



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 20 februari 2018 om 19:30 uur

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Guedon John, Gladiné Pierre - raadsleden

Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Van Damme Marc - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Paul Meeus – raadslid in vervanging van Reccino Van Lommel,

Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,

Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,

Kristien Sysmans – Toerisme en UiT,

Jan Govaerts – Communicatie,

Nathalie Vermeulen – Burgerzaken,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Ontwerp wijzigende verkavelingsakte Turnova

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hugo Meeus toelichting bij dit punt.

Willy Van Geirt verwijst naar de bijeenkomst met Peter Heeren waar gezegd werd dat er voor retail en horeca ongeveer een 34 handelszaken zouden voorzien zijn en vraagt waar dit in deze is terug te vinden?

In deze verkavelingsakte gaat het voornamelijk over kantoren. Aantallen worden in een dergelijke akte niet opgenomen.

John Guedon verwijst naar het postgebouw en vraagt of het de bedoeling is dat de BPost terug naar dit gebouw komt of dat het enkel gaat om de renovatie van het gebouw.

Het gaat over de renovatie van het gebouw.

Willy Van Geirt komt nog eens terug op het aantal handelszaken en stelt vast dat er ongeveer nog een 34-tal units open zijn voor retail en horeca. Hij is het project Turnova genegen en ziet het als een surplus op wat er al is. Daarnaast stelt Willy Van Geirt vast dat er in diverse winkelstraten leegstand is. Volgens hem zijn er velen die denken dat Turnova een soort 'Wijnegems Shoppingcenter' gaat worden. Werknemers zijn bang dat ze hun job gaan verliezen. Hij stelt voor dat er een signaal zou gegeven worden vanuit de Stad en Turnova om iedereen gerust te stellen.

Voorzitter Dimitri Gevers gaat er van uit dat er zeker niet moet gevreesd worden voor de tewerkstelling. Wat volgens hem mogelijk is dat er een verschuiving kan komen van vastgoed.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat vanuit het Stadsbestuur altijd al de nadruk gelegd werd op een versterking van het hele winkelcentrum. De invulling van de handelszaken is een taak van de private ontwikkelaar en het is zijn taak hierover te communiceren en om de uiteindelijke plannen te concretiseren. Hij voegt er aan toe dat in de handelsadviesraad en het centrummanagement Turnova aanzien wordt als een handelsstraat, net zoals alle andere handelsstraten en zij zullen dan ook op een gelijke manier worden behandeld.

Willy Van Geirt vraagt of dan voor Turnova ook alle afspraken gelden als voor de andere winkelstraten.

Schepen Luc Hermans bevestigt dit en vindt het belangrijk om blijvend samen te werken zodat we er als handelscentrum Turnhout sterker door worden..

Willy Van Geirt hoopt op vernieuwing die zal aangezwengeld worden door Turnova en niet op het wegtrekken van bestaande zaken uit bijvoorbeeld de Gasthuisstraat.

Willy Van Geirt komt toch nog even terug op het verhaal van peter Heeren dat dan weer wordt tegengesproken door andere verhalen. Hij vraagt zich af wie men moet geloven. Hij gelooft alvast in positieve bedoelingen maar vindt het moeilijk om mensen te overtuigen van die goede bedoelingen. Hij vraagt toch nog eens naar duidelijkheid vanuit Turnova. Volgens Willy Van Geirt is het de taak van de meerderheid om met Heeren te gaan praten om meer duidelijkheid te scheppen zodat de waas van onduidelijkheid niet blijft hangen.

Schepen Luc Hermans benadrukt dat er op de momenten van overleg bij de private ontwikkelaar constant wordt gewezen op de afspraken die moeten worden nagekomen.

Aansluitend bij dit punt verwijst Pierre Gladiné naar de elektronische cadeaucheque en vraagt om op een volgende commissie een overzicht te geven van de zaken die niet meer mee doen sinds het elektronische cheques zijn geworden en eventueel ook de zaken die nieuw zijn.

Zaak van de wegen Zierenbosstraat: aanleggen fietspad in een gedeelte van de straat met gedeeltelijk verleggen van de rijweg en rooien van 27 bomen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt. Vanuit het publiek wordt gevraagd of de bomen die verdwijnen ook opnieuw worden vervangen.

De dienst deelt mee dat de bomen niet vervangen worden. Wel komt er een haag tussen het wegdek en fietspad en dit aan beide zijden van de weg.

Samenwerkingsovereenkomst betreffende opmaak toekomstig inrichting- en ontsluitingsplan Bels Lijntje

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristien Sysmans toelichting bij dit punt.

Communicatieprojecten 2018

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Jan Govaerts toelichting bij dit punt.

Dimitri Gevers vraagt of GDPR ook geldt voor de Stad.

Dit is inderdaad ook van toepassing voor de Stad. Volgende weken worden hierover infosessies gegeven aan het personeel.

Willy Van Geirt verwijst naar de voorbije campagne met de T-shirts en vraagt of dit nu ook weer de bedoeling is.

Vorig jaar is de Bink-campagne goed meegevallen. Voor dit jaar wordt nog bekeken wat er zal gedaan worden.

Willy Van Geirt vraagt of er cijfers zijn over de voorbije campagne.

Dit moet nagevraagd worden.

Willy Van Geirt vraagt of er ook dit jaar weer gekozen zal worden voor een campagne die van onderuit moet groeien.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat op één van de volgende commissies de cijfers van vorig jaar zullen gegeven worden samen met het nieuw project.

Burgerzaken: digitaal aanvragen attesten (e-loket)

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nathalie Vermeulen toelichting bij dit punt alsook een praktische demo.

John Guedon verwijst naar 'mijn dossier' waar de burger ook dergelijke attesten kan aanvragen en vraagt of deze ook rechtsgeldig zijn.

Ja.

John Guedon verwijst naar de mogelijkheid om attesten op te vragen in naam van iemand anders en vraagt of die persoon daarover ook een melding krijgt.

Deze persoon wordt daarvan niet ingelicht. De persoon weet in principe wel dat iemand anders een bepaald attest in zijn naam opvraagt.

John Guedon vindt dit hier toch eens moet over nagedacht worden.

Stand van zaken Calvariekruis (begraafplaats Kwakkelstraat)

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Hermans toelichting bij dit punt. Pierre Gladiné geeft mee dat de vzw 'iets' in het verleden bijvoorbeeld de stoommachine van het speelkaartmuseum archeologisch goed heeft kunnen laten restaureren. Hij vraagt of in die richting misschien kan gedacht worden.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat 'crowdfunding' een gelijkaardige manier van werken is die zal bekeken worden.

Paul Meeus wil weten waar we staan en is van mening dat specialisten de offerte van de burger maar eens moeten bekijken.

Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe dat dit best gebeurt op een historisch wetenschappelijke basis.

Paul Meeus pleit er tevens voor om de brokstukken die momenteel op de begraafplaats opgestapeld liggen te beschermen tegen bijvoorbeeld diefstal.

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat deze naar het magazijn zullen gebracht worden.

Ondersteuning zelfstandigen

Schepen Luc Hermans verduidelijkt dat dit een vraag was van raadslid Reccino Van Lommel en benadrukt dat het niet de bedoeling is om mensen in de steek te laten maar dat het ook een taak is voor zelfstandigenorganisaties. De vraag werd gesteld aan het Agentschap Ondernemen en aan de middenstandsorganisaties om samen bepaalde acties te organiseren om ondernemers te ondersteunen. Schepen Luc Hermans zal op het punt terugkomen wanneer raadslid Reccino Van Lommel aanwezig is.

Willy Van Geirt is van mening dat men toch voorzichtig moet zijn met bepaalde campagnes op sociale media.

Schepen Luc Hermans vindt het alleszins belangrijk om nieuwe ondernemers naar Turnhout te halen maar is tevens van mening dat ondernemers het niet altijd makkelijk hebben en zich ook geregeld moeten bijscholen en moeten trachten via een aantal initiatieven het verschil te maken.

Paul Meeus is ook van mening dat het een complexe aangelegenheid is.

Verslagen gemeenteraad en commissies

Schepen Luc Hermans deelt mee dat de verslagen van de commissies nu duidelijk in chronologische volgorde terug te vinden zijn op de website.

Wat de verslagen van de gemeenteraad betreft verwijst hij naar de afspraak met de fractievoorzitters waar gekozen werd voor Notubiz als alternatief voor het letterlijk uitgetypt verslag van vroegers. Schepen Luc Hermans wijst er tevens op dat Notubiz heel wat opzoekmogelijkheden biedt die men vroeger niet had met het uitgetypt verslag.

Het schepencollege heeft dit besproken en wil de rest van de legislatuur werken zoals het nu gebeurt. Schepen Luc Hermans verwijst ook nog naar de vraag van Paul Meeus om op aanvraag bepaalde tekstfragmenten uit te typen, maar vraagt zich af wat dan het nut is van Notubiz en vreest dat aan het uittypen geen stoppen meer aan is.

Paul Meeus vindt inderdaad ook wel de opzoekmogelijkheden gemakkelijker dan vroeger maar is van mening dat het systeem niet efficiënt genoeg is. Volgens hem zou een bondig verslag zoals bij de commissies voor de gemeenteraad ook moeten kunnen. Het huidig systeem laat hem niet toe om snel en efficiënt te werken. Wanneer je als raadslid zelf alles moet gaan uittypen, neemt dit veel tijd in beslag. In het schriftelijk verslag zie je bijvoorbeeld wel de vraag van een raadslid staan, maar het antwoord is nergens te vinden. Paul Meeus vindt dit een ellendige manier van werken vooral voor iemand die veel tussenkomt op de gemeenteraad. Met dit systeem is het werken voor hem veel minder efficiënt dan vroeger. Paul Meeus benadrukt dat hij voortaan geen gemeenteraadsverslagen nog zal goedkeuren want voor hem is het geen verslag. Hij vindt nergens aanknopingspunten om iets terug te vinden. Paul Meeus vindt het alvast kortzichtig van het schepencollege om geen bondig verslag te maken. Als actief raadslid wil hij efficiënt werken en wordt hij nu belemmers in de

uitvoering van zijn werk. Hij vindt het jammer dat iemand die zich inspant niet geholpen wordt. Paul Meeus wil ook wel eens weten hoe gelijkaardige steden als Turnhout werken.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

John Guedon heeft onlangs een mail gestuurd naar schepen Astrid Wittebolle in verband met snoeiwerken die plots gestopt zijn langsheen het kanaal.

