



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 1 maart 2016 om 19:30 uur**

Aanwezig: Gevers Dimitri - voorzitter

Van de Poel Katrien, Driesen Josiane, Roes Peter, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino, Versmissen Tom, Guedon John, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden
Hermans Luc, Wittebolle Astrid - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Waren eveneens aanwezig

Willy Van Geirt – raadslid,
Melanie Ryckaert – lokale economie,
Dien Haemhouts – lokale economie,
Luc Op de Beeck – voorzitter ocmw,
Lieve Wouters – medewerker ocmw,
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Promotionele bijdrage

Schepen Luc Hermans verwijst naar de commissie en gemeenteraad van december waar dit punt ook geagendeerd werd. Het punt werd uitgesteld op de gemeenteraad met de belofte, een traject af te leggen samen met de handelaars en de ondernemers om te komen tot een gedragen voorstel. Samen met de handelaars hebben we ondertussen een voorstel op tafel liggen dat ook ter stemming zal worden gebracht op de gemeenteraad van maart. Het toelagereglement is een volgende stap in het traject om de handelsstraten de nodige steun te geven bij het organiseren van hun acties.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt wat men juist bedoelt met commerciële vestiging.

Deze moet publiek toegankelijk zijn.

Reccino Van Lommel verwijst naar een vorige commissie waar dit punt aan bod kwam en waar toen gezegd werd dat de stad minder zou uitgeven.

De stad engageert zich voor dezelfde bijdrage als vroeger, namelijk 170.000 euro. Voor centrummanagement wordt 120.000 euro voorzien. De ontvangsten van deze promobijdrage worden geraamd op ongeveer 200.000 euro, waarvan de helft terug zal vloeien naar de handelsstraten..

Reccino Van Lommel vraagt wat de handelaars willen.

Het gaat voor hen voornamelijk over het samen promoten van Turnhout. Één van de belangrijkste elementen voor hen is ook dat ze vroeger zelf moesten rondgaan in hun straat om gelden op te halen om de straatacties te financieren en dat dit wordt overgenomen door de stad. Bovendien zal iedereen bijdragen terwijl dit vroeger op louter vrijwillige basis was. Een argument dat de besturen van de handelsstraten wel erg belangrijk vinden in hun overwegingen om op deze manier verder te werken.

Pierre Gladiné vraagt wanneer de vergaderingen met de handelaars over deze promobelasting geagendeerd werden.

Sinds januari is er een tiental keer samen gezeten.

Tom Versmissen vraagt op welke manier er aanspraak kan gemaakt worden op geld.

Dit zal gebeuren via een huishoudelijk reglement. Het opmaken van dit huishoudelijk reglement zal een volgend traject zijn dat samen met de handelaars zal uitgevoerd worden.

Schepen Luc Hermans voegt er aan toe dat centrummanagement de vijf shoppingweekenden zal blijven financieren net zoals dit in het verleden gebeurde en dat er met een open boehouding zal worden gewerkt, zowel wat betreft de toelagen naar de straten als de bestemming van de middelen uit de overkoepelende pot.. Het promo-actieplan en het toelagereglement worden opgemaakt in samenspraak met de handelsadviesraad om te komen tot een gedragen plan en reglement.

Vanuit het publiek wordt gemeld dat niet-georganiseerde handelaars nog van niets weten. Tevens wordt de vraag gesteld of ze zich moeten organiseren om iets te krijgen.

Ze moeten zich alvast niet organiseren.

Het is juist dat deze handelaars nog niets weten, maar het is niet eenvoudig om het juiste evenwicht te zoeken wanneer de communicatie best wordt gedaan.. Vanuit de dienst Financiën zal hen een brief gestuurd worden samen met het promoplan. De info gaat hen alvast bezorgd worden.

De vertegenwoordiger van de handelaars Patersstraat is van mening dat er mooie kaarten op tafel liggen om verder te doen. Hij doet een oproep aan de handelaars om er iets van te maken nu zij van de Stad een tool krijgen. Het is volgens hem nu het moment om er aan te werken, aan de kar te trekken in dezelfde richting. Hij dankt schepen Luc Hermans, Melanie en Dien voor het initiatief.

Tom Versmissen heeft het toch moeilijk wat de niet-georganiseerde handelaars betreft omdat er volgens hem weinig of niets naar hen terugvloeit. Tevens vindt hij het bedrag zeer laag voor hen die de leegloop van de binnenstad hebben veroorzaakt.

Schepen Luc Hermans deelt mee dat de promotaks zoals deze nu voorligt, logisch (en verdedigbaar) is om ook een gedeelte van de gelden terug te laten vloeien naar de centrumstraten. Deze logica waarbij het geld terugvloeit naar vooral de handelaars van het centrum, staat rechtsstreeks in verband met de hoogte van de bijdrage van deze straten en werd afgetoetst met Toezicht.

Tom Versmissen vraagt of gekeken wordt naar een limiet die men kan aanvragen.

Het financieel plaatje moet kloppen en dit is een onderdeel van het toelagereglement waar alle partners zich in moeten vinden..

Reccino Van Lommel verwijst naar de solidariteit en vraagt of de kleintjes van buitenaf er ook iets zullen aan hebben.

Iedereen kan er iets uithalen.

Reccino Van Lommel vraagt of gekeken wordt bij de heffing naar de toestand van 1 januari en vraagt wanneer het inkohieren zal gebeuren.

Het is inderdaad de toestand op 1 januari. Het inkohieren zal vermoedelijk ergens in juni – juli gebeuren.

Schepen Luc Hermans wijst er op dat 2016 een overgangsjaar is en zal een begrotingswijziging voorstellen om te préfinancieren zodat er geen problemen kunnen ontstaan.

Pierre Gladiné is van mening dat dit wel kan lukken maar mits een goed reglement. Hij vraagt wat er gaat gebeuren als bijvoorbeeld de Steenweg op Gierle zich gaat verenigen.

Het huishoudelijk reglement is er momenteel nog niet.

Pierre Gladiné merkt op dat men het bedrag van de promotaks wel kan goedkeuren maar men dan ook een blanco cheque geeft. Hij vraagt of er nog geen consensus bestaat bij de handelaars.

De toekomstige mogelijkheden worden bekeken en vast gelegd in het toelagereglement, dat samen met de handelaars zal worden vast gelegd.

Pierre Gladiné vraagt welke dan de timing is wat het huishoudelijk reglement betreft.

Zo snel mogelijk.

Reccino Van Lommel stelt vast dat wanneer men de toestand op 1 januari neemt en men op die dag leegstand heeft, er toch wel een aantal door de mazen van het net gaan glippen. Hij vraagt wat er gaat gebeuren met de pop-ups.

Er wordt inderdaad als basis de toestand van 1 januari genomen. Diegenen die geen 30 dagen per jaar open zijn, krijgen vrijstelling.

Reccino Van Lommel stelt vast dat wanneer er bijvoorbeeld in een jaar 3 pop-ups zijn in één pand er maar één betaald en de twee volgende niet.

Tom Versmissen vraagt wat eigenlijk de oorzaak is van deze belasting. Hij stelt in de binnenstad veel leegstand vast naar aanleiding van de twee grote projecten, namelijk Turnova en Le Bon. Verder stelt hij vast dat er nog heel wat onduidelijkheid is wat de toekomst betreft.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat de groep Heeren voor midden maart een algemene aanneming zal aanduiden. Vanaf dan zal er een vergadering plaats vinden waarop de raadsleden zullen uitgenodigd worden voor de nodige toelichting betreft de ontwikkelingen van de private partner.

Schepen Luc Hermans stelt vast dat de laatste tijd veel panden worden verfrist en ook inhoudelijk aangepakt worden. Bovendien krijgt de dienst regelmatig aanvragen van investeerders en loopt er momenteel ook een traject met de vereniging van eigenaars van de Gasthuisstraat.

De vertegenwoordiger van de handelaars Otterstraat is positief en blij met de gemaakte afspraken. Wel is het zo dat voor de Otterstraat en ook andere straten er lagere inkomsten verwacht worden. Als wijkvereniging wil men natuurlijk ook opbrengsten creëren.

