



Commissie 3

Notulen

Zitting van 21 mei 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

De heer Kurt Persegael, voorzitter; Mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; De heer Jan Van Otten, schepen; De heer Achraf El Yakhoulfi, raadslid; De heer Hannes Anaf, raadslid; De heer Jeff Dierckx, raadslid; De heer Ludwig Nietvelt, raadslid; De heer Koen De Busser, raadslid; De heer Jan Van Steenberghe, raadslid; De heer Kevin Janssen, raadslid; De heer Peter Roes, raadslid; De heer Bart Voordeckers, raadslid; De heer Wout Schafraet, raadslid;

Zijn eveneens aanwezig: Mevrouw Katleen De Coninck, raadslid;

Verontschuldigd: De heer Eric Vos, raadslid;

21 mei 2024 om 19.30 uur - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Samenwerkingsovereenkomst Den Brand

Toelichting

Het stadsbestuur gaat met WOONBOOG een langdurige samenwerking aan om sociale woonwijk Den Brand te vernieuwen. De oudste woningen moeten worden vernieuwd om te voldoen aan de huidige woonnormen. Een aantal woningen zullen ook worden gesloopt om te worden vervangen door een gemengde verdichtingszone. Waar nodig passen we ook het openbaar domein aan. Deze overeenkomst legt de overlegorganen, procedures en financiële samenwerking vast om de vernieuwing van Den Brand op een transparante en samenhangende wijze te organiseren. Na de renovatie moet den Brand op duurzame wijze en met respect voor de kwaliteiten van het oorspronkelijke ontwerp de uitdagingen van de toekomst aankunnen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Tom Baeyens, na inleiding van Astrid Wittebolle, toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet vindt het goed dat er renovaties komen. Hij heeft twee vragen: Ten eerste wil hij weten wat er gebeurt rond inspraak van de bewoners en hoe zij bij het traject betrokken zullen worden. Er is langs zijn kant wat ongerustheid over de verhuisbeweging die daarmee gepaard zal gaan. Ten tweede vraagt hij zich af wat er gebeurt met de woningen die ondertussen twintig jaar oud zijn en recent verbouwd werden. Want daar zullen ondertussen ook wel wat mankementen op vlak van isolatie en schimmel aan zijn.

Tom Baeyens antwoordt dat inspraak een belangrijk item vormt. Er wordt van het bureau verwacht dat er voldoende inspraakmomenten voorzien worden. Er werd door de dienst zelf al een participatiemodel ingebouwd. Er is een maandelijks koffiemoment ingebouwd waarbij zij openstaan voor vragen en opmerkingen van de buurtbewoners. Bij belangrijke stappen worden zij uitgenodigd voor een formeel inspraakmoment. Om op vraag twee te antwoorden over de kwaliteit van de woningen, deelt hij mee dat Woonboog er voor moet zorgen dat de woningen aan de Vlaamse wooncode moeten voldoen. Hij geeft ook mee dat zij kenbaar maken aan de mensen, wanneer hun woning

ouder is dan veertig jaar en mankementen heeft, er kanalen zijn waarbij die mankementen gemeld kunnen worden. En dan moeten zij daar ook een gepast antwoord op geven.

De woningen gelegen in het noorden (waar raadslid Schafraet het over heeft) zijn momenteel niet vervat in het bestek. Er wordt niet uitgesloten dat deze oefening opnieuw zal moeten gebeuren voor de woningen gelegen in het noorden wanneer men klaar is met de renovaties van de woningen die vervat zitten in dit bestek.

Bart Voordeckers vraagt of het de ambitie is om hetzelfde aantal wooneenheden terug te bouwen, want dat heeft hij gemist in de presentatie. Een tweede punt dat hij aanhaalt is een voorbeeld waar een wijk een monofunctie had. Hij vraagt of er ook een meer gemengd beeld van huurders/eigenaars voorzien wordt.

Astrid Wittebolle zegt dat in de zone voor gemengde dichting niet alleen sociale huisvesting voorzien wordt, maar ook wooneenheden 'goedkoper kopen' en starterswoningen. Daar werd wel op gehamerd vanuit het college.

