



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 22 mei 2018 om 19:30 uur

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Guedon John, Gladiné Pierre - raadsleden

Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Versmissen Tom, Van Damme Marc - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Herman Schaerlaekens – raadslid in vervanging van Tom Versmissen,

Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,

Paul Moelans – raadslid,

Koen Goor – CIPAL,

Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,

Melanie Ryckaert – lokale economie,

Dien Haemhouts – lokale economie,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Algemene Vergadering CIPAL

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Koen Goor toelichting bij dit punt.

Zaak der wegen verkaveling Eyssels

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hugo Meeus toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt waar de waterbuffering gebeurt.

Met een grote buis romdom het hele circuit.

Paul Moelans vraagt of er centraal ook parkeerplaatsen voorzien worden.

De parkeerplaatsen worden zo dicht mogelijk bij de ingang voorzien..

Vanuit het publiek wordt gevraagd hoe breed de baan voorzien wordt

Voldoende breed voor brandweer.

Vanuit het publiek merkt men op dat men heel de baan moet afrijden om te kunnen parkeren achteraan met als gevolg dat men in de omliggende straten gaat parkeren.

Bij het binnen rijden van de verkaveling zijn ook parkeerplaatsen voorzien..

Vanuit het publiek stelt men vast dat het een probleem zal zijn. Niet iedereen is vriendelijk in het verkeer en op zo'n oppervlakte 62 woningen voorzien met daarbij dan nog eens de bezoekers die er zullen komen, dan lukt het allemaal niet. De buurtbewoners stellen vast dat ze net het tegenovergestelde denken van wat de dienst denkt.

Herman Schaerlaekens voegt er aan toe dat één wagen per woning niet realistisch is en is er van overtuigd dat de parking voor bezoekers vlug zal ingepalmd worden door bewoners die bijvoorbeeld twee wagens hebben>.

Reccino Van Lommel vraagt zich af of smalle wegen nog van deze tijd zijn.

Het minimum dat voorzien wordt is 4 meter wat noodzakelijk is voor de brandweer. Op veel plaatsen is de baan veel breder.

Vanuit het publiek wordt meegegeven dat er veel te veel huizen zijn voorzien. Men vraagt zich af waarom het er zoveel moeten zijn. Voor hen is veertig ruim voldoende.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het hier gaat om de 'zaak der wegen', dus over de creatie en inrichting van nieuwe openbare wegen. Alle andere aspecten vallen onder de verkavelingsvergunning, die later aan het schepencollege zullen moet voorgelegd worden.

Vanuit het publiek vreest men dat een goede verkeersafwikkeling niet mogelijk is.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt t nog eens dat het schepencollege er al 10 extra parkeerplaatsen bij voorzien heeft boven het normale aantal dat gehanteerd wordt.

Vanuit het publiek wordt uitdrukkelijk gevraagd om het rioleringsstelsel niet via Ruiten te laten gaan. Ruiten ligt te hoog. Men is volledig akkoord dat men meer doet dan alleen maar op het terrein de zaken te regelen maar een pomp kan mankeren en dan heeft men een probleem. Men stelt voor om te werken met een natuurlijk verval. Buurtbewoners stellen vast dat het al een maand niet meer heeft geregend en dat er nog steeds water op het terrein staat.

Schepen Luc Hermans begrijpt de opmerking maar verduidelijkt dat Vlaanderen een buffering op legt in het gebied. In eerste instantie was een open bekken voorzien. Nu wordt het een grote rioleringsbuis. De voorziene buffering is alleszins groot genoeg voor dit project.

Reccino Van Lommel vraagt wat type ondergrond er hier aanwezig is.

Een leem- en kleilaag.

Paul Moelans wil toch nog even terugkomen op het feit dat er enkel parkeerplaatsen in het noorden zijn voorzien. Hij vindt dit spijtig. Turnhout mikt op jonge gezinnen wat volgens hem inhoudt dat deze gezinnen ook twee auto's hebben en er daardoor weinig of geen parkeerplaatsen gaan zijn voor bezoekers. Hij vraagt of er ooit aan gedacht is om éénrichtingsverkeer te voorzien.

Enkel richting werd bekeken maar heeft nadelen voor de mensen die in het begin en op het einde van het circuit wonen.

Paul Moelans kent wel wijken in Turnhout waar een lus wel werkt en vindt dat het hier toch beter kan bekeken worden.

Vanuit het publiek wordt ook gevraagd hoe het allemaal moet wanneer er bijvoorbeeld een verkaveling gaat komen op de gronden van Syntra.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat dit niet kan aangezien het ook niet voorzien is in het Ruimtelijk plan. Daarenboven gaat AWV ook niet toelaten dat men een ontsluiting krijgt op de Ring.

Vanuit het publiek heeft men de indruk dat men nu een probleem van één terrein wil oplossen terwijl er naastliggend een ander probleem ligt.

Vanuit het publiek wordt gesteld dat de buurtbewoners wisten dat er iets ging komen. Vroeger werd gezegd dat dit hetzelfde zou zijn als Ruiten, Harten, enz. Nu stelt men vast dat er driemaal zoveel woningen er gaan komen. Hierdoor hebben de buurtbewoners velen vragen. Zo stelt men vast dat de huidige riolering in ruiten al een probleem is en vreest men dat het probleem nog groter gaat worden. De buurtbewoners wijzen er op dat er andere mogelijkheden zijn die ze zelf hebben voorgesteld. Ook hebben ze bedenkingen bij het aantal woningen en het aantal auto's. Ze vinden het alleszins jammer dat een dergelijke discussie moet gebeuren. Ze stellen vast dat het hier gaat over 2 ha waarbij een streefgetal van 25 woningen per ha is voorzien wat neerkomt op 50 woningen en geen 62. Er zijn dan ook nog appartementen voorzien met vier bouwlagen. Nergens anders in de buurt is dit voorzien. Verder stelt de buurt vast dat men met de fiets altijd een omweg moet maken wat tot resultaat zal hebben dat men de auto gaat nemen.

Paul Moelans wil toch ook nog even wijzen op de wateroverlast in de omliggende straten en weet dat men al nare ervaringen gehad heeft in verband met pompen.

De watertoets zegt dat er maximaal moet geïnfiltrerd en gebufferd worden, en pas als dat gebeurd is kan een overloop op de afvoer naar de aanpalende riolering. In dit geval is de bodem minder infiltrerend, en dus een extra grote buffering voorzien in grote buizen, van daar wordt het dan beetje bij beetje naar de riolering in Ruiten gepompt. Het hele systeem is omwille van de klimaatopwarming berekend op de een 70-jarige bui ipv een 20-jarige in de oude verkavelingen. Dit is de norm die nu overal gehanteerd wordt.

Als de riolering in de omliggende verkaveling al grotendeels gevuld is, mag er geen regenwater van de nieuwe verkaveling meer toegevoegd worden. Er wordt een meetsysteem met klep voorzien. Die klep gaat dicht als er te veel water in de omliggende riool staat, bijvoorbeeld als die half gevuld is. Wat er dan nog als regen valt in de nieuwe verkaveling moet daar bijkomend gebufferd worden. Op plan is daarvoor een bestaande gracht vergroot en uitgediept. Het schepencollege stelt voor dat ook in een dieper liggende buis te doen, met inloop van op een verhard kruiwagenpad.

Als dit alles niet zou volstaan bij een zeer uitzonderlijke regenval, dan is het centrale speelplein lager gelegd, zodat dit als uitzonderlijke bijkomende beveiliging kan dienen. Water staat dan wel op het plein, maar niet in de straten en huizen.

Vanuit het publiek blijft men herhalen dat mensen in de problemen gaan geraken. De buurtbewoners vragen zich af of men de problemen gaat oplossen wanneer ze er gaan zijn. Ze vinden het een mooi project voor de ontwikkelaar maar vinden het niet kunnen dat alle problemen naar de huidige omliggende bewoners worden doorgeschoven. Ze vragen zich af of ze daarmee nu echt blij moeten zijn. Tevens vragen ze zich af of het leuk en fair is dat mensen bij hen gaan komen parkeren.

Vanuit het publiek wordt ook nog opgemerkt dat de huidige bewoners van de omliggende straten zich veel vragen stellen naar veiligheid en privacy.

Voorzitter Dimitri Gevers stelt vast dat er veel vragen zijn maar stelt voor om dit punt toch af te ronden.

Reccino Van Lommel stelt vast dat de discussie nogal verhit is en is van mening dat men zakelijk moet blijven. Hij voelt veel zenuwachtigheid vanuit de Stad en vindt dat dit niet kan.

Paul Moelans vraagt of er bezwaarschriften zijn binnen gekomen.

Ja, een 150.

Paul Moelans vraagt zich af waarom deze hier dan niet worden besproken.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat deze besproken werden op de commissie bij de verkavelingsaanvraag waarbij ook de buurt aanwezig was.

Beroep tegen planologisch attest Maréchal NV

Schepen Astrid Wittebolle geeft een korte toelichting bij dit punt.

De deputatie Provincie Antwerpen besliste op 15 maart om administratief beroep aan te tekenen bij de Vlaamse regering tegen de beslissing van de gemeenteraad van Turnhout van 29 januari 2018 voor de toekenning van het positief planologisch attest aan 'Maréchal nv' te Turnhout. De provincie heeft namelijk een aantal bedenkingen bij een aantal aannames.

Op grond van een uitgebreide argumentatie opgemaakt door de raadsman van de Stad, wordt voorgesteld dat het zgn. beroep van de deputatie tegen het planologisch attest dd. 29 januari 2018 integraal dient verworpen te worden als onontvankelijk, minstens als ongegrond, en dient de schorsing opgeheven te worden zodat het planologisch attest van de nv Maréchal uitwerking krijgt.

Richtlijn afbakening kleinhandelszones

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Hermans toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt wat er op de Kempenlaan kan.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat het structuurplan voorziet wat er kan. Zo is bijvoorbeeld een kantoorfunctie mogelijk maar steeds gecombineerd en in overgrote mate met bewoning.

Reccino Van Lommel vraagt of het mogelijk is wanneer iemand die er al zit wil uitbreiden.

Het moet binnen de voorschriften passen.

Reccino Van Lommel vraagt hoe bijvoorbeeld supermarkten een beslissing eventueel kunnen aanvechten.

Alle beslissingen kunnen aangevochten worden. De provincie is het eerste beroepsorgaan en is dezelfde mening toegedaan als de vier gemeenten van de stadsregio.

Invoering Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Josiane Driesen deelt mee dat de info-avond die de Stad heeft ingericht voor verenigingen alvast een duidelijke en geslaagde toelichting was.

Algemene Vergadering van EVA Centrummanagement Turnhout vzw

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Melanie Ryckaert en Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar De Box vraagt Reccino Van Lommel of het kan wanneer iemand tijdens de kerstperiode de Box heeft gehuurd dit ook het jaar nadien kan huren.

In principe is de regel 'eerst is eerst' maar er wordt wel zo goed mogelijk geprobeerd om iedereen een kans te geven.

Herman Schaerlaekens vraagt of er zich ook definitief hebben gevestigd in Turnhout.

Neen.

Hermen Schaerlaekens merkt op dat bijvoorbeeld de Wereldwinkel een eigen winkel heeft maar de Box ook nog heeft gehuurd.

Dit kan en meestal is dit als marketingstunt.

Reccino Van Lommel vraagt welke de huurprijzen zijn.

Voor een weekend 350 euro, een week 470 euro en een maand 1.300 euro.

Verwijzend naar de digitale cadeaubon vraagt Pierre Gladiné of er een vermindering werd vastgesteld.

Ja, een kleine daling.

Pierre Gladiné vraagt welke de reden hiervoor kan zijn.

Geen wifi en bij de grote ketens ligt het wat moeilijk.

Reccino Van Lommel vraagt hoe men te weten komt waar men met de cadeaubon iets kan kopen.

Een overzicht van alle winkels wordt steeds bij de verpakking gestoken.

Reccino Van Lommel vraagt of men de waarde van de cadeaubon ergens kan aflezen.