Pierre Gladiné vraagt wanneer het huishoudelijk reglement kan besproken worden.

Zo snel mogelijk.

Kasteelloop: zaak van de wegen en rooilijnplan

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Aanpassing retributiereglement op toegangsgelden, reproducties, gebruik bookscanner, uitleen tentoonstellingsmateriaal, shopproducten en gidsbeurten Turnhoutse Route Archief en Musea - Toerisme & UIT

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Vraag van raadslid Tom Versmissen: Via bewoners van het Begijnhof heb ik vernomen dat het OCMW werken wil plannen / uitvoeren aan de wegenis en er is zelfs sprake van de aanleg van een parking op de schapenweide voor de auto's van de Begijnhofbewoners. Heel wat bewoners stellen zich vragen over de plannen die het OCMW op buurtvergaderingen heeft voorgesteld.

Kan de schepen dit dossier toelichten vanuit de visie van de dienst Ruimtelijke ordening en de dienst Erfgoed aub?

In hoeverre is de dienst RO al op de hoogte van de plannen?

Wat is de visie van de dienst RO en het college over deze plannen?

Wat is de visie van de dienst Onroerend Erfgoed over deze plannen?

Kan een presentatie of toelichting gegeven worden op deze commissie over de eventuele aanleg die door het OCMW is voorgesteld aan de bewoners?

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het tot nu toe nog maar enkel een ocmw-verhaal is.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven ocmw voorzitter Luc Op de Beeck en medewerkster Lieve Wouters toelichting bij dit punt.

Tom Versmissen dankt voor de uitleg en vraagt wat de visie van Erfgoed is over wagens op het Begijnhof.

Momenteel wordt er geparkeerd op de zandstrook. Later is het de bedoeling om niet meer te parkeren op het Begijnhof en alleen nog wagens toe te laten voor laden en lossen. Tijdens de werkzaamheden zal een tijdelijke parking ingericht worden voor een 40-tal wagens op achterliggende grond van het Begijnhof ter hoogte van het Beggaplein. Na de werken mogen er dus geen wagens meer parkeren en zal het ocmw samen met de stad naar een oplossing zoeken.

Pierre Gladiné vraagt of er iets met de kruidentuin gaat gebeuren.

Hier zal terug aandacht aan besteed worden.

Pierre Gladiné vraagt of men de aanbouw achter de kerk ook gaat renoveren.

Dit werd enkele jaren geleden reeds gerenoveerd en gefinancierd door de vrienden van het Begijnhof.

Pierre Gladiné vraagt wat er met de pompen gaat gebeuren.

In eerste instantie gaat de weg worden heraangelegd. Na dit project komt de renovatie van de pompen, heilige beelden, enz..

Pierre Gladiné wijst er op dat bij het binnenkomen langs de hoofdingang links achter de woningen een grote hof ligt. Hij vraagt wat hiermee gaat gebeuren.

Deze wordt gebruikt als bewaarplaats van oude materialen en dit zal ook zo blijven.

Tom Versmissen vraagt wat de planning is.

Eind dit jaar voorziet met de archeologische opgravingen. Ondertussen wordt gewerkt aan het dossier want Onroerend Erfgoed wil een volledig dossier vooraleer een bouwaanvraag kan ingediend worden.

Reccino Van Lommel vraagt wat het budget is.

1,5 miljoen euro all-in en met eigen middelen.

Momenteel is er een wachtlijst voor subsidies en kan dit nog wel een 10 jaar duren. Gezien de hoogdringenheid kan hierop niet gewacht worden. Wel zullen kleinere projectjes worden opgestart volgens de standaardprocedure. Hiervoor kan jaarlijks twee maal 25.000 euroe subsidie verkregen worden.

Tom Versmissen vraagt wat de planning is van de erfpacht op het Begijnhof.

Tussen de twee tot vier woningen per jaar.

Soms gaat dit goed en soms is dit moeilijk.

De ontvangen middelen worden gebruikt om de aanleg van de weg te financieren.

Schepen Astrid Wittebolle merkt op dat het Begijnhof vrij veel bezoekers trekt en stelt voor om een duidelijke tijdslijn op te maken zodat Toerisme hiermee rekening kan houden in hun planning.

Luc Op de Beeck deelt nog mee dat het Begijnhof op de lijst van Unesco-erfgoed staat en wil na de werken toch ook het Begijnhof promoten.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat aan het statuut van Unesco-erfgoed geen middelen zijn verbonden.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat vorige week ondernemend Turnhout en cultuur samen een avond hebben ingericht. De reacties waren positief en men hoopt hiermee verder te gaan.

Varia

Reccino Van Lommel vraagt of al geweten is wanneer een volgende Staten Generaal doorgaat.

Schepen Luc Hermans antwoordt: momenteel nog niet. De voorbije periode is er veel tijd gestoken in de promotaks, maar hij zal de commissie op de hoogte houden.

Peter Roes probeert om volgende commissie te kunnen laten doorgaan op de plant van Philips om daar ook de werking van het OMC eens toe te lichten.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 1 maart 2016**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Promotionele bijdrage
- Kasteelloop: zaak van de wegen en rooilijnplan
- Aanpassing retributiereglement
- Vraag van raadslid Tom Versmissen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Promotionele bijdrage

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en commerciële dienstverstrekkers, gelegen op het grondgebied Turnhout.

Aanleiding

Initiatieven i.f.v. handelsondersteunende projecten in het centrum en in grotere handelszones al dan niet gelegen aan een evenementenplein

