

Zaak der wegen

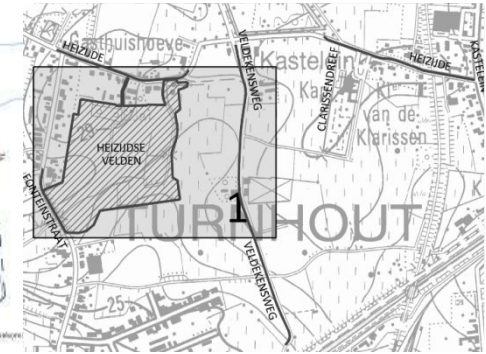
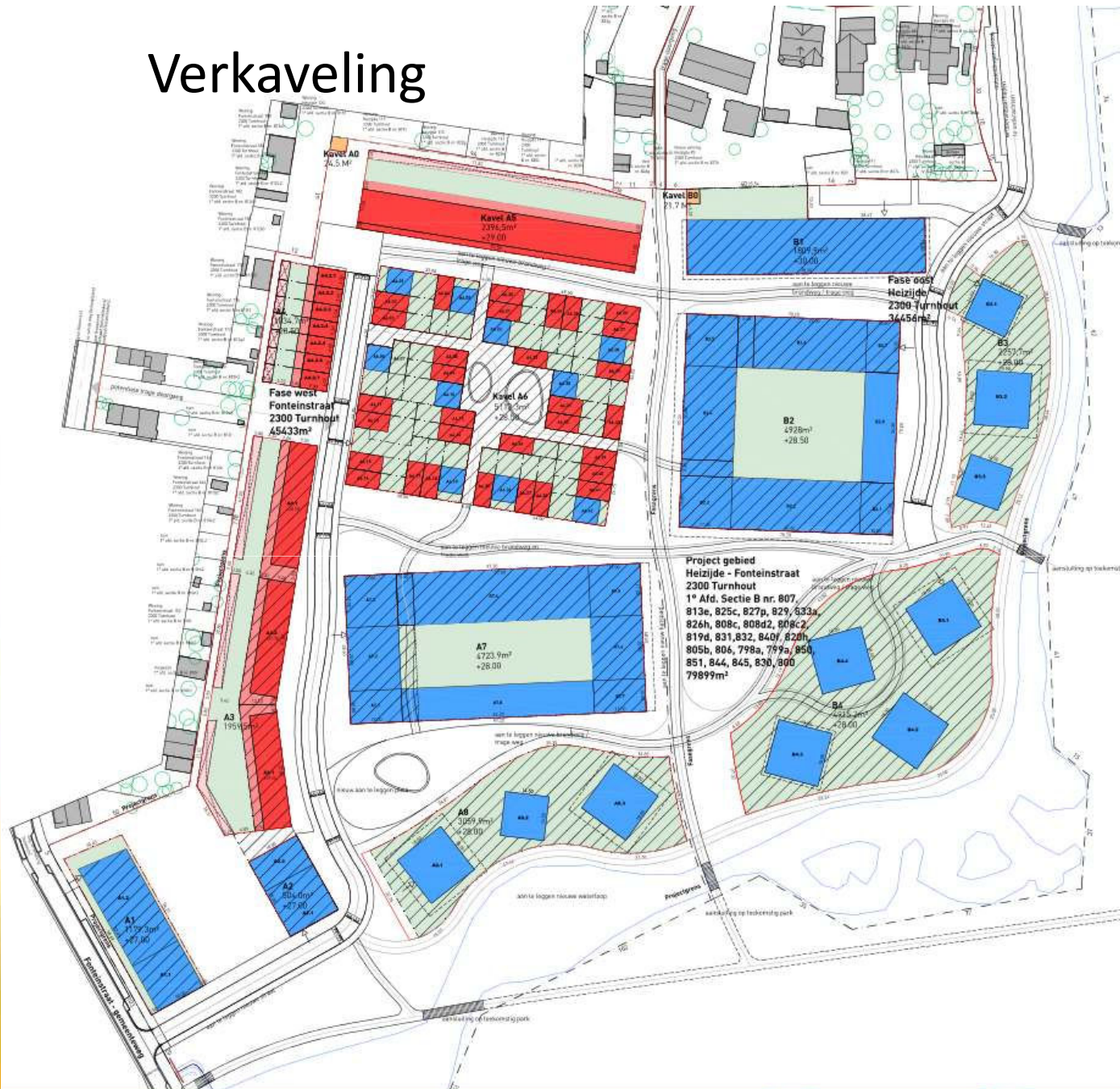
# Verkaveling Heizijde