Niet op de cadeaubon zelf. Wel bestaat de mogelijkheid om het bedrag te noteren op een kaartje dat bij de verpakking gestoken wordt.

Willy Van Geirt merkt op dat bijvoorbeeld de Gasthuisstraat 13.000 euro minder toelage krijgt in 2018 en vraagt of er al een oplossing is.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat de diensten er mee bezig zijn en dat het college haar gedane afspraken zal nakomen. Een bedrag kan hij momenteel nog niet meedelen.

Willy Van Geirt deelt mee dat er momenteel geen leegstand is in de Sint-Antoniussstraat, er twee lege panden zijn in de Leopoldstraat en 5 in de Gasthuisstraat. Hij stelt vast de alle inspanningen van de dienst lokale economie en de straten hebben geleid tot een serieus resultaat. Schepen Luc Hermans voegt er aan toe dat op de Grote Markt ook nog twee volwaardige zaken zijn bijgekomen.

Algemene Vergadering Iveka

Schepen Luc Hermans geeft een korte toelichting bij dit punt.

De voornaamste agendapunten zijn het verzoek tot verschuiven van de einddatum van 9 november 2019 naar 1 april 2019. Anders zou op korte termijn twee verschillende raden van bestuur moeten worden samengesteld.

Verder ook het voorstel tot verlenging van de tijdsduur van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037 en de aanpassingen naar aanleiding van de fusie van Eandis en Infrac onder de naam Fluvius.

Punten agenda gemeenteraad

De Algemene Vergadering van pontes staat ook op de agenda van de gemeenteraad. De toelichting werd vorige commissievergadering reeds gegeven.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 22 mei 2018**



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Algemene Vergadering Cipal
- Zaak der wegen verkaveling Eysels
- Beroep tegen planologisch attest Maréchal NV
- Richtlijn afbakening kleinhandelszones
- Invoering Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)
- Algemene Vergadering van EVA Centrummanagement Turnhout vzw
- Algemene Vergadering Iveka
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Algemene Vergadering CIPAL





Beroep tegen planologisch attest Maréchal NV

Richtlijn afbakening kleinhandelszones

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

STAND VAN ZAKEN MEI 2018

General Data Protection Regulation (GDPR)

Paul Wouters

functionaris gegevensbescherming (DPO)

Bereid je voor in 13 stappen

13 stappenplan van de
Privacycommissie als ijkpunt voor de
stand van zaken met betrekking tot de
implementatie van de Algemene
Verordening Gegevensbescherming in
onze organisatie.

1. Bewustmaking

- ✓ Informeer organisatie over de aankomende veranderingen
 - Informatiesessies geweest MAT en college
 - Algemene informatiesessie voor alle medewerkers
 - Enkele dienstgerichte informatiesessies
 - Onderdeel van onthaal nieuwe medewerkers
 - Intranetpagina werd aangepast

2. Dataregister

- ✓ Registreer de verwerkingen van persoonsgegevens die je verricht
 - 1 registermodel voor stad en ocmw
 - Alle diensten bezig met invullen register
 - 9 diensten klaar op 18/05
 - 12 in behandeling op 18/05 (meestal reeds eerste controle gebeurd)

3. Communicatie

- ✓ **Evalueer de bestaande privacyverklaring en bekijk deze in het licht van de nieuwe wetgeving**
 - **Aangepaste verklaring staat al op website**
 - **Ook op dienstniveau afspraken over verklaring (bib, toerisme,...)**
 - **1 mailadres + planning opname in ticketingsysteem**

4. Rechten van de betrokkene

- ✓ Zijn de procedures voorzien voor uitoefenen rechten
 - Er zijn instructies voor omgang met nieuwsbrieven, foto's, recht op vergetelheid.
 - Op termijn verdere verduidelijking en vastleggen procedures

5. Verzoek tot toegang

- ✓ Zijn de procedures voorzien voor het behandelen van de verzoeken
 - Er is 1 contactadres voor medewerkers en burger (informatieveiligheid@turnhout.be).
 - Inzage-recht-kit in concept beschikbaar.
- Goedkeuring en communicatie hierover in juni.

6. Wettelijke grondslag

- ✓ Documenteer de types gegevensverwerking en identificeer de wettelijke grondslag
 - Is onderdeel van ons verwerkingsregister.

7. Toestemming

- ✓ **Evalueer de wijze waarop je toestemming vraagt, verkrijgt en registreert.**
 - **Stedelijke nieuwsbrieven: herbevestiging en registratie.**
 - **Instructies naar diensten hoe hiermee in de toekomst om te gaan.**

8. Kinderen

- ✓ Verwerken van persoonsgegevens van minderjarige kinderen.
 - Instructies naar diensten hoe hiermee in de toekomst om te gaan.
 - Overleg en afspraken met diensten die een specifieke jeugdwerking hebben (bib, vrije tijd)

9. Gegevenslekken

- ✓ Voorzie adequate procedures.
- 1 mailadres en ticketingsysteem.
- Gedocumenteerd in verwerkingsregister.
- Blijvend bewustzijn medewerkers

10. Gegevensbescherming door ontwerp en gegevensbeschermingseffectbeoordeling

- ✓ Te voorzien bij het opzetten van nieuwe projecten waarbij persoonsgegevens verwerkt worden.

11. Functionaris voor gegevensbescherming

- ✓ Officieel aangesteld en actief.

12. Internationale activiteiten

- ✓ Niet van toepassing

13. Bestaande contracten

- ✓ Pas indien nodig bestaande contracten aan aan de AVG.
- ✓ Goedgekeurd model overeenkomst Turnhout
- ✓ Er zijn reeds aangepaste verwerkersovereenkomsten afgesloten.
- ✓ Overleg over verwerkersovereenkomsten is bezig.
Hiervoor ook afhankelijk van verwerkers.

Algemene Vergadering van EVA Centrummanagement Turnhout vzw

Algemene Vergadering Iveka

...

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

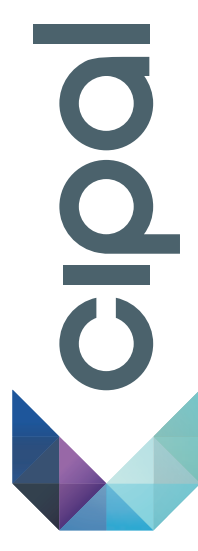
...

Varia

...

Gemeenteraadscommissie stad Turnhout

22 mei 2018



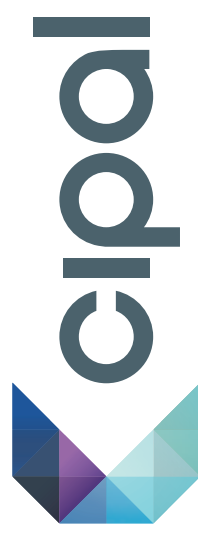
Agenda



- Algemene Vergadering 15 juni – agenda
- Korte toelichting jaarverslag 2017 – algemeen
- Korte toelichting jaarverslag 2017 – financieel
- Activiteiten C-smart
- Adviescomité wordt vervangen door ?



***Toelichting bij de agendapunten
van de A.V. van 15 juni 2018 en
specifiek bij de jaarrekening en het
beleid van Cipal in 2017***



Algemene Vergadering 15 juni 2018



- Opnieuw een simultane Algemene Vergadering in Laakdal én Nazareth

- Agenda:

1. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2017
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van cipal over het boekjaar 2017, afgesloten op 31 december 2017
3. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2017
4. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2017, afgesloten op 31 december 2017
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2017
6. Vervanging van een op voordracht van de provincie Antwerpen benoemde bestuurder
7. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

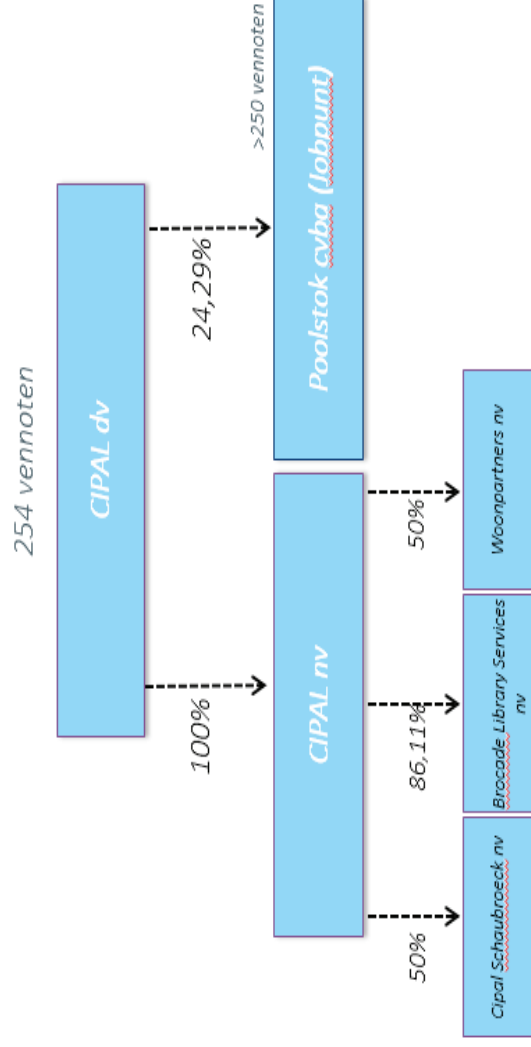


Jaarverslag 2017 - Algemeen



CIPAL Groep:

Forse expansie in de voorbije jaren



CIPAL dv:

Statutenwijziging (uittreding provincies,...) - nieuwe vennoten – C-Smart groeit

Jobpunt Vlaanderen cvba

Doorstart succesvol – “Poolstok”

CIPAL nv:

Overheidsdatacenter

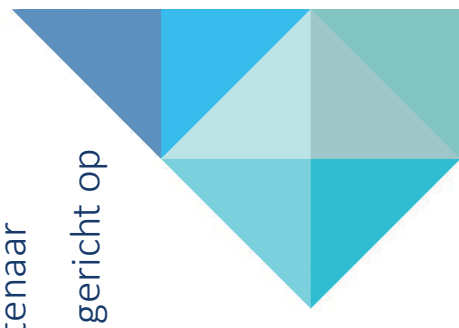
CIPAL Schaubroeck nv:

Integratie & Investerings gericht op de ambtenaar

Overnames (vb. Flow Pilots) en investeringen gericht op burger, bedrijf en bezoeker

Woonpartners nv

Brocade Library Services nv



Jaarverslag 2017 – Cipal & wettelijke wijzigingen



2017 – overspoeld door wettelijke wijzigingen vanwege overheden:

Voor 2017: Responsabiliseringsbijdragen pensioenen & Vennootschapsbelasting;

In 2017: Decreet op de Omgevingsvergunning; Aangepaste Regels Beleids- en Beheerscyclus (“BBC2020”); Invoering van de federale databank voor akten van de burgerlijke stand (DABS); Invoering van een nieuw uniform adressenformaat; Aangepaste wetgeving overheidsopdrachten; Nieuwe wetgeving inzake informatieveiligheid (“GDPR”); Decreet Lokaal Bestuur; Vreemdelingenzaken;

Het ééngemaakt Vlaams bibliotheekstelsel & de impact op Brocade Library Services nv

Juridische procedure vanwege de firma 3P



Jaarverslag 2017 - Investerings Cipal Schaubroeck



Investeringsoverzicht – gericht op de ondersteuning van de ambtenaar

E-notulen:	Open data
Personeel & organisatie:	Vernieuwde HRM software suite, vernieuwde loonmotor,...
Financiën:	BBC2020, inning & invordering, rapportering & BI, conversies, ...
Grondgebondenzaken:	lokaal dossierafhandelingsysteem omgevingsvergunning, ...
Burgerzaken:	vreemdelingenzaken (inclusief fraude detectie, ...), woonstcontrole, begraafplaatsen, dabs, ...
Sociale zaken:	digitale dossierkast (DSD), ...
ICT:	datacenter diensten, ...
Digitalisering algemeen:	digitaal handtekening platform, mobiele apps ...

