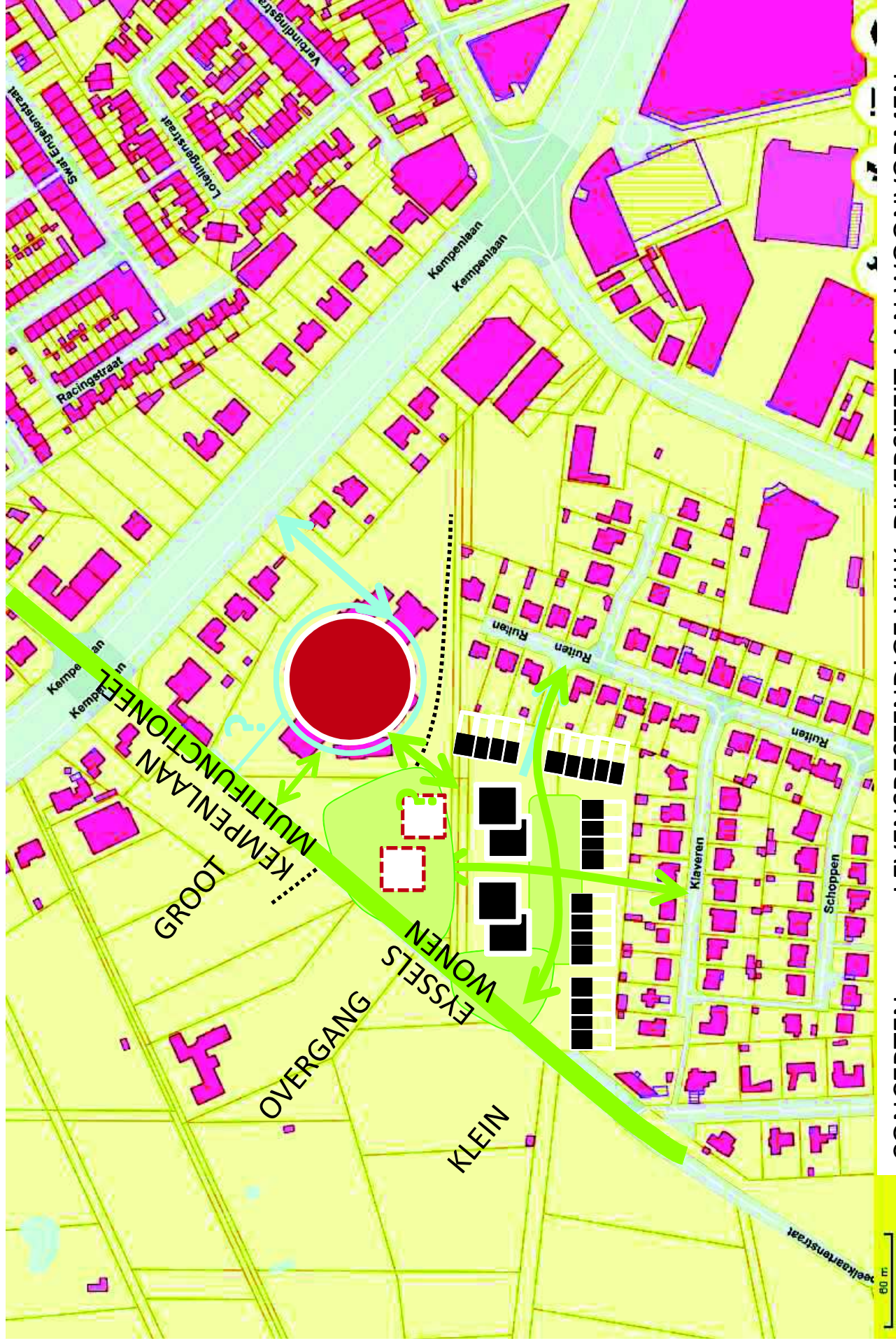


	WONINGEN	BEWONERS	gezins grootte	OPP (ha)		woning dichtheid		bevolkings dichtheid		sociale	
				huidige buurt Eyssels	project verkaveling Eyssels	135	8,3	405	25	woningen	woningen
AZENSTR	10	34	3,40	16,2	135	8,3	405	25	0	0	
JOKERSTR	30	97	3,23	2,1	63	30,0	139(*)	66	24	24	
HARTEN	14	42	3,00	18,3	198	10,8	544	30	24	24	
RUITEN	50	143	2,86	wenselijk volgens Structuurplan		25		55(*)	29,7		
SCHOPPEN	14	36	2,57			woningen per hectare		bewoners per hectare			
KLAVEREN	17	53	3,12								
	135	405	3,00								

