

Aanwezig: Persegael Kurt - voorzitter

Anaf Hannes, El Yakhlofi Achraf, Nietvelt Ludwig, De Busser Koen, Dierckx Jeff, Janssen Kevin, Grooten Eddy, Roes Peter, Eric Vos, Voordeckers Bart, Schaetraet Wout - raadsleden
Wittebolle Astrid, Van Otten Jan - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:**Waren eveneens aanwezig**

Luc Debondt, Jan Van Steenberghe en Wilfried Sylverans – raadsleden,
Karen Arijs – projectmanager Stadsfestival,
Hild Peeters – kinderopvang,
Ann Bruyninckx – milieudienst,
Greet Bossaerts – IOK,
Wendy Schreurs – bibliotheek,
Ben Croon – manager beleving,
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Addendum aan de overeenkomst voor het gebruik van grond voor Stadsboerderij - Veldekensweg 10

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Wout Schaetraet vraagt hoe de vertegenwoordiging van de CSA-leden tot stand is gekomen.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat de CSA-leden vier mensen hiervoor hebben aangeduid. Zij zullen ook het participatietraject mee volgen. Ver(der is er vier keer per jaar een ledenvergadering voorzien).

Bart Voordeckers vraagt of de Stad hierin nog een rol gaat spelen.

Schepen Astrid wittebolle licht toe dat de Stad nog een jaar zal meedraaien en nadien zal dit bekeken worden maar vermoedelijk gaat de Stad dit loslaten. Er is ook wel een augit per jaar voorzien.

Eric Vos stelt vast dat er stappen gezet zijn om het vertrouwen te herstellen en vindt dit positief. Hij begrijpt dat de Stad dit nog een stuk wil volgen om nadien het los te laten. Hij heeft wel volgende bezorgdheid: deelnemen aan het selectiecomitee is anders dan er als waarnemer aanwezig zijn.

Addendum aan concessieovereenkomst voor uitbating Stadsboerderij - Veldekensweg 10

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Gelijkheidsprincipe afvalbeleid

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Greet Bossaerts toelichting bij dit punt.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat na corona bij de bewoners van Turnova te vragen hoe zij het nieuwe systeem ervaren.

Bart Voordeckers vraagt welke de minimum norm is voor ondergrondse containers en wie ken en mag er gebruik van maken.

Het is aanbevolen vanaf 30 wooneenheden en zeker vanaf 50 wooneenheden.

Gebruikers zijn deze die verbonden zijn met het woonproject entussen de 100 en 150 meter ver wonen, maar dit kan verder nog bekeken worden.

Momenteel zijn er drie projecten, namelijk Turnova, Niefhout en Collegestraat. K verder komen er nog vier locaties in de Heizijdse velden met 16 afvalstraten waarvan er acht nu voorzien worden en bij een verdere ontwikkeling nog eens acht.

Bart Voordeckers stelt voor om op langere termijn toch te denken waar er best ondergrondse systemen komen.

Schepen Astrid wittebolle deelt mee dat het verhaal van de afvalstraten zeker geëvalueerd zal worden.

Verlenging concessie met het Vlaamse Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos, voor het beheer van domein 'De Melle' en aanpassing model gebruikersovereenkomst met sportclubs

Aan de hand vn een ppt (zie bijlage) geeft schepen Jan Van Otten toelichting bij dit punt.

Adviescriteria en beslissingsprocedure advies lokaal bestuur bij uitbreidingsrondes opvangplaatsen groeps- en gezinsopvang baby's en peuters

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hild Peeters toelichting bij dit punt.

Licentiecontract met kunstenaar Hans Op de Beeck

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Eric Vos vindt het alleszins een mooie aankoop en vindt het een appreciatie voor een hedendaagse kunstenaar met roots in onze eigen Stad.

Hij vraagt of dit eenmalig is of eerder kadert binnen een aankoopbeleid om de zoveel jaar.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat er verder kan over nagedacht worden. Men gaat zich nu concentreren op het Stadsfestival en het jaar zonder festival kan bekeken worden hoe men met kunst gaat omgaan in (semi) openbare ruimten. Van zodra er stappen zullen gezet worden, komt dit zeker op een commissie.

De nieuwe bibliotheek & archief

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Wendy Schreurs toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers verwijst naar een eventuele zondagsopening en stelt vast dat dit een heel ander publiek trekt dan normaal. De argumentatie dat men de zondagsopening moet doe met sterke mensen is terecht maar hij vindt het alleszins een vreemde kronkel en een rare keuze die men heeft genomen. Een zondagvoormiddagopening is vaak gekoppeld met dingen die er in de buurt te doen zijn zoals de antiekmarkt. Nu met corona is dit onmogelijk maar wel in normale tijden. Hij stelt voor wanneer alles wat terug normaal is een proefproject te organiseren. Bart Voordeckers vindt het moeilijk om een zondagsopening te bevragen met eigen leden en bezoekers. Nieuwe klanten moeten anders bevraged worden. Bart Voordeckers stelt nogmaals de vraag om een zondagsopening te voorzien.

Schepen Jan Van Otten begrijpt de bezorgdheid en wil dit wel bekijken maar wil in eerste instantie rustig starten.

Eric Vos volgt de schepen niet. Dat men nu zo wil opstarten in corona tot daar maar eens de normale situatie mogelijk is wil Eric Vos een test inbouwen en kijken of er een ander publiek is dat op zondag de bibliotheek wil leren kennen.

Eric Vos begrijpt het concept op de nieuwe werking en het aspect kenniscentrum als draaischijf. Het samenspel en de synergieën tussen bibliotheek en archief wil hij graag van naderbij toegelicht zien.

Retributiereglement Bibliotheek en Archief Turnhout en aanpassing retributiereglement op toegangsgelden, workshops, reproducties, shopproducten en gidsbeurten in Musea Turnhout - Toerisme & UIT

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Wendy Schreurs toelichting bij dit punt.

Eric Vos verwijst naar commerciële activiteiten die niet worden toegestaan en geeft als voorbeeld de promotie van een boek door een auteur wat volgens hem toch moet kunnen ook al is het commercieel.

Jan Van Steenberghe meldt dat op het bestuursorgaan gemeld werd dat e-boeken nog niet zo vlot verloopt.

De ambitie is om tot een 200 gebruikers te komen. Vaak mensen ook van buiten Turnhout komen hier wel op af.

Jan Van Steenberghe stelt voor om dit als invulling te zien voor een zondagsopening.

Vragen van raadslid Luc Debondt:

Toelichting rond de plannen van alle vernieuwings- en renovatiewerken in de Parkwijk.

Verder dient ook de recentste timing van de diverse fases toegelicht te worden.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat de Ark en Keely Verheyen als vertegenwoordiger van de Stad binnen de Ark vandaag niet konden aanwezig zijn. De afspraak was om begin april meer info te kunnen geven. Er werd gezocht naar een gulden middenweg om op de vragen van raadslid Luc Debondt toch een antwoord te kunnen geven. Daarom heeft de Ark een korte ppt voorbereid.

Luc Debondt geeft volgende toelichting:

“Geen plaats meer voor alleenstaanden en koppels zonder kinderen in de Parkwijk.

Alweer eens in snelheid gepakt : lees Gazet van Antwerpen van dinsdag 9 februari 2021.

Zowel commissievoorzitter Kurt Persegael als schepen Astrid Wittebolle hadden problemen met mijn vragen voor deze commissie. Er is een onderscheid tussen een bewonersvergadering en een vergadering van de commissie. Met de informatie, die op de bewonersvergadering gegeven werd, werd mij duidelijk dat dit heel wat gevolgen heeft voor de huurders van De Ark in de Parkwijk. Vandaar ook het agenderen van deze vragen op de commissievergadering van februari 2021, waarop de antwoorden sneller dienen gegeven te worden dan in de commissievergadering van april 2021.

Vernieuwing en renovatie is echt wel noodzakelijk omdat er sinds de bouw van de wijk tussen 1968 en 1977 weinig is geïnvesteerd. De woningen van het Albrecht Rodenbach-, Haagbeemden- en Elandersplantsoen hebben nog steeds enkel glas, beperkte dakisolatie, geen of beperkte spouw- en kelderisolatie en een niet-aangepaste elektrische installatie, waarbij aarding in heel wat woningen ontbreekt.

Op mijn vraag op de bewonersvergadering van 21 januari 2021 hoe bewoners, die niet beschikken over internet, op de hoogte gebracht worden van de toelichting op deze bijeenkomst werd door de communicatieverantwoordelijke toegezegd dat iedereen het verslag zou ontvangen. Op 28 januari 2021 ontvangen alle bewoners een informatiebrief maar geen verslag zoals beloofd. Wordt het verslag nog bezorgd aan alle inwoners ?

Bij het verslag zijn een aantal bewonersbrieven en infofiches gevoegd, die ik nog nooit gezien heb. Voor de nieuwbouwtorens zijn geen appartementen meer voorzien voor alleenstaanden en koppels zonder kinderen. De appartementen met 2 slaapkamers zijn voorzien voor 3 of 4 bewoners. De appartementen met drie slaapkamers zijn voorzien voor 5 bewoners. Daarmee verdwijnen er 42 woongelegenheden voor deze groep van bewoner. De bouwvergunning voor het Haagbeemdenplantsoen gaat kortelings ingediend worden. Hier worden 62 woningen afgebroken. De woningen zullen heropgebouwd worden en zo komen er woningen met 3 slaapkamers voor 4 en 5 personen in de plaats. De 26 bejaardenwoningen zijn bijna allemaal ontruimd. Voor dit deel van het Haagbeemdenplantsoen zijn er nog geen concrete plannen en zullen deze woningen de volgende drie jaar leeg staan.

In de fase van het Haagbeemdenplantsoen worden plots ook nog 8 woningen opgenomen van het Elandersplantsoen, wat oorspronkelijk niet voorzien was. Op 2 februari 2021 heb ik via mail aan De Ark (dhr. Vanommslaeghe) gevraagd of deze bewoners de afgelopen 2 jaar enig bericht ontvangen hebben over de planning van hun verhuis. Tot op heden heb ik daar nog geen antwoord van ontvangen.

De bewoners werden gecontacteerd om een verhuizing in te plannen. Een bewoonster kreeg totaal onverwacht op maandag 11 januari 2021 telefoon van De Ark dat ze moest verhuizen en de keuze had tussen 2 locaties (Hoveniersstraat en Schildpad). Vrijdag 15 januari 2021 moest ze haar keuze kenbaar maken. Ik heb haar geadviseerd zeker een week bedenktime te vragen. Zij wist niets over de timing van de verhuis, of ze daarbij op hulp kon rekenen, wat de huur zou zijn van beide locaties, er geen huurcontract werd voorgelegd en er geen voorstel werd gedaan om beide appartementen te bezoeken. Op 22 januari 2021 heeft ze besloten om naar Schilpad te verhuizen. Op 15 maart 2021 wordt de sleutel overhandigd en eind april 2021 moet de verhuis rond zijn.

Voor mensen, die kiezen om te wachten tot hun huidige woning is gerenoveerd, is het voorstel van De Ark nog iets ingewikkelder. Eerst dienen ze te verhuizen naar een gedeeltelijk gerenoveerde woning in de Parkwijk tot er een gerenoveerde woning ter beschikking komt waar zij dan verblijven tot de huidige woning is gerenoveerd. In een periode van 2-3 jaar dienen zij 3 x maal te verhuizen.

Momenteel zijn er nog geen plannen bekend gemaakt rond de nieuwbouw of renovatie in het tweede deel van het Elandersplantsoen (33 woningen) en het Xaverianenplantsoen (60 woningen). De verkoop van de huurwoningen is voorlopig stop gezet en deze woningen worden voorlopig gedeeltelijk gerenoveerd. Een huurder uit het Albrecht Rodenbachplantsoen heeft vernomen dat zij tot 2025 in de woning kan blijven wonen. Een andere bewoner in dezelfde straat mag dan weer tot 2018 in de woning blijven. 2 bewoners in een blok van 8 woningen kregen eind 2017 te horen dat de woningen in de loop van 2023 verkocht zouden worden omdat renovatie te duur zou zijn. Eind 2018 kregen zij bericht dat de woningen zouden verkocht worden en zij een voorstel kregen om naar 2 andere locaties te verhuizen. 1 bewoner besloot de woning te kopen en de andere bewoner wacht nog steeds op een voorstel om te verhuizen. Dat moet gebeuren omdat het gezin van 6 personen in een onaangepaste woning verblijft.

Heel veel huurders zijn bang om op korte termijn te moeten verhuizen omdat plannen en timing voortdurend wijzigen. Meer en meer woningen komen leeg te staan en zullen nog minstens enkele jaren leeg blijven staan. In een infofiche lezen we dan weer dat het in totaal gaat over 321 huurders. Volgens eigen tellingen gaat het om 401 woongelegenheden en bijna 900 bewoners van de Parkwijk, die dienen te verhuizen. In een artikel van Gazet van Antwerpen van 2 februari 2021 reageert dhr. Vanommeslaeghe dat de kritiek van T.I.M. niet gegrond is. Zo zou er nog wel plaats zijn voor alleenstaanden en koppels. In de huidige plannen is daar niet 1 woongelegenheden voorzien, niet in de nieuwe appartementen en zeker niet in de eengezinswoningen. Ook in het Elanders- en Xaverianenplantsoen zullen geen woningen voor deze mensen voorzien worden omdat het ook daar zal gaan om woningen met 3 slaapkamers.

Momenteel staan er in de wijk 103 eengezinswoningen leeg (telling 15/02/2021) en moeten er termijn nog eens 86 bewoners verhuizen. Men hoopt met de nieuwbouw van het Haagbeemdenplantsoen in het voorjaar van 2022 te kunnen starten. Half 2023 zullen de nieuwe bewoners er hun intrek kunnen nemen. Dit project zal dienen als proefproject voor de andere onderdelen van de wijk (info GVA 9 februari 2021). Dan zullen de plannen voor de tweede fase van het Elandersplantsoen (33 woningen) en het Xaverianenplantsoenplantsoen (60 woningen) kunnen starten. Momenteel staan er in dit deel van de wijk al 44 woningen leeg. Gaat men ook de huidige bewoners reeds verhuizen naar een andere locatie of kunnen die nog een aantal jaren blijven wonen in hun huidige woning ?

Door alle nieuwbouw- en renovatiewerken van De Ark in Turnhout en de herhuisvestingsproblematiek groeien de wachtlijsten alsmaar aan zonder dat er enige hoop is om snel voor een woning of appartement in aanmerking te komen.

Tijdens de infovergadering van 21 januari 2021 kwamen nog andere vragen aan bod waarop tot op heden geen antwoorden gekomen zijn. De communicatieverantwoordelijke beloofde deze vragen door te sturen naar de diverse bevoegde diensten in de stad.

Ik wacht nog steeds op antwoorden op volgende vragen :

Mail van 16 januari 2021

- wordt er in de appartementen en woningen een lokaal warmtenet voorzien dat later kan uitgebreid worden naar de ganse wijk ?

- in hoeverre kunnen eigenaars van woningen verplicht worden op hierop aan te sluiten ?
 - blijft het huidige gasnet bestaan ?
 - recent zijn een groot aantal bomen verwijderd tussen het hertenkamp en de toegangsweg naar de Parkwijk. Gaat het hier om voorbereidende werken voor de aanleg van een bufferbekken voor regenwater ?
- Een antwoord op deze vragen dient gegeven voor 16 februari 2021.

Mail van 23 januari 2021

- herhuisvesting van huurders
- het aantal gezinnen uit de appartement tot op heden
- het aantal gezinnen uit de woningen tot op heden
- het aantal gezinnen uit de appartementen die nog moeten verhuizen
- het aantal gezinnen uit de woningen die nog moeten verhuizen
- hoeveel woningen zullen nog te koop aangeboden worden die niet gerenoveerd worden

Een antwoord op deze vragen dient gegeven te worden voor 23 februari 2021.

Tot slot zou ik de vertegenwoordigers van onze stad in de Raad van Bestuur van De Ark willen oproepen om aandacht te blijven hebben voor de grote nieuwbouw- en renovatiewerken in onze stad en daarvan op regelmatige basis verslag uit te brengen tijdens de commissievergaderingen.

Graag dan ook noteren dat op de volgende maandelijkse vergaderingen van de commissie 3 een stand van zaken wordt gegeven rond het project van de Parkwijk.”

Voorzitter Kurt Persegael attendeert raadslid Debondt er op dat dit nu geheel andere vragen zijn dan deze die het raadslid oorspronkelijk gesteld heeft. Hij verduidelijkt dat daar nu niet zal op ingegaan worden en enkel een antwoord zal gegeven worden op de oorspronkelijk vragen zoals deze in de agenda werden opgenoemd.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle in naam van de Ark een overzicht op de oorspronkelijke vragen gesteld door raadslid Luc Debondt.

Schepen Astrid Wittebolle benadrukt ook nogmaals dat op deze commissie de vragen in verband met Stedelijke Ontwikkeling aan bod komen. Alle andere vragen zijn voor de Ark. Ook verduidelijkt zij ook nog even dat in de commissie van april alles in verband met Stedelijke Ontwikkeling aan bod zal komen zoals eerder beloofd.

Luc Debondt deelt mee dat alle info die er nu verschenen is, de mensen verontrust.

Schepen Astrid Wittebolle benadrukt nog eens dat het de bedoeling is om opnieuw rust te krijgen.

Wout Schafraet merkt op dat het raar is dat er een vrij grote vraag is naar eensgezinswoningen en alleenstaanden.

Schepen Astrid wittebolle verwijst nog eens duidelijk naar de ppt waar staat dat de 2 slaapkamer appartementen en woningen duidelijk voorzien zijn voor alleenstaanden, koppels en gezinnen

Eric Vos merkt op dat in functie van de samenstelling van het gezin een extra kamer eventueel met opslag kan (bijvoorbeeld een kind dat maar om de veertien dagen bij één van de ouders slaapt). Hij vraagt om in ommissie 2 de toewijzingsregels van de Ark nog eens te laten uitleggen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Van Rompuy Jan
Commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 3**



**dinsdag
16 februari 2021**

TURNHOUT

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Addendum overeenkomst gebruik grond Stadsboerderij - Veldekensweg 10
- Addendum concessieovereenkomst uitbating Stadsboerderij - Veldekensweg 10
- Gelijkheidsprincipe afvalbeleid
- Verlenging concessie met Vlaamse Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos, voor beheer domein 'De Melle' en aanpassing model gebruikersovereenkomst met sportclubs
- Adviescriteria en beslissingsprocedure advies lokaal bestuur bij uitbreidingsrondes opvangplaatsen groeps- en gezinsopvang baby's en peuters
- Licentiecontract met kunstenaar Hans Op de Beeck
- De nieuwe bibliotheek & archief
- Retributiereglement Bibliotheek en Archief Turnhout en aanpassing retributiereglement toegangsgelden, workshops, reproducties, shopproducten en gidsbeurten in Musea Turnhout - Toerisme & UIT
- Vragen van raadslid Luc Debondt
- Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn
- Uit het college



Addendum overeenkomst
gebruik grond Stadsboerderij -
Veldekenweg 10



Enige wijziging

In artikel 5 wordt opgenomen dat de vergoeding voor het gebruik van de gronden ook effectief door de concessionaris zal worden betaald.



Addendum
concessieovereenkomst
uitbating Stadsboerderij -
Veldekenweg 10



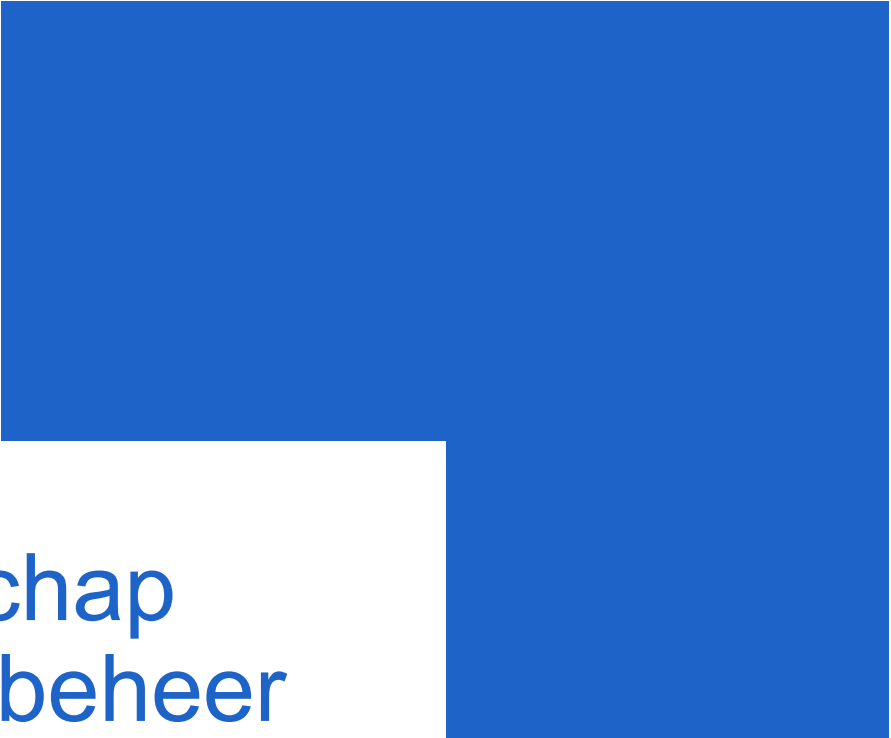
Wijzigingen

- Een vacature wordt uitgeschreven voor een nieuwe stadsboer(in) waarbij de selectie wordt gedaan samen met Stad Turnhout en een vertegenwoordiging van de leden van de CSA-tuin;
- Tussentijds wordt externe expertise m.b.t. permacultuur en biolandbouw aangezocht;
- Een participatietraject wordt opgestart voor de zelfoogsttuin;
- Functieomschrijvingen worden opgemaakt voor alle personeel betrokken bij de uitbating van de Stadsboerderij voor zover dat nog niet gebeurd is;
- Medewerking dient verleend te worden aan een jaarlijkse audit die zal worden uitgevoerd door Stad Turnhout over de invulling van de concessie, onder meer met betrekking tot de Stadsboerderij



Gelijkheidsprincipe afvalbeleid





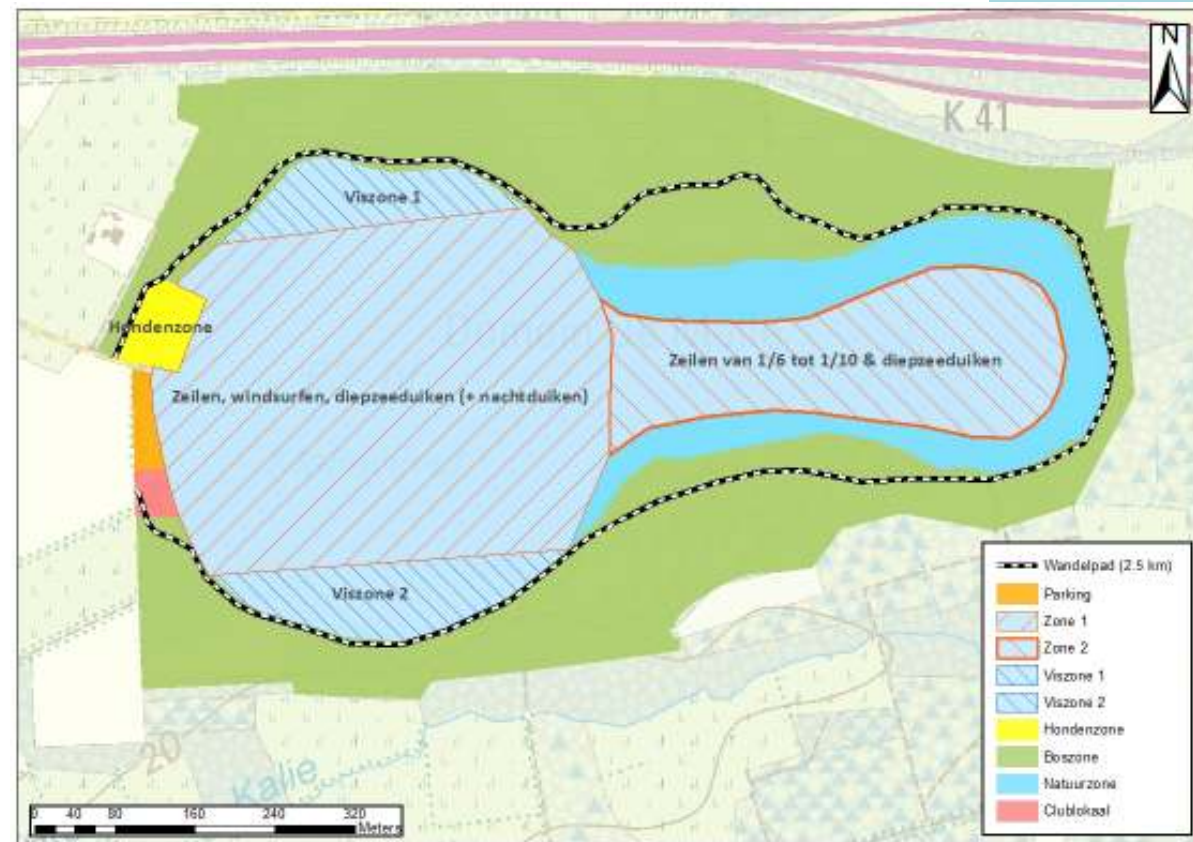
Verlenging concessie met
Vlaamse Gewest, Agentschap
voor Natuur en Bos, voor beheer
domein 'De Melle' en
aanpassing model
gebruikersovereenkomst met
sportclubs




Concessie Mellevijver

1. Verlenging concessie met aanpassing voor nachtduiken
2. Uitbreiding met hondenloopzone
3. Aanpassing wandelpad

Aanpassing overeenkomsten voor gebruikers ifv nachtduiken





Adviescriteria en
beslissingsprocedure advies
lokaal bestuur bij
uitbreidingsrondes
opvangplaatsen groeps- en
gezinsopvang baby's en peuters



Licentiecontract met kunstenaar Hans Op de Beeck



Kunstwerk “Brian”

- Kunstenaar Hans Op de Beeck (°Turnhout, 1969)
- Aangekocht bij collegebesluit van 5 november op voorstel van selectiecommissie
- Zittende kinderfiguur met een glazen bol
- 62 x 58 x 62 cm (exclusief sokkel)
- Plaatsing in hoek van grote leeszaal in de nieuwe bibliotheek op 1 maart
- Persvoorstelling op 10 maart



Licentiecontract tussen Stad Turnhout en kunstenaar

- Kunstenaar geeft licentie aan Stad Turnhout om kunstwerk te gebruiken in eigen communicatie en bij eigen projecten (zie art. 2: reproductie, publicatie, film, tentoonstellen)
- Vermijdt dat telkens toestemming moet gevraagd worden aan de kunstenaar
- Model van licentiecontract opgesteld door FARO. Steunpunt van cultureel Erfgoed
- Studio Hans Op de Beeck ging op 12 november akkoord met dit contract



De nieuwe bibliotheek & archief





Retributiereglement Bibliotheek
en Archief Turnhout en
aanpassing retributiereglement
toegangsgelden, workshops,
reproducties, shopproducten en
gidsbeurten in Musea Turnhout -
Toerisme & UIT



Wat is nieuw?

1. De reglementen van bibliotheek en archief zijn samengevoegd in één reglement.
(de regels voor het gebruik van het archief staan niet meer in het reglement van de Musea - college 4/2 - GR 22/2)
2. Nieuw reglement voor de verhuur van drie zalen in het bibliotheekgebouw
3. De retributies staan in een apart retributiereglement zoals bij de overige stedelijke diensten



1. De reglementen van bibliotheek en archief samengevoegd : beperkte wijzigingen

Bij de Bibliotheek:

- Toevoeging van de e-collectie bij de uitleenvoorwaarden: max 2 ex per keer, uitleen voor 6 weken, niet verlengbaar, wél reserveerbaar.
- Toelichting over het aanrekenen van schade: meer detail over 'normale gebruiksschade'.
- Inscannen van documenten: is mogelijk, maar enkel voor leden van de bibliotheek.
- Algemene taalkundige redactie

Bij het Archief:

verwijzing naar 'handbibliotheek' werd weggehaald, dit is nu de 'Taxandriegang' in de bibliotheek, verder ongewijzigd



2. Nieuw reglement voor de verhuur van drie zalen in het bibliotheekgebouw

- Afspraken n.a.m. de verhuurreglementen van andere stedelijke diensten en Warande
- Verhuur tijdens drie tijdsblokken (8.30 – 12.30u, 13.30 – 17.30u en 18.30 – 22.30u),
- Aanvragen voor het organiseren van activiteiten in de privésfeer (bv. feesten, huwelijken o.d.) en voor commerciële activiteiten (verkoop van een product/producten: verkoopevenement, beurs ...) worden niet toegestaan.



3. Retributiereglement Bibliotheek & Archief Turnhout

22 maart 2021: opening Bibliotheek en Archief Turnhout op de Warandesite

Concrete aanpassingen:

- ❖ Bestaande tarieven Archief en tarieven Bibliotheek in één document
- ❖ Nieuw: tarieven i.v.m. gebruik lokalen toegevoegd (art.4)
 - Benedenzaal (44 m²): 30 euro/dagdeel
 - Studiezaal (53 m²): 30 euro/dagdeel
 - Kasteelzaal (82 m²): 50 euro/dagdeel
- ❖ Overige reeds bestaande tarieven niet aangepast



Vragen van raadsleden



Vraag van raadslid Luc Debondt

Toelichting rond de plannen van alle vernieuwings- en renovatiewerken in de Parkwijk.
Verder dient ook de recentste timing van de diverse fases toegelicht te worden.



Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn



Uit het college



Commissie III Turnhout

16 februari 2021



Bijkomende vragen

- gelijkheidsprincipe afvalbeleid
- Waarom kunnen gebruikers van ondergrondse afvalpunten geen gft sorteren?
- vrije keuze gebruik gft-containers
- kg-tarief versus volumetarief
- tarief ondergrondse containers ↔ individuele containers
- kosten ondergrondse containers

Waarom kunnen gebruikers van ondergrondse afvalpunten geen gft sorteren?

- Ieder gezin kan gft selectief aanbieden ook op locaties met ondergrondse containers
 - burgers kunnen individuele container aanvragen
 - Academieplein heeft meer dan de helft een individuele gft-container
 - gft-container is niet verplicht, burger beslist zelf om wel of geen gft-container te nemen.
- gft wordt niet ondergronds ingezameld omwille van:
 - beperkt aanbod door specifieke woonvorm
 - mogelijke geuroverlast
 - vrijkomen van percolaat bij het ledigen van de containers
 - kwaliteit van aangeboden gft is niet goed



Gewichtdiftar versus zakken van 30 liter?

- gewichtdiftar in Turnhout voor restafval is 1 kg = 0,25 euro
- van gewicht- naar volumediftar is omreken sleutel vastgelegd in Vlarema bijlage 5.1.4
 - 30 liter = 3,75 kg x 0,25 euro/kg = 0,9375 euro/30 liter
 - 60 liter = 7,5 kg x 0,25 euro/kg = 1,875 euro/60 liter
- tarieven voor kg en volume zijn vastgelegd in contantbelasting van de stad Turnhout

tarief ondergrondse containers ⇔ individuele containers?

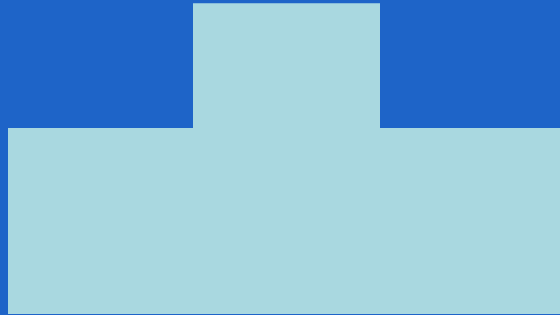
- ieder gezin betaalt maandelijks vaste kost = 3 euro
 - vaste kost in contantbelasting omschreven als :
 - de gescheiden ophaling aan huis
 - de wijkinzamelingen vb: KGA
 - toegang tot het recyclagepark
 - algemene reinheid van de stad Turnhout
- ⇔ niet in verband met het bezitten van een restafvalcontainer of gebruiker van ondergrondse containers
- ⇒ geen verschillende tariefzetting voor inzameling hah of via ondergrondse
- ⇒ aangeboden hoeveelheden worden per volume of gewicht op dezelfde manier aangerekend.

kosten ondergrondse containers?

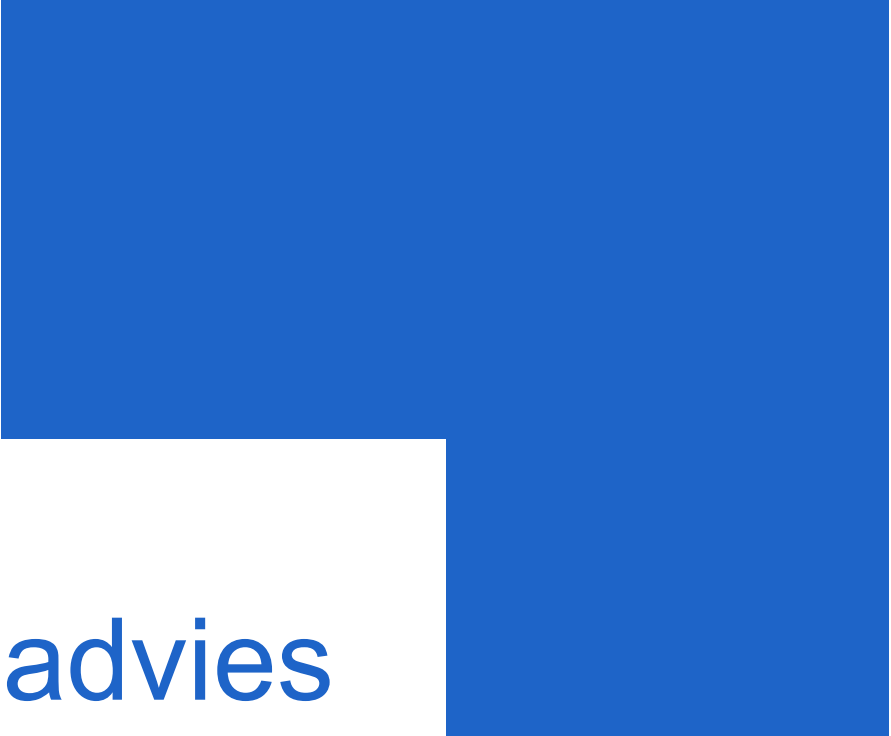
- geen meerkost voor de burgers
 - kunnen ten allen tijden afval aanbieden ⇔ hah 1 x per 14 dagen of 1 x per maand
 - PMD wordt los aangeboden => betalen geen kosten voor aankoop blauwe zakken
 - geen individuele containers waardoor meer woonruimte beschikbaar
 - ophalingen ifv aanbod op basis van vullingsgraaddetectie in de ondergrondse containers

kosten ondergrondse containers?

- meerwaarde voor de stad
 - investeringskosten kunnen weggelegd worden bij projectontwikkelaar
 - kosten voor de huur van individuele restafvalcontainers vallen weg
 - Vb Turnova
 - geconcentreerde bewoning
 - groot aantal gebruikers ondergrondse.
 - maandelijks huurbedrag van alle individuele container is hoger dan huur voor 1 ondergrondse container
 - geen overaanbod van containers op de dag van de ophaling
 - gebruiksvriendelijkheid voor bewoners in hoogbouw
 - aanbieding met badge waardoor kwaliteitscontrole behouden blijft



TURNHOUT



Toelichting criteria en beslissingsprocedure advies lokaal bestuur bij uitbreiding opvangplaatsen kinderopvang





lokaal bestuur = regisseur → ontwikkeling van het lokale kinderopvangaanbod.

lokaal bestuur kan over elke aanvraag in zijn gemeente advies uitbrengen.

→voorafgaandelijk worden criteria en een procedure voor dit advies vastgelegd





Criteria en beslissingsprocedure zijn Transparant
Objectief en Relevant

Criteria werden opgemaakt in 2018 en goedgekeurd
door CBS

nu herwerkt op basis van huidige doelstelling SMJP en
advies Lokaal Overleg Kinderopvang SMJP





Lokale stakeholders worden betrokken → Lokaal
Overleg Kinderopvang geeft advies rond deze criteria
en procedure

! niet over individuele dossiers

bekendmaking criteria en procedure ten laatste op 31
januari 2021 → publicatie website lokaal bestuur



6 Criteria (max score= 32 punten)

criterium 1: betaalbare kinderopvang (4 punten)

- De organisator organiseert opvangplaatsen met inkomenstarief of heeft intentie om opvangplaatsen te organiseren met inkomenstarief.

De intentie tot wordt aangetoond doordat de organisator een dossieraanvraag doet voor plaatsen met inkomenstarief, de nood aan IKT plaatsen kan aangetoond worden op basis van cijfers uit het lokaal loket kinderopvang.



6 Criteria (max score= 32 punten)

criterium 2: bruikbare kinderopvang (9 punten)

2.1. Het opvanginitiatief biedt een flexibel opvangplan voor ouders (1), mogelijks op atypische openingsmomenten (1) 2 punten

Flexibel opvangplan = een opvangplan in functie van de job of opleiding van de ouders.

Atypische openingsmoment =

Of minstens 1 uur bovenop de verplichte openingstijd van 11 uren , en dit voor 7 u of na 18 u

Of minstens een volledig uur op een weekenddag;

Of minstens een volledig uur op een feestdag.

Elke organisator is verplicht om het opnamebeleid en voorrangsregels op te nemen in het huishoudelijk reglement. Organisatoren tonen dit aan door het voorleggen van het huishoudelijk reglement/schriftelijke overeenkomst van de organisatie.



6 Criteria(max score= 32 punten)

criterium 2: bruikbare kinderopvang

(9 punten)

2.2. Het opvanginitiatief biedt dringende opvang

5 punten

Dringende opvang = het gezin heeft binnen de maand behoefte aan kinderopvang, omwille van één of meer van de volgende redenen:

De ouder werkt niet, vindt plots werk en heeft binnen het gezin of informele netwerk geen opvangmogelijkheden.

De ouder werkt niet, start plots met een opleiding en heeft binnen het gezin of informele netwerk geen opvangmogelijkheden.

Er is een acute crisis in het gezin waardoor het noodzakelijk is dat het kind naar de kinderopvang gaat.

Het gezin kan, buiten zijn wil, niet langer gebruikmaken van eerdere opvangmogelijkheden.

Organisatoren tonen dit aan door het voorleggen van het huishoudelijk reglement/schriftelijke overeenkomst van de organisatie. (opnamebeleid)



6 Criteria (max score= 32 punten)

criterium 2: bruikbare kinderopvang (9 punten)

2.3. Het opvanginitiatief biedt inclusieve opvang voor kinderen met een specifieke zorgbehoefte 2 punten

Inclusieve opvang = een kind met een specifieke zorgbehoefte wordt samen met kinderen zonder specifieke zorgbehoefte opgevangen.

Specifieke zorgbehoefte = kinderen die door medische of psychosociale problemen meer intensieve zorgen nodig hebben

Nieuwe organisatoren tonen de intentie dat zij willen streven naar bruikbare opvang aan door dit te duiden in hun opnamebeleid vermeld in het huishoudelijke reglement/schriftelijke overeenkomst



6 Criteria (max score= 32 punten)

criterium 3: ligging van het opvanginitiatief: Het opvanginitiatief is gelegen in een wijk waar nood aan opvangplaatsen is

(8 punten)

De wijk waar het opvanginitiatief gelegen is telt max. 30% opvangplaatsen ten opzichte van het aantal kinderen onder de 2 jaar
8 punten

De wijk waar het opvanginitiatief gelegen is telt min. 31% en max. 50% opvangplaatsen ten opzichte van het aantal kinderen onder de 3 jaar
4 punten

De wijk waar het opvanginitiatief gelegen is telt min. 51% opvangplaatsen ten opzichte van het aantal kinderen onder de 3 jaar
1 punt

aantoonbaar adhv cijfers lokaal loket kinderopvang



6 criteria (max score= 32 punten)

criterium 4: De organisator is betrokken bij het lokaal bestuur (5 punten)

De organisator maakt zijn vrije plaatsen kenbaar aan ouders via het digitaal platform dat de stad ter beschikking stelt 2 punten.

Wordt aangetoond via lokaal loket kinderopvang: actieve deelname= elke ronde worden de dossiers behandeld /opgevolgd.

De organisator neemt op jaarbasis deel aan minstens de helft van de vergaderingen van het lokaal overleg kinderopvang 2 punten

Wordt aangetoond op basis van de verslaggeving lokaal overleg.

Het opvanginitiatief werkt samen met een netwerk van stedelijke diensten, OCMW diensten, hulpverleningsdiensten die werken in het belang van maatschappelijk kwetsbare gezinnen om plaatsen te creëren specifiek voor kinderen uit deze gezinnen 1 punt.

Wordt aangetoond door melding in het aanvraagdossier of kan aangetoond worden na bevraging van de organisator.



6 criteria (max score= 32 punten)

Criterion 5: (fysieke) bereikbaarheid (1 punt)

De locatie is vlot bereikbaar via openbaar vervoer: is gelegen op wandelafstand van een treinstation of bushalte. 1 punt

Loopafstand of wandelafstand is een term die aanduidt dat een bepaalde afstand "te lopen" is; dat wil zeggen dat het comfortabel is om deze afstand te voet af te leggen. Hier wordt de definitie loopafstand ≤ 1 km gebruikt.



6 criteria (max score= 32 punten)

criterium 6: bereikbaarheid voorrangsgroepen/kwetsbare gezinnen (5 punten)

De organisator kan aantonen dat hij minstens 20% kinderen van gezinnen met voorrangskennmerken voor inkomenstarief opvangt en/of toont aan dat hij ernaar wil streven om dit percentage te halen door het opnamebeleid dat is opgenomen in het huishoudelijk reglement/schriftelijke overeenkomst

2 punten

De organisator kan aantonen dat hij minstens 30% kinderen van kwetsbare gezinnen opvangt en/of toont aan dat hij ernaar wil streven om dit percentage te halen door het opnamebeleid dat is opgenomen in het huishoudelijk reglement/schriftelijke overeenkomst

3 punten

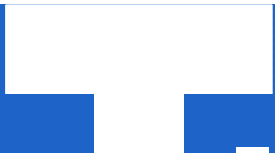
Aantoonbaar door gegevens die de organisator jaarlijks doorgeeft aan Agentschap Opgroeien.



Procedure

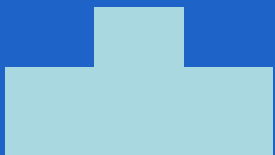
1. Lokaal bestuur informeert alle organisatoren
2. Organisator bezorgt aanvraagdossier aan lokaal bestuur
3. Voorzitter en secretaris LOK + coördinator HvhK onderzoeken de dossiers en geven een score aan elke dossier
4. Aanvrager kan dossier toelichten aan LOK, LOK maakt advies over aan lokaal bestuur
5. Lokaal bestuur geeft score aan elke aanvraag, formuleert een advies en bezorgt dit aan het Agentschap Opgroeien. Advies van LOK wordt hier mee in overweging genomen
6. Lokaal bestuur koppelt dit advies terug aan LOK en individuele aanvragers.





TURNHOUT

Stadskantoor, campus Blairon 200, 2300 Turnhout
+32 14 44 33 11, stad@turnhout.be, www.turnhout.be





TURNHOUT
BIBLIOTHEEK

Nieuwe bibliotheek & archief

Toelichting commissie



TURNHOUT
BIBLIOTHEEK

Inhoud

1. Een knap gebouw in het hart van de stad
2. Missie en visie
3. Niet alleen, met (vijf) partners – naar een breed aanbod en openingsuren
4. Participatie als rode draad



Een knap gebouw in het hart van de stad

...



<https://www.youtube.com/watch?v=Fm3G4u6UuPU>

1.





Missie & visie

2.



Missie

In een snel veranderende samenleving zorgen verhalen en informatie voor het welbevinden en de persoonlijke groei van iedere burger.

We helpen en inspireren de bewoners van Turnhout en omgeving bij het vinden en delen van verhalen, informatie en kennis.

We faciliteren en stimuleren ontmoetingen die leiden tot het vinden en delen van verhalen en informatie.



Visie

RESULTAATSGBIEDEN:

- Bibliotheek en archief treden naar buiten
- Iedereen is welkom
- We brengen onze bezoekers thuis in de (digitale) wereld
- We zorgen voor een uitgebalanceerd aanbod



Visie

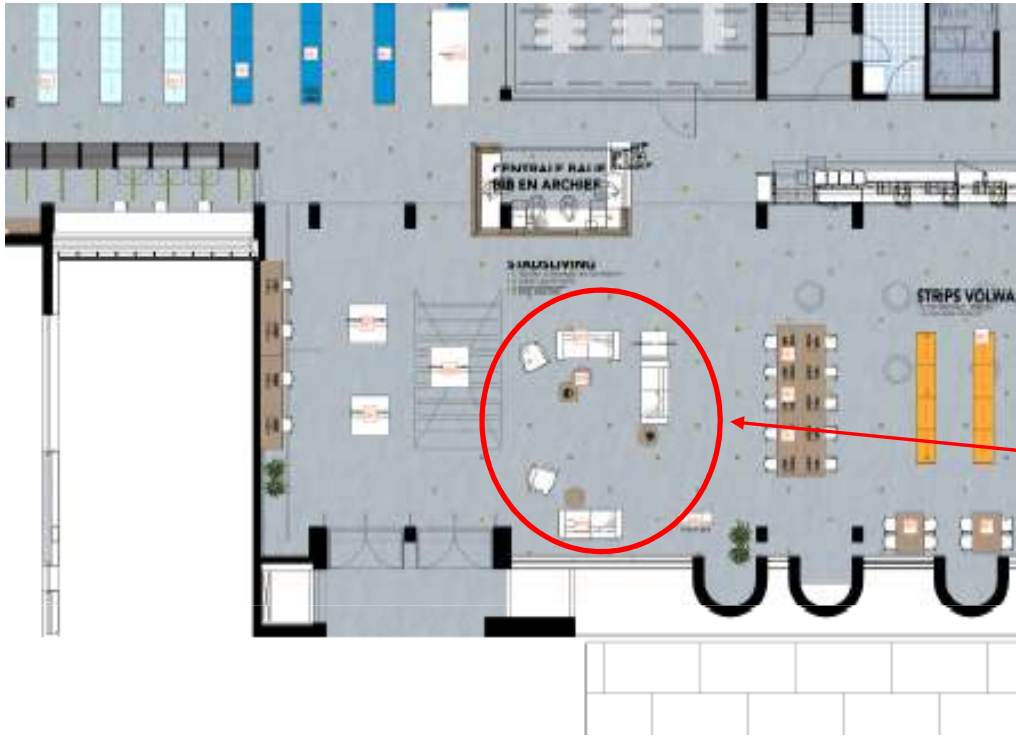
MET INBRENG VAN ZAKEN DIE ONS UNIEK MAKEN

- Lokale verhalen
- Focus op strip
- Regionale blik

Onze BASISVOORWAARDEN

- In het hart van de stad
- Samen met partners





Een Warm Onthaal

- Nood aan een toegankelijke plek
- Stadsliving, collectie en vele initiatieven
- Warme ontmoetingen: de ander, zichzelf en de wereld leren kennen



Niet alleen, met (vijf) partners

Bibliotheek

Archief

docAtlas

Stripgids

Warande & partners



3.

Bibliotheek

We behouden onze sterktes:

- Muziek liefhebbers, krantenlezers, boekenwormen, bingewatchers, eerste lezers, prentjeskijkers, studenten ... voor ieder **een sterke en uitgebreide collectie**.
- **Niet alleen op papier, ook digitaal**: online toegang tot miljoenen artikels in het Gopress Krantenarchief, een nieuwe collectie e-boeken, digitale ondersteuning met leestips en dienstverlening.

Maar **zetten onze expertise ook veel breder** in: via onze publiekswerking worden verhalen in al hun vormen tot leven gebracht. Door tal van intra- en extra-muros, on- en offline activiteiten laten we ze hun weg vinden naar de inwoners van de stadsregio.



Archief: leren van het verleden voor morgen

Het Archief **koestert en bewaart informatie** over plaatsen, personen of gebeurtenissen uit het verleden van Turnhout en omgeving.

Er zijn de archieven van het stadsbestuur (vanaf de 13e eeuw) en OCMW, van kerkelijke instellingen uit Turnhout en Oud-Turnhout en van talrijke lokale bedrijven, verenigingen, personen en families.

Er is een **rijke wetenschappelijke bibliotheek** en prentenkabinet over de Antwerpse Kempen. Een groot deel van de bibliotheek over de Antwerpse Kempen is vrij raadpleegbaar in de Taxandriagang.

Foto's, prenten, kranten en bronnen voor stamboomonderzoek zijn online beschikbaar in de databanken..

Raadplegen van al deze documenten kan **in de studiezaal** tijdens de openingsuren van het archief of op afspraak.



docAtlas: leercentrum voor leerkrachten

Turnhout als onderwijsstad wil haar scholen en leerkrachten extra ondersteunen. Daarom kreeg het Provinciaal Documentatiecentrum Atlas (docAtlas) onderdak in het bibliotheekgebouw.

DocAtlas biedt **materiaal ter ondersteuning van anderstalige leerlingen**, biedt achtergrondliteratuur over diversiteit in de samenleving en een waaier aan leermiddelen en literatuur over taal, welbevinden en burgerschap.

Naast een collectie van meer dan 35.000 lesmappen helpen de medewerkers van docAtlas leerkrachten met **deskundig advies en vorming op maat**.

DocAtlas ontvangt haar bezoeker tijdens haar openingsuren of daarbuiten via haar zelfuitleensysteem.



Stripgids: strips openen je wereld

Stripgids groeide van een tijdschrift (Stripgids) en de belangrijkste stripprijs van Vlaanderen (de Bronzen Adhemar) uit tot een festival en een organisatie die de passie voor strips willen verspreiden in Vlaanderen en daarbuiten.

Samen met de bibliotheek & archief ontsluit Stripgids **de grootste collectie naslagwerken over strips van Vlaanderen: het Vlaams Documentatiecentrum voor de Strip (VDCS)**.

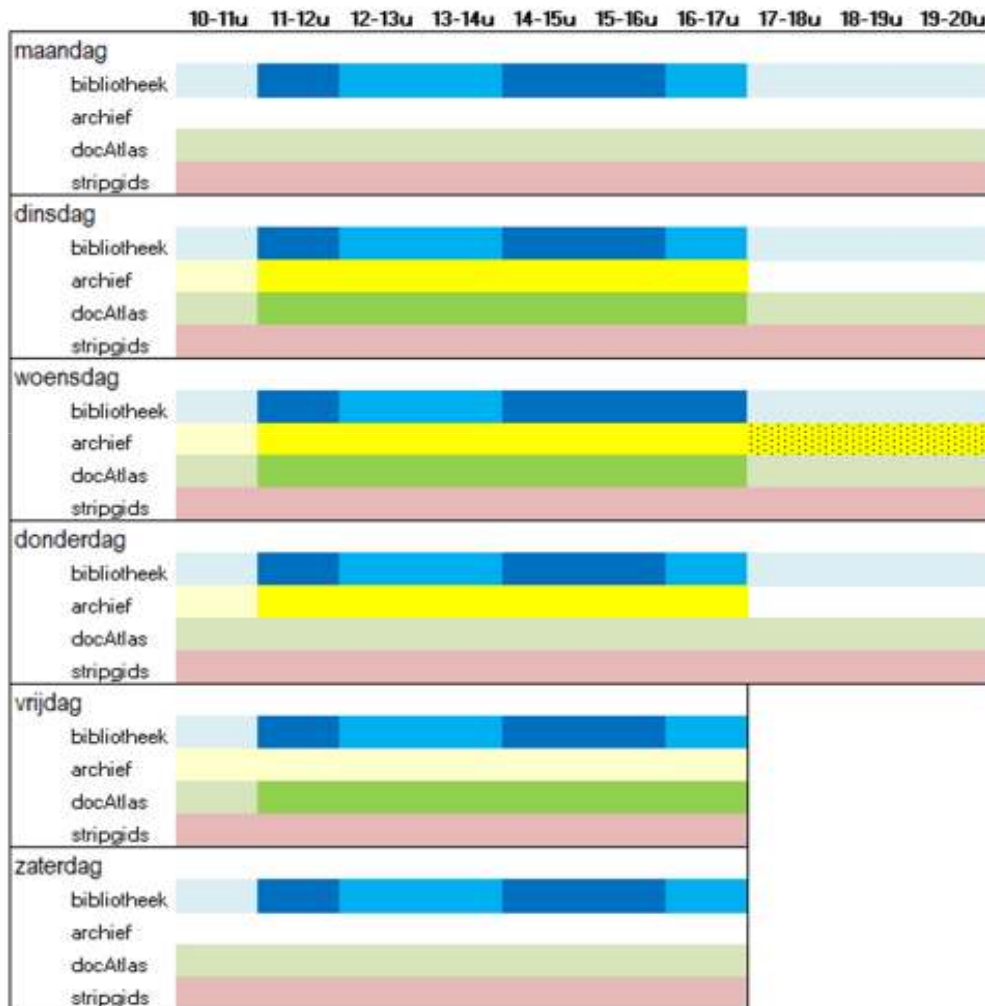
Daarnaast promoot Stripgids in het project **RockPaperPencil**, Turnhout als stad van strips, speelkaarten en bordspelen.

Ook lokaal neemt Stripgids haar rol op in de diverse Parkwijk met **StripARK**, de buurt-strip-gemeenschaps-bibliotheek.

Stripgids vind haar plek in het bibliotheekgebouw van waaruit ze diverse projecten verder opzet en haar expertise ten dienste van de bibliotheekbezoekers inzet.



Van 45 naar 54 openingsuren



Uitgangspunten

Verwachtingen van gebruikers

- gebruikersonderzoek vakvereniging (VVBAD)
- ervaring balieluwe opening
 - bezoekers vinden het snel vanzelfsprekend
 - leden zijn zelfredzaam, niet-leden begrijpen niet goed dat er geen dienstverlening is (bv. aanmaken UiTPAS)
- aansluiting bij de Warandeprogrammatie

Hoe tevreden?		
TOTAAL	986	
zeer tevr.+ tevr.	722	73%
helem. nt tevr.+ nt tevr.	132	13%
noch tevr noch nt tevr	132	13%
Suggesties voor aanpassing		
meer avonden	92	9%
zondag (vm)	42	4%
zondag (nm)	7	1%
overige: 5 mog.	70	7%

Ervaringen van de overige centrumsteden (4 op 13: spreiding weekendbezoekers)

Financiële investering

→ Keuze voor **latere avondopening**

→ **Evaluatie** nieuw gebruikersonderzoek - najaar 2021



Participatie als rode draad

Vraag en aanbod in wisselwerking

4.



Onze gebruikers verhuizen mee ...

de planning:

- Wk 1 Voorbereiding bibliotheek en verhuis archief
- Wk 2 Verhuis bibliotheek en bewerking archiefkasten
- Wk 3 Verhuis werkplekken bibliotheek en archief
- Wk 4 Testrondes medewerkers, opruim en introducties warande en vrijwilligers



Maar participatie ook:

- Als open huis
- In uitnodiging aan alle Turnhoutenaren om het gebouw 'in te palmen'
- Voor nieuwe noden: Boekdebib, popups met Digidak, Rapopstap ...

En met betrokken medewerkers die met goesting,
passie en toewijding werken
en... fier zijn op het nieuwe gebouw en op hun werk



We brengen de bib bij de Turnhoutenaar e.v.v.:

- De heropening op 22/3
- Voortraject bij het openingsfeest: de Verhalencentrale
- Openingsfeest met Culture Club
- De signalisatie wijst the place to be!
- Partners bieden een nieuw publiek
- Een globaal participatieplan



Goesting en ambitie

Stijging aantal bezoekers

2019: **130.000** > 2025: **150.000**

Stijging aantal leden

2010: **13.000** > 2019: **9.230** > 2025: **13.001**





~~Kasteeldreef 10, 2300 Turnhout~~ **Warandestraat 42**
+32 14 47 22 41, bibliotheek@turnhout.be
www.turnhout.bibliotheek.be

TURNHOUT
BIBLIOTHEEK

Turnhout Parkwijk – vragen aan DE ARK



Stand van zaken & Typologie

^ Parkappartementen:

- > Stand van zaken:
 - > Sloop maart / april 2021
 - > Start nieuwbouw najaar 2021
- > Typologie:
 - > 75% 2 slaapkamerappartementen
 - > alleenstaand, koppel, gezinnen
 - > Bewoonbaar door senioren
 - > 5,4% 2 slaapkamerappartementen (rolstoelaangepast)
 - > Rolstoelgebruikers: alleenstaand, koppel, gezinnen
 - > bewoonbaar door senioren
 - > 19,6% 3 slaapkamerappartementen
 - > gezinnen

^ Bejaardenwoningen (Haagbeemdenplantsoen):

- > Stand van zaken:
 - > Aanstelling ontwerper begin 2021
- > Typologie
 - > Doelpubliek: senioren
 - > Heden: 27 laagbouwoningen

^ Haagbeemdenplantsoen + noorden Elandersplantsoen:

- > Stand van zaken:
 - > Aanvraag omgevingsvergunning vervangingsbouw ± maart 2021
 - > Start werken midden 2022
- > Typologie:
 - > 61% 2 slaapkamerwoningen (2 bouwlagen)
 - > Alleenstaand, koppel, gezinnen
 - > Bewoonbaar door senioren
 - > 39% 3 slaapkamerwoningen (2 bouwlagen)
 - > gezinnen



Communicatie

^ Communicatietraject Haagbeemden

- > 1^e vergadering:
 - > 25 januari 2018
 - > Informeren huurders over de plannen van DE ARK bij opstart van het dossier
- > 2^e vergadering:
 - > 12 december 2019
 - > Informeren huurders over herhuisvesting met mogelijkheid tot inschrijving
- > Persoonlijk contact
 - > Najaar 2020 / begin 2021
 - > Persoonlijke oproep tot inschrijving voor verhuis, gezien het project vertraging oploopt.
- > Planning communicatie:
 - > Oproep huurders voor verhuis bij het beschikbaar komen van een woning of appartement dat voldoet aan de keuzes bij inschrijving
 - > Standaard termijnen bij een herhuisvesting
 - Mogelijkheid tot bezichtiging nieuwe woning
 - Tijd om te verhuizen + ondersteuning DE ARK
 - > Brede communicatie ruime buurt met betrekking tot het verdere verloop van het project (d.m.v. diverse communicatiemiddelen)

