

**Vergadering
Commissie 4
dinsdag 6 november 2018**



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Algemene Vergadering Cipal
- Algemene Vergadering Pontes
- Algemene Vergadering Iveka
- Zaak van de wegen: Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken (RWA-as Turnhout-Oost) en bijhorende bronbemaling
- Lastvoorwaarden en gunningswijze - Aanleg park Heizijdse Velden – Quick win 3
- Zaak van de wegen: deel openbaar domein park Heizijdse Velden Quick-win 3
- Doelstellingsnota “18 punten voor de Parkwijk”
- Samenwerkingsovereenkomst “project PARKWIJK” met DE ARK
- Overeenkomst Taxandriamuseum en BOS+
- Toetreding van gemeente Ravels tot de bestaande UiTPAS Kempen-regio (Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar)

Agenda

- Aanpassing statuten Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Algemene Vergadering CIPAL

Algemene Vergadering Pontes

...

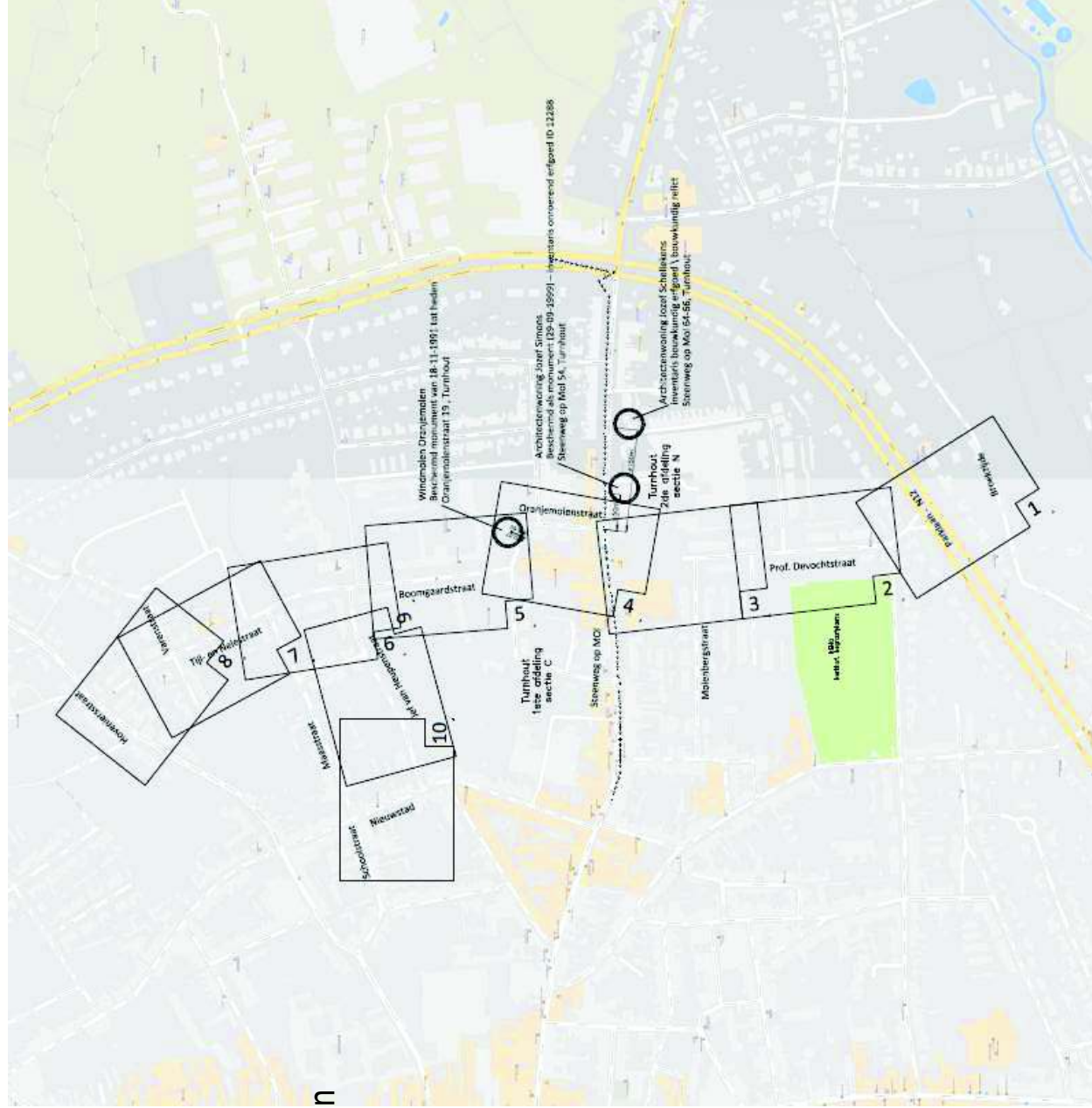
Algemene Vergadering Iveka

...

Zaak der wegen / openbaar domein

Aanleg Hemelwateras-Oost

- Aanleg riolering
- 2 doorpersingen op privaat domein
- heraanleg Tijn en Nelestraat deel Boomgaardstraat







Park Heizijde Quick-win 3

Zaak der wegen / openbaar domein

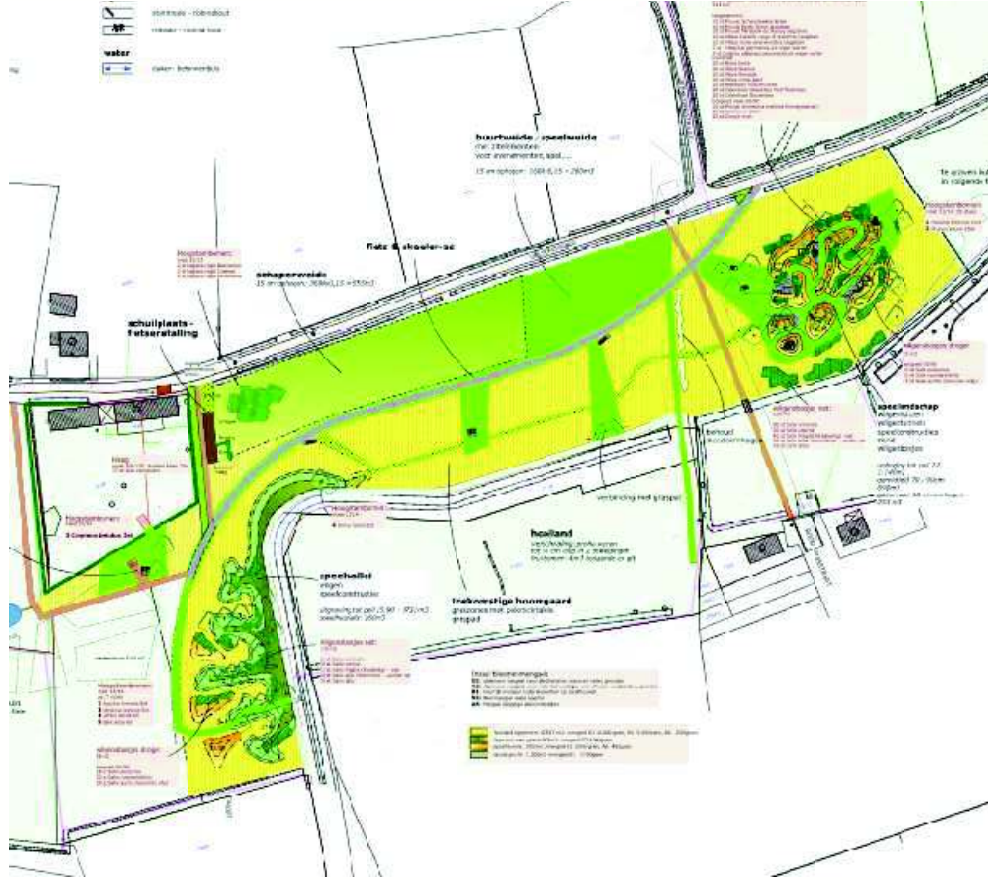
Lastvoorwaarden en gunningswijze



Visie om tussen het kanaal en de Heizijde 3 woonwijken te voorzien met daar tussen een landschappelijk park (met als centraal punt de stadsboerderij).

- Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan,
- Structuurplan Turnhout,
- Studie Fris in het landschap

Voorgeschiedenis



- 2014:
- inrichting stadboerderij
 - park ten zuiden (Quick-wins 1)



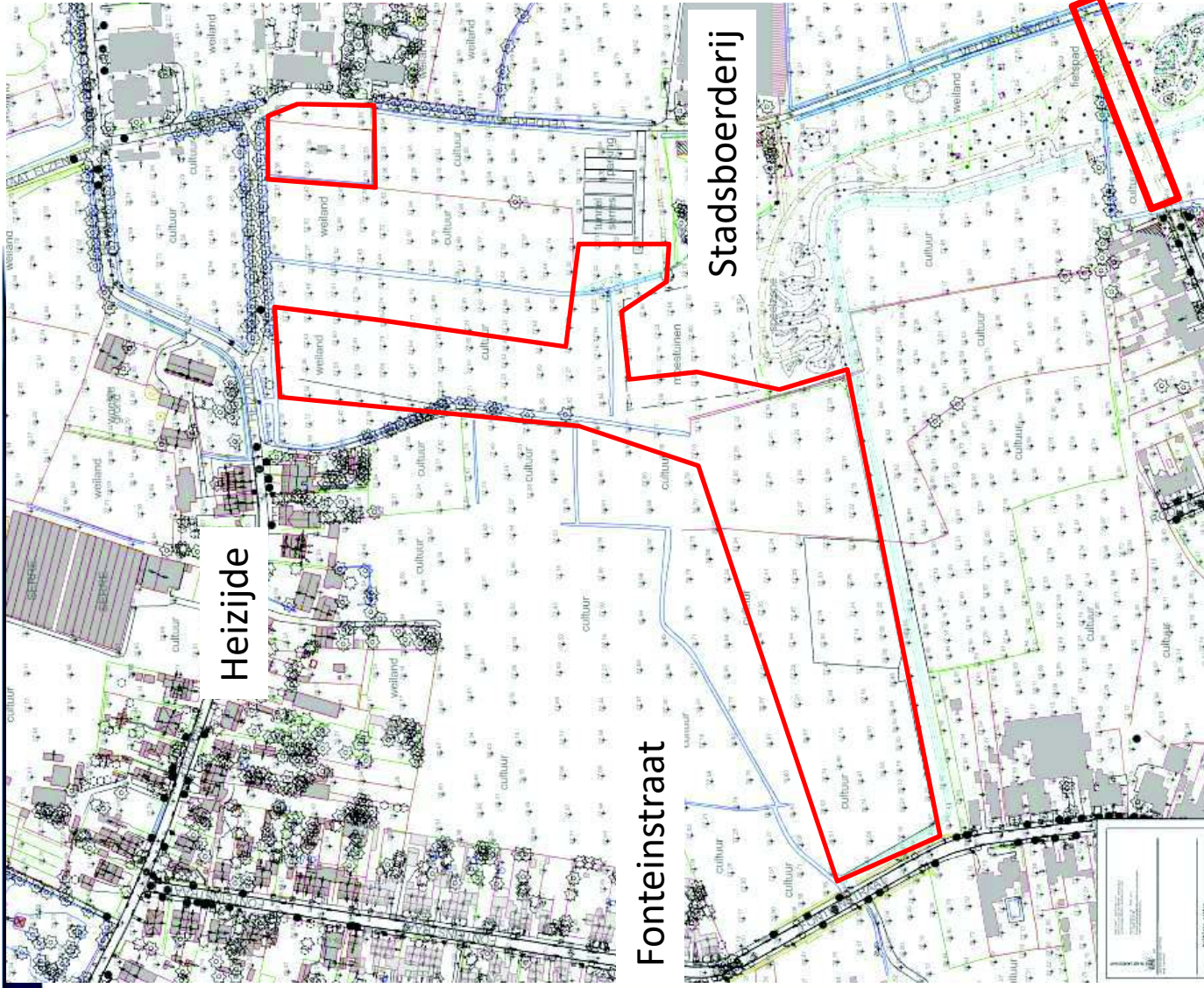
- 2015 en later:
- Inrichting CSA-tuin & volkstuinten

