



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 4**  
van dinsdag 11 december 2018 om 19:30 uur

**Aanwezig:** Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Guedon John, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden  
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen  
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Van Lommel Reccino - raadslid

**Waren eveneens aanwezig**

Lieve Driesen – raadslid in vervanging van Reccino Van Lommel,  
Paul Moelans – raadslid,  
Ive Van Bouwel – Ruimtelijke Ordening,  
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,  
Kristien Sysmans – Toerisme en Uit,  
Pers,  
Publiek.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**Definitieve goedkeuring RUP 'Sportterreinen waterheide' en RUP 'Broekzijde'**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar het RUP Waterheide:

Marc Van Damme vraagt of er rekening werd gehouden met de mogelijkheid dat wanneer een evenement wordt georganiseerd als bijvoorbeeld sponsoring wat eventueel geluidshinder kan veroorzaken.

Voor dergelijke evenementen moet steeds een vergunning aangevraagd worden.

Paul Moelans is blij met de snelle verwerking maar zijn grootste bekommernis is de mobiliteit. Hij vraagt welke tijdspanne voor de gehele uitvoering is voorzien.

Na goedkeuring door de gemeenteraad heeft de Deputatie 60 dagen de tijd waarna het dossier zal gepubliceerd worden in het Staatsblad. Eventueel kan nog beroep aangetekend worden bij de Raad van Staten.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld hoeveel parkeerplaatsen er voorzien zijn.

Het gearceerd gedeelte op het plan is de zone waar parkeren kan. Vermoedelijk zal het gaan om een 120 tal parkeerplaatsen.

Paul Moelans vraagt of er bussen mogen parkeren.

Neen, deze kunnen parkeren aan de kerk.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld of de velden kunnen gebruikt worden voor alle buitensport gerelateerde evenementen.

In eerste instantie zullen ze voor voetbal worden gebruikt.

Vanuit het publiek wordt verwezen naar de oversteek en wordt aangedrongen om dit zo vlug mogelijk op te nemen.

Ofwel zal dit gebeuren bij de heraanleg van de straat als deze eerst wordt aangelegd vooraleer de terreinen in gebruik zullen genomen worden. Ofwel zal het uitgevoerd worden vooraleer de terreinen in gebruik zullen genomen worden.

Vanuit het publiek wordt opgemerkt dat het fietspad in de straat de naam 'fietspad' niet waard is.

Verwijzend naar het RUP Broekzijde wordt vanuit het publiek de vraag gesteld of bekeken werd om de Aa in oorspronkelijke straat te herstellen.

Stroomopwaarts zijn er een aantal initiatieven.

**Begijneveldekens: addendum samenwerkingsovereenkomst NMBS betreffende de ontwikkeling van het spoorwegemplacement**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Ive Van Bouwel toelichting bij dit punt.

**Nieuwe straatnamen**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

**Vlaamse meesters in situ - deelname Stad Turnhout**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Krisiten Sysmans toelichting bij dit punt.

**Deelname musea aan Belgische "museumpas"**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt. Paul Moelans vraagt of er nog musea in de omgeving deelnemen.

Geen idee.

Paul Moelans vraagt hoe promotie wordt gevoerd.

Alvast via de Stadskrant. Andere mogelijkheden moeten nog overwogen worden.

Pierre Gladiné vraagt of enkel de stedelijke musea deelnemen en bijvoorbeeld ook het Meduceum.

Het is niet altijd makkelijk voor bepaalde musea zoals het Meduceum gezien bijvoorbeeld de openingsuren.

**Langdurige bruikleen collectie Nationale Loterij**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

**Aanwijzen van het Nationaal Museum van de Speelkaart als locatie om huwelijken te voltrekken tijdens Heistse Pijl**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Hermans toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt of er nog andere locaties bekeken worden.

Nu niet. In het verleden werd Europeion als locatie ook bekeken maar niet weerhouden.

