

Commissie 3

Notulen

Zitting van 21 februari 2023

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Kurt Persegael; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Jan Van Otten; de heer Eric Vos; de heer Peter Roes; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Jeff Dierckx; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Kevin Janssen; de heer Koen De Busser; de heer Jan van Steenbergen; de heer Yannick Glassée

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Luc Debondt; de heer Wilfried Sylverans

21 februari 2023 19:30 - De voorzitter opent de zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Masterplan Parkwijk

Toelichting

Stad Turnhout en Woonboog (voorheen: De ARK) werken samen aan de gehele vernieuwing van de Parkwijk. Enkele deelprojecten zijn al in voorbereiding en gaan kortelings in uitvoering op basis van het eigen masterplan van DE ARK. Voor het vervolg is er een gezamenlijk masterplan gemaakt op basis van het gemeenteraadsbesluit "18 punten voor de Parkwijk". In april en november 2022 is zijn de voorstellen voorgelegd aan stakeholders (adviserende diensten, buurtorganisaties, burgers), GECORO en buurtbewoners. Het uiteindelijke masterplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit is de basis voor deelprojecten van Woonboog (woningen) en Stad Turnhout (vooral publieke ruimte en nutsvoorzieningen).

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Hugo Meeus toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers geeft aan dat het verhaal goed in elkaar zit omdat verschillende elementen met elkaar verbonden zijn en omdat men verschillende problematieken aan de hand van één plan probeert op te lossen.

Omdat je met een goede bereikbaarheid zit van het centrum en industrie voor voetgangers en fietsers zou dit een modle shift kunnen zijn. Wat hij mist in dit verhaal is het openbaar vervoer, wat een enorme kans zou kunnen zijn voor de Parkwijk om naar stevige collectieve oplossingen te gaan.

Tom Lagast antwoordt dat het openbaar vervoer is meegenomen in dit verhaal. Vandaag heeft buslijn 2, die slechts in één richting rijdt, drie haltes in de Parkwijk. Buslijn 2 zal gecombineerd worden met buslijn 317 om zodanig in twee richtingen een volwaardige buslijn te bekomen. De bushaltes op de Steenweg op Tielen en Everdongenlaan blijven behouden om er zo een belangrijke mobihub van te maken.

Wout Schafraet is enthousiast over het Masterplan Parkwijk en vraagt of de huidige bewoners tijdens de werken tijdelijk gehuisvest worden in de Parkwijk

Tom Lagast antwoordt dat men het bekijkt als een schuifoperatie. Men kan zich niet permitteren om de huidige leegstand te vergroten. De appartementen en het noordelijk deel dat nu gebouwd wordt, geeft de ruimte om de doorschuifoperatie uit te voeren. De nieuwe Haagbeemden zal de huidige kwaliteit en de kwaliteit dat de wijk in de

toekomst nog meer zal hebben, uitstralen en zal zowel andere bewoners van de Parkwijk als nieuwe bewoners aantrekken.

Luc Debondt vraagt of buslijn 2 zal worden afgeschaft.

Hugo Meeus antwoordt dat dat niet voorzien is. De Lijn is op de hoogte dat de Parkring voor een deel zal verdwijnen en dat men niet meer zal kunnen rijden zoals men dat nu doet.

Tom Lagast voegt toe dat het niet meteen verwijderen van de Parkring tijdens de werken hen de tijd geeft om met De Lijn en de bewoners opnieuw in gesprek te gaan. Het verhaal zal consistent doorgezet worden. Men blijft aan het werk met de huidige bewoners en dat is belangrijk.

Luc Debondt deelt mee dat de interne bereikbaarheid binnen de Parkwijk belangrijk is en hij vindt het positief dat daar een oplossing voor aangeboden wordt. Ook is hij het eens dat de snelheid op de Parkring moet worden verlaagd.

Tom Lagast voegt toe dat er veel belang is gehecht aan de stem van de bewoners en dat men gezocht heeft naar creatieve oplossingen om zo een win-win situatie te bekomen.