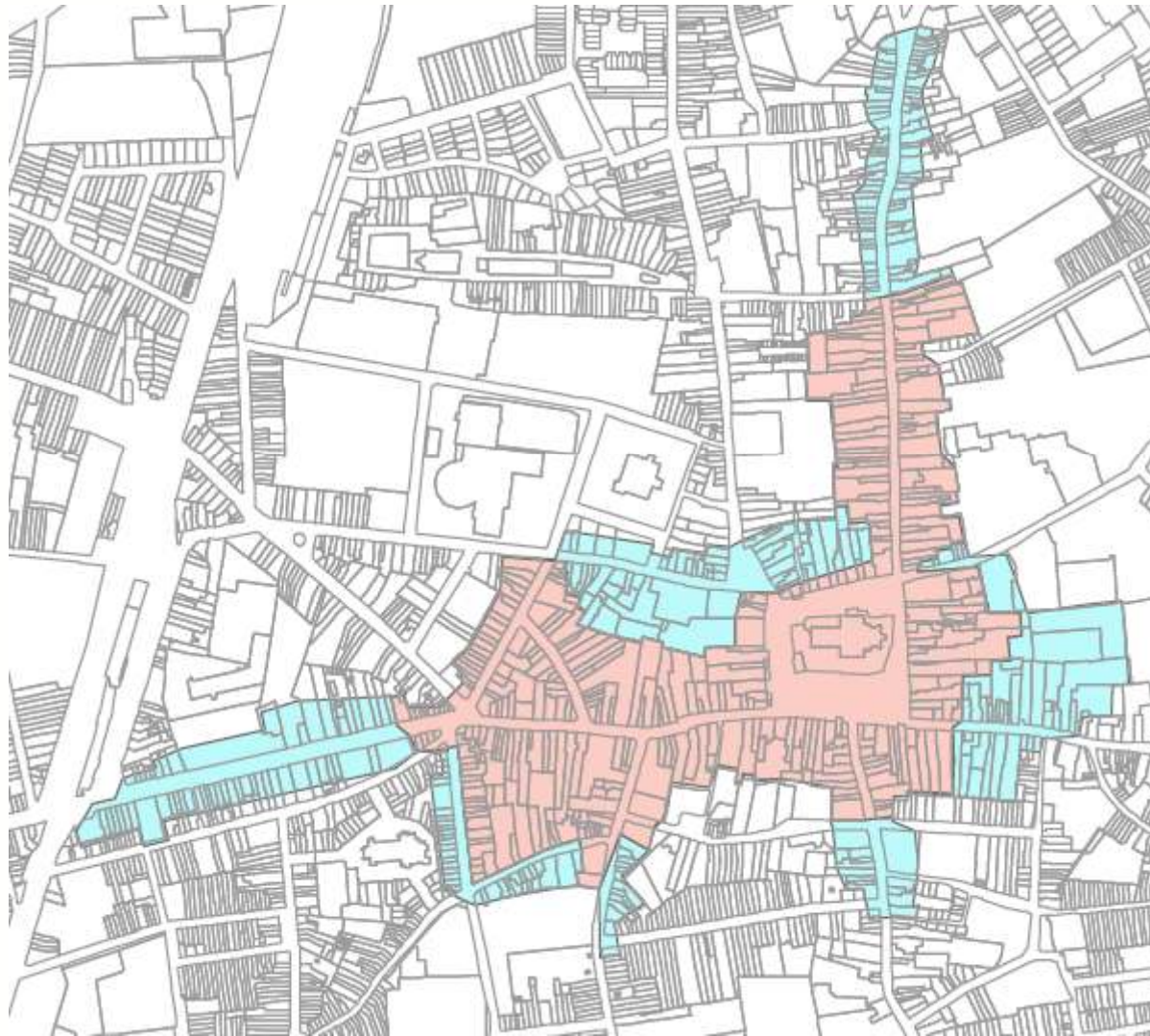
Doelstelling

Inspanning van de stad Turnhout om de centrumfunctie te versterken en meer uitstraling te geven als aantrekkelijke winkelstad, behouden, uitbreiden en versterken

Promotionele bijdrage

- Kernwinkelgebied: 475 euro
- Winkelgroengebied: 350 euro
- Handelszones: 250 euro
 - De zone voor grootschalige kleinhandel Steenweg op Gierle zoals afgebakend door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van juni 2004
 - Handelscomplex Nieuwe Kaai, zoals afgebakend op het plan
 - Handelscomplex omgeving Stadspark, zoals afgebakend op het plan
- Andere: 50 euro
- Extra boven 1600m²: + 300 euro

Promotionele bijdrage: Kernwinkel- en winkelgroeigebied



Promotionele bijdrage: Gierle Steenweg, Nieuwe Kaai en omgeving Stadspark



Zaak van de Wegen Kasteelloop

Aanleg openbaar domein

- Wegenis

- Ontsluiting

- Nutsvoorzieningen

- Parkeerplaatsen

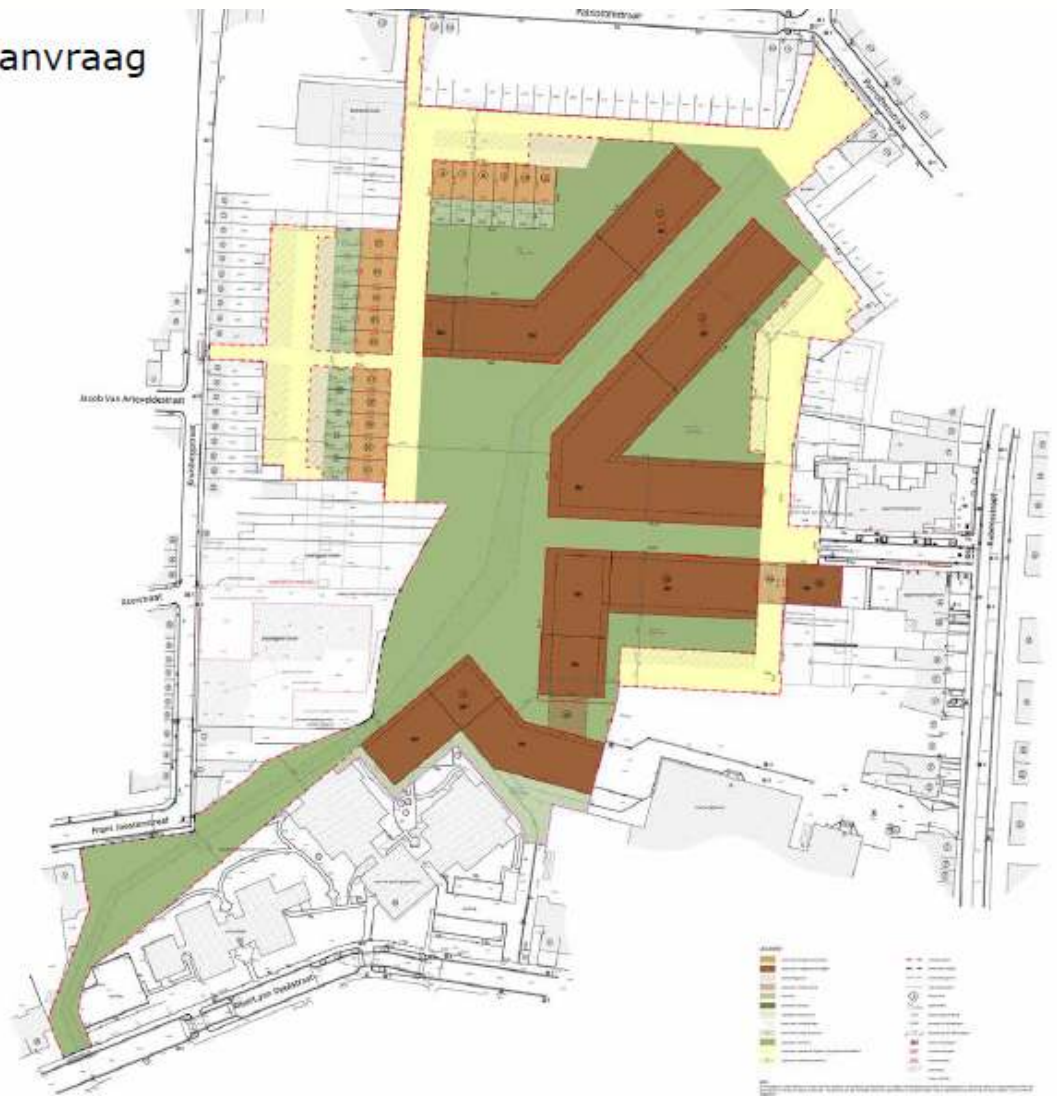
- Aanplantingen

- ...

→ maar nog geen onderdeel van ingediende aanvraag,
enkel verkavelingsaanvraag

Verkavelingsaanvraag

verkavelingsaanvraag



Voorontwerp publiek domein

ONTWERPPLAN



Adviezen

Verschillende instanties (intern en extern) werden om advies verzocht.

- De voorwaarden opgenomen in de adviezen, die handelen over de zaak van de wegen, dienen strikt nageleefd te worden.

→ Het gaat hierbij voornamelijk om technische opmerkingen op het plan van de volgende adviesinstanties: Telenet, VMM, Brandweer, Onroerend Erfgoed, Beleidsadviseurs Groen en Mobiliteit, MOW

Adviezen

- Tevens wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om als voorwaarde op te nemen om bij de verdere uitwerking van de plannen van het openbaar domein rekening te houden met de verbeteringsuggesties, aandachtspunten en aanbevelingen uit de adviezen

Openbaar onderzoek

Ingediende bezwaren handelend over zaak van de wegen:

- 14 bezwaarpunten: parkeren, hinderaspecten, wateropvang, verkeersleefbaarheid, speelruimte, groenaanleg, aanpassingen aan bestaand openbaar domein, ...

