

Commissie 3

Notulen

Zitting van 21 juni 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

De heer Kurt Persegael, commissievoorzitter; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Hannes Anaf, raadslid; de heer Eric Vos, raadslid; de heer Ludwig Nietvelt, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; de heer Jeff Dierckx, raadslid; de heer Achraf El Yakhoulfi, raadslid; de heer Koen De Busser, raadslid; de heer Jan van Steenbergen, raadslid; Mevrouw Charlotte Verboven, commissiesecretaris.

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Luc Debondt, raadslid; de heer Wilfried Sylverans, raadslid; mevrouw Vicky Waterschoot, raadslid.

Verontschuldigd:

De heer Peter Roes, raadslid; de heer Kevin Janssen, raadslid.

21 juni 2022 20:15 - De voorzitter opent de zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Toelichting stand van zaken - Parkwijk

Toelichting

Toelichting bij stand van zaken van de lopende projecten van DE ARK en de belangrijkste lessen en vragen die naar voor zijn gekomen in kader van de algemene studie.

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Mieke Machiels en Hugo Meeus toelichting bij dit agendapunt

Eric Vos heeft een punctuele en een algemene vraag. Hij vraagt of het aantal woningen dat terug bewoonbaar gemaakt wordt in functie van de kwaliteitsnorm zal gebeuren. En zijn actuele vraag luidt: of de tool van het masterplan niet de meest geschikte zou zijn in kader van de evoluties en andere inzichten.

Mieke Machiels geeft mee dat de renovaties enerzijds moeten voldoen aan de eisen. Anderzijds is de leegstand veel groter dan men een jaar geleden had verwacht, waardoor er extra investeringen moesten voorzien worden om de continuïteit te kunnen garanderen.

Schepen Wittebolle meldt dat Leo Van Broek mee heeft gekeken waar we vandaag staan. Er kan gediscussieerd worden of je dit een Masterplan kan noemen. Er wordt beoogd om het totale plan aan te pakken. Samen met collega Adriaensens wordt er een beleidsplan 'ruimte' opgemaakt waarin kaders worden gesteld. Er zal een uitspraak gedaan worden over alle domeinen. Zo zullen er aanpassingen worden doorgevoerd waar nodig, zoals bijvoorbeeld de waterkaart meer bepaald in de Parkwijk. We baseren ons op het wetenschappelijke vandaag, maar als er voor de toekomst veranderingen nodig zijn, dan voeren we die aanpassingen door.

Wout Schafraet denkt dat er flexibel moet omgegaan worden met dit traject. Wanneer er al iets vergund kan worden, die stap vooruit zetten. En waar nodig, en cours de route, de vooropgestelde stappen aanpassen.

3. Schorvoort Aa-vallei: stand van zaken

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cedric Heerman toelichting bij dit agendapunt

Eric Vos bedankt schepen Wittebolle voor de opvolging en het overzicht van de genomen acties. Hij denkt dat de omzetting van de regelgeving naar Vlaams niveau een opportuniteit kan zijn. Hij vond het goed dat er samen met deskundigen naar het kabinet van de minister werd gegaan. Hij hoopt wel dat de locatie van de school later terug aan bod komt, want tijdens deze toelichting werd hier niet over gesproken. In tegenstelling tot de vorige presentatie van Leo Van Broeck. In de presentatie werd er meegedeeld dat er bij de locaties van DE ARK een mix komt van sociaal en privé. Hij vraagt hoe hij dat moet zien.

Cedric Heerman verduidelijkt dat het over private ontwikkelingen gaat binnen de wijken van DE ARK om zo tot een sociale mix te komen. Het gaat hier over woningen die marktconform gebouwd zullen worden. Wat de school betreft: zoals iedereen weet, barst deze uit zijn voegen. Zij hebben recentelijk een aangrenzend terrein aangekocht en er is mogelijk extra budget van Vlaanderen om op korte termijn te kunnen uitbreiden. Er zal op een later tijdstip geëvalueerd moeten worden of deze investeringen en uitbreidingen voldoende waren om de school op de huidige locatie te behouden.

Wout Schafraet vraagt wie deel uitmaakt van 'PPS' en tot wanneer de opdracht van Leo Van Broeck loopt.

Schepen Wittebolle geeft mee dat hij nog 20 uren in portefeuille heeft voor de stad. Door de opgelopen vertraging wordt er nu al in gesprek gegaan om te bekijken hoe het verder zal verlopen. In oktober moet de volgende nota op tafel liggen en die zal het verdere traject bepalen. Er zal hiervoor een projectregisseur aangesteld worden, maar daar liggen alle opties nog open. Leo Van Broeck heeft wel al aangegeven dat hij open staat voor deze vraag, als die zou komen. Er zal opvolging gegeven worden aan de nota. De stad heeft een samenwerking tussen PPS en DE ARK voorgesteld met als doelstelling om op plaatsen te investeren en ontwikkelen. Wanneer er bouwrechten worden overgedragen, moeten zij het ook zien zitten om op deze plaatsen te willen investeren. DE ARK heeft laten weten dat, mocht dat opportuun zijn, zij willen meewerken.

Cedric Heerman vult aan door te verwijzen naar het masterplan waar het idee was om te zorgen dat er een betere spreiding kwam van sociale huisvesting. Zo geeft hij het voorbeeld van het poortproject waar er een aandeel aan sociale huisvesting kan voorzien worden. Hij geeft nog mee dat PPS een groep is bestaande uit Orion en private grondeigenaars die dan mogelijk wordt aangevuld met DE ARK.

Wout Schafraet vraagt wat de rol van de stad hierin betekent, want er wordt gesproken over 'de stad en DE ARK'.

Schepen Wittebolle verduidelijkt dat hiermee DE ARK en de grondeigenaars bedoeld wordt. Het is voor de stad van groot belang dat DE ARK mee instapt in het hele verhaal.

Cedric Heerman deelt een belangrijk gegeven: Als een sociale huisvestingsmaatschappij instapt in een PPS project mag er geen verlies aan sociale woningen zijn. Ze worden gefinancierd met publieke middelen. Eén van de doelstellingen was om te proberen de sociale huisvesting te verspreiden over heel Schorvoort en geen wijk te ontwikkelen naast een andere wijk.

Het publiek denkt dat het ook niet onbelangrijk kan zijn om een lange termijnvisie te plannen, want elke beslissing die genomen wordt, heeft een impact op een volgende beslissing. Zo zou bijvoorbeeld de verhuis van de school naar de terreinen van White Star een belangrijke impact kunnen hebben op de mobiliteit binnen Schorvoort. Er wordt ook nog de vraag gesteld wat er met het 'krokusakkoord' bedoeld wordt.

Schepen Wittebolle geeft mee dat het zeker de bedoeling is om een langeretermijnvisie te plannen. In dit geval kan het een geluk bij een ongeluk zijn dat de mobiliteitsstudie nog niet werd uitgevoerd. Ze geeft mee dat de Vlaamse regering een akkoord bereikt heeft over onder meer de bouwshift, wat gegoten werd in een 'krokusakkoord'.

Uit het publiek komt nog de vraag of de bescheiden woningen, waarvan sprake is, verkocht zullen worden door DE ARK of kunnen deze ook privé aangekocht worden. En zal er ook ruimte zijn voor zelfbouwers?

Cedric Heerman geeft mee dat sociale huisvestingsmaatschappijen zowel bescheiden woningen kunnen bouwen en ook huur- en/of koopwoningen. DE ARK doet aan projectbouw. Ook privaat zal er waarschijnlijk enkel projectbouw voorzien worden. Het hoogste aandeel sociale woningen bevindt zich in Schorvoort, namelijk zo'n 25%. Het is niet de bedoeling om dat aandeel te gaan vermeerderen. Maar zij zullen wel terug opgebouwd worden wanneer ze worden afgebroken in kader van wijkvernieuwing

4. Inname standpunten dagorde algemene vergadering vzw Kinderopvang Turnhout op 28 juni 2022

Toelichting

De gemeenteraad neemt standpunt in over de agenda van de algemene vergadering van de vzw Kinderopvang Turnhout die doorgaat op dinsdag 28 juni 2022

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Hild Peeters en Anke Hendrickx toelichting bij dit agendapunt

5. Sluiting zwembad: update

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft schepen Van Otten toelichting bij dit agendapunt

Bart Voordeckers is van mening dat dit van zeer nabij moet worden opgevolgd. Hij voorziet in de vakantieperiode weinig problemen door het inzetten van jobstudenten, maar vreest dat dit probleem in september/oktober opnieuw zal opduiken. Er zal een nauwe opvolging van de contractuele voorwaarden moeten komen.

Eric Vos bedankt de schepen voor de update. Hij vraagt zich af of de verhouding tussen jobstudenten en vaste werknemers wel juist zit. Want als er evenveel of meer jobstudenten zijn dan vaste werknemers, dan zal er een te kort aan personeelsbezetting blijven.

Schepen Van Otten geeft mee dat er zeker in gesprek zal gegaan worden met Optisport over die balans. Maar dit zal eerst besproken worden binnen het college. Daarna wordt er met Optisport in gesprek gegaan, waarin de bezorgdheden van het college en de commissie gebundeld worden. Het relaas van deze gesprekken zal teruggekoppeld worden op deze commissie.

6. Toelichting - ontwerpprincipes voor projecten in en rond het stadspark

Toelichting

Er wordt toelichting gegeven bij de visie en ontwerpprincipes voor het stadspark.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Marc Machielsens toelichting bij dit agendapunt

Bart Voordeckers dankt Marc voor het overzicht. Hij vindt het goed om alles in 1 keer te krijgen. Dit is een mooie samenvatting van 50 jaar Stadspark. Hij vindt het belangrijk om de bewoners mee te pakken in het participatieverhaal over de invulling van de bestaande sporthal. Voor veel turnhoutenaren is het stadspark de eerste plaats waar men naartoe gaat om te wandelen. Er zal goed bekeken moeten worden hoe dit zal worden ingevuld. Hij meent dat hier veel mogelijkheden zijn. Zo zou een hondenloopweide een mooie en welgekomen invulling kunnen zijn. Hij is blij dat er sprake is van een integrale aanpak, want nu is het stadspark een allegaartje van verschillende soorten banken, schuilkotjes, ... Hij denkt dat het ook interessant kan zijn om inwoners te laten participeren in de gebruikte routes qua ontsluiting. Hij sluit af met de melding dat hij blij is met het zien van een visie.

Marc Machielsens vindt het een goede opmerking over de ontsluiting. De bewoners van de Parkwijk zullen ook heel nauw betrokken worden in dit verhaal. Maar hij meent dat het globaal overzicht meegenomen moet worden. Er zijn heel veel projecten die samen sporen. Hij vond het belangrijk om te kunnen weergeven dat er sommige zones vastliggen qua invulling, maar er zijn andere zones die nog moeten ingekleurd worden. Die oefening moet nu gemaakt worden.

Jan Van Steenbergen vindt het ook heel goed dat het park opgewaardeerd wordt, want het is veel te lang aan zijn lot overgelaten geweest. Hij verwijst naar zone A op de slides waar veel mensen zullen terechtkomen ivm sportactiviteiten. Hij meent gehoord te hebben dat de verbinding tussen de Ringlaan en de sporthal zelf verbeterd zal worden. Hij vraagt of dan ook de verlichting kan bekeken worden, want dit is momenteel abominabel en qua veiligheid is dit zeker een belangrijk punt. Hij hoorde in de presentatie dat de wipwei weggaat. Hij vraagt of de vereniging dan niet meer bestaat.

Marc Machielsen geeft mee dat er contact werd gelegd. De vereniging bestaat nog wel, maar hebben niet zoveel leden. Er is nog sporadisch activiteit op de wei. Het terrein is ook niet meer aangepast aan de huidige normen. Zo moet er tegenwoordig een kooi geplaatst worden. Zij zijn aan het kijken naar een eigen constructie.