Investeringsoverzicht – gericht op de burger, het bedrijf of de bezoeker van uw gemeente

Flow Pilots



Cipal dv: enkelvoudig

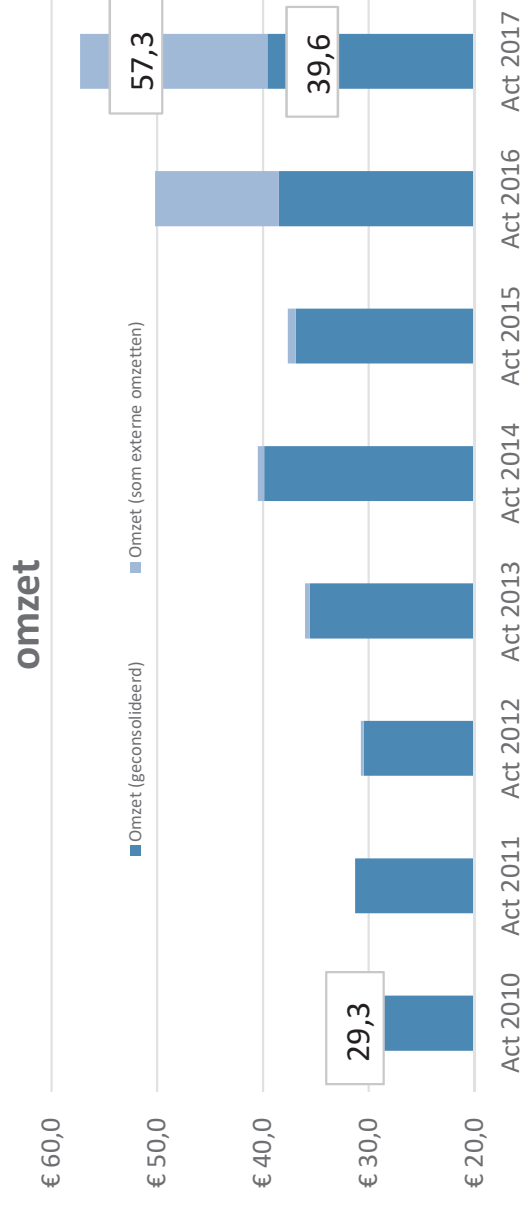
- Netto resultaat: -436 k€, beter dan begroot (-1.714K)
- Responsabiliseringsbijdragen: 608K bijkomende voorzieningen geboekt
- Dochterondernemingen dragen bij : +460K € opstroom in 2017
- C-smart: kostendekkend in 2017

Enkelvoudige jaarrekening:

“Oordeel zonder voorbehoud” vanwege de commissaris



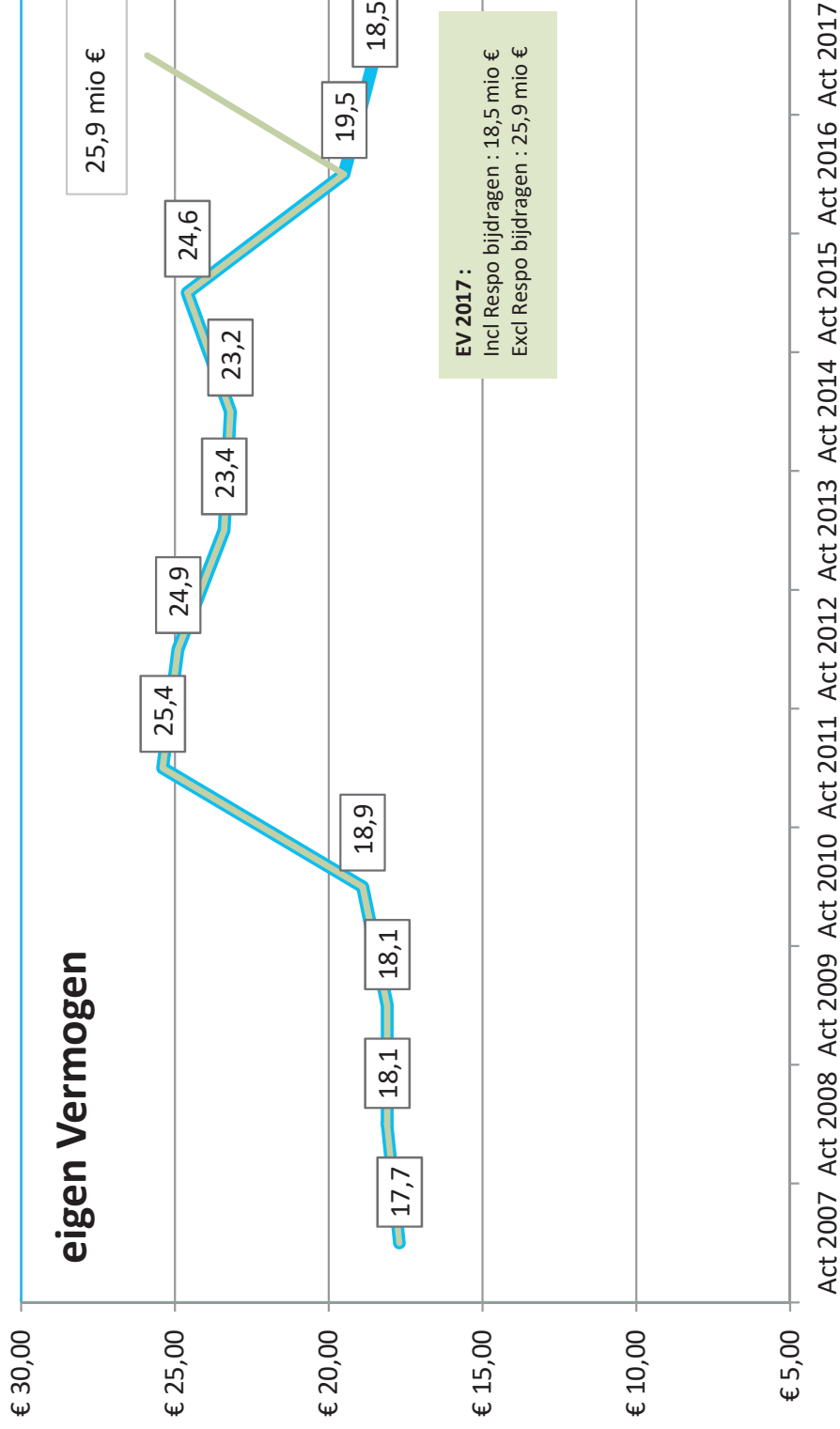
Jaarverslag 2017 - Financiën Geconsolideerd



*Geconsolideerde jaarrekening:
"Oordeel zonder voorbehoud"*



Jaarverslag 2017 - Financiën Geconsolideerd



Wie zijn we ?



FEITEN EN CIJFERS

Wie zijn we ?

- Lokale besturen –
- Samenwerken & Co-creatie –
- Slimme Overheden & Digitalisatie -
- Overheden van de Toekomst –
- Lokaal Digitaal

Vestigingen /
Opleidingscentra



4

Werknemers



+ 500

Lokale besturen



+650

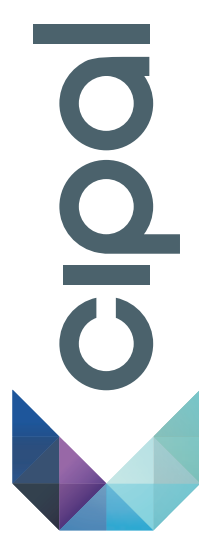


Instroom 2017
+100 VTE's





*Toelichting bij de C-smart dienstverlening
van Cipal dv met perspectief naar 2018*

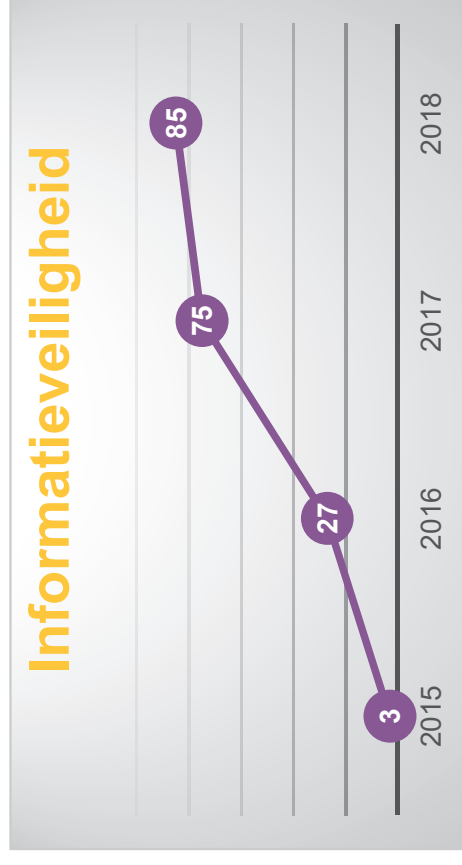


Jaarverslag 2017 - Activiteiten C-Smart



C-smart – lokaal digitaal - beleidsondersteuning.

- In 2018 focus op Informatieveiligheid en GDPR
- Ondanks 25 mei, nog veel besturen **niet in orde** !!
- Opdrachtcentrale standaardsoftware : 180 besturen
- Verdere expansie naar 2020 toe





Een vernieuwd en slim adviescomité ?



Een vernieuwd en slim adviescomité ?



- De Raad van Bestuur besliste in zitting van 24 juni 2015 om het Adviescomité in zijn huidige vorm af te schaffen, maar tevens ook de alternatieven te onderzoeken en desgevallend aan te bieden aan de vennoten.
- In het Adviescomité van 22 november 2017 werd gevraagd om een voorstel uit te werken en voor te leggen op het Adviescomité van 16 mei 2018.
- Er werd in het Adviescomité van 22 november 2017 de suggestie genoteerd:
 - uitnodigen ifv het onderwerp
- Zoveel mogelijk vennoten betrekken !



Een vernieuwd en slim adviescomité ?



Wettelijke beperking - Nieuw decreet lokaal bestuur

Art. 445.

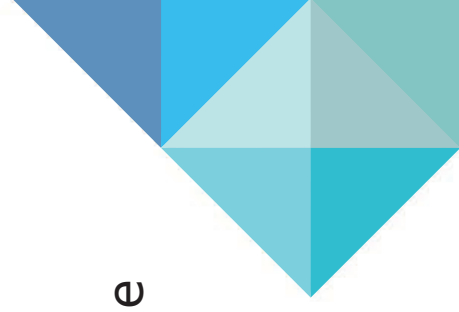
§1. In elke dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging:

1° kan een algemeen comité worden opgericht om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en stroomlijnen;

2° kunnen adviescomités worden opgericht, als de doelstellingen meervoudig zijn of als de geografische spreiding het verantwoordt.

Art. 445.

§3. De leden van de regionale overlegcomités, het algemeen comité en de adviescomités worden benoemd door de algemene vergadering op voordracht van de deelnemers. Zij ontvangen **geen vergoeding** onder welke vorm dan ook voor hun prestaties in dat comité.



Een vernieuwd en slim adviescomité?



Enkele pistes:

- Mobiliteit: beurtelings organiseren in provincie Limburg, provincie Antwerpen, (grens) Oost- & West-Vlaanderen, en waar mogelijk in lokalen van onze vennoten
- Inspelen op de tendensen / problematiek van het moment
- Niet beperken tot één persoon per bestuur
- In de mate van het mogelijke streven naar homogene samenstelling van de groep, ifv de topics
- Niet noodzakelijk beperken tot 2x per jaar zoals nu
- Vraag-gestuurd organiseren ?



Een vernieuwd en slim adviescomité?



