



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 3
van woensdag 26 oktober 2016 om 19:30 uur

Aanwezig: De Smet Annick - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, Roes Peter, Gevers Dimitri, De Wilde Tine, Driesen Godelieve, Van Geirt Willy, Grooten Eddy, Gladiné Pierre - raadsleden

Segers Peter - schepen

Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: De Coninck Katleen - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Tom Versmissen – raadslid in vervanging van Katleen De Coninck,

Reccino Van Lommel, Paul Meeus en Paul Moelans – raadsleden,

Peter Van Ommeslaeghe – de Ark,

Mieke Machielsen – de Ark,

Sanne Teunkens – de Ark,

Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,

Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,

Bart Huysmans – huisvestingsambtenaar,

Katleen Mariën – ocmw,

Bob Raets – preventieambtenaar,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Stand van zaken renovatieproject Parkwijk

Schepen Peter Segers verduidelijkt dat dit punt werd geagendeerd als vraag van raadslid Paul Meeus.

Paul Meeus verwijst naar de toelichting in de commissie van juni en de contacten die hij nadien heeft gehad met bewoers van de Parkwijk.

Paul Meeus vraagt hoe ver het dossier nu staat en vraagt of er al vragen en opmerkingen van de bewoners zijn binnen gekomen. Hij stelt voor dat de bewoners die aanwezig zijn zelf hun vragen stellen.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Peter Van Ommeslaeghe, Mieke Machielsen en Sanne Teunkens toelichting bij dit punt.

Peter Van Ommeslaeghe verduidelijkt dat dit project ook op de Gecoro aan bod is gekomen en dat er vele belangen meespelen waardoor het een evenwichtsoefening wordt over de totaliteit.

Vanuit de bewoners is er contact opgenomen met de Vlaamse bouwmeester maar ook Monumenten en Landschappen hebben hun eisen.

Vandaag kan niet gezegd worden wat het uiteindelijk zal worden. Het is de bedoeling om een evenwicht te vinden om in de 21^{ste} eeuw aan de wijk kwaliteit te leveren.

Pierre Gladiné vraagt of het gesprek met erfgoed gebeurde aan de hand van een document.

Er werd een bureau aangesteld om een studie te maken. Dat bureau heeft zowel met de Stad als met Monumenten en Landschappen gesprekken gevoerd. Monumenten en Landschappen hebben uiteindelijk gezegd: 'hiermee kunnen we leven' en dit op basis van tekeningen.

Vanuit het publiek wordt duidelijk gesteld dat de bewoners niet tegen het project zijn, maar wel tegen de kopwoningen. In 2015 was er helemaal geen sprake van nieuwbouw en in juni 2016 is er plots wel sprake van.

Peter Van Ommeslaeghe verduidelijkt dat de woningen in zeer slechte staat zijn en moeten gerenoveerd worden wat betekent dat ze moeten leeggemaakt worden. De mensen willen in de wijk blijven wonen en

het gaat over een 400 bewoners wat een hele klus is. Komt er nog bij dat momenteel een aantal grotere woningen bewoond worden door alleenstaanden of koppels wat dan wettelijk niet mag. Deze moeten verhuizen naar kleinere woningen. Er zal dus een aanbod van kleinere woningen moeten gecreëerd worden wat betekent dat dit nieuwbouw zal worden. Monumenten en Landschappen laten als oplossing kopwoningen toe.

Wanneer de Vlaamse Bouwmeester en Monumenten en Landschappen een andere oplossing kunnen voorstellen, is dat natuurlijk ook goed.

Vanuit de bewoners komt de vraag waarom ze nooit iets van nieuwbouw hebben vernomen.

Peter Van Ommeslaeghe verduidelijkt dat veel instanties betrokken zijn bij dit verhaal en de Ark alleszins bereid is om constructie mee te werken en in dialoog te gaan met iedereen via de kerngroepen.

Vanuit de bewoners wordt gezegd dat van een masterplan nooit iets hebben gehoord en dit nu als een bom in de wijk wordt gegooid. Ze betreuren het dat ze vooraf nooit op de hoogte werden gesteld van de plannen.

Vooraleer met plannen te beginnen werd de regelgeving besproken.

Reeds 10 jaar werden studies gemaakt van hoe best de woningen te isoleren (dakisolatie, dubbele beglazing, ...) maar dit mag allemaal niet van Monumenten en Landschappen. Er werd dan verder gezocht van wat mag en niet mag. Daaruit is dan een masterplan gegroeid dat nu aan de buurt wordt voorgelegd.

Tom Versmissen merkt op dat al verschillende jaren de Stad als vergunnende overheid overkomt met veel onduidelijkheid. Volgens hem mankeert een duidelijke communicatie van de Stad naar de buurt toe.

Schepen Peter Segers verduidelijkt dat vooraf overleg werd gepleegd met de communicatiediensten van Stad en de Ark. Er werd afgesproken dat de communicatie gevoerd zou worden door de Ark en de Stad op de achtergrond zou blijven.

Momenteel is een ontwerpbeslissing in de maak met volgende elementen die voor de Stad belangrijk zijn:

- Duurzame wijk voor de 21^{ste} eeuw
- Meer aangepaste woningen
- Beter groen en beleving
- Beter adressen (vindbaarheid)
- Duurzaam energiebeleid
- Beter binding met Stadspark

Samen met de Ark en VMSW wordt een coördinatiestructuur en professionele projectbegeleiding opgezet.

Paul Meeus volgt de planmatige aanpak maar sluit zich ook aan bij de bedenkingen van Tom Versmissen.

Volgens Paul Meeus is het de taak van het beleid er voor te zorgen dat er een structureel overleg gebeurt ook met de andere eigenaars.

Volgens Paul Meeus is communicatie ofwel meedelen ofwel is het ingebakken in het overleg.