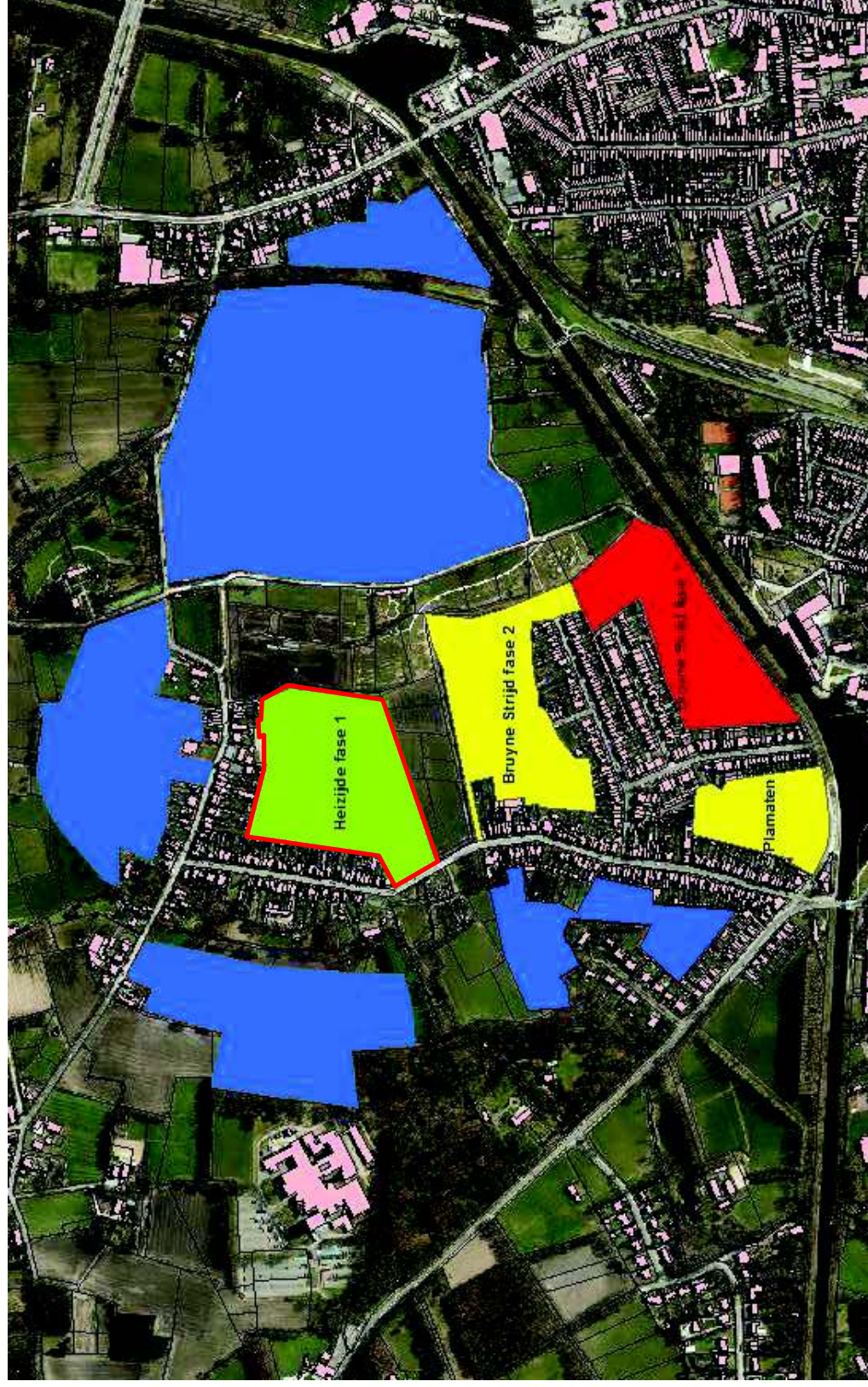
Situering

- Heizijde – verkaveling
- Heizijdse Velden
- Heizijdseveldloop
- Fonteinstraat
- Veldekensweg

+

Klein stukje tussen
Veldekensweg en Plamaten







2017: Verkavelingsvergunning Heizijdse Velden 7/12/2017

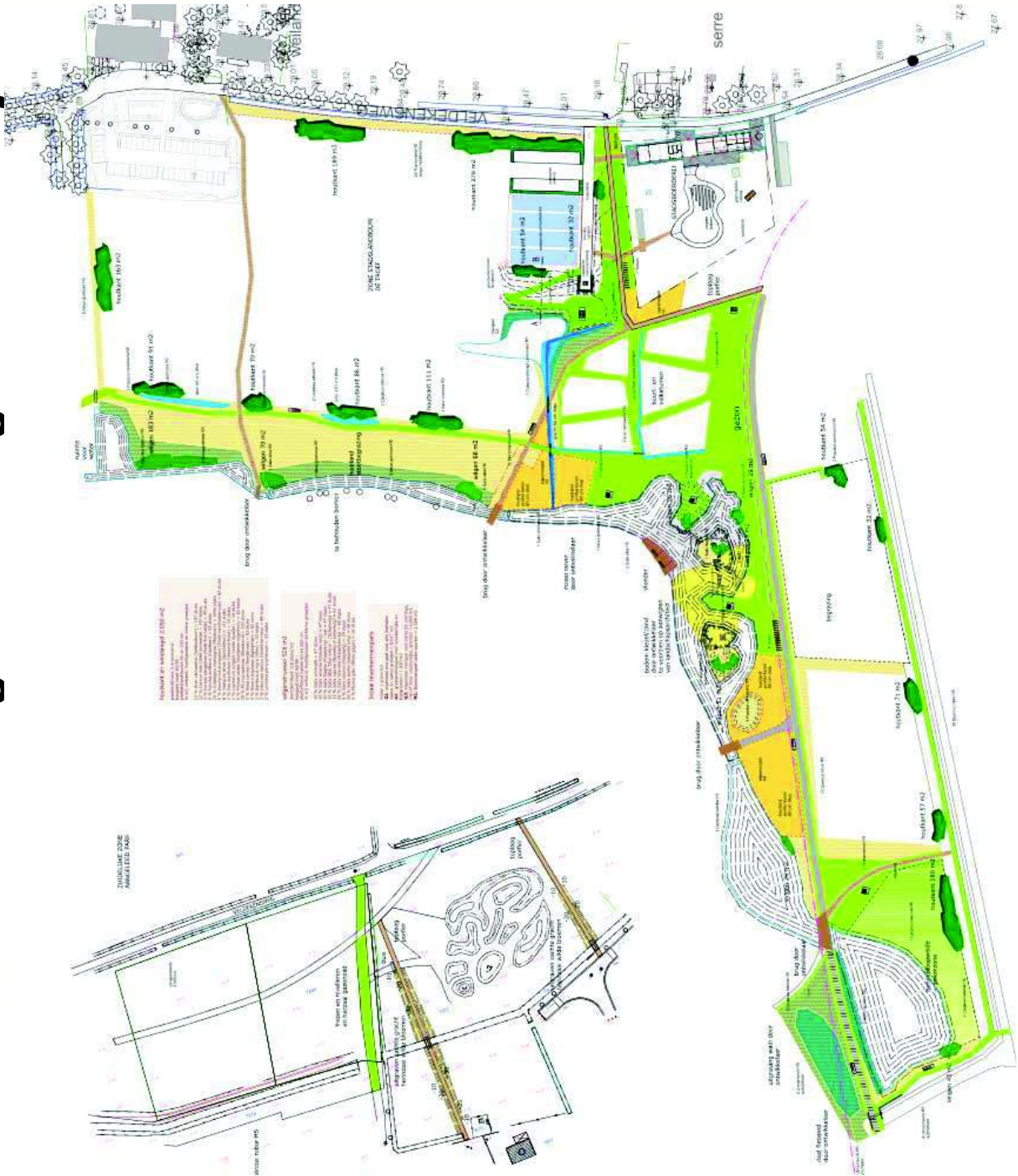
- Zaak der wegen: gemeenteraad 6/11/2017
- Voorliggende dossier is deels verdere invulling van reeds goedgekeurde openbaar domein (gele inkleuring)
→ voorliggend dossier daarom naar gemeenteraad

Samenwerkingsovereenkomst ontwikkelaar Heizijde fase 1



Voor elke wooneenheid dient 67 m² verworven te worden in de groene vingers van Heizijde Velden en kosteloos overgedragen worden aan de stad Turnhout

STAD Turnhout **Huidige aanvraag – Park Heizijde Quick-Wins 3**



Aanvraag omvat:

- Verhardingen
- Wandelpaden
- Fietspaden
- Picknickbanken
- Zitbanken
- Speelelementen
- Reliëfwijzigingen
- Groenaanleg
- Etc.

Huidige aanvraag – Park Heizijde Quick-Wins 3



- Aanvraag omvat:
- Verhardingen
 - Wandelpaden
 - Fietspaden
 - Picknickbanken
 - Zitbanken
 - Speelelementen
 - Reliëfwijzigingen
 - Groenaanleg
 - Etc.

Adviezen en openbaar onderzoek

Gevraagde adviezen:

- Erfgoed Noorderkempen:
 - geen verder archeologisch onderzoek nodig
- de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid:
 - voorwaarden m.b.t. werken op en rond de waterloop Heizijdseveldloop en specifieke richtlijnen over het planten van bomen naast deze waterloop
 - algemene voorwaarden m.b.t. de verordening hemelwater en de scheiding van hemelwater en afvalwater
- Dienst verwijst tevens naar haar vorige advies (dd. 31/08/2017) ten tijde van verkaveling
- Standpunt van voorheen behouden (slechts het opbreken van 1 van de 2 bestaande overwelvingen over de waterloop is weerhouden in gemeenteraadsbesluit dd. 6/11/17).

Openbaar onderzoek van 19/8/2018 - 18/9/2018:

- Geen bezwaren

Voorstel

Gemeenteraad keurt de zaak der wegen / openbaar domein principieel goed

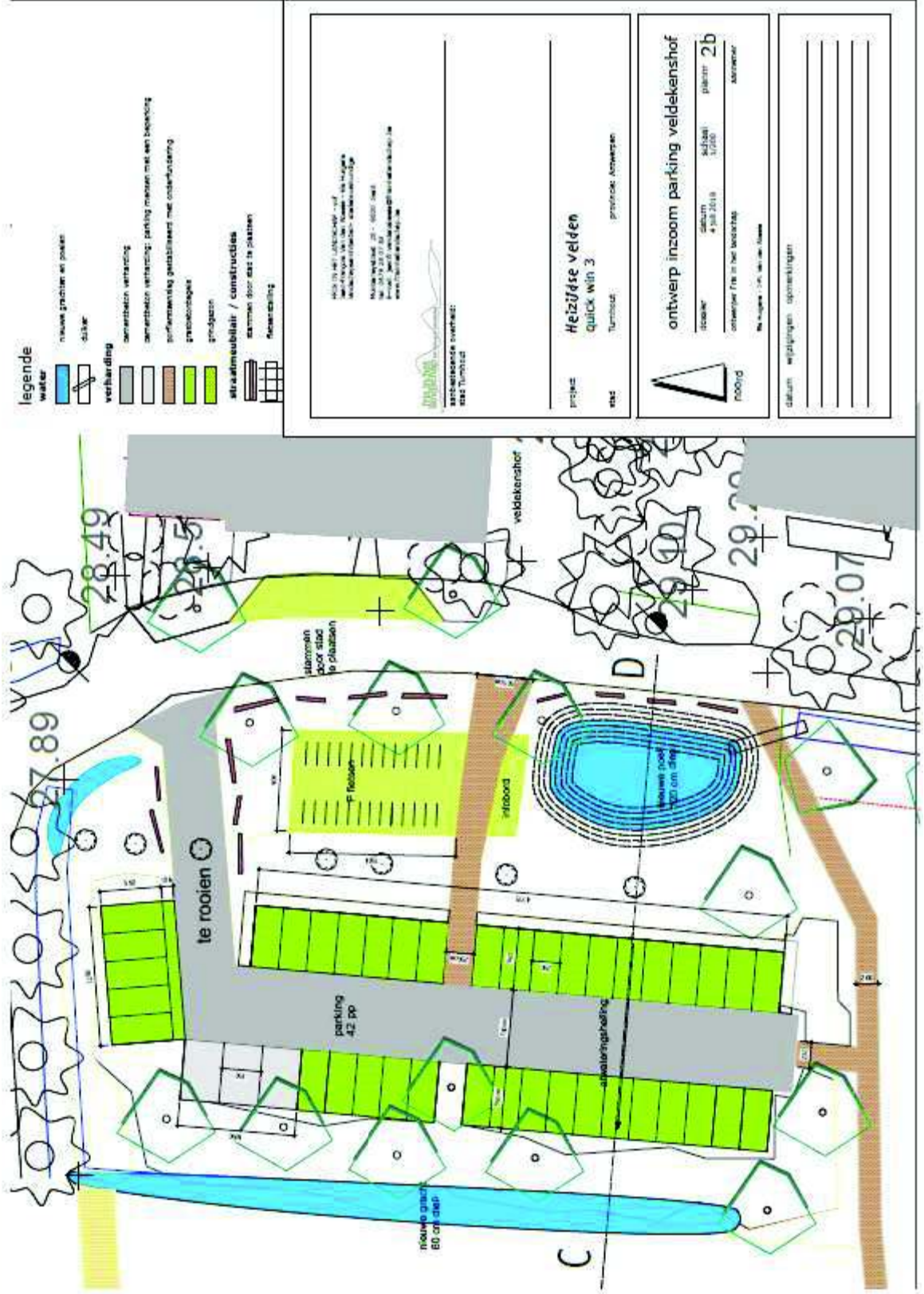
Geen bezwaar tegen de voorliggende aanvraag, want het betreft:

- de verdere uitwerking van lopend traject / van een bestaande visie
- het wegwerken van nog ontbrekende elementen van het park
- de realisatie van een park nog voor de geplande wijken bewoond zullen zijn (we zijn de ontwikkelingen zo voor...)

Volgende voorwaarden na te leven:

- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden uit het advies van de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid.
- Met betrekking tot het vorige advies van deze adviesinstantie dd. 31/08/2017 in het kader van het verkavelingsdossier (waarnaar opnieuw verwezen wordt door de provincie), wordt opgemerkt dat het standpunt van de gemeenteraad dd. 6/11/17 aangehouden wordt (opbreken 2^{de} overwelling over Heizijdseveldloop wordt niet weerhouden).