Schepen Astrid Wittebolle heeft dit nagevraagd en zal het antwoord doormailen naar John Guedon.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 4 dinsdag 20 februari 2018

Agenda

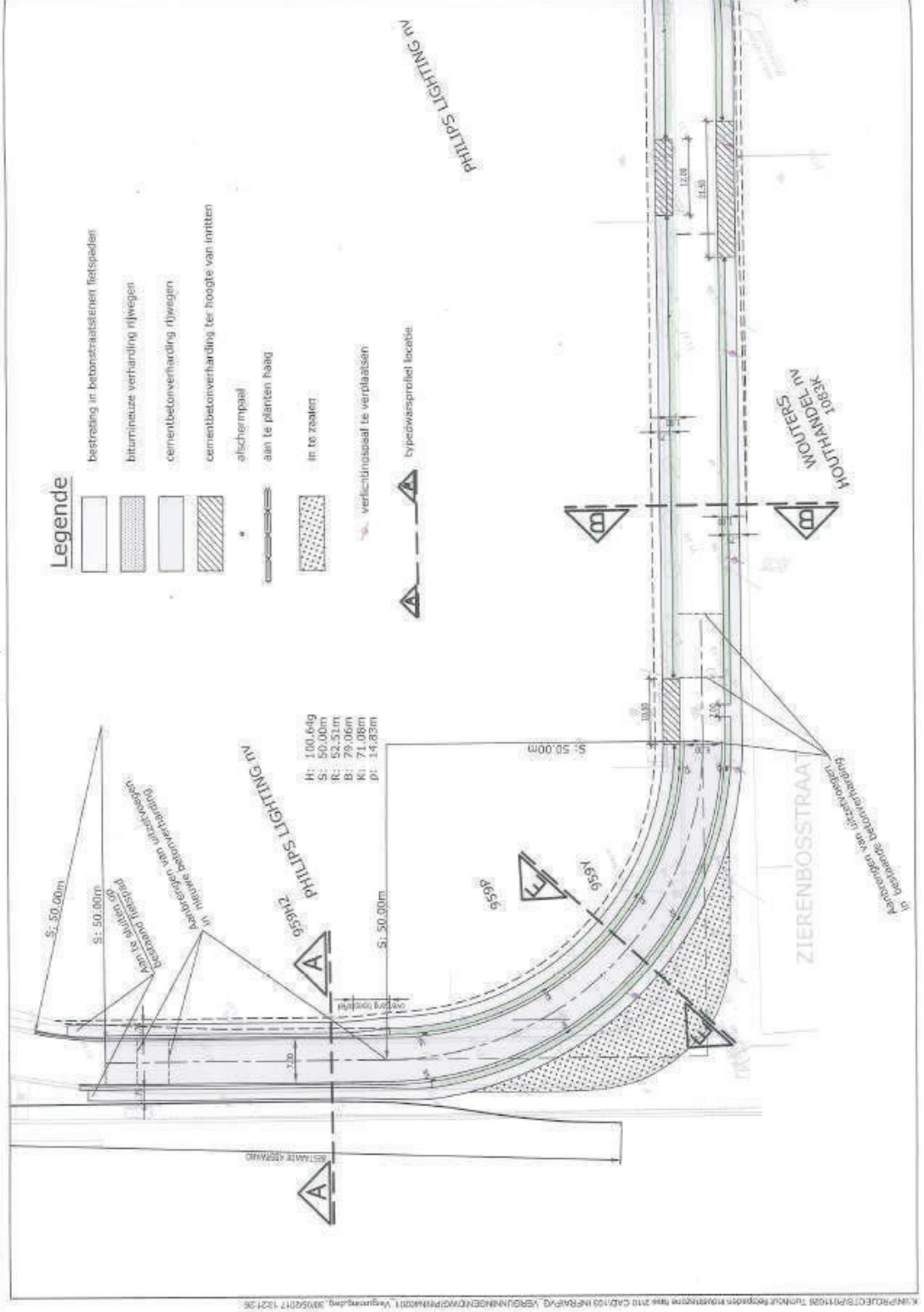
- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Ontwerp wijzigende verkavelingsakte Turnova
- Zaak van de wegen Zierenbosstraat: aanleggen fietspad in een gedeelte van de straat met gedeeltelijk verleggen van de rijweg en rooien van 27 bomen
- Samenwerkingsovereenkomst betreffende opmaak toekomstig inrichting- en ontsluitingsplan Bels Lijntje
- Communicatieprojecten 2018
- Burgerzaken: digitaal aanvragen attesten (e-loket)
- Stand van zaken Calvariekruis (begraafplaats Kwakkelstraat)
- Ondersteuning zelfstandigen
- Verslagen gemeenteraad en commissies
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Ontwerp wijzigende verkavelingsakte Turnova

Zaak van de Wegen Zierenbosstraat

Aanleg fietspad in een gedeelte van de straat met gedeeltelijk verleggen van de rijweg door een aanpassing van de bochtstraat

Plan wegenis (gedeelte verlegging rijweg)



K:\PROJECT\PH1108 Turnhout\tegenwoordige\plan wegenis\plan wegenis\plan wegenis.dwg 2013-07-15 13:27:36

Adviezen

Verschillende instanties (extern) werden om advies verzocht.

- De voorwaarden opgenomen in de adviezen, die handelen over de zaak van de wegen, dienen strikt nageleefd te worden.
- Het gaat hierbij voornamelijk om technische opmerkingen op het plan van de volgende adviesinstanties: Eandis (Iveka), Pidpa

Openbaar onderzoek

Ingediende bezwaren handelend over zaak van de wegen:

- Geen

Voorstel

Gemeenteraad keurt de zaak van de wegen principieel goed mits volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de externe adviezen.

Samenwerkingsovereenkomst betreffende opmaak toekomstig inrichting- en ontsluitingsplan Bels Lijntje

Communicatieprojecten 2018

Nieuwe manieren van werken

- Samenwerking diensten OCMW en Stad Turnhout
 - Geleidelijk samenvoegen van beide diensten
 - Begin 2019 – gezamenlijke werking en gezamenlijke website
- Nieuw drukwerkplatform voor diensten

Interne communicatie

- Gezamenlijk personeelsblad – zomer 2018
- Gezamenlijke kanalen – najaar 2018
- Indoor schermen – najaar 2018

Externe communicatie

- Traject Stadsmagazine – april 2018
- Indoor en outdoor schermen – najaar 2018
- Nieuw platform voor elektronische nieuwsbrieven - maart 2018
- Meldingsapp via Mooimakers – maart 2018

E-loket burgerzaken



Wat?

Een (automatisch) webloket dat **rechtsgeldig elektronisch ondertekende attesten en akten** aflevert.

Wat?

- **Automatisch webloket**
 - Onder bepaalde voorwaarden automatisch bv.: burger vraagt attest van woonst van zichzelf
 - Niet automatisch: advocaat vraagt attest van tegenpartij, burger vraagt attest van iemand anders
 - Nog niet automatisch: burger vraagt een akte op.
 - Randmeldingen zijn nog niet gekoppeld aan de juiste akte.
- **Bruikbaar voor aanvragers (extern) en behandelaars (intern)**
 - Ook voor aanvragen langs andere kanalen dan het e-loket zelf
- **Aanvrager en behandelaars kunnen status opvolgen van aanvraag**
- **Levert rechtsgeldig elektronisch ondertekende documenten af**
 - Met gekwalificeerde elektronische handtekening (eID of HSM-certificaat)
 - Online verifieerbaar door derden
- **Bevolkingsattesten, afschriften akten burgerlijke stand**
 - In een latere fase ook uittreksels uit het strafregister

Waarom?

Wat zijn de voordelen voor de burgers en het stadsbestuur?

Waarom?

Voordelen burgers:

- Toegang 24/7
- Eenvoudig en veilig in gebruik
- Snelle reactie, in 5 minuten is het document bij de burger
(bij automatische afhandeling)
- Geen verplaatsing naar Stadskantoor
- Niet meer wachten in de wachtzaal

Waarom?

Voordelen stadsbestuur:

- Administratieve vereenvoudiging: efficiënter werken waardoor er meer tijd is voor moeilijke dossiers.
- 24/7 service naar de burger
- Documenten sneller afleveren
- Minder afdrukken dus minder papier en toners
- Minder postkosten (enveloppe + postzegel)

Hoe?

Demo

Frontend voor externen

Backend voor beambten

Verifieer online controle

Wanneer?

Start op 1 maart 2018

Stand van zaken Calvariekruis (begraafplaats Kwakkelstraat)

- Onderzoek nav 200 jaar
- Slechte staat
- Stappenplan ontmanteling – herstel (kosten: 50.000,00 euro + btw)
 - ➔ Erfgoed Vlaanderen
 - negatief (geen subsidies mogelijk / geen restauratiedossier)
 - te weinig (geen) kenmerkende specificaties om te restaureren
- Onderzocht: crowdfunding – sponsoring
- Ondertussen: persoonlijk initiatief van een burger
- Samengevat:
 - wij houden ons aan stappenplan
 - stedelijke diensten begraafplaatsen / erfgoed
 - contacten met specialisten – analyse
 - volgen richtlijnen openbaar bestuur (openbare aanbesteding)
 - houden commissie op de hoogte

Ondersteuning zelfstandigen

-...

Verslagen gemeenteraad en commissies

-...

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...



Turnova Stand van zaken



maakt
indruk



HEEREN GROUP
Your solid partner in real estate

maakt
indruk



stad
TURNHOUT

Op de gemeenteraad:

Aangepaste Verkavelingsakte

- n.a.v. goedgekeurde verkavelingswijziging
- dit is een administratieve aanpassing
- belang voor stadsbestuur:

de onderlinge erfdiensbaarheden tussen kavels zijn er in opgesomd

2. WAT IS EEN VERKAVELINGSAKTE?

Voor men een goed kan verkopen dat moet verkaveld worden, moet de notaris een akte van verdeling betreffende het perceel opmaken. Deze akte noemt men eveneens de 'verkavelingsakte'. In deze akte vermeldt de notaris de identiteit van de eigenaars en beschrijft hij de goederen die deel uitmaken van de verkaveling. Hij meldt het bestaan van eventuele erfdiensbaarheden en hij geeft de opdeling aan en de lasten die er aan verbonden zijn. Als bijlage moet de notaris de verkavelingsplannen met bijlagen toevoegen. Wanneer er later verkavelde percelen verkocht worden, zal de notaris steeds melding maken van de verkavelingsakte.



maakt
indruk



Aangepaste Verkavelingsakte

- n.a.v. goedgekeurde verkavelingswijziging 30nov'17

11 Kavel 11 (Strip deel 1).

Deze kavel is in blauwe kleur aangeduid op voormeld plan en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R nummer 420H3P0000, met een oppervlakte van 27 are 12 centiare.

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming:

- *begane grond: retail, horeca, wonen, kantoor;*
- *eerste verdieping: retail, horeca en wonen;*
- *overige verdiepingen: wonen.*

14 Kavel 14 (Strip deel 3).

Deze kavel is in roze kleur aangeduid op voormeld plan en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R 0624A2P0000, met een oppervlakte van 66 are 33 centiare.