Peter Van Ommeslaeghe verduidelijkt dat de kerngroepen er zijn gekomen om samen na te denken over oplossingen. Hij hoopt dat iedereen ook bereid is om naar oplossingen te zoeken in plaats van te doen alsof alles al is beslist want dat is niet zo.

Peter Van Ommeslaeghe verduidelijkt nog eens dat dit een eerste aanzet is en de bewoners betrokken worden bij alle fases van het project. De ontwerpers hebben de opmerkingen gehoord en moeten daarmee aan de slag.

Vanuit de bewoners wordt opgemerkt dat wanneer de Ark had blijven investeren en renoveren in het verleden deze toestand er nooit had geweest.

Vanuit de bewoners wordt verwezen naar het verleden toen er werd gezegd dat de groene zones er waren ter compensatie van de kleine tuintjes en nu wil men deze groene zones gaan gebruiken om te bouwen.

Vanuit de bewoners wordt de vraag gesteld waar de logica is door kopwoningen in het hart van de wijk te bouwen omwille van de herkenbaarheid.

Er gaat een oplossing moeten komen, maar het is niet gezegd dat het kopwoningen zullen zijn.

Voor alle duidelijkheid: momenteel loopt er een wedstrijd om een ontwerper aan te stellen, niet om een ontwerp te maken.

Vanuit de bewoners wordt de vraag gesteld of op het groen veld onderaan links van de wijk mag gebouwd worden.

Tom Versmissen komt nog eens terug op zijn punt in verband met de communicatie. Hij stelt vast dat de communicatie wordt doorgeschoven maar is van mening dat de Stad zelf de communicatie moet voeren.

Schepen Peter Segers verduidelijkt dat hij zal aanwezig zijn wanneer met de buurt zal gepraat worden en er zal voor zorgen dat er ook andere mensen van de Stad zullen aanwezig zijn. Hij is van mening dat de Stad zijn rol als communicator moet spelen rekening houdend met het feit dat hij ook vergunningsverlener is.

Een bewoner stelt vast dat in de wijk Haagbeemden vijf woningen te koop staan.

Dit zijn woningen die leeggekomen zijn en niet meer verhuurbaar zijn. Om ze terug verhuurbaar te maken is de kost veel te hoog. De Ark is namelijk gebonden aan veel strengere eisen dan privé-eigenaars wat renovatie betreft. Om leegstand te vermijden worden deze nu te koop aangeboden.

Vanuit de bewoners wordt de vraag gesteld hoe de huidige groene longen van de wijk maximaal kunnen behouden blijven.

De bewoners overhandigen al hun vragen, deze zullen officieel ingeschreven worden en in de mate dat er antwoorden zijn, zullen deze gegeven worden.

Minder mobiele centrale

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Katleen Mariën toelichting bij dit punt.

Tom Versmissen vraagt hoe chauffeurs bij de MMC terecht komen.

Dit is niet zo eenvoudig en het beste middel is mond aan mond reclame.

Willy Van Geirt merkt op dat chauffeurs vaak niet de kans krijgen om mensen voor de deur af te zetten of op te laden. Soms moet men de mensen in het gebouw tot hun appartement brengen. De politie jaagt ze weg omwille van parkeerverbod. Willy Van Geirt wil er voor promoten dat de politie niet zou optreden en hij pleit voor een soort van herkenning.

Er is een verschil tussen parkeren en stilstaan.

De chauffeurs hebben een badge en op het dashboard ligt een bord.

Tot op heden is er geen weet van verbalisatie.

Paul Moelans vraagt of er andere alternatieven zijn.

De mutualiteiten en de rolmobiel.

Paul Moelans is voorstander om een stadsregionale oproep te doen.

De andere gemeenten hebben ook een MMC. Er is onderling overleg.

Welzijnszorg Kempen: jaarrekening 2015

Luc Op de Beeck geeft een korte toelichting bij dit punt:

Verklaring van de afwijking met het exploitatiebudget J2 : op kasbasis

Initieel tov eindbudget: nihil er zijn geen budgetwijzigingen doorgevoerd in 2015. Wel verschuivingen van ramingen.

Exploitatier rekening J2:

Jaarrekening: -129.834

Eindbudget: -9.242

VERSCHIL: Jaarrekening tov eindbudget: 120.592 meer uitgaven

Welzijnszorg Kempen omvat enerzijds de algemene diensten, ondersteunende diensten en projecten en anderzijds de IVA thuiszorg.

Algemeen: 13.674 minder uitgaven dit is te verklaren door verscheidene factoren:

Uitgaven Algemeen : -250.372 minder tov van budget door oa:

- project: Zorgvereniging Kempen: 120.000 gebudgetteerd maar 85.000 uitgegeven

-Personeelskost voordelig geen index 2015, wel gebudgetteerd

· informatieveiligheid: 50.000 voordeliger dan budget

· tewerkstelling kansengroepen: 25.000 voordeliger dan budget lonen andere

-Mobiliteitspunt aangepast vervoer: 43.487 onderaannemingen niet gerealiseerd

Ontvangsten Algemeen : -236.699 minder tov van budget door oa:

-Doorverrekening kosten :-55.000

-Subsidies van projecten: overgedragen opbrengsten niet budgettair :-125.702

-Tewerkstelling kansengroepen: -29.000

-Clientbijdrage Rolmobiel: -17.724

-Cliëntbijdrage MAV: -16.173

IVA Thuiszorg: 134.266 meer uitgaven

Uitgaven: IVA Thuiszorg:-334.630

Loonkost verzorgende is positief tov budget 2015

Ontvangsten : IVA Thuiszorg:-468.896

Cliëntbijdragen:-127.478

Tussenkost in de gezinszorg :-586.250

Via middelen: +237.369

Stand van zaken van het winkelinformatienetwerk

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bob Raets toelichting bij dit punt.

Willy Van Geirt merkt op dat aangesloten leveranciers vaak geen melding krijgen wanneer een oproep is opgelost.

