

Commissie 3

Notulen

Zitting van 20 februari 2024

Samenstelling:

Aanwezig: De heer Kurt Persegael, voorzitter; Mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; De heer Jan Van Otten, schepen; De heer Hannes Anaf, raadslid; De heer Achraf El Yakhoulfi, raadslid; De heer Ludwig Nietvelt, raadslid; De heer Koen De Busser, raadslid; De heer Jeff Dierckx, raadslid; De heer Jan Van Steenberghe, raadslid; De heer Janssen Kevin, raadslid; De heer Peter Roes, raadslid; De heer Eric Vos, raadslid; De heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid;

Zijn eveneens aanwezig: De heer Dieter De Quick, raadslid; De heer Wilfried Sylverans, raadslid;

20 februari 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Resultaten zinkassenonderzoek Stadspark

Toelichting

De aangestelde erkend bodemsaneringsdeskundige Sweco heeft een bodemonderzoek naar zinkassen in het Stadspark uitgevoerd. Op de commissie worden de resultaten toegelicht.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Sweco toelichting bij dit punt.

Dieter De Quick vraagt of het gemeten aantal overschrijdingen nu stabiel zal blijven of regelmatig moet opgevolgd worden. En kan dat later nog in het grondwater terechtkomen?

Sweco antwoordt dat de onderfundering van de wegen al jaren aanwezig is. Het is een klassiek gegeven dat men bij onderfundering van baksteen licht verhoogde waarden terugvindt. Dat is een normaal verschijnsel. Het feit dat het er al jaren zit en in het grondwater niks gemeten wordt, is voor hen een teken dat dat geen evolutie zal geven. Als er echt zinkassenwegen waren dan waren deze terug te vinden in het grondwater. Het feit dat het niet gemeten wordt, zal er ook geen evolutie zijn dat de concentratie zal stijgen.

Dieter De Quick deelt mee dat men een nieuwe invulling zoekt voor de rozentuin. Hij vraagt of er zich problemen kunnen vormen als men daar vruchthoudende planten en struiken zou planten. Geldt er dan een andere schaal van normen?

Sweco geeft aan dat het over landbouwgebied gaat, maar daar gaat verder niks mee moeten gebeuren. Als er grondverzettings is, dan moeten er wel maatregelen getroffen worden. Het is geen decretaal onderzoek, het onderzoek is pro forma gebeurd, informatief. Maar het onderzoek is wel zeer uitgebreid uitgevoerd om te kijken of er al dan niet iets te vinden is.

Uit het publiek komt de melding dat het afval dat er ligt afkomstig is van ijzergieterijen en men vraagt of dat een verschil maakt.

Sweco antwoordt dat dit een verschil maakt. Er zijn veel verschillende soorten zinkassen. Van ijzergieterijen wordt ook een bepaalde verontreiniging verwacht, maar er werden hiervan geen verhoogde waarden teruggevonden.

Hannes Anaf vraagt of het verhaal van de stortingen van ijzergieterijen dan een urban legend is.

Sweco legt uit dat het mogelijk is dat gestort is, dat gebruikt werd om mallen te maken. Maar daar is geen impact van terug te vinden in de grond.

Hannes Anaf geeft mee dat er ook een verhaal is over de Tuinwijk van heel lang geleden, dat er metaalslakken onder de wegen gestort zijn geweest. En dat dat één van de redenen zou kunnen zijn waarom het daar tijdens de winter zo glad kan zijn. Is daar een overzicht van?

Marc Machiels kent het verhaal en geeft mee dat er geen overzicht is van zulke zaken. Hij geeft wel mee dat in de Laguitstraat wél zinkassen gevonden werden en dus ook gesaneerd geweest is.

Sweco vult aan dat zinkassen onder verharde wegen in principe aanwezig mogen blijven.

Astrid Wittebolle deelt nog mee dat het document openbaar is en door iedereen raadpleegbaar is.

3. Plan samenleven en -integratie – convenant sportpret vzw

Toelichting

Stad Turnhout sloot in 2023 een convenant voor 1 jaar met de vzw Sportpret af. De vzw biedt laagdrempelige sportactiviteiten voor kwetsbare kinderen van 3 tot 12 jaar en leidt hen toe naar het reguliere aanbod. We wensen deze convenant te vernieuwen zodat het aanbod gecontinueerd kan worden. De convenant wordt gedeeltelijk gefinancierd met Vlaamse subsidies.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Gunter Van Avondt toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt of er een opvolging is van kinderen die toegeleid worden naar het reguliere aanbod en ook blijven in die sportclub.