Luc Debondt merkt aan de hand van de plannen op dat er veel woningen leeg zijn en zullen blijven tot er aan de fasering begonnen wordt.

Mieke Machielsen van Woonboog antwoordt dat aannemers momenteel aan het werk zijn om deze woningen opnieuw verhuur-klaar te maken en dat er vanuit Woonboog zal gekeken worden in het kader van verhuis om leegstand te voorkomen.

Luc Debondt vraagt of de woningen gelijktijdig gerenoveerd worden of dat het gefaseerd zal verlopen.

Tom Lagast antwoordt dat er gespreid over 10-15 jaar vijf fases zijn waarbij de renovaties stap voor stap zullen gebeuren.

Jan Van Steenbergen vindt het jammer dat er geen tijdlijn opgemaakt is van de vijf fases. Ten tweede haalt hij aan dat veiligheid een belangrijk thema is in de Parkwijk en vraagt hij of de bewoners op de hoogte zijn dat men gekozen heeft voor een type huiskamerverlichting in de wijk.

Tom Lagast antwoordt dat dat nog niet met de bewoners is besproken maar dat het een globaal principe is dat men probeert te hanteren binnen een wijk. Het is niet de bedoeling om felle spots te voorzien op de collectieve buitenruimtes. De studie die gevoerd is rond de gradaties van verlichting leert dat veiligheid heeft te maken met een soort van knusheid. Men stelt meer inbraken vast in fel verlichte industriezones dan in zones met gematigde verlichting, waarbij het aanvoelt alsof men terechtkomt op een stuk privé-domein.

Jan Van Steenbergen geeft aan dat het thema veiligheid groter is dan alleen inbraak.

Tom Lagast antwoordt dat de gradaties zijn opgenomen in het verlichtingsplan. Er zal voldoende verlichting voorzien worden langs de tuinkanten van woningen. Er wordt lijnverlichting voorzien langs fietspaden, vlakverlichting op speelplaatsen, pleinverlichting op sportpleinen en randverlichting in de centrale groene zone. Eventueel kunnen er afspraken gemaakt worden om na bepaalde tijdstippen het licht van sport- en speelvelden te dimmen of uit te schakelen om 's nachts overlast te vermijden omwille van spelende jongeren, wat contradictorisch zou zijn met de verblijfskwaliteit die men wil garanderen. De publieke verlichting moet nog vertaald worden in een volledig aanlegplan.

Wout Schafraet vraagt wat de ambitie is rond de timing.

Tom Lagast antwoordt dat men gaat starten met de werken van 2023, namelijk met de afbraak van de seniorenwoningen. Het masterplan geeft aan de hand van een kader waar men naartoe moet. Tom Lagast blijft nog tien jaar hier om te zorgen voor de coördinatie van de werken. Men is samen met de Stad en Woonboog de data bij de volgorde aan het verfijnen.

Astrid Wittebolle voegt toe dat er vanaf 2023 al realisaties te zien zullen zijn. Het is belangrijk dat mensen zien dat er gewerkt wordt aan de Parkwijk.

Koen De Busser vraagt of het aantal wooneenheden voor elke fase al vast ligt en of er is nagedacht om naburige wooneenheden samen te voegen om zo een andere populatie aan te trekken en om de populariteit naar grote gezinnen te verhogen.

Tom Lagast antwoordt dat men niet heeft voorgesteld om wooneenheden te gaan samenvoegen. Het is natuurlijk mogelijk om twee wooneenheden samen te voegen. Maar dit lijkt, rekening houdend met de marktwaarde en de te maken investeringen voor renovatie, niet haalbaar daar men dan snel spreekt over woningen van 600 000 – 650 000 euro.

De wijk bestaat momenteel uit slechts twee typologieën, namelijk geschakelde eengezinswoningen met een compact tuintje in het zuiden van de wijk en de parkappartementen en de appartementen rond het Lode Peetersplantsoen. Nu worden er een aantal nieuwe typologieën ingebracht die meer aansluiten bij de vragen op de woningmarkt. Men wil, aan de hand van onzichtbare zorg, het samenwonen in de wijk versterken door de verschillende leeftijdscategorieën en gezinssamenstellingen te vermengen.