Openbaar onderzoek

Een groot deel van de bezwaarpunten kan bijgetreden worden

→ aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om als voorwaarde op te nemen om bij de verdere uitwerking van de plannen voor het openbaar domein rekening te houden met de bemerkingen/suggesties uit deze bezwaarpunten

Voorstel

Gemeenteraad keurt de zaak van de wegen principieel goed mits volgende voorwaarden nageleefd worden:

- Voorwaarden met betrekking tot de zaak van de wegen gesteld in de ingewonnen adviezen strikt naleven
- Met nutsmaatschappijen rond de tafel gaan zitten om alle waarden concreet in te kunnen vullen
- De stedenbouwkundige aanvraag voor de inrichting van het openbaar domein dient te voldoen aan:
 - voorwaarden en aandachtspunten uit ingewonnen adviezen en bezwaarpunten
 - een aantal aandachtspunten inzake de toegankelijkheid van het openbaar domein
 - een bezoekersparkeernorm van 0,33

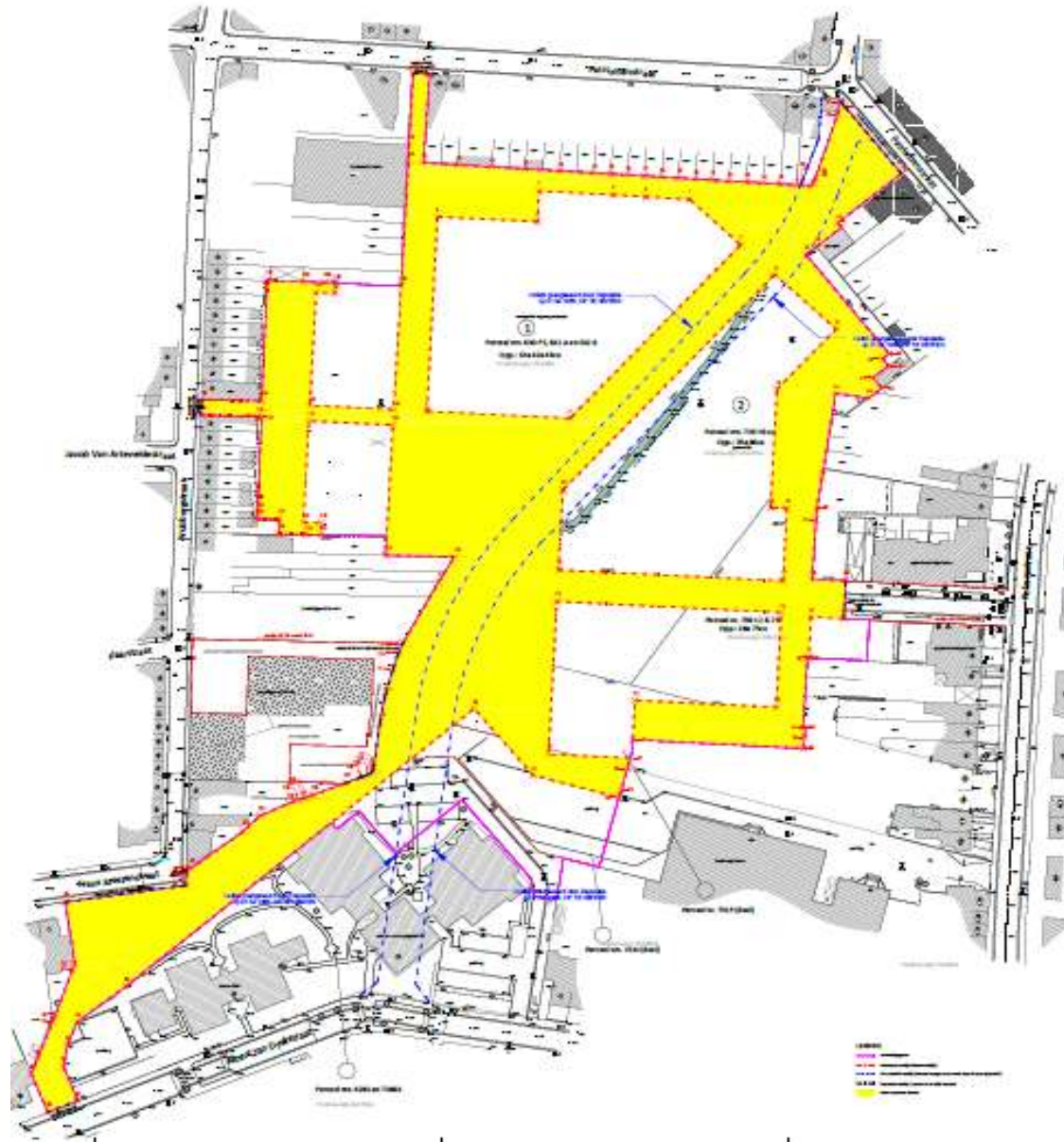
Voorstel

en

een aantal lasten (eigen aan verkavelingsaanvraag) nageleefd worden, zoals verkavelingsreglement naleven.

Definitieve vaststelling rooilijnplan Kasteelloop

Rooilijnplan



Openbaar onderzoek

Bezwaren: geen

Voorstel

Gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan
definitief vast

Aanpassing retributiereglement

Aanpassing retributiereglement op toegangsgelden, reproducties, gebruik bookscanner, uitleen tentoonstellingsmateriaal, shopproducten en gidsbeurten Turnhoutse Route Archief en Musea - Toerisme & UIT

In deze aanpassing wordt, door toevoeging onder het artikel 5, het verminderingstarief ook van toepassing op de leden van Herita vzw.

Herita vzw is een ledenbeweging en een netwerkvereniging die iedereen met een hart voor erfgoed samenbrengt en ondersteunt. Herita ijvert voor een wereld waarin iedereen zijn erfgoed kan beleven en ervan kan genieten. Via het beheer van erfgoed sites, de organisatie van erfgoedactiviteiten en haar rol van ledenbeweging en dienstverlener zorgt Herita ervoor dat we ons meer verbonden gaan voelen met ons erfgoed, met Open Monumentendag Vlaanderen als het jaarlijkse hoogtepunt

Vraag van raadslid Tom Versmissen

Via bewoners van het Begijnhof heb ik vernomen dat het OCMW werken wil plannen / uitvoeren aan de wegenis en er is zelfs sprake van de aanleg van een parking op de schapenweide voor de auto's van de Begijnhofbewoners. Heel wat bewoners stellen zich vragen over de plannen die het OCMW op buurtvergaderingen heeft voorgesteld.

Kan de schepen dit dossier toelichten vanuit de visie van de dienst Ruimtelijke ordening en de dienst Erfgoed aub?

In hoeverre is de dienst RO al op de hoogte van de plannen?

Wat is de visie van de dienst RO en het college over deze plannen?

Wat is de visie van de dienst Onroerend Erfgoed over deze plannen?

Kan een presentatie of toelichting gegeven worden op deze commissie over de eventuele aanleg die door het OCMW is voorgesteld aan de bewoners?

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

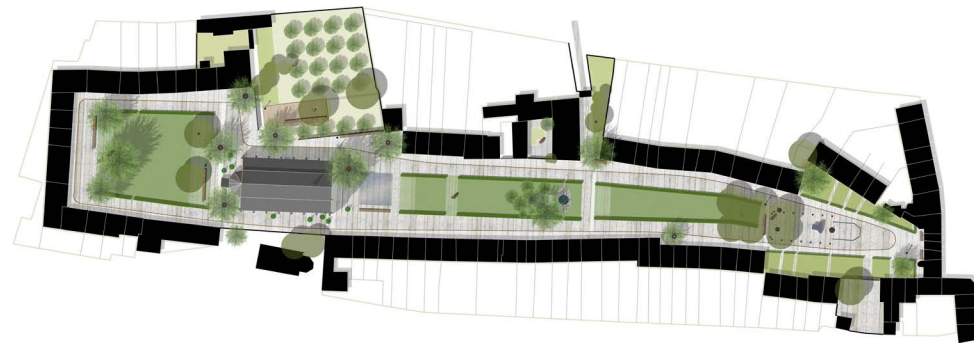
...