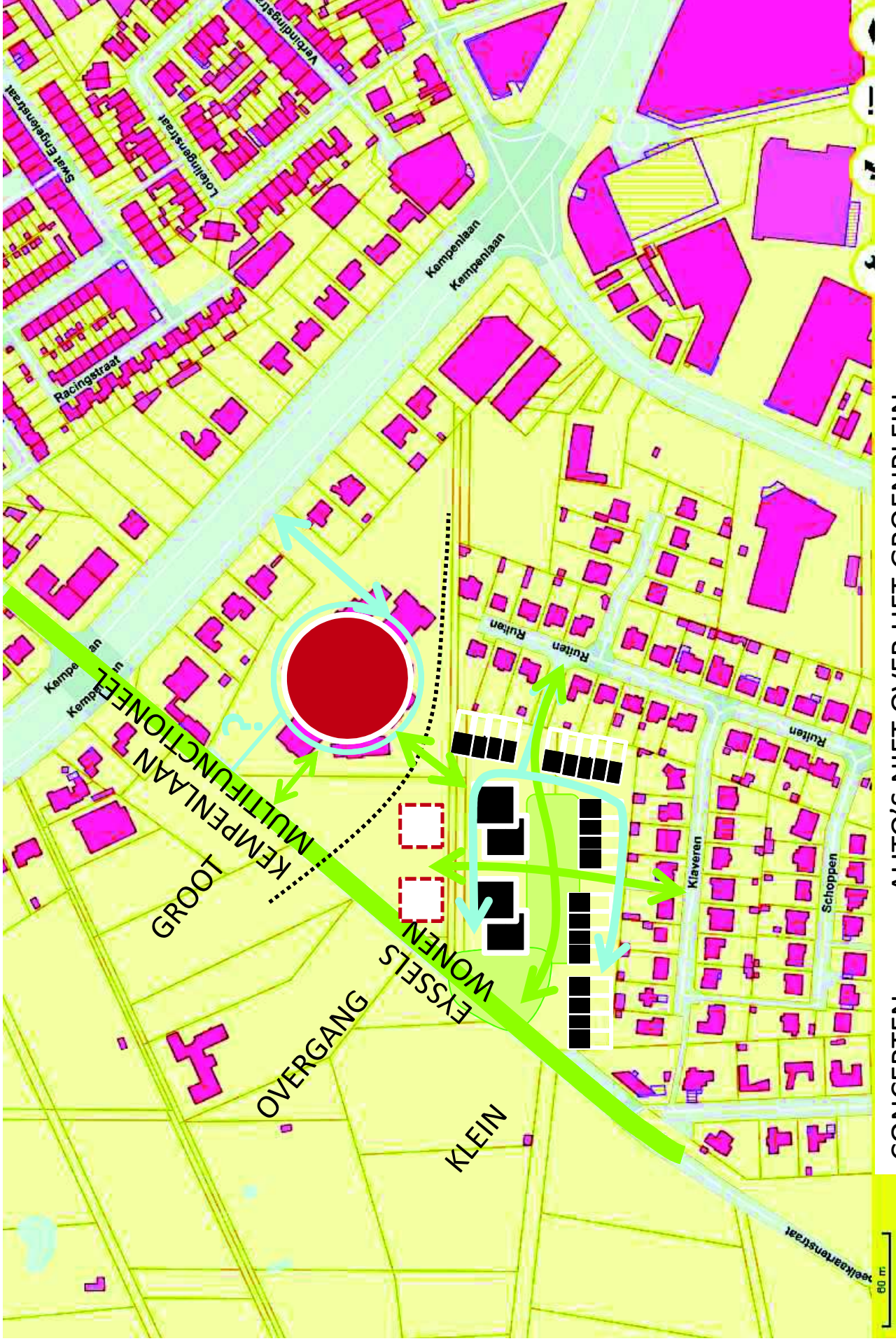
CONCEPTEN

GEWENSTE WOONDICHTHEID

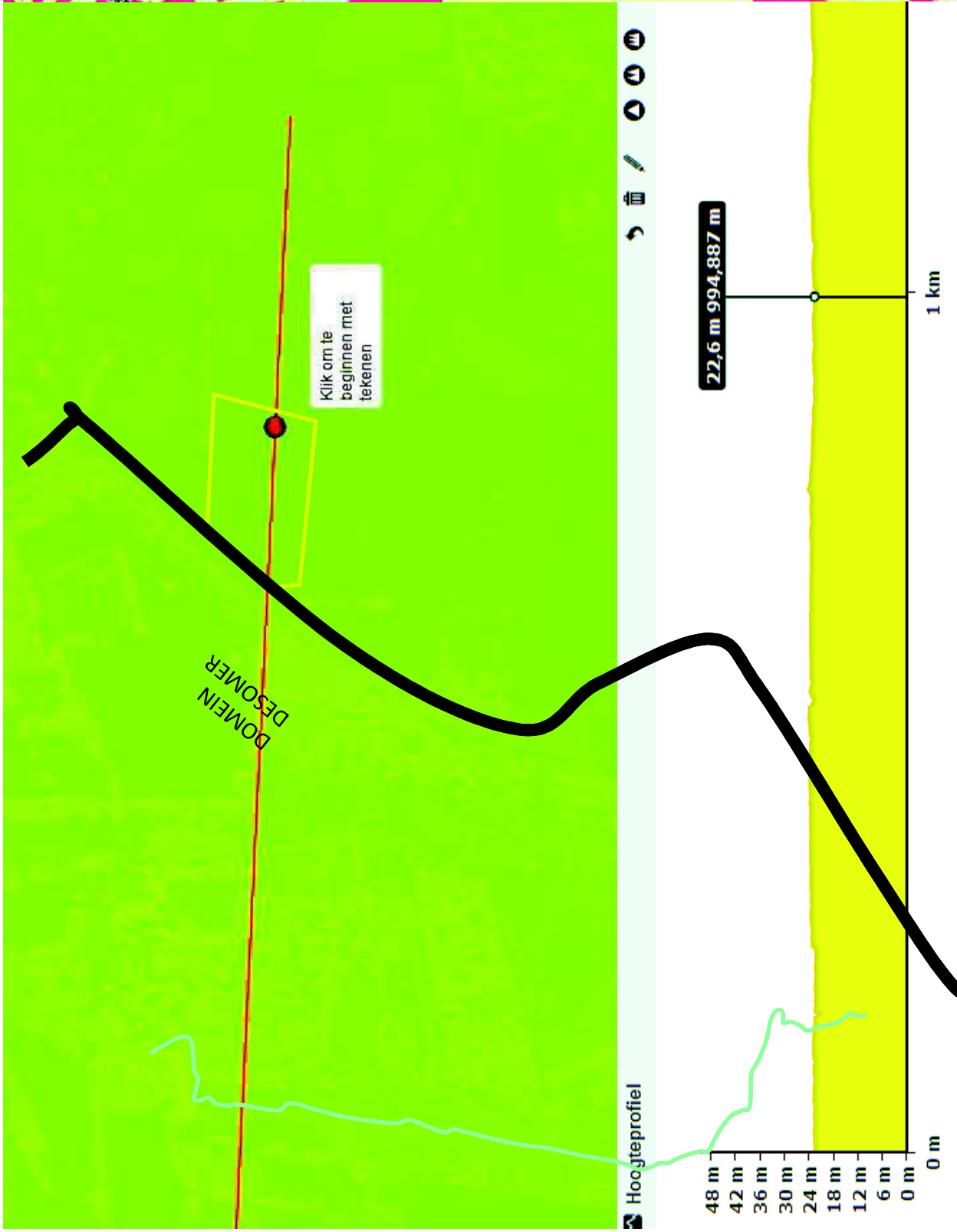
een projectdichtheid van 30 wo/ha (incl. groen) is hier gepast voor het noodzakelijk verbeterd ruimtelijk rendement



CONCEPTEN LEVENSBESTENDIGE WIJK, DIVERSITEIT AAN WOONVORMEN
 WONINGEN RUG NAAR RUG, VOORKANT NAAR PLEIN
 SCHAALOVERGANG MAKEN VAN WONINGEN NAAR SYNTRA