Eric Vos had graag een beeld gehad van de waterhuishouding van de Aa bij het nieuwe facet van de wijk. Hij geeft aan dat de problematiek zich stroomopwaarts bevindt en vraagt hoe dit in het geheel van maatregelen van waterhuishouding van de Aa past en of dit best de eerste maatregel is die men als eerste moet uitvoeren om de waterhuishouding voor een stuk onder controle te krijgen.

Tom Lagast antwoordt dat het hele verhaal van water is doorgesproken met de dienst Integraal Waterbeheer en dat zij hebben aangegeven wat de nieuwe peilingen zijn waarop de vloerpeilen gezet moeten worden. Er wordt gewerkt aan een integraal verhaal rond de Aa zodanig dat de problematiek van Schorvoort, Rozenlaan, Carrefour, ... in het totale verhaal past.

Bert Willems voegt toe dat de maatregelen in het zuiden en het oosten van de Parkwijk een positief effect gaan hebben op de overstromingsproblematiek in de industriezone stroomafwaarts. Stroomopwaarts is dit het eerste project dat men zal uitvoeren. Het verbreden van de Aa vallei zal de problematiek aan de Rozenlaan verbeteren maar niet oplossen. Het is wel positief dat men met een beperkte maatschappelijke kost vijf miljoen euro zal opvangen zonder dat de overheid daar geld voor moet bijleggen om ruimte te maken voor de Aa.

Eric Vos vraagt of er, in verband met de budgettaire context en haalbaarheid ervan, extra woongelegenheden gecreëerd kan worden in combinatie van scholen met wonen. Daar het 180 dagen school is per jaar kan deze infrastructuur meerdere functies hebben.

Tom Lagast antwoordt dat dit niet uitgesloten is en dat er nu gekeken is of er op de plaats van de school voldoende woonaanbod gegenereerd kan worden om de switch te verantwoorden in een verantwoordbaar budget. Men zou in eigen vlees snijden als er op de plaats van de school enkel een open ruimte gecreëerd zou worden.

Het publieke domein is iets dat moet aangepakt worden omdat het verouderd is. Er zal binnenkort op veel plaatsen gegraven worden omdat er wordt gewerkt aan een warmtenet. Daarbij zal men ook de riolering vernieuwen en zal er daarna minder verharding voorzien worden wat leidt tot het verminderen van waterproblemen.

Eric Vos vindt het interessant om voeling te krijgen van de budgettaire context in het verhaal.

Hugo Meeus antwoordt dat er veel zaken zijn waar men momenteel mee bezig is die de komende tien jaar aan elkaar bindt. Vlaanderen schrijft regelmatig mogelijkheden uit om strategische projecten op te starten waaraan een aantal subsidies aan vasthangen. Hier zitten bijvoorbeeld de werkingsmiddelen en verwerkingskosten op terrein in. Er wordt in de Parkwijk steeds een balans gezocht. Bij het verplaatsen van de school zal er een compensatie moeten zijn met woningen. Het veranderen van het groen voor het behouden van het water wordt bekostigd met de kosten die men niet heeft aan de regenwaterriolering wat nu al een probleem is. Veel van zulke effecten leiden naar financiële efficiëntie. Op basis van dit plan wordt een plan opgemaakt voor de gehele publieke ruimte. Ook de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen komt mee tussen omdat er zoveel vernieuwd wordt aan sociale woningen.

In de budgetten zijn voor deze legislatuur de voorlopige bedragen vastgesteld en is er nagedacht over het meerjarenplan.

Eric Vos geeft aan dat er een publiek zal zijn met gemixte leeftijden en vraagt of er, in verband met de aandacht voor publieke ontmoetingsruimten, over nagedacht is.

