

Aanwezig: Persegael Kurt - voorzitter

Anaf Hannes, El Yakhlofi Achraf, Nietvelt Ludwig, De Busser Koen, Dierckx Jeff, Janssen Kevin, Grooten Eddy, Roes Peter, Eric Vos, Voordeckers Bart - raadsleden
Wittebolle Astrid, Van Otten Jan - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Schafraet Wout - raadslid**Waren eveneens aanwezig**

Luc Debondt, Rudy Elst, Jan Van Steenberghe en Wilfried Sylverans – raadsleden,
Bart Hollevoet – regisseur gemeenschapsinfrastructuur
Jan Denoo – studiebureau Endaeavour
Nico Verhoeven – cultuurbeleid
Katrijn Driesen – milieu & groen
Laure Aerts – sportdienst
Kristoff Wouters - facility
Publiek,
Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Luc Debondt had gevraagd om maandelijks 'de Ark' op de agenda te plaatsen en dit staat er nu niet op. Hij vraagt wat de reden hiervan is.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat er op niveau van deze commissie geen nieuws te melden valt en daarom dit punt niet op de agenda staat.

Luc Debondt verwijst naar de belofte om in de commissie van april meer info te geven in verband met de renovatiewerken in de Parkwijk. Hij vraagt of alle vragen (mails, vanuit de commissie, ...) aan de Ark werden doorgegeven.

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat dit is gebeurd wat deze commissie betreft.

Luc Debondt merkt op dat hij in januari 2021 deelnam aan een vergadering in de Parkwijk over de werken door de Ark. Op die vergadering werd door de dienst communicatie van de Stad gezegd dat vragen die niets te maken hebben met het infomoment rond de bouwvergunning van De Ark niet zouden behandeld worden maar wel zouden overgemaakt worden aan de betrokken diensten van de stad. Op 16 januari heeft hij dan een mail gestuurd met volgende vraag: 'Recent is een groot aantal bomen verwijderd tussen het hertenkamp en de toegangsweg (bruggetje) naar de Parkwijk. Gaat het hier om voorbereidende werken voor de aanleg van een bufferbekken voor het regenwater?'. Tot op heden heeft hij op deze vraag nog geen antwoord gekregen.

Dit zal nagevraagd worden.

Toelichting bij de ontwikkeling van de creatieve hub in de Begijnendreef (oud-academiegebouw)

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Jan Denoo toelichting bij dit punt.

Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe dat bij dit alles rekening wordt gehouden met corona en hoopt dat het fysiek luik ook nog kan geactiveerd worden. Na de eerste twee sessies zal het punt terug op de agenda geplaatst worden.

Vanuit de pers wordt gevraagd of er mogelijk een andere invulling zal gegeven worden dan de Creative Factory die er momenteel aanwezig is.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het de bedoeling is dat deze er blijft. De volgende stappen zullen duidelijk maken wat er kan matchen met Creative Factory en wie er zal op afkomen.

Samenwerkingsovereenkomst met Welzijnzorg Kempen in kader van UitPAS Kempen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nico Verhoeven toelichting bij dit punt.

Wilfried Sylverans vraagt of jongeren van andere gemeenten ook in Turnhout gebruik kunnen maken van hun Uit-Pas.

Daar wordt zo vlug mogelijk voor gezorgd. De verantwoordelijkheid ligt in elke gemeente zelf.

Eric Vos verwijst naar de kaart met de afbakening van subregio's en vraagt of dit een voorbode is van afbakening in de toekomst als niet iedereen zou meedoen met Grtto Kempen.

Momenteel is daar nog niet dieper op in gegaan, maar wel een aandachtspunt.

Eric Vos merkt op dat men dit toch goed in de gaten moet houden om nadien niet terug te moeten.

Charter – landschapstekening kunsten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nico Verhoeven toelichting bij dit punt.

Concessie en stroomafnameovereenkomst - Everdongenlaan 11, Druivenstraat 18, Veldekensweg 10, parklaan 12

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Katrijen Driesen toelichting bij dit punt.

Luc Debondt wijst er op dat het dak van Everdongenlaan 11 best eerst zou gereoveerd worden.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat bij een eventuele herstelling of renovatie van het dak het wegnemen en terugplaatsen van de installatie in de overeenkomst is opgenomen.

Luc Debondt vindt het onaanvaardbaar dat men de huidige situatie van het dak als vertrekbasis neemt.

Ludwig Nietvelt vraagt of nagegaan werd of wordt iets te doen voor de inwoners van Turnhout met een digitale meter.

Dit is niet opgenomen in deze overeenkomst. Men zoekt naar oplossingen die juridisch kunnen.

Ludwig Nietvelt verwijst naar het initiatief van Decathlon in deze en vraagt of iets dergelijks ook kan.

Er is wetgeving in de maak in verband met uitwisseling van energie tussen private partners. Stad

Turnhout is daar van dichtbij bij betrokken via City Deal. Schepen Astrid Wittebolle stelt voor om in een

volgende commissie City Deal eens voor te stellen. Dit bespreken met Campina Energie kan uiteraard;

Peter Roes vraagt wat de vaste prijs is die men bedoelt indien een installatie moet weggenomen worden en terug geplaatst bij renoatie of herstellen van het dak.

Dit is op basis van het vermogen en afhankelijk van de installatie. Vooraf werde de daken technisch bekeken.

Kennisname beëindiging erfpacht Puur Klimmen en nieuwe marktbevraging lot 13 FRAC

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Laure Aerts toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenberghe verwijst naar de erfpacht die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in januari 2019 en vraagt waarom er geen acte werd gemaakt bij de notaris. Hij begrijpt niet dat gedurende die termijn er niets werd gedaan om die acte in orde te brengen en vraagt wat uitleg men hier voor heeft.

Hannes Anaf verduidelijkt dat de Stad alles heeft gedaan wat ze moest doen om de acte op te maken.

Voorzitter Kurt Persegael vult aan met de melding dat Jan Van Steenberghe hierop nog een duidelijk antwoord zal krijgen.

Luc Debondt vraagt of er sancties aan verbonden zijn.

Neen.

Eric Vos stelt voor om een realistische periode te voorzien waarbinnen een erfpacht moet ondertekend worden en wanneer een partij zich terug trekt, zou de andere partij dit moeten kunnen overnemen.

Schepen Jan Van Otten vindt het alleszins een goede suggestie.

Subsidiereglement accommodaties sportverenigingen - annex geldig tem eind 2022

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Laure Aerts toelichting bij dit punt.

Lastvoorwaarden en gunningswijze - Uitbreiding kleedkamers Leemshoeve: Design and Build

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt of men vrij is van intellectuele rechten van de architect bij uitbreiding.

De architect is gestopt en er zou geen probleem zijn.

Relanceplan Werkgroep 3 verenigingen: aanpak en timing evaluatie

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven schepen Jan Van Otten en schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers is blij dat de evaluatie van het reglement zomerkampen in de commissie van april aan bod komt. Hij vraagt in hoeverre verenigingen in acute problemen raken waardoor hun voortbestaan bedreigd wordt.

Daar heeft men geen zicht op.

Bart Voordeckers stelt voor om in september na te gaan of de verenigen wel degelijk terug opstarten.

