

## Commissie 4

### Notulen

Zitting van 19 april 2023

---

#### Samenstelling

De heer Jeff Dierckx; De heer Marc Boogers; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Reccino Van Lommel; de heer Stijn Adriaensens; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Mario Geys; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Koen De Busser; de heer Wilfried Sylverans; mevrouw Katleen De Coninck; Mevrouw Diede Blockx

#### Zijn verontschuldigd

De heer Hannes Anaf

#### Zijn eveneens aanwezig

De heer Peter Segers; De heer Jan Van Steenberghe

19 april 2023 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

### 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

#### Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

---

### 2. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Kanunnik Jansenlaan en Meirgorenstraat

#### Toelichting

Inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap.

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Sara Geukens, na inleiding door Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

---

### 3. Fiberklaar – Stand van zaken

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Sara Geukens, na inleiding door Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt zich af of er nu nog steeds veel meldingen toekomen of dat er intussen beterschap zit in het aantal klachten.

Sara Geukens antwoordt dat ze merken dat er nu gestructureerder en grondiger wordt gewerkt. Fiberklaar is nu ook met minder ploegen tegelijk aan het werk (maximaal 5). En ze merkt dat het aantal meldingen sindsdien ook is geminderd.

Achraf El Yakhloufi wil weten of het tekort aan werkleiders intussen al is verholpen.

Sara Geukens weet dat er nog steeds maar twee werkleiders aan de slag zijn. Maar stelt dat gezien er ook minder ploegen werkzaam zijn, dit ook niet langer zo'n groot probleem vormt. De werkleiders passeren dagelijks bij alle ploegen en er is zo een betere opvolging.

Uit het publiek wordt de vraag gesteld of er reeds een antwoord is op de vraag of het voetpad aan het Stadspark meteen goed gelegd kon worden wanneer Fiberklaar deze locatie binnenkort opbreekt.

Marc Boogers antwoordt dat dit bekeken is met de dienst Wegen & Riolen, maar dat dit niet wenselijk is. Fiberklaar breekt namelijk slechts een lijn uit van telkens twee klinkers. Er is daarom gekozen om de initiële planning te behouden en dit voetpad later volledig aan te pakken zoals voorzien. Het herstel voor deze locatie staat intussen ook concreet ingepland.

---

#### 4. Toelichting heraanleg Otterstraat

##### Toelichting

De Otterstraat krijgt een heraanleg vanaf de Draaiboomstraat tot aan de Grote Markt.

##### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Hugo Meeus, na inleiding door Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Mario Geys wil weten hoeveel parkeerplaatsen er zullen sneuvelen.

Hugo Meeus bevestigt dat er inderdaad parkeerplaatsen sneuvelen, hij gokt een 20-tal. Maar hij stelt dat dit ook bijna niet anders kan gezien de breedte van hedendaagse wagens.

Marc Boogers bevestigt dit. Hij vult aan dat tijdens de bewonersvergaderingen er ook geen tegenkanting is gekomen tegen het reduceren van het aantal parkeerplaatsen. Verder wil de Stad nog steeds zoveel mogelijk het regionaal mobiliteitsplan verderzetten en dus inzetten op zoveel mogelijk fietsbewegingen, bredere voetpaden en te verwijzen naar parkeerclusters en ondergrondse parkeergarages.

Reccino Van Lommel verwijst naar de korte winkelbezoeken bij apotheker of slager en het kort parkeren dat daar aan verbonden is. Hij stelt dat dit nu niet langer mogelijk zal zijn.

Hugo Meeus bevestigt dat dit minder evident zal zijn. Er zijn wel nog laad-en loszones voorzien.

Stijn Adriaensens antwoordt dat de heraanleg voorzien is voor het stuk dat achter de apotheker en slager ligt. Voor deze handelaars verandert er in principe dus niet veel en zou kort parkeren alsnog mogelijk moeten blijven gezien de straat daar ook een stuk breder is dan de zone die opnieuw aangelegd zal worden.

Mario Geys informeert naar de keuze voor klinkers. Hij verwijst naar de Gasthuisstraat waar er klinkers loskomen.