Pierre Gladiné vraagt of er mogelijkheid is om foto's te nemen in het museum.

Dat kan.

Josiane Driesen vraagt of deze locatie ook kan gebruikt worden bij eventueel andere evenementen in het Stadhuis.

Deze beslissing kan verlengd worden.

**Vraag van raadslid Peter Roes:**

**verslag van de evaluatie van de promotax van het lopende jaar 2018 ?**

**het totaal ontvangen bedrag via de promotax ?**

**het totaal handelspanden dewelke een betaalverzoek hebben ontvangen voor het jaar 2018 ?**

**zijn er handelspanden dewelke nog niet hebben betaald voor het jaar 2018 ?**

**zo ja hoeveel ?**

**welk bedrag is er terug gevloeid naar de betreffende straten en handelspanden ?**

**hoeveel bezwaren zijn er ingediend van handelaars die niet akkoord waren met het vooropgestelde bedrag ?**

**en in hoeveel gevallen is er overleg geweest tussen de handelaar en de dienst / Schepen / college**

**waar zijn er aanpassingen van het bedrag gebeurd ?**

**welke voordelen hebben de handelaars binnen het winkel kerngebied genoten ?**

**en welke voordelen hebben de handelaars genoten buiten het winkel kerngebied ?**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Hermans toelichting bij dit punt.

Peter Roes stelt voor om de handelaars buiten het centrum, die ook bijdragen, bijvoorbeeld ter gelegenheid van eindjaar een kaartje te sturen waarin de Stad, als dank voor de promotie die ze mee maken, haar waardering uitdrukt en hen een cadeaucheque te overhandigen.

Pierre Gladiné vindt het spijtig dat de administratie zegt dat het geld op is wanneer handelaars van binnen de Ring iets vragen.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat het aanbod naar de handelaars toe beter moet gecommuniceerd worden en het systeem misschien wel moet bijgestuurd worden.

Peter Roes stelt voor om het systeem vlugger bij te sturen en bijvoorbeeld de afbakening te doen in functie van de bijdrage.

Josiane Driesen is van mening dat men nu pas zelf voelt dat het huidig systeem niet altijd goed werkt. En er vroeger ook geen draagvlak voor was.

Jan Van Otten weet dat de handelaars van de Molenstraat bij de dienst zijn langs geweest in verband met de tarieven.

#### **Punten agenda gemeenteraad**

Er werden geen extra punten aangebracht.

#### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

#### **Varia**

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

# **Vergadering Commissie 4 dinsdag 11 december 2018**



## Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Definitieve goedkeuring RUP 'Sportterreinen waterheide' en RUP 'Broekzijde'
- Begijnenveldeken: addendum samenwerkingsovereenkomst NMBS betreffende de ontwikkeling van het spoorwegemplacement
- Nieuwe straatnamen
- Vlaamse meesters in situ - deelname Stad Turnhout
- Deelname musea aan Belgische "museumpas"
- Langdurige bruikleen collectie Nationale Loterij
- Aanwijzen van het Nationaal Museum van de Speelkaart als locatie om huwelijken te voltrekken tijdens Heistse Pijl
- Vraag van raadslid Peter Roes
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# Procedure RUP Broekzijde en Sportterreinen Waterheide

Voorlopige vaststelling: 25 juni 2018

Procedure:

Openbaar onderzoek 60d

6 sept 2018 tot 4 nov 2018

Adviesinstanties advies uiterlijk

4 nov 2018

Einde OO + 90 dagen

advies GECORO

Einde OO +180dagen

GRbeslissing over RUP

Effectieve datums

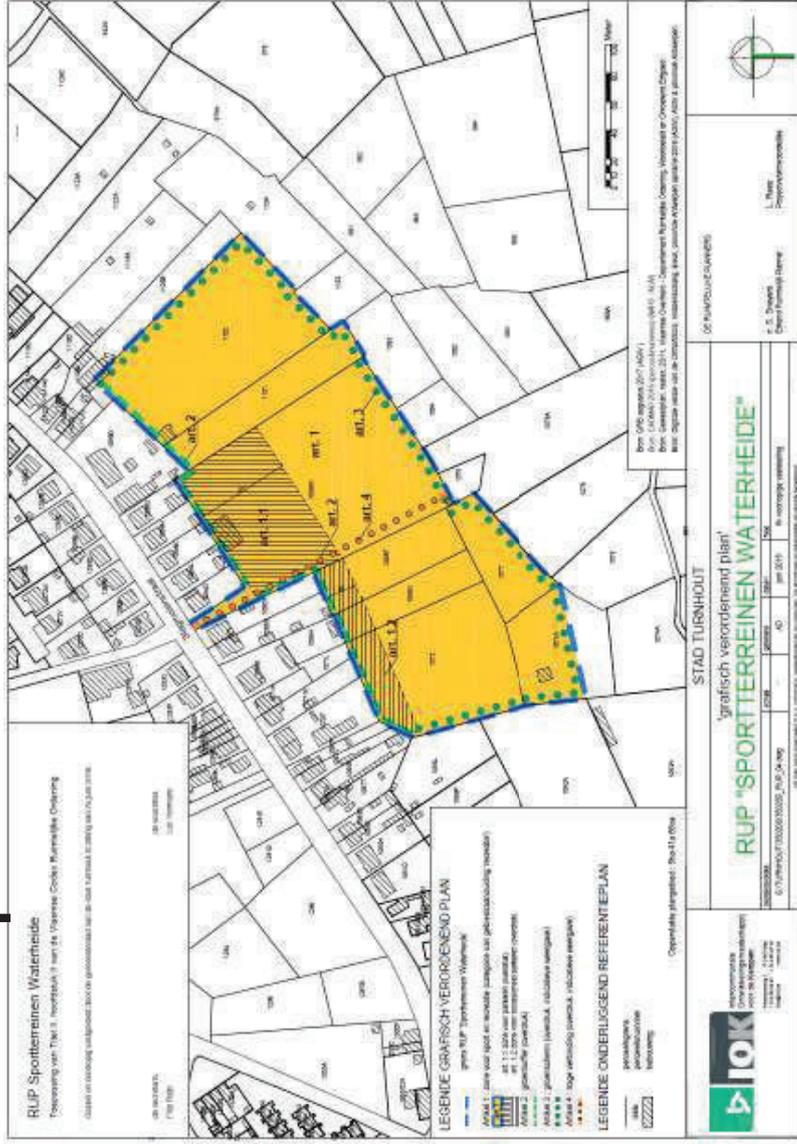
Advies gecoro

15 november 2018

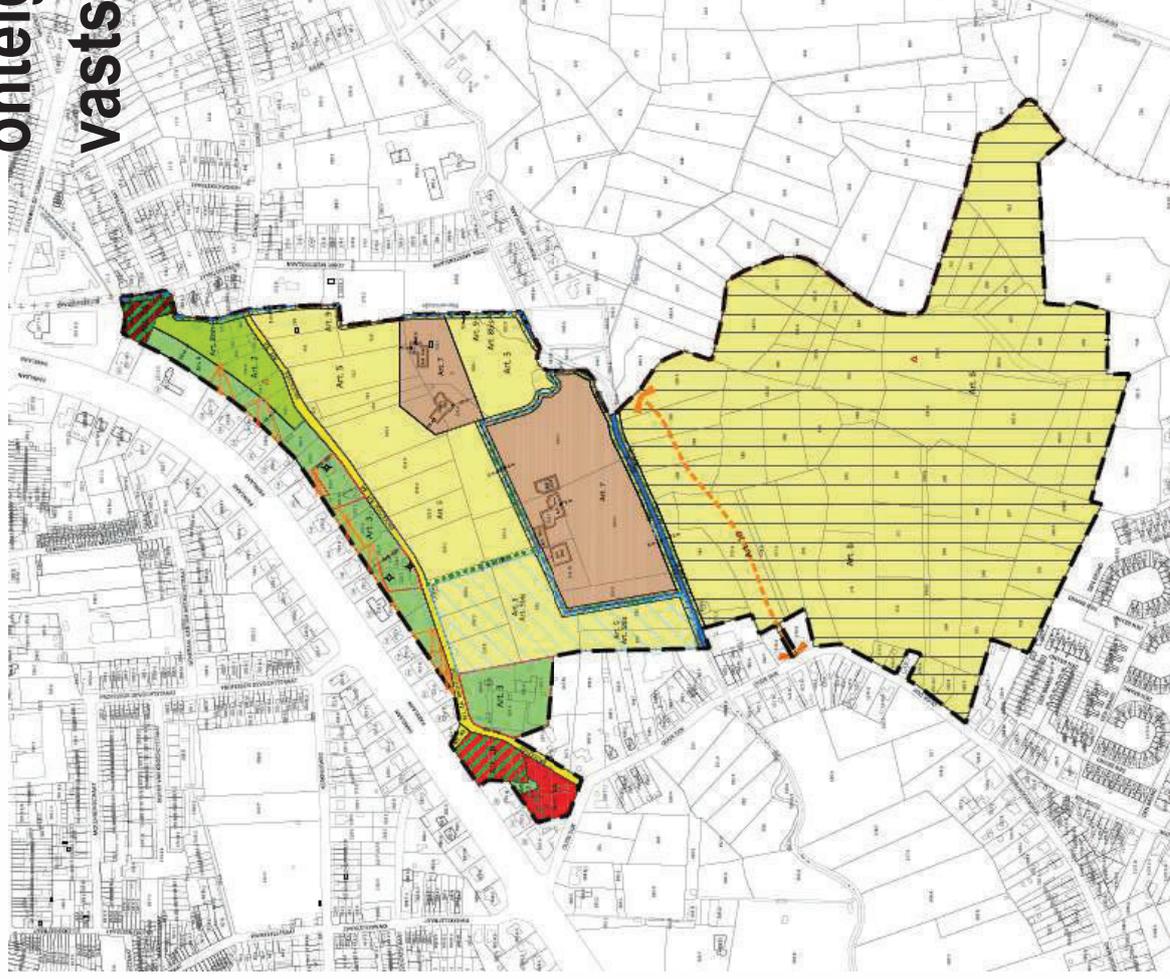
GRbeslissing

17 december 2018

# RUP Sportterreinen Waterheide – definitieve vaststelling



# RUP 'Broekzijde' en bijhorend onteigeningsplan – definitieve vaststelling



## Bezwaarschriften

Er werden 3 bezwaarschriften uitgebracht in kader van het openbaar onderzoek.

## Adviezen

Volgende adviezen werden uitgebracht:

Deputatie Provincie Antwerpen	30 oktober 2018	Voorwaardelijk gunstig
Departement Landbouw en Visserij	29 oktober 2018	ongunstig
Gemeente Lille	11 oktober 2018	gunstig
gemeente Merksplas	21 september 2018	gunstig

