



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 4**  
van dinsdag 28 augustus 2018 om 19:30 uur

**Aanwezig:** Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Guedon John, Gladiné Pierre - raadsleden

Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Versmissen Tom, Van Damme Marc - raadsleden

**Waren eveneens aanwezig**

Katleen De Coninck – raadslid in vervanging van Tom Versmissen,

Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,

Herman Schaerlaekens en Paul Moelans – raadsleden,

Luc Op de Beeck – voorzitter ocmw,

Birgit Oris – ocmw,

Melanie Ryckaert – lokale economie,

Dirk Vanhautte – manager,

Wim Rasschaert,

Pers,

Publiek.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**Tewerkstelling activering**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Birgit Oris toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel stelt vast dat het aantal leefloners bijna verdubbeld is en vraagt hoeveel % hiervan vluchteling zijn.

Het gaat om ongeveer 28 %. Zij volgen bijna allemaal Nederlandse les.

Reccino Van Lommel vraagt wat de gemiddelde duurtijd is dat iemand leefloon ontvangt.

Mensen die werk vinden, komen er meestal vrij snel uit.

Generatie-armoede duurt vaak jaren.

Mensen met een taal traject en hoog gestudeerd meestal een jaar en de anderen langer.

Herman Schaerlaekens vraagt of afgestudeerden in wachttijd staan.

Ja, als het niet anders kan. Maar er is de onderhoudsplicht van de ouders.

Paul Moelans vraagt wat indien de ouders niet in Turnhout wonen.

Deze worden opgezocht. Ouders blijven verantwoordelijk.

Herman Schaerlaekens vraagt hoeveel % van het leefloon er door de hogere overheid wordt terug betaald.

Momenteel is dit 65%.

Reccino Van Lommel stelt vast dat sinds een aantal jaren de armoedecijfers blijven stijgen en vraagt hoe het beleid dit vertaalt.

Luc Op de Beeck verduidelijkt dat mensen een vrije woonstkeuze hebben en men geen impact heeft op de verhuis van gemeenten naar steden. Volgens hem is het dringend nodig dat gezocht wordt naar solidariteit binnen de Kempen.

Paul Moelans vraagt wat de vergelijking is van Turnhout met bijvoorbeeld Geel, Mol, ...

Dit is niet vergelijkbaar.

Reccino Van Lommel vraagt wat de beleidsmatige inzet is.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat er verschillende elementen zijn: inzet op taalbarrière, stijging van het aantal artikel 60 ers, trajectbegeleiding en samenwerking stad – ocmw.

Reccino Van Lommel vraagt welke de cijfers van artikel 60 zijn die daarna in de klassieke werkloosheid terecht komen.

Twee jaar geleden werd een maatregel goedgekeurd om artikel 60 na tewerkstelling op te volgen. Momenteel zijn daar nog geen cijfers van.

In twee jaar tijd werden er 165 mensen geactiveerd wat veel energie heeft gekost. Een artikel 60 kost ongeveer 15.000 euro extra + extra personeelsinzet.

### **Gebruiksovereenkomst voor algemeen nut - gronden in Heizijdse Velden**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

### **Nieuwe straatnamen : verkaveling Heizijdse Velden fase 1**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Herman Schaerlaekens vraagt of ook gedacht werd aan namen van auteurs.

### **Zaak der wegen: Hertoginstraat**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of Eandis geen warmtenet voorziet.

Aan Eandis werd gevraagd om hun advies te herbekijken en dit wordt aangepast.

Reccino Van Lommel vraagt of de nutsleidingen voor een warmtenet al gebruikt kunnen worden.

Die worden klaar gelegd om op termijn op aan te sluiten.

Reccino Van Lommel vindt het belangrijk dat men er blijft op toezien dat men het warmtenet blijft promoten.

Reccino Van Lommel vraagt dat wanneer het warmtenet vervalt men dan een gasnet zal voorzien.

Ja, het is of warmtenet of gasnet.

Reccino Van Lommel vraagt hoe dit alles technisch voorzien wordt.

Dit moet opgevraagd worden.

Reccino Van Lommel vraagt hoe het verbruik zal verrekend worden.

Via een vereniging van mede-eigenaars.

### **Addendum 1 Brownfieldconvenant Stationsomgeving**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

### **Calvariekruis: stand van zaken**

Schepen Astrid Wittebolle geeft volgende toelichting:

Eenzijds dient de Christusfiguur gerestaureerd te worden en anderzijds het kruis en de aanhechting van de Christusfiguur aan het kruis. Wat dit laatste betreft dient een studie gemaakt te worden gezien eventueel staalrot, aanhechtingen en ankers).

Reccino Van Lommel vraagt wat het tijdspad zal zijn.

Momenteel is er nog geen tijdspad. Belangrijk is de zekerheid dat het geheel veilig is.

### **Info-schermen**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Jan Van Rompuy toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of de berichten die op de schermen zullen geplaatst worden enkel van de Stad zijn.

Dit moet nog bekeken worden.

Jan Van Otten vraagt wat er met de huidige schermen op de invalswegen gaat gebeuren.

Op termijn zullen deze verdwijnen.

Jan Van Rompuy deelt ook mee dat het digitaal ondertekenen van brieven en documenten ook opgestart werd.

### **Punten agende gemeenteraad**

Aan de hand van een plan (zie bijlage) geeft Wim Rasschaert toelichting bij de verkoopbelofte aankoopoptie Gasthuisstraat 22.

#### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

#### **Varia**

Herman Schaerlaekens vraagt naar de stand van zaken project Grimstedestraat.

Dit werd ingetrokken maar kan eventueel terug ingediend worden.

Herman Schaerlaekens vraagt naar de stand van zaken van een complex met 40 appartementen in de Patersstraat.

Hiervoor is geen aanvraag binnen.