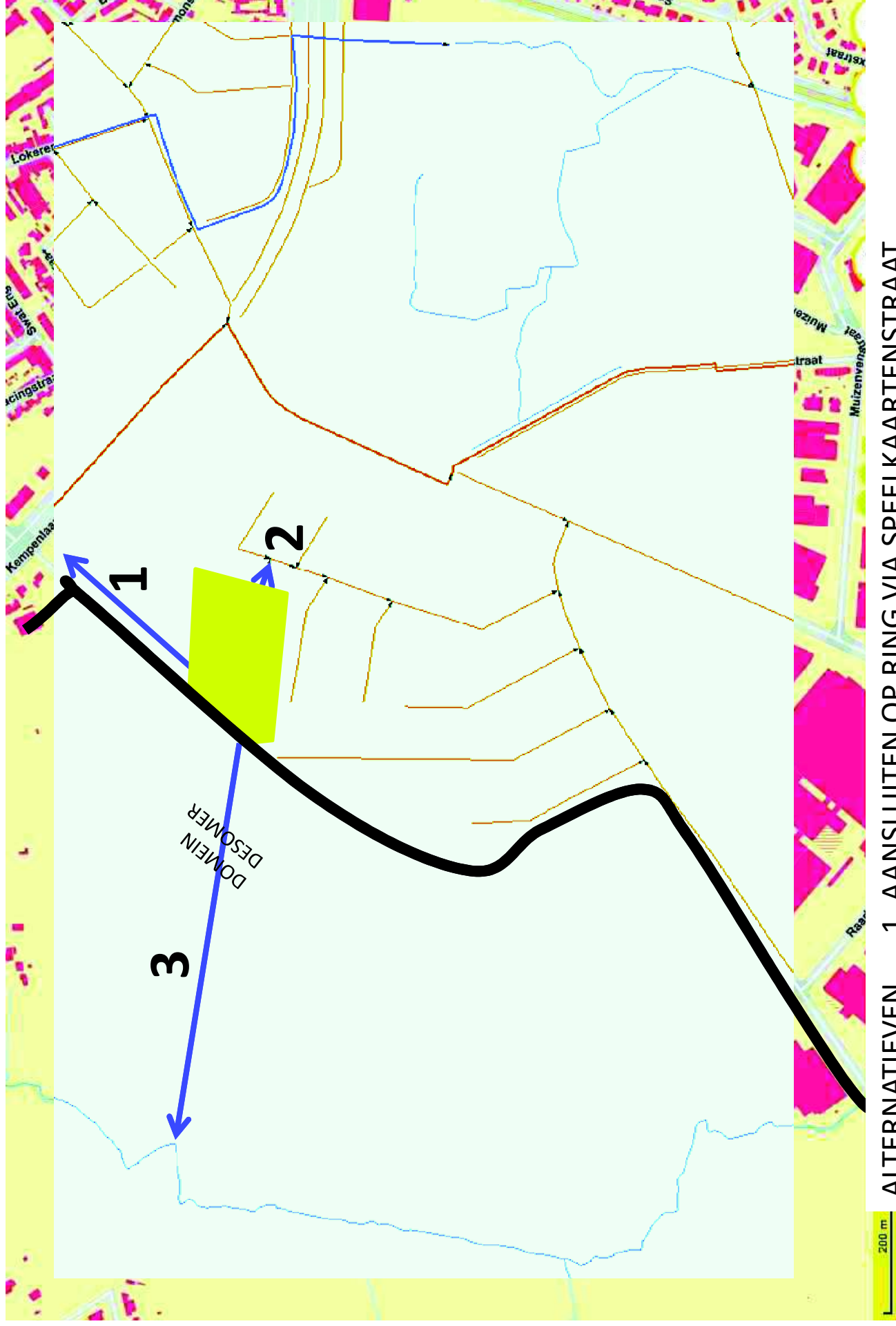


CONCEPTEN AUTO'S NIET OVER HET GROENPLEIN
 PARKEREN AAN ACHTERKANT, GEGROEPEERD WAAR KAN



DOMEIN
DESOMER