Omgevingsaanvraag – Parking Veldekenshof



Voorstel

Gemeenteraad keurt lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht “Aanleg park Heizijdse Velden – quick wins 3” goed

Het bestek met nr. 2018460 en de raming voor de opdracht “Aanleg park Heizijdse Velden – quick-win 3”, opgesteld door de ontwerper, Fris in het landschap, Monterreystraat 28 te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 448 264,20 EUR excl. BTW of 542 399,68 EUR incl. 21% BTW.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Doelstellingennota “18 punten voor de Parkwijk” Samenwerkingsovereenkomst “project PARKWIJK” met DE ARK

Overeenkomst Taxandriamuseum en BOS+

...

Toetreding van gemeente Ravels tot de bestaande UiTPAS Kempen-regio (Beerse, Oud- Turnhout, Turnhout en Vosselaar)

...

Aanpassing statuten Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen

...

Punten agenda gemeenteraad

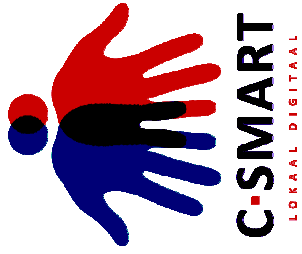
...

Uit het college

...

Varia

...



Gemeenteraadscommissie

6 november 2018



AGENDA

Agenda(1)



Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2018:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2019 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
2. t.e.m. 5 Statutenwijzigingen
6. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.
7. Statutaire ontslagen en benoemingen. (voorzitter RvB tot 22 maart 2019)
8. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

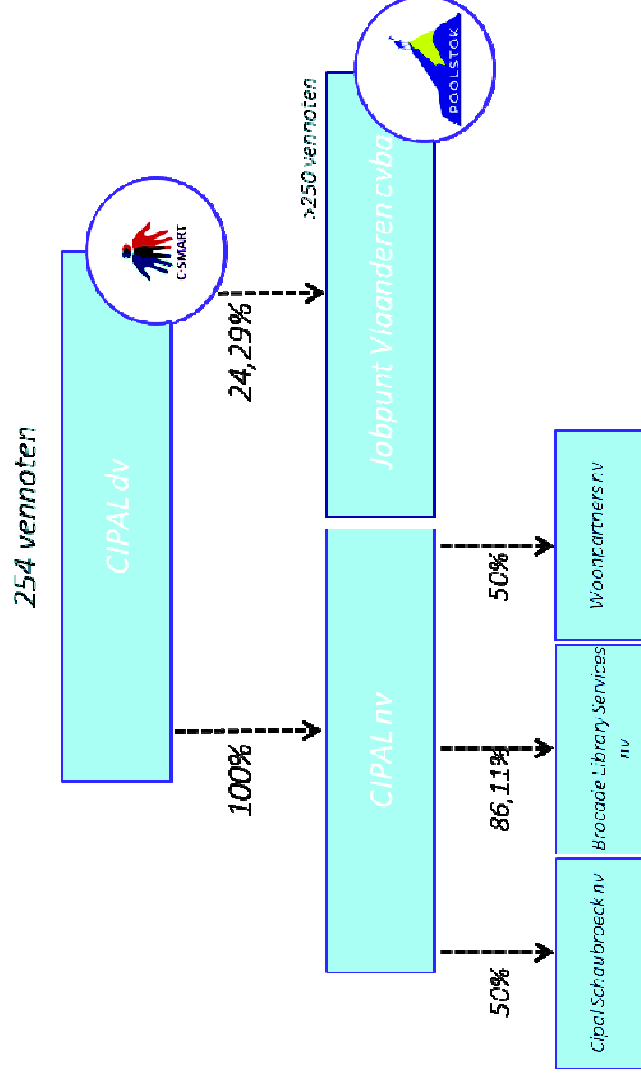
Agenda (2)

- Korte toelichting bij de C-smart dienstverlening, stand van zaken Informatieveiligheid en Samen aankopen
- Lancering ondersteuning ICT beleidsplan C-smart bij gemeente Retie
- Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?
- Aanpak en communicatieplan 2019



**Toelichting bij de agendapunten van de Buitengewone
Algemene Vergadering van 14 december 2018 en specifiek bij
de begroting 2019
(onder voorbehoud van goedkeuring door de B.A.V.)**

Toelichting bij de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2018 en specifiek bij de begroting 2019



Toelichting bij de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2018 en specifiek bij de begroting 2019



- Geen geconsolideerde begroting (voor de privaatrechtelijke dochters binnen de groep andere spelregels, andere processen, andere timings, enz.)
- Eén maal per jaar zal er natuurlijk nog steeds een geconsolideerde jaarrekening opgemaakt worden, die ook door externe commissarissen gecontroleerd zal worden.
- Op dit ogenblik kan gesteld worden dat alle dochterbedrijven samen een positieve bijdrage tot de groep leveren en zo extra waarde bovenop de enkelvoudige resultaten genereren. Er zijn momenteel geen indicaties dat dit in 2019 anders zou zijn.

Bedrijfsopbrengsten

- De begrote omzet bedraagt 13.567 k Euro. (De daling van de begrote omzet ten opzichte van vorige jaren staat onder meer in verband met de uittreding van de provincie Antwerpen en Limburg einde 2018).
- In de rubriek '*andere bedrijfsopbrengsten*' zitten voor 2.386 k Euro prestaties die door de intercommunale Cipal worden geleverd aan voornamelijk haar dochterondernemingen.

Toelichting bij de agendapunten van de Buitengewone Algemene
Vergadering van 14 december 2018 en specifiek bij de begroting 2019



Bedrijfskosten

- In de rubriek “handelsgoederen en onderaannemingen” is een bedrag voorzien van 13.170 k Euro (aanzienlijk lager dan voorbije jaren.
- In de rubriek “kosten van diensten en diverse goederen” (306 k Euro) vinden we onder meer de kosten terug voor zitpenningen, verzekeringen e.d..

Toelichting bij de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2018 en specifiek bij de begroting 2019



Bedrijfskosten

- Binnen de post “bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen” is voor 2019 3.012 k Euro ingeschreven (eveneens een daling t.o.v. voorbije jaren, en dit voornamelijk ten gevolge van een verdere afname van het aantal statutaire medewerkers).

Toelichting bij de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2018 en specifiek bij de begroting 2019



Bedrijfskosten

- De vennoten van Cipal dv dienen in 2027 opnieuw te beslissen over een verlenging.
- Planningshorizon voor de voorzieningen van de responsabiliseringsbijdragen is dan ook tot 2027.
Op basis van onze huidige inschattingen, cumulatief ongeveer 9 miljoen euro (verdisconteerd).
- De provisies op balansdatum 31/12/2017 bedroegen 8,5 miljoen euro, in 2019 geen bijkomende provisies.

Toelichting bij de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2018 en specifiek bij de begroting 2019

Bedrijfsresultaten

- Voor Cipal dv wordt een bedrijfsresultaat begroot van -535 k Euro.
- In 2017 bedroeg het bedrijfsverlies nog -869 k Euro. En het jaar voordien zelfs nog -7.6 miljoen Euro.
- We verwachten dus een verdere gestage verbetering van het bedrijfsresultaat naar 2019 toe.
- In dit verband dienen we ook expliciet op te merken dat onze werkingskosten (statutaire vergaderingen, zitpenningen, en zo meer) zowel in het bedrijfsresultaat als in het nettoresultaat verwerkt zijn, zonder dat de leden daartoe in 2019 een (werkings-)bijdrage betalen.
- Voldoende kasmiddelen in 2019 om bovenstaand negatief resultaat zelf te kunnen dragen.



**Toelichting bij de statutenwijziging Buitengewone
Algemene Vergadering van 14 december 2018**

Toelichting bij de statutenwijziging Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2018



- Art. 605 DLB: statutenwijziging in 2018
- Samenstelling, wijze van voordracht en benoeming bestuurders
- BAV Cipal van 14/12/2018
- Wijzigingen gelden vanaf de vervanging RvB na gemeenteraadsverkiezingen (22/03/2019)

Toelichting bij de statutenwijziging Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2018



- 15 bestuurders
- Max. twee derde van hetzelfde geslacht
- 1 lid met raadgevende stem
- Afschaffing directiecomité



Toelichting bij de C-smart dienstverlening, stand van zaken Informatieveiligheid en Samen aankopen

Toelichting bij de C-smart dienstverlening, stand van zaken **Informatieveiligheid** en Samen aankopen



C-smart:

- is bij **95** besturen aangesteld
- levert bij **15** besturen ondersteuning

Totaal # besturen: **110** !
(en nog een aantal in de pijplijn)



Toelichting bij de C-smart dienstverlening, stand van zaken Informatieveiligheid en **Samen aankopen**



Opdrachtcentrale standaardsoftware

- +**25** besturen (o.m. stad Brugge) in 2018.

Totaal # afnemers: **197**

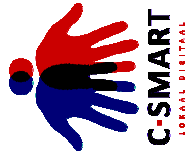
Toelichting bij de C-smart dienstverlening, stand van zaken Informatieveiligheid en **Samen aankopen**



Opdrachtcentrale standaardsoftware.

- Loopt tot 24 juni 2019
- Rvb 9 oktober 2018 keurde principe voor een nieuwe Europese overheidsopdracht goed

Toelichting bij de C-smart dienstverlening, stand van zaken Informatieveiligheid en **Samen aankopen**



Opdrachtcentrale hardware

- 8 verschillende loten!
- Op agenda Rvb 2019Q1

Toelichting bij de C-smart dienstverlening, stand van zaken Informatieveiligheid en **Samen aankopen**



Catalogus

One Stop Web Shop

- producten in de kijker
 - sterke promo's
 - beste prijsgarantie
- expertise en advies
 - permanente actualisering van het aanbod
 - online ondersteuning



Lot 1 Personal devices

On the desktop & on the road

- PC's en Laptops
- Chromebooks en thin clients
- Smartphones en tabletcomputers
- VOIP toestellen
- Premium merken en "build to order"



SNOM

DELL

lenovo



FUJITSU

acer



SAMSUNG

Mitel

Lot 2 Servers

Lokaal en in het datacenter

- Tower en bladeservers
- Premium merken en "build to order"



DELL

lenovo



FUJITSU

Lot 3 Netwerkapparatuur

Veilig verbinden, ook draadloos

- switches
- routers
- firewalls en antimalware appliances
- access points
- antennas



ASUS



UBIQUITI

NETGEAR

LINKSYS



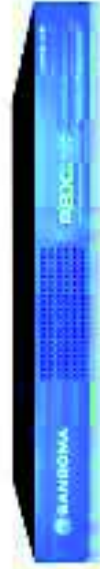
CISCO



Lot 4 Telecom appliances

Telefooncentrale in eigen cloud

- PBX
- WebRTC



Lot 5 Opslag en backup

Veilig bewaren van data en systemen

- fysieke en virtuele systemen
- persoonlijk tot organisatiebreed
- aandacht voor GDPR



SEAGATE



ASUS

NETGEAR

LINKSYS

QNAP



Synology

Lot 6 Copiers & Printers

Scannen, printen en kopiëren

- hoogvolume printers
- kantoorprinters
- personal printers
- fotoprinters
- kassa- en ticketprinters



LEXMARK

Canon

XEROX

EPSON



SHARP

brother



Kodak

Lot 7 Multimedia

Afbeeldingen en projecteren, binnen en buiten

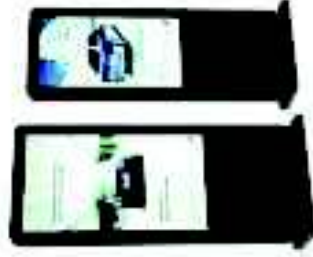
- smart displays
- smart boards
- beamers
- surface table
- kiosken



Panasonic

EPSON

SONY



SAMSUNG

BenQ

acer

iiyama

Lot 8 Randapparatuur, componenten en supplies

Things to plugin

- biometrie
- webcams
- USB sticks & disks
- muizen, track pads
- grafische digitizers
- adapters
- sleeves
- beugels
- toner





Lanceringsondersteuning ICT beleidsplan C-smart bij gemeente Retie

Lancering ondersteuning ICT beleidsplan C-smart bij gemeente Retie



- C-smart ontwikkelde een methodiek om samen met een bestuur een ICT-beleidsplan op te maken
- Niet enkel het financiële aspect
- Nadruk op beleidsmatige aspect
- Eerste case in gemeente Retie, volgende wordt gemeente & OCMW Heist-op-den-Berg

An abstract graphic design featuring three overlapping geometric shapes: a large red triangle pointing downwards, a black triangle pointing upwards, and a blue triangle pointing downwards. The red triangle is the largest and is positioned at the top. The black triangle is in the middle, and the blue triangle is at the bottom. The text is centered horizontally and positioned between the black and blue triangles.

Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?

Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?



Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?

Mak het leven van uw burgers eenvoudiger met slimme technologie!

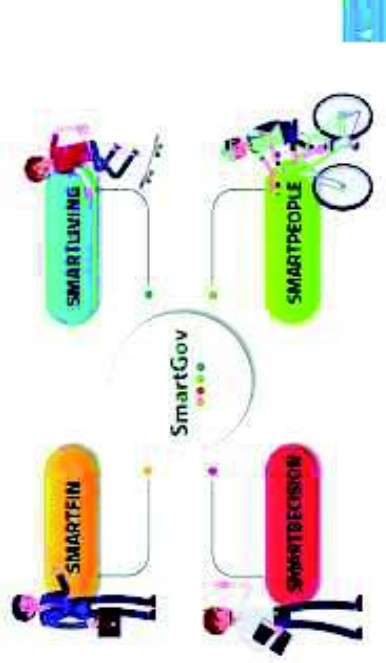


Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?

