

## Commissie 3

### Notulen

Zitting van 18 juni 2024

---

#### **Samenstelling:**

**Aanwezig:** De heer Kurt Persegael, voorzitter; De heer Jan Van Otten, schepen; Mevrouw Astrid Wittebolle, schepen, De heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; De heer Ludwig Nietvelt, raadslid; De heer Koen De Busser, raadslid; De heer Jeff Dierckx, raadslid; De heer Jan Van Steenbergen, raadslid; De heer Janssen Kevin, raadslid; De heer Eric Vos, raadslid; De heer Bart Voordeckers, raadslid.

**Zijn eveneens aanwezig:** De heer Peter Segers, raadslid; De heer Rudy Elst, raadslid

**Verontschuldigd:** De heer Hannes Anaf, raadslid; De heer Peter Roes, raadslid; De heer Wout Schafraet, raadslid.

18 juni 2024 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

#### **1. Goedkeuring verslag vorige vergadering**

##### **Notulen**

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

Uit het publiek kwam een opmerking over het verslag van april. Dit in het kader van "het reglement ontharden en vergroenen van privaat domein. De opmerking ging niet over 'vergunningen waarin zou zijn opgenomen dat mensen moeten verharden' maar wel over het feit dat het spijtig is dat, op het moment dat de stad het initiatief heeft genomen om burgers aan te moedigen om te ontharden, en dat ook financieel ondersteund met een premie, dat dan Carrefour zijn parking opnieuw heraanlegt zonder daar rekening mee te houden. Dit terwijl Carrefour toch steeds vaker te maken krijgt met wateroverlast. Een gemiste kans dus.

---

#### **2. Inname van standpunten over de dagorde van de algemene vergadering van vzw JeP op 25 juni 2024**

##### **Toelichting**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 en de verwerking van het resultaat én het inhoudelijk werkingsverslag 2023 van vzw JeP goed. De gemeenteraad gaat tevens akkoord met het verlenen van kwijting aan de bedrijfsrevisor en de bestuurders van hun verantwoordelijkheid terzake. De gemeenteraad gaat akkoord met de benoeming van nieuwe kandidaten en het ontslag van leden.

##### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geven Dieter Pelckmans en Anke Hendrickx, na inleiding van Jan Van Otten, toelichting bij dit punt.

---

### 3. Inname van standpunten over de dagorde van de algemene vergadering van vzw Kinderopvang Turnhout op 25 juni 2024

#### Toelichting

Het werkingsverslag en de jaarrekening 2023 van de vzw Kinderopvang Turnhout wordt toegelicht.

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geven Ruben Luyckx en Anke Hendrickx, na inleiding van Jan Van Otten, toelichting bij dit punt.

#### Jaarverslag

Jan Van Steenberg vraagt naar het inkomensgerelateerd tarief. Op de vergadering van Orion zou men gesproken hebben over een bedrag van 29 euro in plaats van de 33,31 euro waar men hier over spreekt.

Ruben Luyckx geeft aan dat dit wettelijke tarieven zijn.

Jan Van Otten zal dit navragen en in het verslag de juiste bedragen laten toevoegen.

Eric Vos vindt het raar dat er een groot tekort is aan kinderopvang voor baby's en peuters, maar dat er geen maximale opvulling is. Hij vraagt of dat een bepaalde reden heeft. Vervolgens vraagt hij hoe er naar de volgende jaren gekeken wordt als het nieuwe systeem moet worden toegepast.

Jan Van Otten antwoordt op de eerste vraag dat de kinderopvang Het Lindeken een reguliere opvang was. Nu is dat omgeschakeld naar een volwaardige kinderopvang. Men zag dat mensen daar niet kwam opdagen, waar natuurlijk al een eerste verschil in te vinden is. De rest van de kinderopvang, Bouwschen Pad en Fabriekstraat, daar ziet men dat de bezettingsgraad wel hoog is.

Eric Vos bevestigt dat Het Lindeken inderdaad een apart systeem was.

