

Commissie 3

Notulen

Zitting van 24 januari 2023

Samenstelling

Aanwezig:

De heer Kurt Persegael; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Jan Van Otten; de heer Eric Vos; de heer Peter Roes; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Jeff Dierckx; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Kevin Janssen; de heer Koen De Busser; de heer Jan van Steenbergen; mevrouw Lise Luyts

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Dieter De Quick

24 januari 2023 19:30 - De voorzitter opent de zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van vorige vergadering goedgekeurd.

2. Toelichting project BOA en actieplan kind- en jeugd vriendelijk vrijetijdsaanbod

Toelichting

Hild Peeters licht het BOA-project toe, Caroline Van Den Eynde het actieplan kind- en jeugd vriendelijk vrijetijdsaanbod

Notulen

Aan de hand van de ppt geven Hild Peeters en Caroline Van Den Eynde, na inleiding van Jan Van Otten, toelichting bij dit punt.

Project Boa

Eric Vos vraagt of er uitvoeringsbesluiten zijn opgemaakt bij dit decreet.

Hild Peeters geeft mee dat er op dit moment twee uitvoeringsbesluiten gemaakt zijn, maar dat er nog volgende zijn. Hild vult aan dat het ene uitvoeringsbesluit over de financiële middelen en de regeling in de regio's gaat. Het tweede besluit gaat over het kleuterlabel waar het decreet de focus legt op een veilige opvang van kleuters. Er wordt beschreven waaraan de kleuteropvang moet voldoen om dit label te verkrijgen. De nieuwe opgelegde regels zijn een versoepeling van de regels die we nu kennen. Zo kunnen scholen het kleuterlabel ook behalen en opvang voorzien. Jan Van Otten vult aan dat we dit momenteel testen in een proefproject op Freinetschool de Regenboog.

Hild Peeters vult aan dat de opvang, die momenteel loopt in Freinetschool De Regenboog, georganiseerd wordt door de vzw buitenschoolse kinderopvang, maar vanaf 2026 kan eigenlijk elke school of vereniging een kleuterlabel aanvragen.

Eric Vos vraagt hoe het decreet aansluit bij de ambities van het bestuur. Hij haalt aan dat een aantal jaren geleden besproken werd dat er meerdere locaties voor buitenschoolse opvang geopend gingen worden.

Jan Van Otten antwoordt dat er in de vzw momenteel een studie loopt dat zich focust op baby's en peuters. Dit staat zo ook beschreven in het bestuursakkoord. Er gaat verder gekeken moeten worden dan dat en er gaat kritisch gekeken moeten worden naar welke kansen dit decreet kan brengen en of we dit alles zelf moeten doen of ons personeel moeten uitsturen. Deze vragen gaan nog komen en daar moet goed over gedacht worden in functie van de kleuters. Er is nog tijd, maar 2026 is dichterbij dan gedacht.

Hild Peeters vult aan dat in het meerjarenplan opgenomen is over het openen van een 6^{de} locatie. Toen het decreet op tafel werd gelegd, is die zesde locatie gezien geweest als een opportuniteit, een proefproject. Zo kan er onderzoek gebeuren naar de nieuwe vorm van opvang. De opstart in Freinetschool de regenboog verliep niet vlekkeloos, omdat het snel moest gebeuren. Directeurs van andere basisscholen geven tijdens de gesprekken aan dat ze dit zien als een voorbeeld en vragen naar informatie en hoe het project loopt.

Jan Van Otten vult aan dat het proefproject in Freinetschool De Regenboog niet gepland was, maar door het BOA decreet zo is uitgedraaid. Wat de vzw de kans geeft om uit te zoeken hoe het kleuterlabel behaald kan worden. Dit om tegen 2026 een plan klaar te hebben voor andere scholen/organisaties.

Eric Vos geeft zijn bezorgdheid mee dat zowel het lokale als Vlaamse niveau elkaar moeten aanvullen. En dat de besturen rekening moeten houden met de bestuurswissel die eraan komen. In het verleden is het vaak gebeurd dat er bij een bestuurswissel grote wendingen gebeurd zijn.

Jan Van Otten neemt de bezorgdheid aan en geeft mee dat het plan op lokaal niveau er voor 2026 moet zijn.

Hild Peeters vult aan dat de oorspronkelijke deadline op 1 januari 2027 lag. Deze datum kwam niet overeen met de start van een nieuwe legislatuur. Daarom werd de deadline van het decreet op 1 januari 2026 afgeklopt. Tegen dan moet het plan en de reglementen klaar zijn.

Jan Van Otten vult aan dat we de kwaliteit in het oog moeten houden, want dat dit voor de kleuters en het gezinsleven moet verbeteren. Vanaf 2026 is het de bedoeling dat kleuters in de opvang een groter vrijetijdsaanbod krijgen. Zo kan er kennisgemaakt worden met cultuur en verschillende sporten.

Eric Vos vraagt hoe het deeltijds kunstonderwijs hierbij betrokken zal worden.

Jan Van Otten antwoordt dat heel het vrijetijdsaanbod bekeken zal worden, dus ook het deeltijds kunstonderwijs wordt mee opgenomen.

Hanne Anaf vult aan dat er bij een bestuurswissel niet enorm veel kan wijzigen, want op Vlaams niveau is zowel de coalitie als de oppositie er over eens dat we hier iets aan moeten veranderen. Wat mogelijks wel zou wijzigen, is dat er meer budget kan worden vrijgemaakt.

Actieplan kind- en jeugd vriendelijk vrijetijdsaanbod

Bart Voordeckers geeft aan dat hij het proces interessant vindt, maar dat het momenteel nog te abstract is en vraagt naar concrete voorbeelden van aanbevelingen.

Caroline Van den Eynde antwoordt dat de aanbevelingen gericht kunnen zijn op bepaalde buurten, doelgroepen, ... Zo is er het signaal, bij het jeugd welzijnsoverleg, dat anderstalige nieuwkomers moeilijk toegelaten worden, en er aangesloten blijven, tot het reguliere vrijetijdsaanbod. Er zou dan een aanbeveling kunnen zijn om voor die doelgroep specifiek vrijetijdsaanbod te organiseren of om te proberen om deze doelgroep ergens bij aan te laten sluiten. Een ander voorbeeld is wanneer er in een bepaalde buurt weinig aangeboden wordt, er met de bewoners in gesprek wordt gegaan om zo de noden in kaart te brengen.

Bart Voordeckers vraagt of deze aanbevelingen ook over infrastructurele verhalen kunnen gaan. Zo zijn in bepaalde buurten de toegangen tot speelmogelijkheden nogal slecht van staat.

Caroline Van den Eynde antwoordt dat het mogelijk zou zijn om publieke ruimten mee op te nemen in deze studie, maar momenteel loopt de studie "kindvriendelijke publieke ruimten", waar alle belangrijke plekken voor kinderen en jongeren in kaart worden gebracht. In de belevingsbevraging gaat de infrastructuur wel aanbod komen, gezien kinderen en jongeren het onderscheid niet kunnen maken.

Bart Voordeckers geeft mee dat hij het belangrijk vindt dat je in 2024 de aanbevelingen bundelt met de infrastructuurnoden om dit naar buiten te brengen als één verhaal.

Caroline Van den Eynde antwoordt dat de aanbevelingen heel breed gaan zijn, maar dat er ook hiaten naar boven zullen komen waar op ingezet kan worden.

Jan Van Steenberghe vraagt naar de onderhoudscontracten die gemaakt zijn met de onderzoeksinstellingen en welke budgetten daarvoor vrijgemaakt moeten worden.

Caroline Van den Eynde antwoordt dat vanaf het begin een marktbevraging is gedaan waar ze op een budget van 40 000 euro komen. Onlangs is het bestek open geschreven geweest waar zes kandidaten uitkwamen. De stuurgroep heeft de kandidaten beoordeeld en de resultaten hiervan zullen binnen twee weken op het college voorgelegd worden.

Eric Vos vraagt of er ook rekening gehouden wordt met het bovenlokaal aanbod. Gezien er veel kinderen en jongeren vanuit omliggende gemeentes vaak in Turnhout vertoeven.

Caroline Van den Eynde antwoordt dat bij de analyse gefocust wordt op Turnhout. En vult aan dat wanneer de aanbevelingen er zijn deze ook stadsregionaal bekeken gaan worden.

Dieter De Quick vervoegt de zitting.

3. Stadsboerderij - stand van zaken herinvulling en vervolgtraject

Toelichting

Er wordt een stand van zaken gegeven m.b.t. het herinvullingstraject van de Stadsboerderij Turnhout.

Notulen

Aan de hand van de ppt geeft Melanie Ryckaert, na inleiding van Astrid Wittebolle, toelichting bij dit punt.

Hannes Anaf vraagt of de verschillende ondernemingen elkaar niet "in de weg" gaan lopen.

Melanie Ryckaert geeft mee dat dit niet zo gaat zijn, omdat het restaurant zich richt op het oude deel van de hoeve en de andere organisaties zich meer in het nieuwe gedeelte vestigen.

Bart Voordeckers geeft mee dat het een mooi verhaal wordt. Hij geeft zijn bezorgdheid mee over de overkoepelende vzw. Er worden verschillende groepen, ondernemers en vrijwilligers uit de vzw's, samen gezet. Elke groep heeft zijn eigen belang en ambitie en dit kan in de toekomst toe voor strubbelingen binnen de vzw zorgen.

Melanie Ryckaert geeft aan dat dit een terecht risico is. Bij de gesprekken werd er stee vast gevraagd "Wat als je in de toekomst moet/wil uitstappen uit de vzw?". Daarnaast wordt er een financiële oefening gemaakt, zodat wanneer er een bepaalde groep uit de vzw wilt stappen de overblijvers niet voor dat deel moeten betalen.

Astrid Wittebolle vult aan dat de ondernemingen en vzw's op de hoogte zijn van het risico dat ze nemen. Quares begeleidt de gesprekken hier ook goed in.

Bart Voordeckers geeft mee in te schatten dat het risico, dat er een organisatie uit de vzw wilt stappen, op één jaar ligt. Ondernemingen zeggen vaak dat ze een berekend risico nemen voor één jaar en het dan nadien bekijken of het aanslaat of niet. Het is belangrijk om te zien dat de vzw structuur niet in elkaar stuikt als één organisatie zich terugtrekt.

Astrid Wittebolle antwoordt dat de ondernemers en vzw's geen start-up's zijn, maar al enkele jaren ervaring hebben met het ondernemerschap. Ze geeft aan misschien te positief te zijn, maar heeft goede hoop dat de organisaties weten wat er in de Stadsboerderij zou kunnen werken.

Jan Van Steenbergen vraagt of er voor dit risico iets contractueel voorzien kan worden.

Melanie Ryckaert antwoordt dat er momenteel gewerkt wordt met preciaire contracten waar dit nog niet in staat. Vanaf het moment dat de gemeenschappelijke vzw wordt opgericht, zal er een uitstapregeling voorzien worden in het contract dat de organisaties verbindt aan de vzw. De uitstapregeling zegt dat de organisatie dat uit de gezamenlijke vzw wilt stappen één jaar "opzeg" heeft.

Bart Voordeckers quoteert "Hope for the best, but prepare for the worst". Waarmee hij wilt aanhalen dat er rekening gehouden moet worden dat dit risico wel eens zou kunnen voorvallen.

Eric Vos geeft mee dat het belangrijk is dat de verantwoordelijkheden van de vzw goed neergeschreven moeten worden en dat het belangrijk is dat er in de eerste jaren een buffer moet worden opgemaakt, zodat ze dergelijke schokken kunnen opvangen.

Dieter De Quick vraagt wanneer de vzw helemaal actief zou zijn.

Melanie Ryckaert antwoordt dat de eerste organisaties, doormiddel van een precair contract, begin februari of begin maart van start gaan. Het restaurant zal, gezien de nodige verbouwingen en als alles volgens plan verloopt, in september of oktober in werking kunnen treden. De effectieve datum waarop de vzw in werking zal gaan, zal ergens daar tussen liggen.

Dieter De Quick vraagt of de lokalen nog gehuurd kunnen worden.

Astrid Wittebolle antwoordt dat er gekozen is voor een maximale bezetting, waardoor het niet mogelijk is om de lokalen te verhuren aan externe organisaties.

Jan Van Steenbergen vraagt wie juist mee dient te betalen.

Astrid Wittebolle antwoordt dat de ondernemingen die nu instappen dienen mee te betalen. De verenigingen, zonder commerciële doelstelling die nu al gevestigd zijn, mogen gebruik blijven maken van de locatie. Zij moeten onderling enkele taken afstemmen, zoals bijvoorbeeld het onderhoud van de lokalen.

Uit het publiek wordt gevraagd of zo'n project ook kan voorzien worden in het zuiden van de stad. "Stadsboerderij Zuid". Hij geeft aan dat er momenteel een aantal woningen geplaatst worden waar weinig of geen tuin bij wordt voorzien. Daarnaast zijn er ook vele gezinnen waardoor er vraag is naar zo'n projecten met moes- en pluktuinen.

Astrid Wittebolle geeft mee dat hier over nagedacht wordt, maar dat dit waarschijnlijk niet meer opgestart kan worden deze legislatuur. Daarnaast zal dit hoogstwaarschijnlijk geen kopie van de huidige Stadsboerderij zijn.

Uit het publiek geeft men mee dat het geen exacte kopie moet zijn, maar dat het belangrijk is dat de piste openblijft. Momenteel staat er een hoeve te koop samen met één hectare grond. Dit zou een mooie opportuniteit zijn.

Astrid Wittebolle geeft mee dat de piste voor Stadsboerderij Zuid open blijft, maar dat ze eerst dit project willen afronden en zien hoe dit loopt.

4. Delegatie bevoegdheid goedkeuren overeenkomsten in kader van uitvoering vrijetijdsevenementen

Toelichting

In het kader van administratieve vereenvoudiging en ten einde een correcte, efficiënte en snelle werking van de administratieve processen te verzekeren, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de bevoegdheid voor het goedkeuren van contracten en overeenkomsten die dienen afgesloten te worden in het kader van de uitvoering van vrijetijdsevenementen en -activiteiten te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Notulen

Aan de hand van de ppt geeft Ben Croon toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vindt het raar dat er nu gesproken wordt over het vereenvoudigen van administratieve processen wanneer hij zich niet kan herinneren dat er in het verleden zo'n contracten goedgekeurd moesten worden op de gemeenteraad of raad voor maatschappelijk welzijn. Hij concludeert dat dit in het verleden niet wettelijk in orde was.

Ben Croon geeft aan dat de bedenking klopt en dat dit in het verleden gewoon werd voorgelegd ter ondertekening van burgemeester en algemeen directeur. De wetgeving werd nagekeken en advies werd ingewonnen, waardoor men deze fout wilt recht te zetten en een delegatie bevoegdheid wilt.

Bart Voordeckers geeft aan het gevoel te hebben dat er ten opzichte van het verleden dus niets zal veranderen, maar de overeenkomsten nu wel rechtsgeldig zouden zijn.

Ben Croon beaamt dat.

5. Toelichting herwerking masterplan Niefhout

Toelichting

Er wordt, in voorbereiding op de gemeenteraad, een toelichting gegeven bij het herwerkte masterplan van het project stationsomgeving.

Notulen

Aan de hand van de ppt geeft Bert Willems toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vraagt of beide parkings ondergronds verbonden worden.

Bert Willems antwoordt dat dit de bedoeling is. Vanuit de parking kan je dus beslissen waar je naar buiten wilt rijden.

Wout Schafraet vraagt waarom deze toelichting op deze commissie komt. Gezien hij gisteren naar het infomoment was geweest waarbij schepenen Marc Boogers en Francis Stijnen aanwezig waren.

Astrid Wittebolle geeft mee dat dit onderwerp tot projectmanagement stedenontwikkeling behoort en daarom op commissie 3 wordt toegelicht. Ze vult aan dat zij zelf niet aanwezig kon zijn op het infomoment, maar gezien de omvang van dit project is heel het college betrokken.

Wout Schafraet haalt aan dat bij de bundel van de komende gemeenteraad een mobiliteitsstudie zit, van bijna twee jaar oud, waar me spreekt over verschillende opties van invulling voor de gebouwen, die gevestigd staan rond park "C getoond op dia 9". Hij vraagt hoe de invulling van de gebouwen effectief gaat zijn.

Bert Willems antwoordt dat dit een mix van residentiele woningen en kantoorruimtes zullen worden. Omwille van de simpele reden dat wanneer dit enkel kantoorruimtes zijn, we overdag een immens parkeeraanbod moeten voorzien, die dan 's avonds gewoon leeg staat. Daarom werd de keuze gemaakt om hier een mix van te maken.

Wout Schafraet haalt het document van de mobiliteitsstudie, van bijna twee jaar oud, aan en wijst er op dat er daar gesproken wordt over vier opties voor de ontsluiting en zeven opties voor de logistieke ontsluiting. Bij de toelichting van vandaag worden beide opties gereduceerd naar twee en hij vraagt waarom dit gebeurd is.

Bert Willems antwoordt dat de vier opties voor de ontsluiting met wagens telkens opties met of zonder perceel van Infrabel zijn en met of zonder onderdoor koppeling van de Diksmuidestraat. Voor het autoverkeer en de bestaande kruispunten is het perceel van Infrabel niet belangrijk. Daarom blijven enkel de twee opties over waar de onderdoor koppeling met de Diksmuidestraat de optie is. Voor het logistiek verkeer kwamen er ook twee opties als meest ideale naar boven, omdat het logistieke verkeer zowel in als uit moet rijden via de Guldensporenlei. Dit zorgt ervoor dat we in het project lussen moeten voorzien waar grote vrachtwagens gemakkelijk kunnen keren.

Wout Schafraet vraagt naar een inschatting van het aantal extra autobewegingen.

Bert Willems antwoordt dat hij de concrete inschatting moet opzoeken, maar waarschijnlijk het gehele project rond net geen 3 000 autobewegingen per dag zou zitten. Deze gaan voornamelijk plaatsvinden in de spitsuren en het is moeilijk in te schatten of de auto's van noord of zuid komen. Dit hangt af van het soort kantoren die er komen en van waar ze mensen aanwerven.

Astrid Wittebolle geeft mee dit te zullen meedelen op de gemeenteraad.

Wout Schafraet geeft mee moeilijk te geloven dat de autobewegingen net onder de 3 000 gaat liggen. Hij geeft ook aan enkele bezorgdheden te hebben gehoord bij de buurtbewoners.

Astrid Wittebolle antwoordt dat zij mee heeft gekregen dat dit voornamelijk gaat over het parkeeraanbod, maar dat dit omwille van de ondergrondse parking geen probleem moet zijn.

Eric Vos vraagt in eerste instantie naar de inschatting van de hoogte van de gebouwen. Daarnaast vraagt hij zich af of Infrabel op de hoogte is en hoe zij omgaan met de opties en de draaibewegingen van de auto's. En tot slot stelt hij voor om een ruimtelijke oefening te doen om de oude woningen in de buurt mee in kaart te brengen.

Bert Willems geeft mee dat de omliggende woningen mee geanalyseerd werden, stel dat deze woningen aangekocht zouden worden, moeten men nog x aantal meters aankopen, zodat ook deze gronden aan het project kunnen toegevoegd worden. De oefening is nu zo gemaakt en uitgetekend en dit werd al op lange termijn bekeken. Bert kan geen exacte hoogte geven voor de gebouwen, maar bij het uit tekenen is er rekening gehouden met de invloed van de zon.

Jeff Dierckx vraagt of de stationsparking niet kan opgenomen worden in het project en ondergronds gelegd kan worden. Gezien de parking vaak als fietsroute wordt gebruikt.

Bert Willems antwoordt dat hierover gesproken wordt met de NMBS. De kans is groot dat de NMBS hier niet direct in mee gaat stappen gezien zij voldoende parking voor ogen hebben en pas nog een investering hebben gedaan met het verhogen van de perrons.

Jeff Dierckx vraagt om de tarieven voor de ondergrondse parking onder het tarief van de stationsparking te leggen, zodat de treinreizigers die een parkeerkaart hebben nog plaats hebben voor hun wagen.

Bert Willems geeft mee dat er nog niet geweten is wie de parking gaat uitbaten, maar dat ze dit zullen meenemen. Het is wel zo dat er rekening gehouden wordt dat op termijn de ondergrondse en bovengrondse parking met elkaar verbonden kunnen worden.

Eric Vos geeft aan dat het belangrijk is dat de voetgangersuitgang van de parking uitkomt vlakbij het spoor, zodat treinreizigers snel bij het perron uitkomen.

Bert Willems geeft aan dat dit een terechte opmerking is die momenteel nog niet beschreven staat. De parking moet nog ontworpen worden, waardoor de mogelijkheden voor de voetgangersuitgangen nog flexibel zijn.

Uit het publiek vraagt men op welke basis er bepaald wordt hoeveel kantoorruimtes zo'n project moet huisvesten. Dit vanuit de bezorgdheid dat er al vele kantoren in Turnhout leegstaan, maar er telkens worden bijgebouwd.

Bert Willems antwoordt een shift te zien met bedrijven die nu meer en meer de overstap maken naar nieuwe kantoorruimtes. Daarnaast heeft Vlaanderen bekend gemaakt dat ze in Turnhout een nieuw VAC (Vlaams administratief centrum) willen openen. Hierdoor zouden de helft van de kantoorruimtes al in gebruik genomen kunnen worden.

6. Stand van zaken zwembad Stadspark uitgebaat door Optisport

Toelichting

Terugkoppeling en stand van zaken omtrent de exploitatie door Optisport van het zwembad Stadspark.

Notulen

Aan de hand van de ppt geeft Jan Van Otten toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers geeft aan te denken dat Optisport de brief van eind december enkel gestuurd heeft om dit alles in de boeken te schrijven als een betwisting en niet als een afgeboekt verlies.

Jan Van Otten geeft aan dat het stadsbestuur gereageerd heeft op de brief dat ze bij hun standpunt blijven.

Eric Vos vraagt of er niet enkel via aangetekende zending of per mail gecommuniceerd wordt en dat raadsmanen dit wel mogen opnemen.

Jan Van Otten geeft mee dat bij het laatste structureel overleg Optisport heeft gezegd ermee bezig te zijn waarna één maand later de aangetekende brief in de bus zat. Het stadsbestuur gaat in gesprek blijven gaan om er zo geen zaak van advocaten van te maken.

Eric Vos vraagt of men de tarieven zouden kunnen verhogen omwille van de stijgende energie- en personeelskosten.

Jan Van Otten antwoordt dat Optisport een vast tarief hanteerde tot januari 2023. Ze hebben aan Stad Turnhout nog niets laten weten in verband met het eventueel verhogen van hun tarieven.

Eric Vos vraagt of er mogelijkheden zijn voorzien in het contract.

Jan Van Otten antwoordt dat Optisport de vraag steeds mag stellen aan het stadsbestuur, maar dat dat niet op ingegaan moet worden.

7. Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Er werden geen extra punten toegevoegd.

8. Uit het college

Er werden geen extra punten toegevoegd.

Lise Luyts
Commissiesecretaris