Enkele overwegingen en vragen:

*“Richten we het AC decentraal op
niveau van kleinere regio’s in?”*

*“Richten we het adviescomité nog
centraal, op 1 locatie, in?”*



Enkele overwegingen en vragen:

*“Richten we het AC parallel in op 2 locaties
zoals de Algemene Vergadering?”*

*“Dient het AC volgens U gericht te zijn
naar het politieke niveau?”*



Enkele overwegingen en vragen aan jullie:

“Dient het AC volgens U gericht te zijn naar IT specialisten? “

“Dient het AC volgens U gericht te zijn naar het beleidsmatige ambtelijke niveau? “

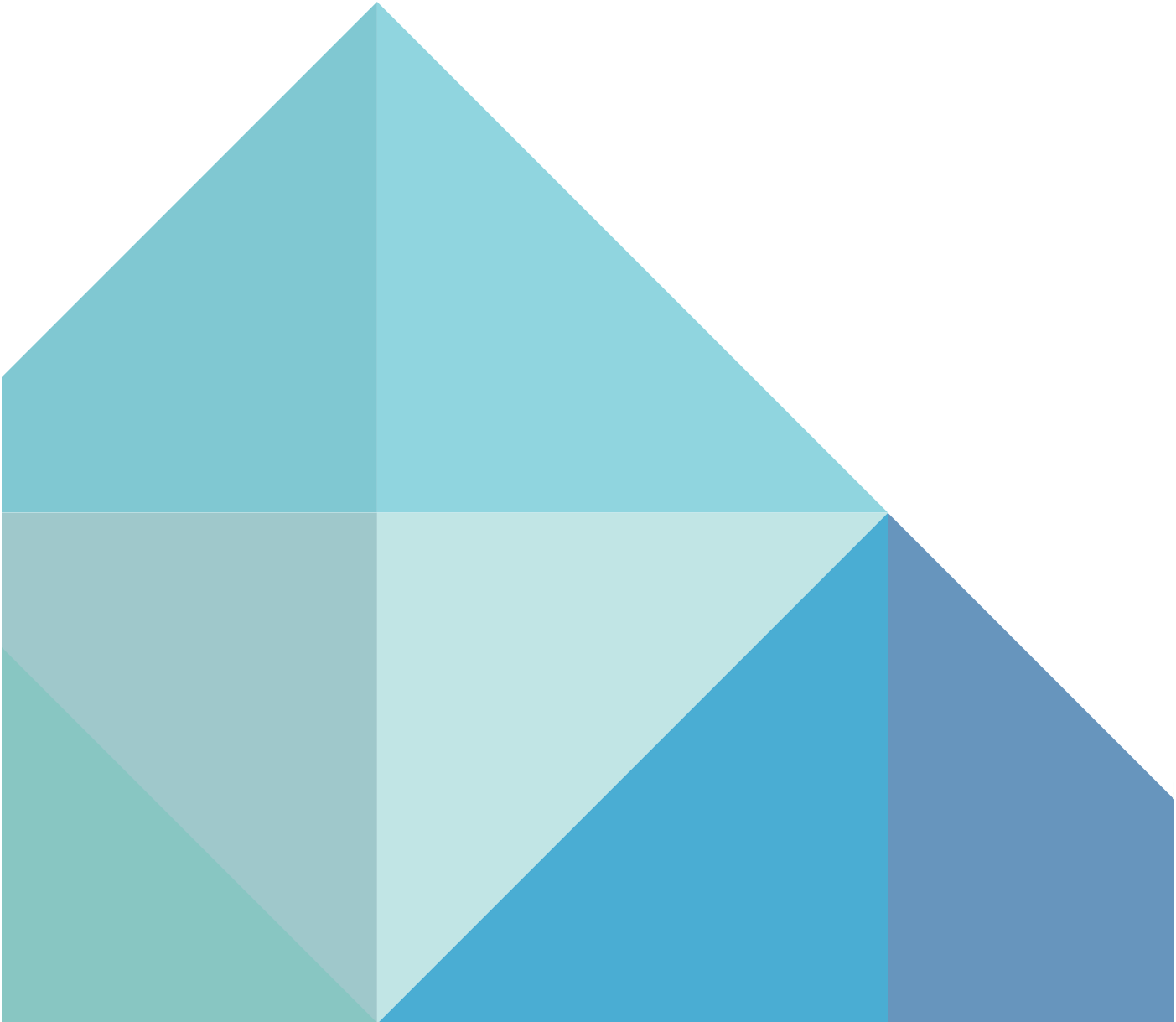


Enkele overwegingen en vragen aan jullie:

“Wat is volgens u een goede frequentie van samenkomen: zoals nu? Of frequenter ? “

“Gaan we dit vraag-gestuurd organiseren of verwachten jullie de voorzet vanwege Cipal? “





Richtlijn Afbakening Kleinhandelzones.

Aanleiding en context:

In het voorjaar van 2017 keurde de colleges van Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar de visienota detailhandel voor de stadsregio goed.

De Visienota bevat volgende 2 doelstellingen:

DE STADSREGIO WIL EVOLUEREN VAN INTERNE CONCURRENTIE NAAR COMPLEMENTARITEIT

door een **sturend beleid** op basis van beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in functie van waar welke handel (niet) wenselijk is.

DE STADSREGIO WIL NIEUWE HANDELAARS AANTREKKEN NAAR DE KERNEN

door een **stimulerend beleid** over de **verschillende beleidsdomeinen** heen om de beleving te bevorderen en de leefbaarheid van de kernwinkelgebieden te versterken.

En in de visienota werden volgende 4 uitdagingen geformuleerd:

UITDAGING 1 → nood aan controlerend vergunningenbeleid + monitoring

AANBODOVERSCHOT AAN SUPERMARKTEN

UITDAGING 2 → nood aan winkelarme zones

ONTWIKKELING BAANCONCENTRATIES NIET MEER WENSELIJK

UITDAGING 3 → focus op grootschalige detailhandel die niet in kernen past

NOOD AAN LOCATIEBELEID VOOR SPECIFIEKE HANDEL

UITDAGING 4

KERNWINKELGEBIEDEN + KLEINE KERNEN = BELEID OP MAAT

Zowel op het vlak van de sturende als stimulerende doelstelling vereist de visienota een operationele uitwerking.

Met het afbakenen van verschillende zones voor kleinhandelsactiviteiten willen de gemeenten in de stadsregio de sturende beleidsdoelstelling operationeel maken.

De uitwerking van waar welke kleinhandel (niet) wenselijk is zal door middel van het afbakenen van verschillende zones gebeuren. Volgende zones worden onderscheiden: kernwinkelgebieden, zones voor grootschalige kleinhandel, zone voor buurtgerichte kleinhandel, zone waar kleinhandel ongewenst is. Een aantal van deze zones zullen vallen onder winkelarme gebieden, zoals die zijn gedefinieerd in het DIHB.

Voor elke zone wordt aangegeven wat de gewenste kleinhandelsactiviteiten zijn, zowel op vlak van categorie als op vlak van netto handelsoppervlakte.

De uitwerking van deze zones valt perfect samen met de doelstellingen van het Decreet betreffende het integraal handelsvestingsbeleid (art. 4 DIHB) en natuurlijk ook met de doelstelling uit de visienota detailhandel van de stadsregio. Kernversterking en een goede balans tussen de perifere en kernwinkelgebieden en aandacht voor buurtwinkels en basisvoorzieningen zijn uitgangspunten.

De zones zullen ondubbelzinnig worden afgebakend en op kaart (gis) worden aangeduid.

De zones worden niet vastgelegd over het gehele grondgebied van de betrokken gemeenten. Binnen veel bestemmingszones afgebakend door het gewestplan en Ruimtelijke Uitvoeringsplannen is detailhandel onmogelijk binnen de bestemming of zijn de mogelijkheden al wettelijk vastgelegd.

De afbakening van de zones zal enkel van toepassing zijn op woongebieden in de ruime zin van het gewestplan en RUP's, zones voor grootschalige kleinhandel en dienstverleningzones voor grootwinkelbedrijven.

Uiteraard behouden alle bestaande vergunde kleinhandelsactiviteiten hun rechten. Conform art. 10 van het IHB zullen er geen beperkingen gesteld worden aan geldende socio-economische vergunningen en geldende omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten en worden er geen niet aan de vergunningsplicht onderworpen uitbreidingen van bestaande en vergunde handelsvestigingen verboden.

Toepasselijke Regelgeving

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en latere wijzigingen.
- Decreet betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (DIHB) van 15 juli 2016 en latere wijzigingen.

Richtlijn

Art. 1 Begrippen:

Kernwinkelgebieden: een afgebakend gebied in een dorps- of stadskern waar een stimulerend beleid inzake kleinhandel wordt gevoerd. Deze gebieden omvatten ook de door de gemeenten afgebakende winkelgroei gebieden.

Winkelgroei gebieden: Een afgebakend gebied dat aansluit op een kernwinkelgebied maar waar naast kleinhandel ook wordt ingezet op andere functies zoals wonen en dienstverlening.

Kleinhandelszones voor grootschalige kleinhandel: een afgebakende zone waar grootschalige kleinhandel met een minimale oppervlakte van 400m² netto handelsoppervlakte kan voorzien worden.

Winkelarme gebieden: een afgebakend gebied waar beperkingen aan de kleinhandel worden opgelegd.

Categorieën kleinhandel:

Categorie 1: verkoop van voeding

Categorie 2 verkoop van goederen voor persoonsuitrusting

Categorie 3 verkoop van planten bloemen en goederen voor land en tuinbouw

Categorie 4 verkoop van andere producten

Art. 2 Toepassingsgebied

De afbakening van de zones zal enkel van toepassing zijn op woongebieden in de ruime zin en dienstverleningzones voor grootwinkelbedrijven van het gewestplan. En op woongebieden in ruime zin en zones voor grootschalige kleinhandel binnen Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP).

Specifieke bestemmingsvoorschriften uit RUP's en verkavelingsvoorschriften blijven van toepassing onverminderd bepalingen uit onderstaande artikel 3 .

Naast afwegingen op categorieën en oppervlaktes voor detailhandels kunnen ook andere beleidsdomeinen invloed hebben op een mogelijke inplanting van kleinhandelbedrijven, zoals o.a. mobiliteit, een goede ruimtelijke ordening en milieuregelgeving.

Art. 3 Zones

Verordende kolom	Toelichtende kolom
<p><u>Art. 3.1 Kernwinkelgebied</u></p> <p>In deze zones is elke categorie van kleinhandel uit art. 3 van het DIHB toegelaten. Er worden geen beperkingen aan oppervlaktes opgelegd.</p> <p>Enkel van toepassing in Beerse, Vosselaar of Oud-Turnhout: Binnen kernwinkelgebied wordt een functiewijziging naar wonen niet toegelaten op de gelijkvloerse verdieping.</p> <p>Enkel van Toepassing in Turnhout: Binnen het kernwinkelgebied is een functiewijziging naar kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen, wonen, industrie en bedrijvigheid op de gelijkvloerse verdieping niet toegelaten.</p> <p>Art 3.1.1 Winkelgroengebied: In deze zones is elke categorie van kleinhandel uit art. 3 van het DIHB toegelaten. Er worden geen beperkingen aan oppervlaktes opgelegd.</p>	<p><i>Het betreft een afgebakend gebied in een dorps- of stadskern waar een stimulerend beleid inzake kleinhandel wordt gevoerd. Deze gebieden omvatten ook de door de gemeenten afgebakende winkelgroengebieden. Deze zones worden compact gehouden om een concentratie aan kleinhandelszaken te verkrijgen. Dit versterkt de beleving van de kernen en heeft een positieve kernversterkende impact. Door de veelheid aan voorzieningen en woondichtheid die kernen kenmerkt draagt het concentreren van kleinhandelsactiviteiten bij aan een duurzame mobiliteit en een duurzaam locatiebeleid. Accumulatie van functies vergemakkelijkt een multimodale bereikbaarheid.</i></p>
<p><u>Art. 3.2 Kleinhandelszone voor grootschalige kleinhandel</u></p> <p>Binnen deze zones zijn enkel kleinhandelsbedrijven met een minimale netto handelsoppervlakte van 400m² toegelaten.</p> <p>Categoriewijzigingen naar Categorie 1 voeding en categorie 2, verkoop van goederen voor persoonsuitrusting worden niet toegelaten in de kleinhandelszone voor grootschalige kleinhandel.</p>	<p><i>Door de zones voor grootschalige kleinhandel duidelijk af te bakenen wordt de creatie van ongewenste kleinhandelslinten voorkomen. Op mobiliteitsvlak kan op de duidelijk afgebakende zones een meer gericht mobiliteitsbeleid worden uitgerold. Niet alle handelszaken zijn even gemakkelijk verweefbaar in een meer complex opgebouwd weefsel vanwege de volumineuze aard van de verkochte goederen, die zeer vaak ook om grotere winkeloppervlaktes vragen. Producten uit categorie voeding en persoonsgebonden uitrusting hebben geen volumineuze aard. Om een goed toegankelijk aanbod van deze goederen te voorzien worden er voldoende zones voor grootschalige kleinhandel voorzien, weliswaar met een beperking van kleinhandelscategorieën die op hun plaats in de kernen voor een meer duurzame kernversterking zorgen.</i></p>