Jan Van Otten vult aan dat die kinderopvang ondertussen ook omgeschakeld is en dat die cijfers ook wel zullen veranderen. In het BOA-decreet zijn er ook mooie stappen gezet, maar dat komt zo dadelijk in de toelichting nog aan bod.

Ruben Luyckx geeft nog mee dat er sterk geoptimaliseerd wordt in het opvullen van de beschikbare plaatsen. Hij maakt zich sterk dat er volgend jaar een stijging zal zijn in die cijfers.

Jan Van Otten gaat verder over de bezetting. Vroeger ging men over de bezetting omdat er altijd wel eens een baby wegviel. Maar door de omschakeling naar Zorggroep Orion kan er makkelijk geswitched worden, zodat men aan het maximum kan geraken. Want het zou jammer zijn om die 100% bezettingsgraad niet te halen.

#### Jaarrekening

Achraf El Yakhloufi vraagt ter verduidelijking naar de liquide middelen: de stad betaalt dit vooraf wat verklaart dat het eigen vermogen gestegen is. Is het dan de restwaarde ten opzichte van de factuur die in januari moet betaald worden?

Anke Hendrickx bevestigt dat.

Achraf El Yakhloufi vraagt wat er geboekt wordt onder 'andere bedrijfsopbrengsten en uitzonderlijke bedrijfsopbrengsten'. Want dat gaat over meer dan 100 000 euro.

Anke Hendrickx antwoordt dat dit de kosten van de maaltijdcheques van de werknemers zijn. Het werknemersaandeel van de maaltijdcheques zit daaronder wat maakt dat dit zo hoog is. Het gaat 'om niet' naar Orion, daarom zit het zowel in de 'uitzonderlijke opbrengsten' als in de 'uitzonderlijke bedrijfskosten'. Om het op die manier te kunnen recupereren. Er is nog een klein stukje dat in 2024 wordt afgeschreven omdat er pas op 1 april wordt overgedragen.

Ludwig Nietvelt merkt enkele kleine foutjes op in de overzichtstabel.

Anke Hendrickx zal de verbeterde versie doorsturen zodat deze nog bezorgd kan worden.

Jan Van Otten vult aan dat dit ook zal rechtgezet worden tegen de algemeen vergadering.

Aanvullend aan de opmerking van Jan Van Steenberg over het inkomensgerelateerd tarief, heeft Ruben Luyckx laten weten dat de bedragen voor 2023 tussen 6 en 33,31 euro liggen. Dit zal ook rechtgezet worden naar Zorggroep Orion.

---

### 4. Toelichting evolutie ontvangsten fuifzaal Futur

#### Toelichting

Op de raad van bestuur van het AGB van 23 mei 2024 werd gevraagd om de evolutie van de ontvangsten van de fuifzaal Futur in beeld te brengen. Dit naar aanleiding van de jaarrekening 2023 van het AGB Turnhout.

Bijkomende vragen waren:

- Komen de ontvangsten onder druk doordat de verenigingen niet meer kunnen betalen?
- Worden er effectief minder fuiven door verenigingen geboekt?
- Zijn er signalen dat er al een vermindering aan ontvangsten is?

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geven Anke Hendrickx en Dieter Pelckmans, na inleiding van Jan Van Otten, toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vindt het goed dat de cijfers in beeld worden gebracht. Het is belangrijk dat de bezorgdheden van de jeugdverenigingen een plaats krijgen. Hij krijgt vaak de reactie: 'dit zal de laatste keer zijn dat we dit kunnen organiseren, want zij krijgen het niet meer rond'. Het valt hem op dat er meer georganiseerd wordt binnen categorie 3, wat wel interessanter is qua inkomsten. Maar hij wil als aandachtspunt geven dat de fuifzaal gebouwd werd om een bepaalde reden. Misschien moeten er bepaalde keuzes, die dit jaar gemaakt werden, eens tegen het licht gehouden worden. Dan doelt hij op de verplichting van security op jeugdfuiven. Wat het voor jeugdverenigingen heel moeilijk maakt om rond te komen. Er zijn bepaalde risicofuiven waarvan geweten is welke dat zijn.