# Situering



# Verkaveling

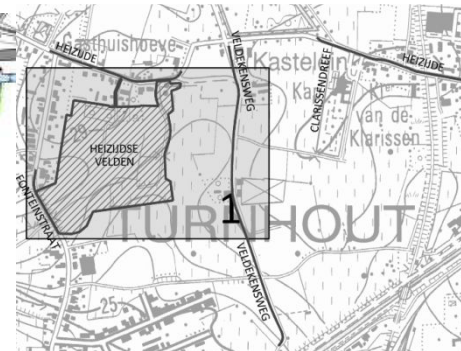


Verkaveling 12 loten:

- Eengezinswoningen
- Meergezinswoningen
- Nevenfuncties
  
- Max. aantal wooneenh.  
= 493
  
- Verkaveling in 2 fases



# Infrastructuur

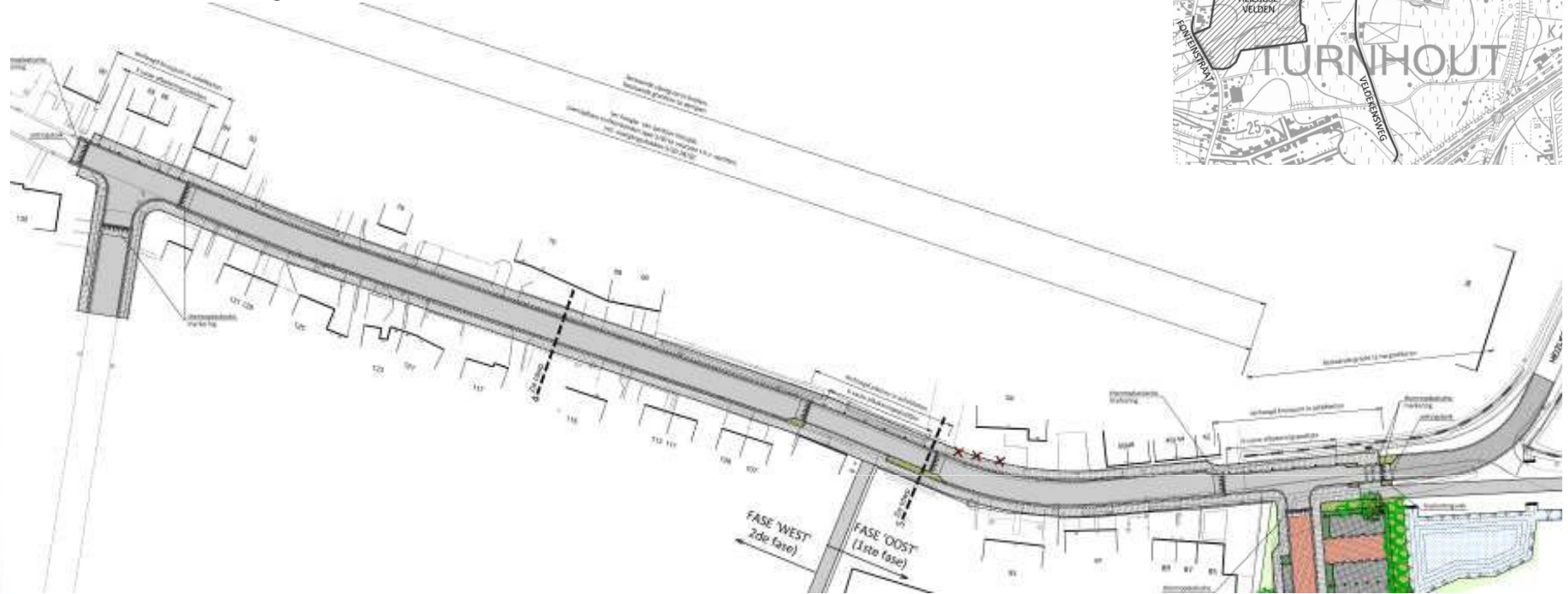


Wegenis verkaveling:

- 2 ontsluitingswegen
- fiets- en wandelweg
- groenzones
- speelzones
  
- aanleg infiltratiegracht en –bekken
- omgevingswerken
- reliëfwijzigingen
- bruggetjes etc.