<p><u>Art. 3.3 Zone voor burgerichte kleinhandel</u></p> <p>Binnen deze zones is enkel kleinhandel met een maximale oppervlakte van 100m² netto handelsoppervlakte en die niet meer dan de helft van de vloeroppervlakte van een woning of woongebouw bedraagt, toegelaten.</p>	<p><i>Naast kernen en perifere zones, is een dicht buurtnetwerk van dagelijkse goederen belangrijk.</i></p>
<p><u>Art. 3.4 Zone waar kleinhandel niet gewenst is</u></p> <p>In deze zone worden functiewijzigingen naar kleinhandel niet toegestaan.</p>	<p><i>Het is vanuit mobiliteitsoogpunt en oogpunt van goede ruimtelijke ordening ongewenst om langs belangrijke verbindingswegen met als belangrijkste functie doorstroming van verkeer een spreiding te hebben van kleinhandel.</i></p>

Art. 4 Uitzonderingsmaatregel

Er kan in uitzonderlijke gevallen afgeweken worden van de bepalingen uit art. 3 van deze richtlijn. Deze afwijking moet omstandig gemotiveerd en uit de motivering moet blijken dat de oplossing een positieve bijdrage levert aan de doelstellingen uit de visienota detailhandel voor de stadsregio en de doelstellingen uit art. 4 van het DIHB.

De toepassing van deze afwijkingsmaatregel mag niet tot gevolg hebben dat er bijkomende vergunde netto handelsoppervlakte gecreëerd wordt.

De toepassing van deze afwijkingsmaatregel is enkel van toepassing op kleinhandelsbedrijven met een netto handelsvloeroppervlakte van minimaal 400m²

De toepassing van deze afwijkingsmaatregel is niet van toepassing op kleinhandelsbedrijven waarvan de netto handelsoppervlakte voor meer dan de helft bestaat uit de kleinhandelscategorie persoonsgebonden uitrusting.



Commissie

Dinsdag 22 mei 2018





Jaarverslag 2017

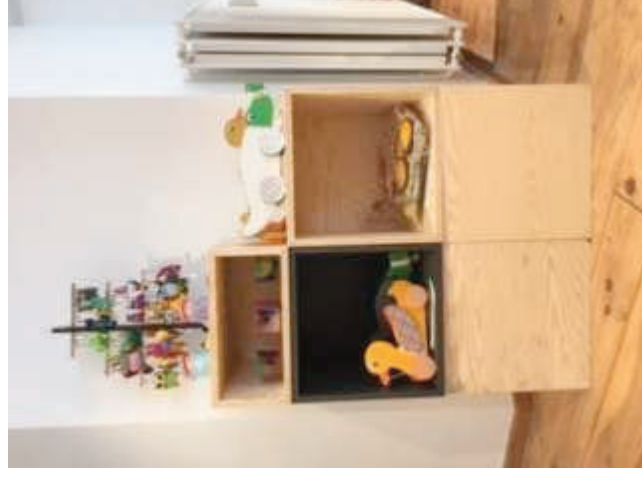


Jaarverslag 2017

1. The Box

Vzw 'Twijgje van 28 juni – 3 juli 2017 (verlengd weekend wegens openingsweekend)

“Mooie locatie in het centrum van Turnhout. Zeer leuke ervaring dat voor herhaling vatbaar is!”





Jaarverslag 2017

1. The Box

Mamzel van 3 juli– 31 juli 2017 (één maand)

Wij vonden het leuk dat we eens 'winkelkje' mochten spelen en de klanten op een andere manier konden verder helpen.



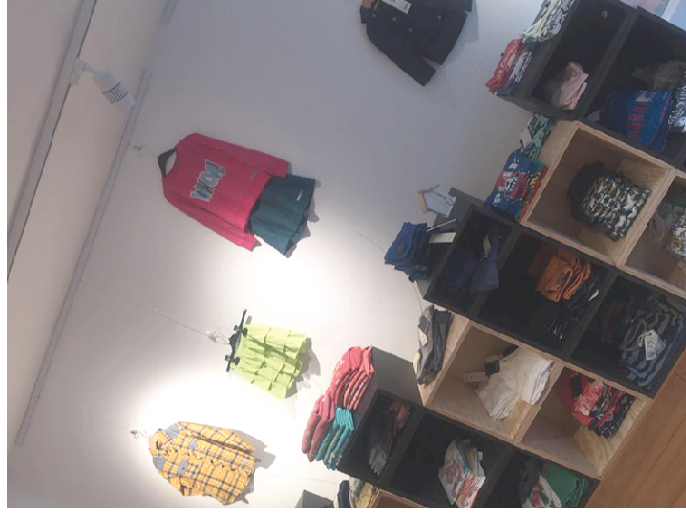


Jaarverslag 2017

1. The Box

Mamolina van 7 augustus – 14 augustus 2017 (één week)

“Prachtig pand en ook een leuke winkelstraat!”

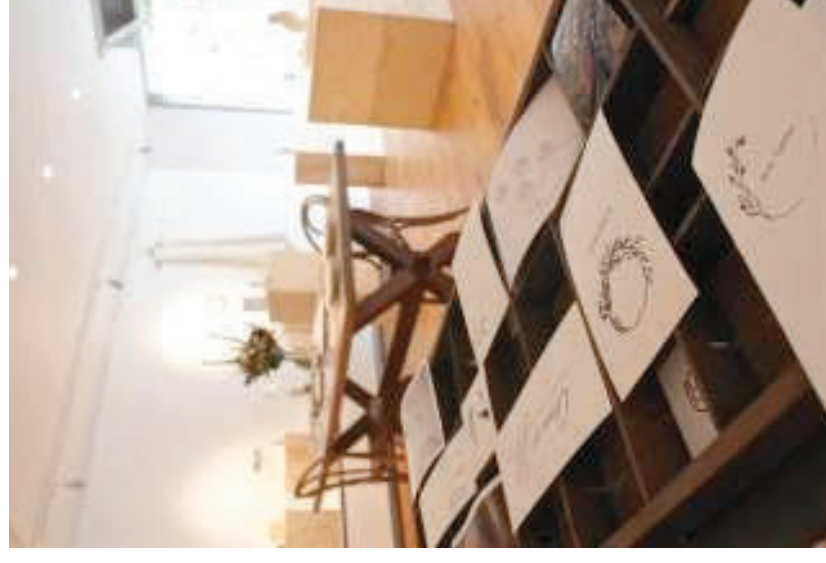


Jaarverslag 2017

1. The Box

Atelier Rozemarijn van 25 september – 2 oktober 2017 (één week)

“Ik ben zeer blij dat ik de sprong gewaagd heb!”



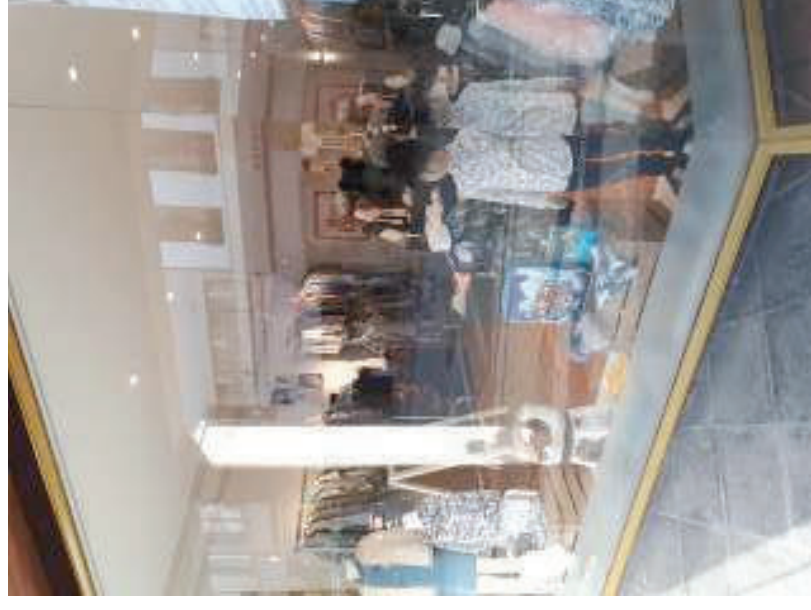
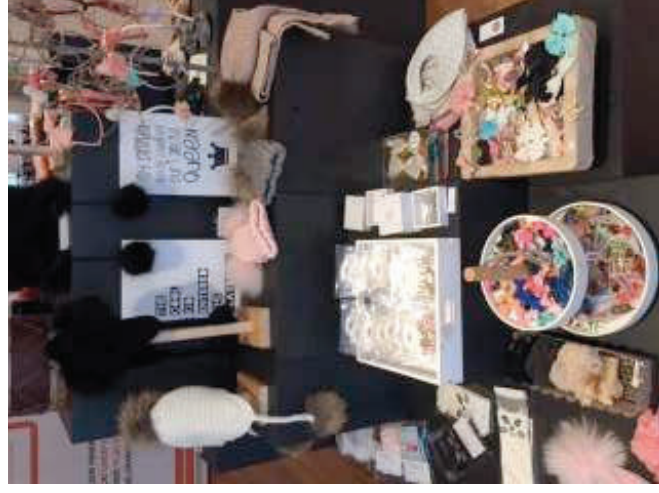


Jaarverslag 2017

1. The Box

Uk & Puck ism Sweet & Unique van 16 oktober – 23 oktober (één week)

“Voor herhaling vatbaar! Prijs-kwaliteit uitstekend, vergeleken met een standgeld op een beurs.”





Jaarverslag 2017

1. The Box

Jenny Van Gimst van 13 november – 11 december 2017 (één maand)

“Prachtig pand op een mooie locatie.
Volgend jaar kom ik terug!”

WELKOM IN -THE BOX-



jenny.vangimst@telenet.be 0476855143

Sint Antoniusstraat 8 Turnhout

10u-18u dinsdag gesloten

Jaarverslag 2017

1. The Box

Wereldwinkel van 11 december – 25 december (twee weken)

Prachtige locatie! We hebben hierdoor nieuwe klanten erbij!





Jaarverslag 2017

1. The Box – overzicht inkomsten

Naam ondernemer	Duur periode	Kostprijs
't Twijgje	Weekend	350 EUR
Mamzel	Maand	1.300 EUR
Mamolina	Week	470 EUR
Atelier Rozemarijn	Week	470 EUR
Uk & Puck	Week	470 EUR
Jenny Van Gimst	Maand	1.300 EUR
Wereldwinkel	Twee weken	940 EUR
TOTAAL		5.300 EUR



Jaarverslag 2017

1. The Box – overzicht kosten

Aard kost	Kostprijs/maand	Kostprijs 2017
Huur + vaste kosten	800 EUR	7.200 EUR
Electriciteit	62,351 EUR	561,16 EUR
Gas	6,24 EUR	56,13 EUR
Bancontact	42,35 EUR	381,15 EUR
Verzekering	36 EUR	324 EUR
Belastingen	23,92 EUR	215,28 EUR
Water	12,13 EUR	109,19 EUR
Proximus	71,39 EUR	642,51 EUR
TOTAAL	1.054,381	9.489,24 EUR

Jaarverslag 2017

2. Digitaal platform

-26 oktober: Lancering nieuwe website

www.turnhoutvanshoppen.be

- Samenwerking met Joyn



TURNHOUT VAN SHOPPEN

Ik ben een handelaar

HOME WINKELAANBOD ETEN & DRINKEN PARKEREN ONTDEK TURNHOUT CADEAUBON



Winkelaanbod



Ontdek Turnhout



Eten & Drinken



Markten



Drankenhandel Schenkels bestaat dit jaar een halve eeuw!