Een SmartGov-concept zou bijvoorbeeld gebouwd kunnen worden rond de domeinen SmartFIN, SmartLIVING, SmartDECISION en SmartPEOPLE.

- Een bestuur kan niet voortbestaan zonder een professioneel uitgebouwd financieel beheer. Een SmartFin-jetseng wordt benutkundig van zowel de rijksoverheid als de uitgewerkte voorraden van een centraal debiteurenbeheer en de nodige rapporteringstool, vormende baal.
- SmartLiving richt zich op alle wat de levens- en behoeftes van de burger kan verhelpen.

- SmartDecision bundelt alle initiatieven die een beter bestuur en beleid mogelijk maken. Betere functies en de digitale problematiek maakt betere beslissingen mogelijk.
- Een H-SmartPeople staat de burger centraal. Digitale keuzen en mobiele apps zullen de interactie tussen burger en maatschappij onderhouden.



Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?



Op weg naar een digitaal stads/gemeentekantoor



Wat betekent het voor uw stads- of gemeentekantoor dat u nu digitaal kunt communiceren met de burgers? Het kan betekenen dat u sneller kunt reageren op vragen van burgers, dat u kunt communiceren met meer burgers en dat u kunt communiceren met burgers op andere manieren. Het kan ook betekenen dat u kunt communiceren met burgers op andere manieren.

In 2014 is de gemeente van Rotterdam een digitaal kantoor. Dit betekent dat de gemeente van Rotterdam nu digitaal kan communiceren met de burgers. Dit betekent dat de gemeente van Rotterdam nu digitaal kan communiceren met de burgers.

De gemeente van Rotterdam is nu digitaal. Dit betekent dat de gemeente van Rotterdam nu digitaal kan communiceren met de burgers. Dit betekent dat de gemeente van Rotterdam nu digitaal kan communiceren met de burgers.

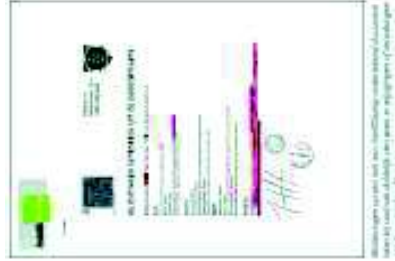
In 2014 is de gemeente van Rotterdam een digitaal kantoor. Dit betekent dat de gemeente van Rotterdam nu digitaal kan communiceren met de burgers. Dit betekent dat de gemeente van Rotterdam nu digitaal kan communiceren met de burgers.



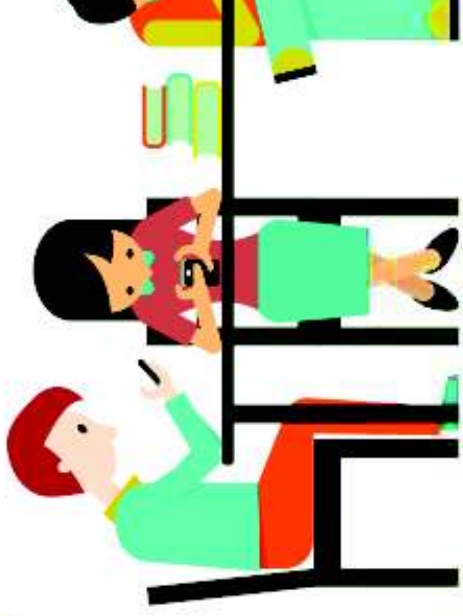
Een digitaal gemeentekantoor zorgt voor een openbare en rechtsgeldige digitale communicatie van documenten.

Door bijvoorbeeld gebruik te maken van de unieke identificatie technologie bij een digitaal documenten ook na afhandeling rechtsgeldig. Via een unieke QR-code op elk document kan zowel de authenticiteit als de inhoud van het document worden gecontroleerd en worden toegankelijk gemaakt.

Tevens zorgt het voor een compacte en overzichtelijke informatie voor de administratie omdat informatie beschikbaar is voor iedereen op een eenvoudige manier.



Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?



de digitale burger

Burgers worden vroeger burger. Een burger is een burger die in de digitale wereld leeft. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft.

Burgers zijn nu ook burgers. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft.

Burgers zijn nu ook burgers. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft. De burger is een burger die in de digitale wereld leeft.

Een IT-oplossing kan u helpen om alle gegevens die uw bestuur over de burger heeft, in kaart te brengen en die informatie beschikbaar te maken voor alle burgers die het nodig hebben. Dit kan de efficiëntie van de administratieve taken om te voldoen aan het bezagrecht van de burger.



Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?



de digitale ambtenaar

De gemeente wordt ambtenaar. In de toekomst is er een ambtenaar die u helpt bij het aanvragen van een vergoeding voor uw auto. De ambtenaar is ook de ambtenaar die u helpt bij het aanvragen van een vergoeding voor uw auto. De ambtenaar is ook de ambtenaar die u helpt bij het aanvragen van een vergoeding voor uw auto.

De ambtenaar is ook de ambtenaar die u helpt bij het aanvragen van een vergoeding voor uw auto. De ambtenaar is ook de ambtenaar die u helpt bij het aanvragen van een vergoeding voor uw auto. De ambtenaar is ook de ambtenaar die u helpt bij het aanvragen van een vergoeding voor uw auto.



Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?



de digitale
mandataris

Wat zijn de mogelijkheden voor de lokale mandataris na de verkiezingen?

De lokale mandataris kan na de verkiezingen een rol spelen in de lokale digitale transitie. Dit kan bijvoorbeeld zijn door de lokale mandataris te ondersteunen bij het ontwikkelen van een lokale digitale transitieplan. Dit kan ook zijn door de lokale mandataris te ondersteunen bij het ontwikkelen van een lokale digitale transitieplan.

Wat zijn de mogelijkheden voor de lokale mandataris na de verkiezingen?

De lokale mandataris kan na de verkiezingen een rol spelen in de lokale digitale transitie. Dit kan bijvoorbeeld zijn door de lokale mandataris te ondersteunen bij het ontwikkelen van een lokale digitale transitieplan. Dit kan ook zijn door de lokale mandataris te ondersteunen bij het ontwikkelen van een lokale digitale transitieplan.



Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?



Beheer uw

IT-infrastructuur efficiënt

Dit is de wereld van nu:

De wereld van nu is een wereld van slimme oplossingen. Een wereld van slimme oplossingen die de wereld van nu efficiënter maken. Een wereld van slimme oplossingen die de wereld van nu efficiënter maken.

Maak gebruik van de mogelijkheden van de cloud:

Maak gebruik van de mogelijkheden van de cloud. Maak gebruik van de mogelijkheden van de cloud. Maak gebruik van de mogelijkheden van de cloud.

Construeer uw IT-omgeving:

Construeer uw IT-omgeving. Construeer uw IT-omgeving. Construeer uw IT-omgeving. Construeer uw IT-omgeving.

Beheer uw IT-omgeving:

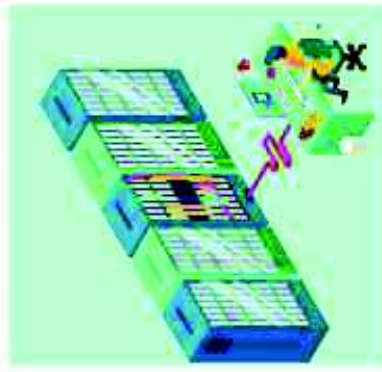
Beheer uw IT-omgeving. Beheer uw IT-omgeving. Beheer uw IT-omgeving. Beheer uw IT-omgeving.

Waarom is het belangrijk om uw IT-omgeving efficiënt te maken?

Waarom is het belangrijk om uw IT-omgeving efficiënt te maken? Waarom is het belangrijk om uw IT-omgeving efficiënt te maken?

Wat zijn de voordelen van een efficiënte IT-omgeving?

Wat zijn de voordelen van een efficiënte IT-omgeving? Wat zijn de voordelen van een efficiënte IT-omgeving?



Hoe slim wordt uw gemeente na de verkiezingen?



Big Data

als beleidsinstrument

Om beleidsinstrumenten beter te laten werken, maar ze makkelijker ook te gebruiken, is het belangrijk om gegevens te verzamelen en te analyseren. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren via sociale media, websites, apps, etc.

Big Data is de verzameling van alle gegevens die worden gegenereerd door digitale apparaten en systemen. Het kan worden gebruikt om patronen te ontdekken en beslissingen te nemen op basis van data.

Big Data kan worden gebruikt om de efficiëntie van overheidsdiensten te verbeteren, de kwaliteit van dienstverlening te verhogen en de transparantie van overheidszaken te vergroten. Het kan ook worden gebruikt om de veiligheid van de samenleving te verbeteren en de bestrijding van criminaliteit te ondersteunen.

Big Data kan worden gebruikt om de effectiviteit van beleidsinstrumenten te meten. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren door de analyse van sociale media, websites, apps, etc. Het kan ook worden gebruikt om de impact van beleidsinstrumenten te meten op de samenleving.

Big Data kan worden gebruikt om de efficiëntie van overheidsdiensten te verbeteren, de kwaliteit van dienstverlening te verhogen en de transparantie van overheidszaken te vergroten. Het kan ook worden gebruikt om de veiligheid van de samenleving te verbeteren en de bestrijding van criminaliteit te ondersteunen.

Big Data kan worden gebruikt om de effectiviteit van beleidsinstrumenten te meten. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren door de analyse van sociale media, websites, apps, etc. Het kan ook worden gebruikt om de impact van beleidsinstrumenten te meten op de samenleving.





Aanpak en communicatieplan 2019

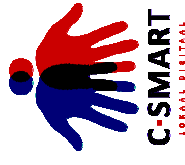
Aanpak en communicatieplan 2019



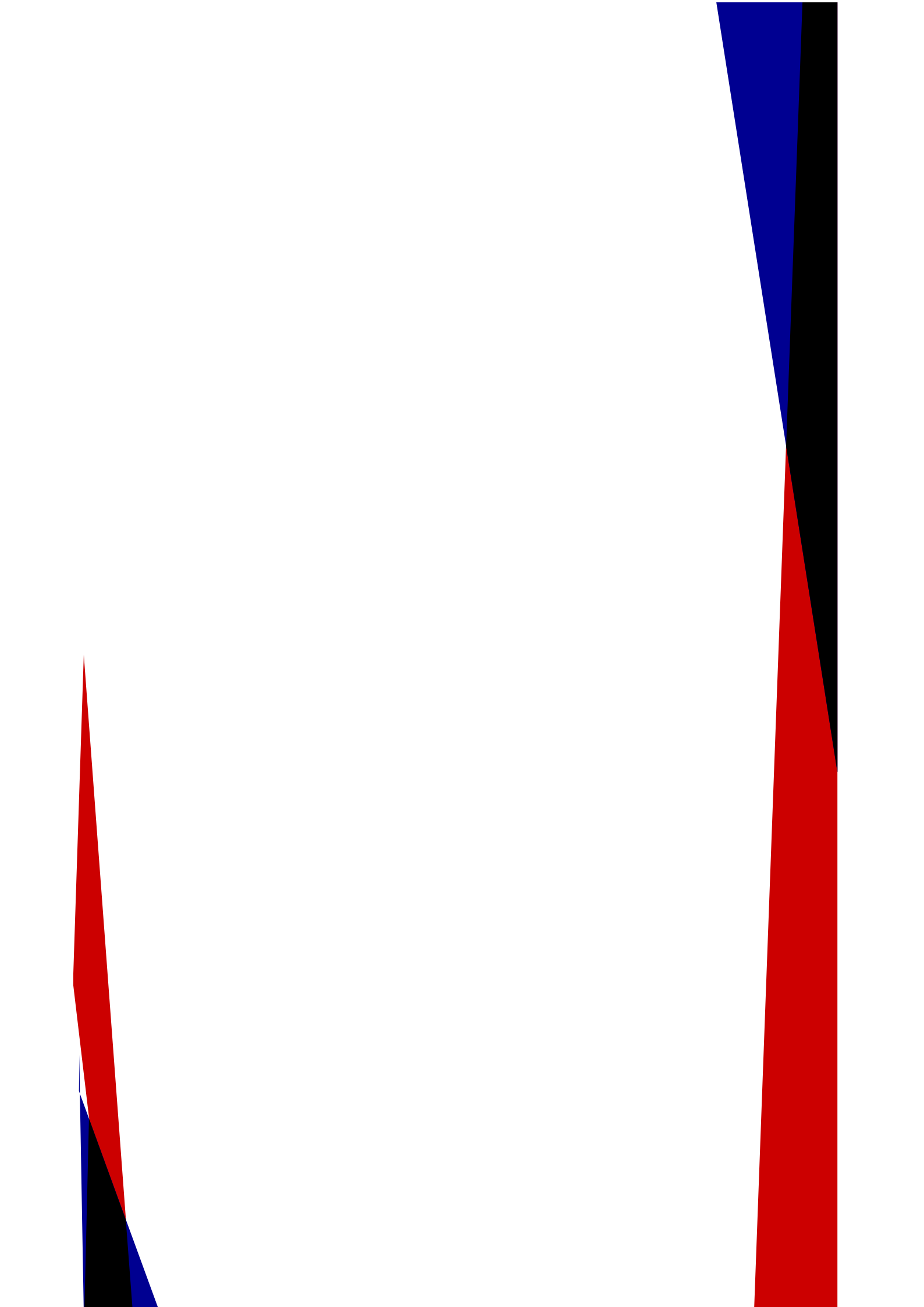
- Boekje 'Hoe slim is uw gemeente na de verkiezingen' is een eerste aanzet
- C-smart is ook aanwezig op 21 januari 2019 bij:
" *VVSG campagne 'Verkiezingen 2018'* "