Hugo Meeus laat weten dat ze hier de verschillende keuzes grondig hebben bekeken. Zo ook bijvoorbeeld betonverharding. Deze is op korte termijn een goede keuze, maar geeft problemen wanneer er bijvoorbeeld aanpassingen moeten gebeuren aan nutsvoorzieningen. Herstellingen zijn dan een stuk moeilijker te repareren en bovendien tijdrovender. Verder willen ze ook kiezen voor eenzelfde type bestrating in het hele stadshart.

Marc Boogers antwoordt dat er in de Gasthuisstraat inderdaad klinkers loskomen, maar dat dit te maken heeft met de lokale situatie, namelijk de scherpe bocht die in deze straat ligt.

Steven Mateusen vult aan dat klinkers inderdaad problemen kunnen geven bij scherpere draaibewegingen, maar ook water en zwaar verkeer dat op eenzelfde strook rijdt. In de Otterstraat speelt dit niet en is het dus de meest logische keuze om voor een uniforme materiaalkeuze te gaan. Zeker in een stadshart geeft dit de mogelijkheid tot snellere herstellingen/aanpassingen zonder dat de straat lange tijd moet worden afgesloten om bijvoorbeeld droogtijden te respecteren.

Bart Voordeckers vraagt of de parkeerplaatsen op gelijke hoogte zullen zijn met de stoep.

Hugo Meeus antwoordt dat de stoepen iets hoger gelegen zullen zijn en er een boordsteen komt tussen de parkeerplaatsen en de stoep.

Bart Voordeckers is blij om te zien dat er een aantal gevaarlijke zones voor fietsers zijn verbeterd. Alleen ter hoogte van de kerk ziet hij nog een punt waar fietsers frontaal kunnen uitkomen bij de bussen;

Verder informeert hij of er al een keuze is gemaakt qua boomsoort. Hij verwijst naar een project waarbij er gekozen is voor de Den en Berk. Deze boomsoorten gedijen blijkbaar goed in centra, hebben niet veel wortelruimte nodig en zijn ook te vinden buiten de stadskernen.

Hugo Meeus antwoordt dat er nog geen keuze is gemaakt en dit zal worden meegenomen.

Wout Schafraet vraagt naar de verdeling van de parkeerplaatsen.

Marc Boogers zegt dat het er drie zijn.

Wout Schafraet wil ook weten of er nog plaatsen voor Cambio deelwagens zullen bij komen.

Marc Boogers antwoordt dat er nu in het centrum 8 of 9 plaatsen voorzien zijn. Ze willen nu in eerste instantie plaatsen toevoegen buiten de ring vooraleer ze verder gaan groeien binnen de ring.

Wout Schafraet wil nog meegeven dat ondergrondse parkings geen betaalbaar alternatief zijn voor buurtbewoners. Hij erkent wel dat deze straat zich niet leent tot straatparkeren en hij volgt in deze dus ook de gemaakte keuze, maar wil wel dat er alert voor gebleven wordt bij toekomstige projecten.

Luc Debondt informeert naar de huidige gehandicaptenplaatsen ter hoogte van de markt. Hij wil weten of deze dan volledig zullen verdwijnen.

Marc Boogers bevestigt dat deze niet langer behouden kunnen blijven, maar verwijst wel naar de plaatsen bij Turnova en bijvoorbeeld de Patersstraat. Dienst Mobiliteit is nog aan het bekijken of er nog andere mogelijkheden zijn. Suggesties voor andere locaties mogen ook steeds gegeven worden.

Uit het publiek komt de suggestie om de los- en laadzone aan de kant van de Markt om te vormen tot parkeerplaatsen voor mensen met een handicap.

Hugo Meeus antwoordt dat dit jammer genoeg niet kan. De zone is te smal om als volwaardige parkeerplaats te dienen. De laad- en loszone valt deels op de rijbaan en wagens die hier geparkeerd staan, hinderen het verkeer. Het is dus niet wenselijk om langdurig deze plaatsen te benutten.

Uit het publiek wordt gevraagd of er ook parkeerplaatsen voorzien zullen worden voor elektrisch laden.

Marc Boogers antwoordt dat dit momenteel nog niet het geval is, maar dat de uitrol van deze parkeerplaatsen nog volop aan de gang is.

Achraf El Yakhoulfi verwijst naar de vraag omtrent de laad- en loszone, maar wil met aandrang vragen om die laad- en loszone te behouden. Hij vreest dat er anders te veel overlast zal zijn voor het doorgaand verkeer.

Bart Voordeckers suggereert om de taxi standplaats aan de markt om te wisselen met een gehandicaptenplaats.

Melanie Ryckaert vult aan dat deze plaats op zaterdag dan wel niet gebruikt kan worden in functie van de wekelijkse markt.

Marc Boogers neemt dit voorstel mee om verder te bekijken als mogelijke oplossing.

Jan Van Steenberghe geeft als mogelijke oplossing om het eerste groenvak om te vormen tot parkeerplaats voor mensen met een handicap.

Hugo Meeus antwoordt dat dit eenzelfde probleem vormt als bij het omvormen van de laad- en loszone. De weg is daar te smal om continue auto's te laten stationeren.

Koen De Busser informeert naar de afscheiding tussen de fiets- en rijbaan. Hij wil weten of het fietspad niet duidelijker kan worden aangeduid.

Hugo Meeus antwoordt dat het geen fietspad is. Er is geen ruimte om een volwaardig fietspad aan te leggen in de smalle straten in het centrum. De enige twee keuzes zijn dan om een subtiele aanduiding te geven of helemaal niets aan te geven. Er is dan gekozen om een subtiele aanduiding te maken en dezelfde strategie te volgen zoals in de Patersstraat. Dit is juridisch niet anders mogelijk tenzij je de weg meteen autovrij maakt.

Wout Schafraet verwijst naar de parkeerplaatsen en het probleem van onreglementair parkeren dat er momenteel heerst. Hij vraagt zich af in welke mate de laad- en loszones niet foutief gebruikt gaan worden.

Hugo Meeus stelt dat dit een kwestie van handhaving is. De laad- en loszones mogen wettelijk gebruikt worden zolang je de (vracht)wagen aan het in- en uitladen bent.

---

## 5. Batopin – Stand van zaken

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Melanie Ryckaert, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers verwijst hierbij naar de parkeerplaatsen voor gehandicapten die onterecht ingenomen worden door klanten van Batopin. Alsook op het stuk waar de bussen moeten draaien. Hij stelt de vraag waarom dit een goede keuze is voor een betaalautomaat gezien er geen directe parkeerplaatsen in de buurt zijn.

Stijn Adriaensens bevestigt dat dit geen ideale locatie is. Deze discussie is ook met hen gevoerd, maar ze staan niet open voor de suggesties van de stad.

Bart Voordeckers vraagt om duidelijke handhaving wat betreft het (wild)parkeren in deze zone.

Reccino Van Lommel vreest dat ze zich strikt gaan houden aan het akkoord met de minister en dus niet alle locaties gaan willen aanbieden. Hij verwijst ook naar de minimumtransacties die moeten gebeuren per locatie.

Stijn Adriaensens volgt dit. Maar ze willen het plan proberen uit te voeren en kijken waar ze landen.

Uit het publiek wordt er gevraagd om goed na te denken over de locaties zodat er parkeermogelijkheden zijn voor ouderen of mensen die minder mobiel zijn.

Stijn Adriaensens antwoordt dat dit ook hun voorkeur heeft, maar dat het bedrijf momenteel niet open staat voor suggesties.

---

## 6. Aanpassing terrasbelasting - inhoudelijke toelichting

### Toelichting

Er wordt een aanpassing voorzien aan de terrasbelasting.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Melanie Ryckaert, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers informeert naar de zones die open gelaten moeten worden tussen de terrassen. Hij merkt dat dit niet altijd gebeurt en verwijst naar o.a. rolstoelgebruikers die zo niet kunnen passeren. Hij vraagt om dit in de toekomst beter te handhaven.

Stijn Adriaensens bevestigt dat ze dit nog eens zullen doorgeven aan de terrasuitbaters.