Tom Baeyens deelt mee dat in de twee rechtse blokken in de Zuidrand vierentwintig sociale huurwoningen komen type 1.2 en 2.3 omdat daar de meeste nood/vraag naar is, om mensen te kunnen verhuizen. De twee linkse blokken zijn grotere woningen, type 4.5 en 5.6, waardoor er een gevarieerd aanbod wordt aangeboden, zowel voor alleenstaanden als grotere gezinnen. Om de verhuisbeweging te kunnen overbruggen, zullen er tijdelijk meer sociale huurwoningen bijgebouwd worden. Maar op het einde is het de bedoeling om netto hetzelfde aantal over te houden. In de zone voor gemengde verdichting waarvan nu nog niet geweten is wat er komt, kunnen nog andere zaken komen.

Bart Voordeckers vat samen dat er buiten die zone (voor gemengde verdichting) het aantal wooneenheden hetzelfde blijft zoals het nu is.

Tom Baeyens bevestigt dat.

Wout Schafraet vraagt hoeveel extra woningen er eventueel zouden bijkomen.

Tom Baeyens antwoordt dat dat nog niet geweten is.

Jan Van Steenbergen meldt dat er in de presentatie vermeld wordt 'dat er geen meer bijkomen'.

Astrid Wittebolle verduidelijkt dat dit over de sociale huisvesting gaat. De sociale huisvesting blijft op hetzelfde niveau net om de mix te kunnen blijven aanbieden. Maar om de verhuisbeweging te kunnen maken, zullen er tijdelijk mensen in een sociale wooneenheid gevestigd worden. Na de verhuisbeweging wordt dit terug gelijkgesteld en dan kan er in de zone voor gemengde verdichting gekeken worden waar er nog vraag naar is.

Peter Roes zegt dat er in een vorig verhaal sprake was om alle woningen af te breken en opnieuw op te bouwen. Want het zou goedkoper zijn om een huis op te bouwen conform de nieuwe normen, dan een huis te renoveren tot de nieuwe normen.

Tom Baeyens antwoordt dat die vraag aan Woonboog zelf moet worden voorgelegd. Het blijft wel zo dat het een wijk is met een speciaal karakter en dat wil men niet verloren laten gaan.

Astrid Wittebolle legt uit dat de eerste caracole weggelaten wordt omwille van de financiële toestand.

Tom Baeyens vult aan dat zij het financiële plaatje van Woonboog niet kunnen leggen.

Peter Roes vraagt of er al een tijdslijn werd opgemaakt.

Tom Baeyens deelt mee dat er vrij snel gestart kan worden met de bouw van de nieuwe woningen (in de zuidrand). Start van de bouw zal ergens in 2025 zijn en de oplevering ten laatste in 2026. Vanaf 2026 kan er gestart worden met de renovaties van de hoofijzers met oplevering in de loop van 2026, 2027 en 2028. En vanaf 2028 kan er gestart worden aan de zone voor gemengde verdichting.

Peter Roes vraagt of er met de mensen van de volkstuintjes al werd overlegd.

Tom Baeyens deelt mee dat dit, tijdens bewonersvergaderingen en dergelijke, door heel wat bewoners werd aangegeven als zijnde 'belangrijk'. Er wordt momenteel nog gezocht naar een geschikte plaats binnen het gebied. Een mogelijke piste is bijvoorbeeld in één van de hoofijzers. Daar is men nog zoekende. Maar het is wel de bedoeling dat er terug volkstuintjes komen.

Jan Van Steenbergen heeft nog een financieel vraagje. Eind september is er op het college gekomen dat er zo vlug mogelijk een schets wordt gemaakt van het stadsaandeel. Hij vraagt of er al een zicht is op wat het de Stad gaat kosten.

Tom Baeyens antwoordt dat dit voorlopig nog niet geweten is. Van zodra dit geweten is, zal dit op deze commissie teruggekoppeld worden.

Jan Van Steenbergen vindt het toch wel belangrijk om dit te weten. Hij vraagt ook nog of Woonboog deze werken kan koppelen samen met de werken in de Parkwijk.

Astrid Wittebolle legt uit dat het probleem bij Woonboog is dat zij een dossier insturen, subsidiëring verkrijgen en daarna kunnen zij starten met de werken. Daarom dat dit soms samenvalt, te vroeg of te laat komt. Dat vinden zij zelf ook vervelend. Binnen het college werd er al beslist om goed af te spreken met Woonboog en ook goed op te volgen, dat wanneer er woningen leegstaan, de verhuisbewegingen snel volgen op elkaar. Daar heeft men wel uit geleerd van het grotere project Parkwijk.