Tom Versmissen vraagt of er in het winkelcentrum agenten in burger aanwezig zijn.

Ja, maar niet het hele jaar door.

Peter Roes stelt voor om niet alleen een affiche te voorzien maar bijvoorbeeld ook een sticker voldoende groot en opvallend.

Deze suggestie zal bekeken worden.

De kwalitatieve drugmonitor Turnhout 2016

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bob Raets toelichting bij dit punt.

Peter Roes vraagt of er ook gerichte campagnes zijn naar jongeren toe.

Eerder naar algemene groepen toe.

Bij jongeren die maatschappelijk kwetsbaar zijn, probeert men vroeger in te grijpen.

Vanuit het publiek wordt de vraag gesteld waarom groepen zoals jeugdverenigingen, scholen, ... niet in de klankbordgroep of stuurgroep aanwezig zijn.

Vanuit preventie ligt het accent voornamelijk naar scholen toe.

De drugsmonitor is wel voorgesteld aan het jeugd welzijnsoverleg met de vraag naar ideeën vanuit de jeugdsector. Naar scholen toe wordt dit nog bekeken. Scholen hebben meestal wel een aanspreekpunt en bouwen dit uit ieder op zijn/haar manier.

Vraag van Marc Van Damme:

- stand van zaken toewijzing van subsidies aan de sociale woningbouw zoals dat van de Witte Weverpoort
- duidelijk overzicht van de verdeling van sociale woningen, dito gezinnen in Turnhout

Tom Versmissen heeft geprobeerd om Marc Van Damme te bereiken, maar dit is niet gelukt. Hij vraagt om dit punt op volgende commissie te behandelen.

Iedereen is hiermee akkoord.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Varia

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 3
woensdag 26 oktober 2016**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Stand van zaken renovatieproject Parkwijk
- Minder mobiele centrale
- Welzijnzorg Kempen: jaarrekening 2015
- Stand van zaken van het winkelinformatienetwerk
- De kwalitatieve drugmonitor Turnhout 2016
- Vraag van Marc Van Damme:
 - stand van zaken toewijzing van subsidies aan de sociale woningbouw zoals dat van de Witte Weverpoort
 - duidelijk overzicht van de verdeling van sociale woningen, dito gezinnen in Turnhout
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Het Winkelinformatienetwerk van Turnhout

Stand van zaken

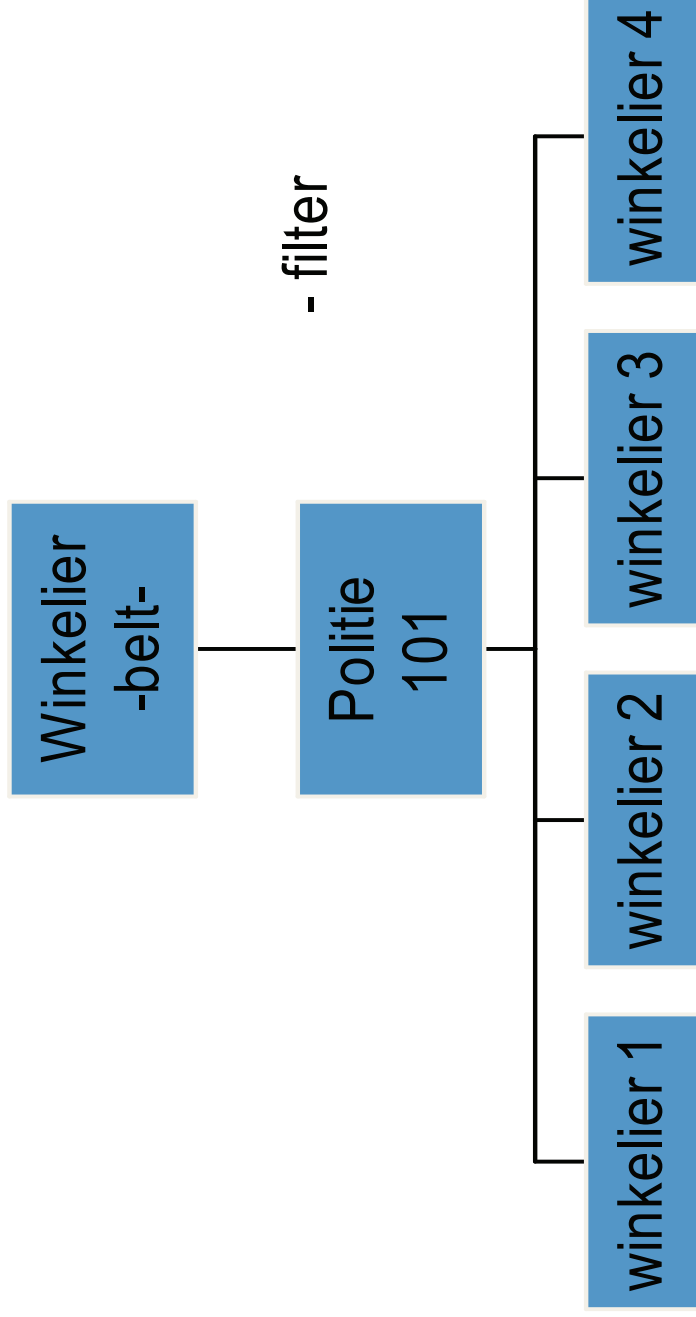
B.I.N. voor zelfstandigen (omzendbrief 10/12/2010)

- **Wat ?** : samenwerkingsverband tussen burgers en politie met als doel informatie uit te wisselen volgens een vooraf uitgewerkt communicatieplan
- **Wat niet ?** : geen organisatie die patrouilles of andere politietaken op zich neemt
- **Doelstellingen** :
 - veiligheidsgevoel verhogen
 - bevorderen van de sociale controle (niet louter criminaliteit)
 - voorkomen van winkelcriminaliteit
 - sensibiliseren over preventie (vb. afbraak cilinder)