Bedoeling is om zeker niemand achter te laten. Er is duidelijk gevraagd om de bevraging goed in te vullen.

Peter Roes is van mening dat parochiezalen voor verenigingen zeer belangrijk zijn vooral, voor het organiseren van activiteiten (als het opnieuw mag) aan betaalbare prijzen. Volgens hem is het vijf na twaalf en vraagt dringend iets te doen voor parochiezalen.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het hier gaat om gelden uit Vlaanderen die bedoeld zijn voor specifieke verenigingen en zaken. Zij merkt op dat ook schepen Francis Stijnen hiermee bezig is.

Peter Roes geeft mee dat hij dezelfde vraag gesteld heeft op commissie 1. Hij weet echter dat Geel en Mol

gelden voor parochiezalen heeft voorzien vanuit de pot Vlaanderen. Hij zal zijn vraag alleszins blijven stellen.

Luc Debondt sluit zich aan bij zijn collega Peter Roes vooral dan voor de vergeten verenigingen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Schepen Jan Van Otten deelt mee dat het openingsfeest van de nieuwe bibliotheek uitgesteld is tot oktober omwille van corona.

Van Rompuy Jan
Commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 3**



**dinsdag
23 maart 2021**

TURNHOUT

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toelichting bij de ontwikkeling van de creatieve hub in de begijnendreef (oud-academiegebouw)
- Samenwerkingsovereenkomst met Welzijnszorg Kempen in kader van UiTPAS Kempen
- Charter – landschapstekening kunsten
- Concessie en stroomafnameovereenkomst - Everdongenlaan 11, Druivenstraat 18, Veldekensweg 10, parklaan 12
- Kennisname beëindiging erfpacht Puur Klimmen en nieuwe marktbevraging lot 13 FRAC
- Subsidiereglement accommodaties sportverenigingen - annex geldig tem eind 2022
- Lastvoorwaarden en gunningswijze - Uitbreiding kleedkamers Leemshoeve: Design and Build
- Relanceplan Werkgroep 3 verenigingen: aanpak en timing evaluatie
- Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn
- Uit het college



Toelichting bij de ontwikkeling van
de creatieve hub in de
Begijnendreef (oud-
academiegebouw)





Samenwerkingsovereenkomst met Welzijnszorg Kempen in kader van UiTPAS Kempen



Inhoud

1. Wat is UiTPAS?
2. UiTPAS Kempen
3. UiTPAS Kempen coördinator
4. De structuur



Wat is UiTPAS?

1. Spaarkkaart
 - 5 euro - Vlaanderen - sparen en omruilen
2. Kortingskaart
 - Gratis – regiogebonden
 - 20/40/40 systeem - solidaire bijdrage
 - 20 procent - gebruiker
 - 40 procent - lokaal bestuur waar gebruiker gedomicilieerd is
 - 40 procent - organisator
3. Verschillende regio's





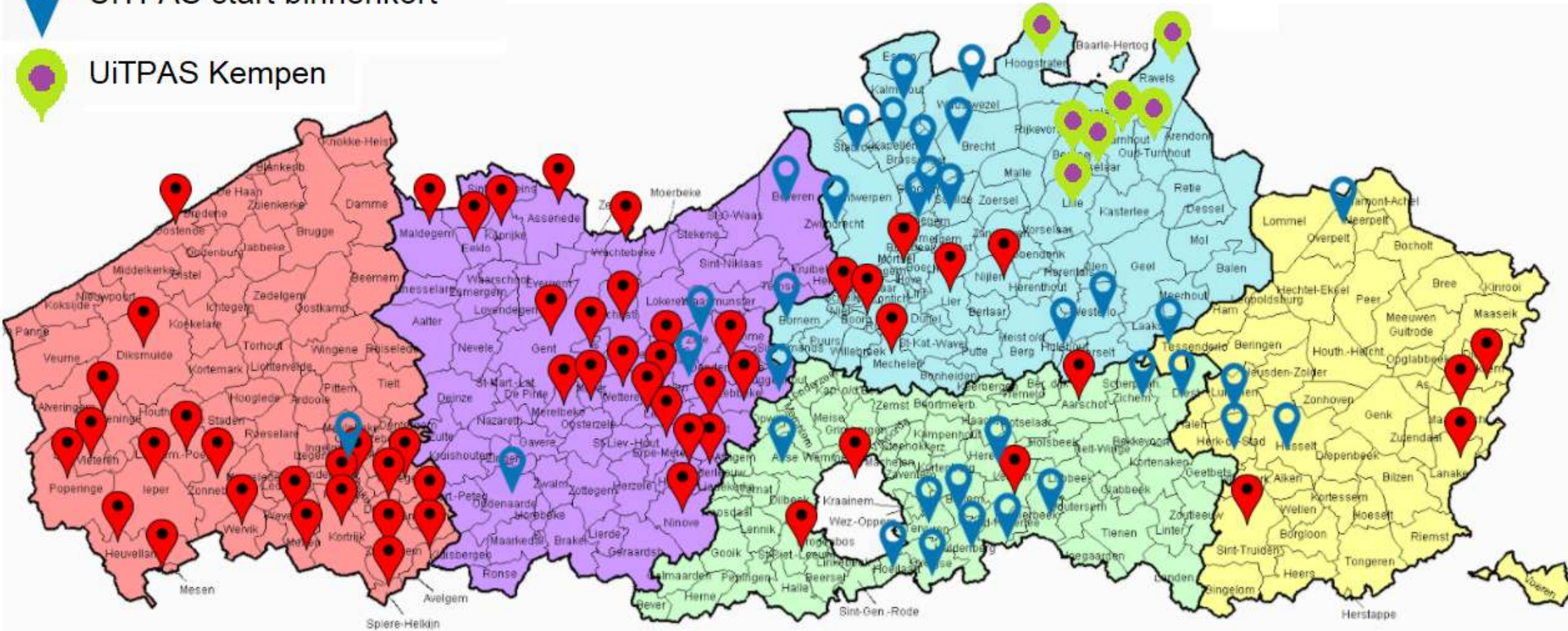
UiTPAS aanwezig



UiTPAS start binnenkort



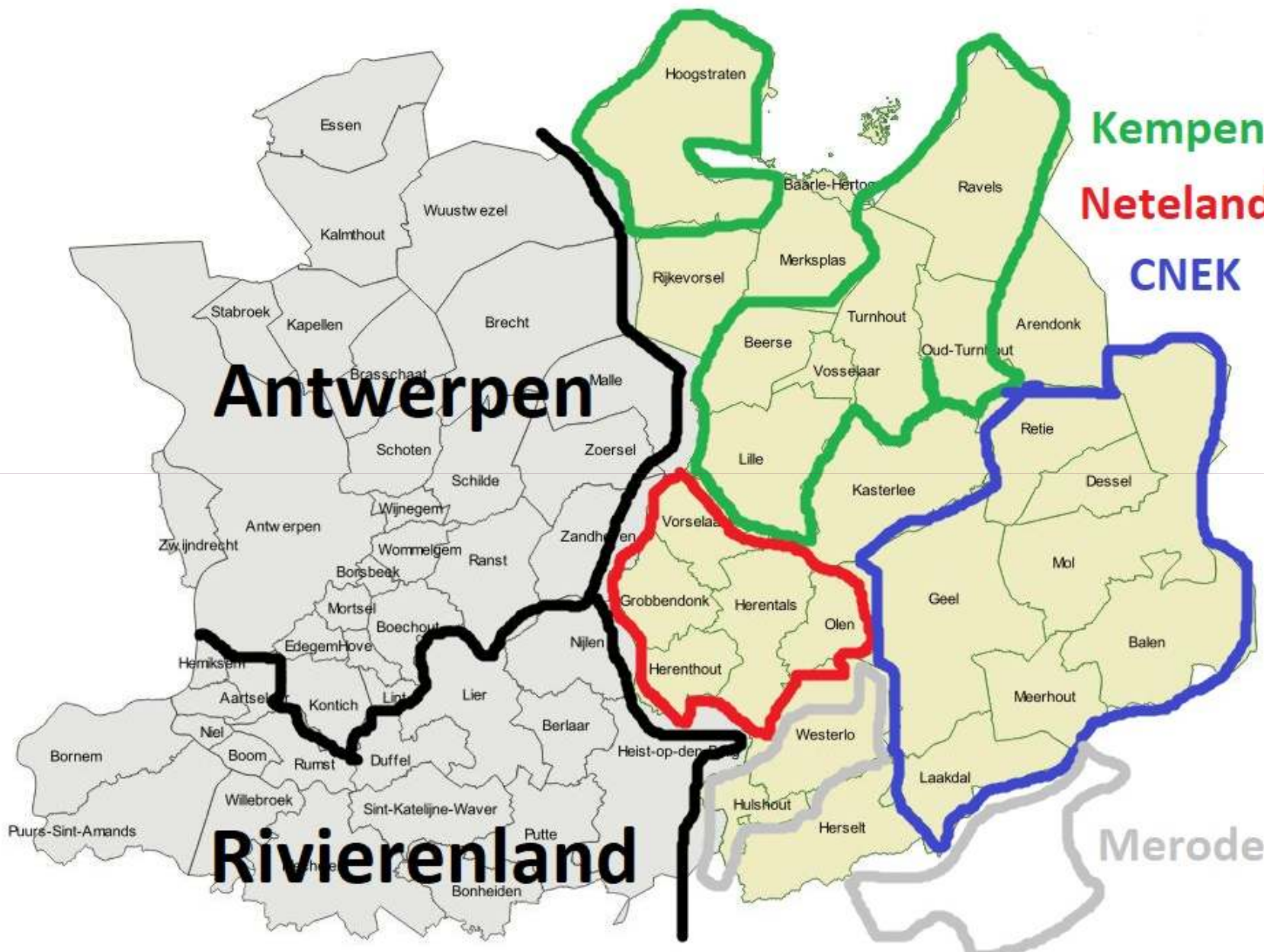
UiTPAS Kempen



UiTPAS Kempen

- 2016 - start: proefproject ovv vt-pas in stadsregio
- 2018 - Uitbreiding met Ravels
- Beleidsmatige opvolging: stuurgroep – beslissingen door gr
- Ambtelijk: zwaartepunt bij Turnhout (technisch, contacten met publiek, blik op de regio,...)
- Voorwaarde voor verdere uitbreiding: regionale coördinator
- 2020 - Uitbreiding met Lille en Hoogstraten
- Toekomst: gesprekken met Merksplas, Neteland, CNEK





TURNHOUT

Coördinator UiTPAS Kempen (m/v/x)

1. 1 vte – b niveau
2. Begeleiden en ondersteunen van lokale verantwoordelijken
3. Bovenlokale opdrachten
 - Communicatie
 - Afstemming (voordelen, acties, aankopen,...)
 - Contacten met bovenlokale partners (oa publiq)
 - ...
4. Lokale verantwoordelijkheid blijft bij lokale overheden



Samenwerkingsovereenkomst met Welzijnszorg Kempen (WZK)

- Goede afspraken maken goede vrienden
- financieel
 - Verdeelsleutel - inwonersaantal
 - Begroting : loonkost + overhead met afrekening
 - Afrekening obv effectieve kosten
 - Max 50 cent per inwoner
 - Lokale kosten voor lokaal bestuur (investeringen, tussenkomsten, ...)
- Inhoudelijk
 - Stuurgroep zet lijnen uit
 - Dagelijkse opvolging cultuurcoördinatie
 - Maandelijks terugkoppeling met directeur WZK
 - 2 * jaar: polsgesprek met cultuurcoördinator en directeur WZK
 - Plaats van tewerkstelling: Campus Blairon
 - Evaluatie bij grote uitbreiding





Charter:
de gedeelde ambities van het
Turnhoutse kunstenlandschap



Inhoud

1. Historiek / achtergrond
2. De landschapstekening
3. Het charter
4. De toekomst



Historiek / achtergrond

1. Het kunstendecreet
2. 2013
 - Aandacht voor complementariteit
 - Landschapstekening(en)
3. 2015
 - Eerste versie - beschrijvend
4. 2020
 - Tweede versie: een grondige update!
 - Inhoud analyse – Turnhoutse context – gezamenlijke ambities en engagementen
5. Turnhouts verhaal met blik op ‘de Kempen’



De Turnhoutse kunstenlandschapstekening

1. Gezamenlijk traject!

2. Inhoud

- Organisaties, cijfers en context
- 10 observaties mét voorbeelden
- Quickscan van het Kempense landschap
+ Vlaamse subsidieverdeling
- Charter: de gedeelde ambities van het Turnhoutse Kunstenlandschap
- Beschrijving van de partners



10 observaties

- variëteit aan organisaties
- maatschappelijk engagementen – gemeenschapsvormende rol van de organisaties
- kleinschaligheid van het landschap
- de samenwerking en korte lijnen
- ruimte voor experiment
- rijke humuslaag
- export die de lokale betekenis overstijgt
- (inter)nationale vernetwerking en samenwerking
- specificiteit van de Kempen als grensregio
- Kempense Kunstenlandschap : energiek en fragiel



Het charter: gedeelde ambities

1. Uitgangspunt: de kracht van de kunsten
2. Opdracht om de kunsten deel uit te laten maken van die samenleving
3. Een solidair kunstenveld met verregaande samenwerkingen
4. Koesteren van de dynamiek en kleinschaligheid van het Turnhoutse landschap
5. Een krachtige kunstensector overstijgt haar lokale betekenis.
6. Streven om de voedingsbodem voor het kunstenveld in de Kempen te verrijken
7. Garanties voor een basisondersteuning zijn essentieel




De toekomst

1. Aan de slag met de inhoud
2. Verspreiden aan stakeholders
 - Vlaamse administratie ikv KD
 - Voorstelling op basis van inhoud
 - Kunstenorganisatie
 - Aanvraag
 - Gesprekken met partners
3. Regelmatige update voorzien



Kunstenlandschap versterken
en meer middelen genereren



Concessie en
stroomafnameovereenkomst -
Everdongenlaan 11,
Druivenstraat 18, Veldekenweg
10, parklaan 12



Ambitie klimaatplan

Volgens burgemeestersconvenant:

- minimaal 40% CO2-uitstoot minder
- minimaal 27% minder verbruik (elektriciteit, aardgas, maar ook benzine, diesel, ...)
- **minimaal 27% hernieuwbare energie in 2030**
- bouwen aan een stad die tegen de klimaatsverandering bestand is.

2050: klimaatneutraal en klimaatrobuust



Aanbod VEB

Stroomafnameovereenkomst voor plaatsing Pv-panelen

- VEB functioneert als aankoopcentrale
- Stroomafnameovereenkomst = derdepartijfinanciering
- Consortium van energiecoöperaties, waaronder Campina Energie uit Turhout

Proefproject 2020: kinderopvang Druivenstraat 19



Stroomafnameovereenkomst

- meteen realisatie vergroening energie
- financiering investering door Turnhoutse coöperanten
- onderhoud in handen van coöperatie
- meteen realisatie besparing:
minder afbetalen dan winst in energiekost, stijgt stelselmatig

→ tot april 2021 groenestroomcertificaten die financiële haalbaarheid kunnen maken. Daarna wedstrijdformule via Vlaamse call = erg onzeker!



Stroomafnameovereenkomst

Verdere screening van mogelijke gebouwen o.b.v.:

- Verbruik
- Bezoning
- Plaatsing mogelijk zonder verdere investering
- Toestand dak werd niet beschouwd: in geval van afname en terugplaatsen installatie → clause in overeenkomst vaste prijs.



Financieel overzicht

Everdongenlaan 11, Stadsbedrijven cumulatief:

- na 1 jaar: 807 euro (incl. 21% btw)
- na 25 jaar: 83 344 euro (incl. 21% btw)

Druivenstraat 18, Speelkaartenmuseum cumulatief:

- na 1 jaar: -266 euro (incl. 21% btw)
- na 25 jaar: 30 485 euro (incl. 21% btw)

Veldekensweg 10, Stadsboerderij cumulatief:

- na 1 jaar: 781 euro (incl. 21% btw)
- na 25 jaar: 36 010 euro (incl. 21% btw)

Parklaan 12, Brandweer cumulatief:

- na 1 jaar: 137 euro (incl. 21% btw)
- na 25 jaar: 44 425 euro (incl. 21% btw)



Besluit

- Opstart stroomafnameovereenkomst voor 4 nieuwe sites
- Looptijd maximaal (20 jaar) → maximale ontzorging
- Overeenkomst van concessie voor gebruikte deel van het dak via aanbesteding VEB



Kennisname beëindiging
erfpacht Puur Klimmen en
nieuwe marktbevraging lot 13
FRAC



Marktverkenning sportverenigingen erfpacht/realisatie sportgebouw F.R.A.C.

1. Achtergrond

- Domein Frac aangekocht om bijkomende sport- en speelruimte en groen te voorzien
- Het domein werd in 4 zones verdeeld: KMO-zone, speelbos, sportzone en jeugdzone
- Verschillende zones zijn toegewezen aan jeugdverenigingen, LRV, fotoclub, ijssportcentrum, hondenclub
- In 2013 : erfpacht 50 jaar voor KKK, PSC en TTK. De verenigingen hebben hierop zelf een gebouw opgericht
- In 2019 : marktbevraging voor lot 13. Erfpacht werd toegekend aan TTK en Puur Klimmen, die een gezamenlijke kandidatuur indienden.



Marktverkenning sportverenigingen erfpacht/realisatie sportgebouw F.R.A.C.

1. Achtergrond

- Op 23/7/2020 werd de omgevingsvergunning voor de bouw van het sportcomplex goedgekeurd.
- Op 28/10/2020 : Puur Klimmen bevestigt formeel afstand te doen van de aanspraak op de erfpacht waardoor lot 13 terug vrijkomt.



Marktverkenning

2. Nieuwe marktbevraging

Belangrijkste erfpachtvoorwaarden :

- Erkende Turnhoutse VZW (op het moment van ondertekening van de erfpachtakte);
- Looptijd van de erfpacht tot 4/9/2063
- Jaarlijkse canon van 1 euro
- Het gebouw wordt na het einde van de erfpachtovereenkomst automatisch en kosteloos eigendom van de Stad Turnhout;
- Bouwverplichtingen en sancties bij niet-naleven:
- Alle kosten ten laste van de erfpachters
- Voltooiingswaarborg storten



Subsidiereglement
accommodaties
sportverenigingen - annex
geldig tem eind 2022



Subsidiereglement accommodaties sportverenigingen

Reglement = reeds goedgekeurd

- 14 dec 2020: Goedkeuring reglement voor periode 2020-2025

Principe reglement

- Subsidie voor sportverenigingen voor de bouw of renovatie van infrastructuur of de aankoop van sportspecifieke installaties
- Maximale subsidie van 25.000 euro/vereniging
 - Uitbetaling in schijven → 10.000 euro in jaar 1, 10.000 euro in jaar 2 en 5.000 euro in jaar 3




Subsidiereglement accommodaties sportverenigingen

Reglement → annex

- Indien subsidie aangevraagd voor eind 2022 (timing gelijk aan relancefonds)
- Indien er een motivatie is in functie van corona
- Afwijking kan bekomen worden mbt de uitbetalingstermijn
 - Gespreide uitbetaling (gespreid over 3 jaar) kan verminderd worden tot 1 of 2 jaren
- Het totale subsidiebedrag en subsidiepercentage blijven ongewijzigd





Lastvoorwaarden en
gunningswijze - Uitbreiding
kleedkamers Leemshoeve:
Design and Build



Context

- Uitbreiding van de site in 2017-2018
 - Aanleg 3 extra trainingsvelden + verlichting
 - Aanleg cricketpitch
- 1. Gebruik van de site door voetbal, frisbee en cricket
- 2. Druk op het huidige kleedkamercomplex is al jarenlang (zeer) groot
 - Huidige situatie: huur van 2 tijdelijke omkleedcontainers



Context

Conclusie: een uitbreiding van het aantal kleedkamers op de site is noodzakelijk

Opgenomen in het SMJP

- ‘We realiseren een uitbreiding van het kleedkamergebouw op de Sporthoeve’
- Timing → 2021
- Budget → 550.000 euro incl BTW



Modulair bouwen

“Containers”, maar voor permanente bebouwing (oa met betonnen vloeren)

Monteerbaar en demonteerbaar – circulaire bouwwijze

Metalen draagstructuur met betonnen vloeren en lichte invulling.

Keuze voor houten gevelbekleding – leien in kastanje hout (FSC)



Modulair bouwen

Voordelen:

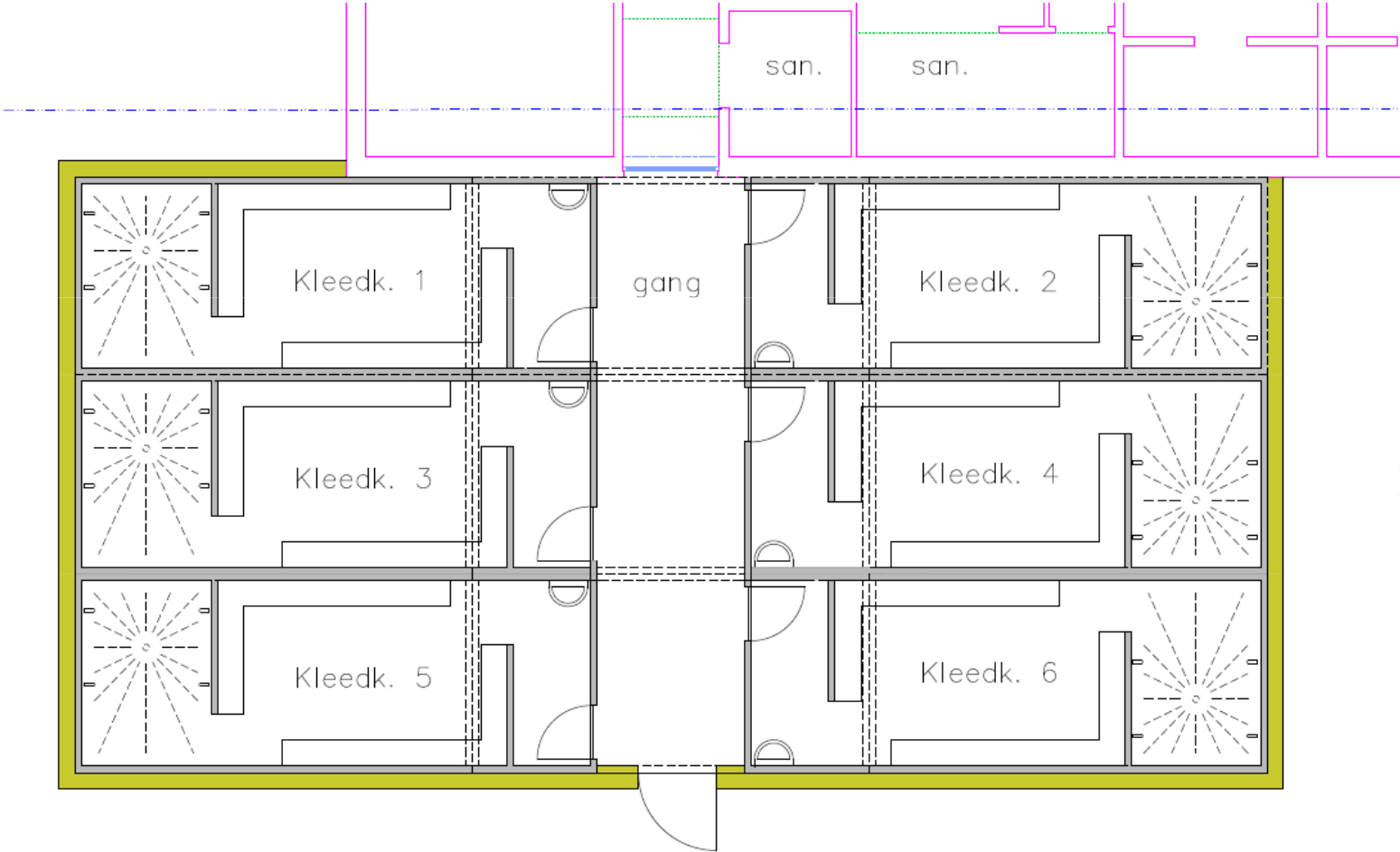
- Snelle levertijd
- Korte bouwperiode - minimale hinder op de werf
- Circulair



Bouwzone



Plattegrond





Design & build

1. Inschrijver zorgt voor ontwerp
2. Inschrijver zorgt voor omgevingsvergunning
3. Inschrijver zorgt voor leveren en plaatsen

Raming: 475.000 euro (incl. BTW)

Plaatsing voorzien tegen einde 2021





Relanceplan Werkgroep 3 verenigingen: aanpak en timing evaluatie



Relanceplan stad Turnhout

Wat vooraf ging

- 12 juni 2020: voorstelling Verenigde Commissie
- 9 juli 2020: goedkeuring door CBS
 - opgebouwd rond vier pijlers:
 1. economische heropleving
 2. welzijnsheropleving
 3. Sociaal weefsel & de verenigingen
 4. Samenleven en ontspannen

Maart 2021: start 1^{ste} tussentijdse evaluatie



WG3: sociaal weefsel & verenigingen

Wat vooraf ging

- Juli 2020: digitale impactbevraging jeugd-, sport-, cultuur- en buurtverenigingen
- GR 14/09/2020: subsidiereglement financiële ondersteuning zomerkampen 2020
- GR 05/10/2020: subsidiereglement stedelijk herstelfonds vrijetijdssector (2020-2022)
- Dubbel doel:
 - Coronanoden verzachten
 - Stimuleren coronaveilige publieksinitiatieven

Maart 2021: start 1^{ste} tussentijdse evaluatie

WG3 sociaal weefsel & verenigingen

Aanpak en timing evaluatie

1. Nieuwe digitale impactbevraging: eind maart-begin april 2021

- Wie bevragen? Jeugd-, cultuur-, sport-, buurt- en seniorenverenigingen
- Wat bevragen?
 - Impact corona sinds september 2020
 - Steunmaatregelen van de stad
 - Heropstart in 2021

2. Evaluatie reglement zomerkampen (uitbreiding naar 2021)

- Adviesraden
- Commissie 3 van 20 april 2021
- Streefdoel GR 26 april 2021

3. Evaluatie reglement stedelijk herstelfonds vrijetijdssector

- Adviesraden mei/juni 2021
- Commissie 3 van mei/juni 2021
- GR mei of juni 2021



Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn



Uit het college



CREATIEVE HUB BEGIJNENDREEF

2021

Voorstelling team + aanpak

Turnhout







Expertise

Sociaal-ruimtelijk
onderzoek, participatie &
transitie

Alternatieve
ontwikkelingsmodellen

Culturele sector

C-economie & de stad

Vastgoedbeheer
Financieringsmodellen

Juridische modellen

Branding &
communicatie

Digitale ontwikkeling

Bouwtechniek

Rol

Coördinatie traject

Uitvoering workshops

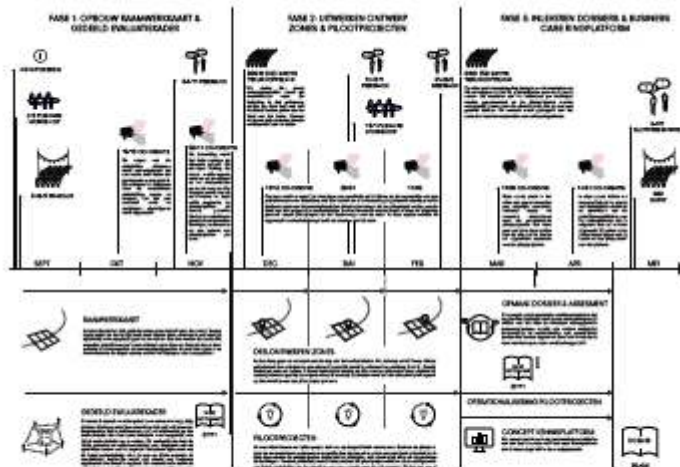
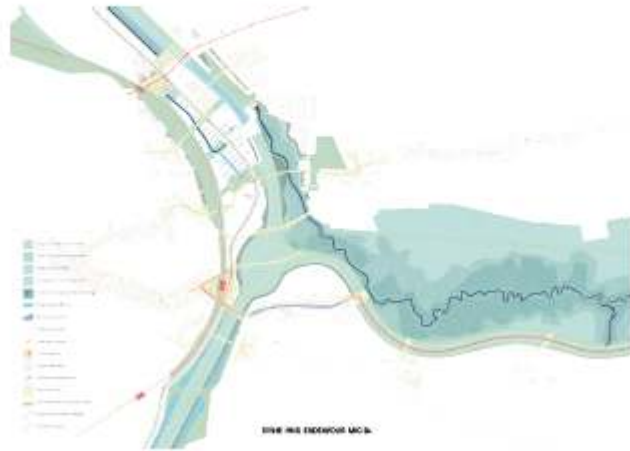
Architectuur & techniek

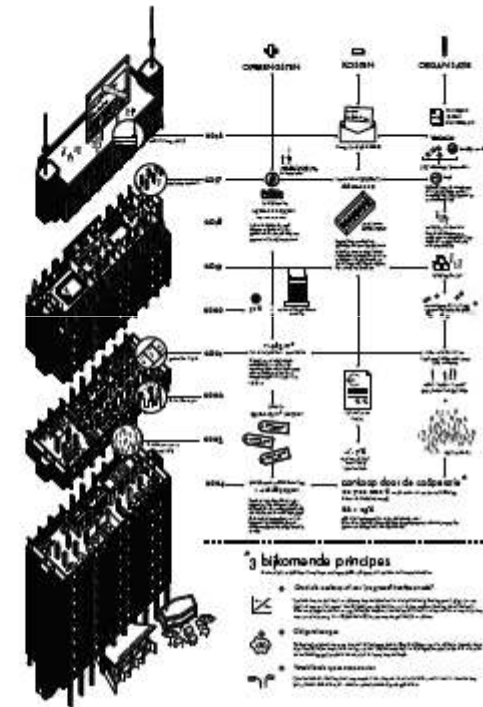
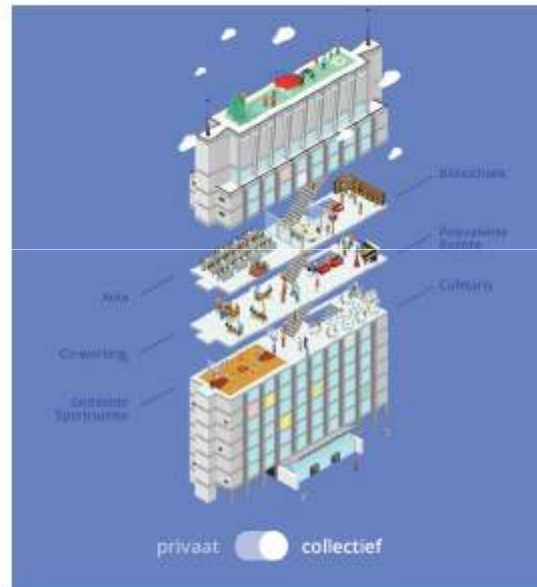
Financiële en juridische
begeleiding

Communicatie

Digitale matchmaking
gebruikers

Gebouwanalyse







Actiegroep werkt aan Airbnb van vastgoed
We Kopen Samen den Oudaan' pakt andere locaties aan

Er is iets aan de hand op de Oudaan
Op Facebook wordt veel online verkocht, heel vaak online. Maar soms ontstaan er ook online groepen. Zoals de 'We Kopen Samen den Oudaan'.

Judaan-collectie aanvaardt platform Vastgoed voor en door het volk
Oude stad
Op de finisage van hun expo in de Oude Markt hebben de leden van de collectie...

't Stad is van iedereen, en de politietoren ook
Een groep jonge Antwerpenaren wil de iconische politietoren in het centrum van de stad kopen en renoveren. Concrete plannen mag niet, de interesse des te meer. De Oudaan moet weer zijn plek krijgen.

€ 10,5 miljoen

DE ARCHITECT RENAAT BRAEM HERLEEFT MET CROWDBUILDING
De architectuurpraktijk Oudaan, een team van Renaat Braem, doet erop toe dat de huidige woonwettelijke en financiële regels niet langer de enige manier zijn om vastgoed te ontwikkelen.

STADSK... bod uit op Oudaan
Voormalige politietoren moet uiteenlopende functies krijgen

Projectontwikkeling Actiegroep werkt aan Airbnb van vastgoed
den Oudaan' pakt andere locaties aan

Wij kopen samen den Oudaan dient bod in
De actiegroep Wij Kopen Samen den Oudaan zal een 'competitieve' bod indienen bij de verkoop van de politietoren.

Dief' Rechtsvaardige re...







De Aa

DE AANLEEF VAN DE Aa

De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

DE AANLEEF VAN DE Aa

De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

DE AANLEEF VAN DE Aa

De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

De Aa wordt nu een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven. Het gebied is nu een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven. Het gebied is nu een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.



DE AANLEEF VAN DE Aa
De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

DE AANLEEF VAN DE Aa
De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

DE AANLEEF VAN DE Aa
De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

DE AANLEEF VAN DE Aa
De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

1. Herberg

Herberg

- 1.1. Herberg is een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 1.2. Het gebied is nu een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 1.3. De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

2. Atelier

Atelier

- 2.1. Atelier is een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 2.2. Het gebied is nu een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 2.3. De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

4. Binnenhof

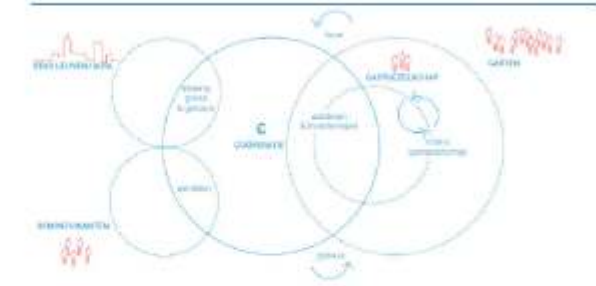
Binnenhof

- 4.1. Binnenhof is een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 4.2. Het gebied is nu een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 4.3. De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.

5. Podiumkunstengebouw

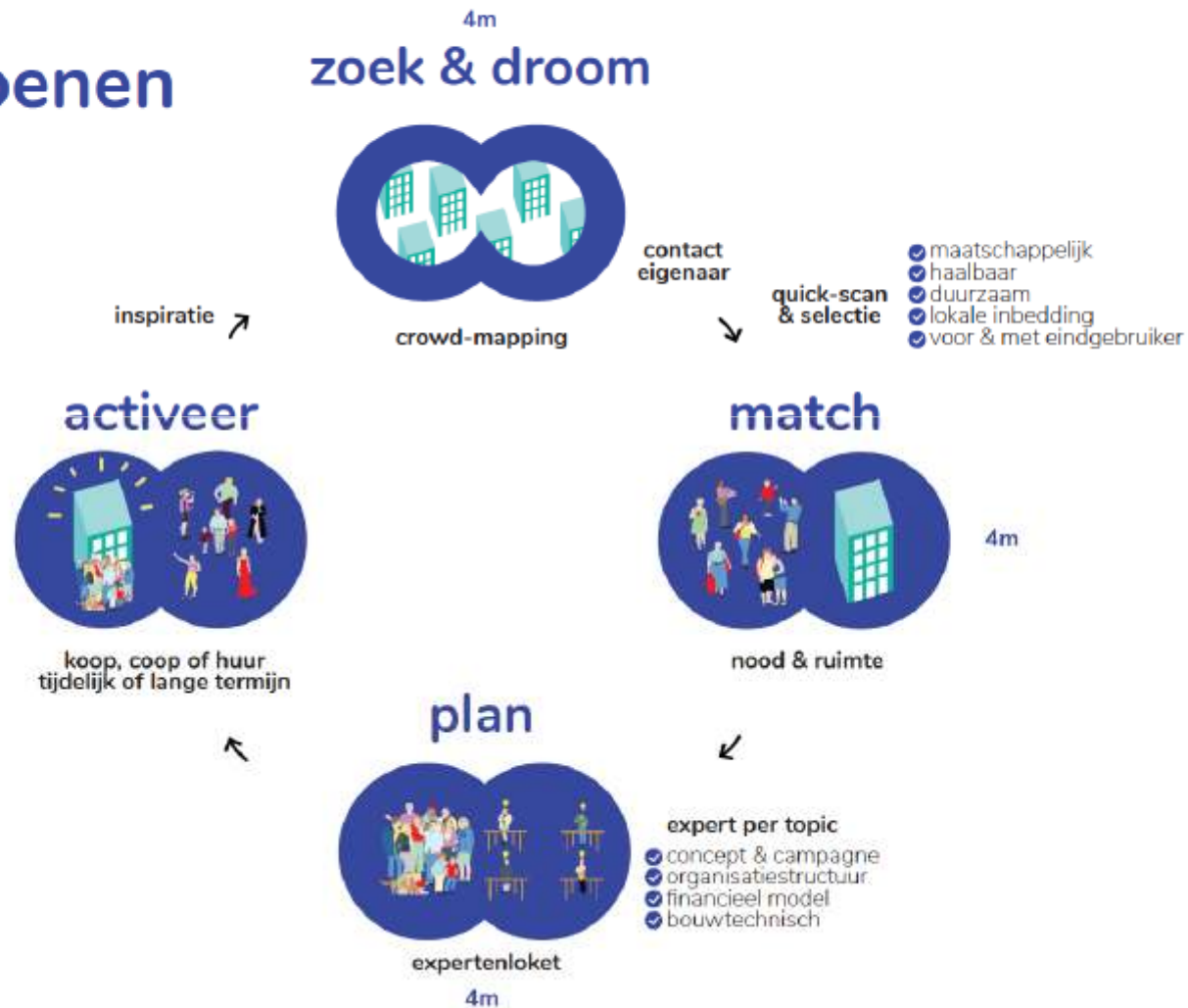
Podiumkunstengebouw

- 5.1. Podiumkunstengebouw is een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 5.2. Het gebied is nu een van de meest aantrekkelijke woonwijken in Leuven.
- 5.3. De verstedelijking van de Aa wordt mogelijk gemaakt door de verandering van de bestemming van de Aa van landbouw naar stedelijk gebruik.





4 seizoenen







[Speel het simulatiespel](#) [Duik dieper](#) [Over dit initiatief](#) [Hoe werkt het simulatiespel?](#)

Schakelgebied XS

Een schakelgebied XS bestaat uit een woongebied waarin een aaneengesloten geheel van onverharde ruimte volledig bebouwd dreigt te worden.

Door het schakelgebied XS op deze plek onverhard te laten, kan ze in een bepaalde mate volgende transities opnemen: **hernieuwbare energie, water en biodiversiteit, circulair bouwen**

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo

Geen Hergebruik **Individueel** Collectief

Individuele woningen

Voeg je **individuele woningen** toe, dan behoud je nog voldoende onverharde ruimte voor erg veel water en biodiversiteit, veel gezonde landbouw en veel zorgzame leefomgeving.

Dit scenario is weinig toekomstbestendig, we bevelen je aan om een andere keuze te maken.

[Kies dit toekomstscenario](#)

- Water en biodiversiteit
- Hernieuwbare energie
- Gezonde leefomgeving
- Samenlevingskwaliteit
- Separate landbouw
- Circulair bouwen

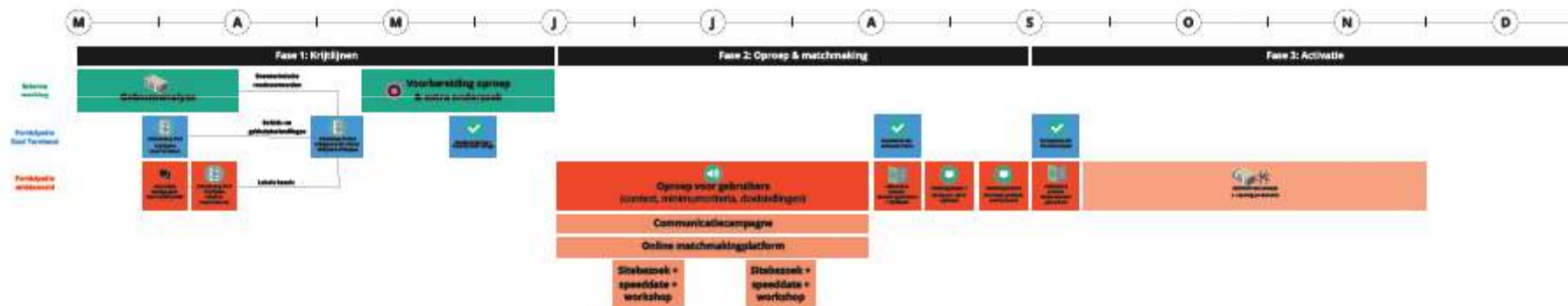
Satelliet

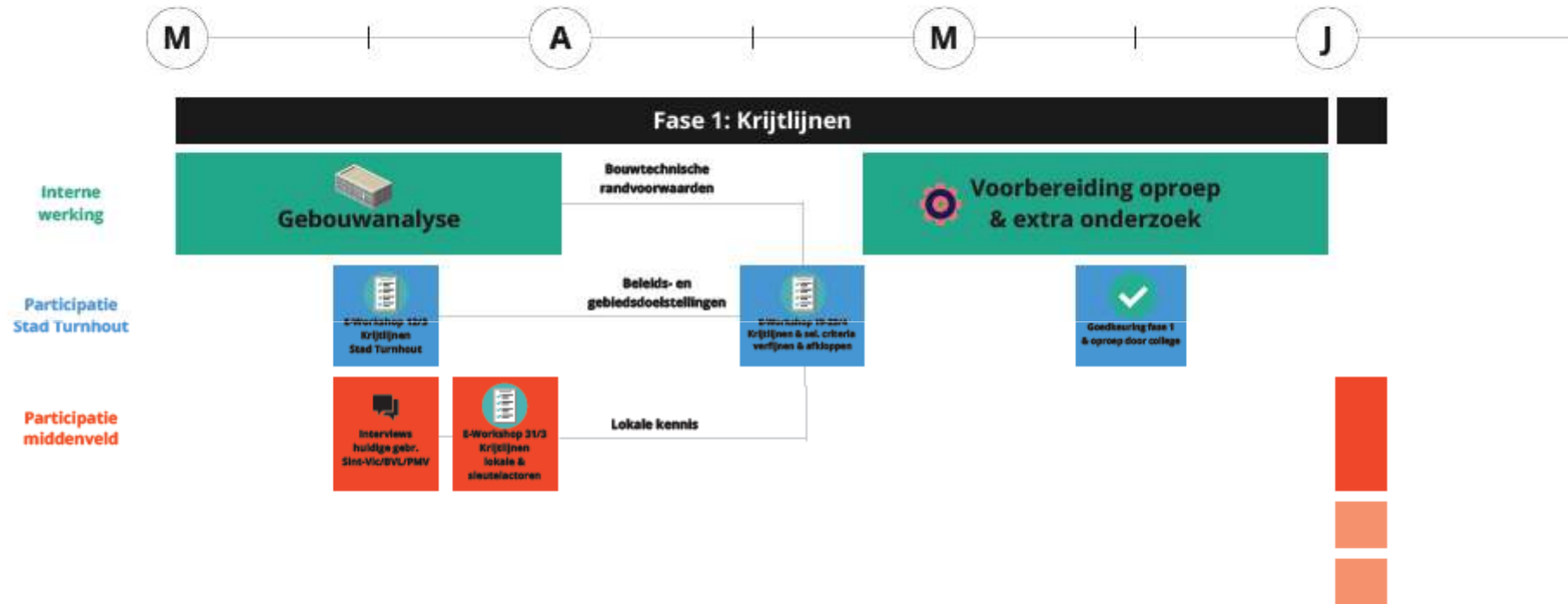
Klik hiernaast op de verschillende woningtypes ('Geen', 'Hergebruik', 'Individueel' of 'Collectief') en ontdek welke impact ze hebben op de verschillende transities. Selecteer een woningtype en kies daarmee een toekomstscenario. Kies slim!

Tip! Beweeg je muis over de gekleurde vlokken om meer info te zien.













Interne werking

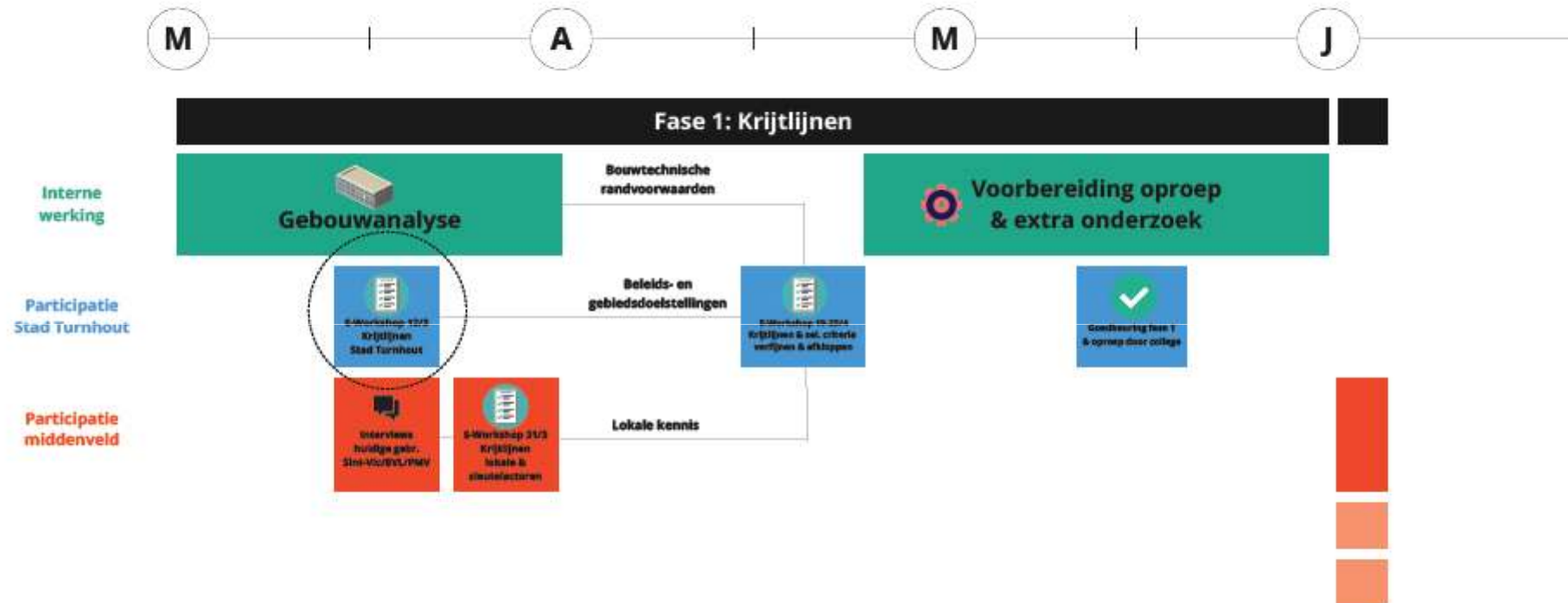
Participatie Stad Turnhout



Participatie middenveld



Activatie van concept (= coaching on demand)





Deel 1: 5m intro + 10m individueel + 45m groep

	Ambitie	Ambitie	Ambitie	Invulling	Invulling
	Ambitie in de stad	Ambitie in de wijk	Ambitie voor de site	Beoogde programma's	Beoogde initiatiefnemers
	<p>Welke relatie is gewenst met de rest van de stad? Welke functies/thema's missen op stadschaal? Waar kan de hub zich mee onderscheiden? Wat is de gewenste verhouding van de 'Creatieve hub' met andere 'hub'-en organisaties in de stad?</p>	<p>Welke rol moet de creatieve hub spelen in de ontwikkeling van deze wijk? Welke functies ombreken in de wijk? Wat is de gewenste verhouding met andere organisaties (Begijnhof, wijkcomitee Wobeg, Sint-Victor, So Moedloop, gevangenis, Arkto, ...)?</p>	<p>Wanneer is de invulling geslaagd? Welke waarden moet het uitdragen? Welke beleidsdoelstellingen dient de hub te realiseren?</p>	<p>Welk (type) programma's zijn gewenst? Hoe zien jullie mogelijke relaties tussen deze programma's? Welke doelgroepen dienen deze programma's aan te spreken?</p>	<p>Op welke (type) initiatiefnemers mikt de stad (inhoudelijk, ...)? Welke acteren/organisaties zijn mogelijk geïnteresseerd?</p>
Algemeen	<p>Contains sticky notes and labels: Bart Hofstoep, Guest Investor, Guest Designer, Guest Visionary, Guest Artist, Guest Planner.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Bart Hofstoep, Guest Investor, Guest Designer, Guest Visionary, Guest Artist, Guest Planner.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Guest Architect, Guest.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Toon Dirckx, Toon Dirckx, Guest.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Guest.</p>
Minimum criteria	<p>Contains sticky notes and labels: Guest Planner, Guest Planner.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Guest Planner.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Guest.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Guest.</p>	<p>Contains sticky notes and labels: Guest.</p>

01:49

Guest Planner, Margot Desmet



BEDANKT!

Jan Denoo
Vennoot

jan@endeavours.eu
www.endeavours.eu
+32 485 854 034