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming:

Sokkel:

- *begane grond: retail, horeca;*
- *eerste verdieping: retail, horeca, kantoor;*
- *torenromp: kantoren of wonen in de twee hoogste verdiepingen, wonen in de overige verdiepingen;*

Bovenbouw:

- *horeca en retail in de twee bovenste verdiepingen, horeca, retail en kantoren in de onderste verdieping.*

15 Kavel 15 (wonen aan de Schoolstraat).

Deze kavel wordt opgesplitst in:

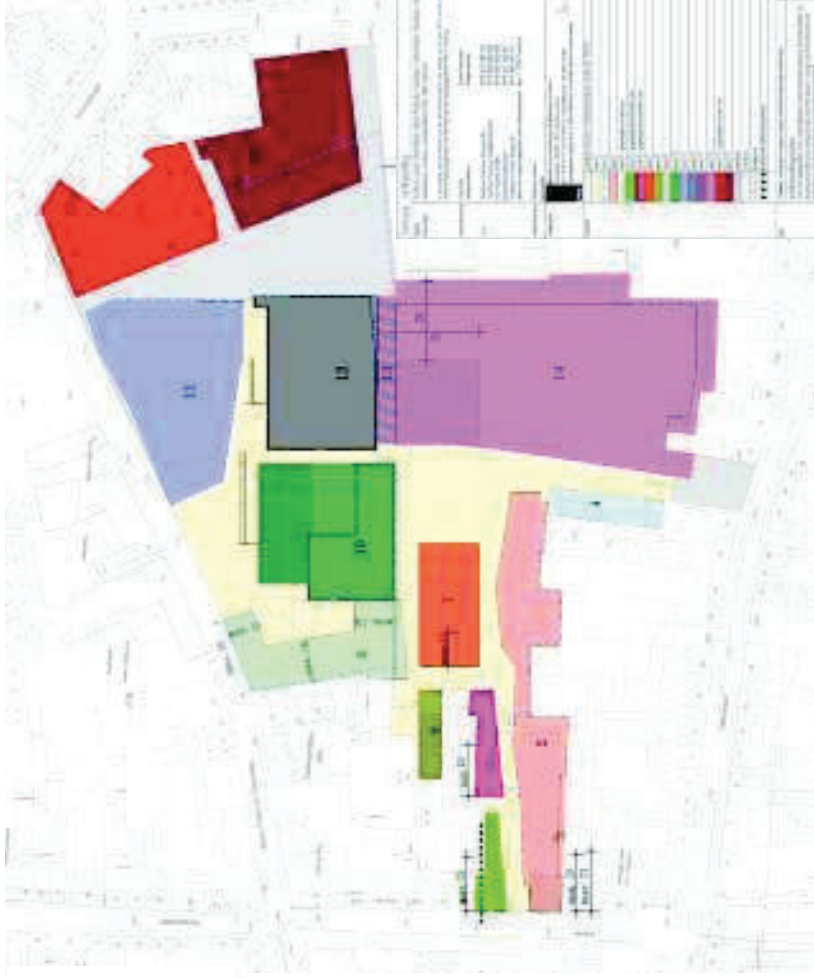
- *kavel 15a: deze kavel is in gele kleur aangeduid op een plan van landmeter Koen Wouters van 15 juni 2016 en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R deel van nummer 0624VP0000 (perceelidentificatienummer *) met een oppervlakte van 155 m² 20 dm².*

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming: wonen.

- *kavel 15b: deze kavel is op zelfde plan eveneens aangeduid in gele kleur en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R deel van nummer 0624VP0000 (perceelidentificatienummer *) met een oppervlakte van 1.671 m² 62 dm².*

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming: wonen.

De toegang voor leveringen naar de ondergrondse logistieke ruimte wordt verplichtend geïntegreerd in het gebouw op kavel 15.

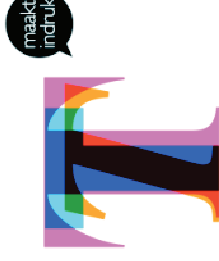


maakt
indruk



Stand van Zaken

- in gebruik
 - Kunstencampus
 - Appartementen
 - Academieplein
- de stand van de werf, bouwfasering
- minderhinderplan & communicatie
- verdere planning
 - integratie Theater 1900
 - woongebouwen Schoolstraat – Akkerpad
 - belevingselementen
- communicatie
 - werfbezoeken, burendag, persberichten, magazine
 - openwervendag 6 mei
 - voorbereiding opening
- verdere afspraken
 - Aanleg B.Fr.Dufourstraat - Otterstraat
 - Samenwerking in kernwinkelgebied
 - Marketing en evenementen



2017

5000 bezoekers op opening Kunstencampus



maakt
indruk

2017

De eerste bewoners van Turnova

STEPHANIE



Stephanie is afkomstig uit Mexico, studeert Nederlands en belandde door haar werk in België. In haar nieuwe appartement woont ze vlakbij haar lessen Nederlands, de culturele activiteiten in de Warande en de gezellige cafetjes.

'Ik was nog niet binnen geweest in het appartement, maar tekende toch al mijn contract omdat het innovatieve concept me enorm aansprak. De vernieuwde gebouwen zien er fantastisch uit.'

Bram en Evelien waren de eerste bewoners van woonblok Woord. Het jonge koppel gaat regelmatig een hapje eten in de restaurants op de Grote Markt en laat dan de auto thuis.

'Turnova is nu al een heel mooi stukje van Turnhout, en wij denken dat het project met de tijd nog gaat groeien tot een vernieuwend en bruisend stadsdeel.'

BRAM EN EVELIEN



SOFIE



Op zaterdag gaat Sofie al eens graag shoppen in Turnhout. Ze is dan ook heel nieuwsgierig naar het nieuwe winkelcentrum op Turnova.

'De afluisterplaats die ik bij mijn appartement heb gekocht is een van mijn beste investeringen. Nu kan ik mijn auto midden in het centrum parkeren zonder te zoeken naar een parkeerplaats. Echt een luxe!'

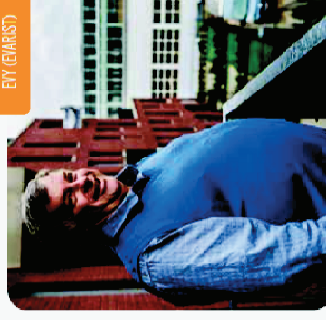
THEO EN ELISABETH



Theo en Elisabeth zijn afkomstig van Oud-Turnhout. Elisabeth volgt lessen blokfluit. Sinds hun verhuus moet zij maar het Academieleven oversieken, om in de les te geraken. Ook Theo vindt de ligging midden in de stad een grote troef van Turnova.

'Ik ben al een beetje ouder en niet meer zo goed te been. In het midden van Turnhout kan ik dus te meer profiteren van de wereld rondom mij, want alles is dichtbij. Dat geeft mij een gevoel van vrijheid.'

EYV (EVARIST)



Eyv (Evarist) was een van de eerste inwoners van woonblok Muziek. Bij goed weer geniet Eyv van het zonnetje op zijn nieuwe terras. Bij regenweer kan je hem tegenkomen in een van zijn favoriete cafés op de Grote Markt zoals Cafe Leffe of Tamboerke.

'Alles was vanaf de eerste dag goed geregeld. Het ging zelfs zo ver dat de meeste van mijn vrienden en kennissen me nog niet wisten wonen, maar de postbode wel. Dat vond ik opmerkelijk.'

maakt indruk

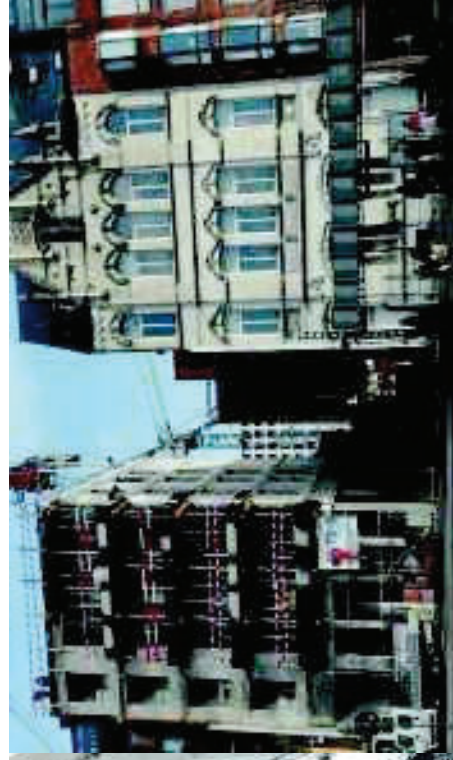
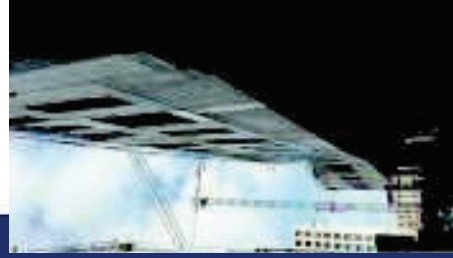


2018

OP DE WERF

- start werken kant Schoolstraat: sociale appartementen, weldra logistieke kelder
- laatste fase van ondergrondse parking: tussen toren en Otterstraat
- de rest van de parking is afgedekt
- gebouwen tegen de Grote Markt zijn op hoogte: gevels, afwerking
- Postgebouw in restauratie
- gebouw “de Schakel” (tussen Kunstencampus en Tweetorentjesplein)
- Turnovatoren: 11^e verdieping (nog 7 te gaan)
- winkelgebouw: eerste kolommen en achterwand geplaatst
- centraal gebouw: eerste kolommen geplaatst

Momenteel: alle aanvoer materialen via werfingangen BDFstraat



2018

OP DE WERF

Te volgen op Facebook

<https://www.facebook.com/Turnova.be/>

Vb gisteren nog drone-filmpje

<https://www.facebook.com/Turnova.be/videos/1429068067218775/>



Gepubliceerd door Lien Cools [?] · 22 uur ·

Ben jij benieuwd hoever de #werken staan? Vlieg met ons in #vogelvlucht over het project. #Turnhout



maakt
indruk



2018

VERDERE PLANOPVOLGING

- Overleg met Theater HET GEVOLG ivm hun strategische keuzes
- Integratie van Theater1900 in Turnova
- woongebouw bij Akkerpad & definitief plan buurtplein
- belevingselementen



maakt
indruk



2018

MINDERHINDERPLAN

Algemene nieuwsbrief (ook op website) + bussen bij details

- Vaste thema's: vrachtroutes, netheid routes, sperperiode scholen, geluid en nachtverlichting, contactpersonen aannemers
- Regelmatig opvolging met aannemers & opdrachtgever
- Meldingen komen juist binnen, en worden opgevolgd
- BDFstraat: Tijdelijk onderhoud & overleg met politie ivm handhaving
- tijdelijke parking voor werfverkeer



maakt indruk



2018

COMMUNICATIE

- werfbezoeken: met specifieke groepen, vb handelaars, burendag, ...
- persartikels > breed publiek: vb “getallen van Turnova”, monumenten ...
- sociale media: FACEBOOK
- specifiek: nieuwsbrief voor de omwonenden
- openwervendag: zondag 6 mei (*Beklimmen we met 5000 de toren ?*)
- beleid: gemeenteraadscommissie
- bijzondere doel in 2018: samenwerking “Turnhout winkelstad” smeden
- nu op te starten: voorbereiding openingsevent 2019



2018

VERDERE AFSPRAKEN

- afspraken en coördinatie afwerking BaronFrDufourstraat
- samenwerking marketing en evenementen kernwinkelgebied



maakt
indruk





Samenwerkingsovereenkomst Bels Lijntje

Uitwerken inrichting- en ontsluitingsplan





Bels Lijntje: een (welgekende) introductie

- ✓ oorspronkelijk: treinverbinding tussen Turnhout en Tilburg
- ✓ nu 33km fietsplezier
- ✓ langs variërend **landschap**: bosgebieden, beekdalen, vennen, natuurgebieden, dorpskernen, unieke enclaves, ...
- ✓ met hoge cultuurhistorische **erfgoedwaarde**
- ✓ vele stakeholders erkennen het **potentieel**
- ✓ vele initiatieven opgestart
- ✓ vanuit verschillende beleidsdomeinen

o.a. cultuur, erfgoed, recreatie, toerisme, ecologie, landschap...