BEGIJNHOF TE TURNHOUT

INFO-AVOND BEWONERS

BUUR
i.o.v. OCMW Turnhout

26 januari 2016
De Meerloop



AVOND

- teamvoorstelling
- projecttoelichting:
 - * uitgangsprincipes
 - * ontwerpplan
- stand van zaken
- vragen

TEAMVOORSTELLING

opdrachtgever



opdrachthouder

VENNOTEN

Johan Van Reeth
Kathleen Van De Werf
Roel Stessens
Jan Hamerlinck

Arnout Vandenbossche
Jonas Vanneste
Jeroen Camerlinckx
Jens Aerts

LANDSCHAPSARCHITECTEN - STEDENBOUWKUNDIGEN

Ellen Steenwegen
Christophe Eraly
Nina Reyntjens
Nele Guiljam
Marta Finotello

Jo Decoster
Adrian Hill
Katerina Dimadi
Kenny Vandepoel

(IR.)ARCHITECTEN - STEDENBOUWKUNDIGEN

Toon Manders
Florence Vannoorbeeck
Ellis Christiaens
Stéphanie De Deken
Charlotte Deckers
Luk Lefever
Berno Bosch
Bart Logist
Carmen Briers

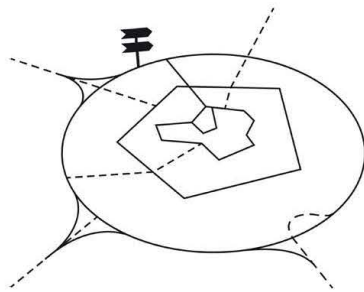
Miek Bruyninckx
Jan Custers
Miechel De Paep
Anna Sans Orriols
Laura Vescina
Kevin Penalva-Halpin
Diego Luno Quintanilla
Roberto Genna
Marjolein Claesen

ADMINISTRATIEF MEDEWERKSTER

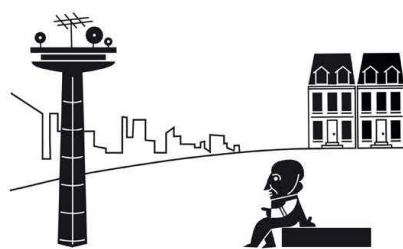
Kristel Van Roelen



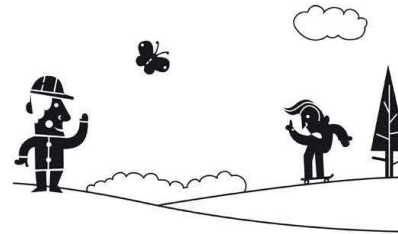
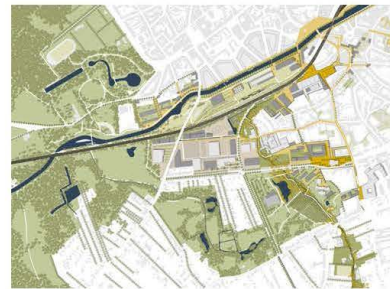
TEAMVOORSTELLING



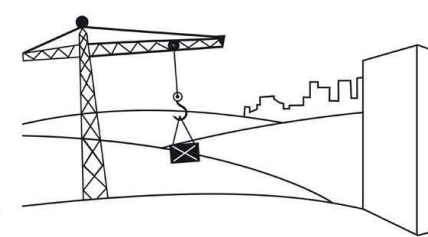
STRATEGISCHE PLANNING
Stap voor stap een visie op lange termijn realiseren.



STADSONTWERP
De duurzame ontwikkeling van het stadslandschap ontwerpen.



ONTWERP PUBLIEKE RUIMTE
Plekken creëren waar het openbare leven zich afspeelt.



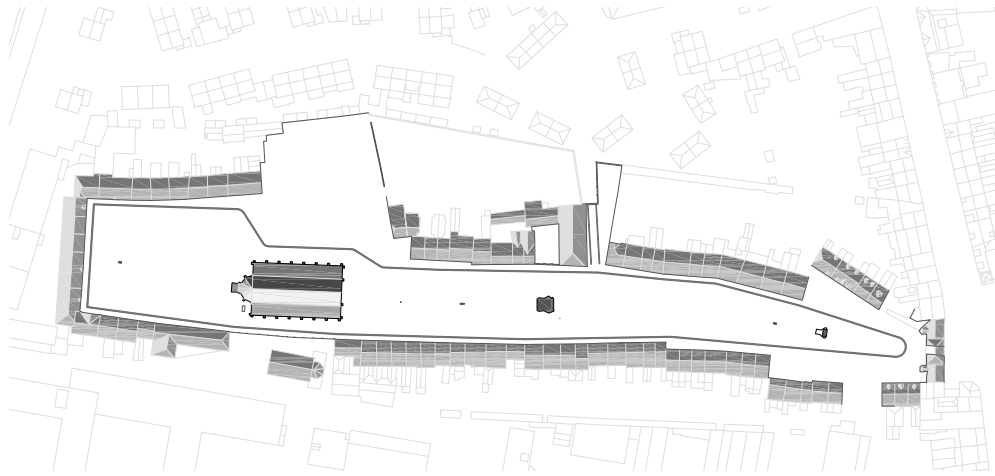
PROJECTONDERSTEUNING
Draagvlak opbouwen en uitvoering faciliteren.