Tom Lagast antwoordt dat het huidige plein zal opgeschoven worden om er een soort van intimiteit aan te geven welke ook zal aansluiten bij de huidige horeca. Ook zullen er verschillende boomgaarden met banken voorzien worden wat ontmoetingsplekken zullen worden. Voor het speelweefsel is men in gesprek gegaan met de jongeren om na te gaan wat ze nodig hebben en heeft men daarop ingespeeld. Al dit zal leiden tot een netwerk van kleine ontmoetingsruimten die op buurtniveau werken.

Eric Vos vraagt welke visie men ontwikkeld heeft rond energietransformatie, warmtenetten en rond het opladen van mobiliteit daar het parkeren niet meer aan de woning zelf zal gebeuren.

Ten laatste vraagt hij of de private eigenaars, die niet allemaal gegroepeerd in de wijk wonen, worden meegenomen in een transformatieverhaal.

Tom Lagast antwoordt dat het warmtenet via de plantsoenen bij alle woningen terechtkomt waardoor men op de juiste plaats kan aansluiten. Rond energiecoöperatie gaat men fotovoltaïsche cellen groeperen zodat ze op de juiste plaats gezet kunnen worden. Het groepeerd parkeren heeft de bedoeling om op termijn ruimte te kunnen bieden aan laadpalen. Individueel opladen aan een woning is toegestaan, maar enkel op eigen terrein en niet op publiek terrein. Individuele eigenaars zullen betrokken worden in dit verhaal. Er worden groepsaankopen georganiseerd en er wordt deskundigheid aangeboden in de vorm van renovatiecoaches. Het goed ondersteunen van mensen in het goed renoveren van individuele woningen wordt meegenomen in de drie fases.

Jan Van Steenberghe vraagt of de nieuwe ondergrondse parking van twee lagen, die in de plaats van de grote parking komt, uitgebreid wordt. Hij vreest dat er anders heel wat parkeerplaatsen verloren gaan.

Tom Lagast antwoordt dat de nieuwe parking bestaat uit min één, min twee en een gelijkvloers niveau. Op het gelijkvloers komen er 39 plaatsen bij maar kan er eventueel een uitbreiding voorzien worden. Onder de driebouw blokken wordt ruimte voorzien voor ondergrondsparkeren zodat er in totaliteit in het noorden voldoende parkeerplaatsen zijn voor de bewoners en bezoekers. De hele berekening van parkeerplaatsen is meegenomen en er zal een overtal zijn bij het toepassen van alle normen.

Wout Schafraet vraagt of het parkeren gratis blijft.

Tom Lagast antwoordt dat het momenteel niet de bedoeling is om betalend parkeren in te voeren. Bewoners zullen ondergronds of in een collectief gebouw parkeren terwijl bezoekers zo veel mogelijk langs publieke zones dienen te parkeren.

3. Definitief rapport van opvolging van de aanbevelingen van de thema-audit 'sportinfrastructuur' door Audit Vlaanderen

Toelichting

Toelichting bij de resultaten van de opvolging van de aanbevelingen van de thema-audit 'sportinfrastructuur' door Audit Vlaanderen.

Notulen

Aan de hand van de ppt geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

4. Definitief aanvaarden van schenkingen in 2021 -2022

Toelichting

Jaarlijks krijgt Archief & Musea Turnhout verschillende voorstellen voor handgiften van zowel privépersonen als van organisaties. Enkel handgiften die een verrijking vormen voor de collectie van Archief & Musea Turnhout en voldoen aan de criteria van het collectieplan, worden aanvaard. Er bestaat een verwervingsprocedure op basis van de procedures beschreven in SPECTRUM-N.

Notulen

Aan de hand van de ppt geeft Bart Sas toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt hoe men dit alles gaat ontsluiten.

Astrid Wittebolle antwoordt dat men in het archief kleine tentoonstellingen organiseert. Ook is het mogelijk om thematisch te werken. Zo wordt in musea alles rond kant groter aangepakt.