# Park Begijneveldeken

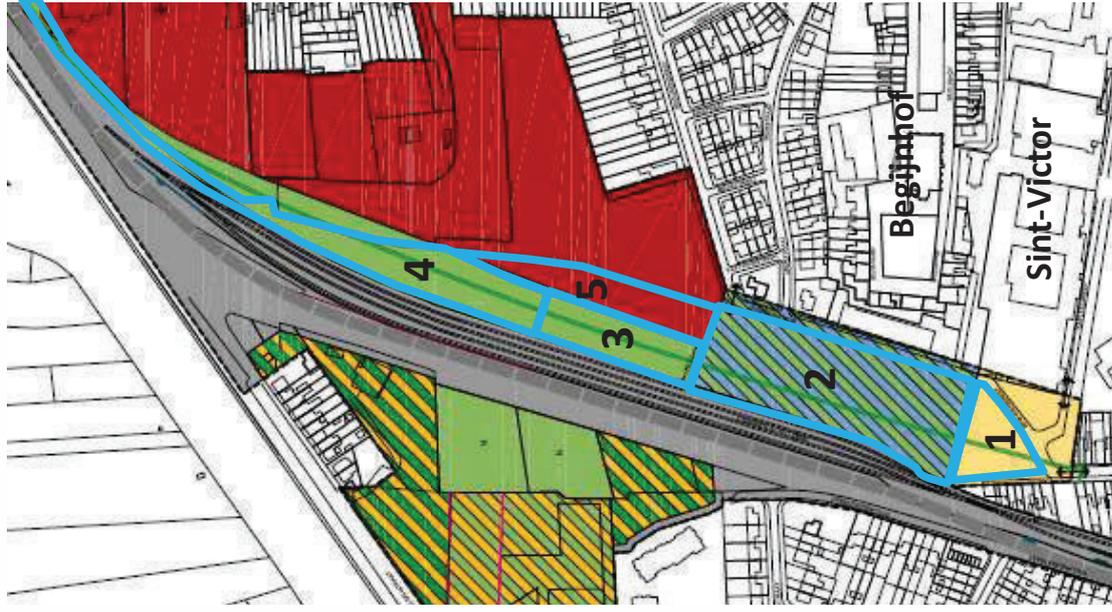
Samenwerkingsovereenkomst Stad  
Turnhout-NMBS betreffende de ontwikkeling  
van het spoorwegemplacement te Turnhout



## Context

- Op 7 november 2012 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Turnhout en NMBS-Holding ondertekend betreffende de ontwikkeling van het spoorwegemplacement te Turnhout (cfr. GEM 25/6/2012)
- Op deze gronden werd intussen het park Begijnenveldekens (met skateterrein de Jailyard, finse piste en peuterspeeluin) gerealiseerd dat feestelijk geopend werd op 20 april 2014

## Samenwerkingsovereenkomst NMBS-Holding



- Voor de samenwerkingsovereenkomst werd het ontwerp RUP Begijneveldekens als basis genomen:
- Lot 1 werd door de stad Turnhout in 2014 gekocht tegen de prijs van 484.134,87 EUR
  - Over lot 2, 3, 4 en 5 werd een recht van opstal gevestigd voor een periode van 6 jaar (m.a.w. tot 7 november 2018)
  - Doel was om na die 6 jaar een uitvoerbaar RUP Begijneveldekens te hebben
  - T.g.v. de onduidelijke mobiliteitscontext en ontsluitingsmogelijkheden van het projectgebied kon het traject van het RUP Begijneveldekens niet vervolgd worden

# Samenwerkingsovereenkomst NMBS-Holding



- Vanaf 13 juni 2017 startte de stad Turnhout de gesprekken op met de NMBS
- Voorstel is om een addendum toe te voegen aan de samenwerkingsovereenkomst
- In het addendum wordt de deadline voor de goedkeuring van het RUP Begijnveldekens verlengd tot 7 november 2024 (+ 6 jaar)
- Op 8 november 2018 gaf de verantwoordelijke van Real Estate van NMBS haar akkoord onder voorbehoud van goedkeuring door de directie van de NMBS

## Nieuwe straatnamen

- **Troef**
  - woonerf nieuwe verkaveling aansluitend op Ruiten in de speelkaartenwijk
- **Sussenpad**
  - straatje met enkel garages in de Innovatiepool Stationsomgeving (om het statuut en de duidelijkheid van dit straatje te verduidelijken)
- **Heggepad**
  - woonerf nieuwe verkaveling in binnengebied tussen de Maasstraat en de Hovenierstraat
- **Markiezhof**
  - inbreidingsproject in de Hertoginstraat

