



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 3
van dinsdag 8 december 2020 om 19:30 uur**

Aanwezig: Persegael Kurt - voorzitter

Anaf Hannes, El Yakhoulfi Achraf, Nietvelt Ludwig, De Busser Koen, Dierckx Jeff, Grooten Eddy, Roes Peter, Eric Vos, Voordeckers Bart, Schafraet Wout - raadsleden

Wittebolle Astrid, Van Otten Jan - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Janssen Kevin - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Luc Debondt, Rudy Elst en Wilfried Sylverans – raadsleden,

Marc Machiels – milieudienst,

Kassandra Driezen – de Ark,

Nico Verhoeven – cultuurbeleid,

Dirk Vanhaute – manager omgeving,

Hugo Meeus – ruimtelijke ordening,

Laure Aerts – sportdienst,

Sofie Coppers – Stadsregio,

Irene Van de Ven – Buurten en Wijk,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Zelfoogsttuin – stand van zaken

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe het vorige week een constructieve vergadering was waarin door iedereen de bereikbaarheid werd getoond om met een frisse en nieuwe blik naar de toekomst te kijken en op te volgen dat de gemaakte afspraken gevolgd worden.

Dit punt wordt samen behandeld met de vraag van de burger die over hetzelfde onderwerp handelt.

de Warande – gewijzigde erfpachtovereenkomst en nieuwe gebruiksovereenkomst met de provincie

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nico Verhoeven toelichting bij dit punt.

Eric Vos verwijst naar de bewaking en vraagt of dit gezamenlijk kan.

Juridisch kan het niet dat men bewakingsopdrachten uitvoert in een instelling die niet van u is. De Stad zal dus zelf moeten instaan voor de bewaking van de bibliotheek. Info zal wel doorgegeven worden aan elkaar.

Eric Vos vraagt of er ook een overeenkomst is om gezamenlijke gesprekken te voeren met bijvoorbeeld het Vlaams Beleid.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat dit niet in de documenten is opgenomen maar afspraken kunnen altijd gemaakt worden.

Convenant tussen Stad Turnhout en Bosgroep Kempen Noord

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Marc Machiels toelichting bij dit punt.

Schepen Astrid Wittebolle voegt er aan toe dat de vinger aan de pols wordt gehouden om samen met het kabinet van de minister een aantal zaken te realiseren.

Retributiereglement PMD

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt. Luc Debondt merkt op dat het systeem van de blauwe zak pas op 1 maart in voege gaat maar er nu reeds geregeld zakken met een foute inhoud buiten staan. Hij wijst er op dat een goede communicatie nodig is zodat dergelijke zakken niet blijven staan.

Schepen Astrid Wittebolle heeft moeten vaststellen dat de nieuwe regeling nu reeds door IOK werd gecommuniceerd wat voor verwarring heeft gezorgd. Zij is het volledig eens met de opmerking van Luc Debondt en dit wordt zeker opgepakt.

Subsidiereglementen sportverenigingen, aankoop duurzame sportmaterialen en accommodaties Sportverenigingen

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Laure Aerts toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt om adviezen systematisch bij het bundel te voegen.

Eric Vos wijst er op dat investeringen vaak een meerkost zijn met invloed op de infrastructuur en werkingskosten en vraagt waarom niet op het advies werd ingegaan.

Schepen Jan Van Otten deelt mee dat dit een beleidskeuze is en de motivatie aan de Sportraad is meegegeven. Het idee is dat op maat efficiënter is dan gebruik te maken van een reglement.

Eric Vos vraagt om het advies van de sportraad, de motivering van het college en de brief hierover een de sportraad bij het verslag te voegen.

Overeenkomst Baloise Belgium Tour 2021-2024

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Laure Aerts toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt wat de verhouding is tussen toelage en factuur.

Dit moet opgevraagd worden bij de dienst Financiën.

Eric Vos vraagt om deze info voor de gemeenteraad te bezorgen.

Eric Vos vraagt of de inkomsten ook een btw-component hebben.

De inkomsten worden altijd inclusief btw ingeschreven.

Subsidiereglement buurt en wijk

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Irene Van de Ven toelichting bij dit punt.

Stand van zaken Hertelijke Buurten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Irene Van de Ven toelichting bij dit punt.

Lokaal loket Kinderopvang

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Sofie Coppens toelichting bij dit punt.

Toelichting aanpassing meerjarenplan

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Stand van zaken Project Parkwijk – de Ark

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cassandra Driezen toelichting bij dit punt.

Luc Debondt verwijst naar de communicatie naar de huurders toe en merkt op dat termijnen worden verschoven wat frustrerend is voor de bewoners.

De Ark is zich daar van bewust en heeft met de Stad een traject opgezet voor goede en snelle communicatie, maar het blijft vaak een moeilijke oefening.

Luc Debondt zal het constant blijven opvolgen.

Bart Voordeckers stelt vast dat het hier eerder een verhaal is van remmen en dan weer optrekken en terug remmen en terug optrekken. Communicatie vindt ook hij essentieel en hij kan de communicatie van de bugeùmeester alleen maar bijtreden. De cijfers die geven duidelijk aan dat er voor bepaalde delen een lange leegstand voorzien is. Vele woningen staan nu al leeg en het nieuwe zal maar in 2024-2025 kunnen opgeleverd worden. Voor Bart Voordeckers is dit een stevige bezorgdheid.

De Ark deelt mee dat ze vaak gestokt werden in de uitvoering van het proces met dit als resultaat.

Bart Voordeckers vraagt of voor de kleine restauraties ook in een conformiteitsattest zal voorzien worden.

Hierop antwoordt de Ark positief.

Eric Vos verwijst naar de communicatie van de burgemeester waarin hij gezegd heeft dat de Ark enkel op geldgewin uit is en vraagt wat de financiële derving is de Ark heeft gehad en nog misschien zal hebben.

De Ark verduidelijkt dat wat de extra investeringen betreft ze zeker 15 tot 20 jaar een negatieve cashflow zullen hebben. Voor de nieuwebouw ramen ze vanaf het 17 jaar een positieve cashflow. De extra invsteringen worden geraamd op 1 miljoen en de huurderwing mag gerekend worden op 300 euro maal het aantal woning maal het aantal jaren en dit maandelijks gezien.

Luc Debondt verduidelijkt dat TIM de uitspraken van de burgemeester en Bart Voordeckers niet delen en dat zulke zaken niet in de pers moeten opgelost worden maar mits goede communicatie.

Voorzitter Kurt Persegael verwijst naar het feit dat men de leegstand probeert te beperken en vraagt wat men gaat doen wanneer dat niet lukt.

De Ark deel mee dat ze onder meer extra herstellingen zullen uitvoeren en reeds vele inspanningen hebben geleverd. Ook met de politie hebben ze goede afspraken kunnen maken en overleg met de jeugddienst is er ook.

Bart Voordeckers is niet akkoord met de opmerkingen van Luc Debondt en de woorden van Luc Debondt zijn voor hem zelf. Bart Voordeckers benadrukt dat hij nooit het debat gevoerd heeft in de pers. Hij vraagt zich af waarom dit in een commissie al niet meer kan.

Luc Debondt herhaalt dat TIM tegen het debat in de pers is en opteert voor goed overleg.

Schepen Astrid Wittebolle zal de stand van zaken regelmatig herhalen en dit alles hierdoor meer in de aandacht brengen..

Vraag van raadslid Wout Schafraet:

Op de Gemeenteraad van 9 november deed ik het voorstel om als stad meer in te zetten op communicatie rond hulp aan de zorgsector. De Schepen van Communicatie reageerde positief op dat voorstel en zei dat hij het ging bekijken met de betrokken dienst. Ondertussen zagen wij nog niets gebeuren hier rond op de kanalen van de stad. Nochtans is de vraag aan extra ondersteuning op het terrein enorm en is ook het aanbod van vrijwilligers die willen helpen zeer groot. Veel mensen willen de handen uit de mouwen steken om in de zorg te helpen, maar weten niet waar of hoe.

Wat gaat de stad hier verder rond doen? Wat plant de stad op korte termijn op vlak van website, sociale media, lichtborden, stadskrant... om inwoners te mobiliseren om (professioneel of vrijwillig) te helpen in de zorgsector?

Schepen Jan Van Otten deelt mee dat Communicatie en Welzijn contact hebben genomen met ziekenhuis, woonzorgcentra en andere instellingen.

Heel wat hulpvragen voor extra vrijwilligers zijn gebundeld op de website van het Rode

Kruis: <https://www.rodekruis.be/wat-kan-ij-doen/word-vrijwilliger/wat-kan-je-doen/crisisvrijwilliger/>

Specifiek voor Orion hebben we hun vraag naar telefoonsterren en vrijwilligers mee opgenomen in het FB-bericht "start van de bedanketting", omdat de persoon opgenomen in de FB-post ook vrijwilliger is bij Orion. Het ziekenhuis doet momenteel geen actieve communicatie naar extra vrijwilligers

De andere oproepen naar vrijwilligers worden geplaatst onder de website van het Rode Kruis, hierover zal de stad actief communiceren via website en facebook. Naar onze eigen vrijwilligerspool (dus vrijwilligers betrokken bij Stad Turnhout) is ook een mailing verstuurd met de vraag om zich te melden als vrijwilliger op de website van het Rode Kruis.

Wout Schafraet deelt mee dat hij het nauw zal opvolgen.

Vraag van een burger:

De Stad heeft recent kenbaar gemaakt dat ondanks er deontologische fouten werden gemaakt door de Troef, deze echter onvoldoende zijn om de concessie te verbreken, ook gezien de bereidheid van de Troef om hun werking te verbeteren.

De beoogde oplossingen opgedragen aan de Troef en als addendum aan de concessie zijn o.a.:

- **een nieuwe vacature voor stadsboer(in) waarbij de selectie gedaan wordt samen met de stad en een vertegenwoordiging van de CSA leden**
- **een participatietraject opstarten en**
- **een jaarlijkse audit van de werking van de Troef mbt Stadsboerderij en zelfoogsttuin**

In de werking van de zelfoogsttuin hebben wij een enorm verloop van stadsboeren gekend: 3 in 7 jaar tijd. Naast de ongeziene werkdruk omwille van verantwoordelijkheden die niet rechtstreeks met “boeren” te maken hebben, is het ontbreken van een eigen jaarbudget een wezenlijke pijnpunt geweest. Een boer in dienst van de Troef moet onafhankelijk kunnen opereren om het vertrouwen van de leden terug te winnen (m.n. aandacht voor ondernemerschap, beslissingen, financiële transparantie en familiebanden).

Hoe denkt de stad ervoor te zorgen dat in de uitvoering van de concessie

- **de eisen/functieomschrijving van de boer en de manier waarop vacatures worden ingevuld en ontslag, wordt geregeld.**
- **de leden werkelijk onderdeel worden van de werking van de zelfoogsttuin (de huidige – door de stad gepresenteerde structuur van communiceren/overleg en besluitvorming met een ledenvergadering en een audit – zijn onduidelijk met grote vraagtekens bij effectiviteit.)**

Zie ook punt Zelfoogsttuin.