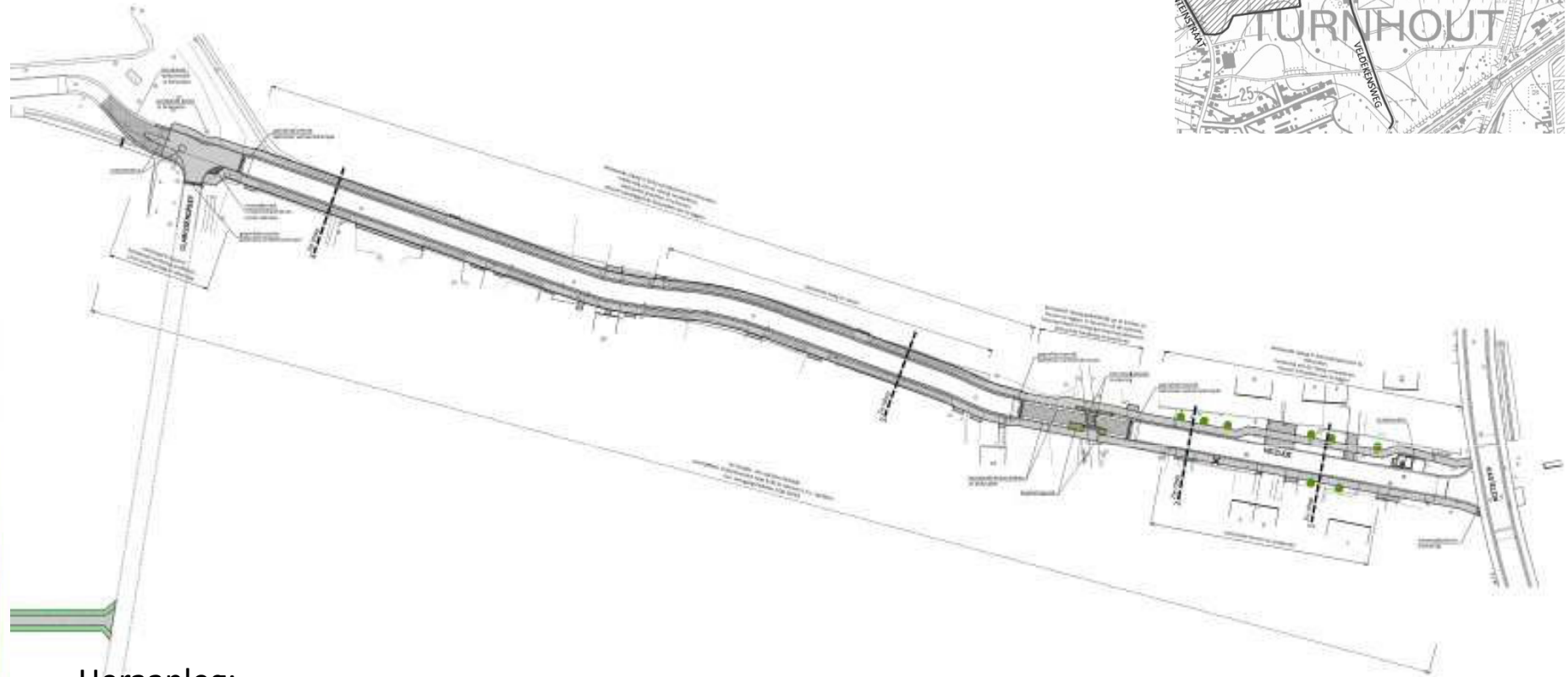
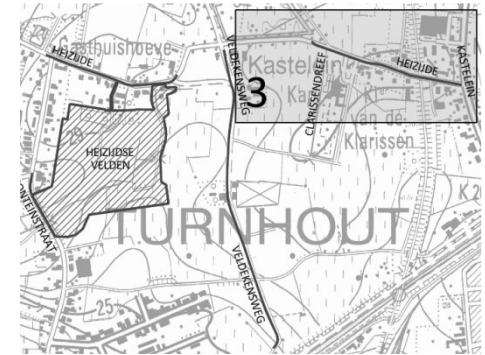
# Heizijde (centraal)



## Heraanleg

- Nieuwe rijbaan
- Dempen grachten, nieuwe riolering
- Bijkomende fietspaden
- Fietspaden is rechtstreekse maatregel uit MOBER

# Heizijde (oost)

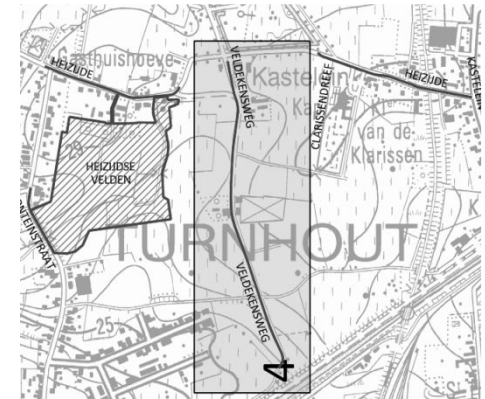


Heraanleg:

- Behoud rijweg
  - Inbuizen grachten
  - Bijkomende fietspaden
  - Fietspaden is rechtstreekse maatregel uit MOBER
- + aanleg pad tussen Veldekenweg en Clarissendreef



# Veldekensweg



Heraanleg:

- Behoud weg + asfalteren
- Beperkt dempen grachten
- + aanleg pad tussen Veldekenweg en Clarissendreef



# Adviezen

Gevraagde adviezen:

- Extern: Brandweer zone Taxandria, Iveka, Proximus, Telenet, Pidpa, Aquafin, de Lijn, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid en het Departement voor Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)
- Intern: de Mobiliteitsambtenaar, de Groenambtenaar, de Jeugddienst, de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en de Milieudienst
- Geen adviezen ontvangen van MOW (cfr. MOBER), Iveka, Proximus en Telenet.
- De ontvangen adviezen en de voorwaarden ervan hadden vooral betrekking op de technische uitvoering van het openbaar domein (wegenis en riolering), watersysteem en waterloop.





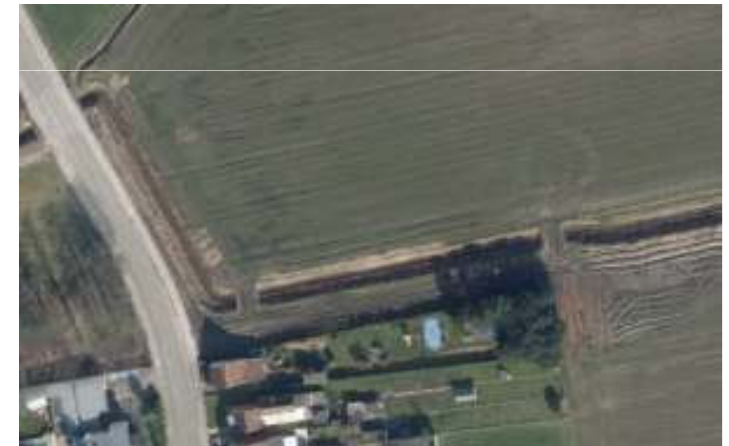
# Adviezen

- Enkel het advies van (provinciale) Dienst Integraal Waterbeleid is een aandachtspunt:

- Ter compensatie van nieuwe brug over Heizijdseveldloop moeten 2 bestaande overwelvingen verdwijnen.
  - 2<sup>de</sup> meest oostelijke overwelving heeft nu en later nog nut.
  - In advies Milieudienst wordt nut uiteengezet (omgevingsplan Fris in landschap)
  - 2<sup>de</sup> overwelving is nodig voor bereikbaarheid landbouwgrond
  - later wordt deze overwelving trage wegverbinding

→ **Voorstel:** voorwaarden en adviezen te bekrachtigen

→ Enkel advies Dienst Integraal Waterbeleid niet voor 2<sup>de</sup> overwelving (cfr. Milieudienst)



# Resultaten openbaar onderzoek

## Ontvangen bezwaren:

- Foutieve beweringen over het ingediende dossier
- “Geen bezwaar” van Aquafin

## - Mobiliteit:

- a) Bedenkingen bij MOBER (aannames, hypothesen, geen feiten)

*Werken met MOBER is gangbaar. Resultaten MOBER zijn onderbouwd en correct + aanvraag is uitvoering van MOBER (fietspaden + Modal Split – duurzame wijk)*

- b) Impact op omliggende straten, impact van nieuwe bewoners en bezoekers

*Impact is aanvaardbaar mits nemen maatregelen (cfr. MOBER)*

*Private parkeernorm 1/1 is uitgangspunt (mogelijk lager d.m.v. autodelen)*

*Publieke parkeerplaatsen aan toegangswegen*

- c) Aanpassingen nodig in Heizijde

*Fietspaden op Heizijde (cfr. MOBER)*

*Inrijdend verkeer ter hoogte van kruispunt Stw op Merksplas weer mogelijk maken, is niet wenselijk → zou doorgaand verkeer stimuleren*

- d) Eerst oplossing ring dan pas ontwikkelingen

*Ontwikkeling is aanvaardbaar mits maatregelen (cfr. MOBER)*

*Oplossing “sluiten ring” is dus geen voorwaarde voor dit project*

*→ apart onderzoekstraject*



# Resultaten openbaar onderzoek

## Ontvangen bezwaren:

- Discussie over het verdwijnen van een haag

*Keuze tussen behoud van groen en verkeersveiligheid (beide is niet mogelijk)*

*Haag is mooi, maar niet beeldbepalend voor Heizijde*

*Historisch kader van haag is weg door sloop van oude hoeve door bezwaarindiener zelf*

*Eigendomsaspect van haag uitklaren.*

*Werken op openbaar domein zijn aanvaardbaar.*

→ **Voorstel:** bovenstaande standpunten in te nemen bij bezwaren en geen enkel bezwaar te weerhouden

# Voorstel

## Gemeenteraad keurt de zaak der wegen principieel goed

Mits aan volgende voorwaarden voldaan wordt:

- naleven van voorwaarden uit de verschillende adviezen (uitgezonderd opbreken 2<sup>de</sup> overwelling)
- het programma van maatregelen bij de archeologienota's moet uitgevoerd worden
- + extra nota's van resultaten van bodemonderzoek moeten ook bijkomend bekrachtigd worden

Mits aan lasten voldaan wordt zoals bepaald in verkavelingsreglement (akkoord verklaren, kosteloze overdracht grond, borgstelling)

+ financiële last voor opmaak rooilijnplan of ontwerp rooilijnplan aanleveren.

(aan lasten voldoen alvorens werken in verkaveling gestart kunnen worden en gronden verkocht kunnen worden)

## Gemeenteraad keurt de fasering van de aanvraag goed:

- fase II moet max. 8 jaar na afleveren vergunning moet aanvatten



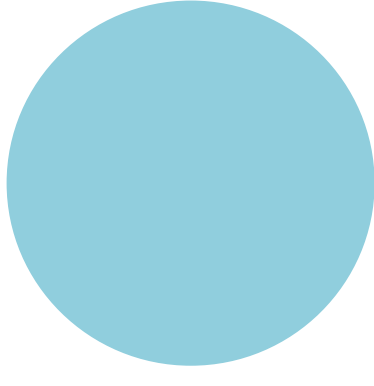
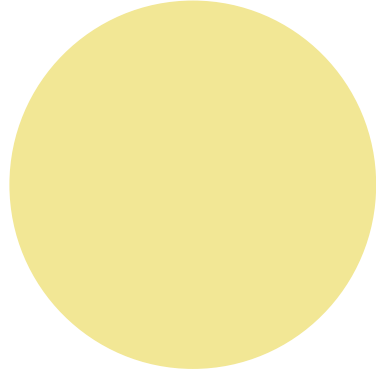


**Commissie 4**  
**Intergemeentelijk Archivaris**

**Turnhout - 31/10/2017**

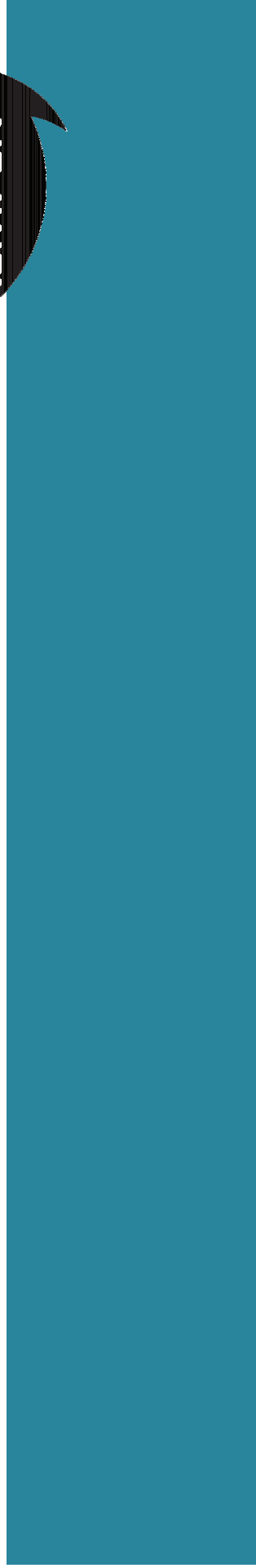
# OVERZICHT

1. PV Erfgoed Noorderkempen
2. Aanleiding
3. Onderzoek 5 gemeentelijke archieven
4. Conclusies
5. Oplossing
6. Gevolgd traject
7. Concreet



Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen

# **INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKEN ROND ERFGOED**



# INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKEN ROND ERFGOED

- Projectvereniging = intergemeentelijk samenwerkingsverband
- Sinds 2003 (eerst enkel archeologie daarna ook cultureel erfgoed)
- Momenteel samenwerkingsverband met 11 gemeenten
- Turnhout maakt sinds 2003 deel uit van Erfgoed Noorderkempen







## DOELSTELLING

- Zorgen voor het behoud, beheer, onderzoek en ontsluiting van het onroerend en cultureel erfgoed op het grondgebied van de deelnemende gemeenten.
- De vereniging staat tevens in voor het opbouwen, delen en uitwisselen van kennis en expertise rond cultuur en erfgoed.