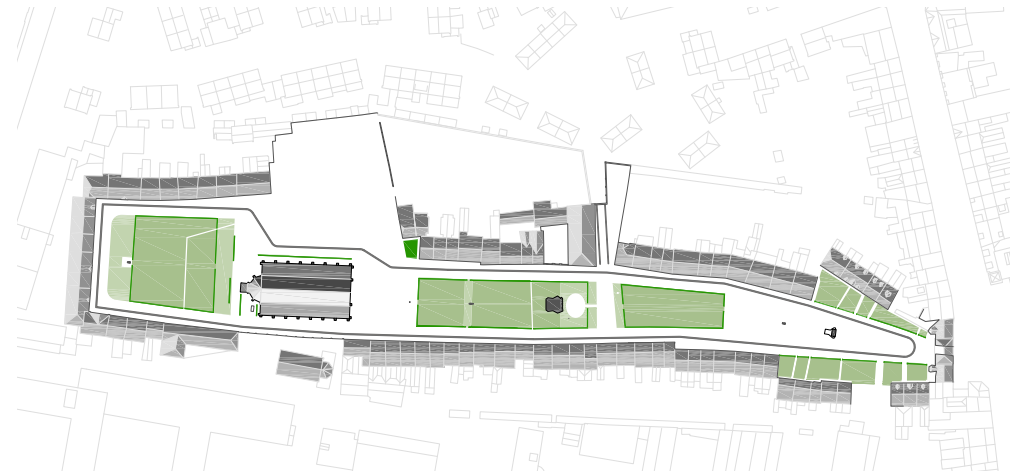
VANDAAG



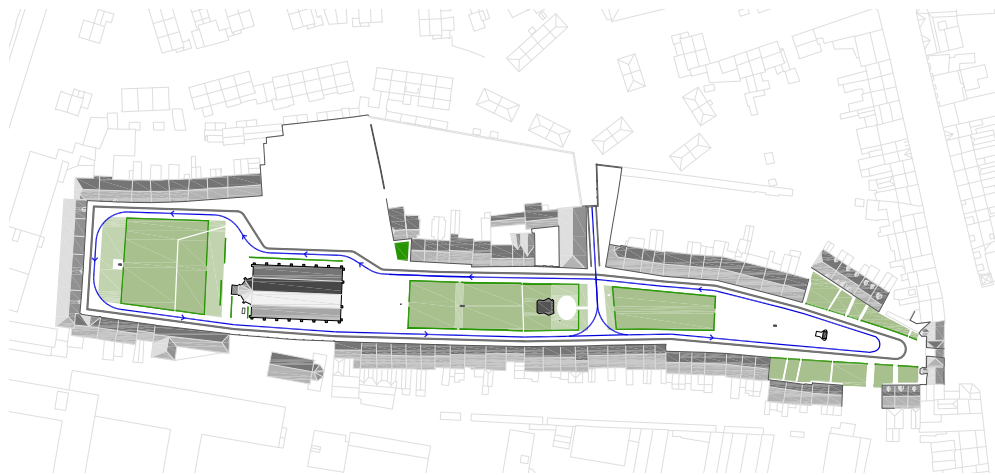
UITGANGSPRINCIPES



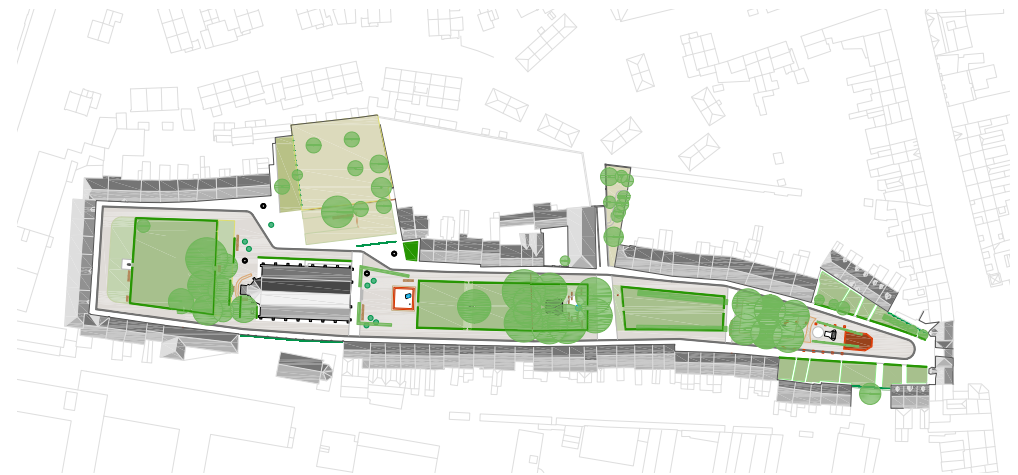
stoep is maatgevend



historisch karakter met bleekweides



rijrichting - circulatie

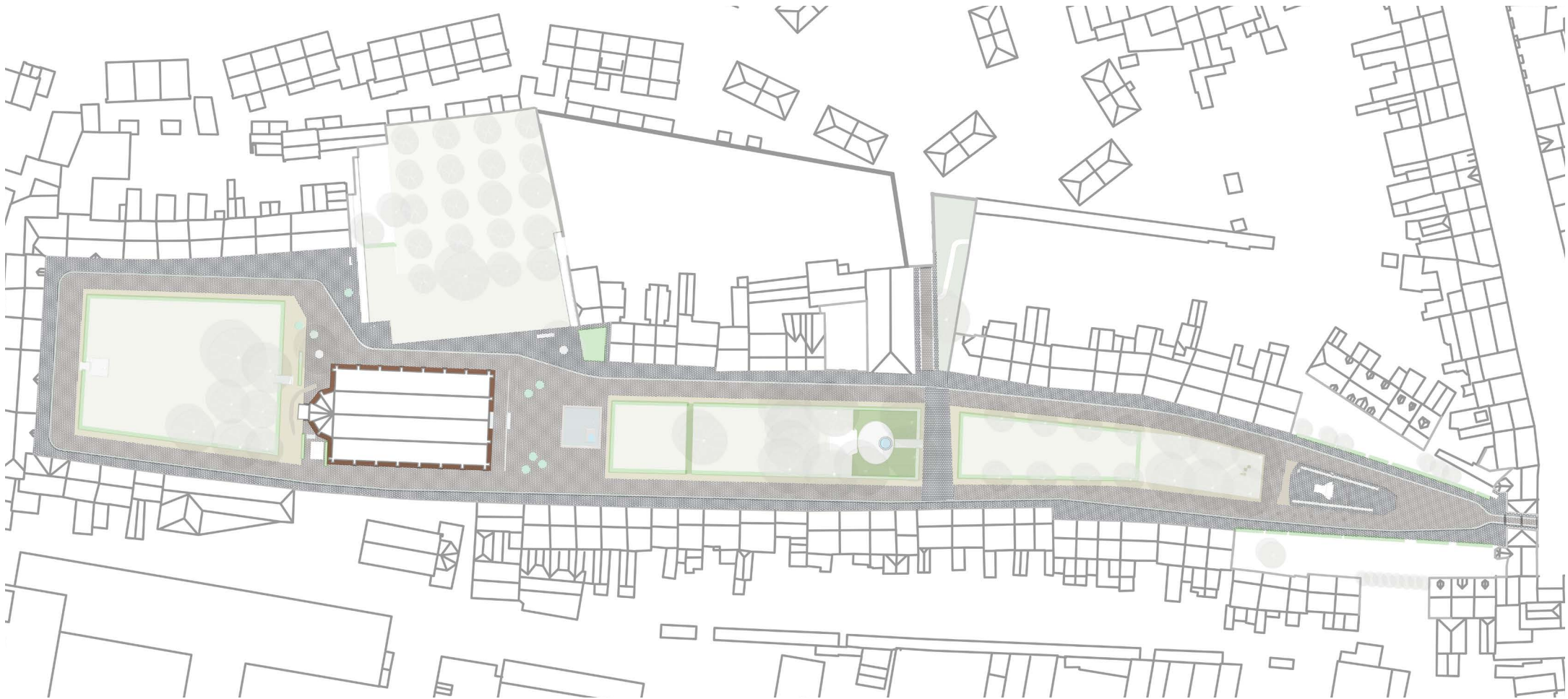


omgaan met bomenbestand

ONTWERP



VERHARDING



'maximale' stoepzone, minimum 1,50m breed
duidelijke 3-deling plein (verhard, zand, gras)
behoud van de huidige (locatie) hagen/bleekweides
nadruk op plein niet op weg

VERHARDING

- Streven naar eenvoud: duidelijke geometrische vlakken (halfverharding) gesneden in het pleinvak
- Mag niet de indruk wekken dat de zandstrook de "overschot" van de ruimte is: 1,5m langszijde, 1m dwarszijde
- De weg varieëert binnen de fuctionele eisen (streven 3,5m, min 3m met inbegrip van goot)