Concrete werkwijze van het Winkelinformatienetwerk

- Winkeldiefstal of verdacht gedrag : winkelier belt politie (101) en geeft een persoonsbeschrijving
- Politiedienst stuurt ingesproken boodschap via telefoon naar aangesloten winkeliers
- Ingesproken boodschap wordt één keer herhaald tenzij winkelier bevestigt dat hij boodschap heeft gehoord (toets 2)

Concrete werking W.I.N



Voorbeelden van berichten

- Winkeldiefstal bij BB-Mode – 2 jonge meisjes – 15/16j : 1 met blond haar in staartje – 1 donkerharig – beiden in bezit van grote tas
- Kledijndiefstal ALL FOR YOU – vrouw 40/45jaar – halflange groene jas – donkerbruin haar met rode schijn – 1.75 m – normaal postuur
- Christiaensen meldt : poging diefstal – vr 40/45j – blond – bril – lichte jeans – groene korte jas – gele Kipling tas. Bediende is tijdig kunnen tussenkomen.

Feedback = zeggen wat er gebeurd is met de melding

- Ploeg ter plaatse. Verdachten opgepakt. Hebben vier winkeldiefstallen gepleegd, samen met twee companen (uit Turnhout)
- Nav diefstal in ETAM : 2 personen opgepakt. In bezit van goederen zonder ticket en losse tickets. Herkomst goederen ? – nog andere diefstallen gepleegd ?

Indicatoren

| | Aantal aangesloten winkeliers | Aantal keren WIN opgestart | Aantal winkeldiefstallen | Results |
|------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------|
| 2012 | 292 | 67 | 243 | 5 |
| 2013 | 293 | 81 | 264 | 6 |
| 2014 | 307 | 55 | 214 | 9 |
| 2015 | 280 | 51 | 200 | 5 |
| 2016 (tot 01/09) | 291 | 66 | 150 | 12 |

B.I.N. voor zelfstandigen (W.I.N.): Promotiecampagne

- **Strategisch meerjarenplan 2014-2019; 7.4.6 :**

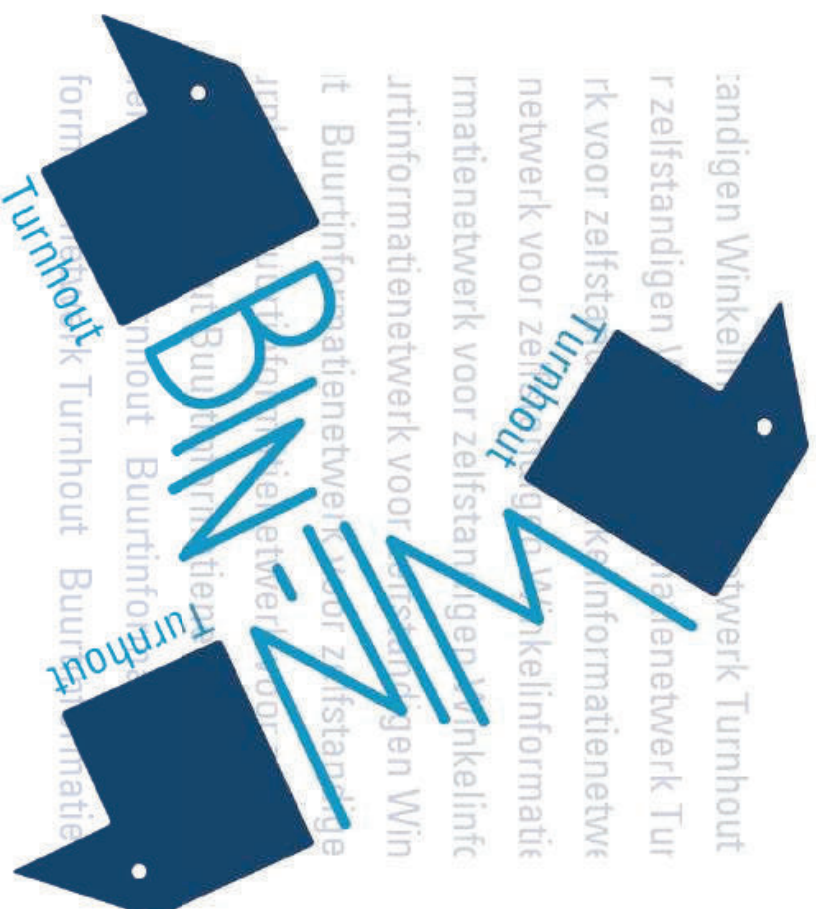
“we promoten het initiatief van de BIN’s en de WIN’s zodat inwoners en winkelluitbaters in het kader van het voorkomen van inbraken en diefstal een rol kunnen opnemen.”

- **boodschap : ‘zorgeloos winkelen in Turnhout’**
- **doelstellingen :**
 - meer bekendheid geven aan W.I.N.(nieuw logo)
 - Goede samenwerking winkeliers, politie en stad benadrukken
 - Oproep aan nieuwe winkeliers om zich ook aan te sluiten bij het netwerk

B.I.N. voor zelfstandigen (W.I.N.)

Hoe ?

- Affiche met herkenbaar logo voor alle aangesloten winkeliers (brief met uitleg)
- Klanten krijgen herbruikbaar winkeltasje mee met woordje uitleg
- Winkels die willen aansluiten krijgen zelfde pakket



WE KIJKEN SAMEN UIT!



Unie van Zelfstandige Ondernemers



Politie

B.I.N. voor zelfstandigen (W.I.N.)

Concreet :

- 14.235 winkeltasjes en 300 affiches worden in oktober door gemeenschapswachten/preventie verdeeld. (Kosten recupereerbaar via het S.V.P.P. 2014-2017)
- Artikel stadskrant : winkeliers aan het woord
- Brief met uitleg voor alle aangesloten winkeliers en aanbod aan nieuwe leden.
- Evaluatie met WIN-werkgroep in januari 2017.