Jan Van Otten komt tussen en vindt het moeilijk om te zeggen bij welke fuif er geen security aanwezig moet zijn en bij welke wel. Hij geeft mee dat men daar al mee aan de slag is gegaan, want de problematiek rond security had men vanuit de verenigingen ook al meegekregen. Daarom is men aan de slag gegaan om het subsidiereglement voor jeugdverenigingen aantrekkelijker te maken. De fuifzaal werd inderdaad gebouwd voor jeugdverenigingen om fuiven te organiseren, en daar zal dan ook rekening mee gehouden worden. Na de zomer zal er een voorstel komen op de raad van bestuur van JeP waarna het aangepaste retributiereglement zal moeten goedgekeurd worden. Hij benadrukt nogmaals dat bezorgdheden van de jeugdverenigingen tot bij hen zijn gekomen en men daar absoluut mee aan de slag wil gaan.

Bart Voordeckers zegt dat er nog andere oplossingen zijn, maar hij denkt niet dat het een goed idee is om de jongeren aan te zetten om meer te gaan drinken.

Jan Van Otten weet dat dit een fenomeen (minder drankverbruik op een fuif) is dat niet alleen in Turnhout voorkomt.

Dieter Pelckmans vult aan dat hij vorige week een overleg had met alle centrumsteden en daar kwam dit ook naar boven. Deze cijfers vallen an sich redelijk goed. Maar men wil toch tegemoetkomen aan de bezorgdheden, door hen bijvoorbeeld te ondersteunen bij het organiseren van een evenement.

Bart Voordeckers denkt dat het goed is om deze cijfers jaarlijks weer te geven om te kijken of de doelstellingen gehaald worden.

Kevin Janssen heeft nog enkele voorstellen. 1. Hij haalt aan dat reclame maken enorm duur is en vraagt waarom er geen gebruik (meer) mag gemaakt worden van sandwichborden. Een verbod op het gebruik ervan werd een tijdje geleden door de gemeenteraad goedgekeurd, maar dat is wel veel goedkoper. 2. Laat hen samenwerken: Er wordt op vrijdag iets georganiseerd en op zaterdag. De organisatie van vrijdag moet ervoor zorgen dat de zaal meteen leeggemaakt wordt, zodat de poetsploeg kan komen, om dan de standaardopstelling klaar te zetten. Maar veel verenigingen plaatsen nog extra verlichting bij, bovenop de standaardverlichting die voorzien wordt. Waarom zou deze extra verlichting dan niet mogen blijven staan zodat de twee verenigingen de kosten hiervan kunnen delen. 3. Security: Het is verplicht om 2 man security te voorzien. Als je de rest mag aanvullen met stewards, dan scheelt dit bijna de helft aan prijs in persoon.

Jan Van Otten vindt dit heel goede suggesties en ze zullen worden meegenomen.

---

## 5. Toelichting geïntegreerde opdracht "Warmte Parkwijk: warmte- (en evt. koelte)voorziening o.b.v. duurzame bron en warmtenet"

### Toelichting

In februari 2023 nam stad Turnhout reeds het initiatief om een geïntegreerde opdracht in de markt te zetten voor diensten met als voorwerp "het produceren, distribueren en leveren van duurzame warmte (en evt. koelte) door de installatie van een duurzame bron en de aanleg van een warmtenet voor de Parkwijk & omgeving Stadspark". Motivatie hiertoe waren, in 2 elementen samengevat: enerzijds de geldende marktomstandigheden, en anderzijds de planning, timing en reeds begonnen uitvoering van de eerste werken in de wijk.

Hoewel de initieel aangegane procedure inmiddels is stopgezet (o.b.v. extern juridisch advies) en opnieuw wordt aangevangen, blijft het voorwerp hiervan ongewijzigd (zoals reeds verwoord).