MOOOV Filmfestival in Utopolis Turnhout

[Meer nieuws](#) →



"De Zandman" (Theater met poppen voor 2-5 jaar)
25 april 2018



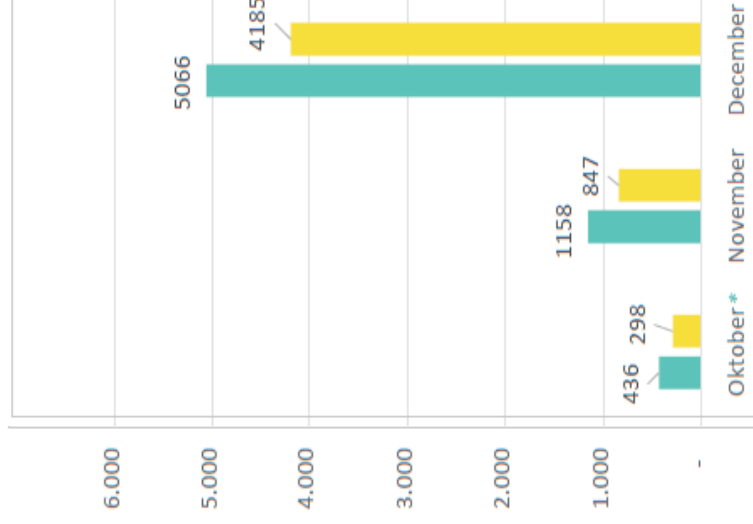
Muziek & Woord tussen de Rekken: Viva la musical!
25 april 2018