Tom Baeyens vult aan dat de financiële impact van dit project van een hele andere orde is dan dit van de Parkwijk. In de Parkwijk is de verdeling 50% privé en 50% VMSW, waardoor het aandeel van VMSW veel kleiner is. In dit project is dat niet volledig dekkend, maar wel voor een heel groot stuk. In de hoofijzers zitten vandaag 33 gezinnen die ofwel te klein ofwel te groot wonen, die moeten verhuizen. Wat perfect overeenkomt met de 36 woningen in de zuidrand waardoor de verhuisbeweging bijna één op één kan gebeuren.

Peter Roes vindt het een positief verhaal dat de mensen binnen dezelfde groep kunnen blijven. Daar werd goed rekening mee gehouden, vindt hij.

Jan Van Steenbergen deelt mee dat er op het bijzonder comité vaak de vraag komt naar grotere woningen. Hij vraagt wat de grootste woningen zijn die er komen.

Tom Baeyens legt uit dat dit vijf à zes slaapkamerwoningen zijn en dat zijn er wel een aantal.

Kurt Persegael zegt dat de hoofijzers vaak onder water staan. Bij gebruik ervan zal er iets moeten gebeuren anders kan daar nooit iets mee gedaan worden.

Tom Baeyens antwoordt dat water een aandachtspunt is, ook in dit project. Er liggen momenteel ook twee wadi's die niet werken zoals het moet. Die moeten opnieuw worden aangelegd. Die problematiek wordt zeker meegenomen. Vooral het achterste hoefijzer heeft daar last van.

Uit het publiek komt de opmerking dat Den Brand binnen het geheel van Schorvoort een aparte hoek is geweest die moeilijk te integreren is in de rest. Hij vraagt of er nu bepaalde ingrepen worden gedaan om dat proces te vergemakkelijken.

Tom Baeyens antwoordt dat dit een introverte wijk is. Men wil dat opentrekken. Er is ook een mooie groene inkom. Op een aantal plaatsen zal er een doorsteek voorzien worden in de hoefijzers. En zullen er letterlijk woningen tussenuit gehaald worden zodat er een doorsteek gemaakt kan worden voor voetgangers en fietsers. Hij geeft ook mee dat er nog een mogelijke piste is -waarvan men nog niet weet of deze haalbaar is of niet- een stukje grond dat er ligt om nog een extra toegangsweg te creëren. Maar dat moet nog besproken worden met de huidige eigenaars.

Uit het publiek komt ook de suggestie om een doorsteek te maken via Brandhoef en Schepersstraat. Zo komt er ook wat meer interactie.

Tom Baeyens legt uit dat men niet voor zijn beurt kan spreken en dat er nog met eigenaars moet gepraat worden. Men wil ook dat het buurthuis meer centraal komt te liggen, dat aantrekt van buiten Den Brand. De wijk heeft nu één ingang en dat wil men veranderen. Er komt een tweede ingang voor de auto's en er zal een doorsteek worden gecreëerd voor fietsers en voetgangers. Het is de bedoeling dat de wijk een open karakter krijgt.

3. Voorstellen nieuwe labelsysteem MyBike

Toelichting

Sinds 23/4 is er in Vlaanderen een uniform systeem om fietsen te labelen. Turnhout vervangt het huidige systeem door deze gemoderniseerde methode.

Het nieuwe systeem én de nieuwe mogelijkheden worden toegelicht.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Ine Van Gompel, na inleiding van Jan Van Otten, toelichting bij dit punt.

Astrid Wittebolle denkt dat dit na een tijdje wel geëvalueerd zal worden en dan zal men wel inbrengen kunnen doen.

Peter Roes vraagt hoe het registreren gebeurt wanneer men een oudere fiets heeft en geen factuur meer.

Ine Van Gompel deelt mee dat er een x-aantal velden verplicht zijn om in te vullen, zoals merk, kleur, al dan niet elektrisch en serie. Er zijn altijd velden die je verder kan aanvullen met wat je hebt of weet. Maar die velden zijn dan niet verplicht.

Jan Van Steenberghe vraagt hoe het anoniem melden werkt.

Ine Van Gompel legt uit dat de melder alleen de melding krijgt dat de fiets gestolen of gesignaleerd staat. Er wordt geen naam gegeven. Men zou kunnen melden aan de eigenaar dat zijn of haar fiets op die plaats staat, bijvoorbeeld.