De procedure zal in 3 delen doorlopen worden: initiatie door publicatie van projectdefinitie en selectieleidraad (dewelke nu voorliggen ter goedkeuring), gevolgd door een dialoofase (waarin met weerhouden kandidaten in dialoog wordt gegaan om te komen tot een finaal bestek) en tot slot de opvraag van offertes en gunning aan opdrachtnemer op basis hiervan.

Dit alles m.a.w. in het kader van het voeren van een concurrentiegericht dialog, om uiteindelijk 1 van de te weerhouden kandidaten te kunnen aanstellen als opdrachtnemer voor dit pioniersproject - als onderdeel van een volledige herontwikkeling van deze stadswijk.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Eric Vos merkt op dat de vergunning in kwartaal 2 afgeleverd wordt en begin kwartaal 3 zullen de werken starten. Is dit voldoende op elkaar gefit? Want er zullen materialen besteld moeten worden om te kunnen werken. Staat die timing zo hard beschreven in het lastenboek?

Astrid Wittebolle antwoordt dat dit redelijk hard in het lastenboek. Dat moet nog eens goed bekeken worden.

Eric Vos zegt dat alle firma's met hun materialen moeten klaarstaan om meteen te kunnen starten. Dat is een redelijk strak schema.

Astrid Wittebolle legt uit dat dit zo afgesproken werd met Woonboog. Dit werd ook zo doorgesproken met mensen die er iets van kennen. Maar het wordt meegenomen als aandachtspunt en het zal zeker nagevraagd worden.

---

## 6. Stand van zaken BOA

### Notulen

Aan de hand van een ppt geven Jan Van Otten en Ruben Luyckx toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vindt het een goed verhaal en ook heel verstandig dat het inrichten stapsgewijs gebeurt. Hij heeft een praktische vraag rond het inrichten van de clusters, die voornamelijk ruimtelijk gebaseerd zijn. Maar waarom zit het Sint Victor en de Fonteinstraat bij het centrum. Dat vindt hij een hele rare keuze.

Jan Van Otten geeft mee dat het de bedoeling is dat de buitenschoolse opvang binnen de scholen wordt ingericht. Er wordt ook niet cluster per cluster afgewerkt. De stad zal een beetje verdeeld worden naar inzet van het personeel.

Ruben Luyckx vult aan dat men in eerste instantie gaan kijken is waar de teams kinderopvang zitten om dit dan geografisch te gaan bekijken. Alle kleine scholen van Sint Victor zijn ook samen genomen omdat dat makkelijker is voor de onderhandeling met de school. En voor de ouders maakt het niet uit, want de opvang vindt toch plaats in de school. Dit is een meting hoe het vandaag is. Binnen enkele jaren kan dit verschillen. Dit zal hoe dan ook regelmatig moeten opgevolgd worden.

Bart Voordeckers zegt dat dit inderdaad nodig zal zijn, want hij verwacht een sterke groei voor de school in de Fonteinstraat.

Jan Van Otten deelt mee dat het de bedoeling is dat de buitenschoolse opvang in de scholen wordt georganiseerd en dan maakt het niet uit in welke cluster je zit. Het is ook nog niet geweten hoe de vakanties zullen worden ingericht. Voorlopig zullen de schoolvakanties van cluster 1 in Zevendonk doorgaan. Maar dat kan altijd nog veranderen. Dat is niet in steen gebeiteld. Misschien komt er een tweede school bij.

Bart Voordeckers geeft mee om dit in de loop van het proces mee te geven dat dit altijd kan veranderen. Maar hij vindt het een goed verhaal.

Jan Van Otten deelt mee dat het personeel dit ook wel als positief onthaald heeft, dat gevoel had hij toch. Want voor hen kan er ook heel wat veranderen. Hij vindt het heel belangrijk om open te communiceren. En ze hebben een mooi voorbeeld gekregen met de overgang van de kinderdagverblijven naar Orion.