Herman Schaerlaekens vraagt naar de stand van zaken van de voormalige winkel Peeters Govers in de Korte Gasthuisstraat.

Het WEB heeft een optie tot aankoop.

Herman Schaerlaekens vraagt waarom Korte Gasthuisstraat – Deken Adamsstraat niet is opgenomen in het kernwinkelgebied.

Dit op vraag van de winkeliers zelf.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 4  
dinsdag 28 augustus 2018**



## Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Tewerkstelling activering
- Gebruiksovereenkomst voor algemeen nut - gronden in Heizijdse Velden
- Nieuwe straatnamen: verkaveling Heizijdse Velden fase 1
- Zaak der wegen: Hertoginstraat
- Addendum 1 Brownfieldconvenant Stationsomgeving
- Calvariekruis: stand van zaken
- Info-schermen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# Tewerkstelling activering

# **Gebruiksovereenkomst voor algemeen nut - gronden in Heizijdse Velden**

## **Nieuwe straatnamen : verkaveling Heizijdse Velden fase 1**

Turnhout is een echte stripstad. Als drukkerijstad zijn er veel strips in Turnhout gedrukt. Het hart voor strips van Turnhout blijkt uit vele zaken: de organisatie Strip Turnhout, de Turnhoutse bibliotheek is de bewaarbibliotheek voor strips binnen het Vlaamse bibliotheeknetwerk, het stripfestival, de stripmuren, ...

Een wijk met straatnamen van bekende Belgische stripfiguren misstaat dan ook niet in Turnhout. Na advies van de Cultuurraad en contacten met rechtenhouders stelt de werkgroep straatnamen volgende namen voor:

- 1 Rode Ridderhof
- 2 Adhemarplein
- 3 Jommekestraat
- 4 Robbedoespad
- 5 Schannulekepad
- 6 Lucky Lukepad
- 7 Suske en Wiskepad
- 8 Nerostraat
- 9 Bakelandtpad



Zaak der wegen

## **Verkaveling Hertoginstraat 82**



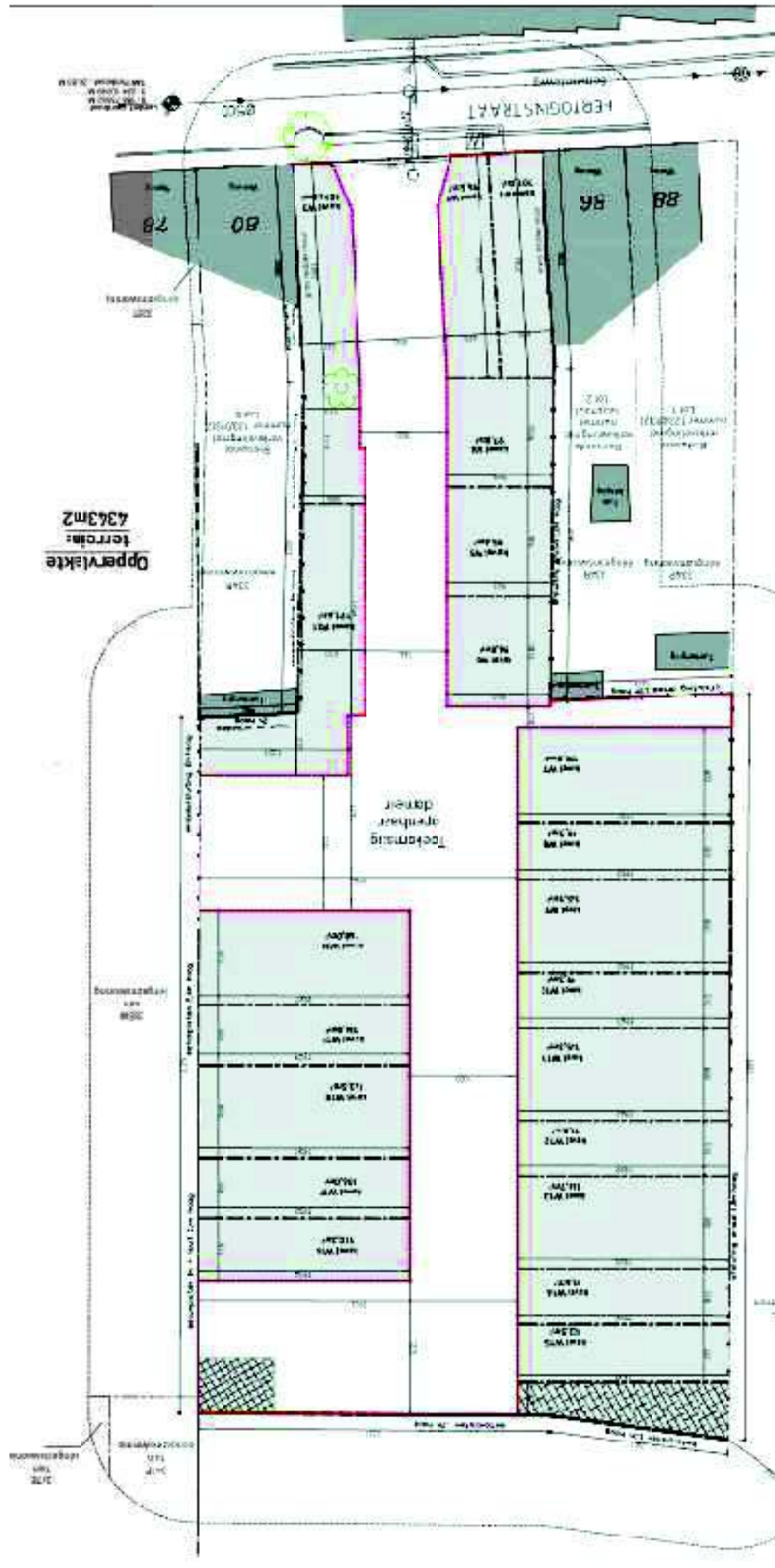


Verkaveling 20 kavels voor eengezinswoningen

- Langs Hertoginstraat = klassieke rijwoningen: 2 bouwlagen met zadeldak
- In binnengebied = 3 patiowoningen + 14 woningen (alle 2 bouwlagen plat dak)
- Kavels 16, 17 en 19 voorbehouden voor sociale huisvesting (15%)
- Gemeenschappelijke private carport