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

Waarom een kwalitatieve lokale drugmonitor ?

- Strategisch meerjarenplan (gemeenteraad 15/12/2014) : prioriteit “We voeren een preventie- en sensibiliseringsbeleid met specifieke aandacht voor drugpreventie en drughulpverlening”
- Strategisch veiligheids- en preventieplan 2014-2017 : aanpak drugproblematiek is één van de 5 prioriteiten
- Zonale veiligheidsplan lokale politie 2014-2017 : idem
- Diepgaand kwalitatieve analyse is nodig voor een gefundeerd lokaal drugsbeleid.

Hoe ? : gevolgde procedure

- College van 18 juni 2015 gaf opdracht aan het Instituut voor Sociaal Drugsonderzoek, Universiteit van Gent, onder leiding van Prof. Tom De Corte.
- Vooraf : Werkgroep ter voorbereiding van de opdracht :
afbakening van prioritaire doelgroepen en vragen
- Tijdens onderzoek : klankbordgroep
- Na onderzoek : stuurgroep

Klankbordgroep

- Huisartsen
- Justitiehuis Turnhout
- Straathoekwerk Turnhout
- De Meander (C.G.G.)
- Arktos/Akira
- Gevangenis Turnhout
- MSOC Kempen
- Team drugs lokale politie
- Universiteit Gent
- Horeca Turnhout
- OCMW
- CAW, JWW
- Parket Procureur des Konings
- beleidscoördinator
hulpverlening gedetineerden
- drughulp eerste lijn
- Cirkant
- Preventie

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- Doelstellingen :
 1. nauwkeurig en betrouwbaar beeld op de **sociale context** van de doelgroep en de daarmee gepaard gaande **hulpverlening**
 2. **beleidsaanbevelingen** om werking van organisaties meer gericht af te stemmen op de **onderliggende problematiek** van druggebruik.
- Oog voor de *'insider's view'*.
- Doelstelling is **niet** om een zicht te krijgen op de omvang van het probleem in Turnhout
- De resultaten van de drugmonitor zijn daarom ook zinvol voor **de ganse regio** : **signalen naar hogere overheden**

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ Diepte-interviews met sleutelfiguren
 - 16 sleutelfiguren
 - Deelname omwille van specifieke expertise rond drugs
 - Uit de brede sector van de (drug)hulpverlening maar ook binnen justitie en politie

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- **Perspectief van de gebruiker: *community field workers***

Vier veldwerkers, zes bijeenkomsten:

- Twee mannen, twee vrouwen
- Twee actieve gebruikers, twee ex-gebruikers
- Twee jonge gebruikers, twee oudere
- Opbouwen van een vertrouwensrelatie

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

Het bepalen van de prioriteiten

- ▶ *Nominal group technique* (Vander Laenen, 2009)
 - Professionele actoren scoren suggesties voor prioriteiten

- ▶ Lijst met suggesties rond vier thema's:
 - Preventie/hulpverlening/behandeling
 - Justitie/politie
 - Schadebeperkende maatregelen
 - Structurele samenwerking

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ De reeds bestaande hulpverlening moet in ieder geval worden behouden en versterken.
- ▶ 7 hoofdprioriteiten

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ **Prioriteit 1: De uitbouw van een residentieel centrum in de regio**
 - Voor de opvang van druggebruikers (ook **dubbeldiagnose patiënten**) binnen de regio Kempen
 - Om de continuïteit in de zorg te garanderen is het hierbij noodzakelijk om na een residentieële opname in de hulpverlening ook structureel **ambulante nazorg** te voorzien.
 - 14 december : voorstelling drugmonitor aan Welzijnszorg Kempen
 - Nadien : gezamenlijk signaal naar hogere overheid

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ **Prioriteit 2: Uitbreiding van de capaciteit van de outreach werkers**
 - Meer inzetten op initiatieven van de (drug)hulpverlening naar de gebruikers toe
 - Deze initiatieven kunnen zich focussen op **specifieke groepen** (bv. minderjarigen) maar geven ook de mogelijkheid om gebruikers langer actief op te volgen (bv. via doorverwijzing van oudere gebruikers vanuit het straatthoekwerk naar het MSOC).

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ **Prioriteit 3: De uitbouw van een laagdrempelig inloopcentrum**
 - Waar druggebruikers kunnen werken aan een zinvolle **dagbesteding** en vrije tijdsbesteding aan de ene kant
 - Maar aan de andere kant ook de gelegenheid krijgen om vrijblijvend op een laagdrempelige manier met de **ambulante (drug)hulpverlening in contact** te komen.

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ **Prioriteit 4:** Investeren in het uitwerken van een **alternatief voor het Centraal Aanmeldingspunt** in de gevangenis
 - Om een **structurele link** tussen de gevangenis en de drughulpverlening buiten de gevangenis te bestendigen
 - Het Centraal Aanmeldingspunt in de vorm zoals die bestond tijdens het onderzoek is **stopgezet** op 1 mei 2016

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ **Prioriteit 5: Investeren in het uitwerken van casemanagement**
 - binnen de **(drug)hulpverlening én justitie** om een **zorg op maat** van de gebruiker te kunnen uitwerken
 - Om dit initiatief te doen slagen moet er verder geïnvesteerd worden in een breed aanbod aan hulpverlening.

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ **Prioriteit 6: Inzetten op meer samenwerking en coördinatie op beleidsniveau**
 - tussen **alle** sectoren die betrokken zijn bij de begeleiding van druggebruikers
 - om een versnippering van lokale initiatieven te beperken en te voorkomen.

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

- ▶ **Prioriteit 7: Meer inzetten op initiatieven rond specifieke en sociale preventie naar minderjarigen toe.**
 - Hierbij is het inzetten van een **outreach** werker naar minderjarigen toe cruciaal.