IR1. Vraag van raadslid Wout Schafraet: Stand van zaken Nationaal Park

Indiener

Wout Schafraet

Toelichting

Wat is de stand van zaken in het dossier Nationaal Park? Hoe loopt de samenwerking met Oud-Turnhout en met de verschillende stakeholders (natuurverenigingen, boeren...)? Wat is de verdere timing? Graag een update.

Notulen

Marc Machielsens geeft toelichting bij dit punt.

Astrid Wittebolle deelt mee dat de URL van de rapportering van de intendant, Piet Vanthemsche, zal toegevoegd worden aan het verslag.

<https://www.vlm.be/nl/themas/veerkrachtigeopenruimte/herstructureringsbeleidPAS/maatwerkgebieden/Paginas/Rapportering-intendant.aspx>

Marc Machielsens antwoordt dat een gebiedscoalitie momenteel werkt aan het dossier Nationaal Park. Stad Turnhout heeft haar standpunt ingenomen dat ze werkt tot aan de landschapsbiografie. De landschapsbiografie is een beschrijving om een volledig beeld te krijgen van de geografie, geologie, hydrografie en bewoning van hoe het was en is en wat bepalend is voor de aanwezige natuurwaarde. Al deze elementen samen zijn de basis voor het maken van het masterplan Nationaal Park.

Astrid Wittebolle voegt toe dat er een polemiek is ontstaan dat Turnhout niet meer mee zou doen. Dat is echter niet zo. Turnhout doet nog mee maar momenteel wacht men de conclusies van Vanthemsche af. Afgelopen zomer had Vanthemsche individuele gesprekken gevoerd moeten hebben met alle stakeholders en alle getroffen boeren maar dat heeft vertraging opgelopen. Er is aan minister Demir gevraagd of de timing kan verzet worden zodat men meer respijt kan krijgen om het bundel op te maken. Jammer genoeg blijft de minister bij haar standpunt dat de vastgelegde data aangehouden moeten worden. Het is spijtig dat er een amalgaam gemaakt wordt tussen de stikstofproblematiek en het Nationaal Park. Langs de ene kant zijn er de natuurwaarden die men moet verdedigen, maar langs de andere kant is het spijtig dat de boeren tot op vandaag weinig antwoorden hebben gekregen op de vragen die hun toekomst kunnen veilig stellen. Dat is de rol die Vlaanderen daarin zou moeten spelen. De rol van Stad Turnhout is beperkt.

Binnenkort moet Vanthemsche bij de regering een nota neerleggen. Men is benieuwd welke conclusies hij op tafel zal neerleggen. Stad Turnhout heeft een afwachtende houding aangenomen omdat het geen zin heeft om in polemiek te gaan wetende dat er geen positief resultaat zal komen.

Wout Schafraet is omgekeerd verrast dat men nu op de hoogte wordt gebracht van iets dat al langer speelt en vraagt wanneer men al dit zou gehoord hebben als hij de vraag niet zou gesteld hebben. Van een polemiek wist hij niets af en had hij ook niets over gevraagd.

Astrid Wittebolle geeft aan dat de vraag 'hoe loopt de samenwerking met Oud-Turnhout' toch geen casual vraag is.

Wout Schafraet antwoordt dat Oud-Turnhout toch een stakeholder is.

Astrid Wittebolle antwoordt dat Oud-Turnhout en Ravels stakeholders zijn. Zij nemen een afwachtende houding aan tot verduidelijking van Vanthemsche. Zij zullen in een coalitie een dossier moeten indienen zodat het ontvankelijk is.

Wout Schafraet vraagt wat de deadline is.

Astrid Wittebolle antwoordt dat dat 15 mei is.

Wout Schafraet vindt het niet duidelijk. Er wordt gezegd tot waar de samenwerking loopt en dat Stad Turnhout wel wil meedoen. Maar de deadline van 15 mei, waar de minister niet op wil terugkomen, haalt men dan niet?