Aanpak en communicatieplan 2019



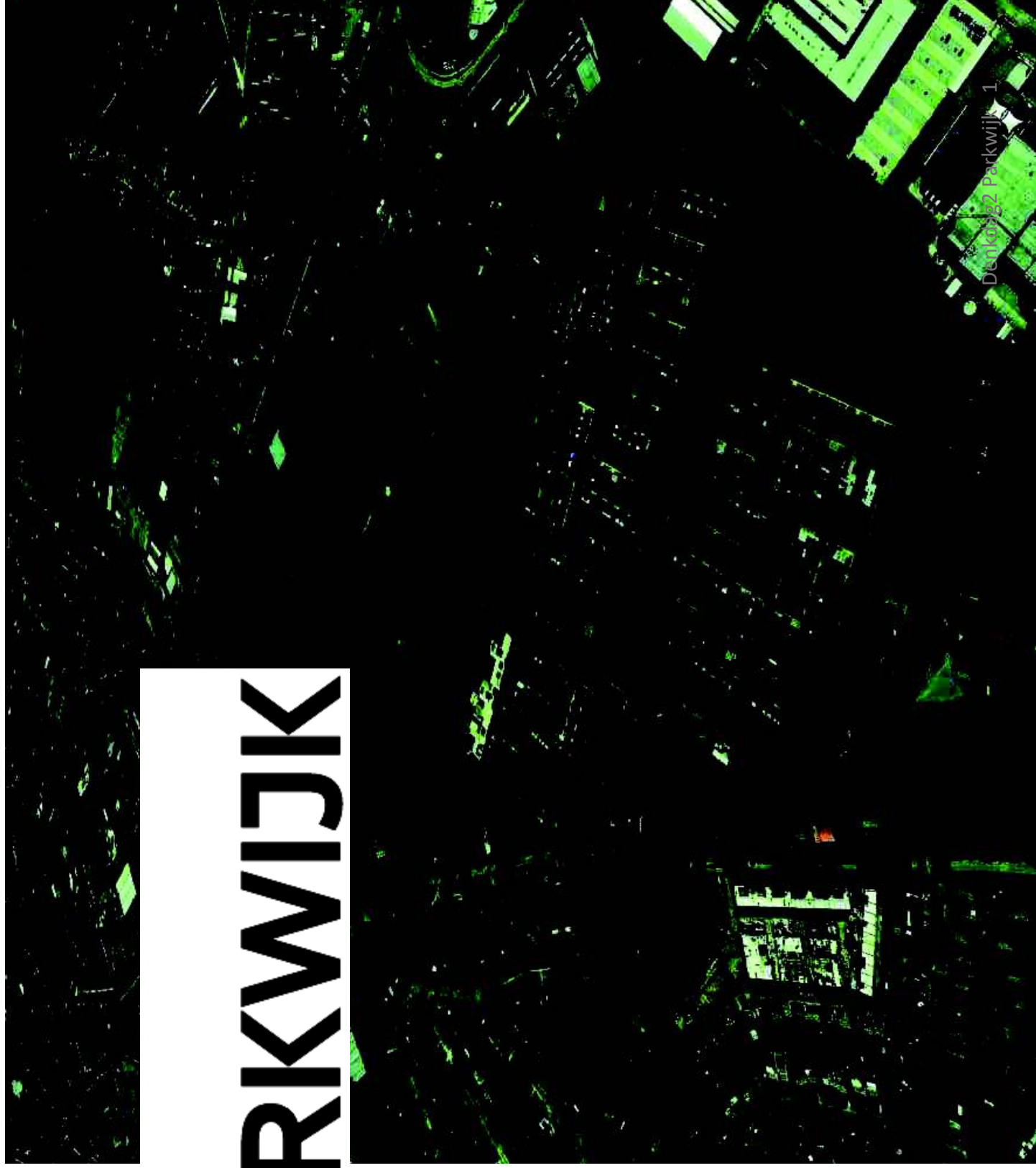
- C-smart gaat in 2019 alle nieuwe schepencollege's bezoeken.
- Vooraf een aankondiging met de 4 pijlers van C-smart





PROJECT

PARKWIJK



De Nieuwe Parkwijk 1

Masterplan 2014 -2015

→ Samenhangend
programma voor de
vernieuwing van de
woningen van DE ARK

Maar ook tekorten:

Beperkt draagvlak, o.a. bij
eigenaars

Geen afspraken voor aanpak
publieke ruimte

Moeilijke puzzel voor
herschikken bijkomende
woningen





PROJECT

PARKWIJK

Masterplan 2014 -2015
wordt geen uitvoeringsplan

Nieuwe gecoördineerde aanpak:



Gefaseerd programma voor
de vernieuwing van de
woningen van DE ARK



Samenwerking
DE ARK & Stad Turnhout



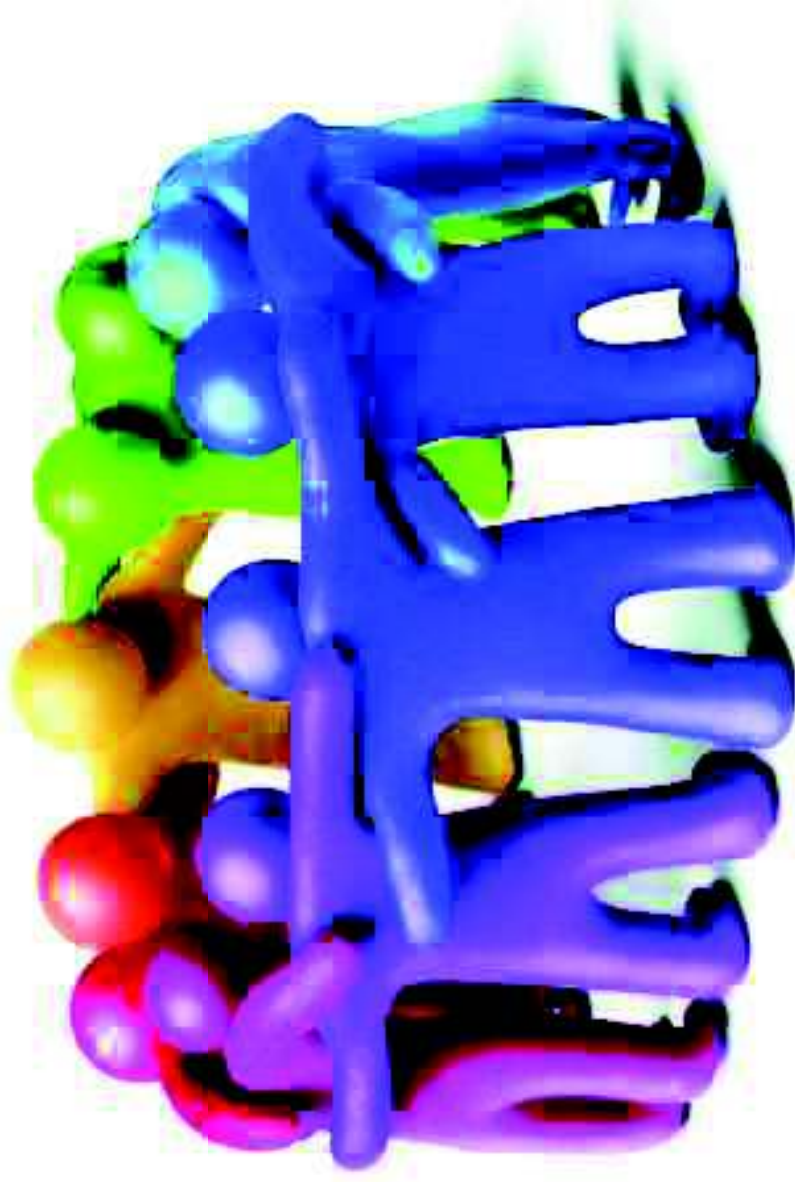
Vernieuwing van de gehele
Parkwijk, over meerdere
jaren



Ook renovatiemogelijkheden
voor de eigenaars



Breed overleg met de
Parkwijk over de gewenste
kwaliteit en deelprojecten



Doel

De gehele Parkwijk moet ook in de toekomst een frisse groene wijk blijven, om graag in te wonen en trots op te zijn.



Verskillende aspecten:

- Goede woonkwaliteit in een aangename omgeving
- Vernieuwing met respect voor het goede van het verleden
- Een wijk om samen in te wonen en te leven



PARKWIJK

COMMUNICATIE & OVERLEG

We zullen lang moeten samenwerken, waarschijnlijk een jaar of 10.



We houden u op de hoogte met de

NIEUWSBRIEF

projectPARKWIJK in uw bus



Af en toe een **DENKdag**

waarop jullie kunnen

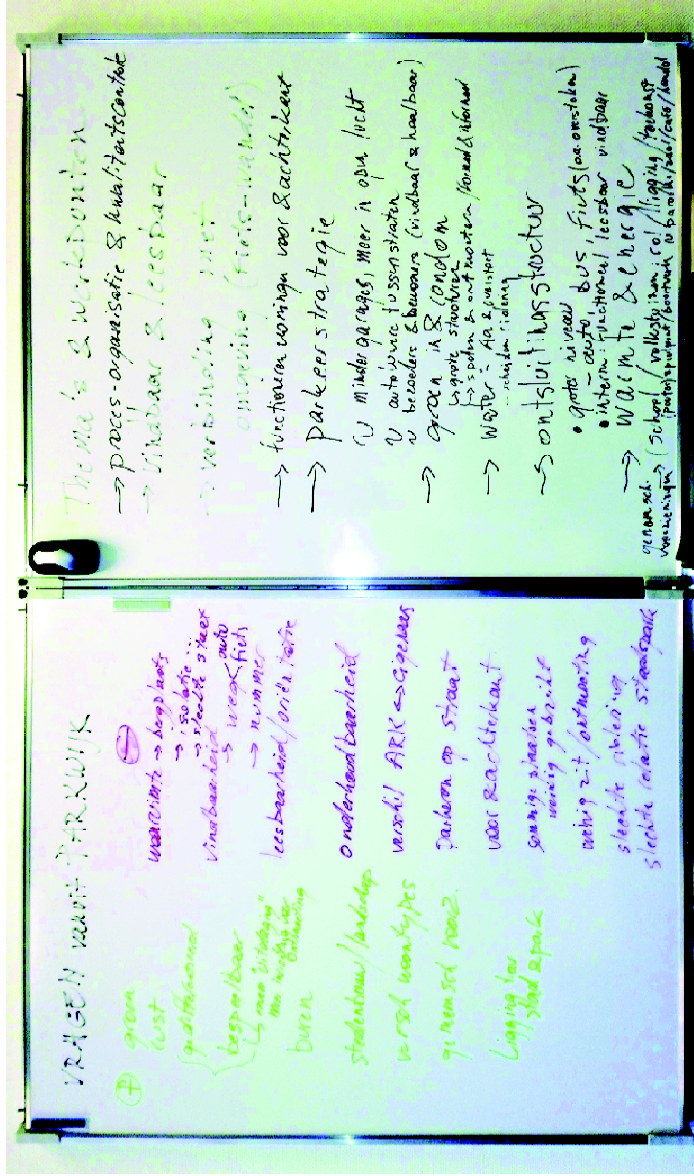
meedenken en praten over de grote lijnen van het project.



Voor **deelprojecten** komen we met de directe betrokkenen samen voor concretere vragen.



We willen **samen** ook actief dingen **doen**, jullie ontmoeten en met jullie praten.