groene voegen, tussen gezaagde kasseien



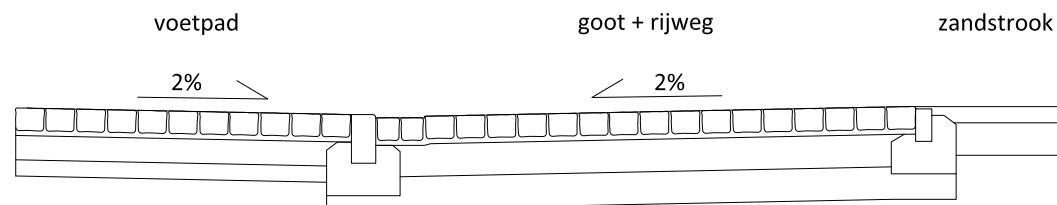
gezaagde kasseien



ongezaagde kasseien



halfverharding



VERHARDING

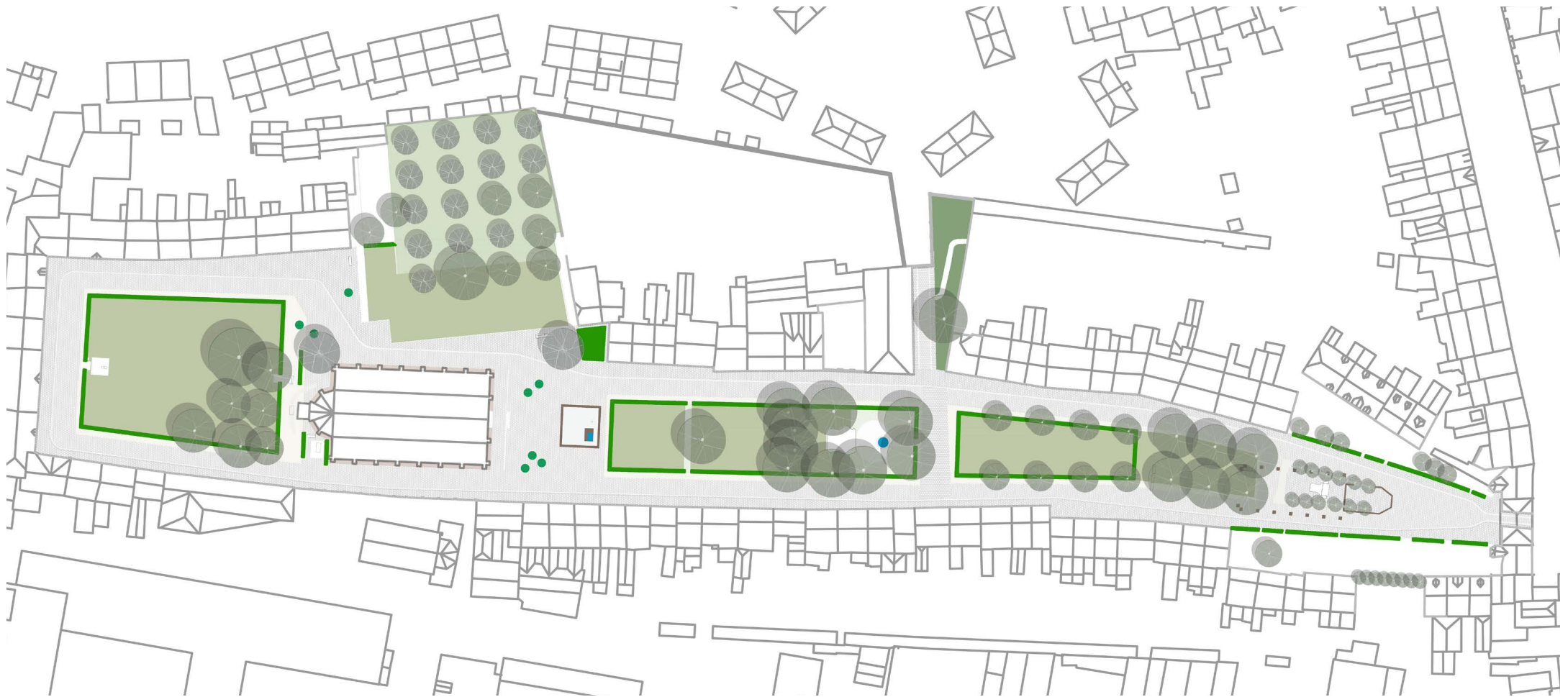


toegankelijke kerk

RIJRICHTING



GROEN



GROEN

HAGEN, TAXUS, LEIBOMEN

- maximaal behoud bestaande locatie hagen
- taxuskegels verplaatst: locatie rond kerk
- aanvullen aanplant leibomen oudste gedeelte begijnhof
- Leilindes Calvarie: behouden en toekomstperspectief bewaren

BOMEN

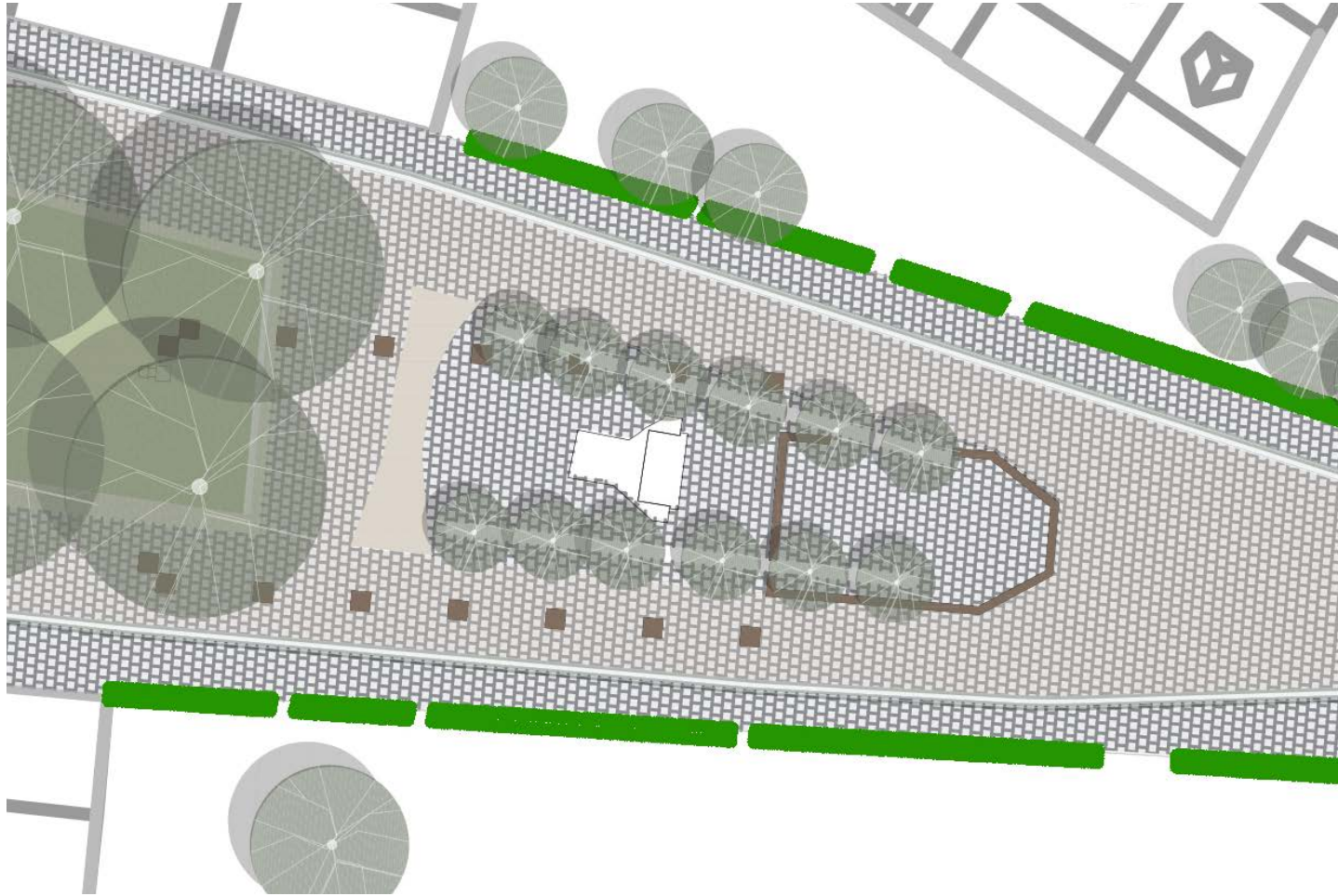
- maximaal behoud bestaande bomenbestand vandaag
- beperkt wegnemen enkele bomen
- 2 nieuwe bomen als accent, in zone rond kerk
- aanvullen grid boomgaard

VLAKKEN

- kort gras, hooiweide, begraasde weide
- bosbodembedekker rond Lourdesgrot
- bloembollen op bleekweides