[Meer activiteiten](#) →



Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform - website

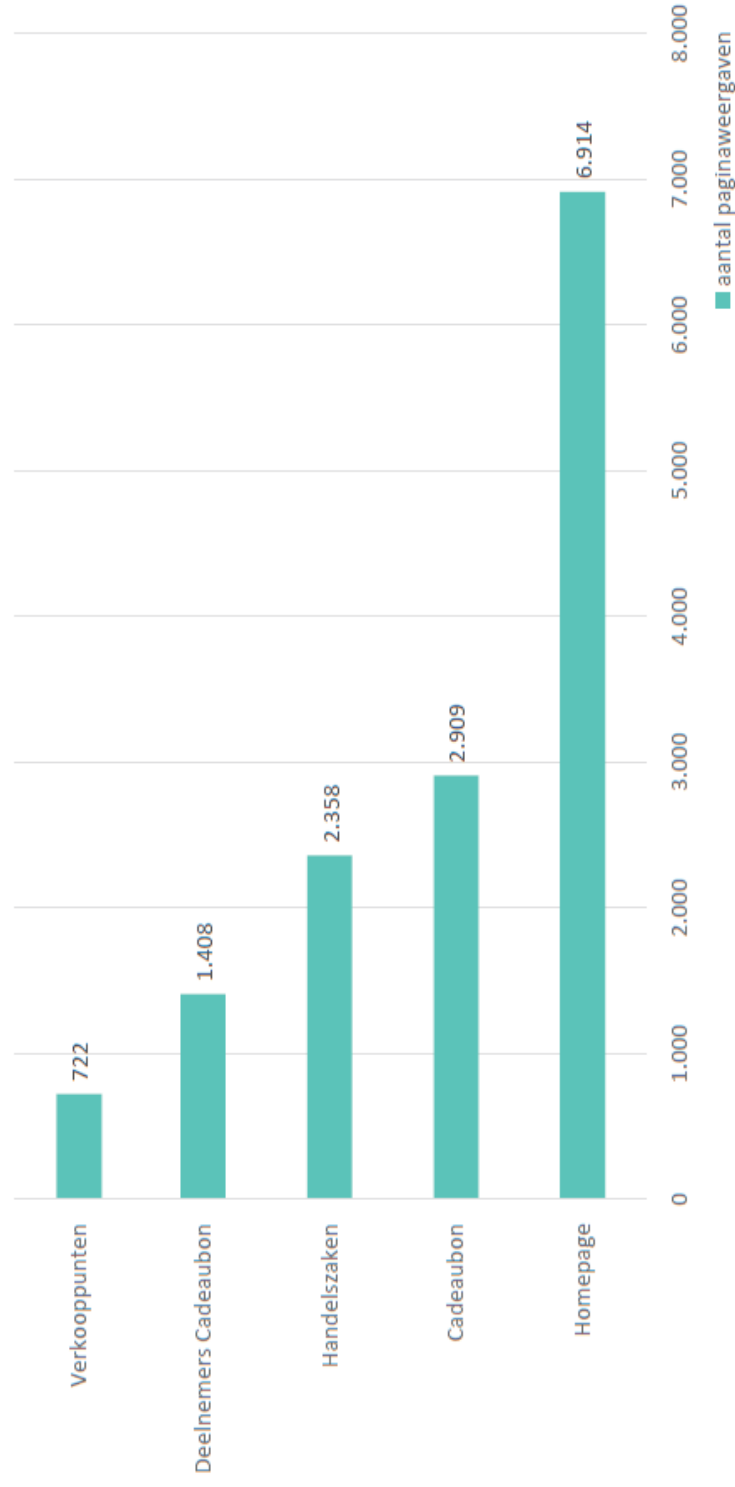


Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform - website



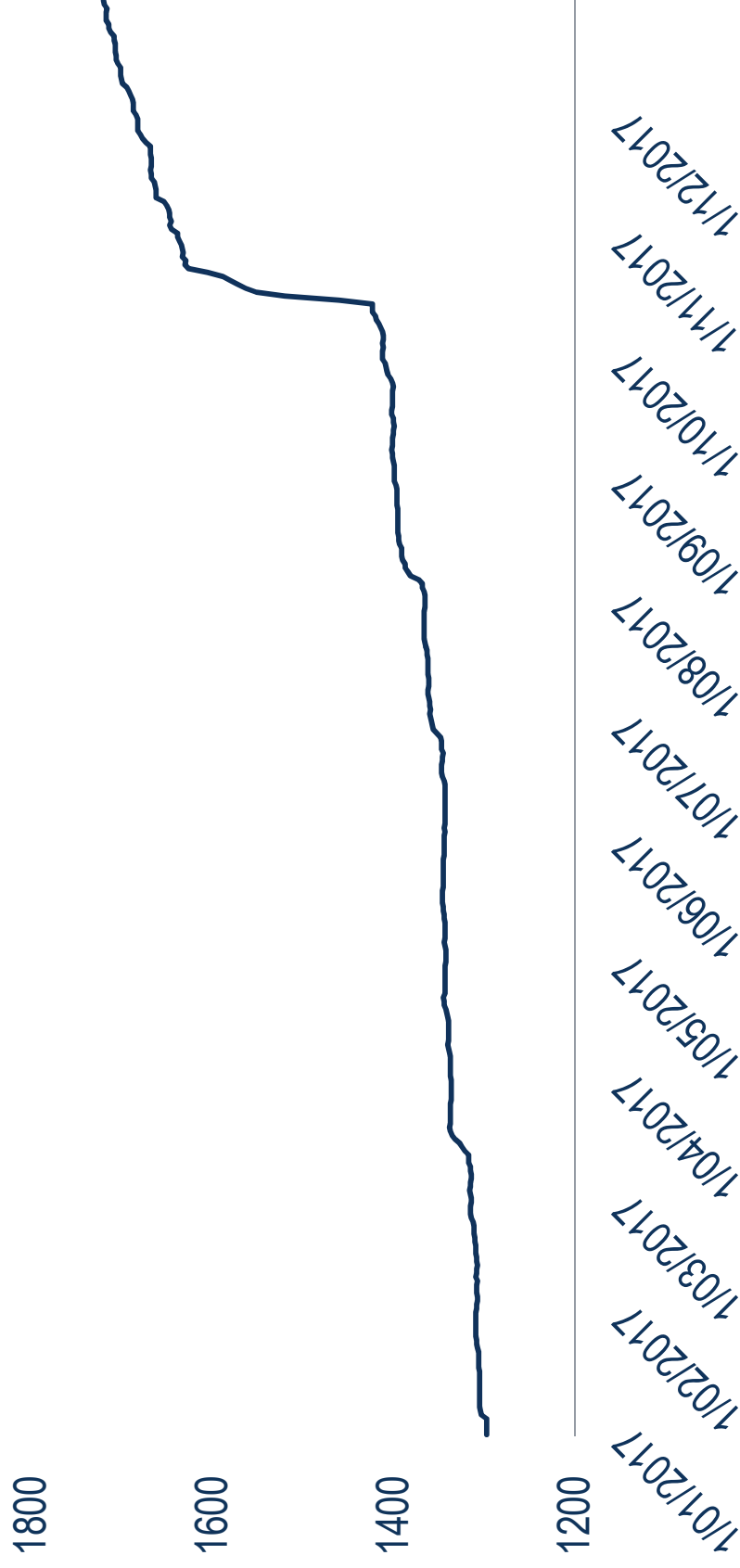
Top 5 bezochte pagina's in 2017



Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform - facebook

Totale aantal vind-ik-leuks

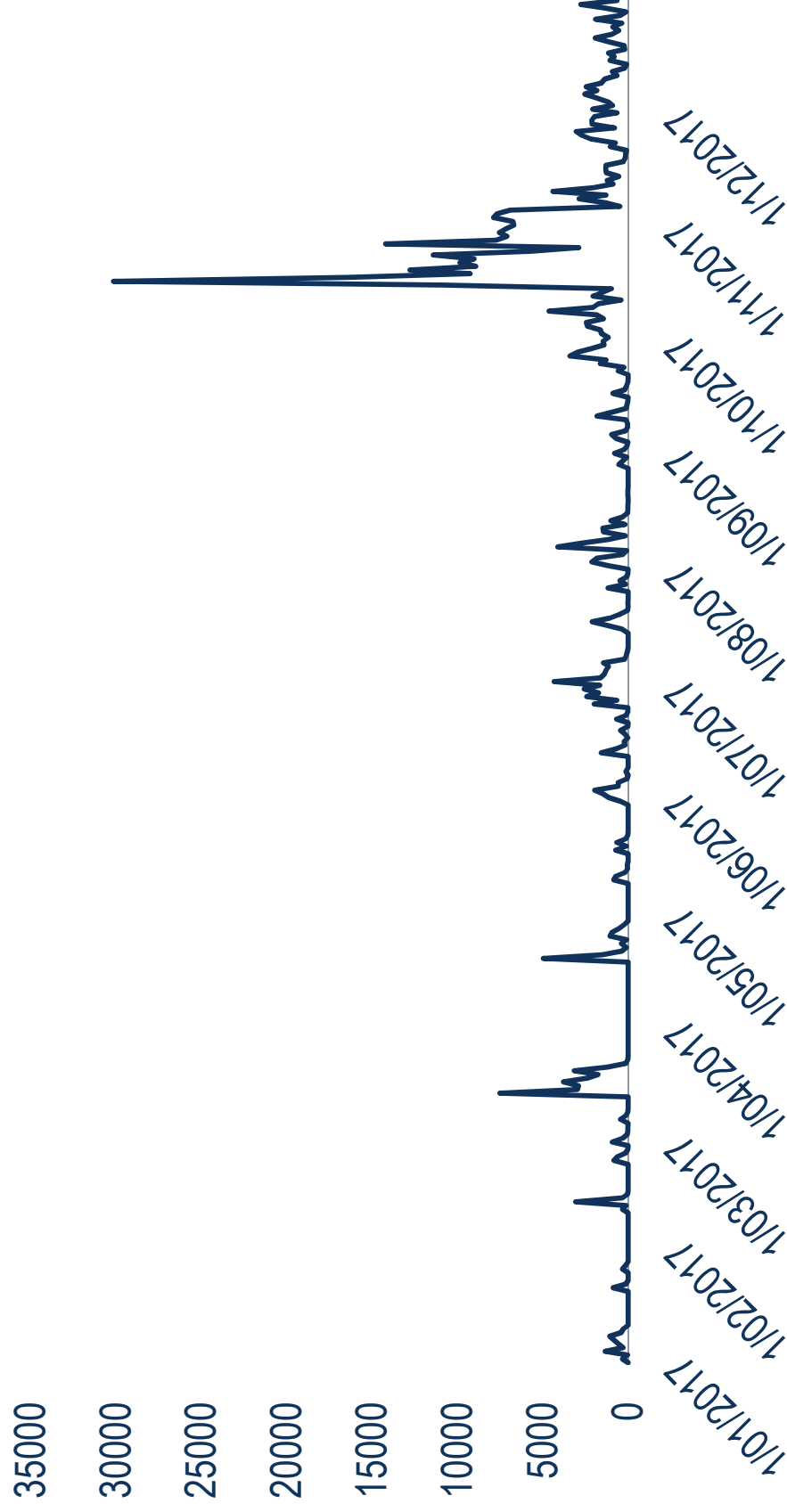




Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform - facebook

Het totale aantal weergaven van de berichten

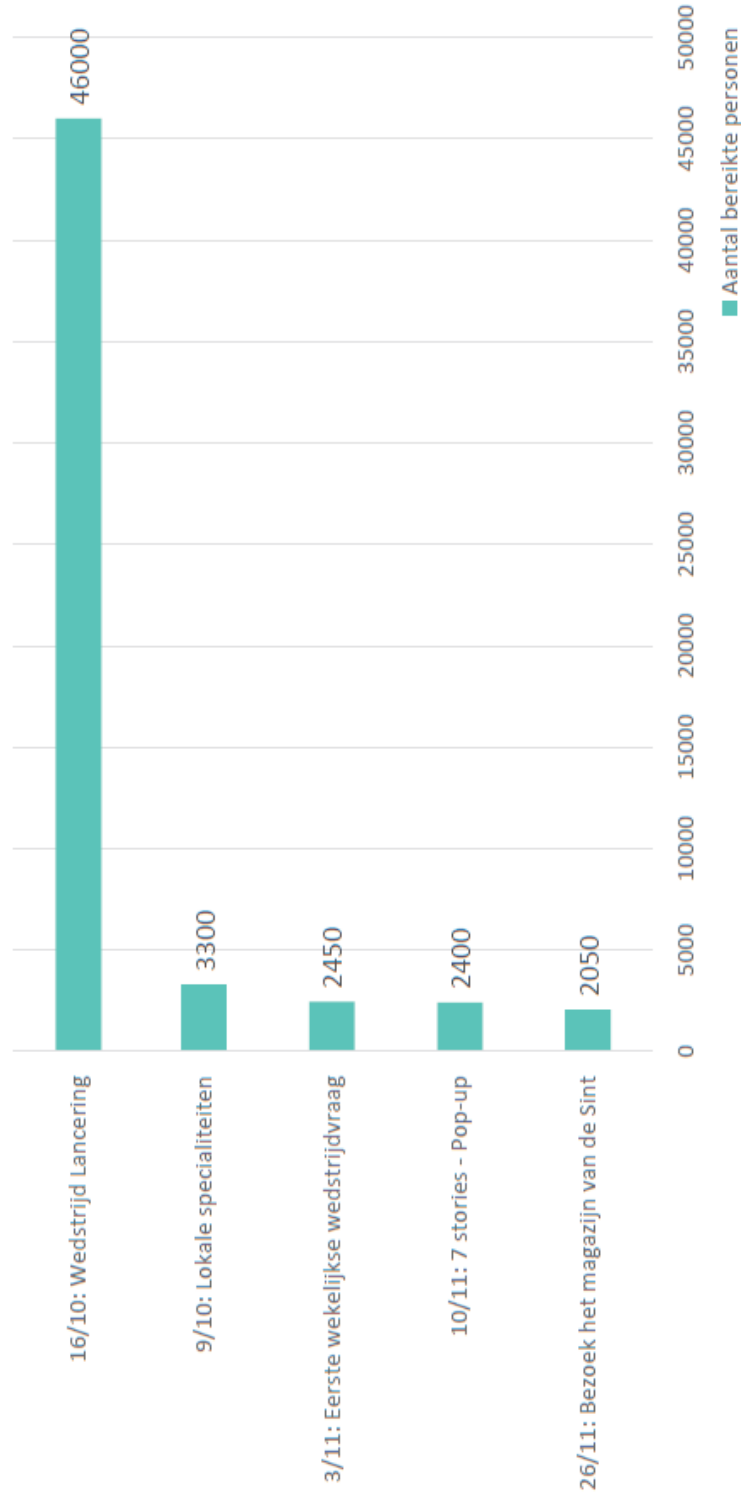




Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform - facebook

Top 5 berichten o.bv. bereik in 2017



Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform – facebook

Actie voor de lancering digitale cadeaubon:

- 46.800 bereikte personen

- 820 uitingen (vind ik leuk, geweldig, grappig)

- 1.340 reacties

- 245 delingen



[DE WEDSTRIJD IS AFGELOPEN]

Win de eerste digitale Turnhoutse cadeaubon t.w.v. 500 EURO!

😊 Hoe kan je winnen? 😊

- (1) Like Turnhout van Shoppen op Facebook
- (2) Vul volgende zin aan in comment op deze Facebook post hieronder: 'TURNHOUT ❤️ VAN SHOPPEN en ik ook want...'
- (3) Verzamel zoveel mogelijk likes op jouw overtuigende, grappige of creatieve uitspraak en WIN!

Trommel dus zeker al jouw vrienden, collega's en familieleden op om jouw comment hieronder te liken en wie weet kan jij binnenkort gaan winkelen met de eerste, digitale Turnhoutse cadeaubon t.w.v. 500 euro!
Deelnemen kan t.e.m. woensdag 25/10, 12u 's middags.*



Jaarverslag 2017



3. Digitaal platform – facebook

Lokale specialiteiten:

- 3.300 bereikte personen

Turnhout van Shoppen
Gepubliceerd door Matthias Colman [?] · 9 oktober 2017 · 🌐

Goeie morgen Turnhout! 🍩
Welke van deze 3 Turnhoutse streekproducten zou je nu het liefst voorgeschoteld krijgen?
Maak jouw keuze met een van de 3 like-emojis. 🍩 🍷 🍺

Turnhoutse troefkoek
Peperkoek
Schuipenboer

TURNHOUT
VAN SHOPPEN

Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform – facebook



Turnhout van Shoppen
Gepubliceerd door Matthias Colman [?] · 3 november 2017 · 6

Win één van de 4 Turnhoutse cadeaubonnen t.w.v. 100 euro!

Elke vrijdag tijdens de maand november stellen we een nieuwe vraag waarmee je in de prijzen kan vallen. Ontdek op de website de eerste vraag en waag je kans t.e.m. nu zondag 5 november, 12u! ☺ <http://bit.ly/2IkdsCP>



Win een Turnhoutse cadeaubon t.w.v. 100 euro
TURNHOUTVANSHOPPEN.BE

Eerste wekelijkse wedstrijdvraag:

- 2.420 bereikte personen

Jaarverslag 2017

3. Digitaal platform – facebook



Proficiat aan 7 Stories, not your average pop-up! Gisteren werd de winnaar van "Win een week The Box" bekend gemaakt. 7 Stories zal samen met Atlas Foods van 12 tot 18 februari in The Box komen. Ook UNIZO had nog een mooie cadeau en gratis advies op maat voor de winnaar(s). #theboxvlaanderen #wineenweekthebox #unizo Nook's Ayki Evalala Beads & Pearls Silverdust by Yenthi ARTistiek Jeugdhuis Wollewei

Aankondiging winnaar "Win een week The Box":

- 2.500 bereikte personen

-120 uitingen (vind ik leuk, geweldig)



Jaarverslag 2017



3. Digitaal platform – facebook

Bezoek aan het magazijn van de Sint:

- 2.050 bereikte personen

Turnhout van Shoppen
Gepubliceerd door [Machias Cornil](#) op 25 november 2017 · 6

Vanaf vandaag kan je een bezette brengen aan het magazijn van de Sint. Het Sintmagazijn bevindt zich dit jaar in het Stadhuis. Je kan er zien hoe de Sint en zijn hoofdleden hun dag doorbrengen in aanloop naar 5 december. En uiteraard is de Sint er ook 8amw&203;.

Vandaag geopend van 10u tot 14u. <http://bit.ly/2bRvQVZ>



Jaarverslag 2017

4. Digitale cadeaubon

Verkochte

digitale (27 oktober t.e.m. december 2017): 127.599 EUR

webshop (27 oktober t.e.m. december 2017): 3.229,75 EUR

=> Totaal 2017: 263.525 EUR

- aantal deelnemers digitale cadeaubon in 2017: 137 deelnemers



Jaarverslag 2017

5. Shoppingweekends



Jaarverslag 2017

6. Fortio-opleiding

- Social media: 11 deelnemers

-Goedkope vormen van promotie: 15 deelnemers





Jaarrekening 2017



Begroting 2018

Uitgaven	voorstel 2018	besparing €20.000	Inkomsten
Toelage reglement handelscomité (o.b.v.2017)	€ 55.050,00	€ 55.050,00	Toelage Stad Turnhout
overgedragen toelage reglement handelscomité 2017	€ 22.145,33	€ 11.825,00	overdragen vorig boekjaar
Personeelskost	€ 51.414,94	€ 51.414,94	
Eindejaarsverlichting	€ 85.000,00	€ 85.000,00	
Digitaal platform (website & Sociale media)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Bebloeming	€ 12.000,00	€ 12.000,00	
digitale Cadeaucheque en afhandeling	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
Cadeauperpakking en cadeaubonnen	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
The Box back up voor de vaste kosten	€ 16.000,00	€ 11.000,00	
The Box samenwerking Stebo okt-nov-dec 2018	€ 3.750,00	€ 0,00	
Opleiding ondernemers	€ 5.000,00	€ 4.000,00	
Drukwerk	€ 500,00	€ 500,00	
Turnhout van Shoppen (mediamix + acties)	€ 32.000,00	€ 32.000,00	
Marktkramers	€ 450,00	€ 450,00	
werkingskosten	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
bankkosten	€ 400,00	€ 400,00	
kosten cadeauchequerkening	€ 1.545,00	€ 21.545,92	
Boekhouder	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Sociale Koffie	€ 4.819,88	€ 4.819,88	
TOTAAL	313.075 €	313.006 €	TOTAAL
			313.092 €



Projecten 2018



Projecten 2018

1. Game, Cards & Comics

- Efro-project
- samenwerking met Cartamundi, Game Brewer, Strip Turnhout, POM Antwerpen
- 4 acties ter versterking van de binnenstad:
 1. Storybox
 2. Fablab
 3. Masterclass
 4. Gamification

Projecten 2018

2. Passantentelling

- Installatie van telpunten in kernwinkel-en winkelgroengebied
- 15 meetpunten en 2 flexibele
- O.b.v. wifi-tracking



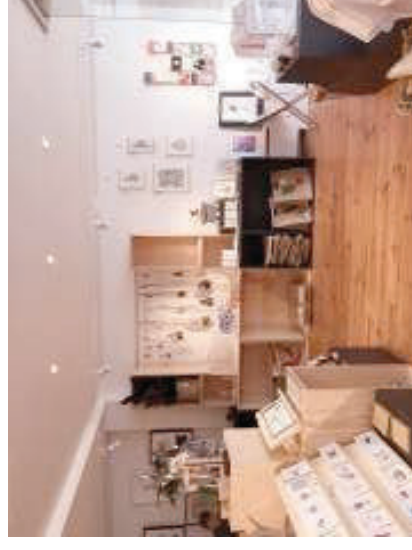


Projecten 2018

3. The Box

7 Stories van 9 februari - 19 februari (weekend + gewonnen week)

“Unieke ervaring om eens dichterbij de klant te staan! De openingsavond was een groot succes.”