Bels Lijntje: een greep uit (recente)



initiatieven

BIJENLANDSCHAP BELS LIJNTJE

Meer geur, kleur & flair



150 JAAR BELS LIJNTJE

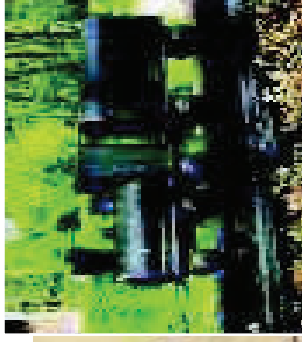
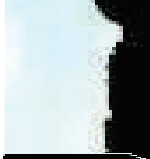


SEIN VOOR VERTREK



150 JAAR BELS LIJNTJE

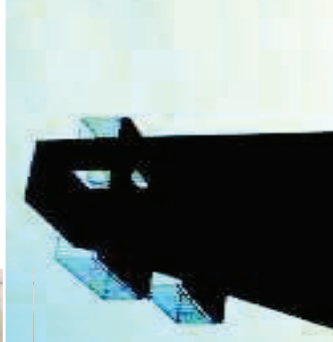
- Trefpunt 1190-1015 Lijntje, Terborcht-11 Burg.
- Annie Jansen, een alles te weten over het station en de dienstregeling, de buurtclubs op de Grens en de natuur op het emplacement
- Sprookmarkt met lokale producten en ambachten/Hand



90.000 bloembollen Bels Lijntje

gemeente Tilburg is be-
met het planten van
000 bloembollen langs
spad Bels Lijntje. Het
com het stuk achter

Dierend in de wijk
ik. De gemeente
meer de diversitei-
ten vergroten en
voor meer voeds-
bijen en andere
De bloembollen
zo na elkaar bloe-
door zal er vanda-
t roet en met me-
ig lint langs het



Kunst langs het Bels Lijntje

Kunstroute langs het Bels Lijntje met werken van Tim Hoefnagels, Sief Voets, Iris Le Rutte, Ernest Poters en een film van Maurits Wouters. Vertrekpunt en informatie : Cultureel Centrum Baarle





Bels Lijntje: identiteit(scrisis)?

- ✓ deze verschillende initiatieven zijn stuk voor stuk tof, leuk, knap, interessant, indrukwekkend...
- ✓ maar bezorgen bezoekers en toeristen
 - ✓ een gevoel van versnipperd landschap
 - ✓ met weinig samenhang en gebrek aan eenduidigheid
- ✓ wat vertelt het Bels Lijntje? wat wil het Bels Lijntje zijn?
- ✓ ook voor toerismemakers bemoeilijkt dit identiteitsgerichte productontwikkeling



KEMPEN






Beeld je even in dat je langs het Bels Lijntje fietst...

...en je langsneen het ganse traject een samenhangende beleving ervaart

...en dat de verschillende landschaps- en erfgoedelementen met elkaar en met jou lijken te spreken

...en het traject je het mooie, verbonden verhaal vertelt van het verleden, heden én toekomst van het Bels Lijntje





Het Bels Lijntje verdient een eigen identiteit

- ✓ de aantrekkingskracht van het traject heeft groeipotentieel
- ✓ de cultuurhistorische, erfgoed-, ecologische en visuele waarde is groot, maar kan beter in beeld gebracht worden
- ✓ nood aan (visuele) herkenning ‘dit is hét Bels Lijntje’
- ✓ uniformiteit in communicatie, gevoel, beleving, uitstraling...
- ✓ het maken van een ‘must see, must do’-traject

>>> een eigen erfgoed-, natuur- en trajectidentiteit voor het Bels Lijntje dringt zich op



KEMPEN





Bels Lijntje: samenwerkingsvoorstel

- ✓ verschillende stakeholders werken samen een lange termijn toeristisch ontwikkelingsplan uit (op vlak van landschap, erfgoed en natuur)
- ✓ hiervoor baseren we ons op een samenhangende landschaps-, erfgoed- en natuurvisie (en starten met een biografie met respect voor bestaande elementen)
- ✓ deze visie bundelen we en vormt
 - ✓ onze 'kapstok' voor toekomstige toeristische en recreatieve ontwikkeling op en rond het Bels Lijntje
 - ✓ een hefboom voor toekomstige subsidieaanvragen



KEMPEN



Najaar 2016?

Eerste verkennend overleg Turnhout/TPA/RLGKN

2017?

150 jaar Bels Lijntje met eigen dynamiek, nood aan en hefboom voor verduurzaming

Voorbereiding najaar 2017?

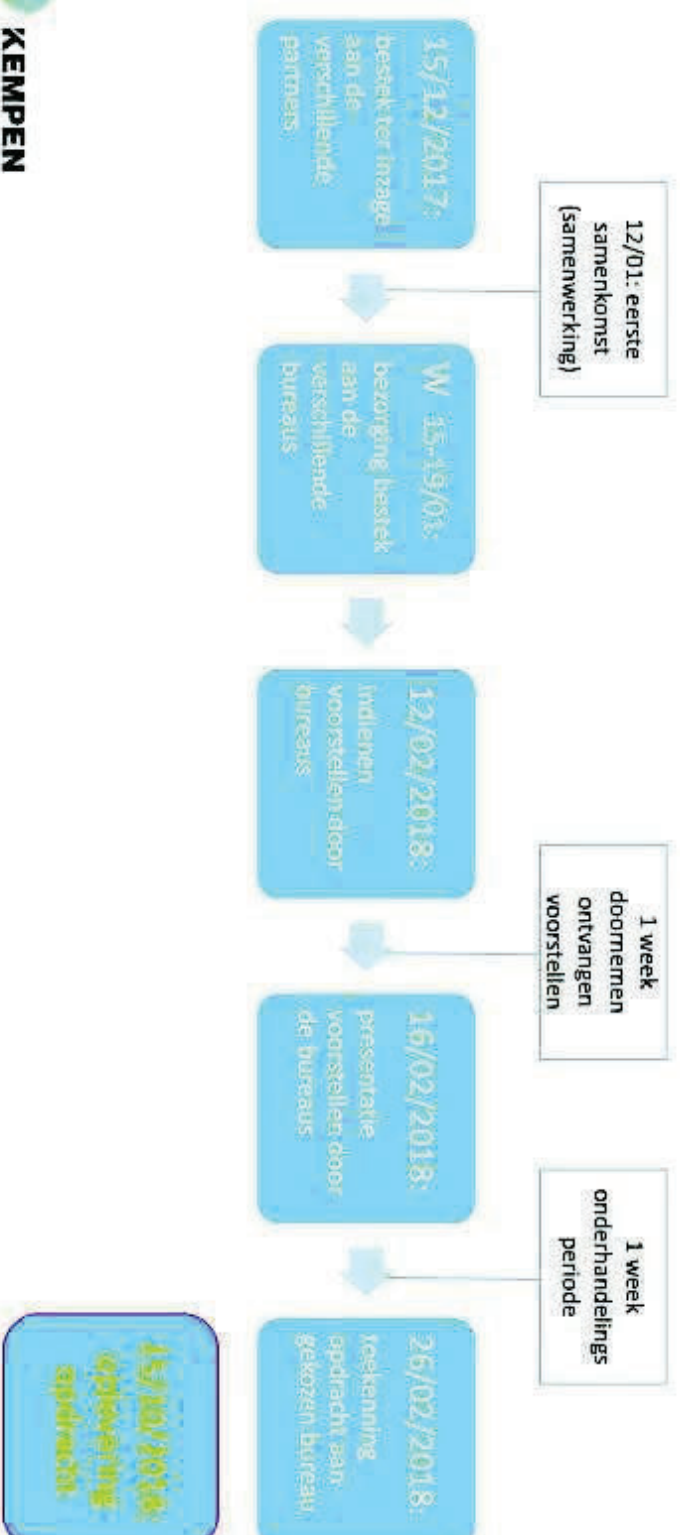
TPA APB trekker – projectcoördinator
akkoord steden Tilburg en Turnhout
voorbereidende gesprekken ambtelijk
ronde colleges

2018?

Kick off vergadering stuurgroep 12/01/2017



Vooropgestelde timing





Financiële afspraken – toegekende budgetten

Partner	Toegekend budget in € excl. btw
Turnhout	15 000,00
Ravels	3 700,00
Baarle-Nassau	5 000,00
Baarle-Hertog	te bevestigen
Alphen-Chaam	1 000,00
Goirle	4 000,00
Tilburg	15 000,00
Toerisme Provincie Antwerpen	15 000,00
RLGKN	5 000,00



KEMPEN





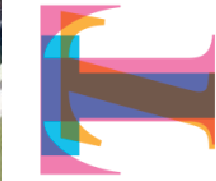
Samenwerkingsovereenkomst betreffende opmaak toekomstig inrichting- en ontsluitingsplan met een eigen natuur-, erfgoed- en trajectidentiteit voor het Bels Lijntje

De stad Turnhout engageert zich:

- voor de afvaardiging van één of meerder personeelslid of -leden om mee met TPA en de aangestelde externe partner het project inhoudelijk vorm te geven en mee na te denken vanuit zijn/haar expertise.
- om het project te financieren voor een bedrag van maximum € 15 000,00 exclusief BTW voor de realisatie van het toekomstig inrichtings- en ontsluitingsplan.