# Vlaamse Meesters in situ

‘de verzoening van Jacob en Esau’ van  
Pieter van Lint

## Vlaamse Meesters in situ

- werken (meestal schilderijen) Vlaamse Meesters 15<sup>de</sup>, 16<sup>de</sup> en 17<sup>de</sup> eeuw, op locaties waarvoor ze gemaakt zijn, 50 sites in VL
- Toeristische hefboomproject, betoelaagd door TVL
- Project van Openbaar Kunstbezit Vlaanderen
- Selectie werken door OKV, met advies kunstwetenschappers en TVL
- Kempen: NK (Turnhout, Oud-Turnhout en Hoogstraten), ZK (Herentals, Geel, Westerlo en Lier)
- Project loopt van 1 juni tot 30 september 2019
- Duurzame uitwerking

## Missie

- ✓ Draagvlak belang erfgoed creëren
- ✓ Bewustwording erfgoed aanmoedigen
- ✓ Erfgoedgemeenschap ondersteunen
- ✓ Duurzame publieksontsluiting
- ✓ Permanent toeristisch aanbod vergroten

- ✓ **Assistentie  
wetenschappelijk team  
(KUL, RUG, VUB, afdeling  
Kunstwetenschappen)**
- ✓ **Toeristisch potentieel  
(Toerisme Vlaanderen)**

## Wat en hoe?

- Ontsluiting Vlaams meesterwerk 'Verzoening van Jacob en Esau' van Pieter van Lint
- Weekkapel Sint-Pieterskerk
- Ontsluiting via touchscreen met info over werk, Vlaamse meester en nabijgelegen toeristisch aanbod, alsook via video door iemand lokaal met passie voor het werk
- Ontsluiting minder bekend werk, en aandacht op (verborgen) religieus erfgoed
- Opname in internationale promotiecampagne Toerisme Vlaanderen, alsook binnen promotie Toerisme Kempen
- Uitwerken randaanbod, zoals fietslus in de Kempen langs Vlaamse meesters

## Vlaamse Meester in Turnhout

Verzoening van Jacob en Esau (Pieter van Lint) (1641-1660)



## Financieel?

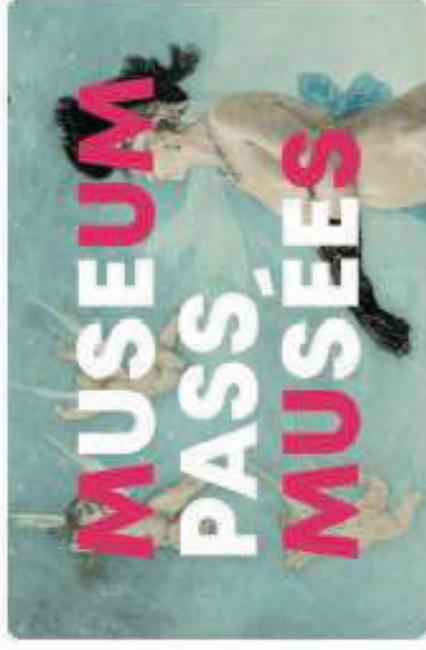
- Basisbijdrage van 5000 euro incl BTW (omvat wetenschappelijke en communicatieve ondersteuning, banner aan ingang + infobord bij schilderij meertalig)
- Keuze uit ontsluitingselementen: touchscreen meertalig, video met verrassende invalshoek: 9 000 euro excl BTW (60 % betoelaging door TVL, en hierop nog eens 60% cofinanciering door TPA/TK)
- Te bekijken: belichting en toegankelijkheid

# MuseumPASSmusées

## Wat is museumPASSmusées?

- + een jaar lang gratis toegang tot de Belgische musea
- + kaart (te koop aan de museumbalie en op de museumpas website)
- + nationaal product
- + gedragen visie over de 3 regio's: Brussel, Vlaanderen en Wallonië
- + mooie propositie naar de museumbezoeker én naar de musea
- + cvba so waarbij de inkomsten rechtstreeks terugvloeien naar de musea