Eric Vos heeft een aantal vragen. 1. Er moet voldoende draagvlak zijn over alle fracties heen om in de loop van het eerste jaar van de legislatuur geen andere richting uit te gaan. 2. Hij vindt het belangrijk om een goed overzicht te hebben van de middelen in het gemeentefonds. Want er zijn de voorbije jaren veel middelen in het gemeentefonds geclusterd. Als je in de meerjarenplanning een jaar of zes vooruit kijkt, is het belangrijk om te weten wat daarvoor voorzien is. 3. Hij vindt het belangrijk om de schoolvakanties uit te klaren met de scholen, zeker omdat de bezetting van de scholen quasi nihil is. Geeft een andere context dan wanneer je zelf het beheer hebt. 4. Het spreiden van het vrije tijdsaanbod over alle scholen zal een uitdaging worden, denkt hij. Er zullen ook goede afspraken met de scholen gemaakt moeten worden. Want de teams moeten elkaar goed verstaan.

Jan Van Otten deelt mee dat dit wordt opgedragen door de overheid om op 1 januari 2026 te gaan werken.

Vrijtijdsaanbieders moeten inderdaad verspreid worden. Er zal ook niet meteen in alle scholen kunnen gestart worden met dit aanbod. Dit zal gespreid moeten gebeuren. Dat zal moeten rijzen. Wat personeelsinzet betreft: dit zal verdeeld moeten worden binnen de scholen en zij zullen moeten samenwerken met wijkwerkers en vrijwilligers om het team aan te vullen om de kindnorm die afgesproken wordt, te kunnen hanteren. De werknemers van de stad zullen voornamelijk ingezet worden voor de voor- en naschoolse opvang. De werknemers van de stad blijven onder hun coördinator staan. Maar daar zal een goede samenwerking gevraagd worden met de scholen waarin ze tewerkgesteld worden. Er wordt sterk ingezet om de directies te informeren en te blijven informeren. Die korte band moet behouden blijven. Schepen Van Otten zit telkens voor schoolvakanties samen met de directies om te informeren hoe het loopt en dat vindt hij belangrijk. Nadat er opgestart is, zal het afwachten worden hoe het verder zal verlopen. Maar hij vindt het terecht vragen. Wat het gemeentefonds betreft: daarover moet men blijven waken dat dit voor de kinderopvang blijft.

Eric Vos vraagt of er gekeken wordt wat er met de huidige plekken van kinderopvang zal gebeuren, na de overgang.

Jan Van Otten antwoordt dat dit inderdaad bekeken zal moeten worden. Er moet eerst gezorgd worden dat het BOA-decreet uitrolt en de volgende stap is dan bekijken wat er met de locaties moet gebeuren.

Ruben Luyckx vult aan dat dit mee in scope zit onder werf 1 in het projectplan.

---

## 7. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

### Notulen

Astrid Wittebolle en Jan Van Otten overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **7.1 Overheidsopdracht 'Aanleg Skatepark Tijl- en Nelestraat' – lastvoorwaarden en gunningswijze**

Jan Van Otten geeft toelichting bij dit punt.

Op de gemeenteraad van maart stond dit er al eens op. Toen waren dit twee percelen: 1. Voor de aanleg van speelterrein en 2. Voor de aanleg van het skateterrein. Voor het speelterrein hadden we een aannemer die een offerte had ingediend. Voor het skateterrein had er niemand ingetekend. Enkele skateparkbouwers hadden de feedback gegeven dat er onvoldoende tijd was om het concept in het bestek naar een goed plan te vertalen. (Het bestek ( 175 000 euro) was een onderdeel van de offerte. Dit is een vaste prijs en zij moeten een voorstel doen. Ze

hebben dus meer tijd nodig. Echt goede skateparkbouwers zijn schaars en er hadden enkele bouwers aangegeven interesse te hebben. Daarom werd de deadline voor het indienen van de offerte op eind augustus gezet.

---

## **8. Uit het college**

### **Notulen**

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

Charlotte Verboven  
Commissiesecretaris