STAND VAN ZAKEN

Projecten van DE ARK

Vervanging van Park-appartementen



Nu:
voldoet niet meer aan hedendaagse kwaliteit
Niet geïsoleerd, koudebruggen
Scheiding: “muur” tussen Parkwijk en stadspark

Nieuw:
Volgens nieuwe normen
Energiezuinig
Betere relatie met het stadspark



Basisidee:

- 3 hogere gebouwen
- 3 LAGE gebouwen tussenin
- Een open gang verbindt de gebouwen

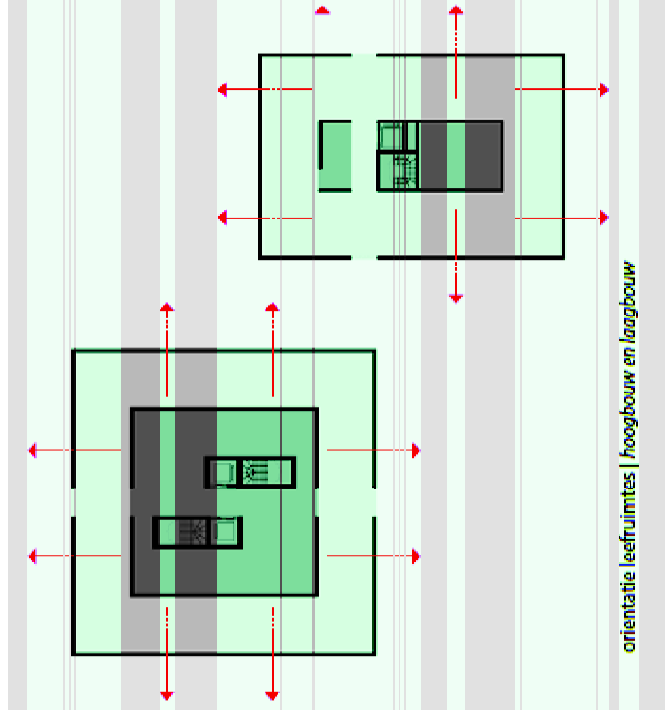
Meer woningen met hoog uitzicht

Geen achterkant meer,

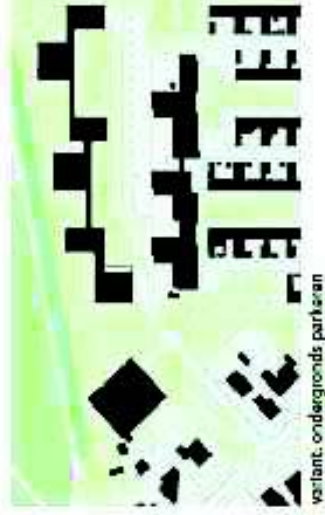
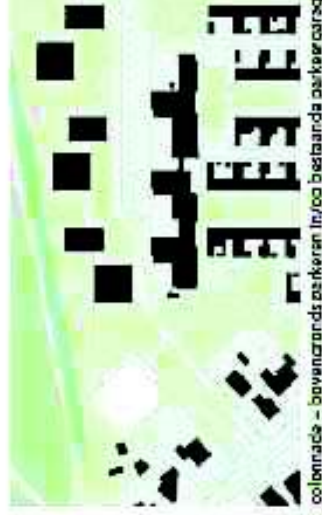
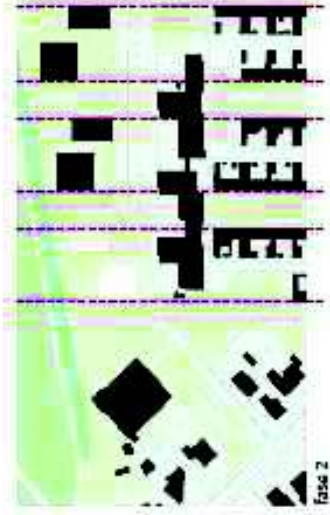
de parkkant is een tweede voorkant

Appartementen met uitkijk en terras

Nieuw: ongeveer 165 woningen



impressie leefruimte | parkwoningen



colonnade – bovengronds parkeren In/Op bestaande parkeergang

variant. ondergronds parkeren

FASERING
ER ZIJN NOG GEEN DATUMS BEKEND

EERST:
RESIDENTIES 4-5-6 SLOPEN + VERVANGEN

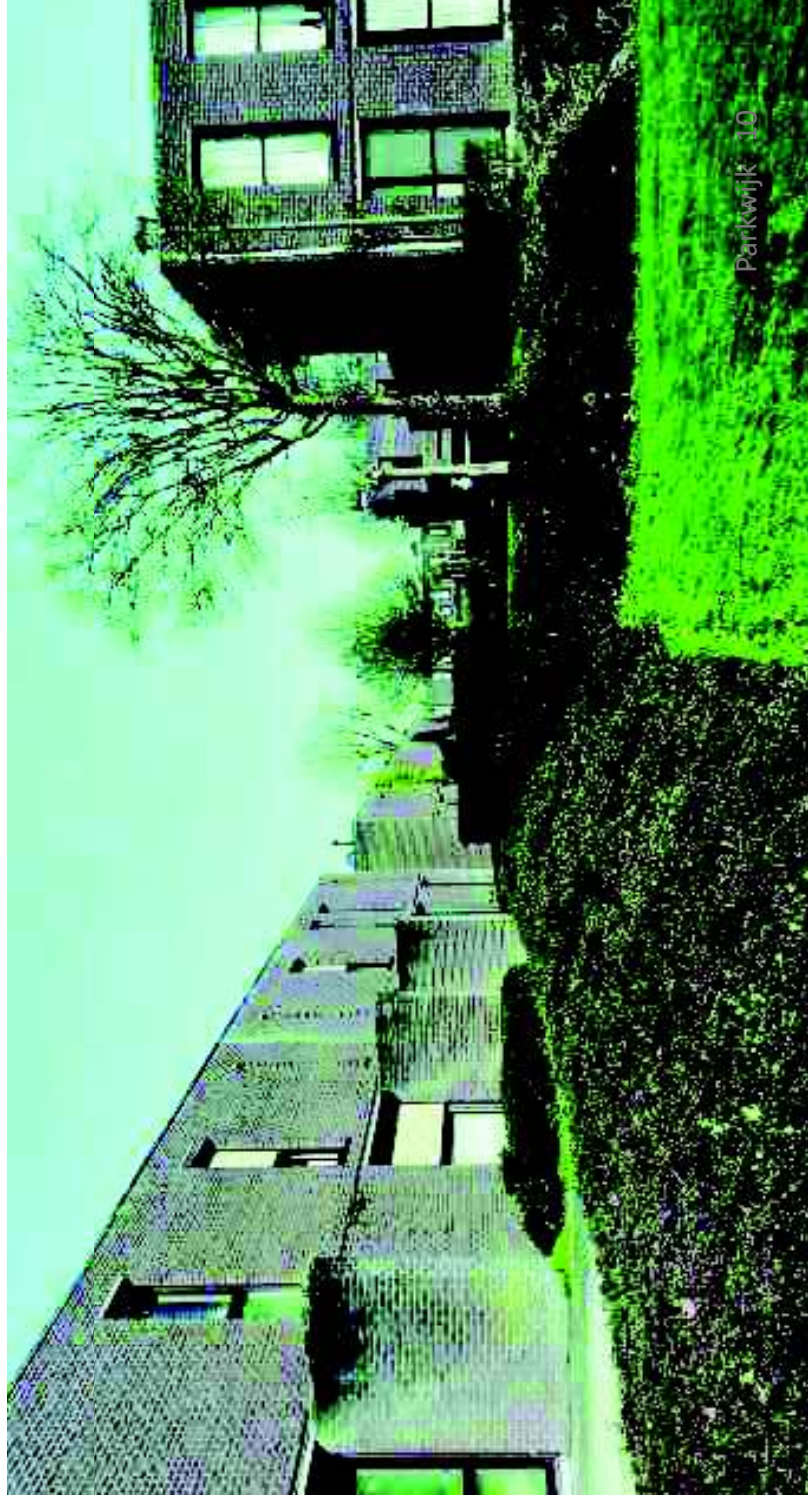
DAARNA:
RESIDENTIES 1-2-3 KUNNEN VERHUIZEN
DAN SLOPEN EN VERVANGEN

TUSSENDOOR OF ACHTERAF:
PARKINGS
PARK-GALERIJ

STAND VAN ZAKEN

Projecten van DE ARK

HAAGBEEMDEN





PARKWIJK

Nu:

voldoet niet meer aan hedendaagse kwaliteit

Niet geïsoleerd, koudebruggen

PILOOTPROJECT VOOR DE PARKWIJK

Renovatie geeft niet genoeg kwaliteit, daarom vernieuwbouw

Waardevolle architectuur: uitzicht bewaren

Herschikking tuinen: fietsstalling, ...



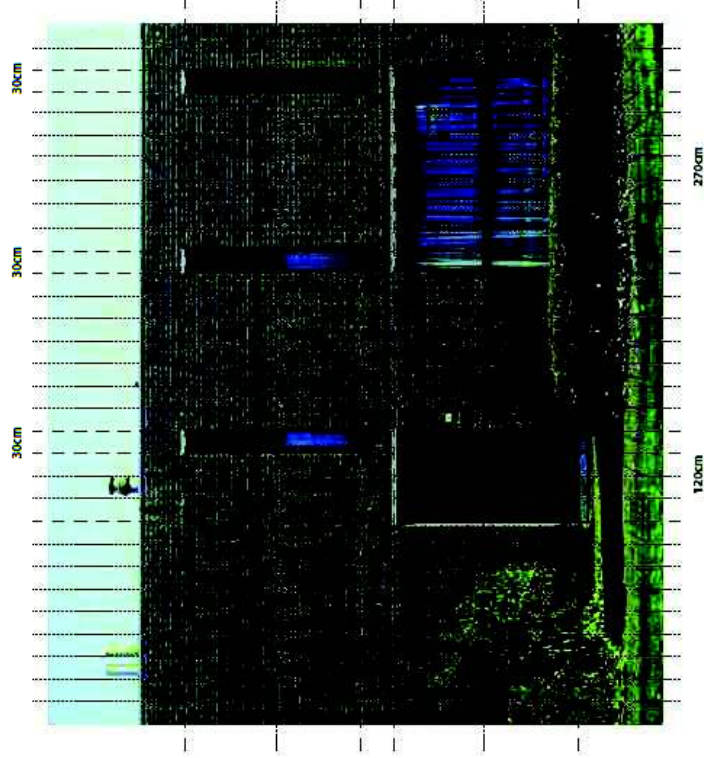
Basisidee:

Sloop > geïsoleerde nieuwbouw
 Buitenuitzicht blijft hetzelfde
 Binnenkant wordt anders

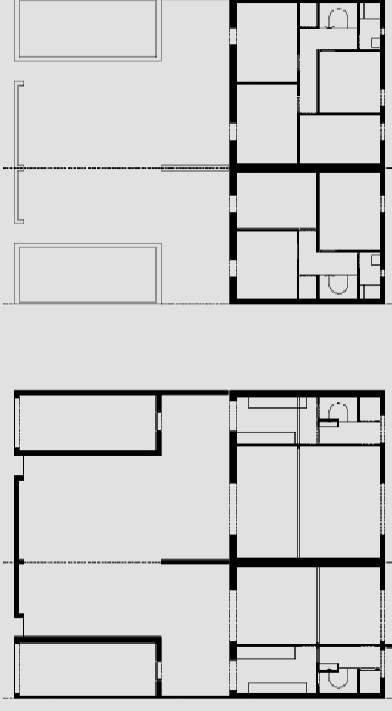
Andere aanpak tuinzone

Gemeenschappelijk warmtenet

Nieuw: 61 woningen
 ongeveer hetzelfde aantal

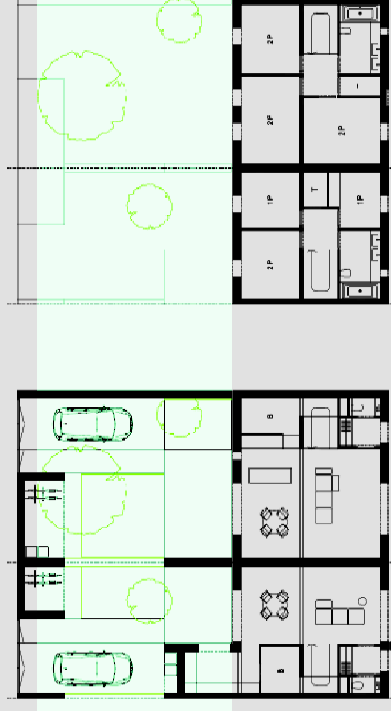


onderzoek



bestaand gebouw - bestaand plan nr. 11 PAC type A - 8

De bestaande woningen zijn ruim, maar missen wooncomfort: geen zichtreunies (bv. krukken - leefruimte), te kleine berging en badkamer, geen waskeuken, zeer beperkt toegankelijk, ruwrijke vloeren en te smalle garage, geen buitenberging voor fietsen of auto's, etc.
 PAC type A en type B beschikken over respectievelijk 4 en 3 slaapkamers.