**MUSEUM  
PASS  
MUSÉES**



## Hoe werkt het?

- Badgelezer cf. UiTpas (zelfde software)
- Per geregistreeerde bezoeker ontvangt Stad Turnhout 60% van het toegangstarief (3 euro i.p.v. 5 euro)
- Per verkochte museumpas (in Turnhout) krijgt Stad Turnhout een commissie van 5 euro
- Kosten: 500 EUR/museum x 3 = 1500 euro (terug te verdienen door verkoop 30 museumpassen) + aankoop hardware (binnen begroting 2018)
- Overeenkomst: aantal vragen naar return o.a. promotie

# Langdurige bruikleen Nationale Loterij

## Context

- Aanleiding: tentoonstelling topstukken n.a.v. 50 jaar Nationaal Museum van de Speelkaart in 2019
- Voorstel vanuit collectiebeheerder: collectie verdelen over musea in België
- Link met Turnhout: veel collectiestukken met speelkaart/kaartspeel als thema

## **Hoofdlijnen overeenkomst**

- Vermelding 'collectie van de Nationale Loterij'
- Bruikleen van onbepaalde duur, opzegbaar na 1 jaar (termijn 3 maanden)
- Gedeelte op zaal (wisselopstelling), merendeel in depot
- Kosten: transport + aankoop rekken depot (voorzien in begroting 2019)
- Klimaatnormen
- Tweejaarlijkse controle

# **Voltrekken huwelijken tijdens Heistse Pijl**

Nationaal Museum van de Speelkaart aanduiden als  
locatie om huwelijken te voltrekken tijdens Heistse Pijl

## Problemen

- 2 'evenementen' (VIP brunch & huwelijk) op hetzelfde moment in het stadhuis
  - Lawaaihinder tijdens huwelijksvoltrekking
  - Geen parkeerplaatsen voor het stadhuis
  - Hinder in de inkomhal van het stadhuis
  - Huwelijksvoltrekking verdwijnt op de achtergrond
  - Trouwzaal kan niet gebruikt worden voor de VIP brunch

## Reeds genomen stappen

De voorbije 3 edities van de Heistse Pijl werden al een aantal maatregelen genomen maar zonder het gewenste resultaat.

- Huwelijken vervroegen zodat deze werden voltrokken voor de start van de brunch
  - Voorbereidingen brunch zijn in volle gang, geluidshinder blijft.
  - Huwelijken kunnen ook niet te vroeg voltrokken worden.
  - Trouwzaal kan niet gebruikt worden voor de brunch.
- Koppels ‘ontmoedigen’ om die dag in het huwelijk te treden
  - De koppels willen vaak op een bepaalde dag huwen waardoor ze toch deze dag kiezen.
- Extra personeel inschakelen
  - Dit helpt maar lost het probleem niet op.

## **Oplossing:**

Andere locatie voor huwelijksvoltrekking:

Voordelen:

- Huwelijken kunnen op de normale uren doorgaan.
- Elk koppel krijgt voldoende tijd en aandacht.
- Parkeermogelijkheden vlak bij trouwzaal.
- Vlottere organisatie van de huwelijken en Heistse Pijl.
- Trouwzaal kan gebruikt worden voor de VIP brunch.