- 1 private autostaanplaats per woonst (op kavel of gemeenschappelijke carport)
- 30 % openbare parking (6 staanplaatsen)
- Woonerf, kruiwagenpad, groenzone achteraan, ...
- Aanpassing Hertoginstraat: verplaatsen van 1 parkeerplaats en boom i.f.v. inrit.



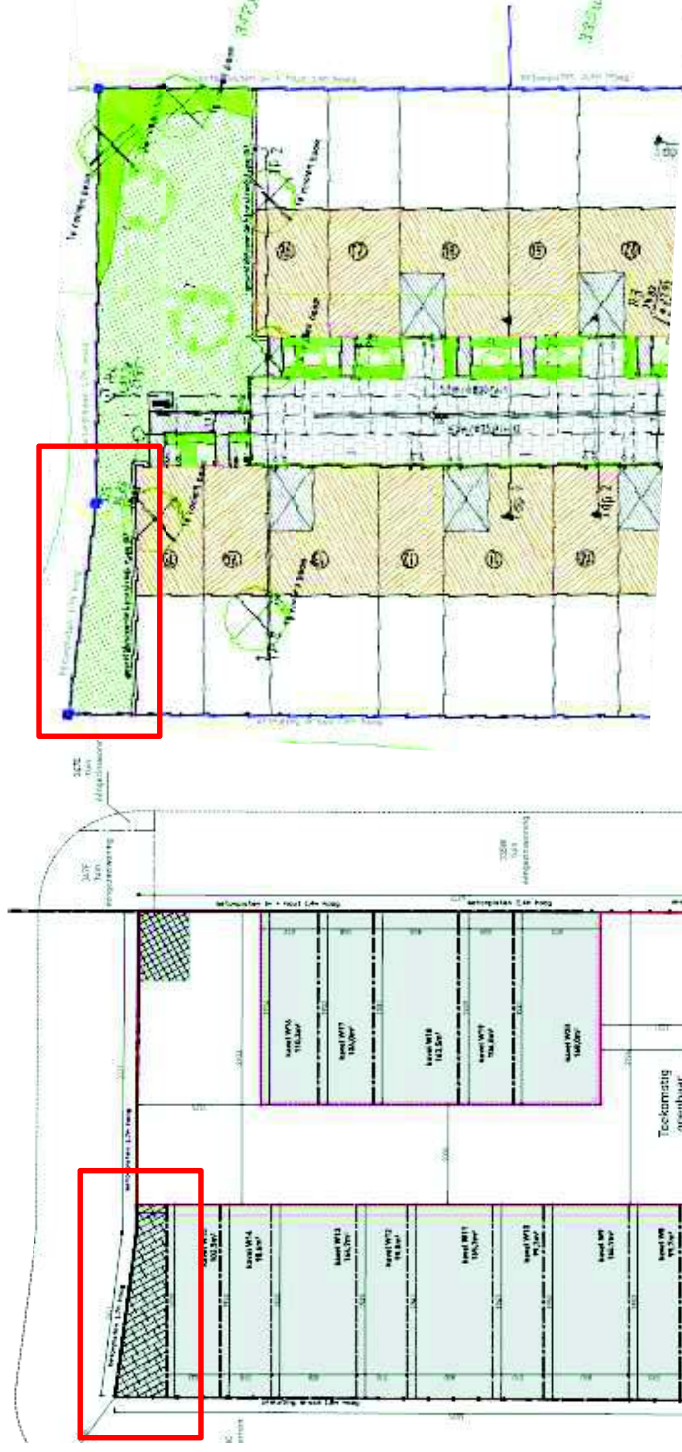
- Groenzone achteraan = stuk om over te dragen naar privaat domein Stad Turnhout
- Vies hoekje in openbaar domein vermijden (cfr. afsluitbaar, tijdelijke invulling,...)
- Wel regierol houden m.b.t. aansluiting groenzones en trage wegen met eventueel toekomstige achterliggende ontwikkelingen.

## Gevraagde adviezen:

- Extern: Brandweer zone Taxandria, Eandis, Proximus, Telenet, Pidpa, de Lijn en de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid
- Intern: de Mobiliteitsambtenaar, de Groenambtenaar, de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en de dienst Patrimonium
- Geen adviezen ontvangen van De Lijn
- De ontvangen adviezen en de voorwaarden ervan hebben vooral betrekking op de technische uitvoering van het openbaar domein (infrastructuur en riolering).
- Enkel adviezen van Eandis en van de dienst Patrimonium zijn minder gebruikelijk (in vergelijkbare dossiers)

Advies dienst Patrimonium:

- Stukje grond over te dragen naar privaat domein Stad Turnhout
  - Opgeruimd, vrij van puin of zwerfpuil en ingezaaid met gras
  - Kan gelijktijdig met openbaar domein overgedragen worden.
- Reglement voor het waarborgen van stedenbouwkundige lasten in verkavelingen en projecten in Turnhout (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2015) is van toepassing



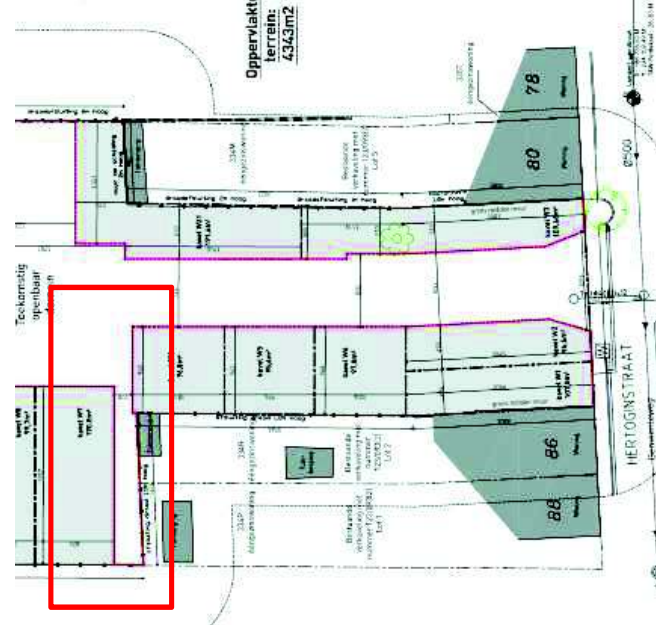
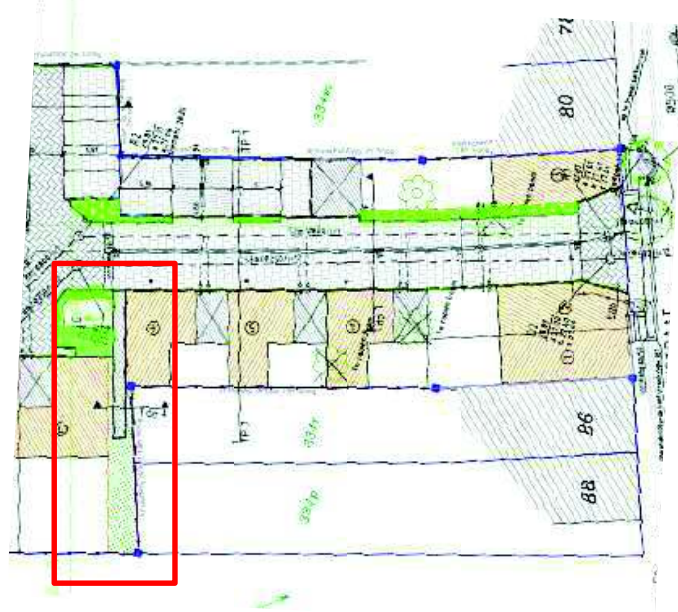
# Resultaten openbaar onderzoek

Ontvangen bezwaren: slechts 1 bezwaar (bewoner Hertoginstraat nr. 86)

- Men heeft nu een poortje tussen terrein van bedrijf en eigen achtertuin. Men wil deze toegankelijkheid behouden.

- *Uit het dossier blijkt dat d.m.v. paadje achter tuin (in openbaar domein) deze toegankelijkheid te allen tijde gegarandeerd is.*

→ **Voorstel:** bovenstaand standpunt in te nemen en bezwaar niet te weerhouden, gezien dit in ontwerp reeds voorzien is





Gemeenteraad keurt de zaak der wegen principieel goed

Mits aan volgende voorwaarden voldaan wordt:

- naleven van voorwaarden uit de verschillende adviezen
- nadruk op advies Eandis (geen warmtenet, wel gasnet) + zone voor ‘tijdelijke constructie openbare nutsvoorziening’ komt te vervallen
- het programma van maatregelen bij de archeologienota moet uitgevoerd worden
- “Technische” bemerkingen omtrent opvang en infiltratie hemelwater naleven (volume groter, infiltratieriool = fundering en omliggende grond ook voldoende infiltreren, overlopen pas werken bij volledig gevuld volume)

Mits aan lasten voldaan wordt zoals bepaald in verkavelingsreglement (akkoord verklaren, kosteloze overdracht grond, borgstelling)

- + financiële last voor opmaak rooilijnplan of ontwerp rooilijnplan aanleveren.
- + financiële verplichtingen nutsmaatschappijen
- + extra bekrachtigde nota bekomen van resultaten van archeologisch onderzoek (aan lasten voldoen alvorens werken in verkaveling gestart kunnen worden en gronden verkocht kunnen worden)

## Addendum 1 Brownfieldconvenant Stationsomgeving

- de uittreding van OVAM:  
alle verplichtingen ikv bodemdecreet werden uitgevoerd.  
Zo werd de site van vroegere Foresco gesaneerd en blijkt uit de onderzoeken op Atelfond (na vertrek van de huurder) dat er geen sanering volgens het bodemdecreet moet worden uitgevoerd.  
Voor OVAM was er dus geen expliciete reden meer in het convenant te blijven (lees: zou enkel administratie zijn voor hen en (onnodige) vergadertijd).
- de uittreding van Foresco:  
deze heeft immers geen eigendommen meer, want heeft ze verkocht aan KLB (Ion)
- de toetreding van KLB.
- de toetreding van SLIM.
- goedkeuring van de reeds uitgevoerde eigendomsoverdrachten:  
het gaat oa over alle ruilovereenkomsten en aankopen die door SLIM werden uitgevoerd.

## **Addendum 1 Brownfieldconvenant Stationsomgeving**

- wijziging van artikel 17:  
dit wordt geschrapt en integraal vervangen door een nieuw artikel zoals het voortaan in alle brownfieldconvenanten wordt opgenomen, betreffende de overdracht van rechten en plichten uit het convenant.  
Gaat oa over overdracht van grond aan een verbonden en niet-verbonden vennootschap, en wie dan verantwoordelijk blijft voor de opvolging van het convenant. Is standaardtekst.

## Calvariekruis: stand van zaken

...

## Info-schermen

Info-schermen voor:

- personeel
- publiek

Info:

- wordt centraal gestuurd:
  - algemeen
  - locatie gebonden

Afmetingen:

- 49 inch / 65 inch / 85 inch

# Info-schermen

65 inch = 165 cm 144 cm x 83 cm



49 inch (124 cm) = 109 x 63 cm

## Info-schermen

Locaties met interne info:

- begraafplaats Kwakkelstraat
- groendienst
- stadsbedrijven
- stadskantoor (kelderverdieping)

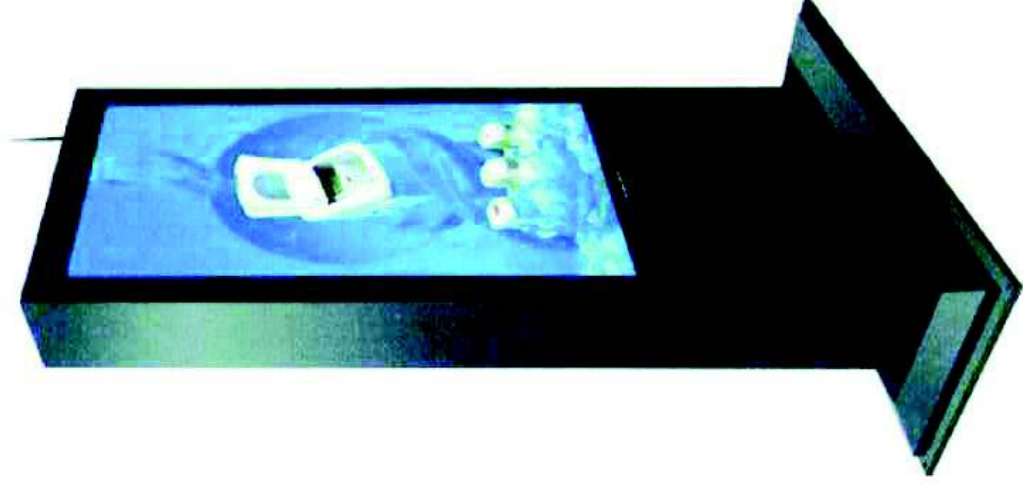
## Info-schermen

Locaties met externe info:

- bibliotheek (3 stuks)
- Europeiongebouw (2 stuks)
- jeugdcentrum Wollewei (1 stuk)
- kunstencampus Turnova (2 stuks)
- speelkaartmuseum (1 stuk)
- stadskantoor (3 stuks + 2 bestaande omvormen)
- Steentje (1 stuk + 2 bestaande omvormen)
  
- Gasthuisstraat (tegenover Belfius bank)
- Warandestraat (bushaltes)



## Info-schermen



# Punten agenda gemeenteraad

...

# **Verkoopbelofte aankoopoptie Gasthuisstraat 22 te Turnhout**

Herontwikkeling stadhuis

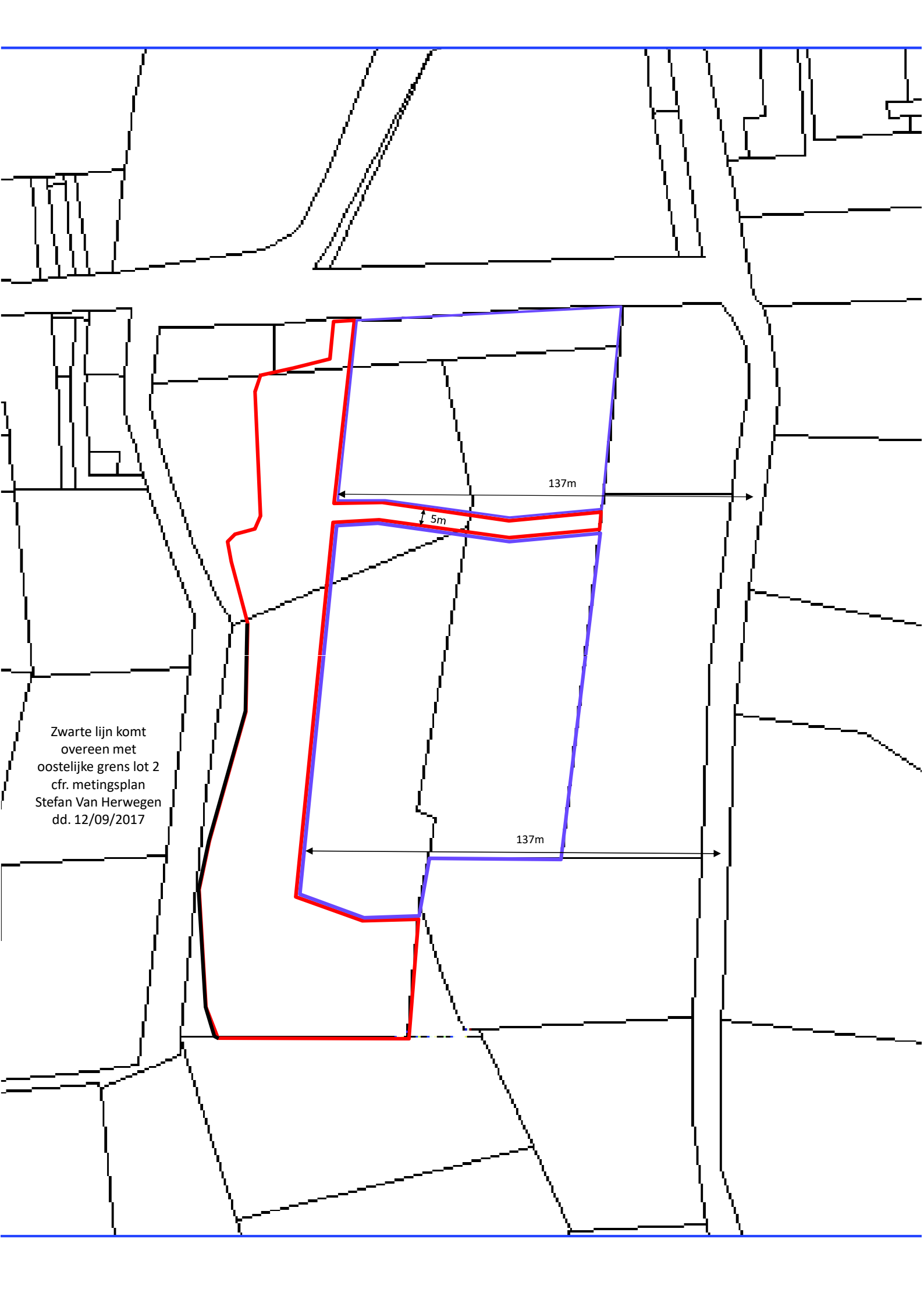


## Uit het college

...

## Varia

...



Zwarte lijn komt  
overeen met  
oostelijke grens lot 2  
cfr. metingsplan  
Stefan Van Herwegen  
dd. 12/09/2017

137m

5m

137m



**ocmw Turnhout**

Centrum voor  
Maatschappelijke  
Opvang

## Toelichting van de actuele tendensen in de leefloon- en activeringscijfers van OCMW Turnhout





## Cijfers met betrekking tot leefloon

- onderscheid tussen twee soorten:
  - Leefloon = financiële steun voor wie onvoldoende bestaansmiddelen heeft uit arbeid of uit een andere vorm van uitkering
  - Equivalent leefloon = financiële steun voor personen die geen recht hebben op een leefloon, maar zich wel in een vergelijkbaar crisissituatie bevinden (bedoeld voor wie in België verblijft met een verblijfsvergunning)



## Cijfers met betrekking tot leefloon

- Twee ‘types’ van berekening:
    - Geen inkomsten voor een welbepaalde maand = leefloon (uitkering van het volledige maandbedrag)
    - Gedeeltelijke inkomsten voor een welbepaalde maand = bijpassing leefloon (uitkering gelijk aan het verschil tussen de eigen inkomsten voor die maand en de hoogte van het leefloonbedrag waarop iemand recht zou hebben als er geen eigen inkomsten waren)
- In de cijfers die het totale aantal personen met leefloon weergeven, zitten beide vervat



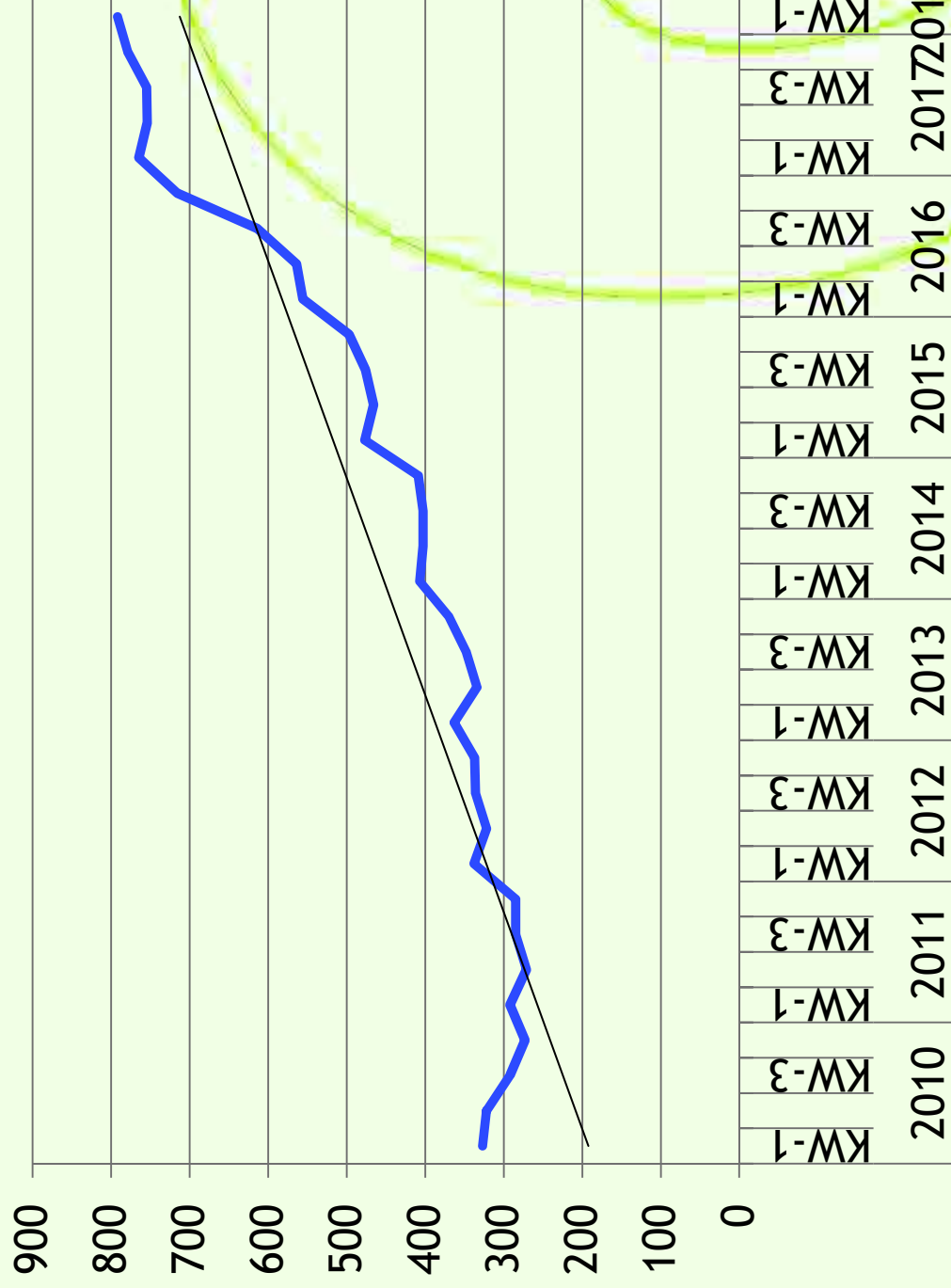
## Cijfers met betrekking tot leefloon

- onderscheid tussen tijdstip waarop we meten:
  - Dagcijfers = meting van het aantal personen dat op die dag LL of equivalent LL ontvangt
  - Jaarcijfers = som van het aantal mensen dat in het afgelopen jaar een leefloon ontving

Bv. iemand ontvangt in de maand september een bijpassing leefloon gedurende 1 week omdat er onvoldoende inkomsten uit arbeid waren omwille van einde interim contract → wordt wel meegeteld in de cijfers op jaarbasis, wordt enkel meegeteld in de momentopname indien deze genomen werd op moment van de bijpassing



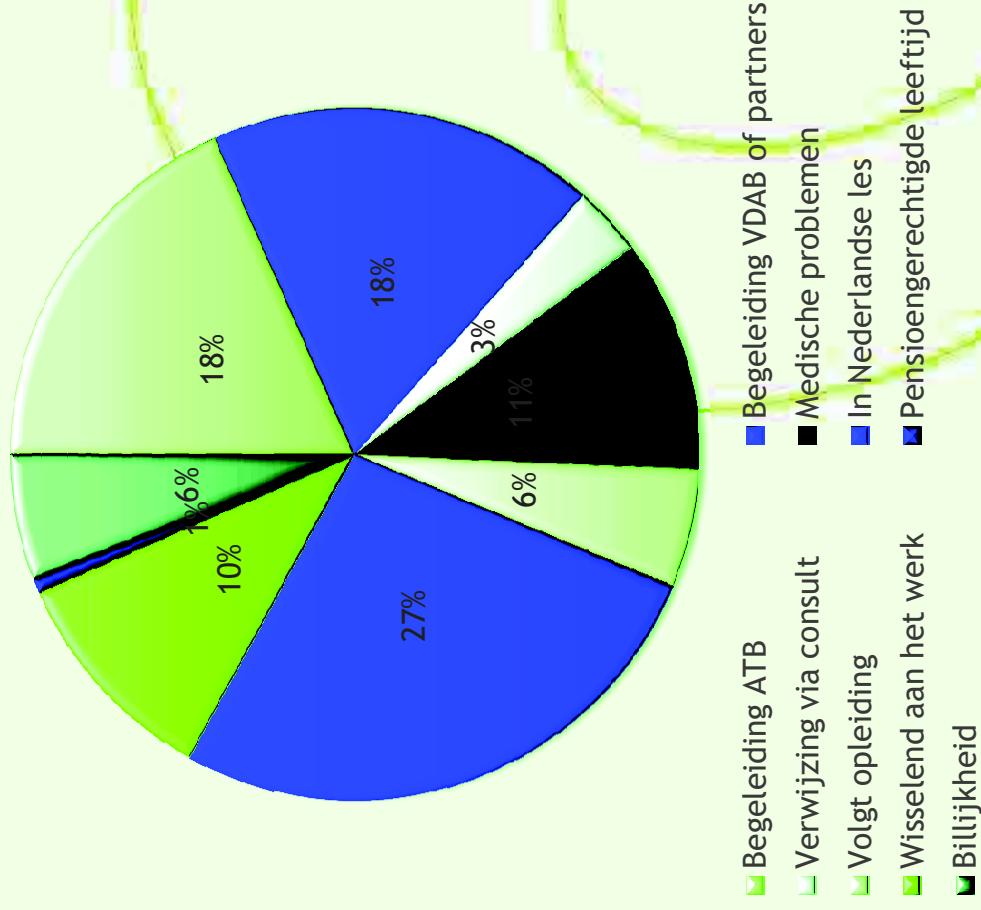
## Cijfers met betrekking tot leefloon





# Cijfers met betrekking tot activering

Analyse op 1 april 2018





## Cijfers met betrekking tot activering

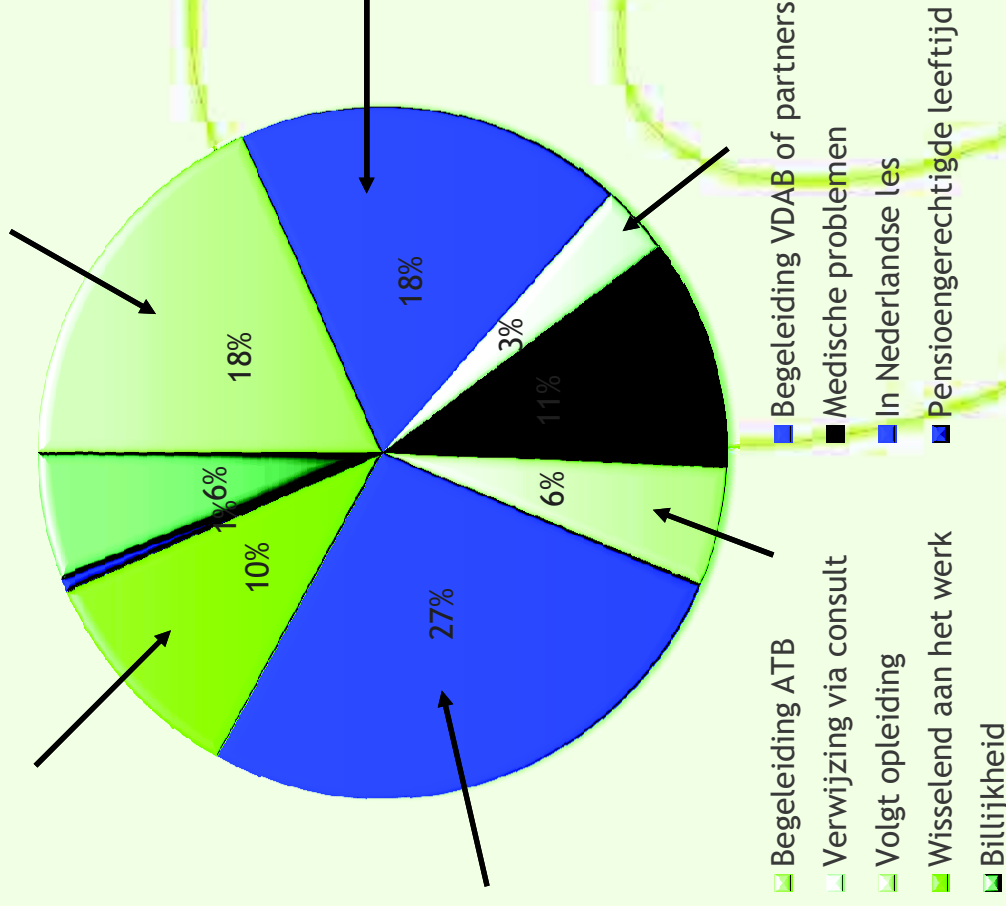
82% volgt een traject:

- Professionele activering
- Sociale activering
- Kortdurende beroepsopleidingen
- Voltijdse dagopleiding
- Nederlandse les

1% bereikte de pensioengerechtigde leeftijd

Overige 17% : mogelijkheid tot indiceren

(noot: art. 60 zit hier niet in vervat)





## Cijfers met betrekking tot activering

Vaststelling dat ruim een kwart van de leefloongerechtigden nog Nederlandse les volgt

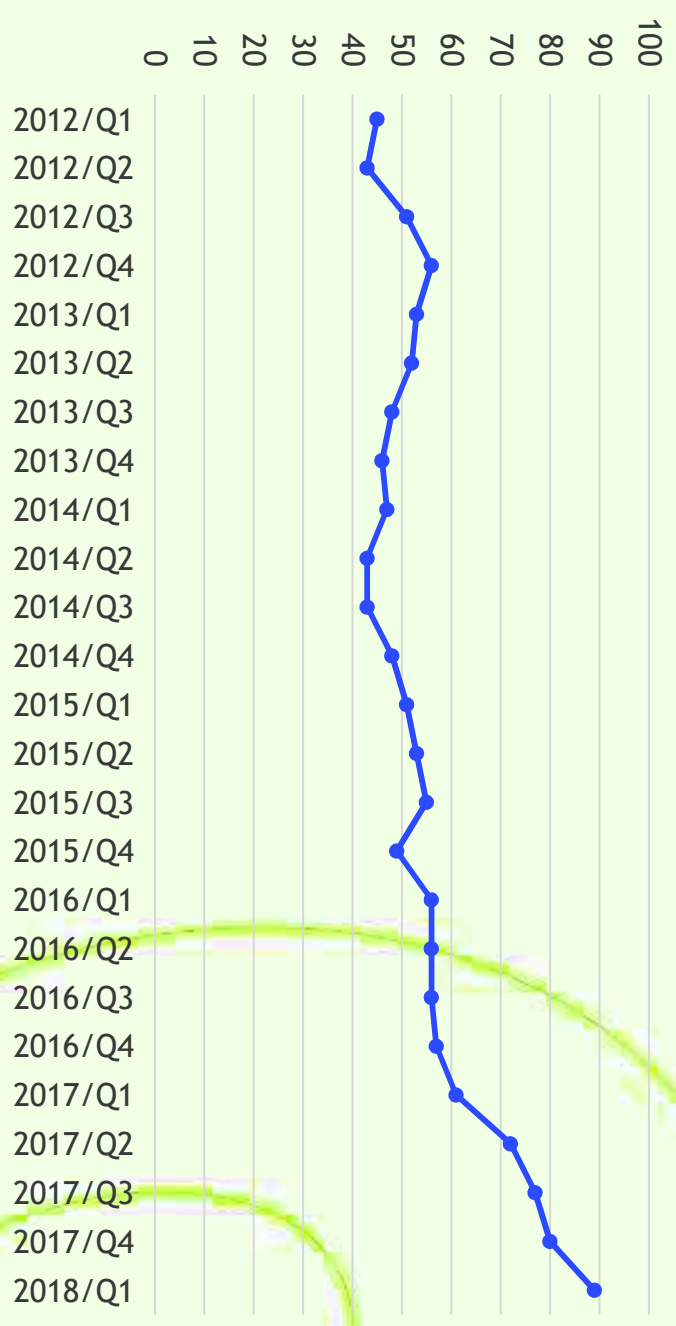
Bijkomende vaststelling dat ruim 180 van hen (= 65%) nog geen taalniveau 1.2 behaalde

ESF-project toekomst waarbij we inzetten op een intensief taaltraject + informeel Nederlands leren + werken aan randvoorwaarden en welzijnsdrempels + eerste laagdrempelige werkervaring



# Cijfers met betrekking tot activering - art.60

## Art. 60 tewerkstellingen







## Cijfers met betrekking tot activering - art.60

- Sinds 2015 bijkomende aanwervingen in het team arbeidstrajectbegeleiding (van 4 naar 7 koppen)
- Programma werk: creëren van bijkomende tewerkstellingsplaatsen voor art. 60
- Sterke toename in het aantal tewerkstellingsplaatsen, vooral bij privébedrijven