

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 17 april 2018**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Fusie Kempische Heerd met Antwerpse Maatschappij Klein Eigenaarskrediet nv
- Algemene Vergadering Pontes
- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Collectie Archief & Musea Turnhout – definitief aanvaarden van schenkingen in 2017
- Opheffing vzw Aktuwa en statutenwijziging APB De Warande
- Wijziging samenstelling gecoro bij maatschappelijke geleding jeugd
- Belastingsreglement op het afgeven van administratieve stukken
- Vraag van raadslid Reccino Van Lommel
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Fusie Kempische Heerd met Antwerpse Maatschappij Klein Eigenaarskrediet nv

Algemene Vergadering Pontes

-...

Inventaris bouwkundig erfgoed

Schenkeningen voor de collectie Archief en Musea 2017

Procedure handgiften

- Jaarlijks ontvangt de dienst Archief en Musea **voorstellen voor handgiften** door privé-personen en verenigingen: archieven, boeken, foto's, tekeningen, schilderijen, voorwerpen, ...
- Enkel handgiften die een verrijking vormen voor de collectie(s) van het stadsarchief en de musea worden aanvaard
- Besproken in de tweewekelijkse stafcel, met advies stadsarchivaris of/en beleidsadviseur behoud en beheer, en indien positief:
 - Schenker ondertekent intentieverklaring en verklaring van handgift
 - Registratie in aanwinstenregister (ook: aankopen, overdrachten van diensten)
- **Definitieve aanvaarding** door Gemeenteraad, op basis van Gemeentedecreet (jaarlijks)
- Elke schenker ontvangt een bedankbrief

Handgiften uit 2017

- 37 handgiften:
 - Archief, boeken, foto's: 30 handgiften (bewaard in het Stadsarchief)
 - Voorwerpen: 7 handgiften (bewaard in het museumdepot)
- NB: schenking van collectie Willy Van Sprengel reeds aanvaard op de gemeenteraad van 6 februari 2017
- Enkele opvallende handgiften uit 2017:
 - 18^e-eeuwse houten papierpers (handgift van Brepols Publishers)
 - Kantperkamenten, ordinaal, kantklosjes, speldenkussens, priemen en bandegarens (handgift door Maria Devogel, Turnhout)
 - Uniformvest van de Burgerwacht (handgift door Jan Schuurkes via Kring Taxandria)
 - Archief en drukwerk van Turnhoutse Oud-Scouts (TOS) en van Sint-Joris Scouts en Gidsen (handgift door Joannes Verheyen)
 - Glasnegatieven uit ca. 1860 afkomstig uit het huis Leopoldstraat 18 (zolder) (handgift door Marc Peeters)
 - Archief van pastoor Jozef Van Bedaf, H. Hartparochie (handgift door pastoor Emmanuel Kwame Tomfiah)





Opheffing vzw Aktuwa en statutenwijziging APB De Warande

...

Wijziging samenstelling gecoro bij maatschappelijke geleding jeugd

...

Belastingsreglement op het afgeven van administratieve stukken

Ingevolge een omzendbrief wordt bij de [leveringstermijn van paspoorten en reisdocumenten](#) een [superdringende procedure](#) toegevoegd (= in 4,5 uur).

=> Aanpassing artikel 3.d.

- Internationaal paspoort Belg -18j: **270 euro** (= productie – en transportkosten)
- Internationaal paspoort Belg +18j: **320 euro** (= 270 euro kosten + 30 euro taks + 20 euro gemeentebelasting)
- Reisdocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling -18j: **270 euro** (= productie – en transportkosten)
- Reisdocument voor vluchteling, staatloze of vreemdeling +18j: **320 euro** (= 270 euro kosten + 20 euro taks + 30 euro gemeentebelasting).

Vraag van raadslid Reccino Van Lommel

Op 3 april startten de werkzaamheden rond de heraanleg in de Rubensstraat ter hoogte van het ziekenhuis.

Op welke wijze en met welke inhoud werd de communicatie met de buurtbewoners gevoerd?

Punten agenda gemeenteraad

Zaak van de Wegen

Molenberg fase 2

Aanleg openbaar domein (maakt deel uit van verkavelingsaanvraag)

- Wegenis
- Ontsluiting
- Nutsvoorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Aanplantingen
- ...

Plan wegenis-, riolerings- en omgevingswerken



Adviezen

Verschillende instanties (intern en extern) werden om advies verzocht.

- De voorwaarden opgenomen in de adviezen, die handelen over de zaak van de wegen, dienen strikt nageleefd te worden.

→ Het gaat hierbij voornamelijk om technische opmerkingen op het plan van de volgende adviesinstanties: Telenet, Iveka, Pidpa, Proximus, Brandweer, dienst Waterbeleid, Erfgoed Noorderkempen, Beleidsadviseurs Mobiliteit en Groen, dienst Wegen, Groen en Mobiliteit, jeugdconsulent

Openbaar onderzoek

Ingediende bezwaren (4) met bezwaarpunten handelend over zaak van de wegen:

- overlast, wadi, eigendomsrechten, riolering, beplanting tegen kerkhof, ligging rooilijn, parkeerproblemen, wegeniswerken, gracht

- meeste bezwaarpunten zijn niet gegrond (m.b.t. overlast, wadi, ligging rooilijn, parkeerproblemen, wegeniswerken)

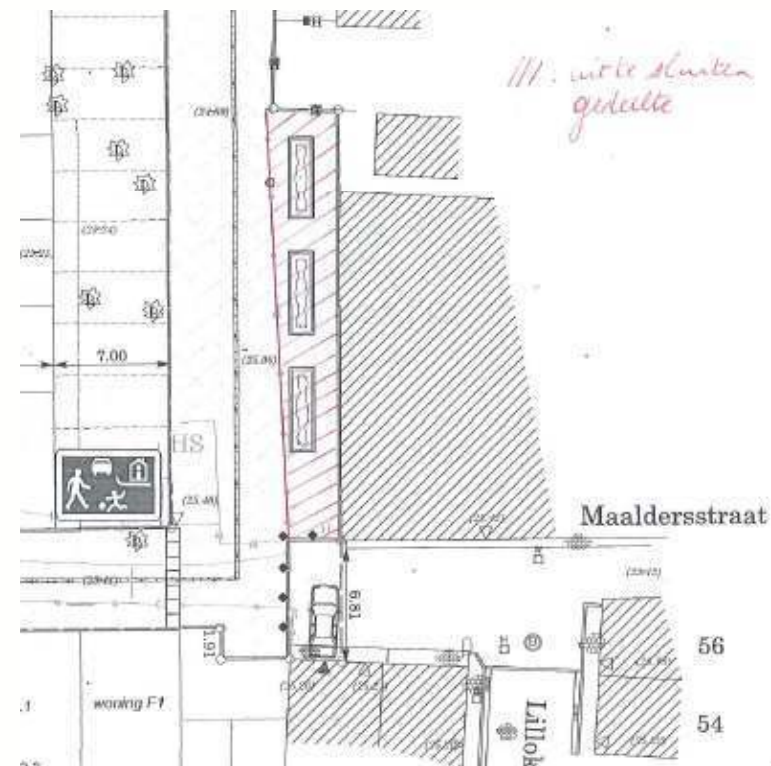
Openbaar onderzoek

- De bezwaarpunten m.b.t. riolering, beplanting tegen kerkhof en de gracht worden reeds ondervangen door de voorwaarden opgelegd in de adviezen van ≠ adviesinstanties

- De bezwaarpunten m.b.t. de eigendomsrechten zijn fundamenteler van aard, aangezien er eigendommen betrokken zijn in de aanvraag waarover geen afspraken werden gemaakt (werd ook bevestigd door architect)

Openbaar onderzoek

Er zal dan ook als voorwaarde opgelegd worden het in rood aangeduide gedeelte uitgesloten dient te worden uit de aanvraag



Voorstel

Gemeenteraad keurt de zaak van de wegen principieel goed mits volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Het in rood aangeduide gedeelte uit te sluiten
- Voorwaarden met betrekking tot de zaak van de wegen gesteld in de ingewonnen adviezen strikt naleven
- Voldoen aan verordening voetgangersverkeer en verordening inzake opvang van hemelwater

en

een aantal lasten (eigen aan verkavelingsaanvraag) nageleefd worden, zoals verkavelingsreglement naleven.

Punten agenda gemeenteraad

Retributiereglement gebruik stedelijke sportaccommodaties

De concessieovereenkomst uitbating cafetaria en minigolf sporthal stadspark is afgelopen.

Uitbating minigolf wordt terug in eigen beheer genomen.

=> Tarieven opgenomen in het retributiereglement.

Tarieven

	Ticket per omloop	10-beurtenkaart
Turnhoutenaren : +18jaar	2,50 euro	20 euro
Turnhoutenaren: -18 jaar, 60 +, personen met beperking	1,50 euro	10 euro
Turnhoutenaren met UiT(korting)PAS aan kansentarief:	0,50 euro	niet van toepassing
Niet - Turnhoutenaren : +18jaar	3 euro	25 euro
Niet - Turnhoutenaren: -18 jaar, 60 +, personen met beperking	2 euro	15 euro
Niet - Turnhoutenaren met UiT(korting)PAS aan kansentarief:	0,60 euro	niet van toepassing

Prijs groepsgebruik bij wedstrijden en toernooien

	Forfait per halve dag of avond
Erkende Turnhoutse verenigingen en Turnhoutse scholen:	60 euro
Alle andere:	75 euro

Cafeteria sporthal Stadspark wordt vanaf 1 september 2018 multifunctioneel gebruikt als polyvalente zaal.

=> Aanpassing artikel 3.5:

Polyvalente zalen sporthal (zaal parketvloer en zaal mattenvloer) vanaf 1/9/2018

Tarief:

Erkende Turnhoutse verenigingen en scholen: 4,50 euro per uur / per zaal

Alle anderen: 6 euro per uur / per zaal

Vechtsportzaal Lindestraat niet meer in gebruik vanaf 1 juli 2018

Uit het college

...

Varia

...



Fusieproject

Kempische Heerd nv – Klein Eigenaarskrediet nv

Greet Collart





Agenda

- Situering
- Voorwaarden sociale woonlening EKM
- Betekenis van de sector binnen de sociale woonmarkt
- Fusieproject
- Toekomst



Situering

- Vlaamse Wooncode
- Recht op “menswaardig wonen”
- Reguliere kredietverstrekkers
- Sociale kredietverstrekkers: VWF, VMSW en EKM's
- Gewestwaarborg



Voorwaarden sociale woonlening

- Aankoop al dan niet met verbouwingen
- Verbouwingen
- Bouwen
- Behouden (bijv. na echtscheiding)
- Herfinanciering (zonder GWB)
- Geschatte verkoopwaarde is begrensd (jaarlijks geïndexeerd)
- Eéngezinswoning
- Enige woning – hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting gezin



Betekenis sector binnen woonmarkt

- 17 erkende kredietmaatschappijen in Vlaanderen
- Totale productie van de sector 2017: € 131 888 981,-
- Aantal leningsdossiers 2017: 1 017 leningsakten
- Totaal uitstaande hypothecaire leningen (per eind 2016): € 687,- mio



Fusieproject

- Situering van het project:
 - Beide maatschappijen zijn erkend door de Vlaamse Overheid
 - BVR 14-12-2012: versterking EV
 - EV min. € 4 mio (2014) naar min. € 6 mio (2018)
 - EV Kempische Heerd nv op 31-12-2017: € 8,4 mio
 - EV Klein Eigenaarskrediet nv op 31-12-2017: € 5,2 mio

Fusieproject

- Situering van het project:
 - Overige voorwaarden:

Vergelijkend overzicht minimale liquiditeits- en solvabiliteitsvoorwaarden bepaald in het MB van 03-06-2004							
				2015		2016	
				KEK nv	KW nv	KEK nv	KW nv
solvabiliteit : $\geq 9\%$ (per 01-01-2016)				35,00%	39,00%	34,00%	32,00%
(EV/TV)							
fundingnorm : $\leq 94\%$				74,00%	69,00%	76,00%	75,00%
(LT fin. schulden/LT hypo. vorderingen)							
liquiditeitsnorm : $\leq 94\%$				21,00%	40,00%	22,00%	35,00%
(KT fin. schulden/liquidit. + hypo. vorderingen KT)							



Fusieproject

- Situering van het project:
 - Aandeelhouderschap: beide maatschappijen kennen een vergelijkbare structuur.
 - Kempische Heerd nv:
 - 93 % van de aandelen in handen van openbare besturen
 - Klein Eigenaarskrediet nv:
 - 80 % in handen van openbare besturen



Fusieproject

- Situering van het project:
 - Behoud van beide kantoren: 2 verkooppunten – Turnhout en Antwerpen
 - Schaalvergroting
 - Hoofdzetel blijft in Turnhout
 - Gecentraliseerde administratie en boekhouding

Fusieproject

- Situering van het project:
 - Schaalvergroting

	2016		2017	
	aantal	bedrag	aantal	bedrag
Kempens Woonkrediet	33	€ 4 683 200	29	€ 4 303 200
Klein Eigenaarskrediet nv	23	€ 2 644 500	18	€ 2 454 750

Fusieproject

- Situering van het project:
 - Schaalvergroting

Resultaat van het boekjaar	2015	2016	2017
Kempens Woonkrediet	€ 49 844	€ 48 532	€ 46 421
Klein Eigenaarskrediet nv	€ 30 617	€ 24 647	€ 3 887



Fusieproject

- Toekomst
 - Nieuwe bestuursstructuur in verhouding tot aandeel binnen gefuseerde vennootschap Kempische Heerd nv
 - Samenstelling RvB vanaf 01-07-2018:
 - Kempens Woonkrediet: 9 vertegenwoordigers in RvB (vertegenwoordiging gemeenten blijft gelijk)
 - Klein Eigenaarskrediet: 6 vertegenwoordigers
 - Tot AVA 2022 daarna afbouwen (cfr. nieuwe richtlijnen omtrent RvB?)

Fusieproject

- Toekomst
 - Afschaffing nominale waarde
 - Herverdeling van het aandelenpakket na waardebepaling

	Kempische Heerd	Klein Eigenaarskrediet
EV per 31-12-2017	8 402 797,84	5 160 739,33
Aantal aandelen	77 826	20 336
Waarde/aandeel obv EV	107,97	253,77
Ruilverhouding		2,35...
Aantal aandelen in ruil		47 798
Waarde/nieuw aandeel		107,97
Aantal aandelen post-fusie	77 826	47 798
	62 %	38 %



Fusieproject

- Toekomst
 - Gecentraliseerde administratie en boekhouding in Turnhout
 - Efficiënte en kostenbesparende werking
 - 2 verkooppunten: Turnhout en Antwerpen
 - Schaalvergroting