Lokale kwalitatieve drugmonitor 2016

Opvolgtraject :

- College van 25/08/2016 : opdracht aan Preventie om voorstellen uit te werken ter ondersteuning en/of uitvoering van de 7 hoofdprioriteiten.
- Stuurgroep(22/09; 20/12; 09/03/17) trekkers- werkgroepen
- Concrete voorstellen bundelen : dossier terug naar het college

Vraag van raadslid Marc Van Damme

- stand van zaken toewijzing van subsidies aan de sociale woningbouw zoals dat van de Witte Weverpoort
- duidelijk overzicht van de verdeling van sociale woningen, dito gezinnen in Turnhout

Punten agenda gemeenteraad

- ...

Uit het college

...

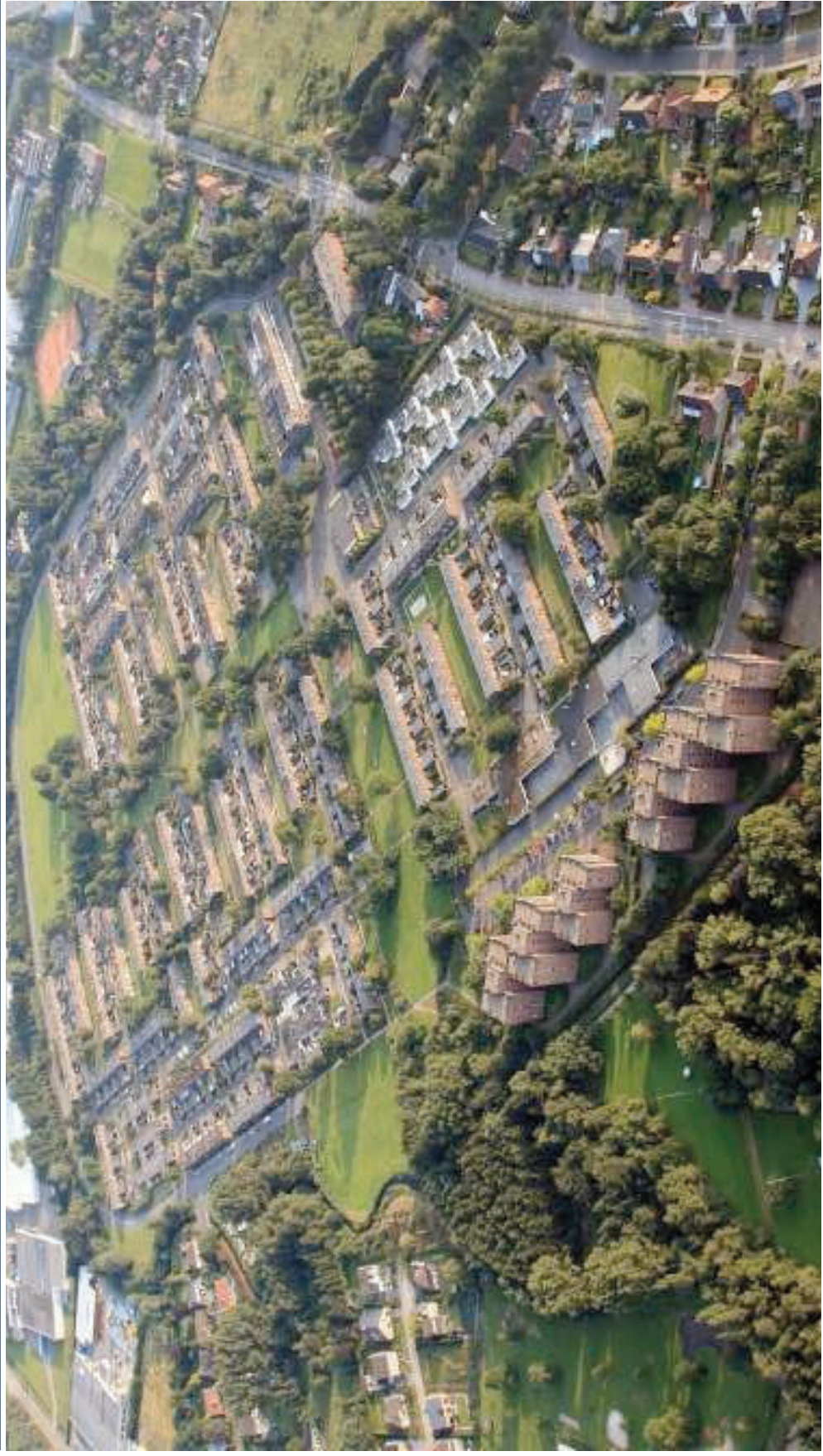
Varia

...

DF **ARK**

GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR

EIGENDOM DE ARK IN DE PARKWIJK



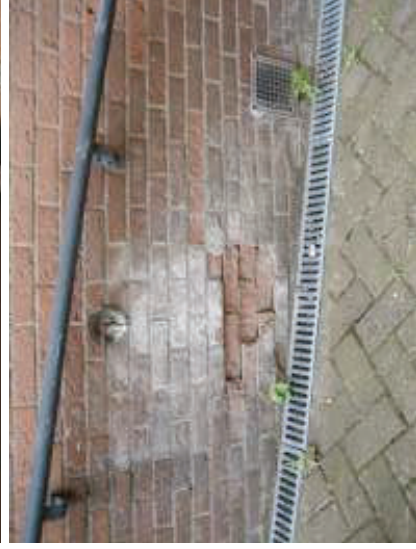


KNELPUNTEN

- ▲ Woningen en appartementen voldoen NIET aan normen voor 2020
 - > dakisolatie
 - > buitenschrijnwerk
 - > CV-ketel
- ▲ Oppervlaktes van de woningen zijn niet in overeenstemming met de huidige normen
- ▲ Bouwfysisch niet in orde: koude bruggen, vocht,...
- ▲ Verouderde installaties: elektriciteit, keuken, badkamer,...
- ▲ Strenge eisen van erfgoed in het kader van behoud