Turnova Stand van zaken



maakt
indruk



HEEREN GROUP
Your solid partner in real estate

maakt
indruk



Op de gemeenteraad:

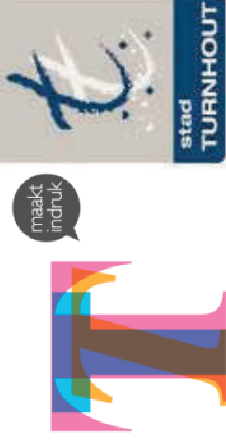
Aangepaste Verkavelingsakte

- n.a.v. goedgekeurde verkavelingswijziging
- dit is een administratieve aanpassing
- belang voor stadsbestuur:

de onderlinge erfdienstbaarheden tussen kavels zijn er in opgesomd

2. WAT IS EEN VERKAVELINGSAKTE?

Voor men een goed kan verkopen dat moet verkaveld worden, moet de notaris een akte van verdeling betreffende het perceel opmaken. Deze akte noemt men eveneens de 'verkavelingsakte'. In deze akte vermeldt de notaris de identiteit van de eigenaars en beschrijft hij de goederen die deel uitmaken van de verkaveling. Hij meldt het bestaan van eventuele erfdienstbaarheden en hij geeft de opdeling aan en de lasten die er aan verbonden zijn. Als bijlage moet de notaris de verkavelingsplannen met bijlagen toevoegen. Wanneer er later verkavelde percelen verkocht worden, zal de notaris steeds melding maken van de verkavelingsakte.



Aangepaste Verkavelingsakte

- n.a.v. goedgekeurde verkavelingswijziging 30nov'17

11 Kavel 11 (Strip deel 1).

Deze kavel is in blauwe kleur aangeduid op voormeld plan en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R nummer 420H3P0000, met een oppervlakte van 27 are 12 centiare.

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming:

- *begane grond: retail, horeca, wonen, kantoor;*
- *eerste verdieping: retail, horeca en wonen;*
- *overige verdiepingen: wonen.*

14 Kavel 14 (Strip deel 3).

Deze kavel is in roze kleur aangeduid op voormeld plan en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R 0624A2P0000, met een oppervlakte van 66 are 33 centiare.

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming:

Sokkel:

- *begane grond: retail, horeca;*
- *eerste verdieping: retail, horeca, kantoor;*
- *torenromp: kantoren of wonen in de twee hoogste verdiepingen, wonen in de overige verdiepingen;*

Bovenbouw:

- *horeca en retail in de twee bovenste verdiepingen, horeca, retail en kantoren in de onderste verdieping.*

15 Kavel 15 (wonen aan de Schoolstraat).

Deze kavel wordt opgesplitst in:

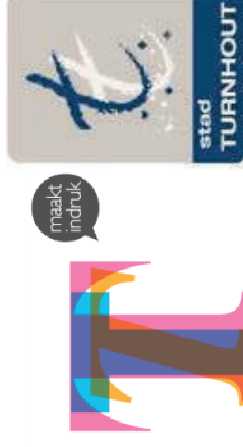
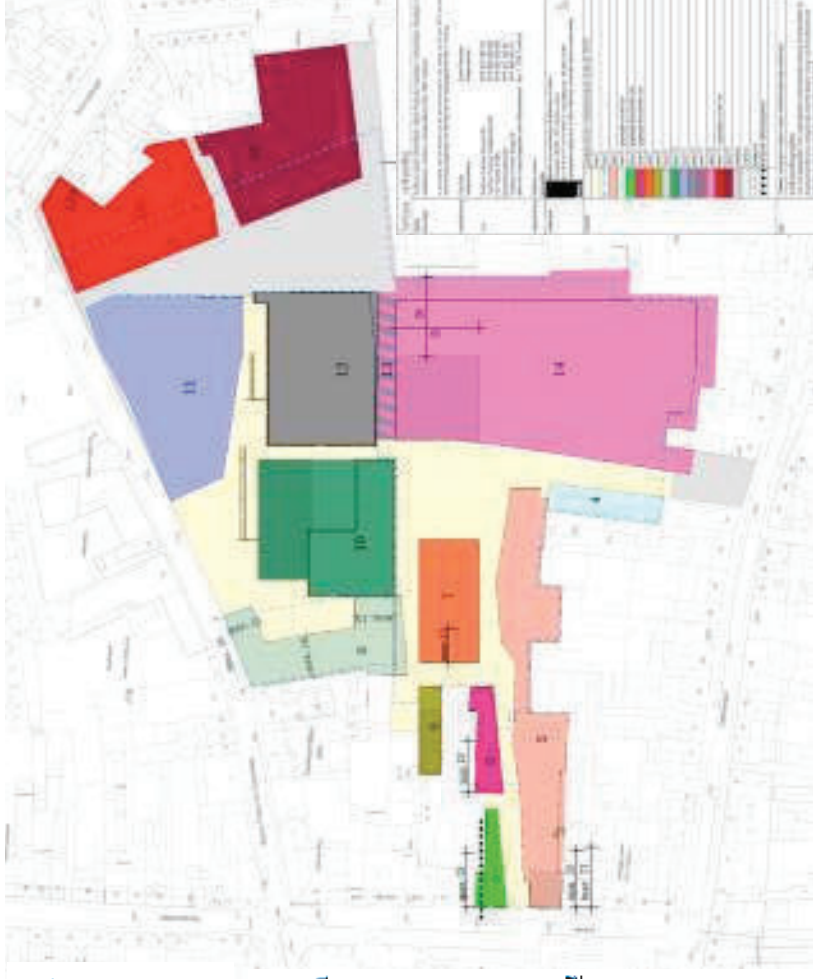
- *kavel 15a: deze kavel is in gele kleur aangeduid op een plan van landmeter Koen Wouters van 15 juni 2016 en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R deel van nummer 0624VP0000 (perceelidentificatienummer *) met een oppervlakte van 155 m² 20 dm².*

Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming: wonen.

- *kavel 15b: deze kavel is op zelfde plan eveneens aangeduid in gele kleur en is gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie R deel van nummer 0624VP0000 (perceelidentificatienummer *) met een oppervlakte van 1.671 m² 62 dm².*

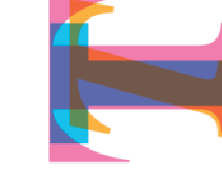
Volgens de stedenbouwkundige voorschriften heeft deze kavel als bestemming: wonen.

De toegang voor leveringen naar de ondergrondse logistieke ruimte wordt verplichtend geïntegreerd in het gebouw op kavel 15.



Stand van Zaken

- in gebruik
 - Kunstencampus
 - Appartementen
 - Academieplein
- de stand van de werf, bouwfasering
- minderhinderplan & communicatie
- verdere planning
 - integratie Theater 1900
 - woongebouwen Schoolstraat – Akkerpad
 - belevingselementen
- communicatie
 - werfbezoeken, burendag, persberichten, magazine
 - openwervendag 6 mei
 - voorbereiding opening
- verdere afspraken
 - Aanleg B.Fr.Dufourstraat - Otterstraat
 - Samenwerking in kernwinkelgebied
 - Marketing en evenementen



2017

5000 bezoekers op opening Kunstencampus



maakt
indruk

2017

De eerste bewoners van Turnova

STEPHANIE



Stephanie is afkomstig uit Mexico, studeert Nederlands en beïnvloedt door haar werk in België. In haar nieuwe appartement woont ze vlakbij haar lessen Nederlands, de culturele activiteiten in de Warande en de gezellige cafeetjes.

'Ik was nog niet binnen geweest in het appartement, maar tekende toch al mijn contract omdat het innovatieve concept me enorm aansprak. De vernieuwde gebouwen zien er fantastisch uit.'

Bram en Evelien waren de eerste bewoners van woonblok Woord. Het jonge koppel gaat regelmatig een hapje eten in de restaurants op de Grote Markt en laat dan de auto thuis.

'Turnova is nu al een heel mooi stukje van Turnhout, en wij denken dat het project met de tijd nog gaat groeien tot een vernieuwend en bruisend stadsdeel.'

SOFIE



Op zaterdag gaat Sofie al eens graag shoppen in Turnhout. Ze is dan ook heel nieuwsgierig naar het nieuwe winkelcentrum op Turnova.

'De aanschafplaats die ik bij mijn appartement heb gekocht is een van mijn beste investeringen. Nu kan ik mijn auto midden in het centrum parkeren zonder te zoeken naar een parkeerplaats. Echt een luxe!'

THEO EN ELISABETH



Theo en Elisabeth zijn afkomstig van Oud-Turnhout. Elisabeth volgt lessen blokfluit. Sinds hun verhuis moet zij maar het Academieleven oversieken, om in de les te geraken. Ook Theo vindt de ligging midden in de stad een grote troef van Turnova.

'Ik ben al een beetje ouder en niet meer zo goed te been. In het midden van Turnhout kan ik dus te meer profiteren van de wereld rondom mij, want alles is dichtbij. Dat geeft mij een gevoel van vrijheid.'

BRAM EN EVELIEN



EYV (EVARIST)



Eyv (Evarist) was een van de eerste inwoners van woonblok Muziek. Bij goed weer geniet Eyv van het zonnetje op zijn nieuwe terras. Bij regenweer kan je hem tegenkomen in een van zijn favoriete cafés op de Grote Markt zoals Cafe Leffe of Tamboerke.

'Alles was vanaf de eerste dag goed geregeld. Het ging zelfs zo ver dat de meeste van mijn vrienden en kennissen me nog niet wisten wonen, maar de postbode wel. Dat vond ik opmerkelijk.'

maakt indruk

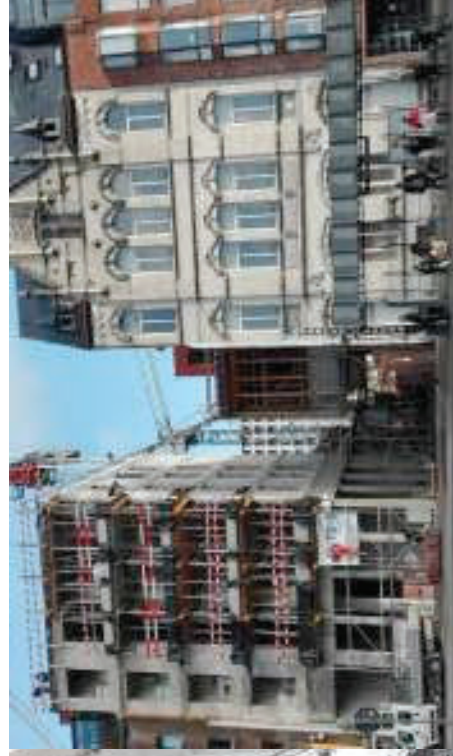


2018

OP DE WERF

- start werken kant Schoolstraat: sociale appartementen, weldra logistieke kelder
- laatste fase van ondergrondse parking: tussen toren en Otterstraat
- de rest van de parking is afgedekt
- gebouwen tegen de Grote Markt zijn op hoogte: gevels, afwerking
- Postgebouw in restauratie
- gebouw “de Schakel” (tussen Kunstencampus en Tweetorentjesplein)
- Turnovatoren: 11^e verdieping (nog 7 te gaan)
- winkelgebouw: eerste kolommen en achterwand geplaatst
- centraal gebouw: eerste kolommen geplaatst

Momenteel: alle aanvoer materialen via werfingangen BDFstraat



2018

OP DE WERF

Te volgen op Facebook

<https://www.facebook.com/Turnova.be/>

Vb gisteren nog drone-filmpje

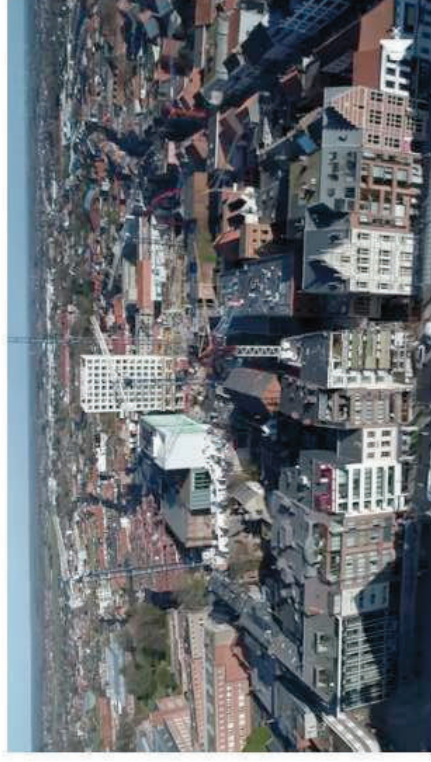
<https://www.facebook.com/Turnova.be/videos/1429068067218775/>



Turnova

Gepubliceerd door Lien Cools [?] · 22 uur · 🌐

Ben jij benieuwd hoever de #werken staan? Vlieg met ons in #vogelvlucht over het project. #Turnhout



maakt
indruk



2018

VERDERE PLANOPVOLGING

- Overleg met Theater HET GEVOLG ivm hun strategische keuzes
- Integratie van Theater1900 in Turnova
- woongebouw bij Akkerpad & definitief plan buurtplein
- belevingselementen



maakt
indruk

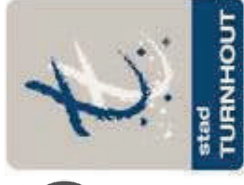


2018

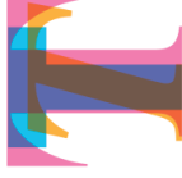
MINDERHINDERPLAN

Algemene nieuwsbrief (ook op website) + bussen bij details

- Vaste thema's: vrachtroutes, netheid routes, sperperiode scholen, geluid en nachtverlichting, contactpersonen aannemers
- Regelmatig opvolging met aannemers & opdrachtgever
- Meldingen komen juist binnen, en worden opgevolgd
- BDFstraat: Tijdelijk onderhoud & overleg met politie ivm handhaving
- tijdelijke parking voor werfverkeer



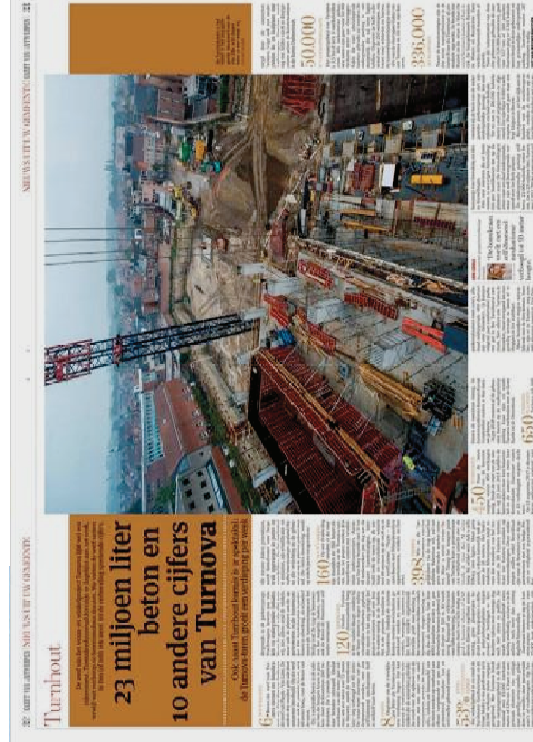
maakt indruk



2018

COMMUNICATIE

- werfbezoeken: met specifieke groepen, vb handelaars, burendag, ...
- persartikels > breed publiek: vb “getallen van Turnova”, monumenten ...
- sociale media: FACEBOOK
- specifiek: nieuwsbrief voor de omwonenden
- openwervendag: zondag 6 mei (*Beklimmen we met 5000 de toren ?*)
- beleid: gemeenteraadscommissie
- bijzondere doel in 2018: samenwerking “Turnhout winkelstad” smeden
- nu op te starten: voorbereiding openingsevent 2019



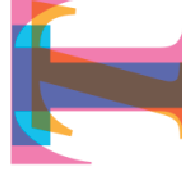
2018

VERDERE AFSPRAKEN

- afspraken en coördinatie afwerking BaronFrDufourstraat
- samenwerking marketing en evenementen kernwinkelgebied



maakt
indruk





Samenwerkingsovereenkomst Bels Lijntje

Uitwerken inrichting- en ontsluitingsplan





Bels Lijntje: een (welgekende) introductie

- ✓ oorspronkelijk: treinverbinding tussen Turnhout en Tilburg
- ✓ nu 33km fietsplezier
- ✓ langs variërend **landschap**: bosgebieden, beekdalen, vennen, natuurgebieden, dorpskernen, unieke enclaves, ...
- ✓ met hoge **cultuurhistorische erfgoedwaarde**
- ✓ **vele stakeholders erkennen het potentieel**
- ✓ **vele initiatieven opgestart**
- ✓ **vanuit verschillende beleidsdomeinen**

o.a. cultuur, erfgoed, recreatie, toerisme, ecologie, landschap...



KEMPEN

Bels Lijntje: een greep uit (recente)



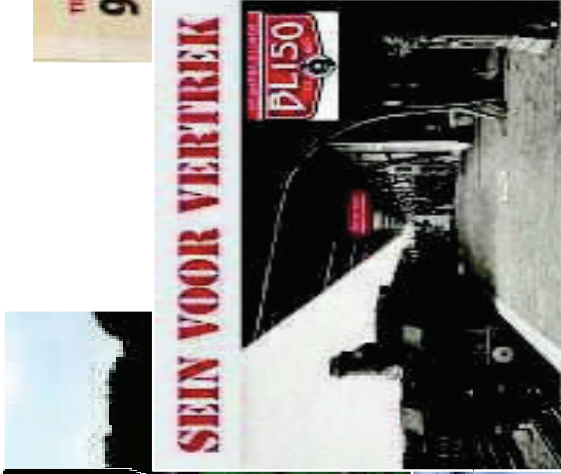
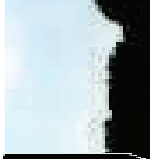
initiatieven

150 JAAR BELS LIJNTJE



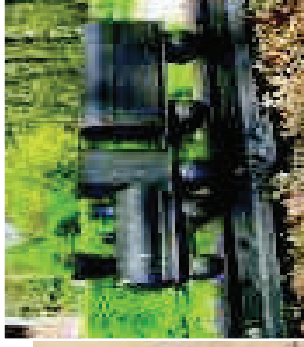
BIJENLANDSCHAP BELS LIJNTJE

Meer geur, kleur & fleur



150 JAAR BELS LIJNTJE

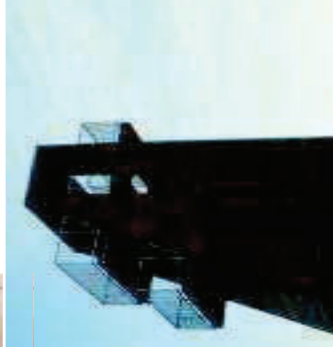
- Tentoonstelling Bels Lijntje, Turbout-Tilburg
- Wandeltoer, kom alles te weten over het station en de deaarschijf, de buurtschappen op de Grens en de natuur op het emplacement
- Sprookboek met lokale producten en aardschijflooden



90.000 bloembollen Bels Lijntje

gemeente Tilburg is be-
met het planten van
000 bloembollen langs
spad Bels Lijntje. Het
om het stuk achter

Daniel in de wijk
ak. De gemeente
meer de diversitei
iten vergroten er
voor meer voeds
bijen en andere
De bloembollen
en na elkaar bloe
door zal er vana
t tot en met me
ig lint langs her



Kunst langs het Bels Lijntje

Kunstroute langs het Bels Lijntje met werken van Tim Hoefnagels, Sief Voets, Iris Le Rutte, Ernest
Potter's en een film van Maurits Wouters. Vertrekpunt en informatie : Cultureel Centrum Baarle





Bels Lijntje: identiteit(scrisis)?

- ✓ deze verschillende initiatieven zijn stuk voor stuk tof, leuk, knap, interessant, indrukwekkend...
- ✓ maar bezorgen bezoekers en toeristen
 - ✓ een gevoel van versnipperd landschap
 - ✓ met weinig samenhang en gebrek aan éénheidigheid
- ✓ wat vertelt het Bels Lijntje? wat wil het Bels Lijntje zijn?
- ✓ ook voor toerismemakers bemoeilijkt dit identiteitsgerichte productontwikkeling



KEMPEN

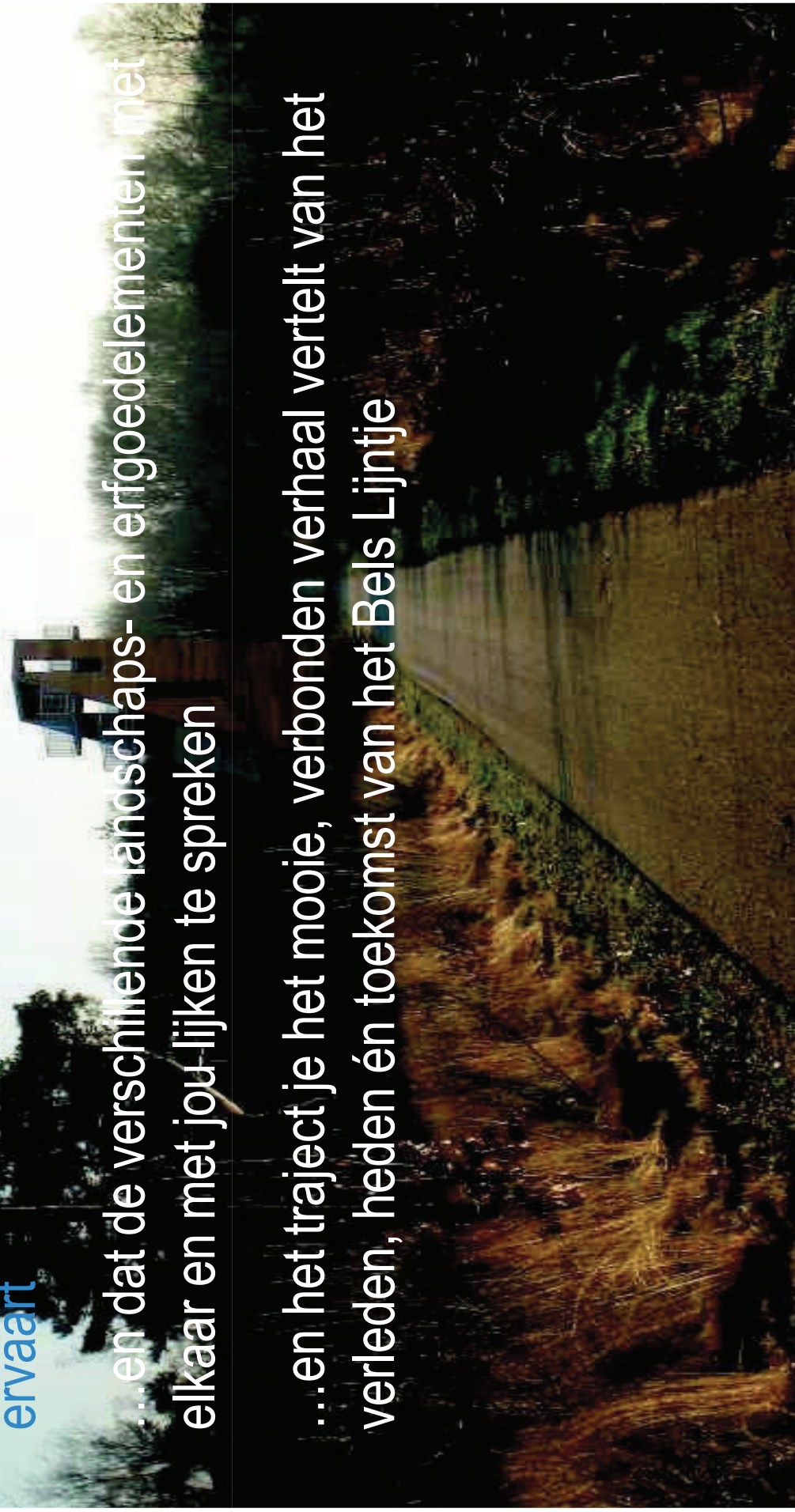


Beeld je even in dat je langs het Bels Lijntje fietst...

...en je langsneen het ganse traject een samenhangende beleving ervaart

...en dat de verschillende landschaps- en erfgoedelementen met elkaar en met jou lijken te spreken

...en het traject je het mooie, verbonden verhaal vertelt van het verleden, heden én toekomst van het Bels Lijntje





Het Bels Lijntje verdient een eigen identiteit

- ✓ de aantrekkingskracht van het traject heeft groeipotentieel
- ✓ de cultuurhistorische, erfgoed-, ecologische en visuele waarde is groot, maar kan beter in beeld gebracht worden
- ✓ nood aan (visuele) herkenning 'dit is hét Bels Lijntje'
- ✓ uniformiteit in communicatie, gevoel, beleving, uitstraling...
- ✓ het maken van een 'must see, must do'-traject

>>> *een eigen erfgoed-, natuur- en trajectidentiteit voor het Bels Lijntje dringt zich op*



KEMPEN





Bels Lijntje: samenwerkingsvoorstel

- ✓ verschillende stakeholders werken samen een lange termijn toeristisch ontwikkelingsplan uit (op vlak van landschap, erfgoed en natuur)
- ✓ hiervoor baseren we ons op een samenhangende landschaps-, erfgoed- en natuurvisie (en starten met een biografie met respect voor bestaande elementen)
- ✓ deze visie bundelen we en vormt
 - ✓ onze 'kapstok' voor toekomstige toeristische en recreatieve ontwikkeling op en rond het Bels Lijntje
 - ✓ een hefboom voor toekomstige subsidieaanvragen



KEMPEN



Najaar 2016?

Eerste verkennend overleg Turnhout/TPA/RLGKN

2017?

150 jaar Bels Lijntje met eigen dynamiek, nood aan en hefboom voor verduurzaming

Voorbereiding najaar 2017?

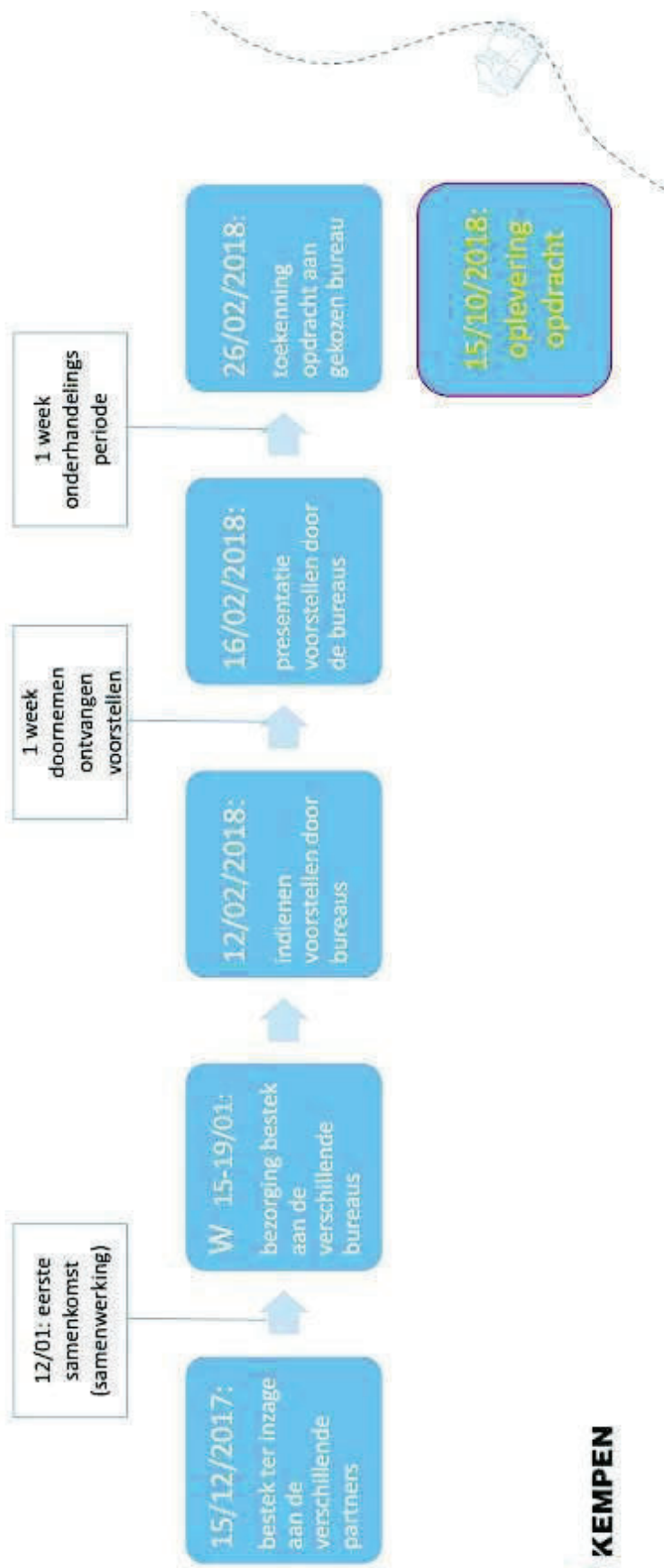
**TPA APB trekker – projectcoördinator
akkoord steden Tilburg en Turnhout
voorbereidende gesprekken ambtelijk
ronde colleges**

2018?

Kick off vergadering stuurgroep 12/01/2017



Vooropgestelde timing





Financiële afspraken – toegekende budgetten

Partner	Toegekend budget in € excl. btw
Turnhout	15 000,00
Ravels	3 700,00
Baarle-Nassau	5 000,00
Baarle-Hertog	te bevestigen
Alphen-Chaam	1 000,00
Goirle	4 000,00
Tilburg	15 000,00
Toerisme Provincie Antwerpen	15 000,00
RLGKN	5 000,00





Samenwerkingsovereenkomst betreffende opmaak toekomstig inrichting- en ontsluitingsplan met een eigen natuur-, erfgoed- en trajectidentiteit voor het Bels Lijntje

De stad Turnhout engageert zich:

- voor de afvaardiging van één of meerder personeelslid of -leden om mee met TPA en de aangestelde externe partner het project inhoudelijk vorm te geven en mee na te denken vanuit zijn/haar expertise.
- om het project te financieren voor een bedrag van maximum € 15 000,00 exclusief BTW voor de realisatie van het toekomstig inrichtings- en ontsluitingsplan.



Samenwerkingsovereenkomst Bels Lijntje

Uitwerken inrichting- en ontsluitingsplan





Bels Lijntje: een (welgekende) introductie

- ✓ oorspronkelijk: treinverbinding tussen Turnhout en Tilburg
- ✓ nu 33km fietsplezier
- ✓ langs variërend landschap: bosgebieden, beekdalen, vennen, natuurgebieden, dorpskernen, unieke enclaves, ...
- ✓ met hoge cultuurhistorische erfgoedwaarde
- ✓ vele stakeholders erkennen het potentieel
- ✓ vele initiatieven opgestart
- ✓ vanuit verschillende beleidsdomeinen

o.a. cultuur, erfgoed, recreatie, toerisme, ecologie, landschap...



Foto J.G.C. van de Meijde, collectie Martinus Groos, roosendaal



KEMPEN

Bels Lijntje: een greep uit (recente)



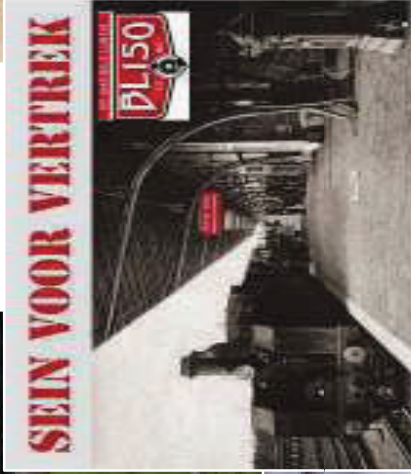
initiatieven

BIJENLANDSCHAP BELS LIJNTJE

Meer geur, kleur & fleur



150 JAAR BELS LIJNTJE



150 JAAR BELS LIJNTJE

- Tentoonstelling Bels Lijntje, Turmbout-Tilburg.
- Hande fimer, ken alles te weten over het station en de draaaischijf, de buurtschappen op de Grems en de natuur op het emplacement.
- Scroelmarkt met lokale productie en ambachtslieden



90.000 bloembollen langs Bels Lijntje

gemeente Tilburg is be-
met het planten van
000 bloembollen langs
spad Bels Lijntje. Het
com het stuk achter

Dinrel in de wijk
ik. De gemeente
meer de diversite
iten vergroten er
voor meer voeds
bijen en andere
De bloembollen
en na elkaar bloe
door zal er vana
t tot en met me
ig lint langs her



Kunst langs het Bels Lijntje

Kunstroute langs het Bels Lijntje met werken van Tim Hoefnagels, Sjef Voets, Iris Le Rütte, Ernest Potters en een film van Maurits Wouters. Vertrekpunt en informatie : Cultureel Centrum Baarle



KEMPEN



Bels Lijntje: identiteit(scrisis)?

- ✓ deze verschillende initiatieven zijn stuk voor stuk tof, leuk, knap, interessant, indrukwekkend...
- ✓ maar bezorgen bezoekers en toeristen
 - ✓ een gevoel van versnipperd landschap
 - ✓ met weinig samenhang en gebrek aan eenduidigheid
- ✓ wat vertelt het Bels Lijntje? wat wil het Bels Lijntje zijn?
- ✓ ook voor toerismemakers bemoeilijkt dit identiteitsgerichte productontwikkeling



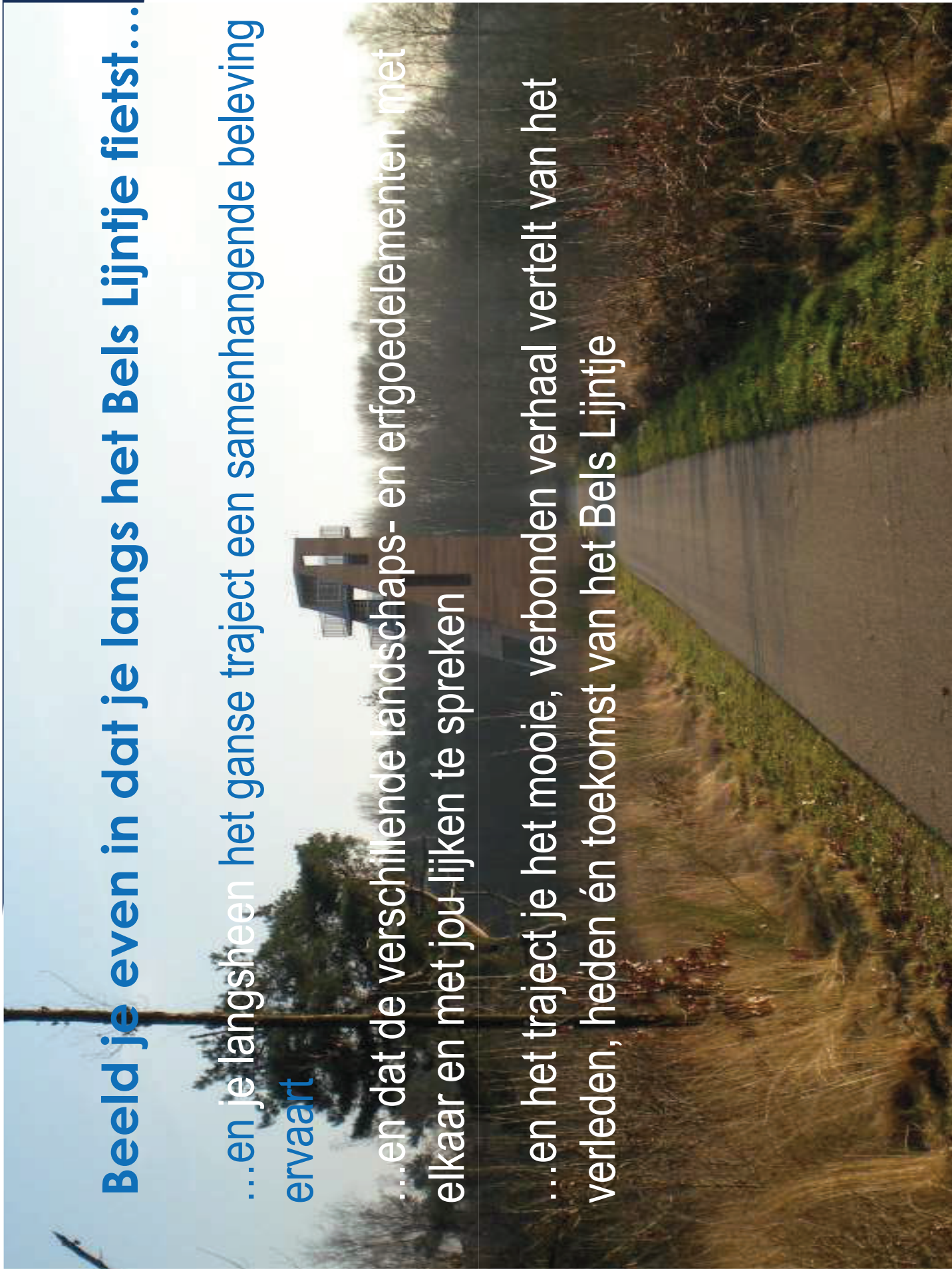
KEMPEN

Beeld je even in dat je langs het Bels Lijntje fietst...

...en je langsheen het ganse traject een samenhangende beleving ervaart

...en dat de verschillende landschaps- en erfgoedelementen met elkaar en met jou lijken te spreken

...en het traject je het mooie, verbonden verhaal vertelt van het verleden, heden én toekomst van het Bels Lijntje





Het Bels Lijntje verdient een eigen identiteit

- ✓ de aantrekkingskracht van het traject heeft groeipotentieel
- ✓ de cultuurhistorische, erfgoed-, ecologische en visuele waarde is groot, maar kan beter in beeld gebracht worden
- ✓ nood aan (visuele) herkenning ‘dit is hét Bels Lijntje’
- ✓ uniformiteit in communicatie, gevoel, beleving, uitstraling...
- ✓ het maken van een ‘must see, must do’-traject

>>> *een eigen erfgoed-, natuur- en trajectidentiteit voor het Bels Lijntje dringt zich op*



KEMPEN





Bels Lijntje: samenwerkingsvoorstel

- ✓ verschillende stakeholders werken samen een lange termijn toeristisch ontwikkelingsplan uit (op vlak van landschap, erfgoed en natuur)
- ✓ hiervoor baseren we ons op een samenhangende landschaps-, erfgoed- en natuurvisie (en starten met een biografie met respect voor bestaande elementen)
- ✓ deze visie bundelen we en vormt
 - ✓ onze 'kapstok' voor toekomstige toeristische en recreatieve ontwikkeling op en rond het Bels Lijntje
 - ✓ een hefboom voor toekomstige subsidieaanvragen



KEMPEN



Najaar 2016?

Eerste verkennend overleg Turnhout/TPA/RLGKN

2017?

150 jaar Bels Lijntje met eigen dynamiek, nood aan en hefboom voor verduurzaming

Voorbereiding najaar 2017?

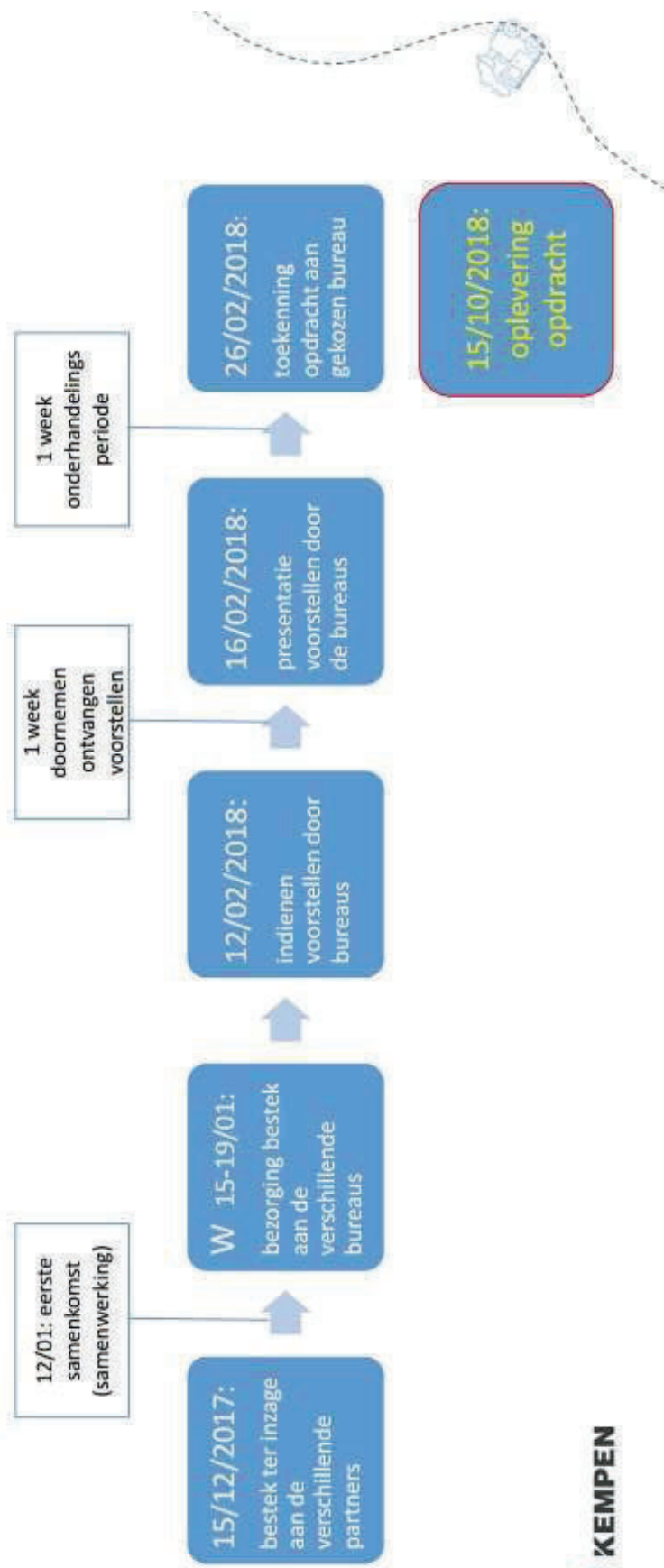
**TPA APB trekker – projectcoördinator
akkoord steden Tilburg en Turnhout
voorbereidende gesprekken ambtelijk
ronde colleges**

2018?

Kick off vergadering stuurgroep 12/01/2017



Vooropgestelde timing





Financiële afspraken – toegekende budgetten

Partner	Toegekend budget in € excl. btw
Turnhout	15 000,00
Ravels	3 700,00
Baarle-Nassau	5 000,00
Baarle-Hertog	te bevestigen
Alphen-Chaam	1 000,00
Goirle	4 000,00
Tilburg	15 000,00
Toerisme Provincie Antwerpen	15 000,00
RLGKN	5 000,00





Samenwerkingsovereenkomst betreffende opmaak toekomstig inrichting- en ontsluitingsplan met een eigen natuur-, erfgoed- en trajectidentiteit voor het Bels Lijntje

De stad Turnhout engageert zich:

- voor de afvaardiging van één of meerder personeelslid of -leden om mee met TPA en de aangestelde externe partner het project inhoudelijk vorm te geven en mee na te denken vanuit zijn/haar expertise.
- om het project te financieren voor een bedrag van maximum € 15 000,00 exclusief BTW voor de realisatie van het toekomstig inrichtings- en ontsluitingsplan.