## **7. Optrekken gemeentelijke bijdrage voor afvoer bij collectieve plaatsing individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)**

### **Toelichting**

Wanneer de gemeente een project opstart betreffende de collectieve plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) heeft de bewoner/eigenaar van de particuliere woning recht op vrijstelling van de bovengemeentelijke bijdrage voor zuivering. De gemeentelijke bijdrage voor afvoer blijft wel gelden. Aangezien wij als stad ook IBA's plaatsen en onderhouden zou het logisch zijn dat we voor deze IBA's ook de zuiveringskost deels terug kunnen verhalen.

### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Steven Mateusen, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet vraagt of Aquafin deze korting nu reeds geeft.

Steven Mateusen antwoordt dat dit gaat om woningen die nu opgeleverd zijn en nu de vraag stellen aan Aquafin. Ze hebben deze korting dus nog niet gekregen de voorbije jaren.

Wout Schafraet vraagt of andere gemeentes dit ook reeds toepassen.

Steven Mateusen heeft daar geen zicht op. Maar het zou hem verwonderen dat er geen kost staat ten opzichte van de voorziene IBA.

Peter Segers vraagt of de betaling op dezelfde manier blijft verlopen.

Steven Mateusen bevestigt dit. Alleen het reglement moet in die zin worden aangepast.

---

## **8. Vraag van burger - Aanleg gescheiden riolering Steenweg Op Zevendonk en Slagmolenstraat**

### **Toelichting**

Graag had ik deze maand, op de daarvoor bevoegde commissie, een stand van zaken gehad over de "aanleg gescheiden riolering Stw Op Zevendonk - Slagmolenstraat" en de daaraan gekoppelde "facelift" van beide straten.

### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Steven Mateusen, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Cedric Heerman suggereert om de vergunning vooraf al één op één door te spreken met de dienst Integraal Waterbeleid om grote verrassingen te vermijden. Zo kunnen bepaalde zaken al ondervangen worden.

Marc Boogers zegt dat de werken dus pas later zullen kunnen worden uitgevoerd dan voorzien.

Uit het publiek wordt betreurd dat de straat pas later in orde zal zijn dan de lopende bouwprojecten.

Marc Boogers wil onderstrepen dat het dossier niet heeft stilgelegen. De diensten Wegen & Riolen en Ruimtelijke Ordening zijn al geruime tijd hiermee bezig.

Uit het publiek wordt de vraag gesteld om de bewoners een update te geven. Er wordt ook gepleit voor tijdelijke maatregelen zoals bijvoorbeeld de aanpak van het fietspad ter hoogte van de frituur.

Marc Boogers antwoordt dat hij gaat kijken wat er intussen al gedaan kan worden. Ook de bemerking wat betreft de bewonersbrief zal worden opgevolgd.

---

## **9. Toelichting zaak der wegen en rooilijnplan verkaveling Paterspand**

### **Toelichting**

Een korte toelichting over het agendapunt goedkeuring zaak der wegen en rooilijnplan verkaveling Paterspand

### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman, na inleiding door Stijn Adriaensens, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of het groengedeelte niet ingetekend stond als erfgoed.

Cedric Heerman antwoordt dat het klooster en de tuin staan opgenomen op de vastgestelde inventaris, maar het groengedeelte zelf niet. Wat het stedenbouwkundige betreft, werd er wel opgenomen dat de tuin moet verwijzen naar de originele kloostertuin. Erfgoed Noorderkempen heeft ook al laten weten dat ze hiermee akkoord kunnen gaan.

Mario Geys informeert of er bekeken is om de huidige bomen te behouden en te verplaatsen.

Cedric Heerman antwoordt dat dit niet weerhouden is. Er zijn een aantal bomen die behouden blijven, maar deze blijven ook op hun originele plaats staan.

Stijn Adriaensens verwijst ook naar het voordeel van bomen van verschillende leeftijden, alsook naar het probleem met ziektes bij de verplaatste bomen bij Turnova.

## 10. Bepaling maximumcapaciteit Campos Turnhout schooljaar 2023-2024

### Toelichting

Voor het schooljaar 2023-2024 gaat een nieuw inschrijvingsdecreet van start.