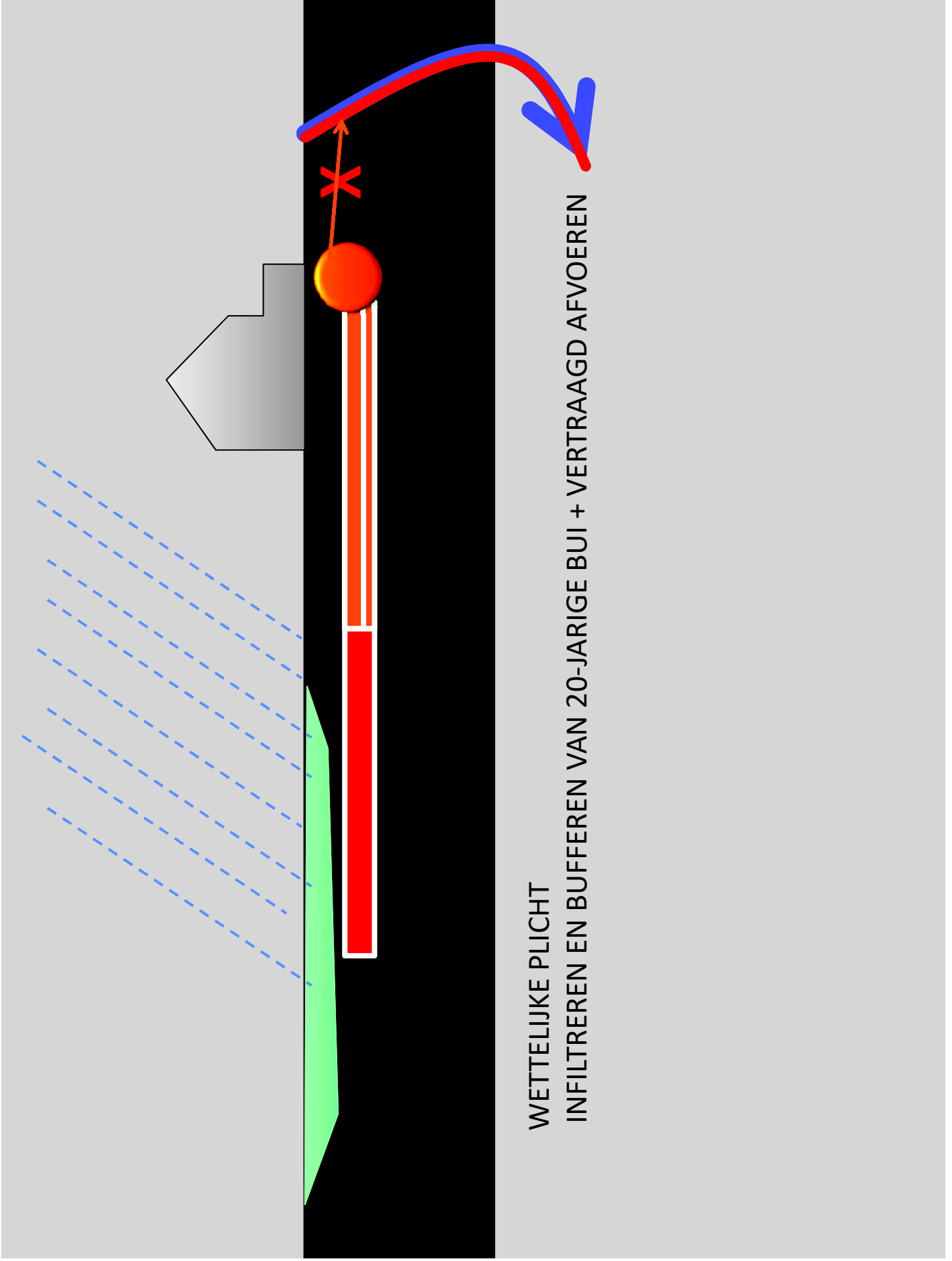
CONCEPTEN INFILTREREN EN BUFFEREN OP EIGEN TERREIN, DAARNA AFVOEREN
GEEN OVERLAST NAAR AANPALENDE GEBIEDEN