Jan Van Steenberg vraagt of de fit-o-meter nog terug zal komen want daar heeft hij niets over vernomen in de presentatie.

Schepen Van Otten deelt mee dat deze recent vernieuwd werd en dus zeker niet zal verdwijnen.

Jan Van Steenberg deelt het idee van collega Voordeckers over de invulling van de oude sporthal, namelijk het aanleggen van een hondenloopweide. Hij geeft nog mee dat er vroeger in de verborgen tuin met gocarts kon gereden worden. Hij vindt het ook belangrijk om de veiligheid rond zone A goed te bekijken.

Marc Machielsen geeft mee dat het creëren van een veilige fietspad en een veilige omgeving wordt meegenomen in het participatietraject.

Hannes Anaf vindt het overzichtelijk. Het creëren van een volwaardige verbreding naar de Parkwijk vindt hij een goed en belangrijk gegeven. Hij geeft nog mee dat je met kleine ingrepen interessante invullingen voor kinderen kan geven. Dat hoeft daarom geen grote speeltuin te worden. Hij meent zich nog te herinneren dat er enkele jaren geleden een bezorgdheid was over de zieke grote bomen en vraagt zich af wat daar de stand van zaken is.

Marc Machielsen deelt mee dat de ziekte gaan liggen is, zowel op de essen als op de kastanjabomen. De beplanting is oud aan het worden. Er zal een jaarlijkse controle komen, waarbij sommige bomen gekapt zullen worden. Het geeft de opportuniteit om een nieuwe dreef aan te leggen met nieuwe kleine bomen om op termijn een volwaardig park te krijgen. Zo gaan we proberen een inhaalbeweging te maken om jaarlijks 10 à 20 nieuwe bomen te planten.

Hannes Anaf is blij dat die inhaalbeweging er komt.

Eric Vos vraagt om het participatietraject te doen met heel Turnhout en omgeving. Het park trekt veel gezinnen aan door de treintjes, eendjes, sportactiviteiten, die aanwezig zijn. Hij meent dat er heel breed over de invullingen moet nagedacht worden. Tijdens corona werd het heel duidelijk dat gezinnen die klein gehuisvest zijn, het park gebruiken om buiten te vertoeven. Er moet met een heel breed en open vizier nagedacht worden over het gebruik. Hij is van mening dat er ook aandacht moet gaan naar de omgeving, zoals onder andere de Aa die via de Parkwijk door het stadspark naar Schorvoort loopt, de ontsluiting voor wandelaars en fietsers. Hij vindt dat alle opties op langere termijn moeten bekeken worden.

Marc Machielsen geeft mee dat heel het Aa-vallei verhaal wordt meegenomen. Er zal goed bekeken worden hoe de verschillende groenelementen met elkaar verbonden kunnen worden.

Uit het publiek komt nog de opmerking dat het stadspark nog geen 100 jaar oud is en de paardenkastanjes dus nog jonkies zijn. Hij vindt niet dat er gesproken kan worden over verouderde beplanting. Hij wil ook dat de verbinding stadspark-Schorvoort goed bekeken wordt, want nu is er enkel het tunneltje voor voetgangers en fietsers. Misschien kan er nagedacht worden over een Turnhouts plateau 2.0.

7. Klimaatplan 'Turnhout klimaatneutraal en - robuust in 2050'

Toelichting

Goedkeuring wordt gevraagd van het klimaatplan 'Turnhout klimaatneutraal en – robuust in 2050', met bijhorende programma's en werven waarmee de doelstellingen willen realiseren.

Notulen

Schepen Wittebolle en Ive Van Bouwel geven toelichting bij de punt

Eric Vos geeft mee dat de vragen en bezorgdheden werden meegegeven tijdens de infosessie.

8. Punten agenda gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn

Notulen

Schepen Van Otten deelt nog mee dat de kampsubsidies die geagendeerd staan op de gemeenteraad, toegelicht werden op de vorige commissie.

9. Uit het college

Notulen

Er werden geen punten aangebracht.

Charlotte Verboven
Commissiesecretaris