# DEELWERKINGEN

Vandaag twee deelwerkingen:

- Onroerend Erfgoed: Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED (vroeger: Archeologische dienst Antwerpse Kempen (AdAK))
- Cultureel Erfgoed: Erfgoedcel Noorderkempen

Bedoeling:

- Derde deelwerking: Intergemeentelijk archiefdienst

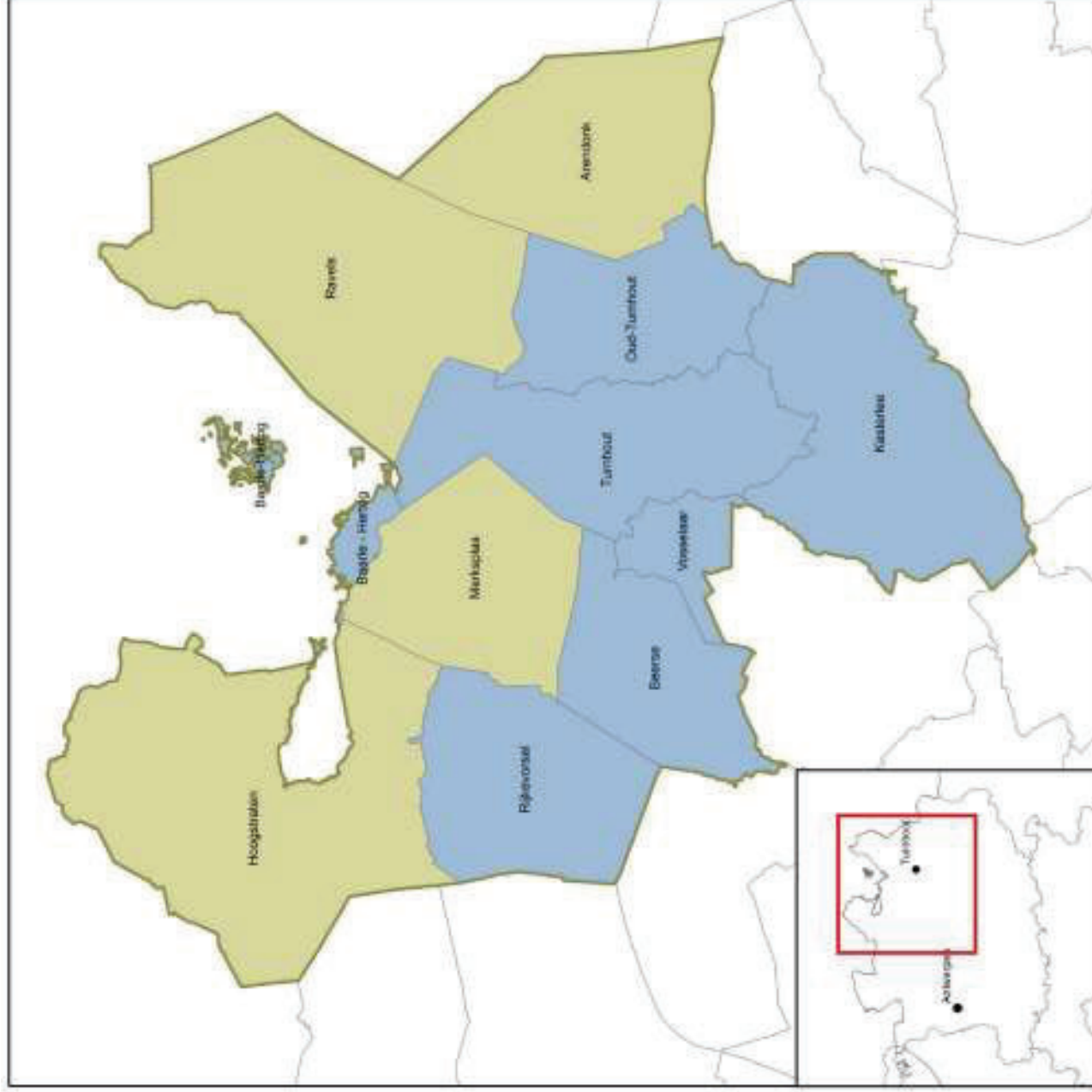


## Werkinggebied Erfgoed

### Noorderkempen:

*blauw: onroerend & cult.  
erfgoed*

*Groen: enkel cult. erfgoed*



## 2. AANLEIDING

- Eind 2015: vraag stage-opdracht ikv archiefwerking
- Onderzoeksonderwerp: ‘De mogelijkheden van intergemeentelijke samenwerking voor overheidsarchieven’
- Inspiratie bij regio Balen, Dessel, Retie, Meerhout, Laakdal
- Caroline Dormans, onderzoek afgerond in mei 2016



### 3. ONDERZOEK

- 5 deelnemende archieven (gemeente en OCMW Beerse, gemeenten Arendonk, Hoogstraten, Ravels)
- Plaatsbezoeken om de staat van de verschillende archieven te onderzoeken
- Interviews met archiefbeheerders om knelpunten en noden te onderzoeken



# AANGETROFFEN IN DE ARCHIEVEN



Archiefachterstanden



Zwe(r)vende archiefdoos



Wat voor historische waarde: vernietigen of inbinden?

## 4. ENKELE CONCLUSIES

- Behoeftte aan geschoold personeel
- Behoeftte aan vaste procedures
- Behoeftte aan goede toepassing van richtlijnen
- Behoeftte aan materialen
- Behoeftte aan extra handen



## 5. OPLOSSING

### **Intergemeentelijk archivaris**

- Verhogen kwaliteit archiefbeheer
- Uniforme archiefwerking
- Betere ontsluiting
- Opstellen inventarissen
- Waardering, selectie, vernietiging
- Stimuleren wetenschappelijk onderzoek
- Netwerking (VVBAD, Rijksarchief, ...)

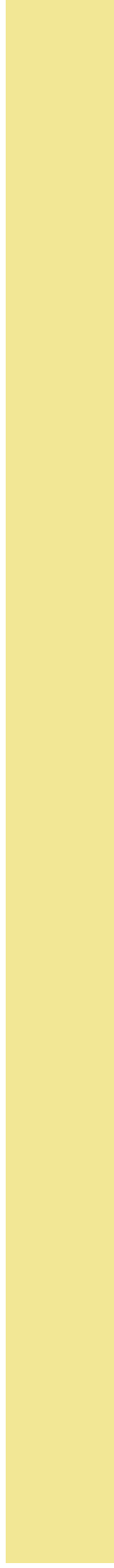




## 5. OPLOSSING

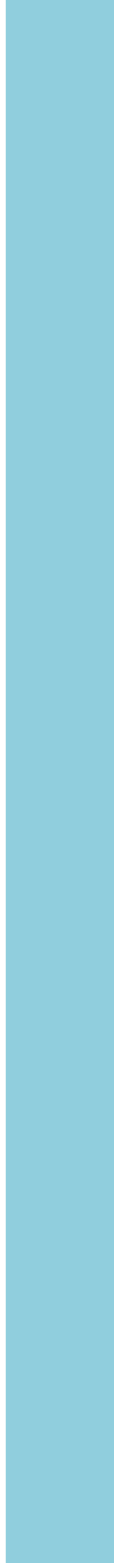
### Enkele voordelen

- Kennis- en kostendeling
- Schaalvoordelen
- Tijdswinst
- Integratie gemeentelijk- en OCMW-archief
- Extra mogelijkheden (groepsaankopen, vrijwilligerspool, ...)
- Kennis zowel voor statisch als dynamisch archief, maar ook voor heemkringen, ...



## 6. GEVOLGDE TRAJECT

- RVB juni 2016: mandaat om bereidheid te onderzoeken
- Zomer 2016: Afspraak met 11 secretarissen om project toe te lichten
- Najaar 2016: Extra toelichting door intergemeentelijk archivaris en secretarissen regio Balen-Dessel
- Voorjaar 2017: Vraag tot principiële goedkeuring:



## Werkingsgebied Erfgoed

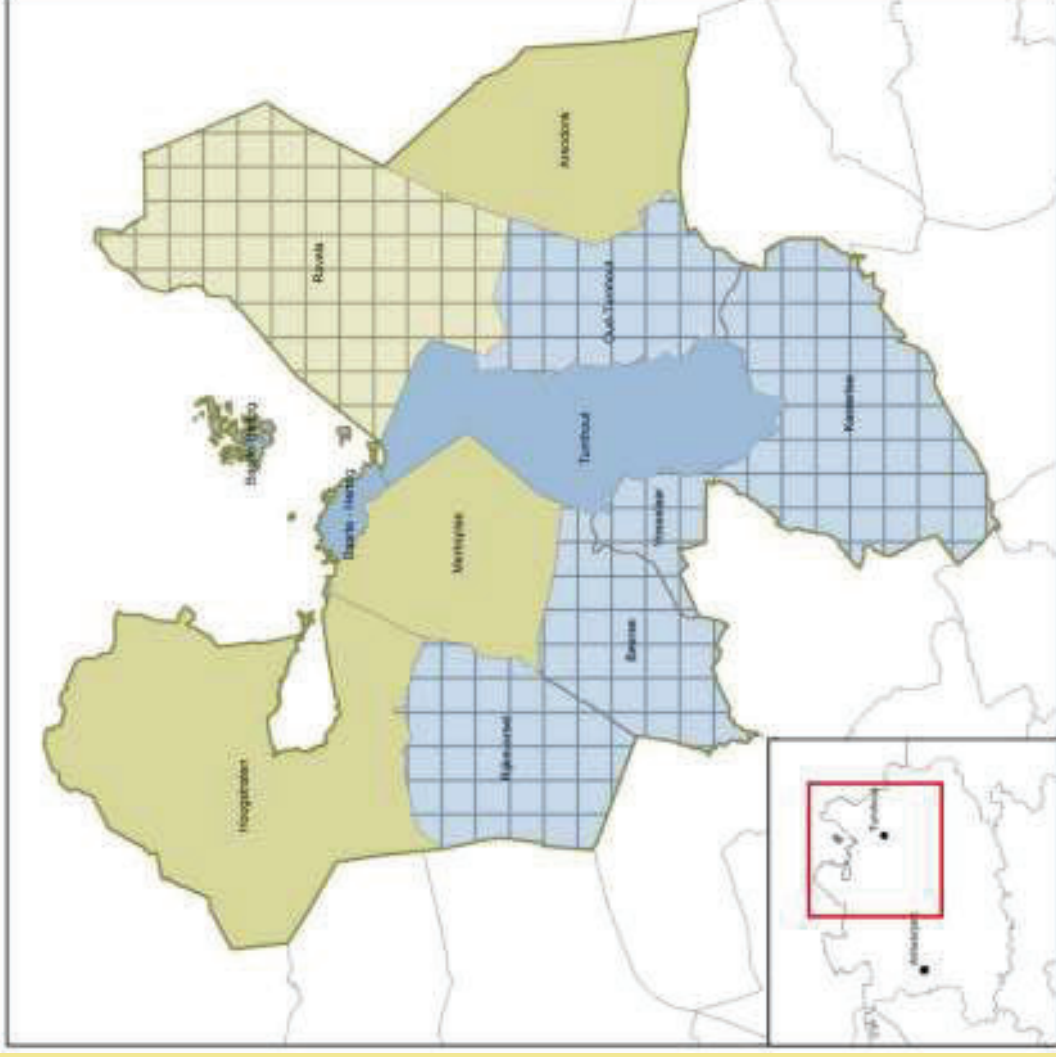
### Noorderkempen:

*blauw: onroerend & cult.  
erfgoed*

*Groen: enkel cult. Erfgoed*

*Gearceerd: intergem.  
archiefdienst*

# 6. CONCREET



## 6. CONCREET

- Extra deelwerking (naast cultureel en onroerend erfgoed) binnen PV Erfgoed Noorderkempen: **aanpassing statuten**
- Eén intergemeentelijk archivaris voor 6 gemeenten/OCMW's
- Loonkost wordt gedragen door gemeentebesturen, evenredige verdeling (ca. 10.000 €)
- Werkingsbudget wordt voorzien door Erfgoed Noorderkempen (5.000 €/jaar)

## 6. CONCREET

- Turnhout (stadsarchivaris): inhoudelijke ondersteuning
- Aansturing door stuurgroep (secretarissen, EN, stadsarchivaris, Rijksarchief)
- Beurtrol: elke week werkzaam in een andere gemeente
- Aanwervingsprocedure: na goedkeuring statuten (start december)
- Indienstreding voorzien: 1 april 2018



## **7. PROCEDURE AANPASSING STATUTEN**

- **Principiële goedkeuring: RVB  
13/9/2017**
- **Bevestiging op 11  
gemeenteraden: september-  
november 2017**
- **Definitieve goedkeuring: RVB  
24/11/2017**



## CONTACT

Stijn Marinus, Erfgoedcoördinator

Nationaal Museum van de Speelkaart

Druivenstraat 18, 2300 Turnhout



014 44 33 62



[stijn.marinus@erfgoednoorderkempen.be](mailto:stijn.marinus@erfgoednoorderkempen.be)



[www.erfgoednoorderkempen.be](http://www.erfgoednoorderkempen.be)



[www.facebook.com/erfgoednoorderkempen](https://www.facebook.com/erfgoednoorderkempen)