Parkwijk 12

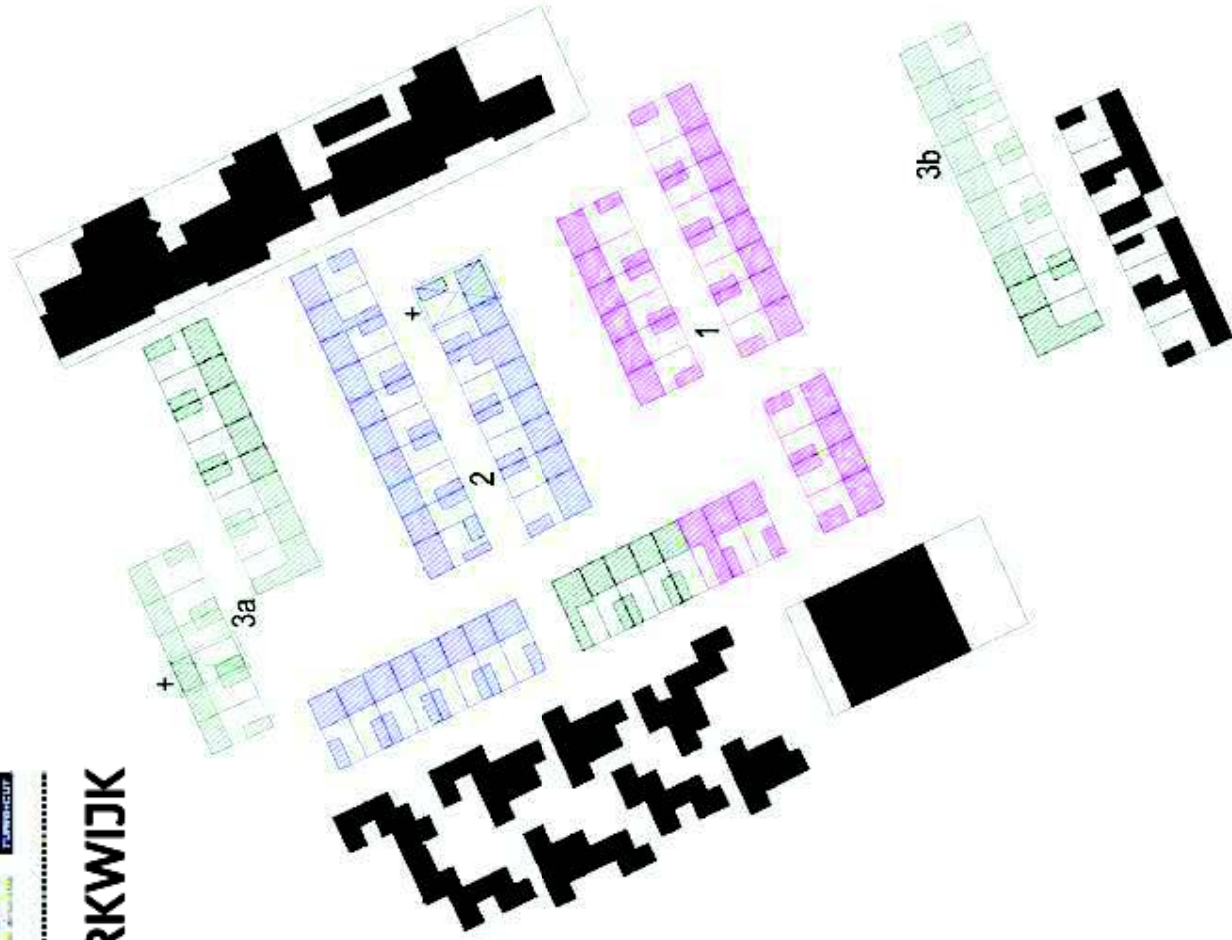
FASERING
ER ZIJN NOG GEEN DATUMS BEKEND

VOORSTEL ARCHITECTEN:

**TELKENS EEN DUBBELRIJ SLOPEN EN
VERVANGEN**

DAN VERHUIZEN

EN DE VOLGENDE FASE BEGINNEN



PILOOTPROJECT HAAGBEEEMDEN

“HOE EEN WONING IN DE PARKWIJK
VERNIEUWEN”

BIJZONDERE AANDACHT VOOR DE
ARCHITECTUURWAARDE

AANGENAAM OM IN TE WONEN

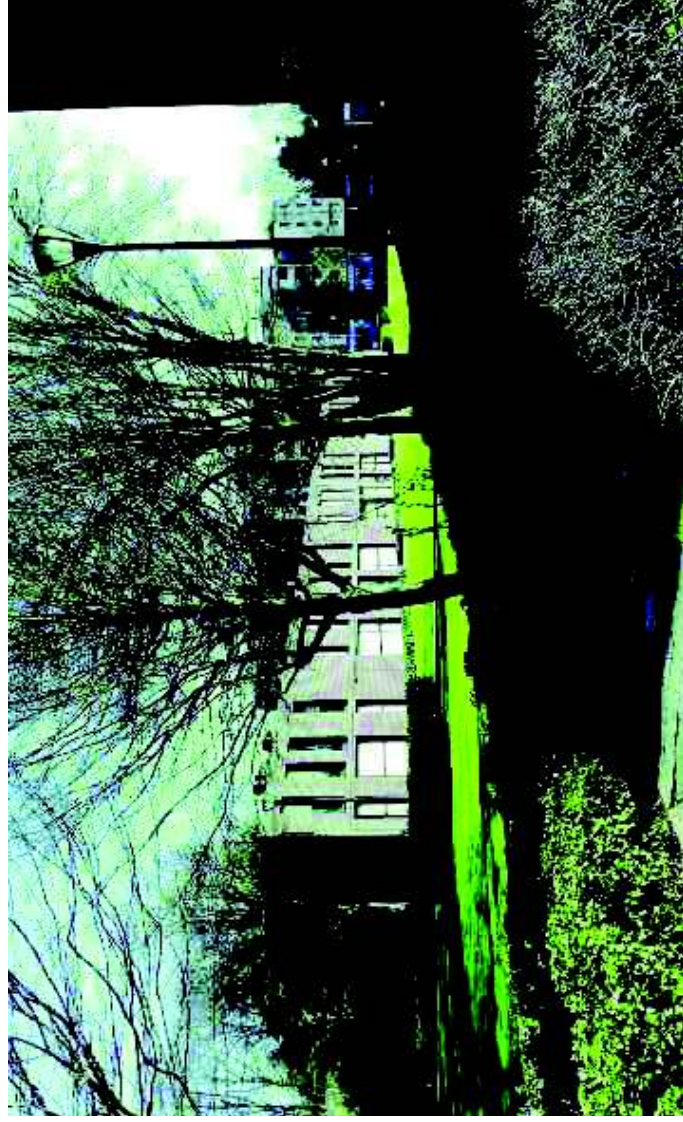
TOCH HAALBAAR EN BETAALBAAR

LESSEN VOOR IEDEREEN

OOK PRIVATE EIGENAARS KUNNEN
HIER VAN LEREN

TIPS EN TRICKS OM BINNEN
BESTAANDE VOLUME TE RENOVEREN

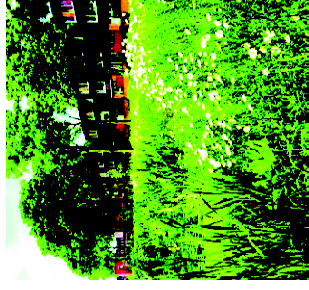
REGELS VOOR ANDERE
VERNIEUWINGSPROJECTEN IN DE
PARKWIJK ^{Parkwijk 14}





doelstellingennota

18 punten voor de PARKWIJK



VIER THEMA'S



PARKWIJK

Mijn Punten voor de Parkwijk "op dit moment"

Dit geldt als "nulmeting", voor het project PARKWIJK start.

DE WONINGEN ZELF

1	woonkwaliteit sociale woningen:	.../10
2	participatie huurders:	.../10
3	renovatie/richtlijnen private woningen:	.../10
4	ondersteuning renovatiegroepen:	.../10
5	architectuurwaarde:	.../10
Totaal:		

DE OMGEVING VAN DE WONINGEN

6	groenkwaliteit:	.../10
7	Onderhoud publiek domein:	.../10
8	band met stadspark en Ag:	.../10
9	ontspanningsmogelijkheid in de buitenruimte:	.../10
10	ontmoetingskansen in de Parkwijk:	.../10
11	Buurtvoorzieningen:	.../10
Totaal:		

INFRASTRUCTUUR

12	toegankelijkheid voor auto's en fietsen:	.../10
13	kwaliteit van riool, licht, wegen, paden:	.../10
14	aanleg van een warmtenet:	.../10
15	verkeersveilig en bereikbaar:	.../10
16	aanleg van aantrekkelijke regenwaterbekkens:	.../10
Totaal:		

COMMUNICATIE

17	brede communicatie met de Parkwijk:	.../10
18	evaluatie, stand van zaken en bevraging:	.../10
Totaal:		

Hoe geef je punten?

- 1/10: is hier eigenlijk al wel aan gedacht?
- 3/10: geprobeerd, maar er volledig naast gemikt
- 5/10: goed geprobeerd, maar toch nog veel werk eraan
- 6/10: goed geprobeerd, maar minder goed dan gemiddeld
- 7/10: gemiddeld goed
- 8/10: prima, beter dan normaal
- 9/10: zo goed dat je het eigenlijk niet mag verwachten
- 10/10: je kan het op geen enkel vlak meer verbeteren

18 punten voor de PARKWIJK

DAT ZIJN DE TOETSEN VOOR HET PROJECT:

Een rapport met 18 doelen, in 4 delen

De woningen zelf

De omgeving van de woningen

Infrastructuur

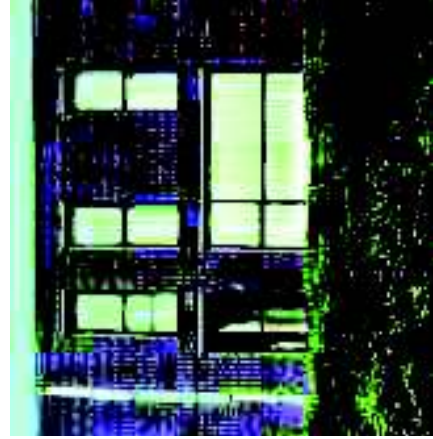
Communicatie



Deel DE WONINGEN ZELF

1.

DE ARK vernieuwt de sociale woningen.
DE ARK kiest voor kwaliteit.



> SITUATIE NU

*woonkwaliteit sociale woningen:
.../10*

Deel DE WONINGEN ZELF

2.

De sociale huurders worden betrokken bij de opmaak van de nieuwe plannen voor de woningen van DE ARK.



> SITUATIE NU

*participatie huurders:
.../10*

Deel **DE WONINGEN ZELF**

3.

Voor de private eigenaars is er hulp bij het renoveren van hun woning, in de vorm van tips en richtlijnen

> SITUATIE NU



*renovatie-richtlijnen private woningen:
.../10*

Deel DE WONINGEN ZELF

4. Bewoners die willen samen werken bij het renoveren van hun eigen woning worden ondersteund bij het organiseren van hun gezamenlijk project.



> SITUATIE NU

*ondersteuning renovatiegroepen:
.../10*

Deel **DE WONINGEN ZELF**

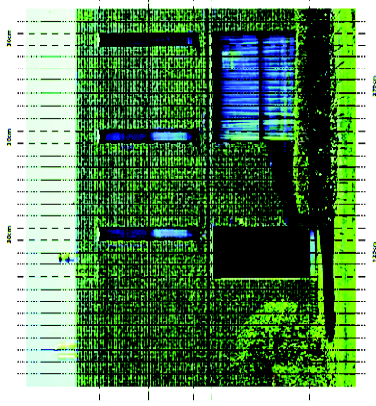


5.

De vernieuwing van al de woningen houdt rekening met de architectuurkwaliteit van de oorspronkelijke Parkwijk: gebruik van eenzelfde baksteen, eenvoudige volumes, nadruk op gelijkwaardigheid.

Nieuwe gebouwen passen in de ruimtelijke structuur en geven toegevoegde waarde

> *SITUATIE NU*



architectuurwaarde:
.../10

Deel DE OMGEVING VAN DE WONINGEN

6. De Parkwijk is een groene woonomgeving,
de beplanting sluit aan bij eenvoud van de
architectuur.



> SITUATIE NU

groenkwaliteit:
.../10

Deel DE OMGEVING VAN DE WONINGEN



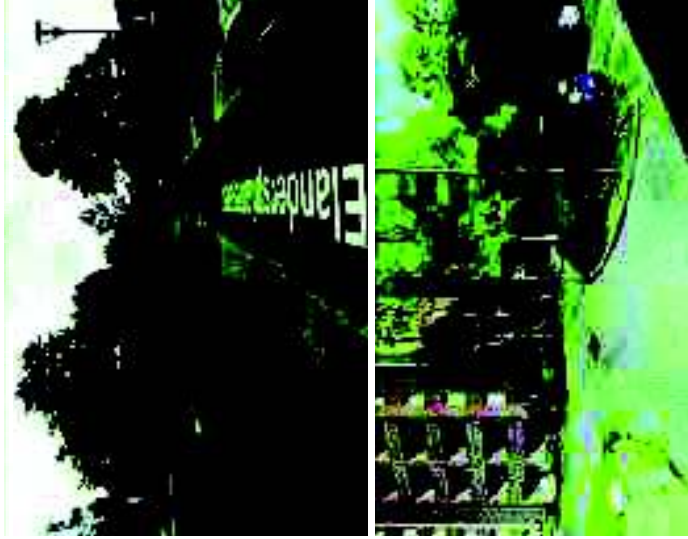
7.

Het groen, stoepen, straten en pleintjes worden voldoende onderhouden om ze aangenaam en veilig te gebruiken.

(toegevoegd na de tweede denkavond)

> SITUATIE NU

*onderhoud publiek domein:
.../10*



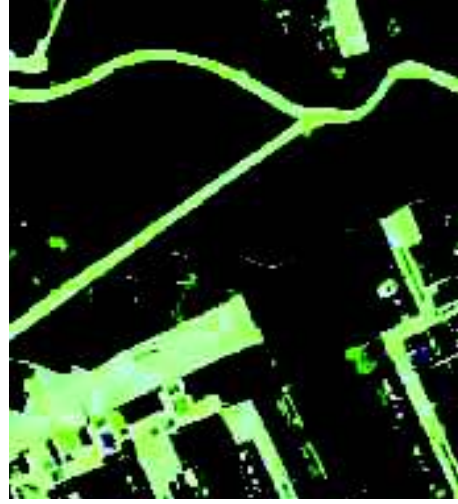
Deel DE OMGEVING VAN DE WONINGEN

8.