## Voorwaarde locatie

### Wettelijke voorwaarden

- Openbare plaats met neutraal karakter
- Gemeente heeft uitsluitend gebruiksrecht

### Praktische voorwaarden

- Voldoende parkeerplaatsen dicht bij de trouwlocatie.
- Ruime zaal met voldoende zitplaatsen.
- Toegankelijk voor personen met een rolstoel, buggy,...
- Mogelijkheid tot het afspelen van muziek

# Nationaal Museum van de Speelkaart

Voldoet aan de wettelijke en praktische voorwaarden

- ± 20 parkeerplaatsen
- 50 zitplaatsen
- Rolstoelvriendelijk, hellend vlak aan ingang
- Muziekinstallatie aanwezig

## **Taxandriamuseum**

Voldoet aan de wettelijke voorwaarden maar schiet praktisch te kort

- Onvoldoende parkeerplaatsen
- Geen ruime zaal met voldoende zitplaatsen
- Geen goede toegankelijkheid voor rolstoelen, buggy's, ...
- Geen muziekinstallatie

## Besluit

Om zowel de Heistse Pijl als de huwelijksvoltrekking vlot te laten verlopen wordt er gekozen om de huwelijken te voltrekken in het Nationaal Museum van de Speelkaart.

De diensten Sport en Tram 41 verlenen een positief advies.

## **Vraag van raadslid Peter Roes**

- verslag van de evaluatie van de promotax van het lopende jaar 2018 ?
- het totaal ontvangen bedrag via de promotax ?
- het totaal handelspanden dewelke een betaalverzoek hebben ontvangen voor het jaar 2018 ?
- zijn er handelspanden dewelke nog niet hebben betaald voor het jaar 2018 ?  
zo ja hoeveel ?
- welk bedrag is er terug gevloeid naar de betreffende straten en handelspanden ?
- hoeveel bezwaren zijn er ingediend van handelaars die niet akkoord waren met het vooropgestelde bedrag ?
- en in hoeveel gevallen is er overleg geweest tussen de handelaar en de dienst / Schepen / college
- waar zijn er aanpassingen van het bedrag gebeurd ?
- welke voordelen hebben de handelaars binnen het winkel kerngebied genoten ?
- en welke voordelen hebben de handelaars genoten buiten het winkel kerngebied ?

## Overzicht zones

Zone	Commerciële opp.: 0 - 1.600 m <sup>2</sup>	Commerciële opp.: > 1.600 m <sup>2</sup>
zone I	475 euro	775 euro
zone II	350 euro	650 euro
zone III	250 euro	550 euro
zone IV	250 euro	550 euro
zone V	250 euro	550 euro
zone VI	50 euro	350 euro

Evaluatie is voorzien voor 2019

## Overzicht 2018

- Fiscaal aanslagjaar: 2018
  - Aantal belaste goeden: 641
  - Datum van uitvoerbaarverklaring: 28 november 2018
  - Bezwaren: 0
- Opmerking: nog tijd tot 28 februari 2019
- Ingekohierd: 154.250,00
  - Openstaande betalingen: nog geen overzicht beschikbaar

## Overzicht 2017

- Fiscaal aanslagjaar: 2017
- Aantal belaste goeden: 681
- Datum van uitvoerbaarverklaring: 23 november 2018
- Bezwaren: 2
  - Gasthuisstraat 10: geen vrijstelling
  - Baron Frans du Fourstraat 4 bus11/12: geen vrijstelling
- Ingekohierd: € 168.700,00
- Openstaande betalingen: € 2.542,33  
12 panden

## **Voordelen zone I & II**

- Website
- Cadeaubon
- Shoppingweekends
- communicatie sociale media
- Bebloeming
- Opleidingen
- Eindejaarsverlichting
- Toelage voor handelsvereniging

## **Voordelen zone III-IV-V-VI**

- Website
- Cadeaubon
- Shoppingweekends
- Communicatie op sociale media
- Bloembakken invalswegen
- Opleidingen

## Toelage handelsvereniging

Handelsvereniging	Toelage 2018
Leopoldstraat & Sint Antoniusstraat	€ 5.012,50
Otterstraat	€ 2.962,50
de Merodelei	€ 9.075,00
Herentalsstraat	€ 3.812,50
Gasthuisstraat	€ 21.620,00
Patersstraat	€ 13.100,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 55.582,50</b>

# Punten agenda gemeenteraad

...

# Uit het college

...

# Varia

...