De burger vraagt nog wat info over het deel van haar vraag “in de werking van de zelfoogsttuin ...”

Schepen Astid Wittebolle verduidelijkt dat tijdens de ledenvergadering het organogram werd voorgelegd met daarin de plaats van de boer(in). Bedoeling is om dit nu zo aan te pakken. Indien dit toch niet zou werken, kan de Troef, CSA-leden en Stad hierop reageren. Ook hetzelfde voor de functiebeschrijving. We moeten het allemaal een kans geven om te zien of het werkt.

Vanuit de burger wordt opgelerkt dat de communicatiestructuur niet effectief was en de Stad zou dit opvolgen.

Schepen Astrid Wittebolle verwijst hiervoor naar de externe instantie die een participatietraject zal opstarten. Er is nog heel wat werk met de bedoeling alles vlot te krijgen en het vertrouwen op te bouwen.

Vanuit de burger wordt opgemerkt dat voor volgend jaar 30% korting op het lidgeld zou worden gegeven en dit geeft haar het gevoel dat men daardoor leden aan hen wil binden. Ze vindt het meer gepast om die korting op het huidige jaar te geven.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het een beslissing is van de Raad van Bestuur. Ze stelt voor dat men dat volgende vergadering zou bespreken.

De burger is van mening dat goed moet toegezien worden op de nieuwe structuur en de rapportering van de boer(in).

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het de bedoeling is om alles goed op te volgen en indien nodig ook snel in te grijpen.

De burger hoopt alvast op resultaat en zal kritisch blijven. Ze dankt de Stad voor het knappe werk.

Wout Schafraet stelt vast dat de ledenvergadering constructief was, wat al een eerste stap is. Hij vraagt mede in naam van de CSA-leden of naast de sollicitatie van een nieuwe boer(in) ook de functie van educatief medewerker terug moet uitgeschreven worden.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat de eerste stap een nieuwe boer(in) is en het uitschrijven van een traject. Ze begrijpt wel de bekommernis maar vindt het nu nog wat te vroeg.

Bart Voordeckers is van mening dat de Stad zijn middelende rol correct heeft gespeeld en dankt hiervoor de schepen en haar diensten. Hij stelt ook vast dat het vertrouwen tussen de Raad van Bestuur, de leden en de boer(in) niet zo maar kan hersteld worden.

Hij vraagt verder in welke mate de afspraken bindend zijn en verwijst naar zijn tussenkomst op de gemeenteraad om een bijakte bij de concessie te voegen waarin de afspraken worden verankerd. Hij vindt dit toch zeer belangrijk.

Schepen Astrid Wittebolle merkt op dat dit juridisch kan en ook wel zal gedaan worden. Ze hoopt alleszins dat deze bijakte uiteindelijk niet zal moeten gebruikt worden om de overeenkomst op te zeggen wanneer de gemaakte afspraken niet zouden nageleefd worden.

Eric Vos verwijst naar het autonoom werken van de boer(in) en vraagt hoe hij dat moet situeren.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat de boer(in) aangestuurd wordt vanuit de Troef en deel uitmaakt van het organogram. De Troef zal handelen volgens de afspraken binnen het participatietraject.

Wout Schafraet verwijst nog even naar het addendum en vraagt wat de inhoud zou zijn. Hij merkt op dat de zaken die al in de concessie staan door de Troef volgens de regelgeving van de Stad moeten gevolgd worden en verwijst naar bijvoorbeeld aanwerving. Hij voegt er aan toe dat de Stad de concessie goedkeurt en er dus ook moet kunnen op toezien.

Schepen Astrid Wittebolle verduidelijkt dat het addendum gelijk is aan de afspraken die nu gemaakt worden en in een juridisch kader worden verankerd. Dit is ook zo door IOK juridisch bekeken.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Van Rompuy Jan
Commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 3
dinsdag 8 december 2020**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Zelfoogsttuin – stand van zaken
- Stand van zaken Project Parkwijk - de Ark
- de Warande – gewijzigde erfpachtovereenkomst en nieuwe gebruiksovereenkomst met de provincie
- Convenant tussen Stad Turnhout en Bosgroep Kempen Noord
- Retributiereglement PMD
- Subsidiereglementen sportverenigingen, aankoop duurzame sportmaterialen en accommodaties sportverenigingen
- Overeenkomst Baloise Belgium Tour 2021-2024
- Subsidiereglement buurt en wijk
- Stand van zaken Hertelijke Buurten
- Lokaal loket Kinderopvang
- Toelichting aanpassing meerjarenplan
- Vraag van raadslid Wout Schafraet

Agenda

- Vraag van een burger
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college

Stadsboerderij – zelfoogsttuin

Stand van zaken klachtenprocedure

- Klacht ingediend in juni 2020 over gebeurtenissen en werking van de Troef in de zelfoogsttuin van de Stadsboerderij
- Klachtenprocedure wordt formeel opgestart
- Gesprekken met de Troef en enkele leden van de zelfoogsttuin
- Diverse vragenrondes om verduidelijking te krijgen bij de Troef

Stadsboerderij – zelfoogsttuin

Conclusie klachtenbehandeling

- Er zijn fouten gemaakt door de Troef, concreet het niet volgen van algemeen aanvaarde procedures m.b.t. een aanwerving
- De raad van bestuur erkent deze fout en neemt engagement op om dit te remediëren
- Andere elementen uit de klacht werden onderzocht en gekaderd in een context. De raad van bestuur geeft ook hier aan om werkpunten aan te pakken
- Duidelijke wil om de concessie conform de opgelegde voorwaarden verder uit te voeren en een proces op te starten met de leden om een betere participatie in de uitbating van de tuin te realiseren

Stadsboerderij – zelfoogsttuin

Afspraken

- De Troef dient een nieuwe vacature uit te schrijven voor een stadsboer(in) die voldoet aan de voorwaarden van de concessie
- Voor de selectie en begeleiding van het proces wordt voorzien in een vertegenwoordiging van de stad en een vertegenwoordiging van de leden.

Stadsboerderij – zelfoogsttuin

Afspraken

- Tussentijds wordt externe expertise m.b.t. permacultuur en biolandbouw aangezocht om tijdelijk het onderhoud van de zelfoogsttuin te ondersteunen
- Dit om continuïteit en correcte invulling van de concessievoorwaarden te garanderen
- Deze adviserende functie wordt opgenomen door Fried Van Opstal

Stadsboerderij – zelfoogsttuin

Afspraken

- Een participatietraject wordt opgestart voor de zelfoogsttuin
- Dit start met de selectieprocedure voor de nieuwe stadsboer(in)
- Samen met de boer(in) en de leden worden workshops gepland over de verdere uitbouw van de zelfoogsttuin
- Er wordt beroep gedaan op een externe organisatie om het participatieproces vorm te geven en het model van samenwerking tussen de boer(in) en de leden vorm te geven

Stadsboerderij – zelfoogsttuin

Afspraken

- Functieomschrijvingen worden opgemaakt voor alle personeel betrokken bij de uitbating van de Stadsboerderij voor zover dat nog niet gebeurd is
- De Troef werkt mee aan een jaarlijkse audit die wordt uitgevoerd door de stad Turnhout m.b.t. de invulling van de concessie van de Stadsboerderij met onder meer de werking van de zelfoogsttuin
- Conclusie : er zijn fouten gebeurd, maar door de afspraken waaraan de Raad van Bestuur van de Troef zal meewerken is geconcludeerd dat een verbreking van de concessie niet aan de orde is

Stadsboerderij – zelfoogsttuin

Verdere stappen

- Eerste ledenvergadering werd georganiseerd
- Ontwerp functieomschrijving wordt opgemaakt
- Kandidaturen voor vertegenwoordiging leden worden opgevraagd
- Start participatietraject bij aanstelling stadsboer

Stand van zaken Project Parkwijk - de Ark

Overeenkomsten met “de Warande”

Wijziging erfpachtcontouren

Erfpachtovereenkomst tussen stad en provincie

Principiële afspraken over het 'eigenaarschap' van de infrastructuur

Basisovereenkomst = 2004 met het Warandep'Ant

- Stad geeft grond in erfpacht aan provincie

Verschillende aanpassingen

- 2006 - Provincie geeft terug in erfpacht aan de stad
- 2009 - DW wordt provinciale instelling – stad geeft DW in erfpacht aan de provincie
- 2012 - verbouwingen tento ruimte, Futur uit de erfpacht
- 2020 - bibliotheek + schouwburg + schoonheidsfoutjes

Looptijd tot 2103

gebruiksovereenkomst

tussen stad en provincie (zelfde duurtijd als EO tot 2103)

Principiële lange termijn afspraken gekoppeld aan de erfpachtovereenkomst

Regelt de werking van niet provinciale instellingen in het gebouw (bib en fuifzaal)

Wie gebruikt wat en onder welke voorwaarden

Eerste GO 2009

gebruiksovereenkomst

Beschrijving van het goed

Vergoeding

Bestemming van het goed

Aanpassingswerken

Beperkingen

Gemeenschappelijke delen

- Bezoekers en personeel
- Personeel

Onderhoud

- In gebruik gegeven delen
- Gemeenschappelijke delen

gebruiksovereenkomst

Kosten en lasten nutsvoorzieningen

- Worden doorgerekend aan stad en AGB
- Idem voor onderhoud of vervanging en herstellingswerken voor het hele gebouw

Alarmprocedures en bewaking

Belastingen

Aansprakelijkheid

Verzekering

Extra's

- Openbaar karakter van de site
- Groenonderhoud en onderhoud poorten

Wijzigingen

Evaluatie

Convenant APB De Warande

Uitwerken van eerder operationele relatie tussen stad en APB

Samenvoegen van twee afzonderlijke convenanten

Stad – APB (financieel 325 K , personeel, interne werking)

Stad – aktuwa vzw (354 K)

Stad Turnhout heeft 13 cultuurconvenanten

Opgebouwd volgens hetzelfde stramien

Convenant APB De Warande

A Aanleiding

- overzicht van de actieplannen en acties uit SMJB
- M en V DW

B Verbintenissen stad Turnhout

- **Budget, waarvoor en wijze van aanvraag**
- **Inhoudelijke en artistieke vrijheid**
- **Communicatie**
- **Logistieke steun**
- **Detachering van personeel**
- **Infrastructuur**
- **Interne Dienstverlening**

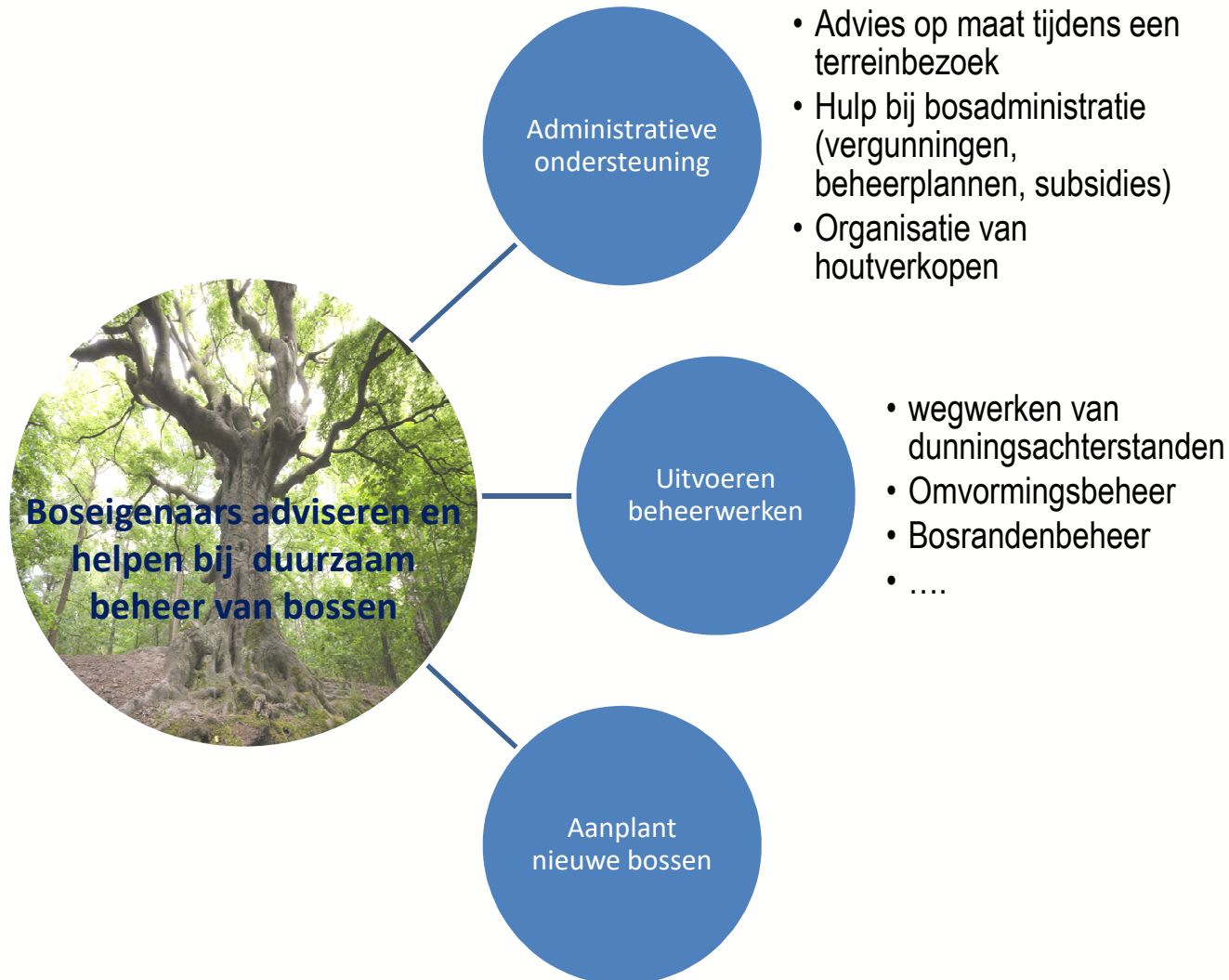
Convenant APB De Warande

C Verbintenissen van APB de Warande

- **Stedelijk beleid**
- **Communicatie**
- **Overlegmomenten**
- **Omkadering en doelgroepen**
- **Structuur**
- **Infrastructuur**
- **Afvalverwerking**
- **Overdrachten**
- **interne dienstverlening**

Convenant met Bosgroep Kempen Noord

Taken van de Bosgroep



Partner voor Stad Turnhout

- Expertise in bosbeheer, plantgoed, administratie en aanplanting.
- Waardevolle partner voor een duurzaam en toekomstgericht bosbeheer

Eerdere acties in Turnhout:

- oprichting van boscomplexen:

Ravelskamp, Wieltjes, vallei van de Grote Calie

- Ondersteuning bij aanplant Stadsbos



Doelstelling

- Duurzaam bosbeheer in Turnhoutse bossen
- Op geschikte locaties bosuitbreiding realiseren.



ecologische waarde
van bossen verhogen



aandeel bos
vergroten

- Stad verleent jaarlijkse subsidie van 5.000 euro

Retributiereglement op de verkoop van PMD-zakken, gft-zakken, BioBags, compostvaten en -bakken, allerlei toebehoren, compost, potgrond en oplaadkaarten (Aanpassing vanaf 1/1/2021).

Vanaf 1 maart 2021 wijziging gebruik PMD-zak: er kunnen extra plasticverpakkingen toegevoegd worden => meer recyclage. (minder restafval)

Tarief nieuwe blauwe PMD-zak: 3,60 euro/rol van 24 zakken (vorig tarief was 6 euro)

De huidige blauwe zakken kunnen verder gebruikt worden.

Geen aanpassing van de overige tarieven.

Subsidiereglementen SPORT

Aanpassingen

Subsidiereglement Sportverenigingen

- Het subsidiereglement bestaat uit volgende hoofdstukken met bijhorende subsidie percentages:

| | |
|--|------------|
| DEEL I – werkingssubsidie deel KWANTITEIT | 22,5% |
| DEEL II – werkingssubsidie deel KWALITEIT | 35% |
| DEEL III – werkingssubsidie KWALITEITSVOL TRAINERSKADER | 22,5% |
| DEEL IV – werkingssubsidie JEUGDBELEID | 10% |
| DEEL V – OPLEIDINGEN | 5% |
| DEEL VI – G-SPORT | 5%* |

- *Dit percentage stond foutief in het subsidiereglement goedgekeurd tijdens de GR van 10/2/2020 (in de bijlagen en in het advies van de TSR stond steeds 5% G-sport terwijl er foutief 10% staat in het GR besluit zelf).

Subsidiereglement 'aankoop duurzame sportmaterialen' (ADSM)

- Advies TSR
 - Budget/jaar optrekken
 - Subsidiepercentage optrekken
- Aanpassingen reglement
 - Budget/jaar NIET optrekken → budget = gemiddelde vorige legislatuur
 - Subsidiepercentage optrekken OK
 - Voorheen → 20% voor investeringen tussen 1.500 en 5.000 euro en 7% voor investeringen tussen 5.001 en 10.000 euro
 - Max. subsidie/club/jaar = 1.350 euro
 - Vanaf heden → 20% voor investeringen tussen 1.500 en 10.000 euro
 - Max. subsidie/club/jaar = 2.000 euro

Subsidiereglement 'toelage accommodaties sportverenigingen' (TAS)

- Advies TSR
 1. De toelage sportaccommodatie zou gelijk moeten gezet worden met de toelage voor jeugdaccommodaties. (Zie reglement van de jeugd 'Subsidie voor investeringswerken aan private jeugdwerkinfrastructuur')
 2. Het budget moet opgetrokken worden naar 100.000 euro/sportvereniging
 3. Het reglement moet afgestemd worden op de noden van de sportverenigingen
 4. Meerdere dossiers kunnen ingediend worden tot het maximaal bedrag/sportclub bereikt is
 5. %-toelage laten variëren tussen 35-50% van de investering op basis van voorwaarden
- Aanpassingen reglement
 - Advies niet gevolgd (punt 4 kan nu al)
 - Wél aanpassing van 1 dossier/club/10 jaar naar 1 dossier/club/5jaar
 - Aanpak op maat (naast dit reglement) voor grotere investeringsprojecten is noodzakelijk

Baloise Belgium Tour

2021 + 2024

Baloise Belgium Tour (BBT)

Bestuursakkoord

- Hoofdstuk 'Fitte stad' → we organiseren een groot sportevenement

Opgenomen in het SMJP

- Aantrekkelijke, belevenisvolle stad > Sportevenementen 2020 – 2025 > We werken samen met een sportevenementenbureau om een groot sportevenement te organiseren in Turnhout

Concreet

- Samenwerking met Golazo Sports NV
- Voor de organisatie van de Baloise Belgium Tour

Baloise Belgium Tour (BBT)

Editie 2021

- Start op zondag – “rit in lijn”
- *datum nog te bevestigen na publicatie van de internationale UCI kalender (= zondag 13/6/2021)*

Editie 2024

- “Grand Départ”
 - Dinsdag → presentatie van de deelnemende ploegen
 - Woensdag → start en aankomst van de rit (tijdrit/proloog)

BBT– overeenkomst & financiering

Opmaak overeenkomst

- Doel = rol van Turnhout als gaststad omschrijven
- Extra = clausule ‘overmacht – datumverschuiving’ en clausule ‘afgelasting’ zijn opgenomen

Gemeenteraadsbevoegdheid

- Combinatie toelage + betaling op factuur

Concrete organisatie

- Wordt uitgewerkt (parcours, medewerking andere diensten, organisatie VIP, ...) en bepaald door het schepencollege

BBT– overeenkomst & financiering

Editie 2021

- Uitgaven:
 - Tav Golazo Sports NV: 22.000 euro als toelage + 8.000 euro excl btw (of 9.680 euro incl btw) op factuur
 - Extra kosten: 19.320 euro incl BTW
- Inkomsten: 15.000 euro
 - Inkomsten uit VIP (werd zo opgenomen in het SMJP) – inkomsten zijn afhankelijk van de verdere evolutie van de corona pandemie

Editie 2024

- Uitgaven:
 - Tav golazo Sports NV: 50.000 euro als toelage + 18.000 euro excl BTW (of 21.780 euro incl btw) op factuur
 - Extra kosten: 43.220 euro incl BTW
- Inkomsten: 35.000 euro

Subsidies buurt en wijk



Subsidies buurt en wijk

25 000 euro:

- Werkingssubsidie - aantal bewoners
- Drukwerksubsidie - aantal brievenbussen

Het reglement is NIET gewijzigd.

Subsidies buurt en wijk

Voorwaarden subsidies (samenvatting):

Werkingsubsidie:

- Een buurtwerk bestaat uit een team van buurtbewoners dat zich vrijwillig inzet om ontmoeting te stimuleren + staat steeds open voor nieuwe mensen, nieuwe vrijwilligers en nieuwe ideeën.
- Iedereen, ongeacht de achtergrond, is welkom op de activiteiten. Activiteiten zijn zo laagdrempelig mogelijk ook op financieel vlak, zoveel mogelijk gratis. Nieuwe bewoners worden warm onthaald.
- Minimum 2 activiteiten per jaar.
- Aanwezigheid op de buurtraad: minimum 3 maal per jaar.

(! Tijdens corona zijn we flexibel !)



Subsidies buurt en wijk

Voorwaarden subsidies (samenvatting):

- Buurt op de hoogte houden van evaluatie van het afgelopen jaar en jaarplanning voor het komende jaar
- Buurtvereniging komt naar informatie- en participatiemomenten georganiseerd door het lokaal bestuur.
- Extra inspanning voor buurtbewoners die minder kansen krijgen - opnemen in een apart verslag.
- De buurtvereniging geeft op hoe ze de subsidies willen aanwenden.

Subsidies buurt en wijk

Drukwerksubsidie:

- Minimum twee buurtkrantjes per jaar.
- Een buurtkrantje is een publicatie buurtgebonden info, buurtnieuwtjes, aankondingen en verslagen van activiteiten, stadsinfo ...

De voorwaarden werden besproken op de Buurtraad – november

De Buurtraad gaat volledig akkoord met het reglement

Hertelijke Buurten



Hertelijke Buurten

Campagne Hertelijk Turnhout

Hertelijke Buurten:

- Verbondenheid
- Licht (letterlijk en figuurlijk)
- Buurtbetrokkenheid



Hertelijke Buurten

Wedstrijformule

- Straat of buurt – Hertelijke straten
- Individueel/gezinsverband – Hertelijke tuinen/gevels/balkons
- Jury – samengesteld uit verschillende diensten

Alles binnen de dan geldende coronamaatregelen!

Prijzen

- Buurtcheques
- Turnhoutse cadeaucheques



Hertelijke Buurten

Aantal deelnemers

- Straten en buurten: 34
- Individueel: 110
- Heel divers en verspreid over Turnhout
- Ook diverse organisaties: T'ANtWOORD, Dienstencentra Orion, Kinderopvang, Bakkerij-Arktos, Villa Mescolanza, 't Geburt, Ter Loke, scho(o)l(en) sociaal tewerkstellingsplaatsen ...

Wedstrijdformule

- Stimulans
- Maar ook tool voor stadsdiensten, werknemers, organisaties



Hertelijke Buurten

Communicatie

- Stadskanalen
- Buurtraad
- Zeer gerichte communicatie

Toekomst

- Evaluatie van deze editie
- Nieuwe mensen leren kennen – extra buurtcontacten
- Jaarlijkse traditie – aantal deelnemers groeit?

Lokaal loket Kinderopvang

Toelichting aanpassing meerjarenplan

Overige aanpassingen exploitatie – externe factoren (ontvangsten)

Diftar : + € 1,3 miljoen

- Hoe zit het met de verhouding 70 % gebruiker/30 % stad ?

In 2019 was dit 69,30%

- Dienen de tarieven aangepast ?

Als de gemeenteraad het goedkeurt gaat de prijs voor een rol PMD-zakken dalen van € 6 naar € 3,60 per rol. Verder gaan we naar p+MD vanaf 01/03/2021. De communicatie hierover verloopt via IOK.

Vraag van raadslid Wout Schafraet

Op de Gemeenteraad van 9 november deed ik het voorstel om als stad meer in te zetten op communicatie rond hulp aan de zorgsector. De Schepen van Communicatie reageerde positief op dat voorstel en zei dat hij het ging bekijken met de betrokken dienst. Ondertussen zagen wij nog niets gebeuren hier rond op de kanalen van de stad. Nochtans is de vraag aan extra ondersteuning op het terrein enorm en is ook het aanbod van vrijwilligers die willen helpen zeer groot. Veel mensen willen de handen uit de mouwen steken om in de zorg te helpen, maar weten niet waar of hoe.

Wat gaat de stad hier verder rond doen? Wat plant de stad op korte termijn op vlak van website, sociale media, lichtborden, stadskrant... om inwoners te mobiliseren om (professioneel of vrijwillig) te helpen in de zorgsector?

Vraag van een burger

De Stad heeft recent kenbaar gemaakt dat ondanks er deontologische fouten werden gemaakt door de Troef, deze echter onvoldoende zijn om de concessie te verbreken, ook gezien de bereidheid van de Troef om hun werking te verbeteren.

De beoogde oplossingen opgedragen aan de Troef en als addendum aan de concessie zijn o.a.:

een nieuwe vacature voor stadsboer(in) waarbij de selectie gedaan wordt samen met de stad en een vertegenwoordiging van de CSA leden

een participatietraject opstarten en

een jaarlijkse audit van de werking van de Troef mbt Stadsboerderij en zelfoogsttuin

In de werking van de zelfoogsttuin hebben wij een enorm verloop van stadsboeren gekend: 3 in 7 jaar tijd. Naast de ongeziene werkdruk omwille van verantwoordelijkheden die niet rechtstreeks met “boeren” te maken hebben, is het ontbreken van een eigen jaarbudget een wezenlijke pijnpunt geweest. Een boer in dienst van de Troef moet onafhankelijk kunnen opereren om het vertrouwen van de leden terug te winnen (m.n. aandacht voor ondernemerschap, beslissingen, financiële transparantie en familiebanden).

Vraag van een burger

Hoe denkt de stad ervoor te zorgen dat in de uitvoering van de concessie de eisen/functieomschrijving van de boer en de manier waarop vacatures worden ingevuld en ontslag, wordt geregeld.

de leden werkelijk onderdeel worden van de werking van de zelfoogsttuin (de huidige - door de stad gepresenteerde structuur van communiceren/overleg en besluitvorming met een ledenvergadering en een audit - zijn onduidelijk met grote vraagtekens bij effectiviteit.)

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Turnhout Parkwijk



Turnhout Parkwijk



Parkwijk & renovaties

^ opstart deelrenovaties (periode 1984 – 2015)

> Vervangen CV-ketels:

- > 1991: PAF
- > 2006: PAJ
- > 2009: PAH
- > 2011: PAI
- > 2015: PAA – PAC – PAE

> Dakisolatie

- > 1984: PAI
- > 1985: PAE
- > 1989: PAA
- > 1991: PAC
- > 1995: PAF
- > 1998: PAJ
- > 2014: PAK – PAL

> Vloerisolatie

- > 2015: PAC

> Riolering:

- > 2015: PAC

> Elektriciteit:

- > 2011: PAI

> Renovatie inkomhallen appartementen Parkring 5 - 209

- > 2009-2013: Dossier inkomhallen
Parkresidenties 1 - 6

Parkwijk & renovaties

^ Nood aan energetische renovatie:

- > Vervangen buitenschrijnwerk en na-isolatie van de gevel
 - > 2009-2013: Dossier PAC (Haagbeemdenplantsoen)
 - > STOPGEZET: niet vergunbaar in het kader van erfgoed
 - > 2014-2015: Dossier Parkring renovatie buitenschrijnwerk en gevels
 - > STOPGEZET: deelrenovatie moeilijk realiseerbaar zonder totaalrenovatie

Parkwijk & renovaties

^ Nood aan een TOTAALVISIE Parkwijk:

> Stedenbouwkundige Studie:

> Stramien: 2014-2016

> Ambitie DE ARK:

> Visie / totaalplan voor het projectgebied van waaruit toekomstige projecten kunnen vertrekken (vb. aanleg openbaar domein, groen, renovaties, verbouwingen, etc.)

> Tijdlijn

> Kennisgeving gunning opdracht: 19 maart 2014

> Diverse overlegmomenten met stuurgroep met aanwezigheid van:

» Onroerend erfgoed, Stad Turnhout, Ontwerpers Stramien, DE ARK, VMSW

> Bewonersbevraging: 18 juni 2014

> Toelichting Raad van Bestuur DE ARK: 2 april 2016

> Toelichting College Turnhout: 19 mei 2016

> Bespreking Erfgoed: 14 juni 2016

> Toelichting Commissie 3 Stad Turnhout: 15 juni 2016

> Communicatie Parkwijk (huurders+eigenaars): 16, 22 en 23 juni 2016

2016: VISIE OPSTART PROJECTGEBIED

- ^ STOP verhuur Parkring en Parkwijk → systematische leegstand voor renovatie en vervangingsbouw
- ^ Inzetten op nieuwbouw
 - > Herontwikkeling PAK/PAL (appartementen Parkring)
 - > Nieuwe kopvolumes
 - > Herontwikkeling PAJ (deel van Xaverianenplantsoen)

2016: OPSTART PROJECTEN

- ^ Turnhout Parkwijk Kopwoningen (56 nieuwe huurwoningen)
 - > STOPGEZET / ON HOLD door protest
 - > Geen gunning van de opdracht
- ^ Turnhout Parkwijk Parkwoningen (vervangingsbouw van 205 appartementen)
 - > Gunning opdracht aan awg | Blend architecten
 - > Stand van zaken:
 - > Sloopvergunning verkregen: aanbesteding sloop is lopende
 - > Sloop begin 2021
 - > Vergunningsaanvraag nieuwbouw eind 2020 indienen
 - > Bouw midden 2021

Parkwijk Parkwoningen (ook gekend als Parkappartementen)



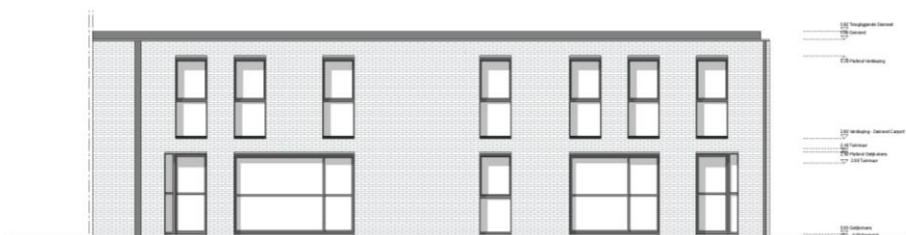
2017: BIJSTUREN PLAN VAN AANPAK

- ^ Geen mogelijkheid tot nieuwe woningen voor een verhuiscarrousel op te zetten (stopzetting Kopwoningen)
 - > Nood aan dringende totaalrenovaties
 - > Opstart vervangingsbouwdossier:
 - > Parkwijk Haagbeemdenplantsoen (PAC)
 - > Opstart renovatiedossier
 - > Parkwijk Elandersplantsoen 1 en 2
 - > Onderzoek naar mogelijkheden binnen renovatie

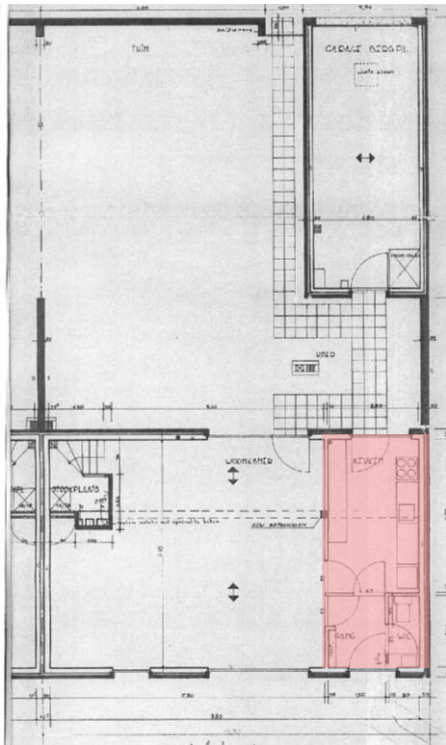
Parkwijk Haagbeemdenplantsoen PAC

^ Turnhout Parkwijk Haagbeemdenplantsoen (PAC)

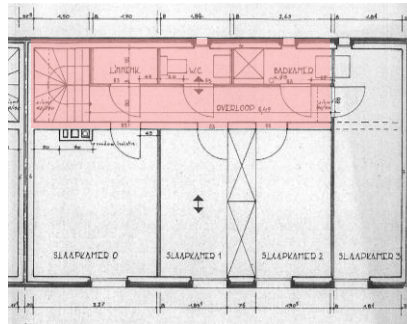
- > Gunning aan FCS architecten (voorjaar 2018)
- > Stand van zaken:
 - > Opmaak schetsontwerp
 - > Toelichting erfgoedcommissie 27/02/2019
 - > Verder onderzoek en verwerken input in nieuw voorstel schetsontwerp
 - > Toelichting schetsontwerp aan Erfgoeddienst en Stad Turnhout 19/10/2020
 - > Indienen bouwaanvraag begin 2021
 - > Start werken binnen 1 à 1,5 jaar



Parkwijk Haagbeemdenplantsoen PAC

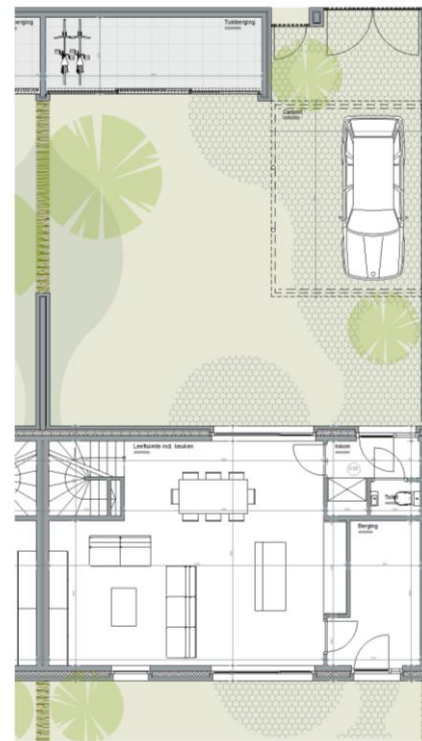


gelijkvloers

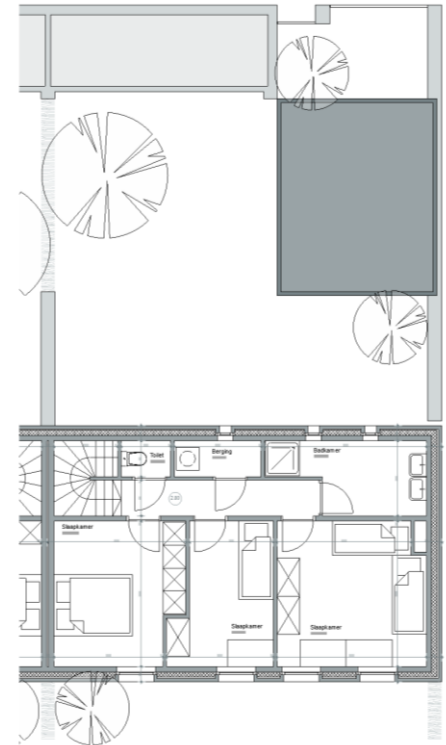


verdieping

BESTAANDE TOESTAND



gelijkvloers



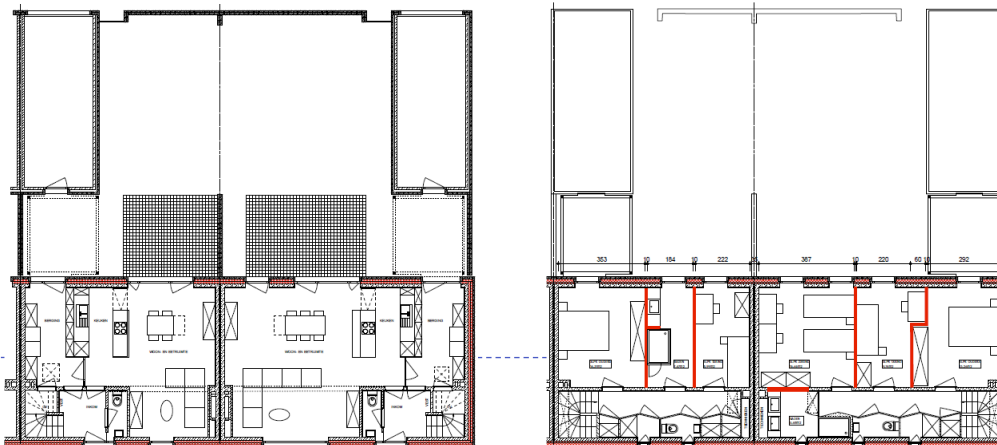
verdieping

NIEUWE TOESTAND

Parkwijk Elandersplantsoen 1-2

^ Turnhout Parkwijk Elandersplantsoen 1-2)

- > Gunning aan awg | Blend architecten (voorjaar 2018)
- > Stand van zaken:
 - > Opmaak schetsontwerp
 - > Toelichting erfgoedcommissie 27/02/2019
 - > Verder onderzoek en verwerken input in nieuw voorstel schetsontwerp
 - > Goedgekeurd schetsontwerp
 - > Budget zeer hoog voor 2 woningen. Haalbaarheid is groter bij het vergroten van het aantal wooneenheden



2018: VERRUIMEN PLAN VAN AANPAK

^ Samenwerking Stad Turnhout

> Eerste denkdag op 25 januari 2018

- > Ontstaan van de 16 punten van de Parkwijk
- > Toetsingskader voor het project

> Tweede denkdag op 21 juni 2018

- > Punten geven aan de Parkwijk (= nulmeting)
- > Uitbreiden van de punten tot de “18 punten van de Parkwijk”

> Najaar 2018

- > Officiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en DE ARK
- > Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en DE ARK

> Opmaak overlegstructuur voor ProjectParkwijk

^ Deelname aan het ‘Kempenlab – verduurzamen van moderne sociale woonwijken’ o.l.v. AR-TUR, centrum voor architectuur, stedelijkheid en landschap in de Kempen

Samenwerking Stad Turnhout – 18 punten

DE WONINGEN

BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

- 1** DE ARK vernieuwt de sociale woningen en kiest voor kwaliteit.
- 2** De sociale huurders worden betrokken bij de opmaak van de nieuwe plannen voor de woningen van DE ARK.
- 3** Voor de privé-eigenaars is er hulp bij het renoveren van hun woning, in de vorm van tips en richtlijnen.
- 4** Bewoners die willen samenwerken bij het renoveren van hun eigen woning worden ondersteund bij het organiseren van hun gezamenlijke project.
- 5** De vernieuwing van alle woningen houdt rekening met de architectuurkwaliteit van de oorspronkelijke Parkwijk: eenzelfde baksteen, eenvoudige volumes, nadruk op gelijkwaardigheid. Nieuwe gebouwen passen in de ruimtelijke structuur en geven toegevoegde waarde.

DE OMGEVING VAN DE WONINGEN

BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

- 6** De Parkwijk is een groene woonomgeving, de beplanting sluit aan bij de eenvoud van de architectuur.
- 7** Het groen, de stoepen, de straten en de pleintjes worden voldoende onderhouden om ze aangenaam en veilig te kunnen gebruiken.
- 8** Er is een positieve band tussen de Parkwijk, het Stadspark en de Aa. Natuur, water, groen en ontspanning zijn hier belangrijk. De Aa krijgt meer natuurlijke ruimte om water op te vangen bij overstromingen.
- 9** In de Parkwijk is er ruimte voor spelen en rustige ontspanning die aangepast is aan leeftijd, wensen en mogelijkheden van de bewoners. Er is een evenwicht tussen de rust en stilte en kansen voor actief buitenleven.
- 10** De publieke ruimte zorgt voor aangenaam ontmoeten. Er is ruimte voor het verenigingsleven en om activiteiten te organiseren.
- 11** Buurtvoorzieningen zoals de winkels, de school en het parochiecentrum zijn belangrijk voor de bewoners van de Parkwijk.

Samenwerking Stad Turnhout – 18 punten

DE INFRASTRUCTUUR

Het oorspronkelijke ontwerp van de Parkwijk hield rekening met een auto voor elk gezin. Maar er zijn weinig parkeerplaatsen voorzien op straat, en helemaal geen fietsstallingen. Dat geeft problemen. Er moeten nieuwe parkeerzones worden gezocht, bij voorkeur bij het begin dan bij het einde van een doodlopende straat. Fietsstallingen bij de nieuwe residenties moeten veilig en comfortabel zijn.

BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

12 Er is een duidelijk parkeersysteem voor auto's en fietsen.

13 De Parkwijk krijgt een nieuwe infrastructuur:
a) de rioleringen voor regen- en afvalwater worden gescheiden;
b) de openbare verlichting wordt verder aangepast;
c) straten, pleinen en paden worden opnieuw aangelegd waar dat nodig is.

14 De woningen worden verwarmd door een gemeenschappelijk warmtenet.

15 Een duidelijke verkeersstructuur voor de Parkwijk.

16 De stenen gracht wordt als overstort vervangen door bekens voor de opvang van regenwater.

In de toekomst:

1. auto's staan ofwel in de eigen garage ofwel bij de toegangen voor auto's in de wijk;
2. woningen zonder garage hebben meer ruimte voor fietsstalling en bergplaats;
3. bij appartementen zijn droge en diefstalveilige fietsstallingen voor elke bewoner.

REACTIE VAN BEWONERS:

De mensen van de school parkeren in de straat en niet op de parking. Dat zorgt voor vervelende situaties voor de bewoners.

Auto's worden in de straat geparkeerd waardoor je er moeilijk kunt passeren.

COMMUNICATIE

BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

17 Er wordt voortdurend communicatie gevoerd met de betrokkenen in de Parkwijk.

18 De bewoners van de Parkwijk krijgen regelmatig de kans om zich uit te spreken over de voortgang van de werken. Ook hun algemene tevredenheid wordt opnieuw gecheckt.

Het stadsbestuur zet verschillende manieren in om mensen in de buurt te informeren en om hen mee te laten nadenken.

- **Nieuwsbrief projectPARKWIJK:** ongeveer halfjaarlijks bij iedereen in de bus
- **DENKdagen:** projectmedewerkers denken samen met de bewoners na over wat ze willen bereiken met de vernieuwing. Voor deelprojecten wordt met kleinere groepen van direct betrokken bewoners overlegd.
- **Website:** op de website vindt u documenten en een laatste stand van zaken. www.turnhout.be/projectParkwijk

Voor alle achttien punten mogen bewoners en medewerkers ook regelmatig scores toekennen. Ze geven maximaal tien punten en evalueren zo het werk binnen het project Parkwijk. Zijn ze tevreden over hun woning? Wonen ze graag in de Parkwijk? Zijn ze trots op de Parkwijk? Doen DE ARK en Stad Turnhout hun werk goed?

We willen graag zo evolueren dat over tien jaar, na de vernieuwingen, de grote meerderheid 8, 9 of zelfs 10 punten geeft aan de Parkwijk.

De tussentijdse resultaten kunt u raadplegen via www.turnhout.be/projectParkwijk.

Sociale Huisvestingsmaatschappij DE ARK en Stad Turnhout werken samen aan de vernieuwing van de Parkwijk, zodat die ook de komende tientallen jaren een aangename groene woonbuurt blijft. Dat zal een langlopend project zijn, over vele jaren, in verschillende stappen. We willen de bewoners daarbij betrekken, zowel eigenaars als huurders. Daarom vindt u af en toe een NIEUWSBRIEF PARKWIJK in uw bus.

CONTACT: Stad Turnhout - dienst projectmanagement - 014 44 33 75 - projectParkwijk@turnhout.be

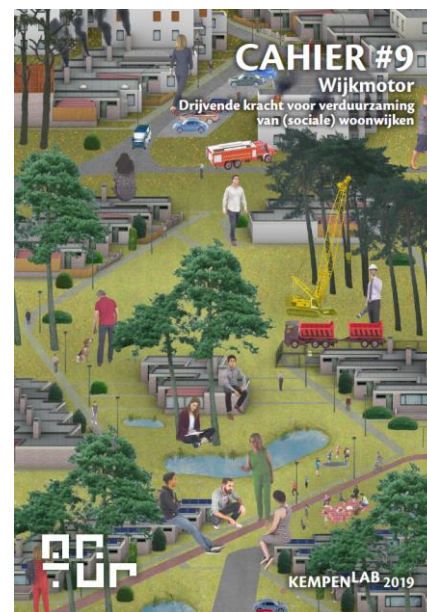
DE ARK
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR



Kempenlab – verduurzamen van moderne sociale woonwijken

^ Kempenlab

- > Onderzoek naar verduurzamen van moderne sociale woonwijken
 - > Case studies:
 - > Parkwijk – DE ARK
 - > Egelsvennen – De Molse Bouwmaatschappij
 - > Stand van zaken:
 - > De studie liep van 2018 -2019
 - > Lezingen
 - > Workshops met experts uit diverse geledingen
 - > Plaatsbezoeken
 - > Ontwerpend onderzoek
 - > In gesprek met buurtbewoners
 - > Foto opdracht
 - > Resultaat: Cahier #9: Wijkmotor – drijvende kracht voor verduurzaming van (sociale) woonwijken



Parkwijk & renovaties

^ Opstart projecten Parkwijk 2021:

- > Stedenbouwkundige Studie (nieuw) | infrastructuur | coördinatieopdracht
 - > Binnen ProjectParkwijk in samenwerking met Stad Turnhout
 - » Stedenbouwkundige studie (verfijning studie Stramien)
 - » Infrastructuur: omgevings-, riolerings- en wegeniswerken in de hele Parkwijk
 - » Coördinatieopdracht: behoud van samenhang tussen deelprojecten en continue opvolging (opdracht van +/- 10 jaar)
 - > Publicatie begin 2021
 - > Turnhout Parkwijk Bejaardenwoningen (PAF) (ligging zie volgende slide)
 - > Totaalrenovatie / vervangingsbouw
 - > Opmaak bestek aanstelling ontwerper najaar 2020
 - > Turnhout Parkwijk Xaverianenplantsoen PAJ (ligging zie volgende slide)
 - > Vervangingsbouw en verdichting
 - > Opstart project 2021
-

Parkwijk & renovaties

^ Opstart projecten Parkwijk na 2021:

- > Turnhout Parkwijk PAC (deel), PAA, PAE, PAI
 - > Totaalrenovatie / vervangingsbouw
 - > Na realisatie van eerste nieuwe of gerenoveerde woningen in functie van verhuisbewegingen binnen de Parkwijk
 - > In het kader van de voortschrijdende inzichten uit eerdere projecten en studies



VEREISTEN WONINGEN

VEREISTEN

^ ERP 2020

- > CV installatie (2020)
- > Dakisolatie (2020)
- > Dubbel glas (2023)

^ Keuringen

- > Elektriciteit (max. 25j.)



HUIDIGE TOESTAND

^ ERP 2020

- > 12,75% niet in orde met CV installatie (PAF)
- > 100% niet in orde met dubbel glas

^ Keuringen

- > 89,15% niet in orde met elektrische keuring (verouderde installatie)

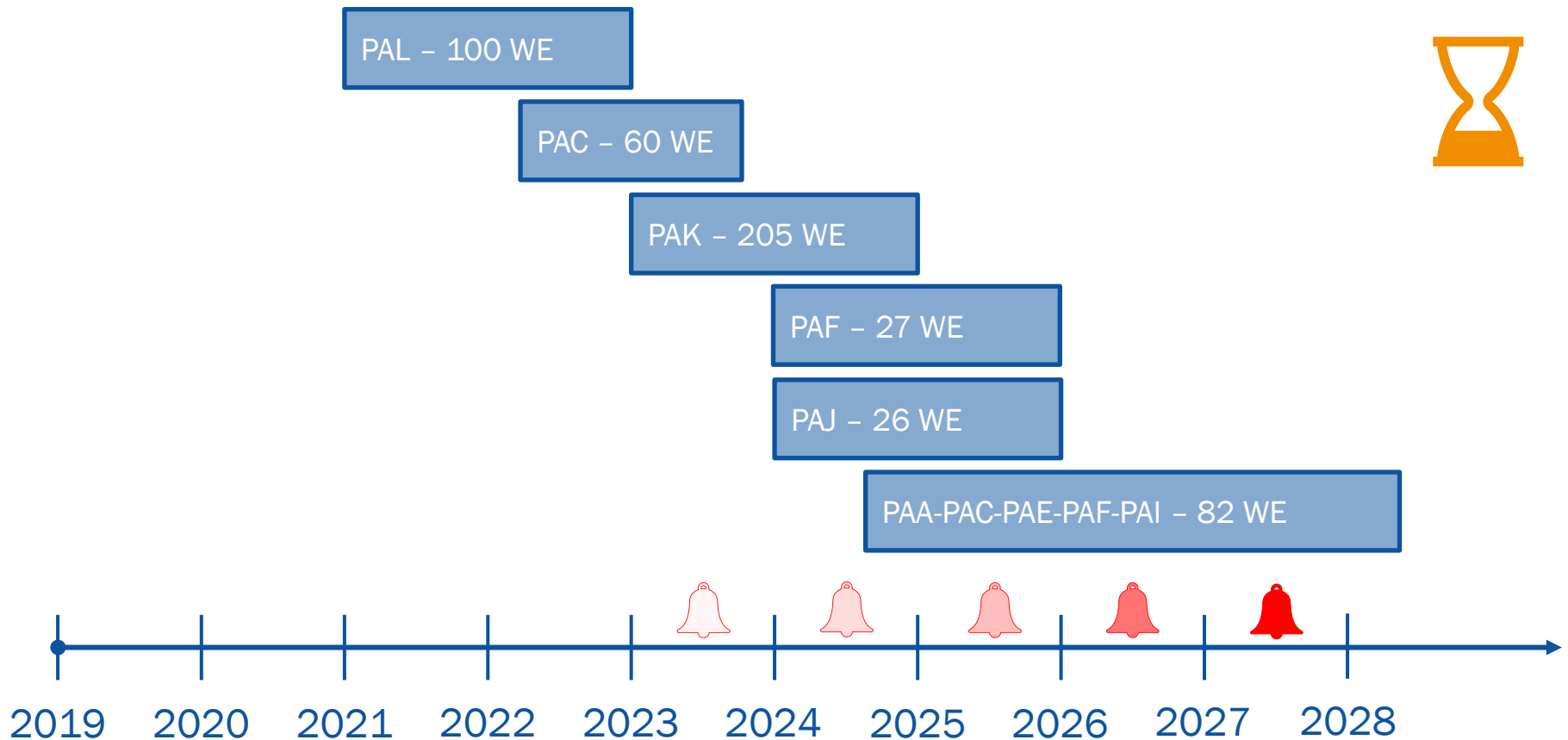
TOTAALAANPAK

(totaalrenovatie of vervangingsbouw)



KLEINE INGREPEN

PLAN VAN AANPAK - TOTAALAANPAK



^ Woningen in huidige toestand tot renovatie

Hoe zorgen voor **BETAALBARE**
oplossing voor het verbeteren van de
WOONKWALITEIT in afwachting van
totaalrenovatie of vervangingsbouw?

PLAN VAN AANPAK - VISIE

^ Woningen binnen totaalproject:

- > Geen tot minimale ingrepen in kader van (relatief) beperkte duur van bewoning

^ Te renoveren woningen waarvoor nog geen dossier werd opgestart:

- > Beperkte herstellingen/renovaties voor verlengde levensduur van 5 à 10 jaar

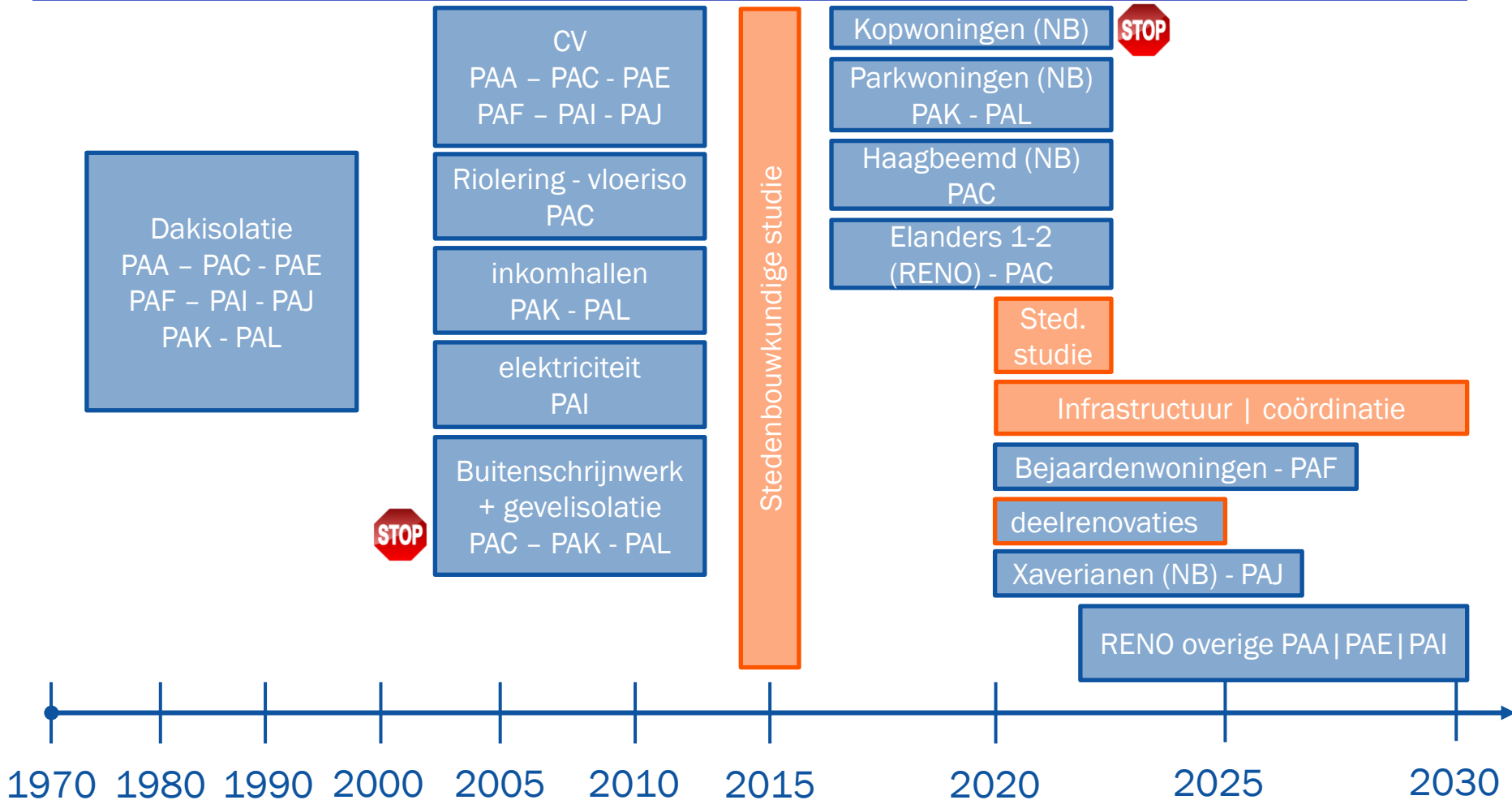
^ Te vervangen woningen op middellange termijn

- > Geen specifieke ingrepen
- > Invulling geven aan leegstand door vb. StripArk, Infocus, buurthuis,...
 - > Locaties nog verder te bekijken samen met sociale dienst

^ Te verkopen woningen

- > Uitgebreidere renovatiewerken teneinde de woningen in verhuur te kunnen nemen tot einde projectParkwijk als huurwoning of vakantiewoning
- > Nadien verkopen met meerwaarde ten opzicht van huidige toestand

SAMENVATTING



Huidige stand van zaken: projecten

^ Parkappartementen:

- > Sloopvergunning verkregen:
 - > Sloop maart / april 2021
- > Aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw en infrastructuur
 - > Indienen december 2021
 - > Vergunning verwacht in de zomer van 2021
- > Start werken nieuwbouw fase 1 na zomer 2021
- > Aanvang sloop en nieuwbouw fase 2: aansluitend op oplevering fase 1
 - > met ruimte voor verhuis van de bewoners van fase 2 naar fase 1.

^ Haagbeemdenplantsoen:

- > Aanvraag omgevingsvergunning vervangingbouw
 - > Indienen begin 2021
 - > Vergunning verwacht najaar 2021
- > Start werken midden 2022

^ Bejaardenwoningen (PAF):

- > Aanstelling ontwerper begin 2021

^ Xaverianenplantsoen (PAJ):

- > Aanstelling ontwerper midden 2021

^ Stedenbouwkundige studie + infrastructuur + coördinatie opdracht

- > Aanstelling studie bureau begin 2021

Huidige stand van zaken: projecten

^ Deelrenovaties

- > **Dakwerken: uitvoering april / mei 2021**
 - > Woningen Albrecht Rodenbachplantsoen
 - > Woningen Elandersplantsoen (zuiden)
 - > Woningen Xaverianenplantsoen (noorden)
- > **Buitenschrijnwerk (nieuw): uitvoering zomer 2021**
 - > Woningen Albrecht Rodenbachplantsoen
 - > Woningen Elandersplantsoen (zuiden)
 - > Woningen Xaverianenplantsoen (noorden)
- > **Elektriciteit: uitvoering zomer 2021**
 - > Woningen Albrecht Rodenbachplantsoen
 - > Woningen Elandersplantsoen (zuiden)
 - > Woningen Xaverianenplantsoen (noorden)
- > **Verhuurklaar maken van leegstaande woningen:**
 - > Start werken zomer 2021
 - > Einde werken voorzien eind 2021

Huidige stand van zaken: Leegstand



2020:

- > Parkring
 - > 51% leegstand
- > Haagbeemdenplantsoen
 - > 54% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 46% leegstand volledig plantsoen
- > Elandersplantsoen
 - > 31% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 13% leegstand in volledig plantsoen
- > Xaverianenplantsoen
 - > 40% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 25% leegstand in volledig plantsoen
- > Albrecht Rodenbachplantsoen
 - > 31% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 5% leegstand in volledig plantsoen



2021:

- > Parkring
 - > 0% leegstand (o.w.v. sloop)
- > Haagbeemdenplantsoen
 - > 100% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 85% leegstand volledig plantsoen
- > Elandersplantsoen
 - > 31% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 3 van 14 in renovatie
 - > 13% leegstand in volledig plantsoen
- > Xaverianenplantsoen
 - > 40% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 11 van 26 in renovatie
 - > 25% leegstand in volledig plantsoen
- > Albrecht Rodenbachplantsoen
 - > 31% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 7 van 7 in renovatie
 - > 5% leegstand in volledig plantsoen

Voorlopige raming leegstand



^ 2022

- > Parking
 - > 0% leegstand
- > Haagbeemdenplantsoen
 - > 100% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 66% leegstand volledig plantsoen
- > Elandersplantsoen
 - > 18% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 7% leegstand in volledig plantsoen
- > Xaverianenplantsoen
 - > 25% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 16% leegstand in volledig plantsoen
- > Albrecht Rodenbachplantsoen
 - > 0% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 0% leegstand in volledig plantsoen



^ 2023

- > Parking
 - > 0% leegstand
- > Haagbeemdenplantsoen
 - > 100% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 66% leegstand volledig plantsoen
- > Elandersplantsoen
 - > 18% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 7% leegstand in volledig plantsoen
- > Xaverianenplantsoen
 - > 25% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 16% leegstand in volledig plantsoen
- > Albrecht Rodenbachplantsoen
 - > 0% leegstand in patrimonium DE ARK
 - > 0% leegstand in volledig plantsoen

Toelichting Loker Kinderopvang



— STADSREGIO TURNHOUT —
BEERSE - OUD-TURNHOUT - TURNHOUT - VOSSELAAR



**E-LOKET
KINDEROPVANG**

Ben je op zoek naar opvang voor een kind tot **2,5 jaar** in **Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout** of **Vosselaar**?

Schrijf je in via het loket kinderopvang:
loketkinderopvang@stadsregioturnhout.be
www.loketkinderopvang.stadsregioturnhout.be
0492 39 68 26



— STADSREGIO TURNHOUT —
BEERSE - OUD-TURNHOUT - TURNHOUT - VOSSELAAR



Loket kinderopvang : Wat ?

neutraal informatie- en ondersteuningspunt voor ouders die op zoek zijn naar kinderopvang (0 – 2,5 jaar)

toegankelijke dienstverlening

samenwerking met een netwerk van organisaties die belangrijk zijn voor kinderopvang:

kinderopvangaanbieders
toeleiders kinderopvang



Loket kinderopvang : Waarom ?

zoektocht van ouders eenvoudiger maken

door de samenwerking achter het loket kan men **aan zo veel mogelijk vragen van gezinnen tegemoet komen.**

De **toegang tot kinderopvang** voor elke ouder laagdrempelig houden, met bijzondere aandacht voor:

kwetsbare gezinnen

kinderen met specifieke zorgbehoeften

vragen naar dringende kinderopvang en naar opvang met ruimere openingstijden



Loket kinderopvang : Waarom ?

(administratieve) **Ontlasting** aanbieders

Knelpunten in de toegang tot kinderopvang voor gezinnen **gezamenlijk** met alle organisatoren **aanpakken**.

Unieke wachtlijst genereert **cijfers over de nood en eventuele tekorten aan kinderopvang** : beleidsinformatie voor lokale besturen

Opdracht vanuit K&G : beloning van engagement





Loket kinderopvang : Hoe is dit tot stand gekomen ?

Bevraging naar noden via alle LOK's en toeleiders

Inrichting tijdelijk schepenuitvoerend bevoegd overleg (+ bevoegde ambtenaren)
inzake het loket

Samenstelling werkgroep met kinderopvangaanbieders

Ondertekende samenwerkingsovereenkomsten

= gedragen verhaal !



Loket kinderopvang : Werking

Inschrijven op het e-loket kinderopvang

Je schrijft je in op het e-loket kinderopvang en je beantwoordt de bijkomende vragen die gesteld worden. Digidak biedt hier hulp bij als dat nodig is.

Bevestiging registratie

Je ontvangt een e-mail als jouw kinderopvang-inschrijving geregistreerd is.

6 maanden voor de startdatum van opvang checken we graag nog eens jouw gegevens.

Je zal opnieuw een e-mail ontvangen. We vragen dan na of jouw gegevens nog steeds juist zijn. Zo worden er geen foute gegevens aan de opvanginitiatieven doorgegeven.



Loket kinderopvang : Werking

4 maanden voor de startdatum van opvang worden jouw gegevens verstuurd aan 5 opvanginitiatieven. Indien er plaats is, nemen zij contact op met jou.

Uiteraard houden we hier rekening met jouw voorkeuren die je in de eerste vragenlijst hebt kunnen meegeven. Als deze initiatieven een plaats voor jouw kind hebben, dan contacteren ze jou om verdere afspraken te maken.

Is er geen plaats in de 5 voorgestelde initiatieven?

Dan worden jouw gegevens in diezelfde maand nog bezorgd aan 5 andere kinderopvanginitiatieven. Deze initiatieven worden opnieuw zo veel mogelijk geselecteerd op basis van jouw wensen en voorkeuren (soort opvang, prijs opvang, afstand). Als deze initiatieven een plaats voor jouw kind hebben, dan contacteren ze jou om verdere afspraken te maken.



Loket kinderopvang : Werking

Wens je niet in te gaan op de voorstellen?

Dan worden jouw gegevens in diezelfde maand nog bezorgd aan 5 andere kinderopvanginitiatieven. Deze initiatieven worden opnieuw zo veel mogelijk geselecteerd op basis van jouw wensen en voorkeuren. Als deze initiatieven een plaats voor jouw kind hebben, dan contacteren ze jou om verdere afspraken te maken.

En wat als er geen geschikte plaats gevonden is bij de eerste 10 opvanginitiatieven die voorgesteld werden?

Jouw aanvraag zal dan telkens opnieuw aan 5 andere opvanginitiatieven bekend gemaakt worden, tot je wenst in te gaan op het beste voorstel.



Loket kinderopvang : Werking

Help, de startdatum komt dichterbij (minder dan een maand), maar jouw aanvraag werd nog steeds niet afgewerkt. Als de startdatum van jouw aanvraag voor kinderopvang nog minder dan een maand is, dan wordt jouw aanvraag als **'dringend' behandeld**. Er zijn maar enkele opvanginitiatieven die een erkenning hebben om aanvragen dringend te beantwoorden. Indien er een plaats vrij komt, nemen zij dus zo snel mogelijk contact op met jou om tot goede afspraken te komen.

Belangrijk: Je bent nooit verplicht om in te gaan op de voorgestelde kinderopvangmogelijkheden. Als ouder of voogd heb jij steeds de eindbeslissing over de opvang van jouw kind.



Loket kinderopvang : Werking

Instructiefilmpje :

<https://www.stadsregioturnhout.be/loketkinderopvang>

Loket kinderopvang :

<https://loketkinderopvang.stadsregioturnhout.be/>



Loket Kinderopvang : praktisch

Gestart : 1 mei 2020

Flyers verspreid via aanbieders en toeleiders

Instructiefilmpjes gemaakt

21 opvangaanbieders (19 creches + 2 onthaalouderdiensten)

Telefooncentrale : dinsdag + donderdag 9u – 12u : 0493/ 89 89 23

Voortdurende technische verbeteringen : gefaseerd : september en eind oktober

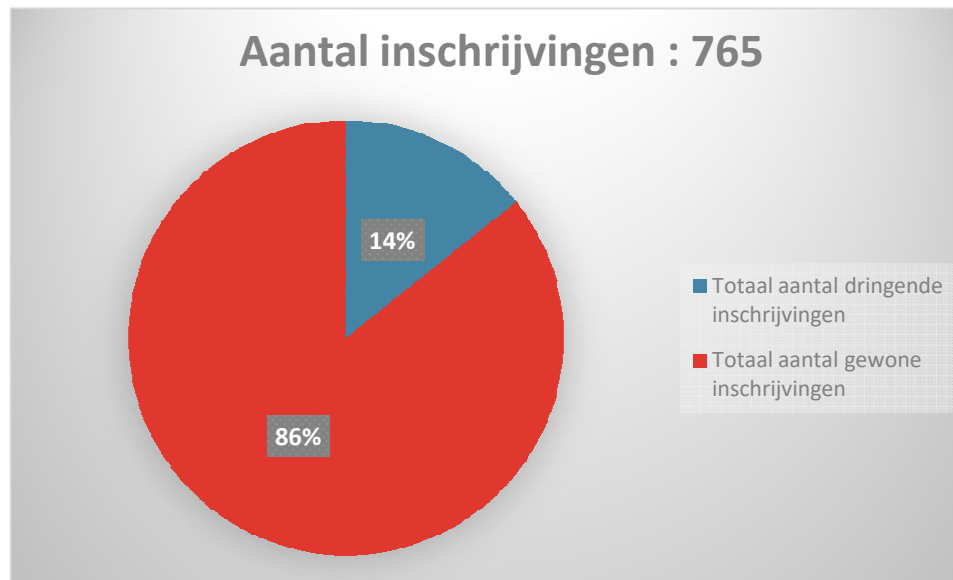
Toelichting (samen met werking Huis) op colleges : najaar 2020



Cijfers : Aantal inschrijvingen

(12/11/2020)

| | |
|--|-----|
| Totaal aantal inschrijvingen | 765 |
| Totaal aantal dringende inschrijvingen | 109 |
| Totaal aantal gewone inschrijvingen | 656 |

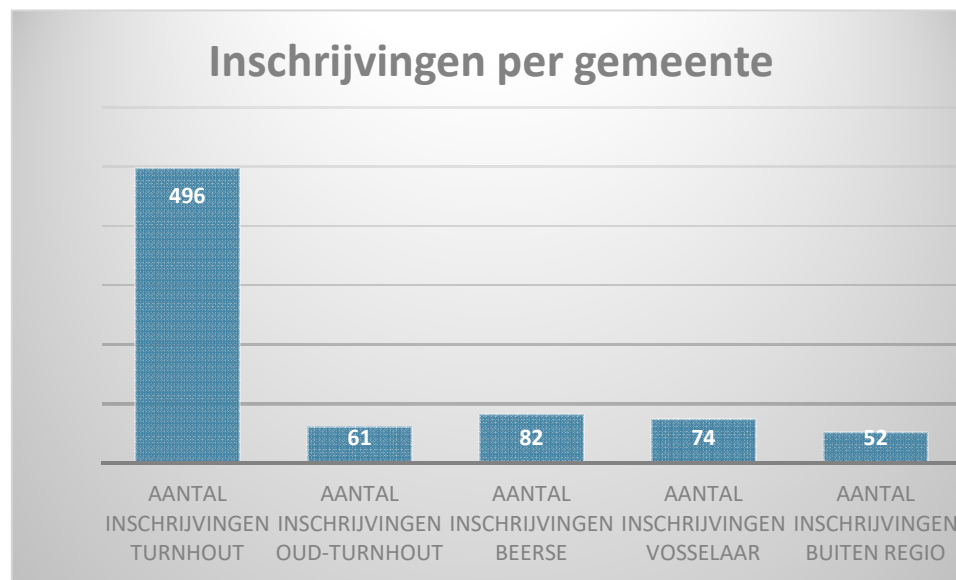


— STADSREGIO TURNHOUT —
BEERSE - OUD-TURNHOUT - TURNHOUT - VOSSELAAR



Cijfers : inschrijvingen per gemeente

| | |
|------------------------------------|-----|
| Aantal inschrijvingen Turnhout | 496 |
| Aantal inschrijvingen Oud-Turnhout | 61 |
| Aantal inschrijvingen Beerse | 82 |
| Aantal inschrijvingen Vosselaar | 74 |
| Aantal inschrijvingen buiten regio | 52 |

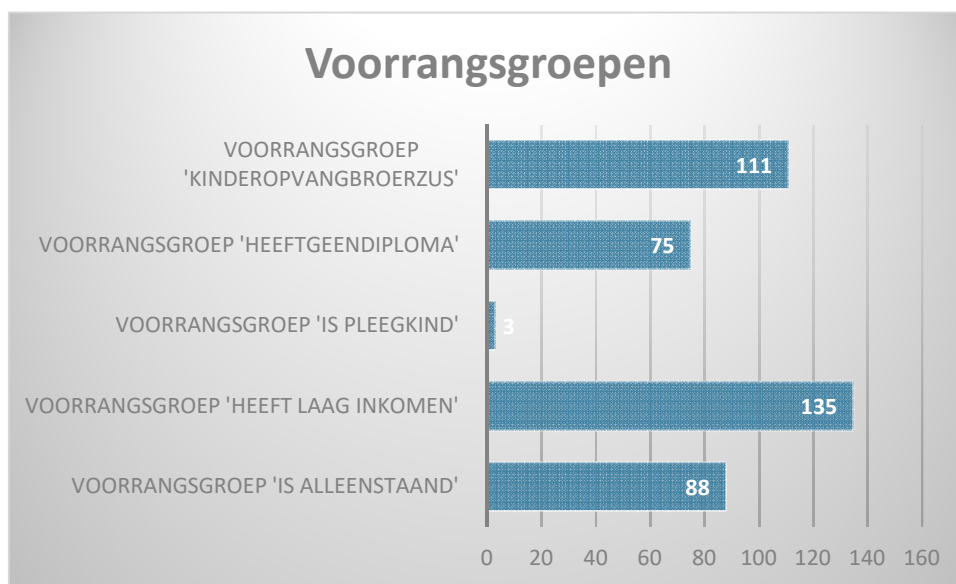


— STADSREGIO TURNHOUT —
BEERSE - OUD-TURNHOUT - TURNHOUT - VOSSELAAR



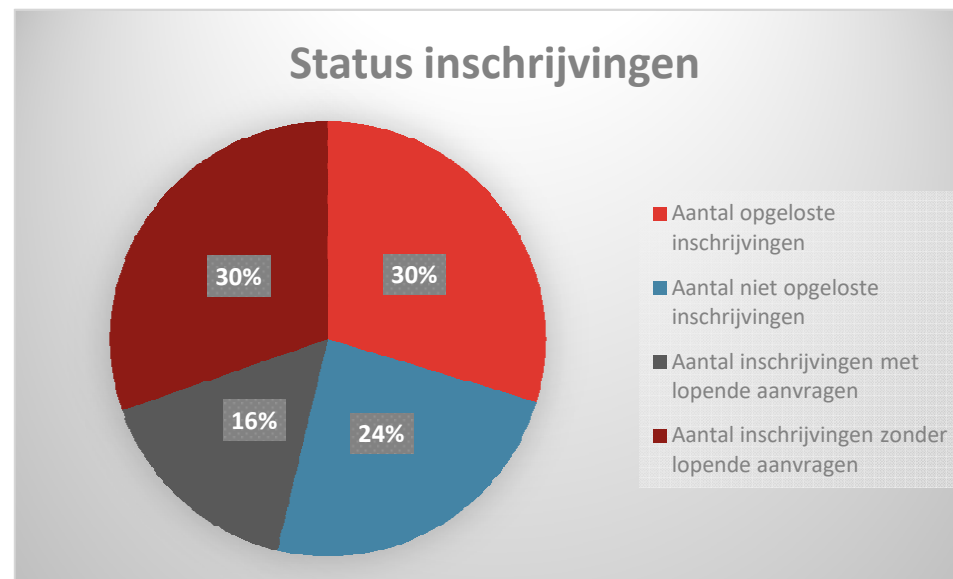
Cijfers : inschrijvingen per voorrangsgroep

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Voorrangsgroep 'is alleenstaand' | 88 |
| Voorrangsgroep 'heeft laag inkomen' | 135 |
| Voorrangsgroep 'is pleegkind' | 3 |
| Voorrangsgroep 'HeeftGeenDiploma' | 75 |
| Voorrangsgroep 'KinderOpvangBroerZus' | 111 |



Cijfers : status inschrijvingen

| | |
|--|-----|
| Aantal opgeloste inschrijvingen | 227 |
| Aantal niet opgeloste inschrijvingen | 184 |
| Aantal inschrijvingen met lopende aanvragen | 122 |
| Aantal inschrijvingen zonder lopende aanvragen | 232 |



Eerste vaststellingen

- Veel meer vraag dan aanbod
- Lange wachttijden (soms 1 tot 1,5 jaar of langer)
- Dringende vragen kunnen niet beantwoord worden
- Niet-opgeloste aanvragen : vooral kwetsbare doelgroep met twee vaak voorkomende drempels : beperkte mobiliteitsmogelijkheden en beperkte financiële mogelijkheden
- Integratieproces anderstaligen / kwetsbare doelgroep vertraagt (geen of latere opstart lessen Nederlands of arbeidstrajecten) omwille van het niet vinden van kinderopvang.