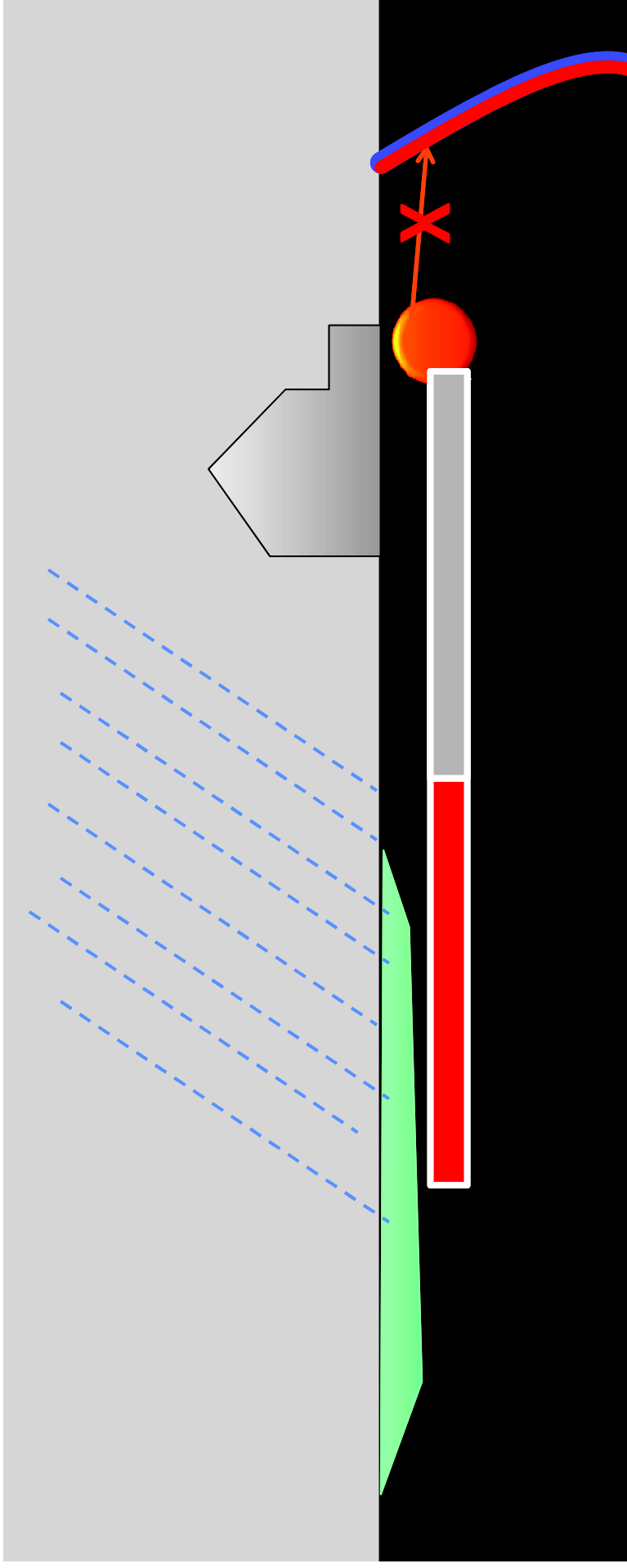
ALTERNATIEVEN 1. AANSLUITEN OP RING VIA SPEELKAARTENSTRAAT

2. BEVEILIGD OVERSTORT OP RIOLERING RUITEN

3. OVER PRIVAAT DOMEIN ENKEL ALS ER PERMANENT TOEGANG IS



WETTELIJKE PLICHT
INFILTREREN EN BUFFEREN VAN 20-JARIGE BUI + VERTRAAGD AFVOEREN



WETTELIJKE PLICHT
INFILTREREN EN BUFFEREN VAN 20-JARIGE BUI + VERTRAAGD AFVOEREN

- 1 EXTRA HIER: VERPLICHTING 70-JARIGE BUI, GEEN AUTOMATISCHE AFVOER, WEL POMP
- 2 OPGELEGD DOOR SCHEPENCOLLEGE:
GEEN AFVOER ALS RIOLERING RUITEN AL ZWAAR BELAST IS (MEETSISTEEM + AFSLUITER)
EXTRA BUFFERING IN ~~GRACHT~~ BUFFERBUIJS ONDER VOETPAD

- 3 NOODOPVANG: VERLAAGD SPEELPLEIN KAN ALS BUFFER DIENEN BIJ ECHT NOODWEER

- Verkaveling Eysels: “zaak van de wegen”



CONCEPTEN

LEVENSBESTENDIGE WIJK, ONTMOETINGSPLEIN BIJ DE WONING
 KINDVRIENDELIJKE EN GEVARIEERD SPELEN
 GROENRUIMTE ZONDER PARKEREN (BALVRIENDELIJK)

- Verkaveling Eysels: “zaak van de wegen”



CONCEPTEN

VERKEERSSTATUUT = WOONERF

HIER: BOCHTEN ALS REMMER, ENKEL KORTE VERSMALLINGEN
GEGROEPEERD BEZOEKERSPARKEREN

Verkaveling Eysels: "zaak van de wegen"



OPENBAAR ONDERZOEK GROTER AANTAL BEZOEKERSPARKEERPLAATSEN: +50% GRACHT WORDT INGEBUISD, INLOOP VIA GOOT IN VOETPAD