Indien een school een maximumcapaciteit voor een klas in het 1<sup>o</sup> jaar wenst te bepalen, dient de school te werken met een digitaal aanmeldingssysteem.

Campos wenst in het 1ste leerjaar B een maximumcapaciteit te bepalen om de kwaliteit van het onderwijs in deze groep te kunnen blijven waarborgen. De capaciteit blijft - net als vorig schooljaar - op 28 leerlingen, zijnde 2 klassen van 14 leerlingen. Voor het 1ste leerjaar A wenst Campos geen maximumcapaciteit te bepalen.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Greet Willems, na inleiding door Marc Boogers, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of het vroeger niet maar één klas was.

Greet Willems antwoordt dat het inderdaad gegroeid is en het intussen om twee eerstejaars klassen gaat.

Reccino Van Lommel vindt dit ook een logischere keuze gezien de hogere jaren ook meer klassen omvat.

Greet Willems bevestigt dit en stelt dat dit schoolwissels kan verminderen.

---

## 11. Punten Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

### Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

## 12. Uit het college

### Notulen

#### **Waterproblemen Tijn- en Nelestraat/Boomgaardstraat**

Steven Mateusen geeft een update naar aanleiding van de vochtige kelders in o.a. de Tijn- en Nelestraat.

Het waterverhaal algemeen: vanaf het noorden helt het reliëf af richting het zuiden en de Aa. De riolering kan in die regio het water niet aan en dat zorgt voor overlast. Om die reden wordt er gescheiden riolering aangelegd zodat het water sneller kan worden afgevoerd. Daarnaast wordt er bij nieuwe projecten ook ingezet op bovengrondse infiltratie via bijvoorbeeld extra groenzones zodat het water lokaal blijft en niet doorstroomt naar de lager gelegen zones.

De oorzaak van de overlast die zich nu voordoet, houdt mogelijks verband met de vernieuwing van de riolering. Oude riolering is niet altijd waterdicht, waardoor afvalwater in de bodem kan sijpelen. Maar het zorgt er ook voor dat stijgend grondwater in de buis terechtkomt en zo systematisch wordt afgevoerd. Het grondwater kan dan niet hoger komen dan de buizen. De nieuwe buizen zijn waterdicht waardoor het grondwater wel tot een hoger niveau kan stijgen. Men vermoedt dus dat de nieuwe buizen in combinatie met een zeer natte maand maart voor de overlast heeft gezorgd. Dit is echter nog maar een vermoeden. Er is nog geen finale eindconclusie.

Reccino Van Lommel vraagt of de stijgende bodeminfiltratie van bovenaf ook een effect kan hebben.

Steven Mateusen antwoordt dat dit niet helemaal kan worden uitgesloten. De huizen daar hebben echter ook tuinen, dus er was reeds infiltratie in het verleden. Hij twijfelt of de verschillen dusdanig zijn dat het deze overlast veroorzaakt.

Stijn Adriaensens vraagt of het type water (hemel- of grondwater) gecontroleerd kan worden door een staal te nemen in een kelder om de oorzaak te achterhalen.

Marc Boogers antwoordt dat deze vraag kan gesteld worden.

Wout Schafraet hoort alleen een hypothese en geen oplossing. Hij wil weten wat nu de concrete stappen zijn.

Marc Boogers antwoordt dat ze nu alleen een update willen geven zodat iedereen op de hoogte is van de stand van zaken. Maar dat het nog te vroeg is om een eindconclusie te trekken. Men werkt er volop aan.

Mario Geys wil weten of er bij de overlast van vorig jaar ook in die straten meldingen zijn gemaakt van wateroverlast.

Steven Mateusen heeft hier geen weet van, maar vermoedt dat ze deze info wel bij de brandweer kunnen opvragen.

Cedric Heerman weet dat de vroegere Haasloop daar liep en werd opgenomen in de riolering. Hij opteert om ook eens te bekijken waar deze precies liep en of er daar mogelijks een verband mee kan zijn.

Reccino van Lommel vraagt naar het voorziene tijdsplan.

Steven Mateusen hoopt in de loop van volgende week een duidelijke oorzaak te concluderen. Het is nu nog iets te recent om alle antwoorden klaar te hebben.

---