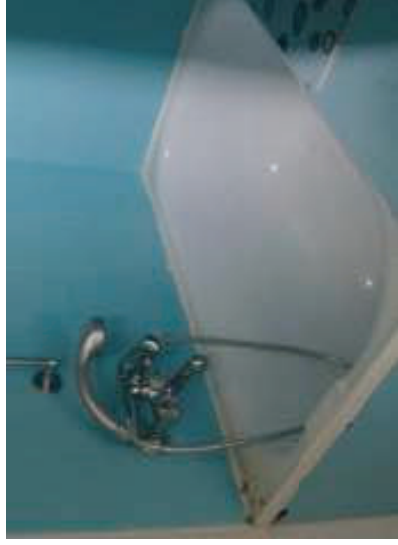
KNELPUNTEN

^ Parking



KNELPUNTEN

▲ Parkwijk



VISIE OPSTART PROJECTGEBIED

- ↗ STOP verhuur Parkring en Parkwijk → systematische leegstand voor renovatie en vervangingsbouw
- ↗ Inzetten op nieuwbouw
- ↗ Verkoop individuele losstaande woningen
- ↗ Verkoop vrijkomende woningen Parkwijk in functie van de hoge renovatiekost

INZETTEN OP NIEUWBOUWPROJECTEN

- ↗ Herontwikkeling PAK/PAL
- ↗ Nieuwe kopvolumes
- ↗ Herontwikkeling PAJ



- SLOOP PAL (= 100 WE)
- > 6,83% natuurlijk verloop per jaar -> 20-tal appartementen
- > 20-tal naar Hellegat
- > 20-tal naar CBO Hoveniersstraat
- > 9-tal naar De Bosschen
- > 8-tal naar Melkhoek zone II
- > 21-tal naar PAK (natuurlijke leegstand in PAK)
- > verhuis binnen bestaand patrimonium DE ARK (binnen en buiten Turnhout)



+/- 100 wooneenheden

+/- 56 wooneenheden

NB: parkwoningen

NB: kopwoningen





■ **RENO: PAI & PAF: 50 te renoveren woningen**
 -> verhuisbewegingen gebruik maken van 30-tal
 woningen in de nieuwe kopwoningen (56 stuks)

■ **SLOOP PAJ (= 26 WE)**
 -> 26-tal naar nieuwe kopwoningen (56 stuks)

■ **SLOOP PAK (= 105 WE)**
 -> 6,83% natuurlijk verloop -> 10-tal verhuis
 -> 100-tal naar nieuwbouw Parkwoningen



+/- 160 wooneenheden (100 reeds fase I)
 +/- 56 wooneenheden
 +/- 60 wooneenheden
 50 te renoveren woningen

- NB: parkwoningen
- NB: kopwoningen
- SL & NB: PAJ
- RENO: PAI & PAF

INZETTEN OP RENOVATIEPROJECTEN

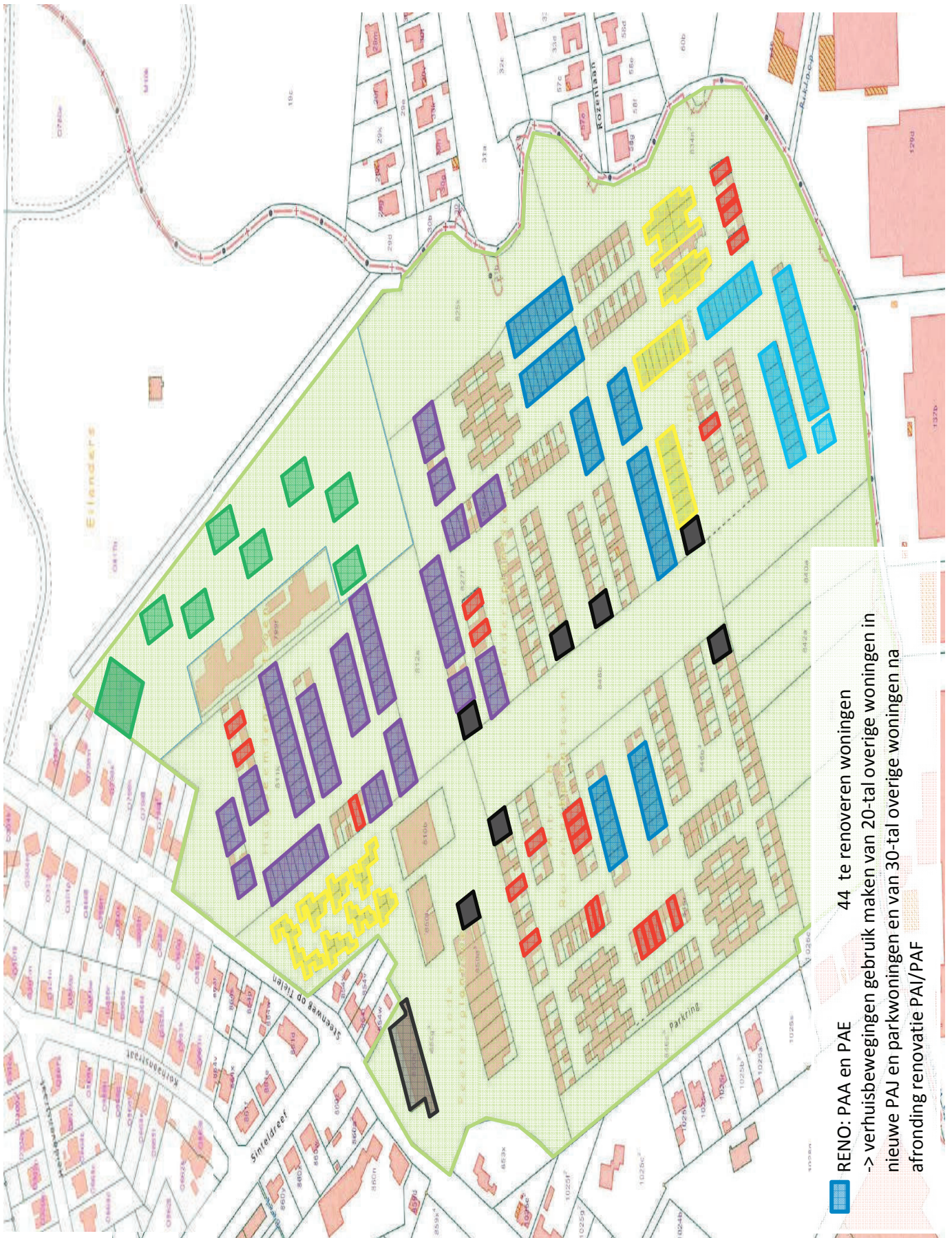
- ↗ Renovatie PAI & PAF
- ↗ Renovatie PAC + verkoop individuele woningen
- ↗ Renovatie PAA en PAE