Projecten 2018

3. The Box

Atlas Foods van 19 februari – 19 maart

“Ik ben blij dat ik de stap gezet heb om een maand solo in The Box te komen!
Dankzij tips heb ik ook mijn catering extra in de verf gezet.”





Projecten 2018

3. The Box

UK & Puck i.s.m. My Little Star van 9 april – 16 april

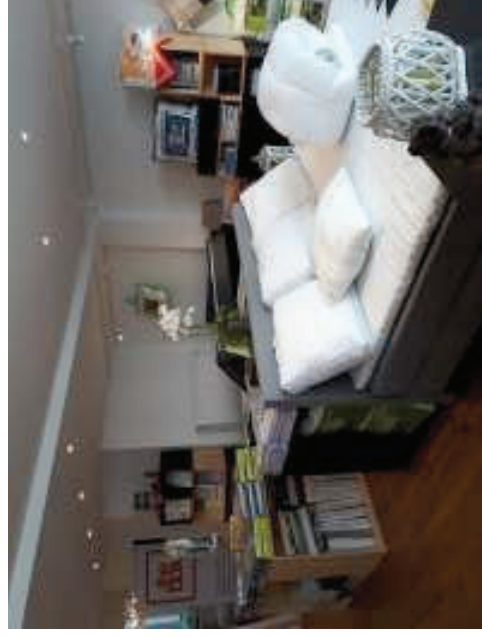
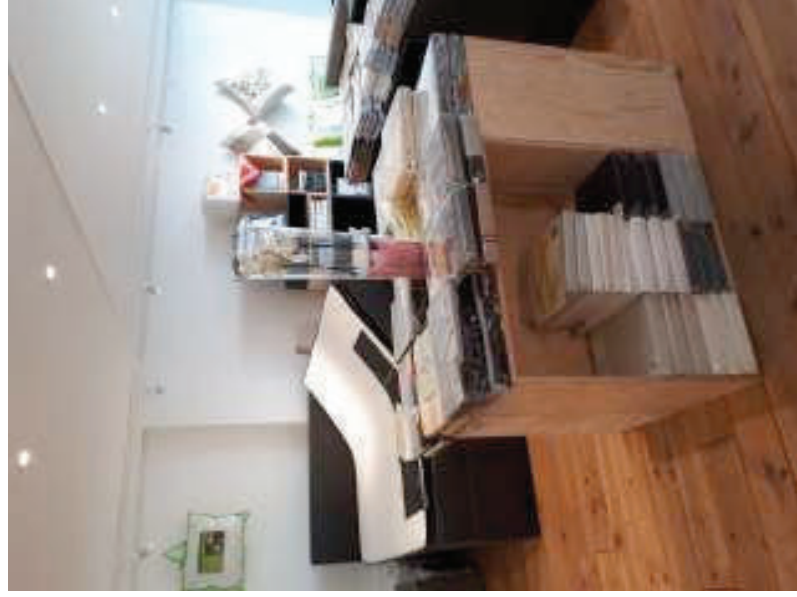
“Ik kende The Box reeds en ik blijf het een uniek concept vinden. Ook My Little Star was erg tevreden over deze week!”



Projecten 2018

3. The Box

2 Sleep van 16 april – 14 mei



Projecten 2018

3. The Box – word verwacht

Creative Catering van 25 mei – 25 juni

Creative Catering is een kleinschalig cateringbedrijf dat bewust kiest voor geen waslijst aan formules, prijslijsten en uitgewerkte menu's. Creative catering kiest voor een formule op maat, een formule die past bij uw budget, een formule die we samen uitwerken naar uw wens.

Bij Creative Catering kunnen we ook zorgen voor een totaalconcept.

Aankleding, Bloemen in de zaal, Muziek, ... Wij zorgen ervoor dat u zorgeloos kan genieten van uw feest.



Projecten 2018

3. The Box – word verwacht

Kidz Choice van 25 juni – 2 juli

KidzChoice is een toffe online winkel die voor ieder wat in huis heeft. Ze zijn zot van kinderen en hun verbeelding en willen dit dan ook zeker in the picture zetten!



Projecten 2018

3. The Box – word verwacht

New Stories van 2 juli – 30 juli

Spin off van 7 Stories:

Pop-up store zoekt unieke, jonge, creatieve ondernemers! Bij “New Stories” kan je een deel van de winkelruimte huren. Geef je creaties de spotlight die ze verdienen en toon je werk aan een ruim publiek.



Projecten 2018

3. The Box – word verwacht

Uk & Puck i.s.m. **Sweet & Unique** van 1 oktober – 8 oktober

Uk & Puck is een leuke webshop boordevol hippe, “feel good” kinderkleding die heerlijk zit én oogt, en bovendien ook duurzaam is.

Sweet & Unique maakt unieke handgemaakte juwelen & accessoires voor iedereen! Van gepersonaliseerde juwelen met foto & naam tot de schattigste haaraccessoires.





Projecten 2018

3. The Box – word verwacht

Jenny Van Gimst van 5 november – 3 december

Kunstenares gespecialiseerd in hedendaags realisme.





Projecten 2018

3. The Box – in optie

Heilig Graf van 3 december – 31 december

The Box voor mini-onderneming, gelijkaardig aan Bladgoud



Heilig Graf

Projecten 2018

4. Shoppingweekends

- 1) Spring Shopping in Turnhout 17 – 18 maart
- 2) Taste Full Shopping 30 juni – 1 juli
- 3) Klant is Koning 6 – 7 oktober
- 4) Kerstshopping 15 – 16 december
- 5) Kerstshopping 22 – 23 december



Projecten 2018

4. Passantentelling

- Installatie van telpunten in kernwinkel-en winkelgroengebied
- 15 meetpunten en 2 flexibele
- O.b.v. wifi-tracking



CENTRUM MANAGEMENT VZW
Campus Blairon 200
2300 TURNHOUT

BALANS PER 31.12.2017

AKTIEF

410.878,52**21 Ontwerp website Turnhout van Shoppen**

Aanschaffingswaarde	4.235,00
afschrijvingen	-847,00

Totaal rubriek 21 **3.388,00****28 Borgtochten**

Borg st antoniusstraat	1.400,00
------------------------	----------

Totaal rubriek 28 **1.400,00****40 Handelsvorderingen**

Handelsdebiteuren	120,00
Leveranciers met debetsaldo	977,13
Op te maken facturen	2.724,79
Dubieuze debiteuren	0,00
Geboekte waarderverminderingen	0,00

Totaal rubriek 40 **3.821,92****41 Overige vorderingen**

btw te herzien	22,37
BTW RC	373,74
Diverse vorderingen	773,67

Totaal rubriek 41 **1.169,78****49 Overlopende rekeningen**

Verkregen opbrengsten	5.000,00
-----------------------	----------

Totaal rubriek 49 **5.000,00****55/58 Beschikbare middelen**

Belfius 091-0123743-97	210.126,62
Belfius 091-0197245-73	19.903,96
Belfius 091-0176670-62	166.068,24

Totaal rubriek 55/58 **396.098,82**

PASSIEF	0,00	<u>410.878,52</u>
14 resultaat		
overgedragen winst	50.237,69	
resultaat boekjaar 2017	33.892,18	
Totaal rubriek 14		84.129,87
16 Voorzieningen		
provisie toelage Leopoldstraat / St antoniusstraat	0,00	
provisie toelage Grote Markt	2.575,00	
provisie toelage Zegeplein	700,00	
provisie toelage Victoriestraat	1.937,50	
Provisie toelage Warandestraat	875,00	
Provisie toelage Herentalsstraat	0,00	
Provisie toelage Korte Gasthuisstraat	5.762,50	
Totaal rubriek 16		11.850,00
44 Handelsschulden		
Leveranciers	2.366,34	
Toelage Otterstraat	1.064,25	
Toelage Gasthuisstraat	0,00	
Toelage Leopoldstraat / St Antoiniusstraat	0,00	
Toelage Patersstraat	19.450,00	
Toelage De Merodelei	3.396,08	
Klanten met creditsaldo	4.994,88	
Te ontvangen facturen	86.761,72	
Totaal rubriek 44		118.033,27
45 Schulden mbt belastinge, bezoldigingen en sociale lasten		
bezoldigingen	163,44	
vakantiegeld	5.655,34	
Totaal rubriek 45		5.818,78
48 Diverse schulden		
Borgtochten ontvangen in contanten	1.400,00	
Niet uitbetaalde cadeaucheques	187.619,66	
Door te storten BC	2.026,94	
Totaal rubriek 48		191.046,60

RESULTATEN**KOSTEN****60 Handelsgoederen**

Aankopen Turnhout van Shoppen	29.990,14
Aankopen magazine hert en troef	74,00
Aankopen cadeauverpakking	2.255,48
Aankopen cadeaucheques	5.406,74
Cadeaucheques - digitaal platform	13.991,02
Actie marktkramers	168,40
Kaviaarbank	11.028,46
Aankopen eindejaarsverlichting (doorgefactureerd)	-988,80
Project The box	18.650,56
Aankopen eindejaarsverlichting (niet doorgefactureerd)	85.549,09

Totaal rubriek 60**166.125,09****61 Diensten en diverse goederen**

Brandstof personenwagens	10,01
Parking personenwagens	29,40
Postzegels	6,50
Bureelbenodigheden	2.394,04
Kosten website	0,00
Doorstorting toelage naar handelsverenigingen	62.710,74
Honoraria	3.060,77
Studiekosten	70,00
Beroepsbijdragen	485,00
Kosten sociaal secretariaat	380,32
Reis en verplaatsingskosten	0,00
Vergoeding vrijwilligers	2.543,44
Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	99,76
Zakendiners	494,00
Geschenken (btw niet aftrekbaar)	1.935,76
Wettelijke publicatiekost	0,00
Representatiekost	883,15
Klein materiaal	5,11
Huur materiaal	223,46
Administratiekosten	262,62

Totaal rubriek 61**75.594,08**

62 Personeelskosten

Bedienden	35.657,39
Werkgeversbijdrage sociale verzekering	8.830,12
Andere personeelskosten	803,40
Wetsverzekering	259,39
Bedrijfsmedische dienst	209,30
Toevoeging provisie vakantiegeld	5.655,34

Totaal rubriek 62 **51.414,94**

63 Afschrijvingen en voorzieningen voor risico's en kosten

afschrijvingen op immateriele vaste activa	847,00
provisie voor andere kosten - toevoeging	11.850,00
provisie voor andere kosten - terugname	-16.537,00

Totaal rubriek 63 **-3.840,00**

64 bedrijfskosten

registratiekosten	50,00
-------------------	-------

Totaal rubriek 64 **50,00**

65 Financiële kosten

Verwijjntresten	0,00
Bankkosten	508,48
betalingsverschillen	0,46
Korting contante betaling	3,76

Totaal rubriek 65 **512,70**

TOTAAL KOSTEN

289.856,81

OPBRENGSTEN

70 Omzet

Verkopen cadeaucheques	263.525,00
Cadeaucheques - interne creditnota	-263.525,00
Verkopen cadeauverpakking	351,64
Doorfacturatie eindejaarsverlichting	-988,80
Kaviaarbank	5.000,00
The box	6.686,58

Totaal rubriek 70 **11.049,42**

73 Lidgelden, schenkingen, legaten en subsidies

Toelage Stad Turnhout	279.200,00
-----------------------	------------

Totaal rubriek 73 **279.200,00**

74 Andere opbrengsten

Diverse bedrijfsopbrengsten	33.475,71
Recuperatie BVH soc secretariaat	0,00
Doorgefactureerde kosten	23,85

Totaal rubriek 74 **33.499,56**

75 Financiële opbrengsten

Verkregen disconto's	0,01
----------------------	------

Totaal rubriek 75 **0,01**

TOTALE OPBRENGSTEN **323.748,99**

RESULTAAT **33.892,18**