Astrid Wittebolle antwoordt dat de deadline wellicht wel gehaald zal worden maar dat men met vier moet zijn om het dossier te kunnen indienen. Men is overtuigd dat Vlaanderen duidelijkheid gaat bieden rond het stikstofdossier zodat er opnieuw aan tafel kan gezeten worden. Ondertussen blijft men in gereedheid om het dossier te kunnen indienen.

Wout Schafraet vraagt of Oud-Turnhout nog wel wil doordoen.

Astrid Wittebolle antwoordt dat Oud-Turnhout ondertussen verder doet en dat Stad Turnhout meewerkt tot aan de landschapsbiografie. Daarna zal men moeten kijken hoe men Ravels en Arendonk opnieuw aan tafel krijgt.

Wout Schafraet vraagt wat de argumenten zijn van Oud-Turnhout om wel verder te doen.

Astrid Wittebolle antwoordt dat Oud-Turnhout subsidies heeft ontvangen van minister Demir om verder te werken om een dossier te kunnen opstellen. Vanuit het college van burgemeester en schepenen heeft Turnhout aangegeven te

werken tot aan de landschapsbiografie omdat men niet in polemieken wil komen met de boeren en andere stakeholders.

Wout Schafraet is verbaasd. Hij had de indruk dat Turnhout de trekkende kracht was vanaf het begin. Hij begrijpt de gevoeligheid rond het stikstofdossier waarbij anderen er niet in slagen om een compromis te vinden.

Astrid Wittebolle deelt mee dat men meteen aan tafel zal zitten met de boeren wanneer Vanthemsche met oplossingen komt. Dat is de stand van zaken en dat is de houding die Vanthemsche heeft aangehouden. De minister denkt daar anders over. Zij zegt dat ze alles in het werk stellen voor de nationale parken maar dan moet men wel mensen aan tafel krijgen om gesprekken te kunnen voeren.

Wout Schafraet geeft aan dat hij het met het laatste eens is en dat het op dat niveau is dat het stikstofdossier niet doorkomt.

Astrid Wittebolle deelt mee dat men tegen volgende commissie gaat kijken of er andere paden bewandeld kunnen worden.

Wout Schafraet vindt het niet verkeerd om de zaken voor een stuk aan elkaar te koppelen. In de regio wil men naar een ander soort landbouw gaan. Als het goed uitgewerkt wordt, kan het elkaar wel versterken. Zowel voor landbouw als voor natuur. Het is een complexe discussie om dit op korte tijd af te kloppen.

Bart Voordeckers vindt het nuttig om de combinatie met stikstof te maken en hoopt volgende maand toch meer duidelijkheid te hebben. Hij vraagt of het verhaal ook op commissie 1 gebracht kan worden.

Eric Vos vraagt of natuur en landbouw spelen in alle dossiers van de nationale parken in Vlaanderen.

Marc Machiels antwoordt dat in de PAS (Programmatorische Aanpak Stikstof) regelgeving het Turnhouts Vennengebied met de generieke maatregelen de vastgestelde milieunormen niet haalt. Er is maatwerk nodig. Hiervoor is er een intendant aangesteld. De aanduiding als maatwerkgebied zorgt voor extra onrust bij de boeren. Hierdoor kan er momenteel niet gepraat worden over een nationaal park. De boeren moeten eerst weten waar ze aan toe zijn.

Eric Vos vraagt wie de regie van Vanthemsche opvolgt en of er invloed mogelijk is.

Marc Machiels antwoordt dat Vanthemsche rapporteert aan de Vlaamse regering, waar de regie zit.

Eric Vos vraagt of Vlaanderen de timing beïnvloedt.

Astrid Wittebolle antwoordt dat Vlaanderen dat voor een deel beïnvloedt.

Marc Machiels voegt toe dat Piet Vanthemsche officieel nog niet vertrokken is omdat het stikstofakkoord nog niet is goedgekeurd. Men is nu, in opdracht van Vanthemsche, bezig met de grote ecohydrologische studie van het Vennengebied. Er wordt veel gewerkt in de hoop dat er een akkoord komt om dan versneld van start te kunnen gaan.

5. Punten agenda gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

6. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris