

Commissie 3

Notulen

Zitting van 23 november 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

De heer Kurt Persegael, voorzitter, mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen, de heer Hannes Anaf, raadslid; de heer Eric Vos, raadslid; de heer Eddy Grooten, raadslid; de heer Peter Roes, raadslid; de heer Ludwig Nietvelt, raadslid; de heer Kurt Persegael, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; de heer Jeff Dierckx, raadslid; de heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; de heer Kevin Janssen, raadslid; de heer Koen De Busser, raadslid;

Mevrouw Charlotte Verboven, commissiesecretaris.

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Peter Segers, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Paul Moelans, raadslid; de heer Stijn Adriaensens, raadslid; de heer Dieter De Quick, raadslid; de heer Jan van Steenberghe, raadslid; mevrouw Pauline Ceusters, raadslid; de heer Wilfried Sylverans, raadslid.

23 november 2021 19.30 uur - De voorzitter opent de zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

GOEDGEKEURD

Notulen

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Actualisatie Masterplan Schorvoort - consensusnota Leo Van Broeck

GOEDGEKEURD

Notulen

Aan de hand van een ppt licht Leo Van Broeck dit agendapunt toe.

Peter Roes bedankt Leo Van Broeck voor de hele uiteenzetting. De verdere communicatie zal heel belangrijk worden, zeker naar de burgers. Afgelopen jaren liep het hier mank, terwijl iedereen daar baat bij heeft.

Leo Van Broeck meent dat het een moeilijke boodschap is om uit te leggen waarbij de communicatie en de manier van communiceren cruciaal is.

Schepen Wittebolle vult aan dat er een nieuwsbrief zal vertrekken naar alle Schorvoortenaren. De consensusnota zal op de website terug te vinden zijn, aangezien het een openbaar document is. Deze nota geeft heel wat mogelijkheden, maar er zal hard gewerkt moeten worden.

Bart Voordeckers is heel blij met wat hij gehoord heeft. Hij merkt wel op dat er één partij het plan wil uitvoeren om te dichten, maar de bewoners wilden niet verdichten. Het water leek heel diep. Door de bewoners/eigenaars erbij te betrekken is er heel veel mogelijk. Hij stelt zich echter wel de vraag of iedereen nog hetzelfde standpunt zal innemen als men allemaal samen rond de tafel zit? Dat vergt veel moed. Hij stelt vast dat het concept verdichting heel erg naar voor komt. Hij vraagt ook om goed de vraag te stellen hoe je van Schorvoort een échte leefgemeenschap kan maken. Hij meent dat deze nota het begin is van heel veel werk. Proficiat!

Ook bij Eric Vos is er blijdschap. Hij speelt graag in op wat raadslid Voordeckers zei, namelijk dat er verschillende entiteiten aanwezig zijn in Schorvoort die weinig verbinding hebben/hadden met elkaar. Dit werd ook bekeken en opgevangen in het Masterplan, maar moet ook verder worden meegenomen in het traject. De brief die zijn partij enkele maanden geleden gestuurd heeft werd goed bekeken. Hij stelt dat er een formalisatie zal moeten komen om grote delen van de complexe puzzel te kunnen leggen. In het Masterplan is de focus niet alleen gelegd op de Aa-vallei. Hij is tevreden om die 3 dingen ook terug te vinden in de analyse die gemaakt is. Hij heeft wel een bezorgdheid: er wordt gesproken over een 'consensusnota', wat betekent dat alle partijen zich hierin kunnen vinden, maar is dit ook zo? Hoe ziet het bestuur/Leo/de bewoners de volgende stap om tot een consensus te komen. Zowel het economisch belang als maatschappelijk economisch belang moet betrokken zijn bij de redenering, maar er moet wel gezorgd worden dat puzzelstukken in elkaar passen. Het is een traject dat enkele legislaturen zal overschrijden. Dit moet een leidraad worden om een project op de long-run tot stand te kunnen brengen. Hij heeft nog wel een vraag: Er was 1 gebied in het Masterplan waarover in deze nota niet gesproken geweest is, namelijk het gebied tussen de toekomstige locatie van White Star en de snelweg en het klaverblad. Dit is een zeer open gebied en misschien ook niet onbelangrijk om naar te kijken ikv van ontsluiting/mobiliteit.

Leo Van Broeck antwoordt dat dit geen nota is die de consensus bereikt maar het is ook niet te zien als 1 resultaat. Er moeten nog veel deelstappen gezet worden die in dezelfde richting gaan. Eventuele bouwstenen die problematisch zijn, kunnen mogelijks opgelost worden met RO. Dit moet een hefboom worden om een draagvlak te creëren.

Schepen Wittebolle vult nog aan dat er 1 groot verhaal moet worden ontwikkeld dat in verschillende stappen zal gerealiseerd worden. Zij meent dat er nu heel wat andere inzichten boven zijn gekomen, vooral door de waterkaarten, wat er voor zorgt dat we verder moeten werken. Ook de site waar de Carrefour gelegen is, zal van groot belang zijn.

Wout Schafraet bedankt Leo Van Broeck voor het uitgebreide werk. Hij is enorm tevreden met wat er gebracht wordt. Er werd de laatste jaren gewezen op het voortschrijdend uitzicht. De aanwijzingen stapelden zich op met de verschillende jaren van droogte, daarna de overstromingen van afgelopen zomer. Hij is tevreden dat onder druk van de publieke opinie, de bewoners, de PVDA het stadsbestuur uiteindelijk toch de opdracht heeft gegeven en om dit met een open vizier te bekijken. Met deze nota werd er al een hele grote stap gezet of kunnen er grote stappen gezet worden. Ook hij stelt dat inspraak van de bewoners heel belangrijk blijft voor de verder te zetten stappen. Er moet een heel nieuwe puzzel gelegd worden en de bewoners moeten er blijvend bij betrokken worden. Het stelt hem ook tevreden dat Leo zijn opdracht mag verder zetten om die visies naar een heel nieuw traject verder uit te zoeken. Uiteraard moet dat traject afgelegd worden in samenspraak. Hij heeft er vertrouwen in. Hij bedankt Leo Van Broeck nog voor het harde werk.

Jan Van Steenberg vernam uit de toelichting dat er gesproken wordt over gebouwen met bouwlagen van 6 tot 8 verdiepingen. Hij vraagt zich af of die komen op de weiden van White Star?

Leo Van Broeck bevestigt dat hierover nog niets vastligt. De vraag naar bewoning is divers: sommigen bewoners willen serviceflats, andere rijhuizen, Hij meent dat dit hoger lijkt dan men denkt. Een bouwlaag van ongeveer 6 verdiepingen is minder dan 24m hoog. De reden dat hiervoor geopteerd wordt, heeft te maken met de vraag naar betaalbaar wonen. Hij stelt ook dat men meer groen wenst, maar er moeten ook woongelegenheden komen, dan zal er iets meer 'gestapeld' moeten worden en dit dan liefst met middelhoogbouw. Uit zijn bevraging blijkt er een toenemende vraag naar appartementen te komen. Corona heeft ook het inzicht gegeven dat 'lockdown compatibelwonen' ook heel belangrijk wordt. Er zal moeten afgetoetst worden tot waar er draagvlak is.

Jan Van Steenberg meent dat Schorvoort toch een gehucht is met allemaal laagbouw. Door de bouw van appartementen zal er een groot inzicht zijn vanuit de appartementen in de tuin van andere bewoners. Hij vraagt om hier toch voorzichtig mee om te gaan.

Peter Roes heeft veel gehoord over dingen die op hen af gaan komen. Hij meent dat het misschien goed is om ook mobiliteit hierin mee te nemen, zodat het in- en uitrijden van Schorvoort mee kan gerealiseerd worden.

Schepen Wittebolle stelt dat dit een geluk bij ongeluk is dat er nog niet gestart werd met de werken omdat de mobiliteit hierop kan gealigneerd worden en dat zal anders zijn dan hoe dit voorlag. Dit alles kan nu integraal benaderd worden.

Peter Segers bedankt Leo Van Broeck voor het werkstuk. Hij heeft de nota volledig doorgenomen en vindt het zeer evenwichtig. Hij heeft toch enkele bemerkingsen: Er wordt gestreefd naar een consensus, maar er zijn natuurlijk eerdere beslissingen genomen (op de gemeenteraad) die uiteraard niet genegeerd kunnen worden. Zoals eerder al gezegd, is dit een traject legislatuur overschrijdend. Zoveel tijd is er niet meer en er moet wel voorkomen worden dat er in een vlag van paniek bouwaanvragen worden ingediend. Hij stuit nog op een kleine discrepantie: in de nota wordt gesproken over een relatief oude bevolking, maar de basisschool treedt wel uit zijn voegen. De demografie zal ook goed bekeken moeten worden.

Leo Van Broeck is ook in gesprek geweest met de directrice van de school en zij meent dat dit voornamelijk komt door de groei van buitenaf. Hij bevestigt dat het gehucht Schorvoort het kleinste aantal jonge bevolking van Turnhout heeft.

Peter Segers vult nog aan dat Schorvoort ook geen crèche heeft. Hij meent dat dit in een vorige legislatuur ook al naar boven is gekomen en stelt dan ook dat het nuttig kan zijn om dit mee te nemen doorheen het te lopen traject. Wereldhave is een relatief nieuwe 'speler' waar ook zeker mee rond de tafel moet gezeten worden.

Schepen Wittebolle legt uit dat Leo Van Broeck reeds met hen rond de tafel heeft gezeten voor een verkennend gesprek, maar beleidsmatig is het college daar nog niet in betrokken. In de komende zes maanden is het wel de bedoeling om de krijtlijnen uit te zetten en de volledige stappen te zetten.

Peter Segers meent dat Wereldhave een cruciale speler blijkt in de nota, maar herinnert de schepen/Leo Van Broeck er aan dat aan Matexi ook bouwrechten gegeven werden en hij stelt dat hier toch ook best mee rond de tafel wordt gezeten.

Leo Van Broeck is van mening dat er beter op andere plaatsen bouwrechten kunnen worden gegeven, dan initieel toegewezen.

Peter Segers vult nog aan dat de Ark privé-investeringen gedaan heeft in de Aa-vallei en dat zij het verplaatsen van bouwrechten ook eens moeten bekijken. Hij stelt dat grote woonwijken niet meer van deze tijd zijn, maar ze wegen wel significant door voor het realiseren van sociale woningen. Hij meent dat het stadsbestuur wel moet bewaken dat het aantal sociaal woningen niet significant zakt.

Leo Van Broeck bevestigt dat er in Schorvoort een goede sociale mix aanwezig is en waarbij het aanleggen van buurtondersteunende diensten hier een opportuniteit kan/moet worden.

Schepen Wittebolle verwijst hierbij ook naar een ander project, Parkwijk 2.0. Waar men nu de vraag stelt hoe dit eruit moet gaan zien.

Leo Van Broeck vraagt aan schepen Wittebolle of Bulkarchitecten hier aan meewerkt. Want ook voor Schorvoort zou het dan interessant zijn om samen te werken.

Schepen Wittebolle bevestigt dat die linken inderdaad ook hier zeker moeten gelegd worden.

Koen De Busser wil Leo Van Broeck ook bedanken voor de boeiende nota, waarbij alle punten aan bod kwamen. Qua timing kon het niet beter gezien de watertoelooop. Zowel de voor- als de nadelen staan er in verwerkt. Hij bevestigt nogmaals dat als politiek en burgers naar elkaar willen luisteren, men al een heel eind ver kan komen. Er moet echter wel behoedzaam om gegaan worden met eerder gemaakte contracten, dat ook met hen alles netjes wordt afgewerkt en dan kan er verder gewerkt worden.

Ook van Mil, hij spreekt namens 'Schorvoort 2020', komt een dikke merci! Zij keken vol verwachting uit naar het resultaat van deze nota en hopen de volledige nota snel te kunnen lezen. Wat zij hier te horen hebben gekregen, wordt ervaren als positief. Met deze conceptnota kan aan de slag worden gegaan. Hij meent dat het van de politiciers zal afhangen wat zij hiermee gaan doen. Hij stelt dat bouwen op Schorvoort ook gelinkt moet worden aan mobiliteit. Als er verdere stappen gezet worden, moet dit ook zeker mee worden doorgenomen. Hij hoopt wel dat het dorpse gevoel zal blijven en nog zal versterkt. Ze kijken uit naar de volgende stappen die zullen worden gezet. Hij vraagt enkel nog hoe zij in de toekomst verder betrokken zullen worden.

Schepen Wittebolle meldt dat alle stakeholders digitaal zullen worden uitgenodigd om de nota nog eens met Leo te overlopen. Dit zal plaatsvinden op 7 december a.s. Daarna zal er een strategie bepaald worden in samenspraak met de bewoners en een stappenplan worden opgemaakt om de dingen stap voor stap te behandelen. Zij vond het bespreken van deze nota heel belangrijk dat dit als eerste moment kon georganiseerd worden. Er komt nog een werkvergadering binnen deze commissie, wat ook zal gecommuniceerd worden via een nieuwsbrief. Er zal nog een roadmap worden uitgeschreven waarin een projectregisseur aangesteld zal worden om dan een juridisch kader te stellen. Mil bevestigt nog dat zij op een positieve manier uitkijken naar de verdere samenwerking.

Kurt Persegael kan uit ieders commentaar opmaken dat iedereen enorm dankbaar is voor de zeer diepgaande nota. Ook schepen Wittebolle wil op haar beurt Leo Van Broeck bedanken voor het harde werk. Ook wil ze Annelies Meeus graag bedanken die de administratie op zich heeft genomen. Maar ook Cedric Heerman die de nota mee 'gevoed' heeft en Leo het juiste 'materiaal' aangeleverd heeft en ook Dirk Vanhaute die dit alles in goede banen heeft geleid. En last but not least het college uiteraard. Kortom dank aan iedereen voor de constructiviteit.

3 . Afsluiten samenwerkingsovereenkomst en convenant erkend onroerenderfgoeddepot **GOEDGEKEURD**

Toelichting

Begin 2016 is een nieuwe regelgeving rond archeologie van kracht gegaan, die is ingeschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. In België is iedereen wettelijk eigenaar van de archeologische vondsten die op zijn grond worden gevonden. Vanaf 2016 is de eigenaar echter decretaal verplicht de archeologische ensembles als een geheel en in goede staat te bewaren. Aangezien het niet vanzelfsprekend is

voor eigenaars om dit erfgoed volgens de regels van de kunst te bewaren, streeft Vlaanderen er naar een depotnetwerk uit te bouwen om de bewaring van onroerend erfgoed, dat tijdelijk of permanent *ex situ* wordt gebracht, gestroomlijnd te laten verlopen.

Notulen

Schepen Wittebolle kaart bij de commissieleden de afwezigheid van dit agendapunt op de gemeenteraad van november aan. Door een samenloop van omstandigheid is dit niet tijdig geagendeerd kunnen worden. Vlaanderen heeft geschwicht met de data, waardoor men gepakt werd op snelheid. Zij vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad of dit alsnog kan/mag geagendeerd worden op de gemeenteraad van november.

Peter Segers antwoordt dat dit kan, maar er is dan wel een 2/3e meerderheid nodig.

Aan de hand van een ppt licht Jef Van Doninck dit agendapunt toe.

Schepen Wittebolle vraagt nog aan Jef Van Doninck om de URL te bezorgen zodat dit bij het verslag kan gevoegd worden. Zij stelt nog voor aan de voorzitter en de andere commissieleden, om na de hele coronaheisa het erfgoeddepot eens een bezoekje te brengen met deze commissie.

4. Toelichting bij het project "kapellen en nissen"

GOEDGEKEURD

Toelichting

Beknpte toelichting van het project "opstellen van een beleids- en beheersplan voor kapellen en nissen, inclusief een subsidiereglement" (2021-2022) door Jef Van Doninck van Erfgoed Noorderkempen: de projectplanning, de gebruikte waarderingscriteria, feedback van de klankbordgroep en de geplande communicatie over het project, inclusief een publieksoproep.

Notulen

Aan de hand van een ppt licht Jef Van Doninck dit agendapunt toe

Koen De Busser vindt dat dit mooi werd voorgesteld. Hij vindt het goed dat ons erfgoed goed gewaardeerd wordt. Hij vraagt of het enkel gaat over kapellen die op de openbare weg/openbare plaatsen staan of ook op privéterrein.

Jef Van Doninck antwoordt dat het de bedoeling is om de komende maanden de kaart nog verder aan te vullen en dat zowel de kapellen en nissen op openbare plaatsen als op privéterrein, zoveel als mogelijk, zullen opgenomen worden. Er zal ook gekeken worden wat de eigendomstoestand is. Er komen vaak vragen van o.a. kandidaat-kopers die een eigendom willen kopen met zo'n kapel op en wat ze mogen en wat niet. Er moet een kader gesteld worden om beleidsmatig met deze problematieken en knelpunten om te gaan.

5. Turnova, stand van zaken

GOEDGEKEURD

Toelichting

- Gemeenteraadspunt: investeringstoelage Belevingselement
- Stand van Zaken van het gehele stadsvernieuwingsproject Turnova

Notulen

Aan de hand van een ppt licht Hugo Meeus dit agendapunt toe

Bart Voordeckers vraagt of vrachtwagens die komen leveren dat boven- of ondergronds moeten doen. Sommige vrachtwagenchauffeurs voeren soms gevaarlijke manoeuvres uit om zo snel en gemakkelijk te kunnen leveren, maar wel de verkeersveiligheid voor andere weggebruikers serieus in gevaar brengen.

Hugo Meeus meldt dat er één van de komende weken zal worden samengezeten met de dienst Loket Wegen om alle afspraken hieromtrent te verduidelijken, zodat alle handhavers op één en dezelfde lijn zitten. Er wordt gekeken hoe die afspraken duidelijk gecommuniceerd kunnen worden naar de leveranciers. Hij merkt op dat het moeilijk is om regels over het gebruik van het openbaar domein op te nemen in vergunningen.

Bart Voordeckers vult nog aan dat zo'n verhaal hem enorm doet denken aan de tragische gebeurtenissen in Antwerpen. Dit is niet aanvaardbaar in deze straat. Dit mag echt niet toegelaten worden en hier moet dan ook streng worden opgetreden.

Hugo Meeus deelt nog mee dat de komende maanden het overleg hierover nog intensiever zal worden.

Koen De Busser vraagt nog om de smalle pijp tussen KFC en Panos, waar er ook fietsverkeer toegestaan is, op termijn toch te evalueren, want ook hier ontstaan soms onveilige situaties voor voetgangers. Misschien kan de optie bekeken worden om fietsverkeer te weren en om te leiden via andere straten.

Hugo Meeus vult aan dat het gedrag van steps, fietsers, brommers op het lijstje staan om te evalueren.

Eric Vos verwijst naar de slides en hoopt dat de opsomming die werd gemaakt van alle 'to do's' niet in volgorde van uitvoering staan. Hij zou heel graag het cultuurcafé op relatief korte termijn verwezenlijkt zien. Dat begint daar een heel fijne, gezellige buurt te worden en een aanvulling van een terras zou alleen maar ten goede komen.

Hugo Meeus meldt dat dit op het lijstje staat, maar de directie heeft het momenteel moeilijk met de organisatie van de academie. Momenteel is dat dus geen prioriteit.

Hannes Anaf verwijst naar het punt van raadslid De Busser. Hij gebruikt zelf heel vaak deze route, met de fiets, samen met zijn kinderen. Door het regenboogzebrapad dat de markt verbindt met een ingang naar Turnova, dat ondertussen bij iedereen bekend is, is dit een zeer veilige plaats om over te steken. Hij zou het dan ook zeer jammer vinden, moest daar fietsverkeer geweerd worden.

6. Aanleg van Robson - en Stoktseplein - lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Toelichting

De lastvoorwaarden en gunningswijze gebaseerd op de ontwerpen die opgemaakt werden door Donker Design liggen ter goedkeuring voor. De ontwerpen werden gebaseerd op inspraak van buurtbewoners en kinderen uit de buurt.

Notulen

Aan de hand van een ppt licht Alien Verdick dit agendapunt toe.

7. Stand van zaken klimaatplan

GOEDGEKEURD

Toelichting

We brengen een stand van zaken over de voortgang van het klimaatplan.

Notulen

Aan de hand van een ppt licht Katrijn Driesen dit agendapunt toe.

Eric Vos bedankt Katrijn voor de overview en vraagt om dergelijke thematiek een volgende keer vooraan in een commissie in te plannen.

Schepen Wittebolle begrijpt de vraag en hier zal in de toekomst rekening mee gehouden worden. Maar door een overdrukke agenda van bepaalde andere punten was dit vanavond wat moeilijker.

8. Punten agenda Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn
GOEDGEKEURD

Notulen

Schepen Wittebolle en schepen Van Otten geven elk korte toelichting bij respectievelijk 'de *convenant tussen de stad Turnhout en Organroxxvzw 2022-2023*' en 'aanpassing *convenant tussen stad Turnhout en Arktos vzw*' die op de volgende gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn geagendeerd staan.

9. Uit het college
GOEDGEKEURD

Notulen

Er werden geen punten aangebracht.

Charlotte Verboven
Commissiesecretaris