Gunter Van Avondt geeft mee dat zij één jaar opgevolgd worden. En na herinschrijving gaat men ervan uit dat ze blijven. Er wordt informeel contact gehouden, maar ze mikken naar een herinschrijving.

Eric Vos vraagt of de ervaring van de begeleiding die de sportclub doet, gecapteerd en gedeeld wordt met andere sportverenigingen.

Gunter Van Avondt antwoordt dat dat voorlopig nog te weinig gebeurt. Wat dat van een sportclub vraagt, zou nog sterker bevestigd mogen worden. Het voorbije jaar werd er aan de sportvereniging ondersteuning en vorming aangeboden, maar daar werd door hen weinig op ingegaan.

Jan Van Otten vult aan dat er twee infomomenten waren om met de sportclubs in dialoog te gaan, maar daar is weinig respons op gekomen. De schepen vindt het een terecht punt dat collega Vos aanhaalt.

Gunter Van Avondt vindt wel dat men er zich van bewust moet zijn dat het vrijwilligers zijn die een sportclub runnen en dit kan een inspanning te veel zijn. Er kan gekeken worden welke verenigingen daar ruimte voor hebben en welke niet. Het ritme van de verenigingen zal hierin gevolgd moeten worden.

Jan Van Otten verduidelijkt dat er vorig jaar al een aanzet gebeurd is, ook vanuit Sportpret zelf.

Koen De Busser vraagt of de verenigingen elk jaar opnieuw bevestigd worden of zij terug wensen deel te nemen en of er een lijst bekend is waar kinderen naar toegeleid zijn.

Gunter Van Avondt deelt mee dat die lijsten door Sportpret bijgehouden worden en zij leggen ook de contacten met de sportverenigingen zelf. Die persoonlijke band met de verenigingen is heel belangrijk: om de kinderen aan boord te krijgen maar ook voor de verdere opvolging ervan.

Jan Van Steenberghe vraagt of het juist is dat er dit jaar 52 000 euro naar sportpret gaat en dat dit vorig jaar 42 000 euro was.

Gunter Van Avondt verduidelijkt dat er 43 500 euro naartoe gaat. Een totale kostprijs van 56 000 euro. De rest komt voort uit eigen werkmiddelen vanuit de vzw, via giften en eigen acties.

4. Retributiereglement op de verkoop van PMD-zakken, gft-zakken, BioBags, compostvaten en -bakken (allerlei toebehoren), compost en potgrond

Toelichting

Door IOK Afvalbeheer wordt compost (per zak van 40 liter) en potgrond (per zak van 50 liter) te koop aangeboden. Deze zakken kunnen aangekocht worden op het stedelijk recyclagepark. De prijzen van deze producten werden de laatste 10 jaar niet meer geïndexeerd. IOK Afvalbeheer heeft beslist om de prijzen vanaf 2024 te verhogen. Naar analogie hiermee wordt de retributie van de betreffende producten gelijkaardig aangepast in het stedelijk retributiereglement. De overige tarieven werden niet aangepast.

Tuincompost (40 liter): 3 euro per zak (was 2 euro); topgazoncompost (40 liter): 5 euro per zak (was 4 euro); potgrond (50 liter): 5 euro per zak (was 4 euro).

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Dieter De Quick vindt het verhoudingsgewijs een serieuze verhoging.

Astrid Wittebolle deelt mee dat dit afspraken zijn die gemaakt zijn binnen IOK Afvalbeheer. Wanneer iedereen binnen de intercommunale akkoord gaat, moet je soms meegaan. Er zijn ook veel goede dingen aan intercommunales.

5. Opdracht warmte- (en evt. koelte) voorziening Parkwijk, bis

Toelichting

Stad Turnhout neemt het initiatief om een geïntegreerde opdracht in de markt te zetten voor diensten met als voorwerp "het produceren en leveren van warmte (en evt. koelte) door de installatie van een duurzame bron voor de Parkwijk en omgeving Stadspark".

Deze diensten hebben betrekking op zowel de productie, distributie als levering van duurzame warmte (en evt. koelte).

Dit n.a.l.v. beslissing tot niet-gunning van voorgaande gepubliceerde opdracht, waarbij de rol van distributienetbeheerder voorbehouden was voor Fluvius als opdrachthoudende vereniging, zoals voorzien door de beheersoverdracht. Echter, na verdere voorstudie door Fluvius, werd ter elfder ure aangegeven dat het beschreven project niet-haalbaar zou zijn rekening houdende met de voorop gestelde tijdslijn.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt

Eric Vos vat samen dat Fluvius nog een deel gaat doen. Er komt een andere - private - partner die de distributie en productie gaat doen. Hij vraagt of er overleg of engagement is dat de distributie in een later stadium bij een publieke partner komt.

Astrid Wittebolle legt uit dat het omgekeerd is. Het is de bedoeling dat het op termijn terug naar Fluvius gaat. Het is de bedoeling dat de private partner het op termijn zal overdragen naar Fluvius zodat zij het geheel van het stadsbrede net zullen beheren. Dat is een optie. IOK heeft de stad hier juridisch bijgestaan om zeker geen fouten te maken. Fluvius is hier op zich geen voorstander van, maar zij hebben zelf aangegeven dat zij dit niet tijdig rondkregen waardoor de Stad naar andere mogelijkheden is gaan zoeken.

Eric Vos denkt dat het op termijn goed zou zijn dat de distributie van energie bij Fluvius blijft.

Astrid Wittebolle geeft mee dat men ook aan het kijken is of het niet interessant is om naar een warmtebedrijf te neigen. Omdat je dan de lusten en de lasten hebt. Als hierover nog info komt dan zal dit uiteraard ook op deze commissie komen. Maar of dit nog in deze legislatuur zal gebeuren, kan ze niet voorspellen.

Eric Vos heeft nog een technische vraag waar niet meteen een antwoord op moet komen en verwijst hierbij naar de foto op de eerste slide. Het transport van het warmtenet wordt op deze foto geleid door een gebogen buis en doet hem denken aan het dossier van de koppeling vanuit een warmtebron van de site van het ziekenhuis naar Heijzijdse velden. Op een commissie werd toen uitgelegd dat het een geschrinkt buizensysteem moest zijn omdat het moet kunnen uitzetten bij de warmte. Er zouden bepaalde koppelingen in moeten zitten om de warmte op te vangen.

Astrid Wittebolle antwoordt dat er aan Fluvius ook gevraagd werd of het ook in kunststof kan, om de prijs te drukken. Er is op verschillende plekken nog niet uitgemaakt of het in kunststof of metaal wordt uitgevoerd. Maar ze zal het eens navragen.

Jan Van Steenberghe vraagt of er met de private spelers ook al gesproken werd over een eventuele overdracht.

Astrid Wittebolle zegt dat dit nog niet gebeurd is. Er werd informeel bekeken of het haalbaar zou zijn. Voor hen is het vooral interessant om het in de hand te hebben en om hun businessplan te doen kloppen. Er zijn nog te veel ongekenden om daar al iets over te zeggen.

Uit het publiek komt de informatieve vraag of er in Den Brand ook een warmtenet komt, ikv de renovatie die daar doorgevoerd wordt.

Astrid Wittebolle geeft mee dat dat op termijn de bedoeling is en zal het eilandverhaal op de commissie nog eens toelichten. In zo'n warmtenet is het belangrijk dat er zo snel mogelijk zo veel mogelijk cliënten aansluiten op zo'n net. Op deze moment zijn er drie hele belangrijke, namelijk het ziekenhuis, het centrum en de Parkwijk als cluster op zich. Het is de bedoeling dat dat helemaal wordt uitgezet. De vraag zal ook zijn of het diepe geothermie zal worden

en of dit overal kan. Op sommige plaatsen is dat interessanter dan op andere. Wat het warmtenet betreft is het de bedoeling om dit zo breed mogelijk te zien. Vanuit Vlaanderen wordt er ook gekeken om naar een investeringsfonds te gaan in plaats van te werken met 'calls'. Als dat op dossierniveau vanuit een investeringsfonds kan bekeken worden, is dat voor iedereen interessanter. Daar zou men nog mee bezig zijn. Voor de verdere uitwerking van dit project zou dat makkelijker werken zijn.

6. Steenweg op Merksplas – Leemshoeve – concessie

Toelichting

De huidige concessie voor de cafetaria op sportpark Leemshoeve loopt bijna af. Aangezien de stad de concessievoorwaarden wenst te wijzigen, dient er een nieuwe concessie te worden opengeschreven.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Jan Van Otten toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenbergen merkt op dat drie maanden maar negentig dagen zijn in plaats van honderd twintig dagen.

Jan Van Otten zal dit nakijken en opnemen met de dienst. En indien nodig aanpassen in de bundel.

Eric Vos vraagt 1. welke dingen er veranderen aan het takenpakket, 2. of de huidige concessie afgelopen is. Bij zijn derde vraag verwijst hij naar één van de criteria, namelijk de relatie met de Sportdienst. Hij vraagt of dat dat betekent dat men een visie moet geven of moet het een erkende sportclub zijn.

Jan Van Otten denkt dat het gaat over een erkende sportclub, wat betreft het antwoord op vraag drie. Op vraag twee antwoordt hij dat de concessie afloopt en vernieuwd moet worden. De uitbreiding van het takenpakket houdt het poetsen in. Vanaf de opening van de kleedkamers tot nu heeft de Stad dat gefinancierd. Nu moet de concessiehouder daar voor zorgen.

Dieter De Quick vraagt wie er in de jury zit.

Jan Van Otten zegt dat daar interne mensen in zullen zitten. Zoals andere dingen ook bekeken worden.

Terugkomende op de vraag van raadslid Van Steenbergen over de honderd twintig dagen die vermeld stonden in de presentatie. Het gaat hier over de geldigheidstermijn van de offertes die de kandidaat-concessiehouders indienen.

7. Overzicht Lokalenfonds JeP

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Jan Van Otten toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenbergen meldt dat Tabee een kleiner dossier is. Maar op de gemeenteraad moeten de nominatieve subsidies goedgekeurd worden. Hij vraagt of dit daar ook bij zit.

Jan Van Otten legt uit dat dat niet het geval is. De nominatieve subsidies zijn werkingsmiddelen, het lokale fonds is voor de renovatie en/of de bouw van lokalen voor jeugdverenigingen.

8. Stand van zaken kinderopvang baby's en peuters in Turnhout

Toelichting

Schepen Van Otten geeft een stand van zaken rond de kinderopvang voor baby's en peuters in Turnhout naar aanleiding van vragen van gemeenteraadsleden na de bekendmaking van de Stadsmonitor.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Jan Van Otten toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet zegt dat zijn partij een andere visie heeft over de dingen die aangepakt en uitgevoerd worden. Hij had een vraag rond de cijfers.

Jan Van Otten verduidelijkt dat men komt van minder dan dertig plaatsen aan het begin van de legislatuur naar ongeveer veertig plaatsen op het einde van het jaar/ einde legislatuur. Het zou ook januari/februari 2025 kunnen worden omdat de subsidiedossiers nog moeten goedgekeurd worden en er eventueel nog werken moeten worden uitgevoerd. Hij denkt dat men aan 50% zal komen tegen eind 2025 met de stadsregio. Er zijn daarin al heel wat stappen gezet. Hij heeft nagevraagd dat één kindbegeleider in dienst nemen 53 500 euro kost. De Stad heeft 90 000 euro per jaar wat overeenkomt met anderhalve begeleider. Één kindbegeleider mag zeven kinderen opvangen. De Stad kan via het nieuwe subsidiereglement vijfenveertig plaatsen per jaar creëren. Efficiëntie is ook belangrijk. Hij geeft nogmaals mee dat zulke dingen allemaal besproken worden op de raad van bestuur en elke partij zijn inbreng daarin heeft. Uw partij heeft ook een zitje in deze raad. Gedurende vijf jaar en twee maanden is er nog nooit iemand

geweest. Orion krijgt aanvragen van bedrijven en andere gemeenten om kinderopvang in te richten. Hij vindt dat men wel goede beslissingen genomen heeft. Ook in de richting van Orion, want zij zijn gespecialiseerd in zorg.

Wout Schafraet vraagt hoeveel plaatsen er exact bijgecreëerd worden.

Jan Van Otten zegt dat het nu honderd twintig nieuwe plaatsen zijn en met het nieuwe reglement schat men dat er negentig plaatsen op twee jaar zullen bijkomen. In totaal zou dat gaan over tweehonderd en tien extra plaatsen.

Wout Schafraet informeert naar het aantal dat nodig is om de wachtlijsten weg te werken.

Jan Van Otten denkt dat het over meer dan vijfhonderd aanvragen gaat. Maar als er daarvan al meer dan tweehonderd weggewerkt kunnen worden, vindt hij dat niet slecht.

Dieter De Quick vraagt hoe actief er gezocht wordt naar starters.

Jan Van Otten deelt mee dat er met de vijfendertig plaatsen die vanuit Opgroeien komen, telkens het nieuwe subsidiereglement wordt meegestuurd. Bij de opstart kan je een beroep doen op investeringen. Door het in de krant te lezen, zijn er al geïnteresseerde mensen tot bij hen gekomen.

9. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Astrid Wittebolle en Jan Van Otten overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

- Aanduiding en vertegenwoordiging AV en rvb in vzw JeP ter vervanging van Paul Moelans
- Detachering vanuit kinderopvang

10. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Charlotte Verboven
Commissiesecretaris