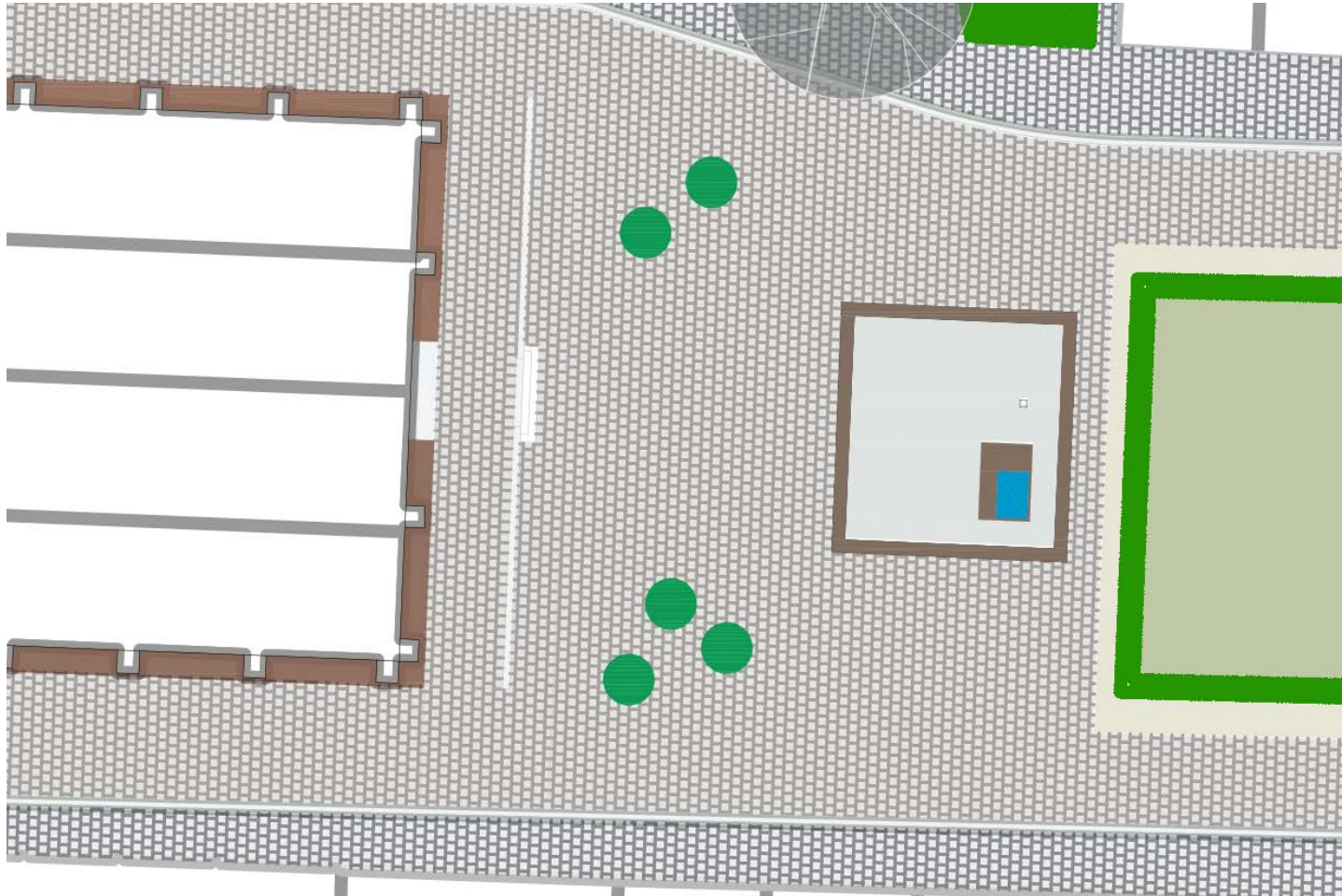
ACCENTEN



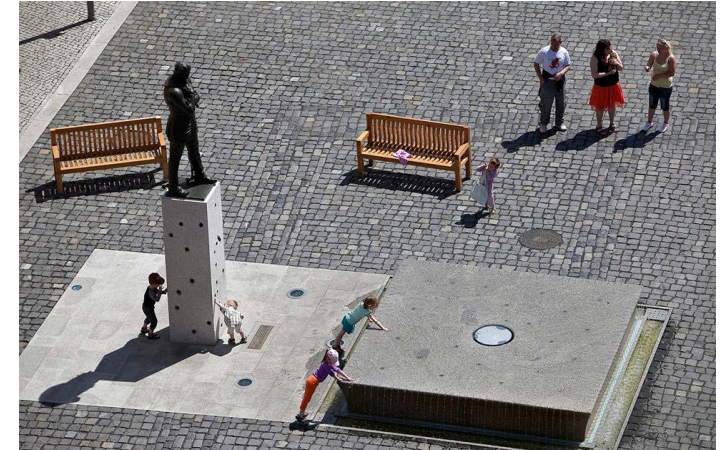
calvarie - referentie naar eerste kerk



ACCENTEN



waterelement op plein voor kerk



MEUBILAIR



fietsbeugels

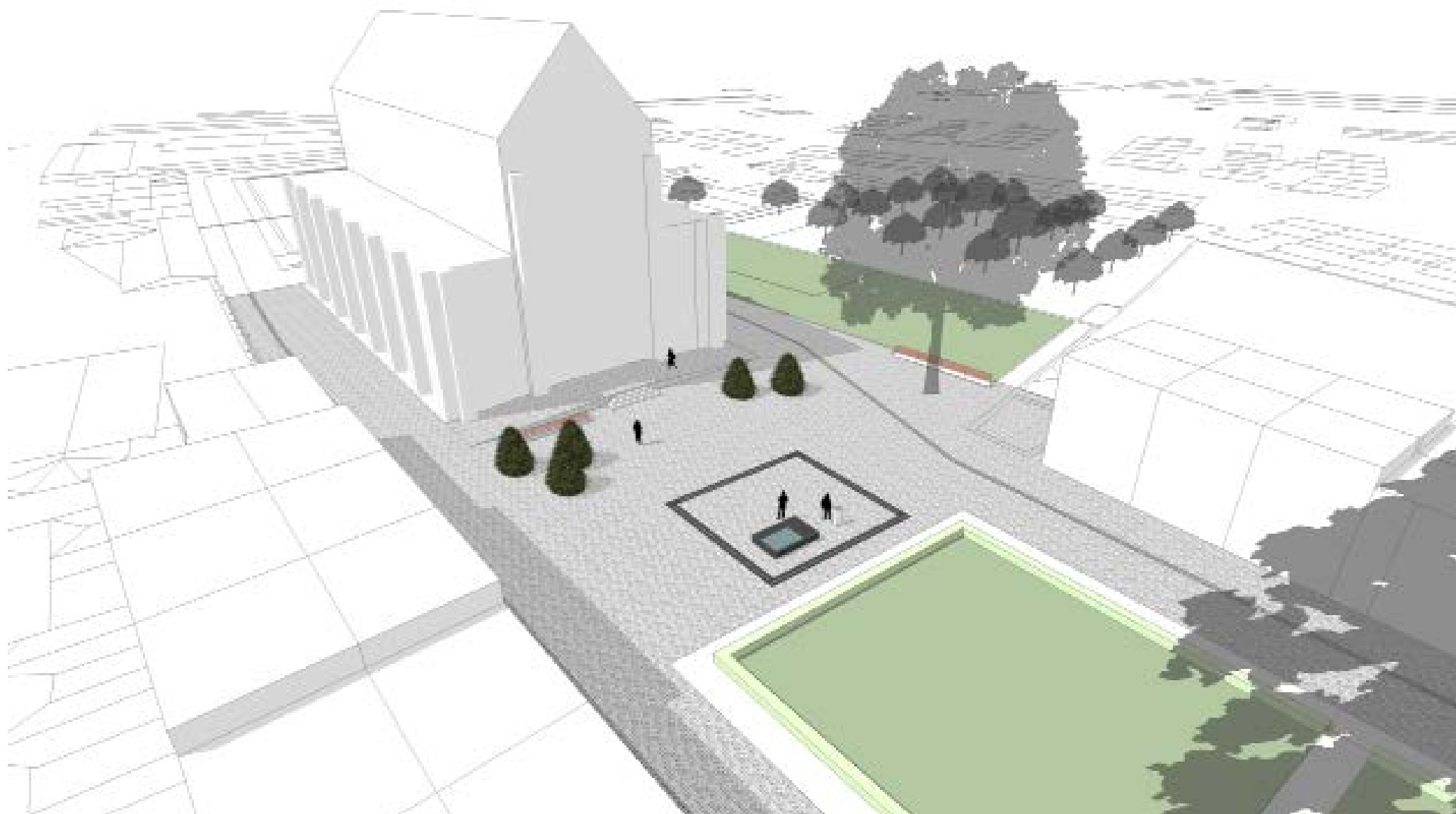


zitbank



drinkfontein

IMPRESSIE



perspectief op kerkplein

STAND VAN ZAKEN

vandaag:

voorontwerp is opgemaakt

binnenkort:

stedenbouwkundige aanvraag

definitief ontwerp

start werken 2e helft 2016

An architectural site plan showing a residential or commercial development. The plan features several green rectangular areas, likely representing lawns or landscaped zones, interspersed with building footprints and parking spaces. A prominent green dashed line runs along the right side of the central area. The text 'DANK VOOR UW AANDACHT' is overlaid in the center of the plan.

DANK VOOR UW AANDACHT