- RENO: PAC**
-> verhuisbewegingen gebruik maken van 60-tal nieuwe parkwoningen en 60-tal nieuwe woningen PAJ
- VERKOOP**
-> verhuisbewegingen gebruik maken van 60-tal nieuwe parkwoningen en 60-tal nieuwe woningen PAJ

78 te renoveren woningen

22 woningen



 **RENO: PAA en PAE**
 -> verhuisbewegingen gebruik maken van 20-tal overige woningen in
 nieuwe PAJ en parkwoningen en van 30-tal overige woningen na
 afronding renovatie PAI/PAF

44 te renoveren woningen

COMMUNICATIE

- ↗ 1^{ste} informatievergadering: juni
- ↗ Kerngroepen
- ↗ Nieuwsbrieven + werfdoeken + vergaderingen



1^{ste} INFORMATIEVERGADERING

- ↗ Parkring
 - ↗ PAJ
 - ↗ Parkwijk
 - ↗ Kopers Parkwijk
-
- > Wat gaat er gebeuren?
 - > Hoe pakken we dit aan?
 - > Op welke termijn gaat alles gebeuren?

KERNGROEPEN – WAT?

- ▶ Min. 8 en max. 15 personen per kerngroep
- ▶ Komt op vastgelegde momenten samen
- ▶ Denkt na over plannen en geeft ideeën in verschillende fases van het project
 - > i.f.v. aanstelling ontwerper
 - > Jurering ontwerp
 - > Conceptvergadering
 - > Resultaat concept
 - > verhuisbeweging
- ▶ Denkt na over communicatie naar de buurt toe
- ▶ Geeft informatie correct door aan buurtbewoners

KERNGROEPEN – WAAROM?

- ↗ Voeling met de wijk creëren
- ↗ Weloverwogen aanpak: Groep gaat mee beslissen over communicatie naar de rest van de buurt + krijgt zelf de taak om naar de rest van de buurt te communiceren
- ↗ Geeft een gevoel van erkenning

KERNGROEPEN – WIE?

- ^ Kerngroep 1: Parking
 - > Michel en Chris
 - > Streven naar mix (geslacht, culturen,...)
- ^ Kerngroep 2: PAJ – Parkwijk
 - > Streven naar mix (geslacht, culturen,...)

KERNGROEPEN – HOE?


- ^ Communicatie: tijdens eerste vergadering
- ^ Contractje:
 - > Aanwezigheid
 - > Constructief nadenken
 - > Belangen van ALLE huurders verdedigen
 - > Correcte informatie verspreiden
- ^ Te veel geïnteresseerden
 - > Motivatie bevragen en selecteren
- ^ Te weinig geïnteresseerden
 - > Actief op zoek gaan (min. 8 personen)



NIEUWSBRIEVEN, VERGADERINGEN & WERFDOEKEN

- ^ = Andere renovatieprojecten
- ^ Afhankelijk van wat de kerngroep aangeeft





Campus Blairon 599
2300 Turnhout
Tel. +32 14 40 11 00
Fax +32 14 40 11 01
info@arkwonen.be
www.arkwonen.be





ocmw Turnhout
wezijn.doet.groeien

Mindermobielencentrale (MMC)

Commissie 3 - 26 Oktober 2016



Wat is de MMC - definitie



Sociale mobiliteit!

Een Minder Mobielen Centrale zorgt ervoor dat personen met een mobiliteitsbehoefte dankzij vrijwillige chauffeurs in die behoefte kunnen voorzien. Je kent vast personen die zich omwille van ouderdom of een andere oorzaak niet langer zelfstandig kunnen verplaatsen? Misschien is er ook in jouw gemeente een Minder Mobielen Centrale.

 mindermobielcentrale.be



Wat is de MMC - definitie

- Ambulante dienstverlening
- Inkomensvoorwaarden
 - 2 x bedrag LL
- Mobiliteitsvoorwaarden
 - Minder mobiel zijn
 - Niet beschikken over eigen vervoer



Plaats in het Turnhoutse landschap

- Rolmobiel
 - Geen inkomensvoorwaarden
 - Ook voor rolstoelgebonden mensen
- Taximaatschappijen
 - Rolstoelvervoer aanbieden (€)
- Mutualiteiten
 - Ziekenhuisvervoer



In de praktijk - Taxistop

- Planningsysteem 'taxistop'
- Praktisch materiaal
 - Chauffeurskaart
 - Kilometerboekjes
- Vorming
- Verzekering



In de praktijk - OCMW

- Coördinatie van de vrijwilligers
 - Werving
 - Vergadering
 - Vrijwilligersactiviteiten
 - Coaching
- Dispatching
- Planning- en organisatie van de ritten
- Opvolging en afstemming met MA in cliëntdossiers
- Signalisatiefunctie (beleid, taxistop, MA)
- Doorverwijzen naar andere vervoersmaatschappijen
- Toekomst