Peter Roes vraagt of men ook een dienst kan verwittigen waar een gescande, al dan niet gestolen, fiets staat.

Ine Van Gompel zegt dat de werking zoals ze nu is dezelfde blijft. Dus dit kan via een meldingsfiche en dan kan de dienst zien van wie deze fiets is. Ze hoopt dat dit de mensen zal aanzetten om meer fietsen te labelen.

Kurt Persegael geeft mee dat hij een leasefiets heeft en daar kleefde al een dergelijke sticker op. Hij vraagt of deze sticker dan dezelfde is. Hij denkt dat de fietsmaker de fiets al zal geregistreerd hebben.

Ine Van Gompel denkt dat dit ongeveer hetzelfde systeem zal zijn. Er moet dus geen sticker naast een sticker gekleefd worden. Er hangt ook veel van het contract af en de voorschriften van de verzekering.

Uit het publiek komt de vraag of het systeem van graveren nog blijft bestaan of dat dit afgevoerd wordt.

Ine Van Gompel antwoordt dat dat verder blijft lopen, dat wordt niet drastisch afgevoerd.

Vanuit het publiek wordt er gevraagd of mensen geadviseerd worden waar ze de sticker het best klevten.

Ine Van Gompel meldt dat dit best op een zichtbare plaats op het kader geplakt wordt. Want op een onzichtbare plaats kan men de QR-code niet scannen. Ze raadt de mensen aan om vooraf de fiets te ontvetten zodat de sticker nog beter kleefde.

Uit het publiek komt de vraag of de QR-code nog leesbaar is wanneer er stukjes van de sticker zijn.

Ine Van Gompel zegt dat de code dan niet meer werkt. De fiets staat nog wel geregistreerd. Dat is nadeel.

Jan Van Otten vult aan dat dat met het huidige systeem ook het geval is.

Ine Van Gompel geeft wel mee dat er onder de QR-code een persoonlijk nummer staat welk gekoppeld is aan de QR-code. Dat is wel een voordeel. Hopelijk blijft toch één van de twee intact.

4. IR 1 – Vraag van raadslid Kurt Persegael: Vlaamse 10 000 stappen Clash

Toelichting

Onlangs kwam ik tot de ontdekking dat Turnhout niet deelneemt aan de Vlaamse Stappenclash, een initiatief dat tot doel heeft een gezondere levensstijl te bevorderen door middel van fysieke activiteit en gemeenschapsbetrokkenheid.

Het lijkt mij een gemiste kans dat onze stad niet actief deelneemt aan dergelijke initiatieven die gezondheid en welzijn promoten onder onze inwoners. De Vlaamse Stappenclash biedt niet alleen een kans voor individuen om actiever te worden, maar het kan ook een gevoel van gemeenschapszin en verbondenheid bevorderen binnen Turnhout.

Daarom volgende vragen :

- Waarom participeert onze Stad dit jaar niet in dit programma?
- Zijn er plannen om in de toekomst wel deel te nemen?

Notulen

Jan Van Otten geeft toelichting bij dit punt.

Jan Van Otten bevestigt dat bewegen gezond is en niet alleen voor het lichaam. Studies wijzen uit dat bij 8 à 10 000 stappen per dag het risico op vroegtijdig sterven gehalveerd worden. Dit project bestaat al van 2021 en de Stad heeft daar nog nooit aan deelgenomen. Hij heeft dit bekeken en besproken met de Sportdienst en hij deelt mee dat de Stad volgend jaar in het project zal instappen want het is echt een mooi initiatief. Voor het personeel zelf wordt al heel wat georganiseerd. Zo wordt er wekelijks op donderdagmiddag gewandeld. Eén keer per maand wordt er een sport after work georganiseerd. Deze maand is dat padel. Volgende maand is dat duiken. Er worden ook wekelijk sportlessen aangeboden. Ook voor de inwoners wordt er heel wat georganiseerd. Deze week was er de week van de gezinnen. De fiets- en wandelroutes in Turnhout werden gepromoot. Maar dit zou er perfect bijpassen. Door een personeelstekort en enkele grotere projecten was hier geen tijd voor. Maar hij vond het een goede suggestie en volgend jaar zal de Stad zeker meedoen.

5. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Astrid Wittebolle en Jan Van Otten overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

6. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Charlotte Verboven
Commissiesecretaris