PONTES

INFORMATIESESSIE

Crematorium Turnhout

17 april 2018

Agenda

Algemene vergadering 13 juni 2018

1. Jaarverslag 2017
2. Balans en resultatenrekening 2017
3. Statutenwijziging

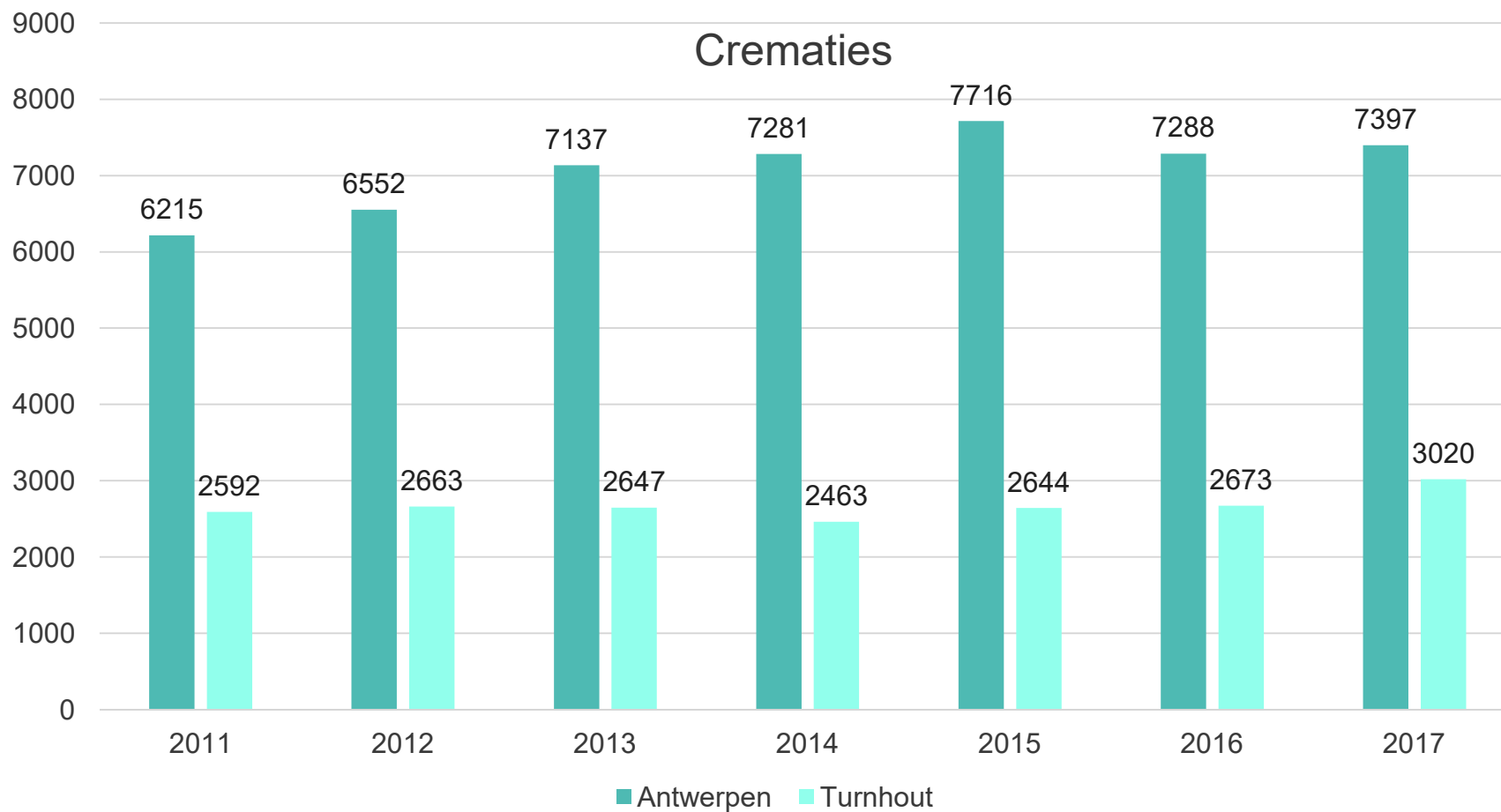
ALGEMENE VERGADERING

Jaarverslag 2017

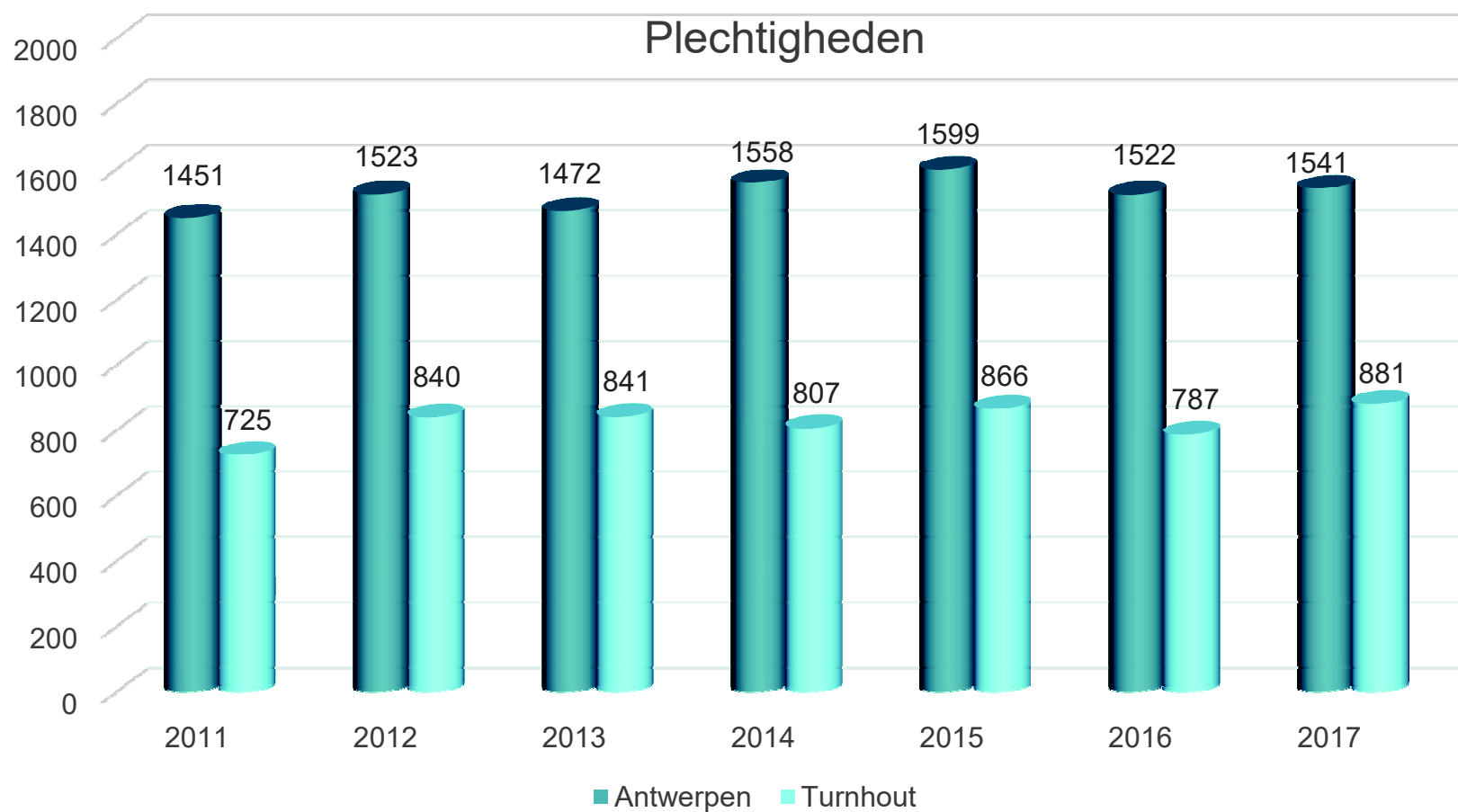
Aandachtspunten

- Toegankelijkheid verbeteren voor klanten
 - toegangssysteem 24/7
- Nieuwe AV-installaties
- Digitale aangifte overlijden
 - vermijden verplaatsingen
 - snellere en correcte aangifte
- Start werken crematorium Lommel
 - eerste steenlegging
 - burendag

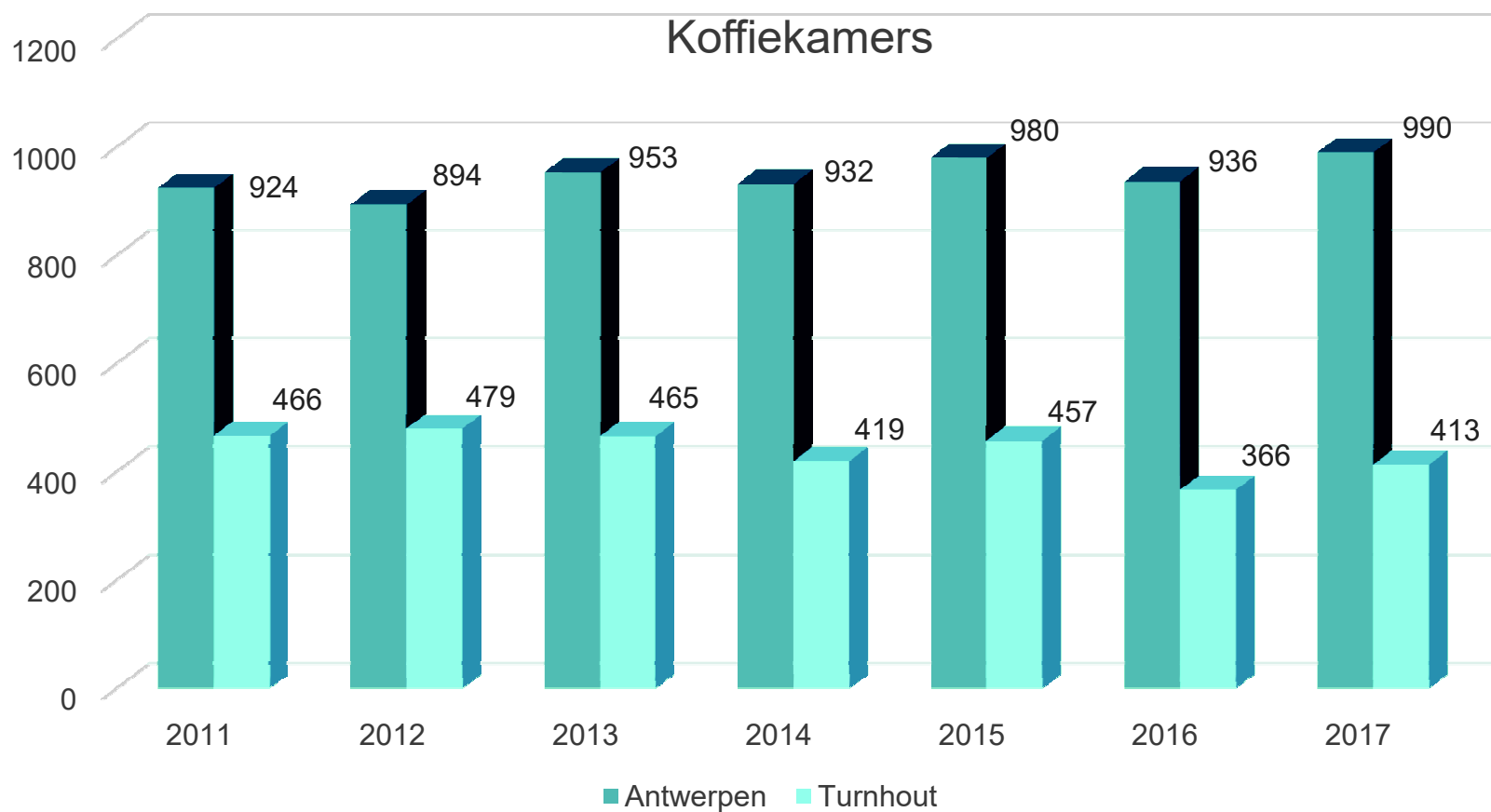
Crematies 2017



Afscheidsplichtigheden 2017

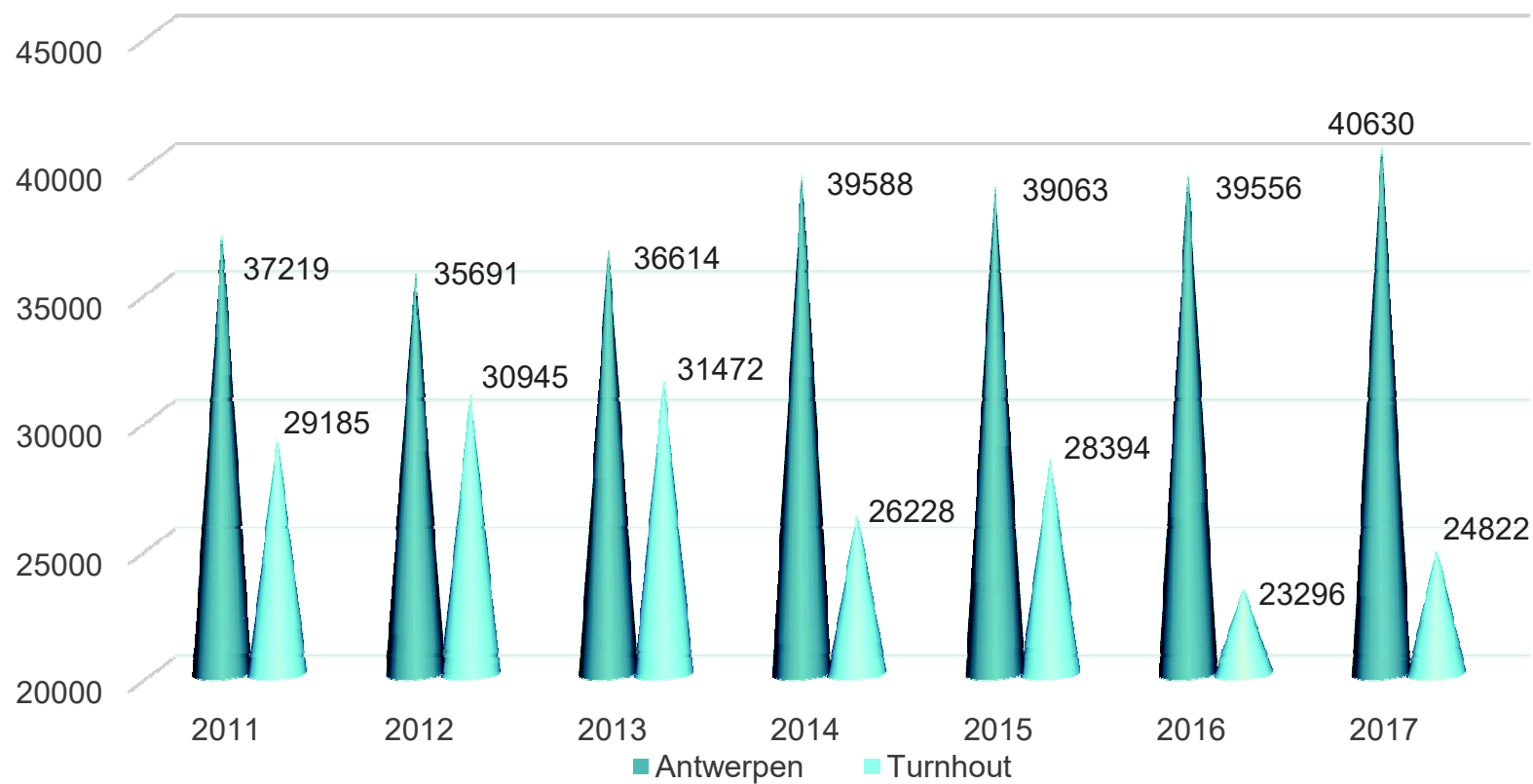


Koffietafels 2017



Uitvaartmaaltijden 2017

Uitvaartmaaltijden



ALGEMENE VERGADERING

Financiële resultaten 2017

Balans

- Sterk toegenomen actief- en passiefzijde
 - investering in digitaal platform overlijden
 - aanbouw nieuw crematorium
 - aankoop meubilair
 - nog te ontvangen Vlaamse subsidies
 - lening / schulden t.a.v. leveranciers

Resultatenrekening

- Omzet = € 6,56 miljoen euro
- Stijging aankopen handelsgoederen en leveringen (groter aantal crematies)
- Investering in opleidingen personeel
- Organisatie burendag
- Personeelsuitgaven stijgen
- Daling intresten

MVO

Inkomsten gerecupereerde metalen

- kunst
- goede doelen

Besteding

- 2 kunstwerken crematorium Stuifduin
- vzw Katrinahome
- IFZW Stiftung
- Pierenloop

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Statutenwijziging

AANLEIDING

1. Uittreding provincie Antwerpen
 - a. uiterste datum = 31 december 2018
 - b. akkoord over waarde aandelen
 - c. terugstorting kapitaal
2. Decreet lokaal bestuur
 - a. hervorming bestuursorganen
 - b. herschikking bevoegdheden
 - c. juridische verwijzingen aanpassen

Algemene wijzigingen

- Alle verwijzingen naar **provincie** zijn verdwenen
- Alle verwijzingen naar **decreet betreffende intergemeentelijke samenwerking** zijn vervangen door verwijzing naar decreet lokaal bestuur
- **Volgorde artikelen** werd gewijzigd en aangepast aan structuur decreet lokaal bestuur

Bestuursorganen

- 2 bestuursorganen
 - algemene vergadering
 - vertegenwoordiging van alle deelgemeenten
 - raad van bestuur
 - maximum 15 bestuurders
 - 3 functies i.p.v. 4 functies
 - maximum 5 mandaten raadgevende stem
 - directiecomité verdwijnt

Verdeling mandaten

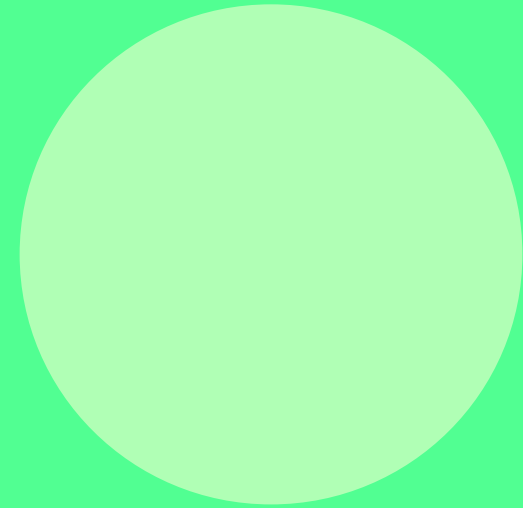
1. Stad met crematorium op grondgebied
= 1 mandaat
2. Overige 12 mandaten
 - ✓ verdeeld over kiesdistricten
 - ✓ kunnen gezamenlijk een kandidaat voordragen
 - ✓ meerdere voordrachten mogelijk
 - ✓ indien geen voordracht:
gemeente met grootste aantal aandelen
3. Mandaat duurt 6 jaar en is ondeelbaar

Bevoegdheden

- Algemene vergadering
 - alleen wettelijke bevoegdheden
- Raad van bestuur
 - alle overige bevoegdheden
 - inclusief tarieven
- Delegatie aan algemeen directeur
 - personeelsbeheer
 - dagelijks bestuur

INFOESSIE GEMEENTERADEN

Vragen ?



ACTUALISATIE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

Turnhout

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

1971-2010: Bouwen door de eeuwen heen

1997: publicatie kanton Turnhout (o.a. stad Turnhout)



2009: digitale ontsluiting
inventaris.onroenderfgoed.be

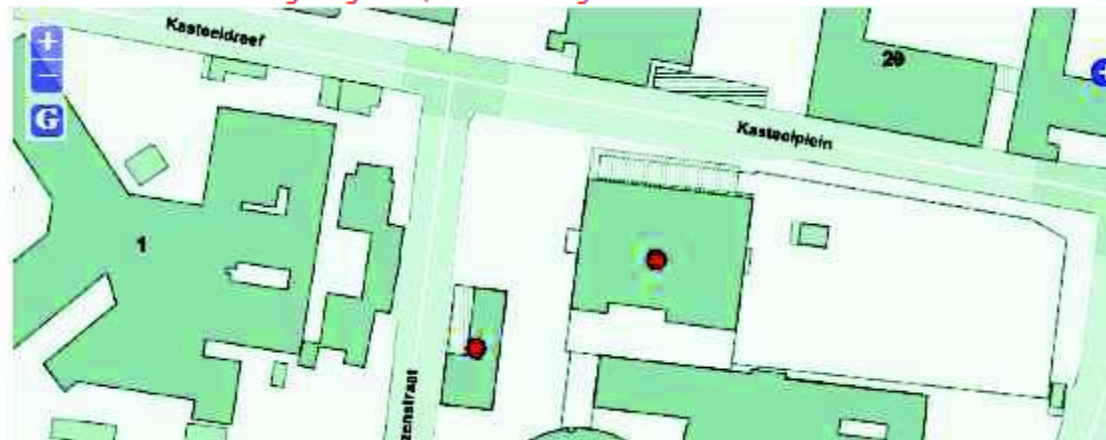


Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande

ID: 12325

inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/12325>



[Alle foto's](#)

Locatie

Provincie	Antwerpen
Gemeente	Turnhout
Deelgemeente	Turnhout
Straat	Warandestraat, Wezenstraat
Locatie	Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)
Status	Bewaard

Administratieve gegevens

Gebeurtenissen	<ul style="list-style-type: none">Adrescontrole Turnhout (adrescontroles: 27-02-2007 - 27-02-2007).Inventarisatie Turnhout (geografische inventarisatie: 01-01-1997 - 31-12-1997).
-----------------------	---

Juridische gevolgen

is vastgesteld als **bouwkundig erfgoed** [Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande](#)

Deze vaststelling is **geldig** sinds 14-09-2009.

Beknopte karakterisering

Typologie	culturele centra , standbeelden	Betrokken personen	<ul style="list-style-type: none">Carlier, Henri (Ontwerper)Schoeters, P. (Ontwerper)Wauters, Eugène (Ontwerper)Vanhout, Carli (Ontwerper)Goovaerts, L. (Ontwerper)
Datering	tweede helft 20ste eeuw		

Beschrijving

Centraal gelegen op een perceel begrensd door de Warandestraat ten zuiden, de Wezenstraat ten westen, de Kasteeldreef ten noorden en de Broedersstraat ten oosten, gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 (eerstesteenlegging op 27/12/1967) naar ontwerp van architecten P. Schoeters, C. Vanhout en E. Wauters, de omgevende beplantingen naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

Op het terrein een bronzen beeld van de stripfiguur Adhemar uit 1991 naar ontwerp van L. Goovaerts en enkele oude bomen aan de Warandestraat. Eertijds maakten de gronden deel uit van de kasteelwarande; van 1875-1956/57 was hier het voormalig ziekenhuis gelegen.

Uitgestrekt complex van beton en donkerbruine, handgevormde baksteen van één tot twee bouwlagen onder plat dak; stalen ramen en buitendeuren met bronskleurig glas. Brutalistische vormgeving gekenmerkt door een samenvoeging van tegenover elkaar in- en uitspringende autonome, geometrische volumes onder meer de beeldbepalende cilindervorm van de

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

2009: inventaris als leidraad voor advisering van stedenbouwkundige aanvragen

→ digitale ontsluiting

→ vaststelling > rechtsgevolgen

- energieprestatie
- zonevreemd
- sociale huisvesting
- informatieplicht bij eigendomsoverdracht
- erfgoedlening
- sloop



VASTSTELLING INVENTARIS 2018

- Openbaar onderzoek
 - OE-decreet
 - Inspraak voor burger en overheden
 - Streven naar een zo correct mogelijke vaststelling
 - Criterium
 - beschikken over erfgoedwaarden
 - voldoende gaaf bewaard



VASTSTELLING: TIMING

Januari

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Februari

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Maart

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

April

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

Mei

M	D	W	D	V	Z	Z
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Juni

M	D	W	D	V	Z	Z
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8

Juli

M	D	W	D	V	Z	Z
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

Augustus

M	D	W	D	V	Z	Z
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

September

M	D	W	D	V	Z	Z
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7

Oktober

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

November

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

December

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande **benaming van het geïnventariseerde erfgoed** 56555

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-09-2009 tot heden

URL: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/56555>



Locatie

Provincie Antwerpen
Gemeente Turnhout
Deelgemeente Turnhout
Straat Warandestraat, Wezenstraat
Locatie Warandestraat 42, Wezenstraat 6 (Turnhout)

Besluiten

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

Administratieve gegevens

Andere nummers

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

ID: 56555

gegeorefereneerd plan met duidelijke afbakening van het erfgoed

Is de (gedeeltelijke) vaststelling van

[link naar wetenschappelijke fiche \(niet juridisch\)](#)



Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande

Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanbout en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

Uitbreiding van de beschrijving

Typologie [cultuur- en ontmoetingscentrum](#)
Datering [tweede helft 20e eeuw](#)

Betrokken personen

- [Pascal Henin \(ontwerper\)](#)
- [Sylvain P. Simonin](#)
- [Walter Bekaert \(landscaps- en tuinarchitect\)](#)
- [Yves de Weert \(landscaps- en tuinarchitect\)](#)
- [Gerrit Rietveld \(landscaps- en tuinarchitect\)](#)

Beschrijving

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanbout en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

beschrijving o.b.v. erfgoedkenmerken



VASTSTELLING: OPENBAAR ONDERZOEK

- Communicatie via agentschap:
 - advertentie in drie dagbladen
 - aankondiging op www.onroenderfgoed.be
 - publicatie in Belgisch Staatsblad
- Communicatie lokaal:
 - affiche in stadskantoor of gemeentehuis
 - aankondiging op www.gemeente.be
 - persoonlijke kennisgeving niet voorzien door agentschap, maar kan op lokaal initiatief



uit inventaris.onroendergoed.be



Winkel

Grote Markt 59

inventaris.onroendergoed.be/erfgoedobjecten/12036

status **GESLOOPT**

uit inventaris.onroerendergoed.be



situatie 20/07/2017



Eclectisch burgerhuis

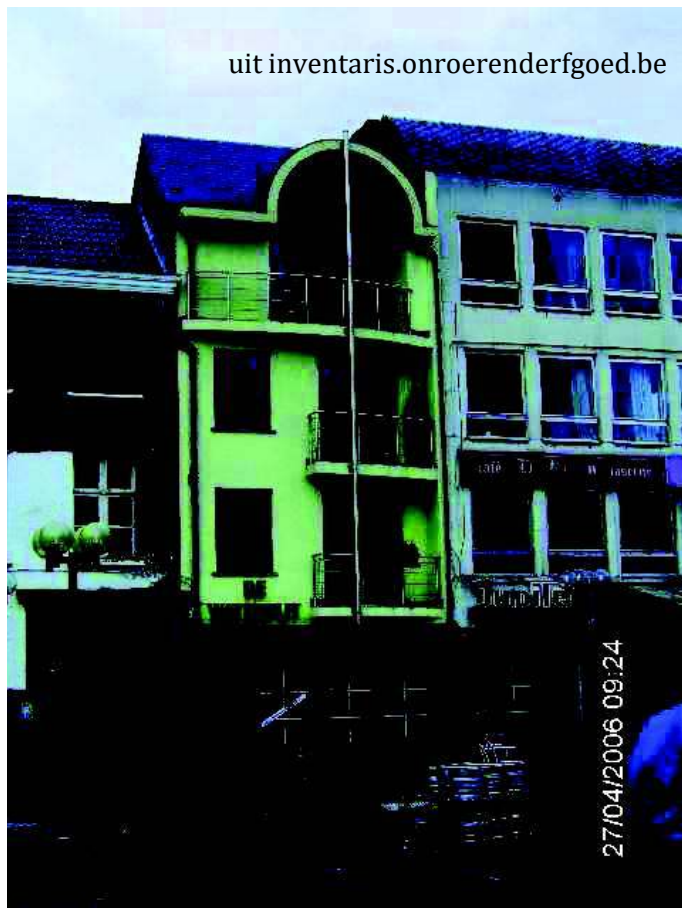
Duinenstraat 65

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/11962

status VERBOUWD

uit inventaris.onroendergoed.be

situatie 29/06/2017



uit Bouwen door de eeuwen heen 16n1
Fotoregister 489



Stadswoning

Grote Markt 75

inventaris.onroendergoed.be/erfgoedobjecten/12044

status VERBOUWD

uit inventaris.onroendergoed.be



situatie 9/08/2017



Boswachterswoning

Kleine Reesdijk 42

inventaris.onroendergoed.be/erfgoedobjecten/12115

status VERBOUWD

uit inventaris.onroerendergoed.be



situatie 10/08/2017



Hoeven

Maria van Zimmerenstraat 161-165
inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12139

status VERBOUWD



uit inventaris.onroendergoed.be



situatie 12/07/2017



Stadswoning

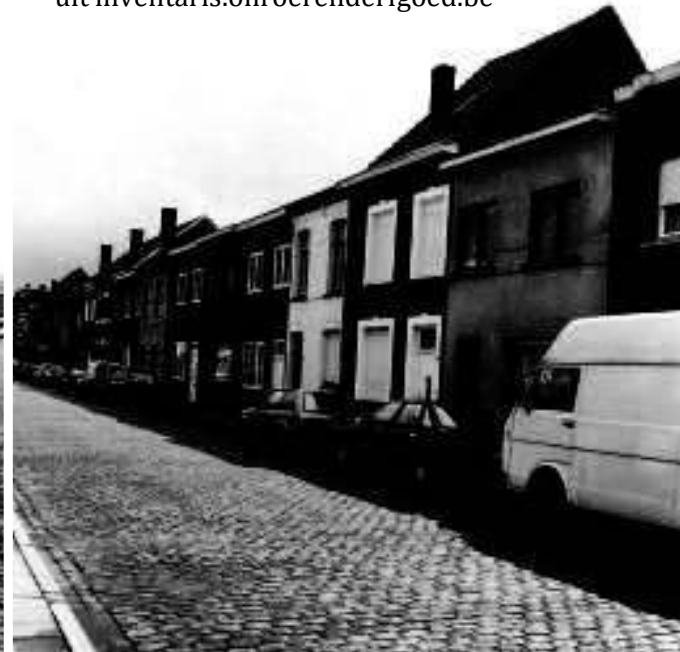
Patersstraat 70

inventaris.onroendergoed.be/erfgoedobjecten/12220

status VERBOUWD



uit inventaris.onroendergoed.be



situatie 20/07/2017



Eenheidsbebouwing van stadswoningen

Prinsenstraat 29-83

inventaris.onroendergoed.be/erfgoedobjecten/12236

status VERBOUWD



uit inventaris.onroendergoed.be



situatie 06/07/2017



Woning Peeters

Renier Sniedersstraat 21

inventaris.onroendergoed.be/erfgoedobjecten/12243

status VERBOUWD



situatie 12/07/2017



Stadswoning

Warandestraat 2

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12313

status VERBOUWD



uit inventaris.onroendergoed.be

situatie 12/07/2017



Stadswoning

Warandestraat 4

inventaris.onroendergoed.be/erfgoedobjecten/12315

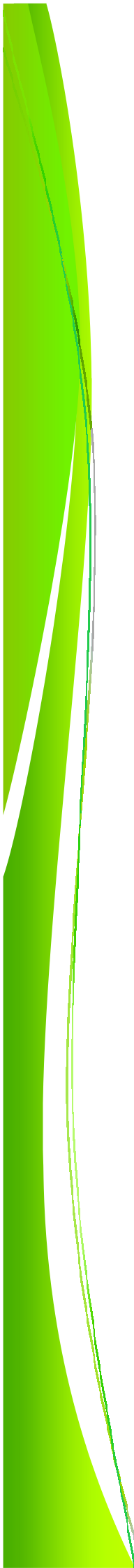
status VERBOUWD



**ERF
GOED
NOORDER
KEMPEN**



VRAGEN?



Fusieproject

Kempische Heerd nv – Klein Eigenaarskrediet nv

Greet Collart





Agenda

- Situering
- Voorwaarden sociale woonlening EKM
- Betekenis van de sector binnen de sociale woonmarkt
- Fusieproject
- Toekomst



Situering

- Vlaamse Wooncode
- Recht op “menswaardig wonen”
- Reguliere kredietverstrekkers
- Sociale kredietverstrekkers: VWF, VMWSW en EKM's
- Gewestwaarborg



Voorwaarden sociale woonlening

- Aankoop al dan niet met verbouwingen
- Verbouwingen
- Bouwen
- Behouden (bijv. na echtscheiding)
- Herfinanciering (zonder GWB)
- Geschatte verkoopwaarde is begrensd (jaarlijks geïndexeerd)
- Éengezinswoning
- Enige woning – hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting gezin



Betekenis sector binnen woonmarkt

- 17 erkende kredietmaatschappijen in Vlaanderen
- Totale productie van de sector 2017: € 131 888 981,-
- Aantal leningsdossiers 2017: 1 017 leningsakten
- Totaal uitstaande hypothecaire leningen (per eind 2016): € 687,- mio



Fusieproject

- Situering van het project:
 - Beide maatschappijen zijn erkend door de Vlaamse Overheid
 - BVR 14-12-2012: versterking EV
 - EV min. € 4 mio (2014) naar min. € 6 mio (2018)
 - EV Kempische Heerd nv op 31-12-2017: € 8,4 mio
 - EV Klein Eigenaarskrediet nv op 31-12-2017: € 5,2 mio

Fusieproject

- Situering van het project:
- Overige voorwaarden:

Vergelijkend overzicht minimale liquiditeits- en solvabiliteitsvoorwaarden bepaald in het MB van 03-06-2004

	2015		2016	
	KEK nv	KW nv	KEK nv	KW nv
solvabiliteit : $\geq 9\%$ (per 01-01-2016) (EV/TV)	35,00%	39,00%	34,00%	32,00%
fundingnorm : $\leq 94\%$ (LT fin. schulden/LT hypo. vorderingen)	74,00%	69,00%	76,00%	75,00%
liquiditeitsnorm : $\leq 94\%$ (KT fin. schulden/liquidit. + hypo. vorderingen KT)	21,00%	40,00%	22,00%	35,00%



Fusieproject

- Situering van het project:
- Aandeelhouderschap: beide maatschappijen kennen een vergelijkbare structuur.
- Kempische Heerd nv:
 - 93 % van de aandelen in handen van openbare besturen
- Klein Eigenaarskrediet nv:
 - 80 % in handen van openbare besturen



Fusieproject

- Situering van het project:
 - Behoud van beide kantoren: 2 verkooppunten – Turnhout en Antwerpen
 - Schaalvergroting
 - Hoofdzetel blijft in Turnhout
 - Gecentraliseerde administratie en boekhouding

Fusieproject

- Situering van het project:
- Schaalvergroting

	2016		2017	
	aantal	bedrag	aantal	bedrag
Kempens Woonkrediet	33	€ 4 683 200	29	€ 4 303 200
Klein Eigenaarskrediet nv	23	€ 2 644 500	18	€ 2 454 750

Fusieproject

- Situering van het project:
- Schaalvergroting

Resultaat van het boekjaar	2015	2016	2017
Kempens Woonkrediet	€ 49 844	€ 48 532	€ 46 421
Klein Eigenaarskrediet nv	€ 30 617	€ 24 647	€ 3 887



Fusieproject

- Toekomst
- Nieuwe bestuursstructuur in verhouding tot aandeel binnen gefuseerde vennootschap Kempische Heerd nv
- Samenstelling RvB vanaf 01-07-2018:
 - Kempens Woonkrediet: 9 vertegenwoordigers in RvB (vertegenwoordiging gemeenten blijft gelijk)
 - Klein Eigenaarskrediet: 6 vertegenwoordigers
- Tot AVA 2022 daarna afbouwen (cfr. nieuwe richtlijnen omtrent RvB?)

Fusieproject

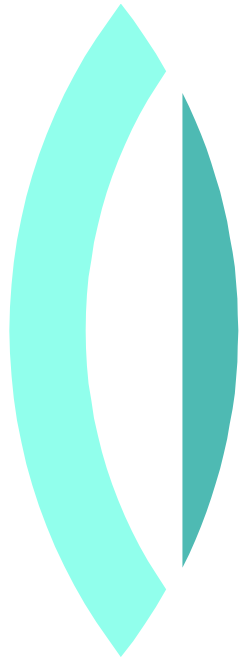
- Toekomst
- Afschaffing nominale waarde
- Herverdeling van het aandelenpakket na waardebeoordeling

	Kempische Heerd	Klein Eigenaarskrediet
EV per 31-12-2017	8 402 797,84	5 160 739,33
Aantal aandelen	77 826	20 336
Waarde/aandeel obv EV	107,97	253,77
Ruilverhouding		2,35...
Aantal aandelen in ruil		47 798
Waarde/nieuw aandeel		107,97
Aantal aandelen post-fusie	77 826	47 798
	62 %	38 %



Fusieproject

- Toekomst
- Gecentraliseerde administratie en boekhouding in Turnhout
- Efficiënte en kostenbesparende werking
- 2 verkooppunten: Turnhout en Antwerpen
- Schaalvergroting



PONTES

INFORMATIESESIE

Crematorium Turnhout

17 april 2018

Agenda

Algemene vergadering 13 juni 2018

1. Jaarverslag 2017
2. Balans en resultatenrekening 2017
3. Statutenwijziging

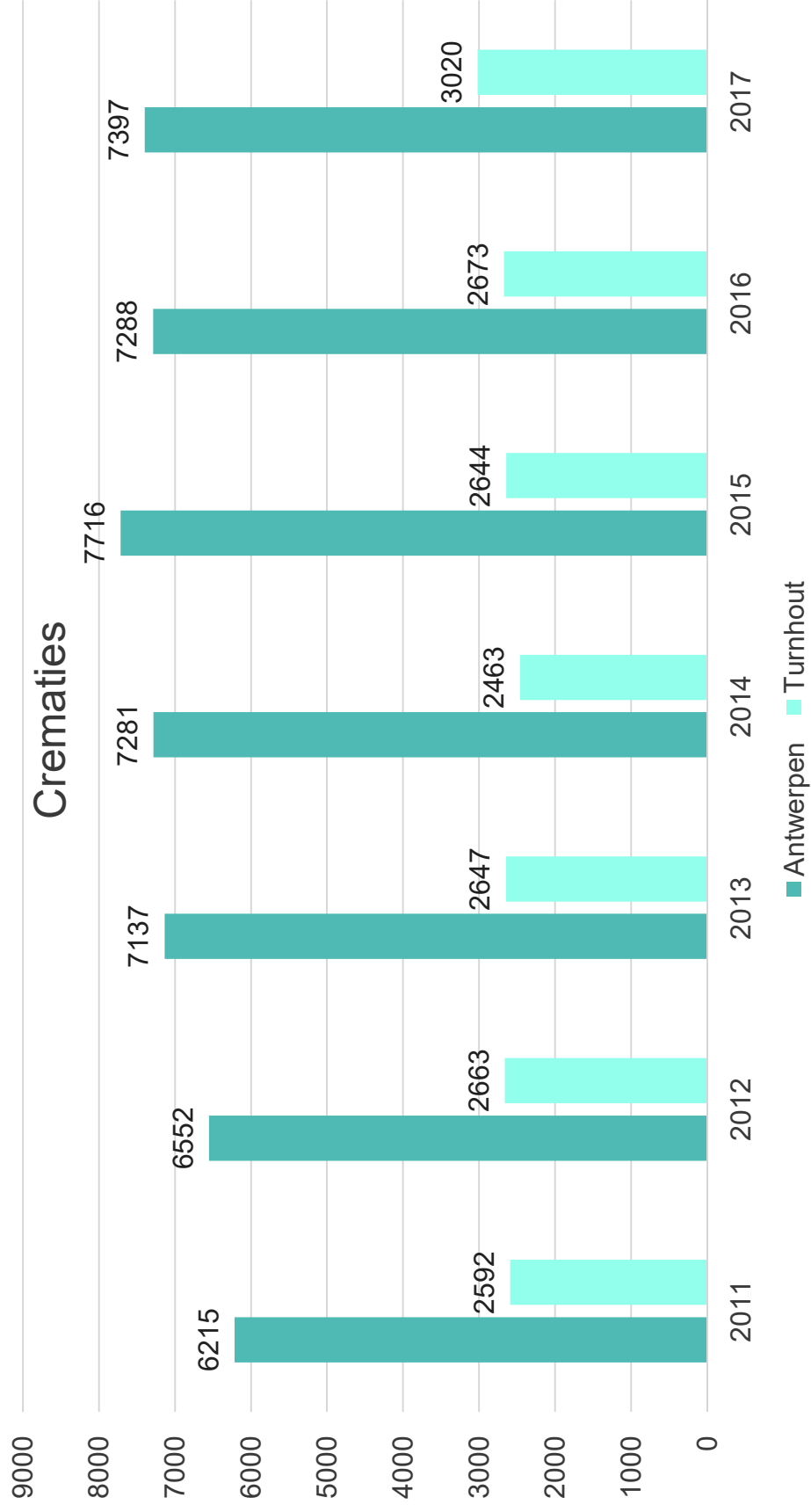
ALGEMENE VERGADERING

Jaarverslag 2017

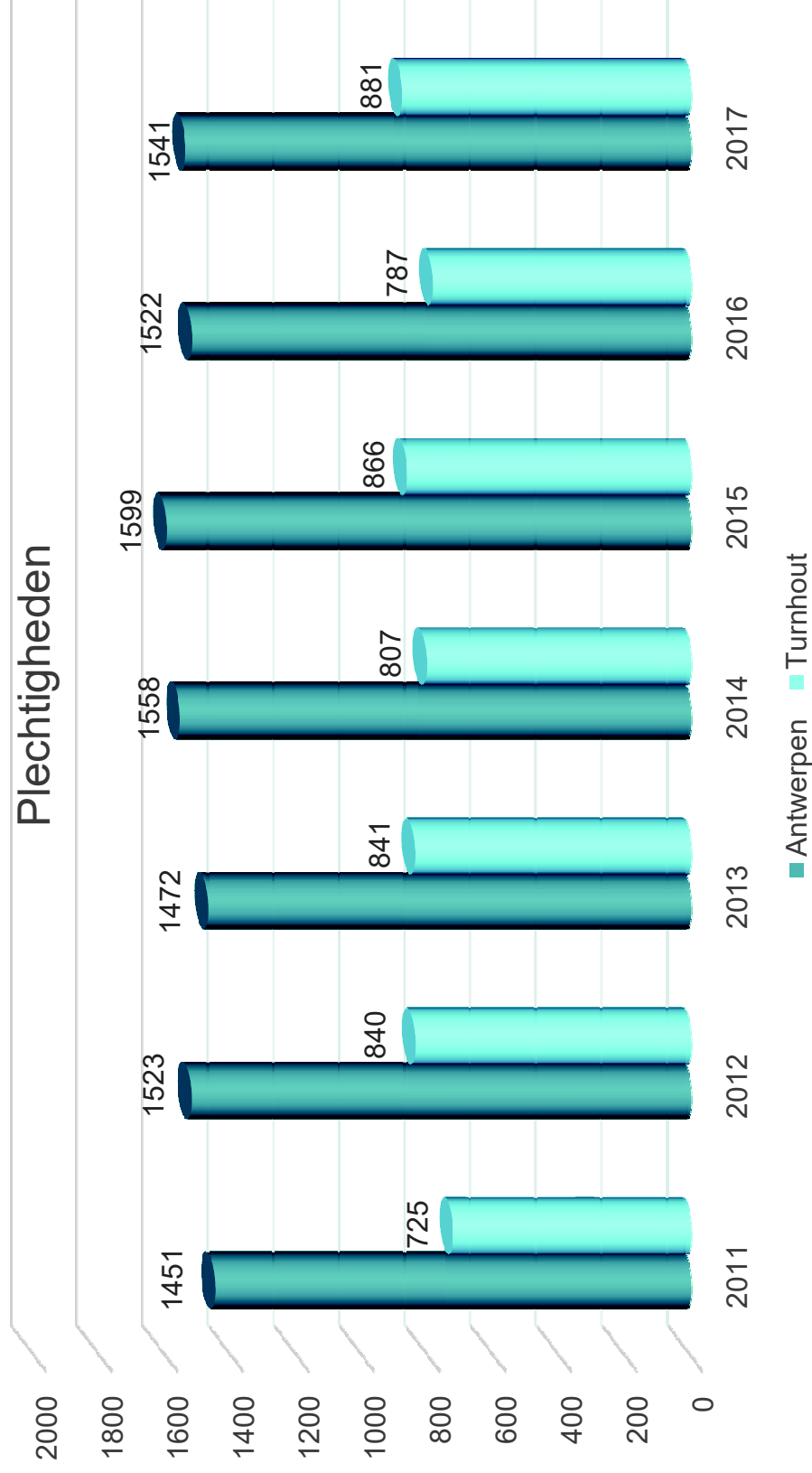
Aandachtspunten

- Toegankelijkheid verbeteren voor klanten
 - toegangssysteem 24/7
- Nieuwe AV-installaties
- Digitale aangifte overlijden
 - vermijden verplaatsingen
 - snellere en correcte aangifte
- Start werken crematorium Lommel
 - eerste steenlegging
 - burendag

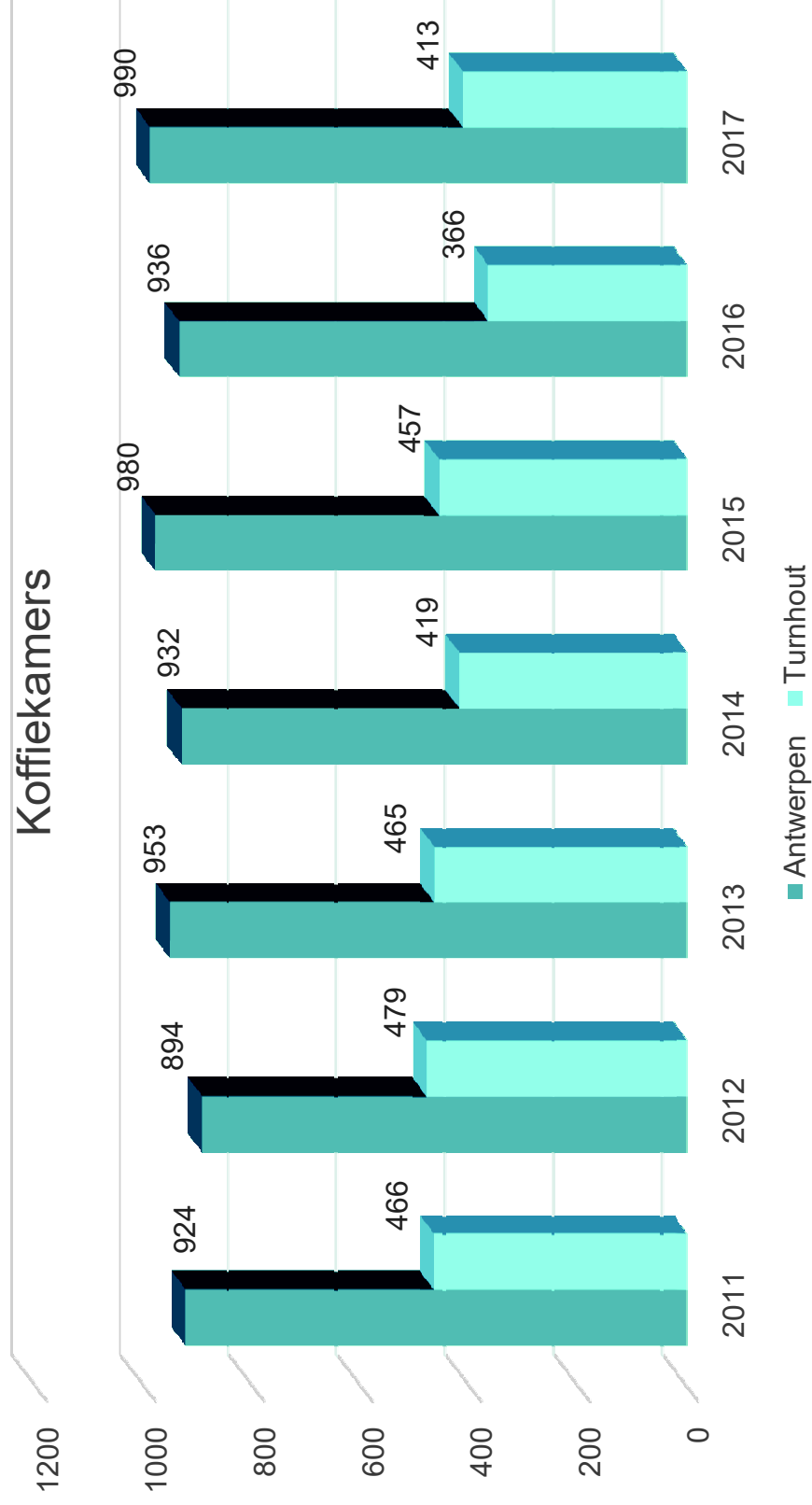
Crematies 2017



Afscheidsplichtigheden 2017

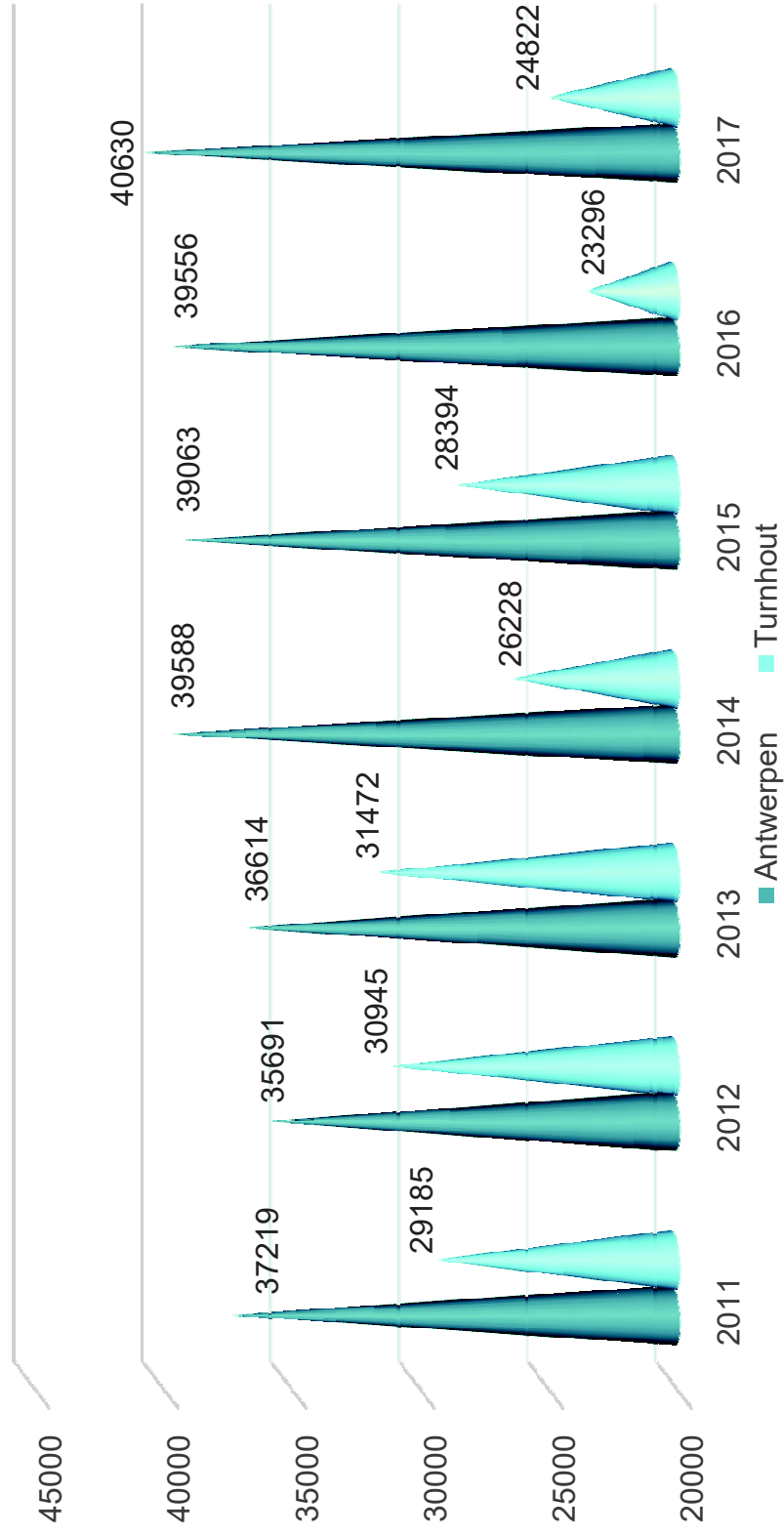


Koffietafels 2017



Uitvaartmaaltijden 2017

Uitvaartmaaltijden



ALGEMENE VERGADERING

Financiële resultaten 2017

Balans

- **Sterk toegenomen actief- en passiefzijde**
 - investering in digitaal platform overlijden
 - aanbouw nieuw crematorium
 - aankoop meubilair
 - nog te ontvangen Vlaamse subsidies
 - lening / schulden t.a.v. leveranciers

Resultatenrekening

- Omzet = € 6,56 miljoen euro
- Stijging aankopen handelsgoederen en leveringen (groter aantal crematies)
- Investering in opleidingen personeel
- Organisatie burendag
- Personeelsuitgaven stijgen
- Daling intresten

MVO

Inkomsten gerecupereerde metalen

- kunst
- goede doelen

Besteding

- 2 kunstwerken crematorium Stuifduin
- vzw Katrinahome
- IFZW Stiftung
- Pierenloop

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Statutenwijziging

AANLEIDING

1. **Uittreding provincie Antwerpen**
 - a. uiterste datum = 31 december 2018
 - b. akkoord over waarde aandelen
 - c. terugstorting kapitaal
2. **Decreet lokaal bestuur**
 - a. hervorming bestuursorganen
 - b. beschikbaarheid bevoegdheden
 - c. juridische verwijzingen aanpassen

Algemene wijzigingen

- Alle verwijzingen naar **provincie** zijn verdwenen
- Alle verwijzingen naar **decreet betreffende intergemeentelijke samenwerking** zijn vervangen door verwijzing naar **decreet lokaal bestuur**
- **Volgorde artikelen** werd gewijzigd en aangepast aan structuur **decreet lokaal bestuur**

Bestuursorganen

- **2 bestuursorganen**
 - **algemene vergadering**
 - vertegenwoordiging van alle deelgemeenten
 - **raad van bestuur**
 - maximum 15 bestuurders
 - 3 functies i.p.v. 4 functies
 - maximum 5 mandaten raadgevende stem
 - **directiecomité verdwijnt**

Verdeling mandaten

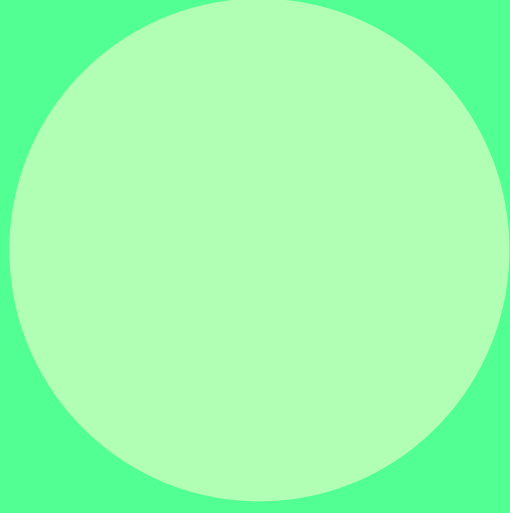
1. Stad met crematorium op grondgebied
= 1 mandaat
2. Overige 12 mandaten
 - ✓ verdeeld over kiesdistricten
 - ✓ kunnen gezamenlijk een kandidaat voordragen
 - ✓ meerdere voordrachten mogelijk
 - ✓ indien geen voordracht:
gemeente met grootste aantal aandelen
3. Mandaat duurt 6 jaar en is ondeelbaar

Bevoegdheden

- **Algemene vergadering**
 - alleen wettelijke bevoegdheden
- **Raad van bestuur**
 - alle overige bevoegdheden
 - inclusief tarieven
- **Delegatie aan algemeen directeur**
 - personeelsbeheer
 - dagelijks bestuur

INFOESSIE GEMEENTERADEN

Vragen ?



ACTUALISATIE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

Turnhout

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

1971-2010: Bouwen door de eeuwen heen

1997: publicatie kanton Turnhout (o.a. stad Turnhout)



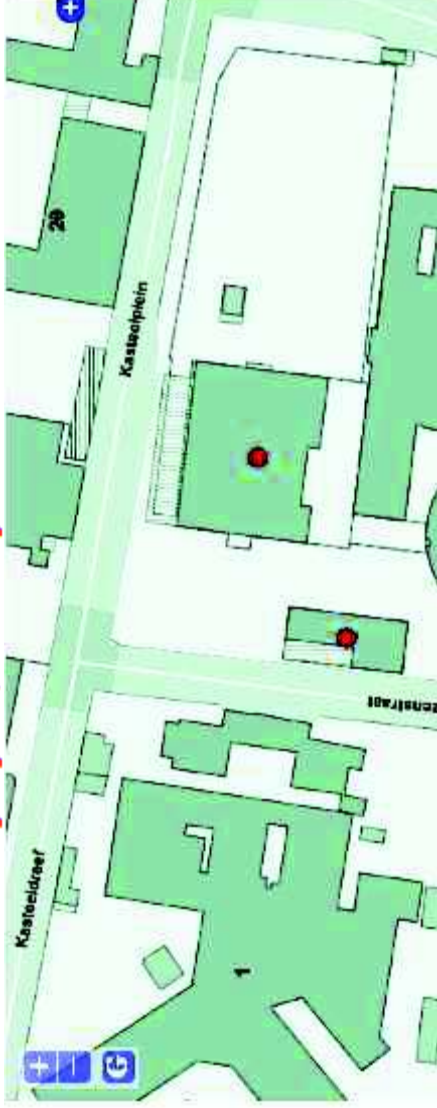
2009: digitale ontsluiting
inventaris.onroenderfgoed.be



Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 12325

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/12325>



Alle foto's

Locatie

Provincie	Antwerpen
Gemeente	Turnhout
Deelgemeente	Turnhout
Straat	Warandestraat, Wezenstraat
Locatie	Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)
Status	Bevaard

Juridische gevolgen

is vastgesteld als **bouwkundig erfgoed** [Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande](#)

Deze vaststelling is **geldig** sinds **14-09-2009**.

Administratieve gegevens

- Gebeurtenissen**
- Adrescontrole Turnhout (adrescontroles: 27-02-2007 - 27-02-2007).
 - Inventarisatie Turnhout (geografische inventarisatie: 01-01-1997 - 31-12-1997).

Beknopte karakterisering

Typologie	culturele centra, standbeelden	Betrokken personen	Carlier, Henri (Ontwerper), Schoeters, P. (Ontwerper), Wauters, Eugène (Ontwerper), Vanhout, Carl (Ontwerper), Goovaerts, L. (Ontwerper)
Datering	tweede helft 20ste eeuw		

Beschrijving

Centraal gelegen op een perceel begrensd door de Warandestraat ten zuiden, de Wezenstraat ten westen, de Kasteldreef ten noorden en de Broederstraat ten oosten, gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 (eerstesteenlegging op 27/12/1967) naar ontwerp van architecten P. Schoeters, C. Vanhout en E. Wauters, de omgevende beplantingen naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

Op het terrein een bronzen beeld van de stripfiguur Adhemar uit 1991 naar ontwerp van L. Goovaerts en enkele oude bomen aan de Warandestraat. Eertijds maakten de gronden deel uit van de kasteelwarande; van 1875-1956/57 was hier het voormalig ziekenhuis gelegen.

Uitgestrekt complex van beton en donkerbruine, handgeformde baksteen van één tot twee bouwlagen onder plat dak; stalen ramen en buitendeuren met bronskleurig glas. Brutalistische vormgeving gekenmerkt door een samenvoeging van tegenover elkaar in- en uitspringende autonome, geometrische volumes onder meer de beeldbepalende cilindervorm van de

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

2009: inventaris als leidraad voor advisering van stedenbouwkundige aanvragen

→ digitale ontsluiting

→ vaststelling > rechtsgevolgen

- energiestatistiek
- zonevrijheid
- sociale huisvesting
- informatieplicht bij eigendomsoverdracht
- erfgoedlening
- sloot



VASTSTELLING INVENTARIS 2018

- Openbaar onderzoek
 - OE-decreet
 - Inspraak voor burger en overheden
 - Streven naar een zo correct mogelijke vaststelling
 - Criterium
 - beschikken over erfgoedwaarden
 - voldoende gaaf bewaard



VASTSTELLING: TIMING

Januari

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Februari

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Maart

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

April

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

Mei

M	D	W	D	V	Z	Z
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Juni

M	D	W	D	V	Z	Z
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8

Juli

M	D	W	D	V	Z	Z
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

Augustus

M	D	W	D	V	Z	Z
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

September

M	D	W	D	V	Z	Z
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7

Oktober

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

November

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

December

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande

benaming van het geïnventariseerde erfgoed

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-05-2009 tot heden

URL: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/56555>



Locatie

Provincie Antwerpen
Gemeente Turnhout
Deelgemeente Turnhout
Straat Warandestraat, Wezenstraat
Locatie Warandestraat 42, Wezenstraat 6 (Turnhout)

Besluiten

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

ID: 56555

gegeorefererd plan met duidelijke afbakening van het erfgoed

Is de (geodetische) vaststelling van



Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande
Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanbort en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

link naar wetenschappelijke fiche (niet juridisch)

Administratieve gegevens

Typologie
Datering

Cultuur- en ontmoetingscentrum
Warandestraat 42, Wezenstraat 6

Betrokken personen

- [Pietraat-Planting Ontwerper](#)
- [Schoeters, P. Jozef-Schepel](#)
- [Vanbort, C. Jozef-Schepel](#)
- [Wauters, E. Wouter-Schepel](#)
- [Carlier, J. Jozef-Schepel](#)

Beschrijving

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanbort en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

beschrijving o.b.v. erfgoedkenmerken



VASTSTELLING: OPENBAAR ONDERZOEK

- Communicatie via agentschap:
 - advertentie in drie dagbladen
 - aankondiging op www.onroenderfgoed.be
 - publicatie in Belgisch Staatsblad
- Communicatie lokaal:
 - affiche in stadskantoor of gemeentehuis
 - aankondiging op www.gemeente.be
 - persoonlijke kennisgeving niet voorzien door agentschap, maar kan op lokaal initiatief



uit inventaris.onroenderfgoed.be



google street view mei 2009



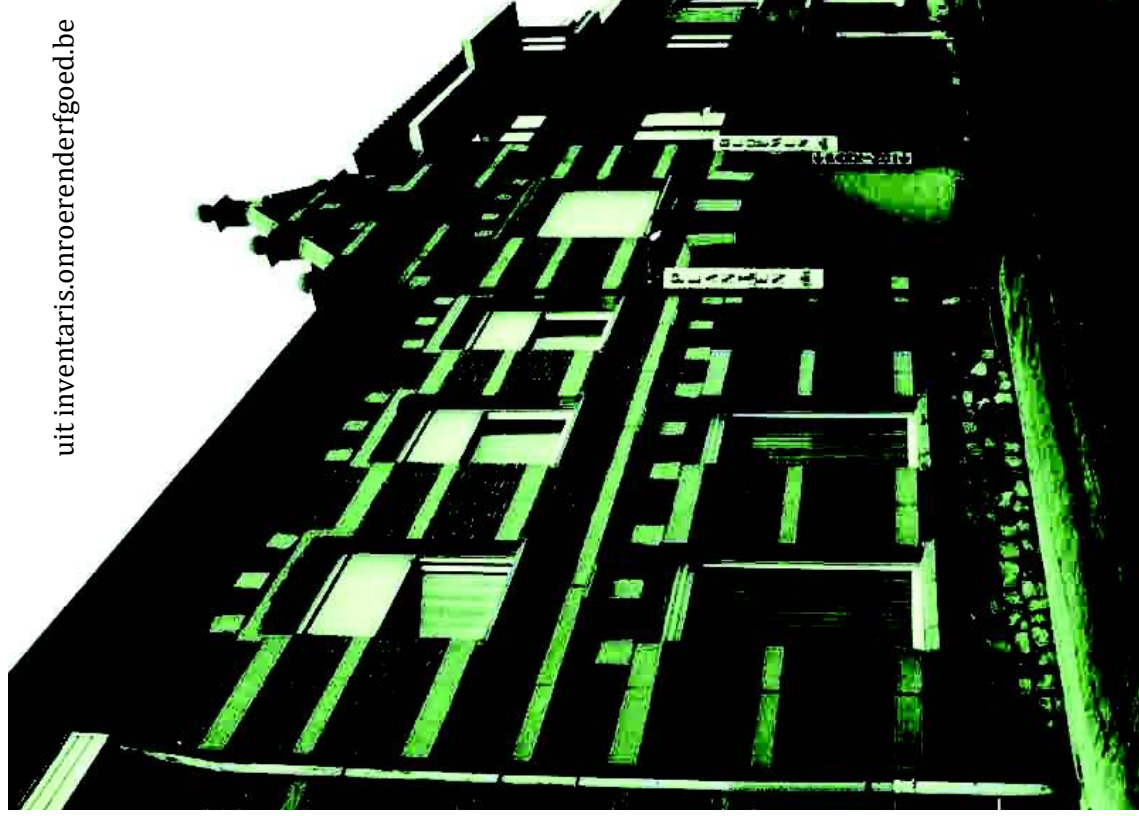
360° beeldbank Vlaanderen juni 2016

RF
DED
DORDER
EMPEN

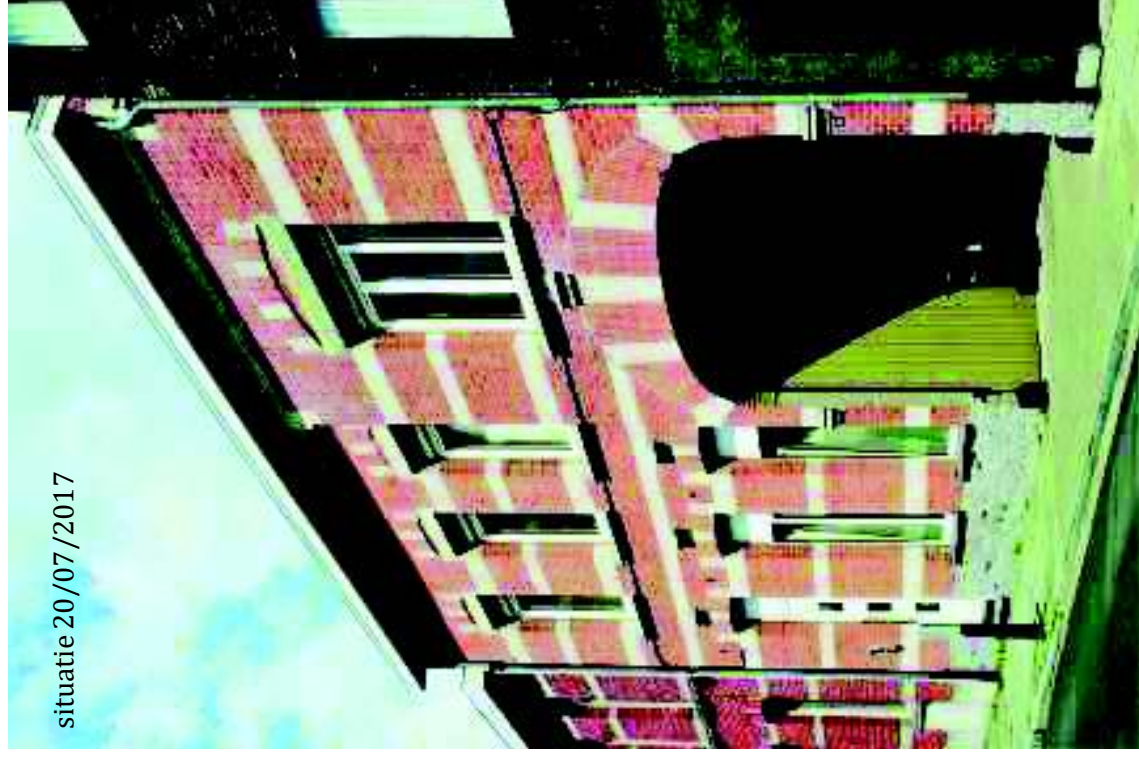
Winkel

Grote Markt 59
inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12036

status GESLOOPT



uit inventaris.onroenderfgoed.be



situatie 20/07/2017



Eclectisch burgerhuis

Duinenstraat 65

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11962

status **VERBOUWD**

uit inventaris.onroerenderfgoed.be

situatie 29/06/2017



uit Bouwen door de eeuwen heen 16n1
Fotoregister 489



Stadswoning

Grote Markt 75

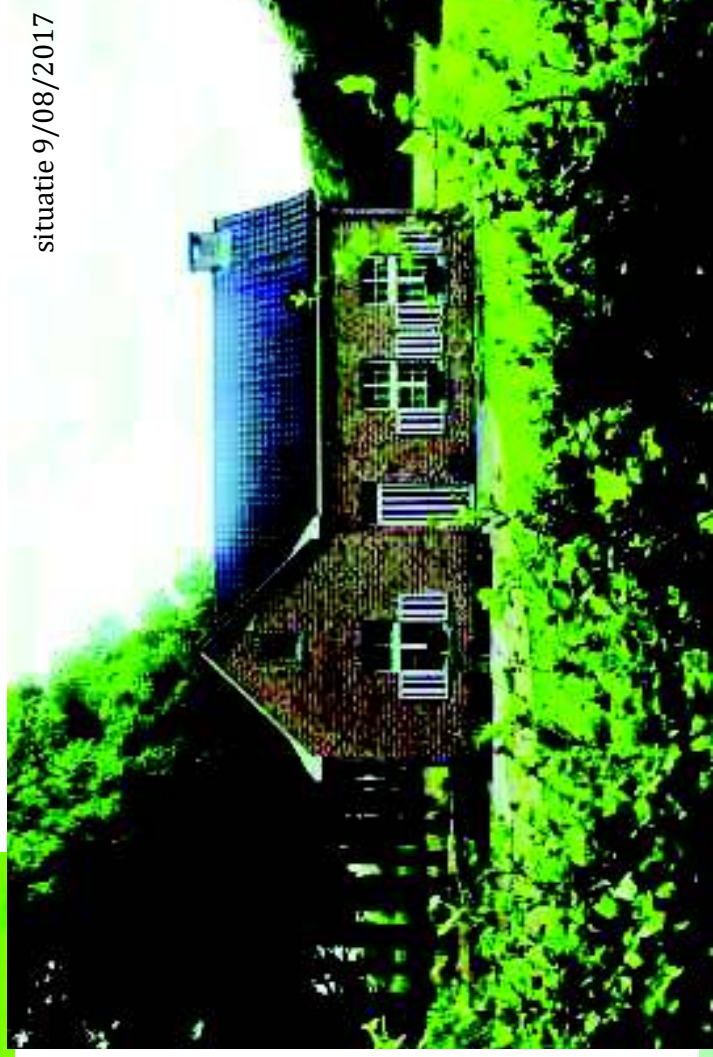
inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12044

status **VERBOUWD**



uit inventaris.onroenderfgoed.be

situatie 9/08/2017



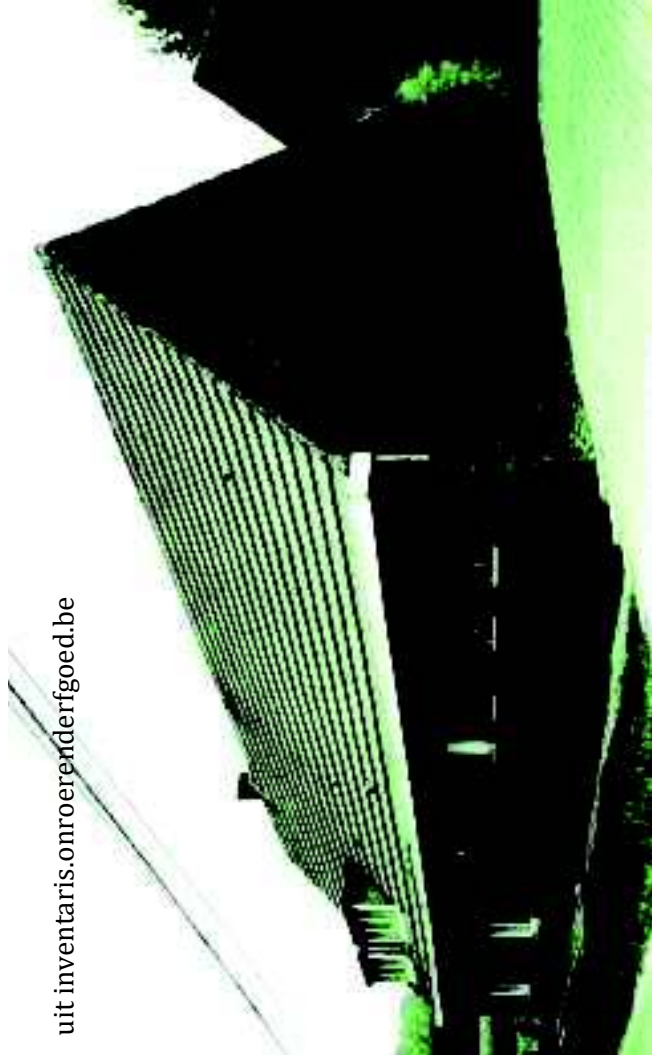
Boswachterswoning

Kleine Reesdijk 42

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12115

status **VERBOUWD**

uit inventaris.onroerenderfgoed.be



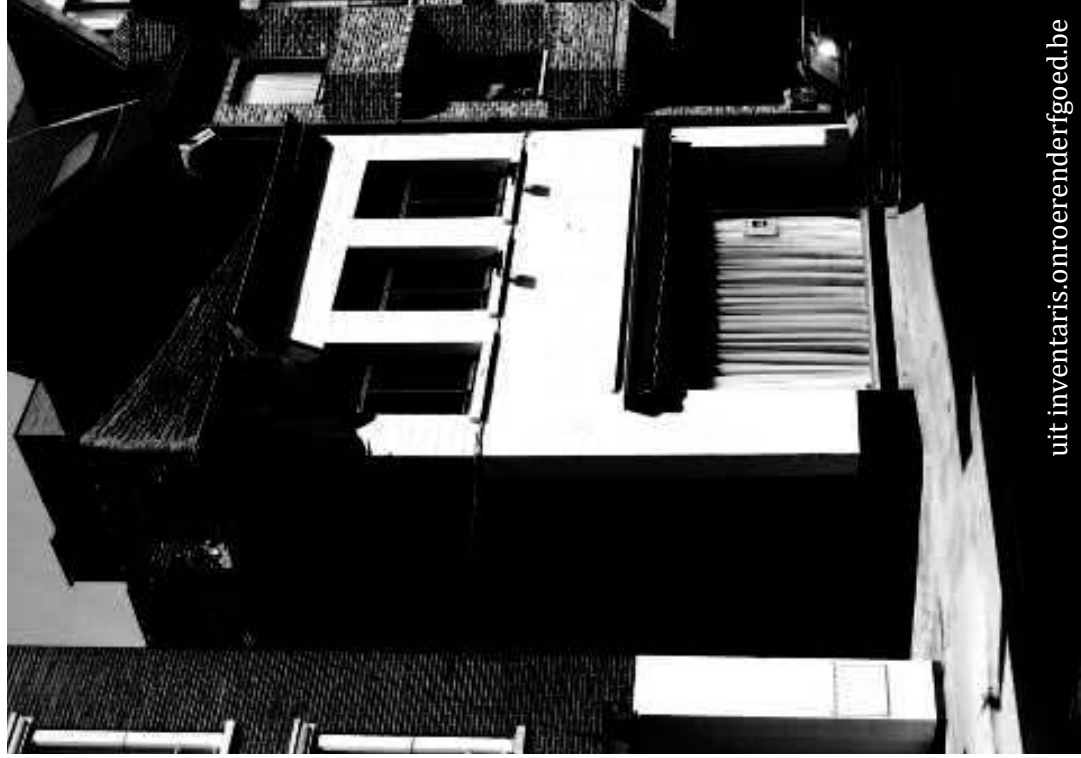
situatie 10/08/2017



Hoeven

Maria van Zimmerenstraat 161-165
inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12139

status **VERBOUWD**



uit inventaris.onroenderfgoed.be



situatie 12/07/2017



Stadswoning

Patersstraat 70

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12220

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerendergoed.be



situatie 20/07/2017



Eenheidsbebouwing van stadswoningen

Prinsenstraat 29-83

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12236

status VERBOUWD



uit inventaris.onroendererfgoed.be



situatie 06/07/2017

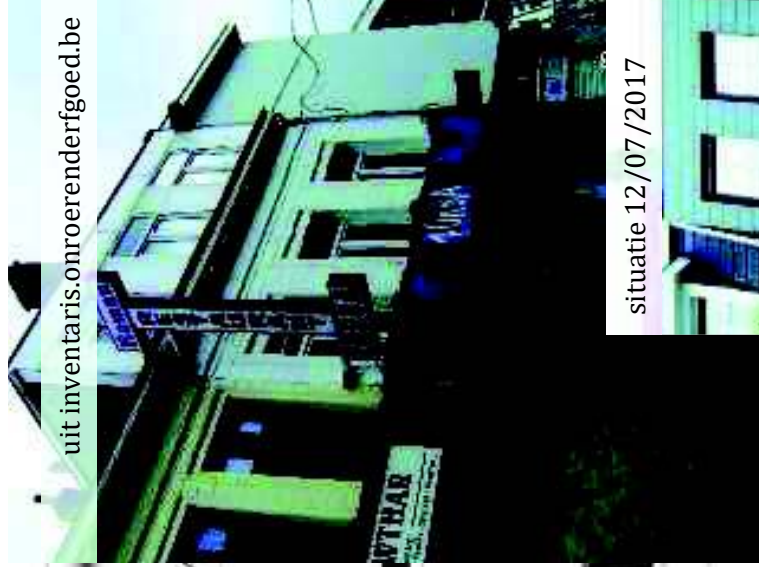
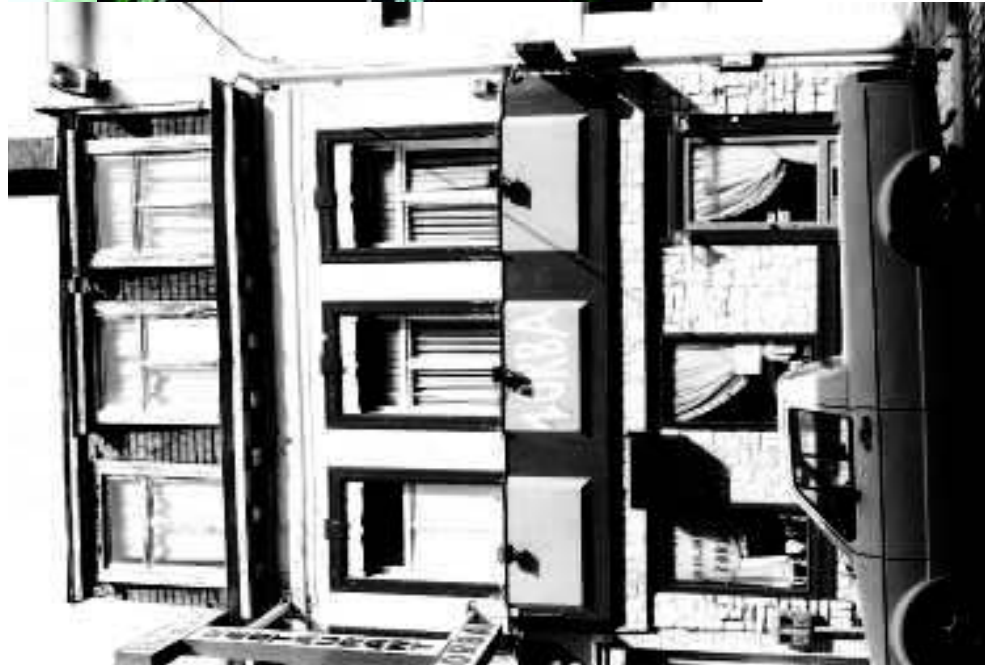


Woning Peeters

Renier Sniederstraat 21

inventaris.onroendererfgoed.be/erfgoedobjecten/12243

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerendergoed.be

situatie 12/07/2017



Stadswoning

Warandestraat 2

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12313

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerenderfgoed.be



situatie 12/07/2017



Stadswoning

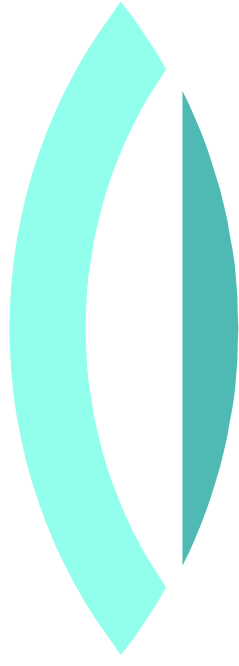
Warandestraat 4

inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12315

status VERBOUWD

**ERF
GOED
NOORDER
KEMPEN**

VRAGEN?



PONTES

INFORMATIESESIE

Crematorium Turnhout

17 april 2018

Agenda

Algemene vergadering 13 juni 2018

1. Jaarverslag 2017
2. Balans en resultatenrekening 2017
3. Statutenwijziging

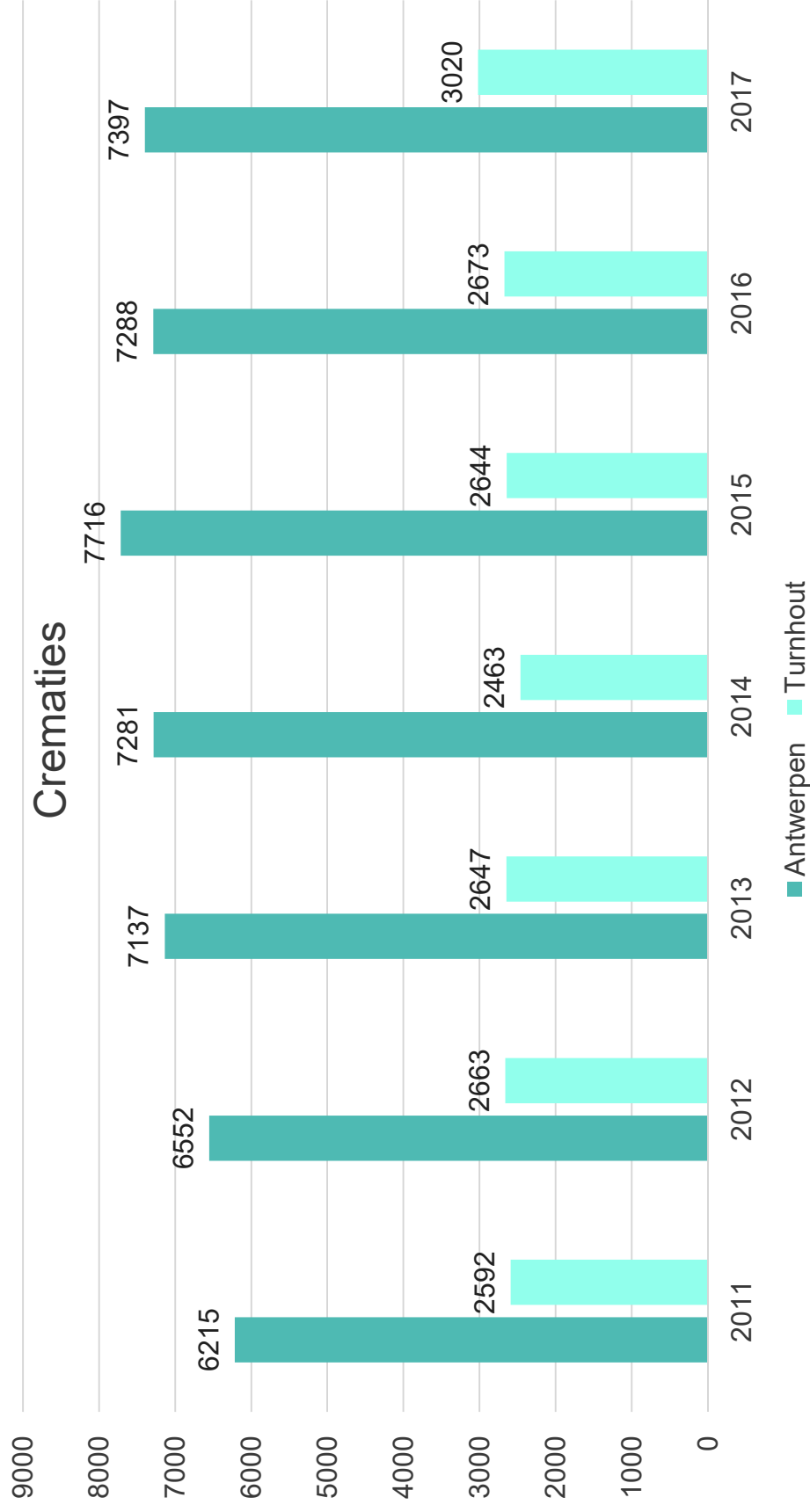
ALGEMENE VERGADERING

Jaarverslag 2017

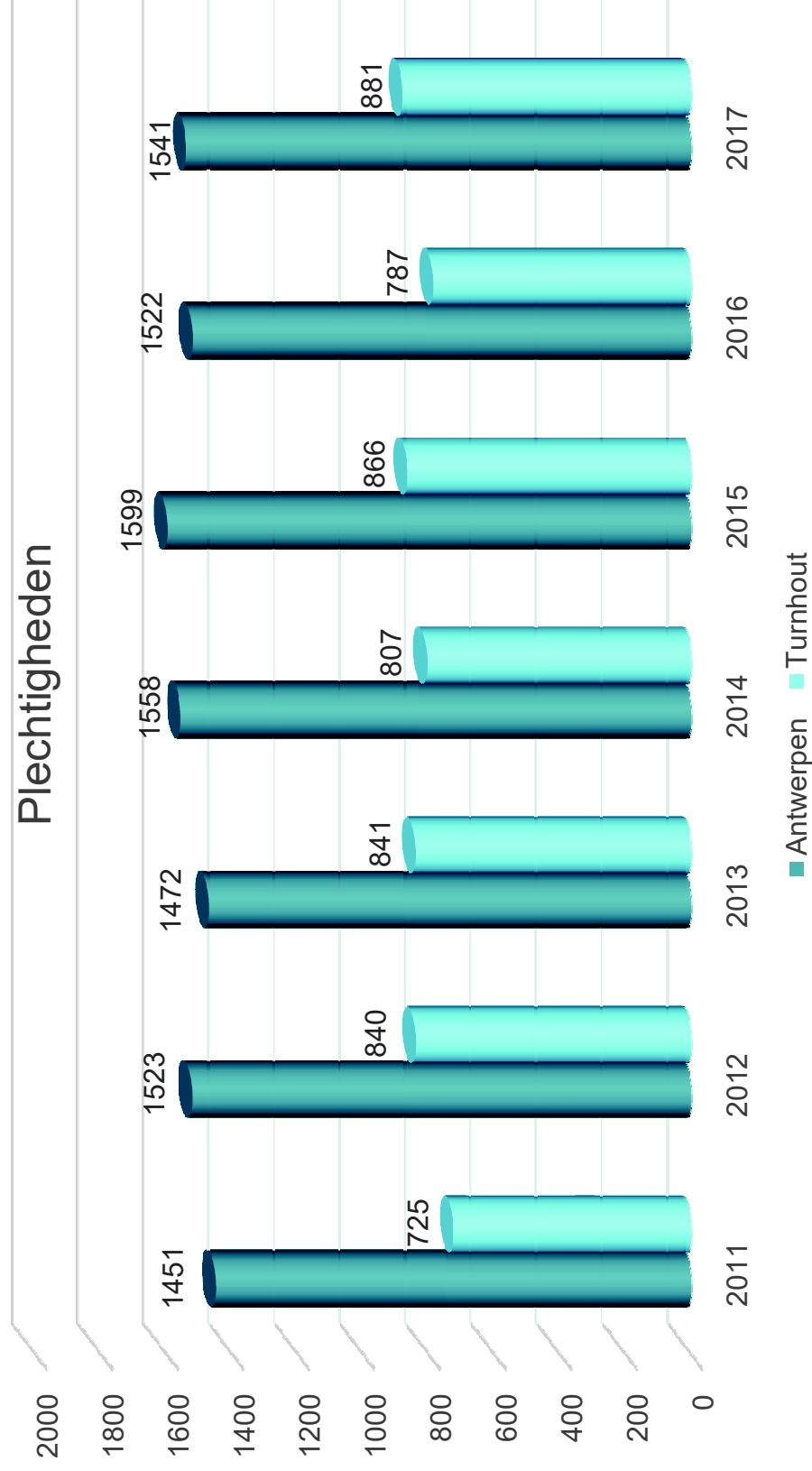
Aandachtspunten

- Toegankelijkheid verbeteren voor klanten
 - toegangssysteem 24/7
- Nieuwe AV-installaties
- Digitale aangifte overlijden
 - vermijden verplaatsingen
 - snellere en correcte aangifte
- Start werken crematorium Lommel
 - eerste steenlegging
 - burendag

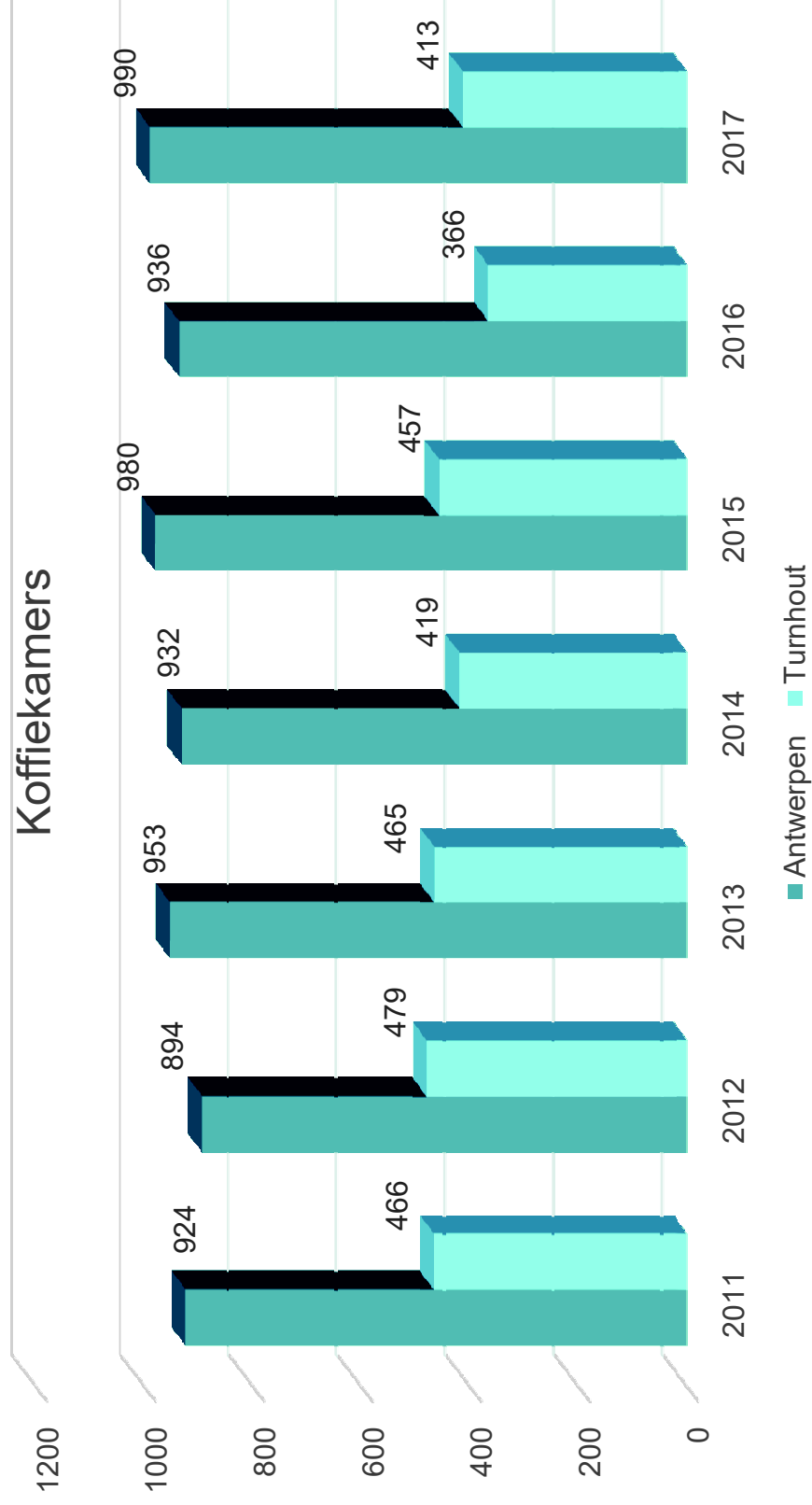
Crematies 2017



Afscheidsplichtigheden 2017

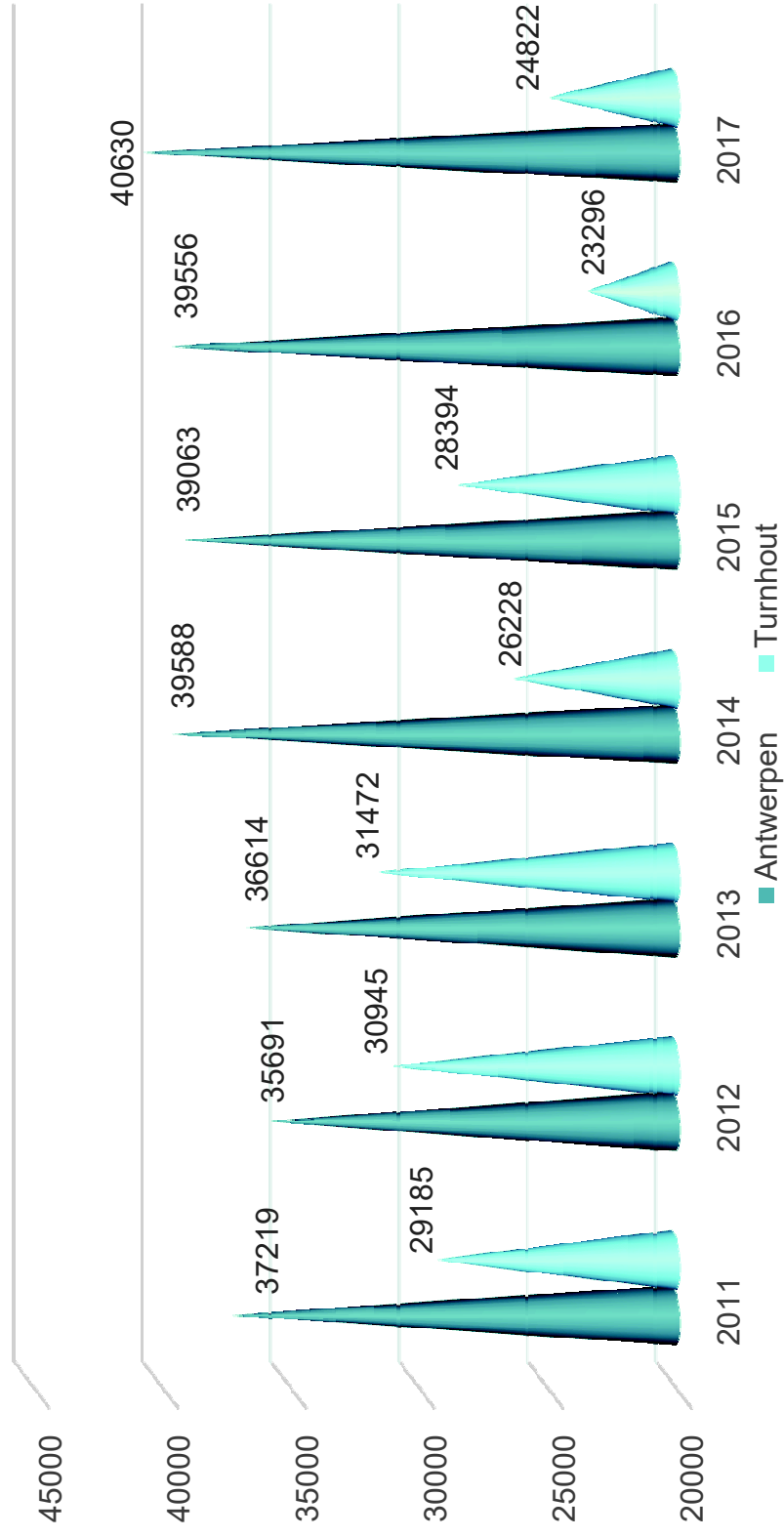


Koffietafels 2017



Uitvaartmaaltijden 2017

Uitvaartmaaltijden



ALGEMENE VERGADERING

Financiële resultaten 2017

Balans

- **Sterk toegenomen actief- en passiefzijde**
 - investering in digitaal platform overlijden
 - aanbouw nieuw crematorium
 - aankoop meubilair
 - nog te ontvangen Vlaamse subsidies
 - lening / schulden t.a.v. leveranciers

Resultatenrekening

- Omzet = € 6,56 miljoen euro
- Stijging aankopen handelsgoederen en leveringen (groter aantal crematies)
- Investering in opleidingen personeel
- Organisatie burendag
- Personeelsuitgaven stijgen
- Daling intresten

MVO

Inkomsten gerecupereerde metalen

- kunst
- goede doelen

Besteding

- 2 kunstwerken crematorium Stuifduin
- vzw Katrinahome
- IFZW Stiftung
- Pierenloop

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Statutenwijziging

AANLEIDING

1. **Uittreding provincie Antwerpen**
 - a. uiterste datum = 31 december 2018
 - b. akkoord over waarde aandelen
 - c. terugstorting kapitaal
2. **Decreet lokaal bestuur**
 - a. hervorming bestuursorganen
 - b. beschikbaarheid bevoegdheden
 - c. juridische verwijzingen aanpassen

Algemene wijzigingen

- Alle verwijzingen naar **provincie** zijn verdwenen
- Alle verwijzingen naar **decreet betreffende intergemeentelijke samenwerking** zijn vervangen door verwijzing naar **decreet lokaal bestuur**
- **Volgorde artikelen** werd gewijzigd en **aangepast aan structuur decreet lokaal bestuur**

Bestuursorganen

- **2 bestuursorganen**
 - **algemene vergadering**
 - vertegenwoordiging van alle deelgemeenten
 - **raad van bestuur**
 - maximum 15 bestuurders
 - 3 functies i.p.v. 4 functies
 - maximum 5 mandaten raadgevende stem
 - **directiecomité verdwijnt**

Verdeling mandaten

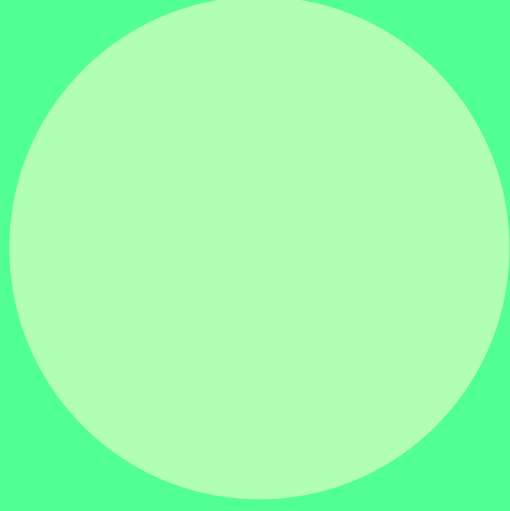
1. Stad met crematorium op grondgebied
= 1 mandaat
2. Overige 12 mandaten
 - ✓ verdeeld over kiesdistricten
 - ✓ kunnen gezamenlijk een kandidaat voordragen
 - ✓ meerdere voordrachten mogelijk
 - ✓ indien geen voordracht:
gemeente met grootste aantal aandelen
3. Mandaat duurt 6 jaar en is ondeelbaar

Bevoegdheden

- **Algemene vergadering**
 - alleen wettelijke bevoegdheden
- **Raad van bestuur**
 - alle overige bevoegdheden
 - inclusief tarieven
- **Delegatie aan algemeen directeur**
 - personeelsbeheer
 - dagelijks bestuur

INFOESSIE GEMEENTERADEN

Vragen ?



ACTUALISATIE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

Turnhout

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

1971-2010: Bouwen door de eeuwen heen

1997: publicatie kanton Turnhout (o.a. stad Turnhout)



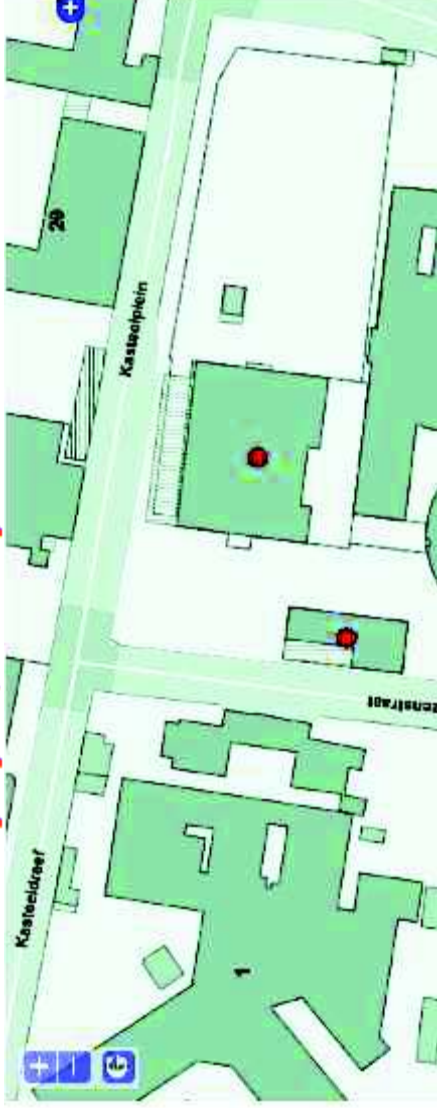
2009: digitale ontsluiting
inventaris.onroenderfgoed.be



Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 12325

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/12325>



Alle foto's

Locatie

Provincie	Antwerpen
Gemeente	Turnhout
Deelgemeente	Turnhout
Straat	Warandestraat, Wezenstraat
Locatie	Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)
Status	Bevaard

Juridische gevolgen

is vastgesteld als **bouwkundig erfgoed** [Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande](#)

Deze vaststelling is **geldig** sinds **14-09-2009**.

Administratieve gegevens

- Gebeurtenissen**
- Adrescontrole Turnhout (adrescontroles: 27-02-2007 - 27-02-2007).
 - Inventarisatie Turnhout (geografische inventarisatie: 01-01-1997 - 31-12-1997).

Beknopte karakterisering

Typologie	culturele centra, standbeelden	Betrokken personen	Carlier, Henri (Ontwerper) Schoeters, P. (Ontwerper) Wauters, Eugène (Ontwerper) Vanhout, Carl (Ontwerper) Goovaerts, L. (Ontwerper)
Datering	tweede helft 20ste eeuw		

Beschrijving

Centraal gelegen op een perceel begransd door de Warandestraat ten zuiden, de Wezenstraat ten westen, de Kasteeldreef ten noorden en de Broederstraat ten oosten, gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 (eerstesteenlegging op 27/12/1967) naar ontwerp van architecten P. Schoeters, C. Vanhout en E. Wauters, de omgevende beplantingen naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

Op het terrein een bronzen beeld van de stripfiguur Adhemar uit 1991 naar ontwerp van L. Goovaerts en enkele oude bomen aan de Warandestraat. Eertijds maakte de gronden deel uit van de kasteelwarande; van 1875-1956/57 was hier het voormalig ziekenhuis gelegen.

Uitgestrekt complex van beton en donkerbruine, handgeformde baksteen van één tot twee bouwlagen onder plat dak; stalen ramen en buitendeuren met bronskleurig glas. Brutalistische vormgeving gekenmerkt door een samenvoeging van tegenover elkaar in- en uitspringende autonome, geometrische volumes onder meer de beeldbepalende cilindervorm van de

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

2009: inventaris als leidraad voor advisering van stedenbouwkundige aanvragen

→ digitale ontsluiting

→ vaststelling > rechtsgevolgen

- energiestatatie
- zonevreedmd
- sociale huisvesting
- informatieplicht bij eigendomsoverdracht
- erfgoedlening
- sloop



VASTSTELLING INVENTARIS 2018

- Openbaar onderzoek
 - OE-decreet
 - Inspraak voor burger en overheden
 - Streven naar een zo correct mogelijke vaststelling
 - Criterium
 - beschikken over erfgoedwaarden
 - voldoende gaaf bewaard



VASTSTELLING: TIMING

Januari

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Februari

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Maart

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

April

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

Mei

M	D	W	D	V	Z	Z
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Juni

M	D	W	D	V	Z	Z
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8

Juli

M	D	W	D	V	Z	Z
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

Augustus

M	D	W	D	V	Z	Z
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

September

M	D	W	D	V	Z	Z
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7

Oktober

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

November

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

December

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande

benaming van het geïnventariseerde erfgoed

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-05-2009 tot heden

URL: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/56555>



Locatie:

Provincie Antwerpen
Gemeente Turnhout
Deelgemeente Turnhout
Straat Warandestraat, Wezenstraat
Locatie Warandestraat 42, Wezenstraat 6 (Turnhout)

Administratieve gegevens:

Andere nummers

Besluiten:

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

identificatie ID: 56555

gegeoreferereerd plan met duidelijke afbakening van het erfgoed

is de (geobestrijke) vaststelling van



Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande
Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanhoyt en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

link naar wetenschappelijke fiche (niet juridisch)

historische verkenning

Typologie
Datering

Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande
Warandestraat 42, Wezenstraat 6

Betrokken personen

- [Pietra-Liamon Dommervaele](#)
- [Sijbert P. Van Schooten](#)
- [Walter E. Van Schooten](#)
- [Schoeters, Pieter](#)
- [Vanhoyt, C. Vanhoyt](#)

beschrijving o.b.v. erfgoedkenmerken

historische verkenning

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanhoyt en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.



VASTSTELLING: OPENBAAR ONDERZOEK

- Communicatie via agentschap:
 - advertentie in drie dagbladen
 - aankondiging op www.onroenderfgoed.be
 - publicatie in Belgisch Staatsblad
- Communicatie lokaal:
 - affiche in stadskantoor of gemeentehuis
 - aankondiging op www.gemeente.be
 - persoonlijke kennisgeving niet voorzien door agentschap, maar kan op lokaal initiatief



uit inventaris.onroenderfgoed.be



google street view mei 2009



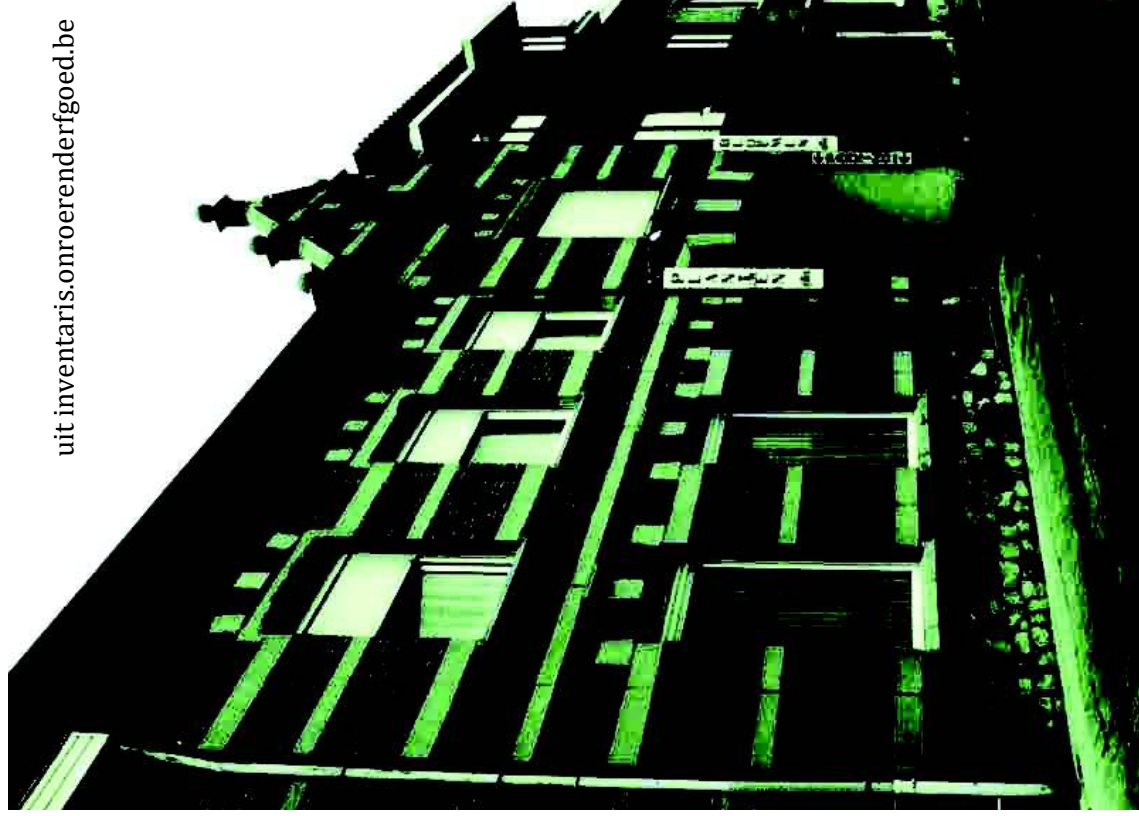
360° beeldbank Vlaanderen juni 2016

RF
DED
DORDER
EMPEN

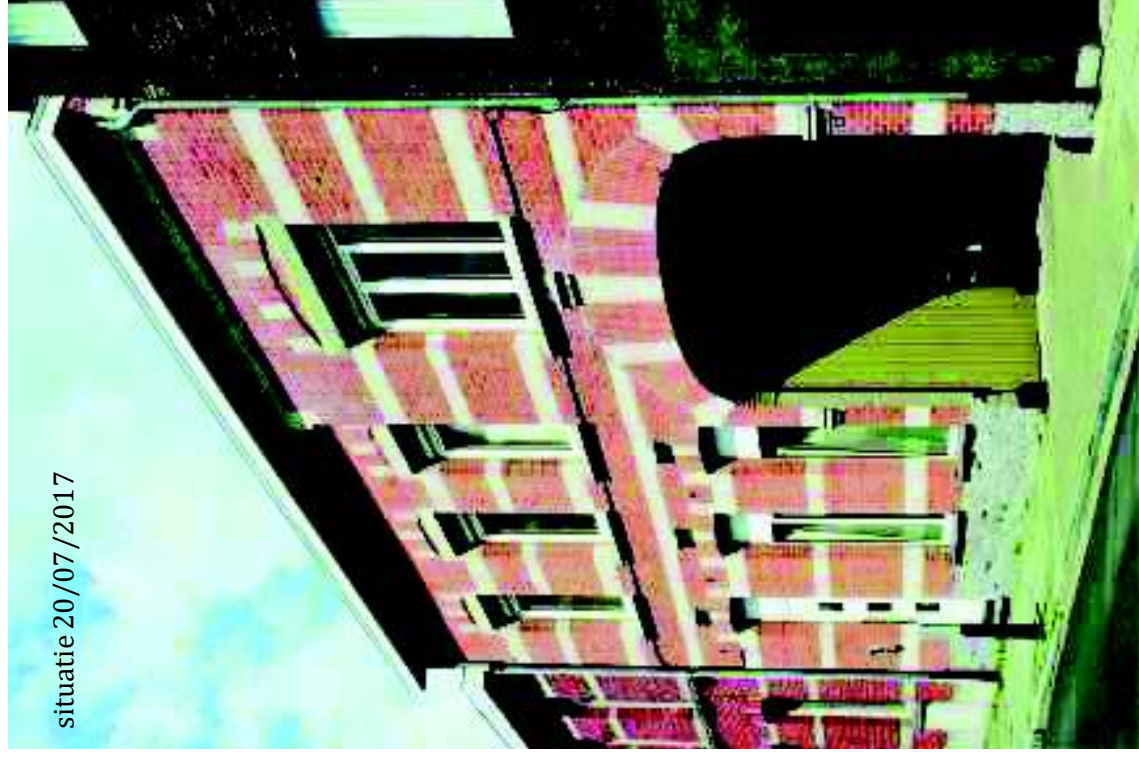
Winkel

Grote Markt 59
inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12036

status GESLOOPT



uit inventaris.onroenderfgoed.be



situatie 20/07/2017



Eclectisch burgerhuis

Duinenstraat 65

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11962

status **VERBOUWD**

uit inventaris.onroerenderfgoed.be

situatie 29/06/2017



uit Bouwen door de eeuwen heen 16n1
Fotoregister 489



Stadswoning

Grote Markt 75

inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12044

status **VERBOUWD**



uit inventaris.onroenderfgoed.be

situatie 9/08/2017



Boswachterswoning

Kleine Reesdijk 42

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12115

status **VERBOUWD**

uit inventaris.onroerenderfgoed.be



situatie 10/08/2017



Hoeven

Maria van Zimmerenstraat 161-165
inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12139



status **VERBOUWD**



uit inventaris.onroenderfgoed.be



situatie 12/07/2017



Stadswoning

Patersstraat 70

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12220

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerendergoed.be



situatie 20/07/2017



Eenheidsbebouwing van stadswoningen

Prinsenstraat 29-83

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12236

status VERBOUWD



uit inventaris.onroendererfgoed.be



situatie 06/07/2017

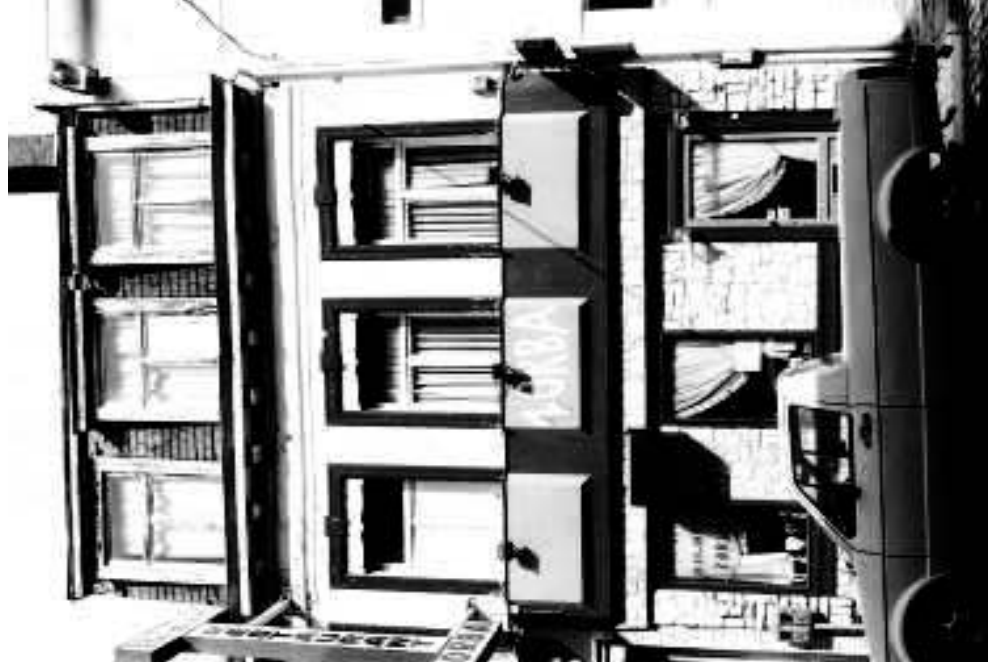


Woning Peeters

Renier Sniederstraat 21

inventaris.onroendererfgoed.be/erfgoedobjecten/12243

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerendergoed.be

situatie 12/07/2017



Stadswoning

Warandestraat 2

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12313

status VERBOUWD



uit inventaris.onroenderfgoed.be



situatie 12/07/2017



Stadswoning

Warandestraat 4

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12315

status VERBOUWD

**ERF
GOED
NOORDER
KEMPEN**

VRAGEN?



ACTUALISATIE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

Turnhout

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

1971-2010: Bouwen door de eeuwen heen

1997: publicatie kanton Turnhout (o.a. stad Turnhout)



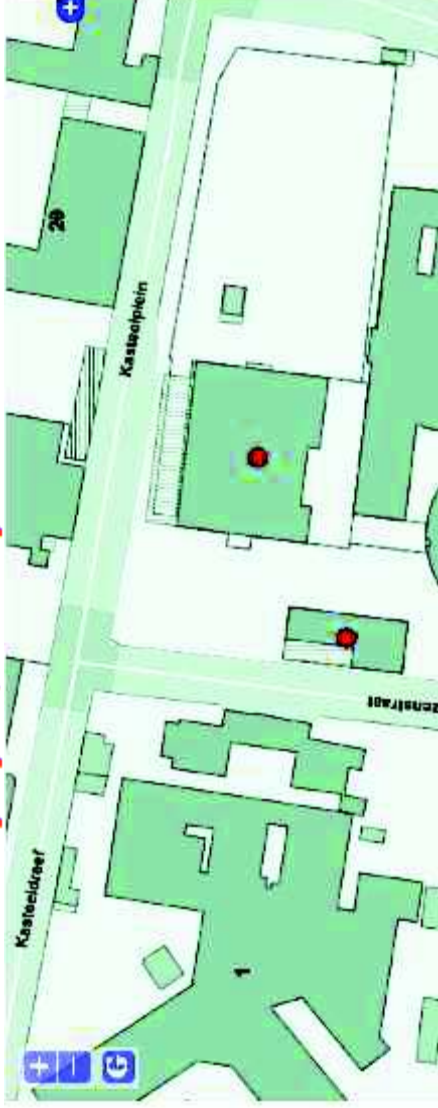
2009: digitale ontsluiting
inventaris.onroenderfgoed.be



Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 12325

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/12325>



Alle foto's

Locatie

Provincie	Antwerpen
Gemeente	Turnhout
Deelgemeente	Turnhout
Straat	Warandestraat, Wezenstraat
Locatie	Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)
Status	Bevaard

Juridische gevolgen

is vastgesteld als **bouwkundig erfgoed** [Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande](#)

Deze vaststelling is **geldig** sinds 14-09-2009.

Administratieve gegevens

- Gebeurtenissen**
- Adrescontrole Turnhout (adrescontroles: 27-02-2007 - 27-02-2007).
 - Inventarisatie Turnhout (geografische inventarisatie: 01-01-1997 - 31-12-1997).

Beknopte karakterisering

Typologie	culturele centra, standbeelden	Betrokken personen	Carlier, Henri (Ontwerper), Schoeters, P. (Ontwerper), Wauters, Eugène (Ontwerper), Vanhout, Carl (Ontwerper), Goovaerts, L. (Ontwerper)
Datering	tweede helft 20ste eeuw		

Beschrijving

Centraal gelegen op een perceel begrensd door de Warandestraat ten zuiden, de Wezenstraat ten westen, de Kasteeldreef ten noorden en de Broederstraat ten oosten, gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 (eerste steenlegging op 27/12/1967) naar ontwerp van architecten P. Schoeters, C. Vanhout en E. Wauters, de omgevende beplantingen naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

Op het terrein een bronzen beeld van de stripfiguur Adhemar uit 1991 naar ontwerp van L. Goovaerts en enkele oude bomen aan de Warandestraat. Eertijds maakte de gronden deel uit van de kasteelwarande; van 1875-1956/57 was hier het voormalig ziekenhuis gelegen.

Uitgestrekt complex van beton en donkerbruine, handgeformde baksteen van één tot twee bouwlagen onder plat dak; stalen ramen en buitendeuren met bronskleurig glas. Brutalistische vormgeving gekenmerkt door een samenvoeging van tegenover elkaar in- en uitspringende autonome, geometrische volumes onder meer de beeldbepalende cilindervorm van de

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

2009: inventaris als leidraad voor advisering van stedenbouwkundige aanvragen

→ digitale ontsluiting

→ vaststelling > rechtsgevolgen

- energiestatatie
- zonevreedmd
- sociale huisvesting
- informatieplicht bij eigendomsoverdracht
- erfgoedlening
- sloop



VASTSTELLING INVENTARIS 2018

- Openbaar onderzoek
 - OE-decreet
 - Inspraak voor burger en overheden
 - Streven naar een zo correct mogelijke vaststelling
 - Criterium
 - beschikken over erfgoedwaarden
 - voldoende gaaf bewaard



VASTSTELLING: TIMING

Januari

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Februari

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Maart

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

April

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6

Mei

M	D	W	D	V	Z	Z
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Juni

M	D	W	D	V	Z	Z
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8

Juli

M	D	W	D	V	Z	Z
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

Augustus

M	D	W	D	V	Z	Z
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

September

M	D	W	D	V	Z	Z
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7

Oktober

M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

November

M	D	W	D	V	Z	Z
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

December

M	D	W	D	V	Z	Z
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande

benaming van het geïnventariseerde erfgoed

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-05-2009 tot heden

URL: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/56555>



Locatie

Provincie Antwerpen
Gemeente Turnhout
Deelgemeente Turnhout
Straat Warandestraat, Wezenstraat
Locatie Warandestraat 42, Wezenstraat 6 (Turnhout)

Administratieve gegevens

Andere nummers

Eigenschappen

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

id: 56555

gegeorefererd plan met duidelijke afbakening van het erfgoed

Is de (goede) vaststelling van



Cultuur- en ontmoetingscentrum de Warande
Warandestraat 42, Wezenstraat 6, Turnhout (Antwerpen)

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanbort en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.

link naar wetenschappelijke fiche (niet juridisch)

Typologie

Datering

Betrokken personen

- P. Schoeters
- C. Vanbort
- E. Wauters
- Landschaps- en tuinarchitect Carlier

Typologie

beschrijving o.b.v. erfgoedkenmerken

Administratieve gegevens

Historie

Gebouwd in twee fasen tussen 1967-1977 naar ontwerp van de architecten P. Schoeters, C. Vanbort en E. Wauters, beplanting naar ontwerp van landschaps- en tuinarchitect Carlier.



VASTSTELLING: OPENBAAR ONDERZOEK

- Communicatie via agentschap:
 - advertentie in drie dagbladen
 - aankondiging op www.onroenderfgoed.be
 - publicatie in Belgisch Staatsblad
- Communicatie lokaal:
 - affiche in stadskantoor of gemeentehuis
 - aankondiging op www.gemeente.be
 - persoonlijke kennisgeving niet voorzien door agentschap, maar kan op lokaal initiatief



uit inventaris.onroenderfgoed.be



google street view mei 2009



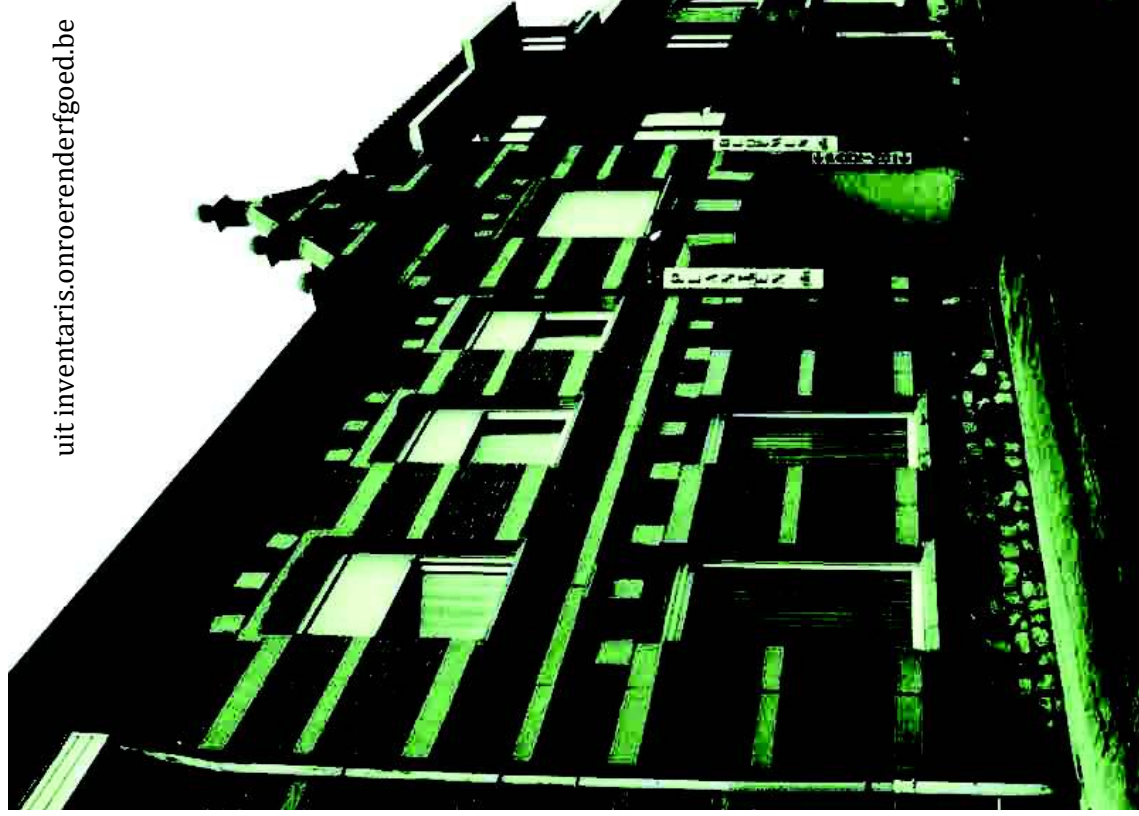
360° beeldbank Vlaanderen Juni 2016

RF
DED
DORDER
EMPEN

Winkel

Grote Markt 59
inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12036

status GESLOOPT



uit inventaris.onroenderfgoed.be

situatie 20/07/2017



Eclectisch burgerhuis

Duinenstraat 65

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11962

status **VERBOUWD**

uit inventaris.onroerenderfgoed.be

situatie 29/06/2017



uit Bouwen door de eeuwen heen 16n1
Fotoregister 489



Stadswoning

Grote Markt 75

inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12044

status **VERBOUWD**



uit inventaris.onroenderfgoed.be

situatie 9/08/2017



Boswachterswoning

Kleine Reesdijk 42

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12115

status VERBOUWD



situatie 10/08/2017

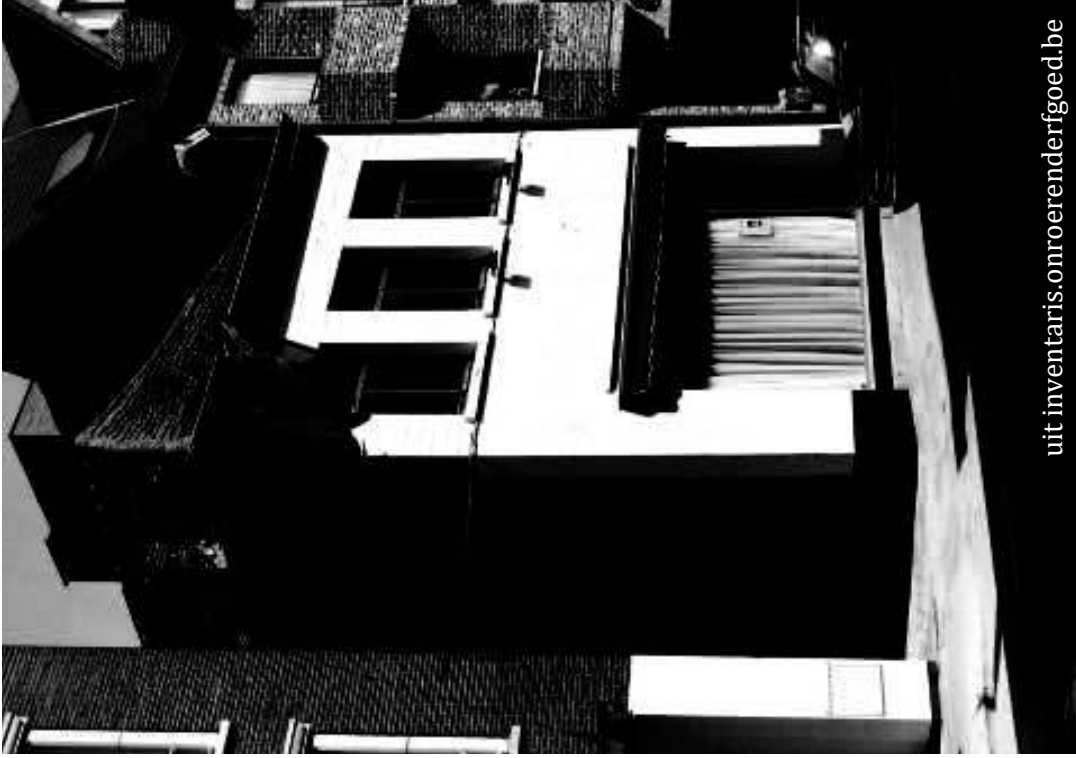


Hoeven

Maria van Zimmerenstraat 161-165
inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12139



status **VERBOUWD**



uit inventaris.onroenderfgoed.be



situatie 12/07/2017



Stadswoning

Patersstraat 70

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12220

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerendergoed.be



situatie 20/07/2017



Eenheidsbebouwing van stadswoningen

Prinsenstraat 29-83

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12236

status VERBOUWD



uit inventaris.onroendererfgoed.be



situatie 06/07/2017

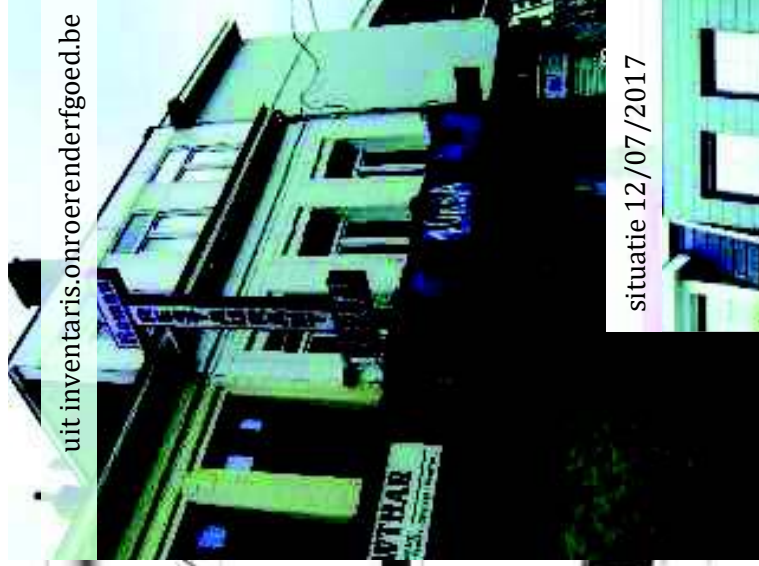
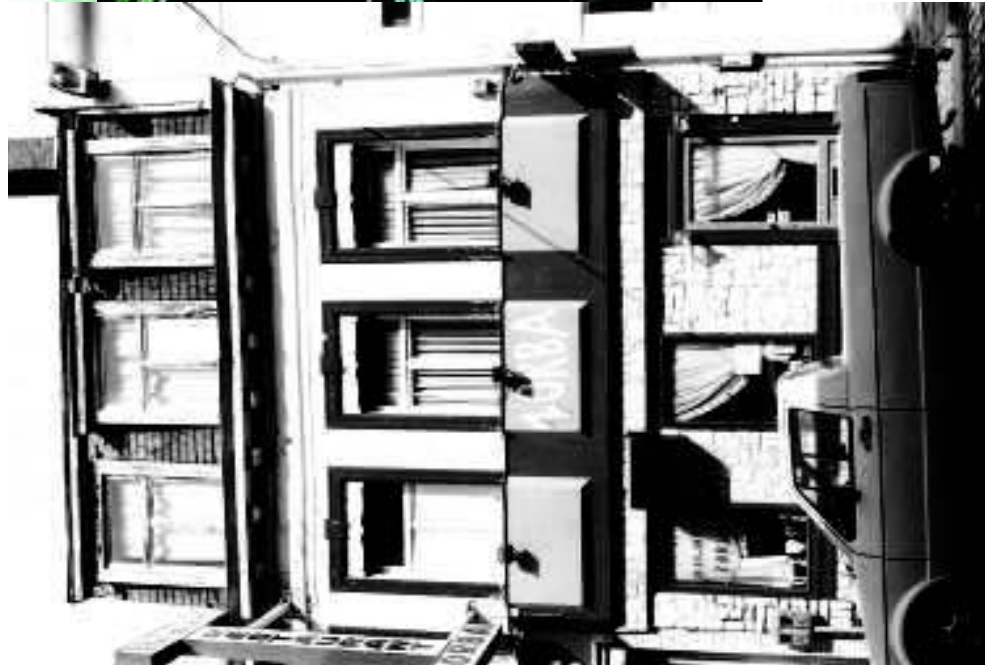


Woning Peeters

Renier Sniederstraat 21

inventaris.onroendererfgoed.be/erfgoedobjecten/12243

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerendergoed.be

situatie 12/07/2017



Stadswoning

Warandestraat 2

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/12313

status VERBOUWD



uit inventaris.onroerenderfgoed.be



situatie 12/07/2017



Stadswoning

Warandestraat 4

inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12315

status VERBOUWD

**ERF
GOED
NOORDER
KEMPEN**

VRAGEN?