Er is een positieve band tussen de Parkwijk, het stadspark en de Aa. Natuur, water, groen en ontspanning zijn hier belangrijk.

De Aa krijgt meer natuurlijke ruimte om water op te vangen bij overstromingen.

> SITUATIE NU



*band met stadspark en Aa:
.../10*

Deel DE OMGEVING VAN DE WONINGEN



9.

In de Parkwijk is er ruimte voor spelen en rustige ontspanning die aangepast is aan leeftijd, wensen en mogelijkheden van de bewoners.

Er is een evenwicht tussen de rust en stilte, en kansen voor actief buitenleven.

> SITUATIE NU

*ontspanningsmogelijkheid in de buitenruimte:
.../10*



Deel DE OMGEVING VAN DE WONINGEN



10.

De publieke ruimte zorgt voor het
aangenaam ontmoeten.

Er is ruimte voor het verenigingsleven en
het organiseren van activiteiten.



> SITUATIE NU

*ontmoetingskansen in de Parkwijk:
.../10*

Deel DE OMGEVING VAN DE WONINGEN



11.

Buurtvoorzieningen zoals de winkels, de school, het parochiecentrum zijn belangrijk voor de bewoners van de Parkwijk.

(toegevoegd na de tweede denkvond)

> SITUATIE NU

*buurtvoorzieningen in de Parkwijk:
.../10*



Deel **INFRASTRUCTUUR**

12. Er is een duidelijk parkeersysteem voor auto's en fietsen.

- Auto's staan deels in de eigen garage, en op plaatsen bij de toegangen voor auto's in de wijk.
- Woningen zonder eigen garage hebben meer ruimte voor fietsenstalling en bergplaats.
- Bij appartementen zijn droge en diefstalveilige fietsstallingen voor elke bewoner.

> *SITUATIE NU*

stallingsvoorzieningen voor auto's en fietsen: .../10



Deel **INFRASTRUCTUUR**

13.

De Parkwijk krijgt **nieuwe infrastructuur:**

- een gescheiden riolering voor regen- en vuilwater.
- De openbare verlichting wordt verder aangepast.
- Ook straten, pleinen en paden worden opnieuw aangelegd waar dat nodig is.

> *SITUATIE NU*

kwaliteit van riool, licht, wegen, paden:
.../10



Deel INFRASTRUCTUUR

14.

De woningen worden verwarmd door een **gemeenschappelijk warmtenet.**

- Dat start bij de vernieuwde sociale woningen, en breidt uit naar de private woningen.
- Private eigenaars worden geholpen bij het overschakelen, want het aardgasnet wordt niet meer vernieuwd.
- De warmte komt van zo duurzaam mogelijke stookinstallaties en later van diepe geothermie.

•> **SITUATIE NU**
aanleg van een warmtenet:
.../10



Deel **INFRASTRUCTUUR**



15. Een duidelijke verkeersstructuur voor de Parkwijk

- Straten voor autoverkeer, fietsroutes en voetpaden maken de Parkwijk toegankelijk.

De centrale groene ruimtes in de Parkwijk blijven autovrij

- goede fietsverbindingen langs de voorzieningen, scholen en de binnenstad maken fietsen veilig en comfortabel.
- Bushaltes zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.
- Heel de wijk is toegankelijk voor mensen met een beperking.

> *SITUATIE NU*

verkeersveilig en bereikbaar:

.../10



Deel **INFRASTRUCTUUR**



16.

Het overstort “de stenen gracht” wordt vervangen door bekken **voor de opvang van regenwater.**

Dat is een deel van het stadsproject met regenwaterassen vanuit het centrum naar de Aa.



> *SITUATIE NU*

aanleg van aantrekkelijke regenwaterbekkens:
.../10

Deel **COMMUNICATIE**



17.

Er wordt een voortdurende communicatie gevoerd met de betrokkenen in de Parkwijk.

Hiervoor worden verscheidene middelen ingezet, om een brede toegang tot informatie te krijgen.



> *SITUATIE NU*

brede communicatie met de Parkwijk:
.../10

Deel **COMMUNICATIE**

18.

De voortgang van de verschillende projecten en de algemene tevredenheid van de bewoners van de Parkwijk wordt geregeld bevroegd.

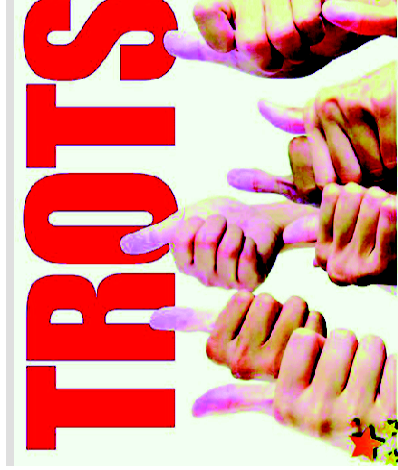
Dat geeft een stand van zaken en een evaluatie van het werk dat binnen het project Parkwijk verricht wordt.

Zijn we tevreden over onze woning?
Wonen we graag in de Parkwijk? Zijn we trots op de Parkwijk?

> *SITUATIE NU*

evaluatie, stand van zaken en bevraging:

.../10

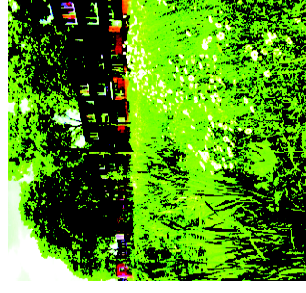
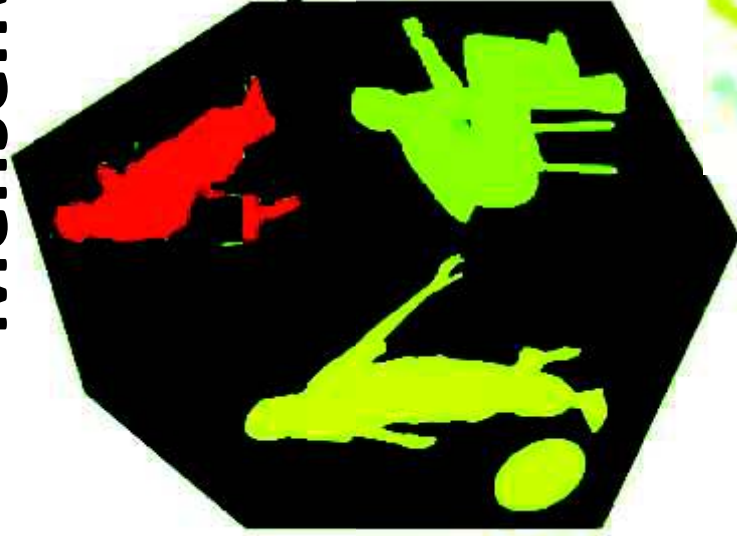




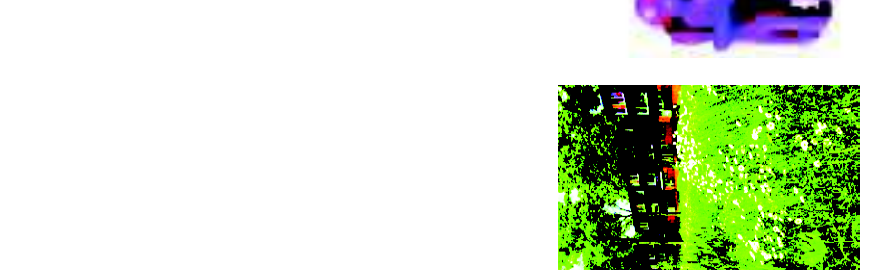
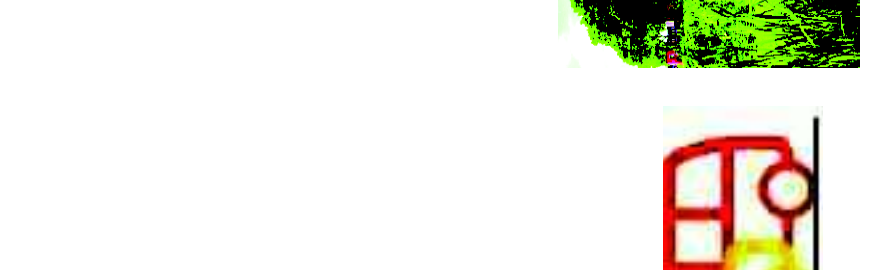
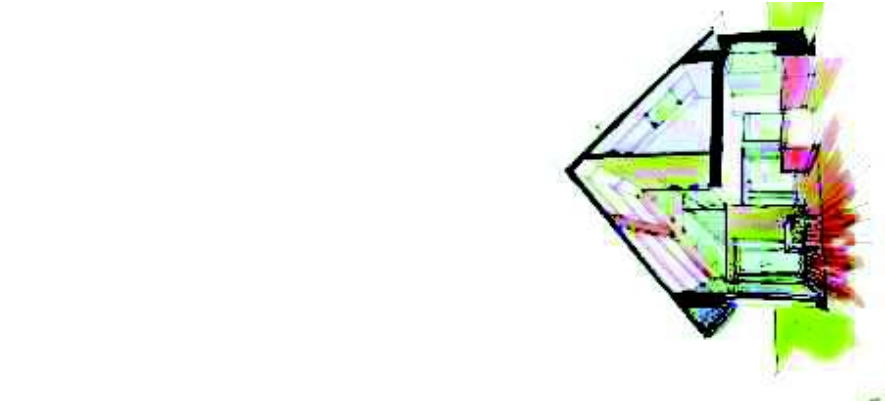
PROJECT

PARKWIJK

Mensenwerk in de Parkwijk



Bedankt voor je punten!



SAMENWERKINGS- OVEREENKOMST

Doelstelling

Gezamenlijke meerjarenstudie vernieuwing PW

Communicatie

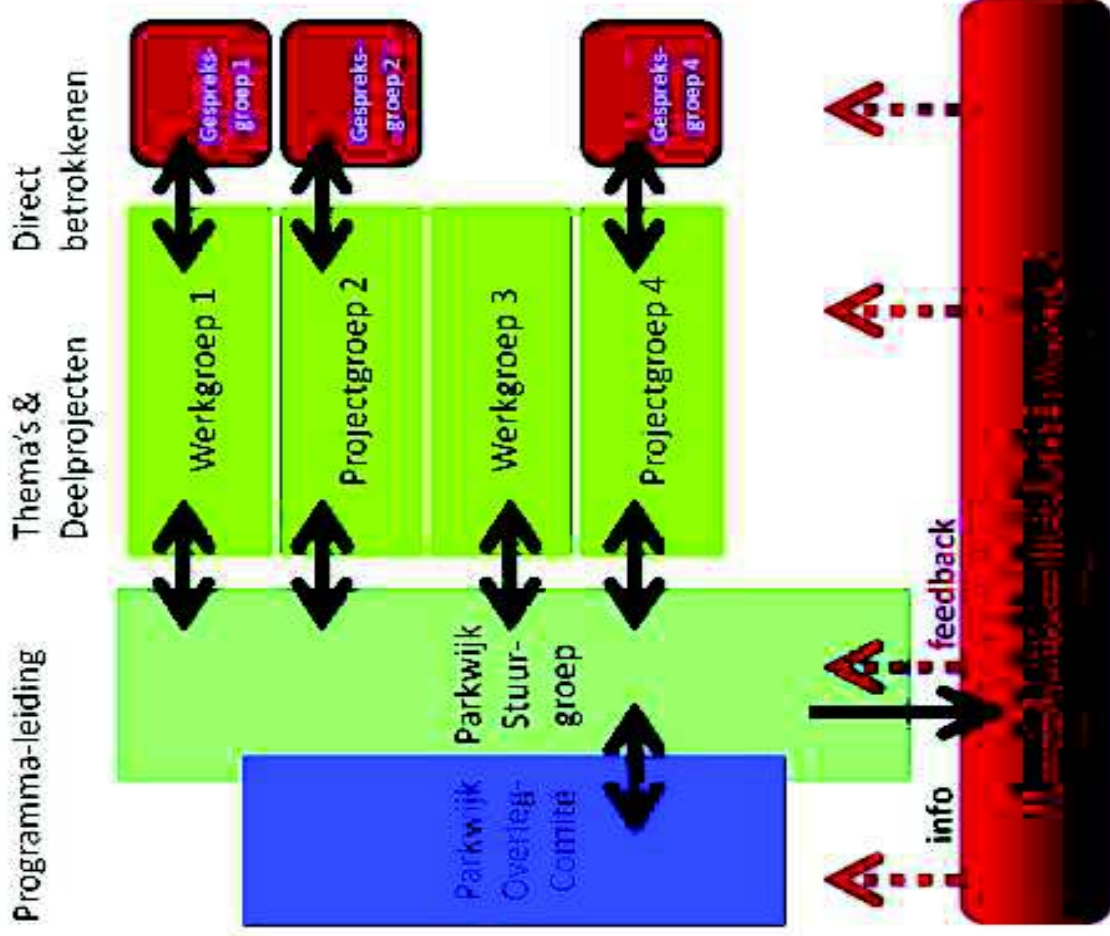
Overlegcomité en stuurgroep

Deelprojecten

Financiële afspraken en realisatieovereenkomsten

Wederzijdse verplichtingen

Einde van de overeenkomst



COMMUNICATIESTRUCTUUR

projectPARKWIJK
EEN NETWERK VAN SAMENWERKERS