

**Vergadering  
Commissie 3  
dinsdag 23 april 2019**

# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Reglement FABLAB
- Intentieovereenkomst met AZ Turnhout om samen een warmtenet te initiëren
- Opmaak warmteplan
- Stand van zaken Waterheide
- Overzicht sportactiviteiten zomer
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# Turnhout: Games, Cards & Comics

Project i.s.m. POM Antwerpen, Cartamundi, Game Brewer en Strip Turnhout



EFRO  
EUROPEES FONDS  
VOOR REGIONALE  
ONTWIKKELING



# Communicatie

EFRO – projectnaam : Games, Cards & Comics

Merknaam : **Rock Paper Pencil**

⇒ Gekozen i.f.v. economische positionering creatieve grafische sector met doel dit uit te dragen naar creatieve ondernemers / ruim publiek



ROCK  
PAPER  
PENCIL

# FABLAB 2300

Officiële opening FABLAB 2300 op 6 mei 2019

Werkpakket onder EFRO Games, Cards & Comics dat loopt tot 04/2020, mogelijk verlengbaar tot 09/2020

## FABLAB 2300

FABLAB 2300 : maakatelier voor beginnende spelontwikkelaars, striptekenaars, ...

Volgende machines:

- 3D printer
- Latexprinter en snijplotter
- Lasercutter
- Risoprinter

## FABLAB 2300

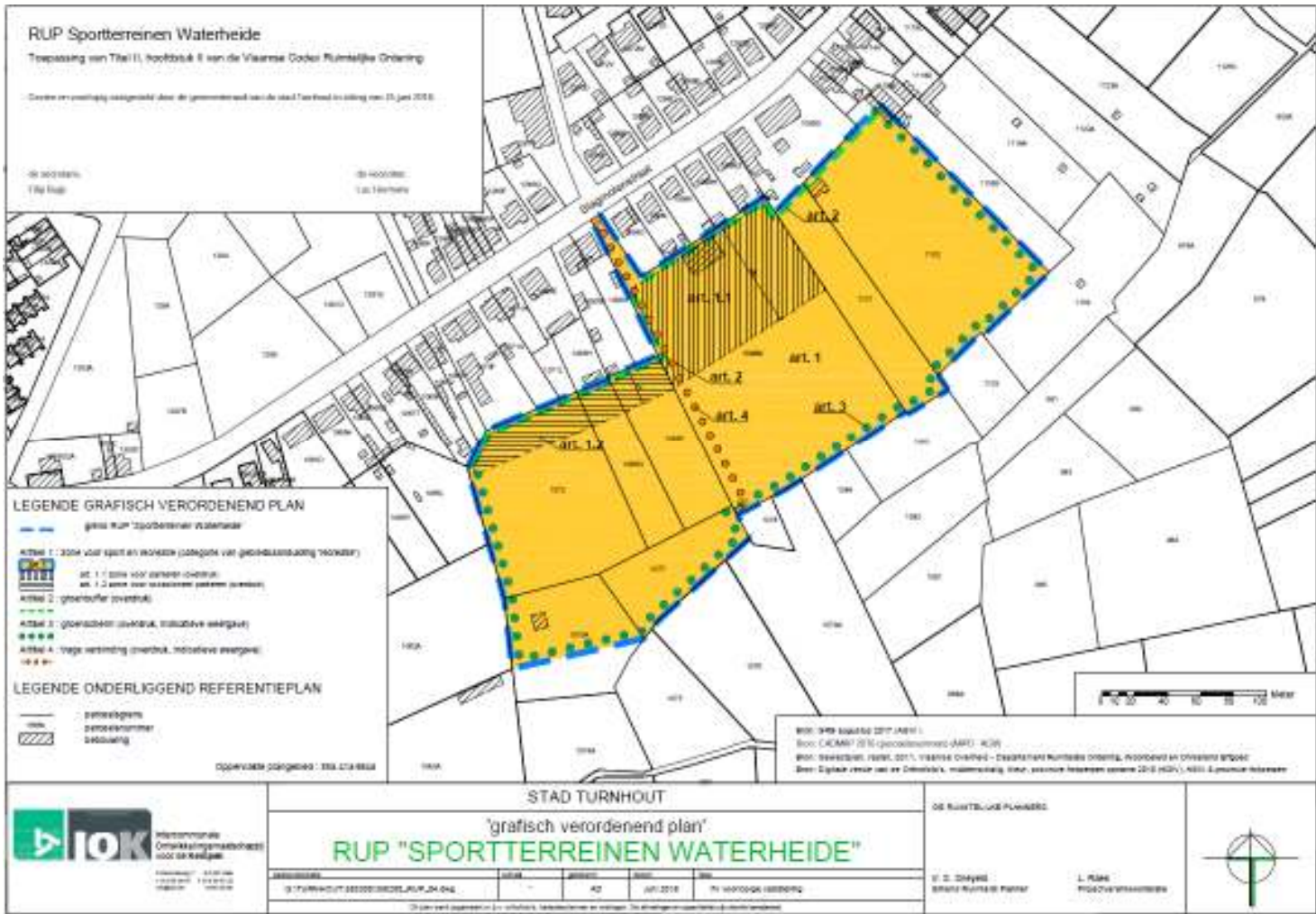
Er wordt een retributie vastgesteld voor:

- vaste bijdrage van 10 euro voor elektriciteitsverbruik gedurende periode van 12 maanden.  
( bijdrage is ondeelbaar voor de ganse periode );
- de verbruiksgoederen die verbruikt worden bij gebruik machines in FABLAB 2300.
  - ❖ tarief wordt berekend op basis van werkelijke kostprijs, zonder bijkomende kosten;
  - ❖ vaststelling tarief wordt gedelegeerd naar college.



# Opmaak warmteplan

# RUP Waterheide



17/12/2018: definitieve vaststelling RUP Waterheide

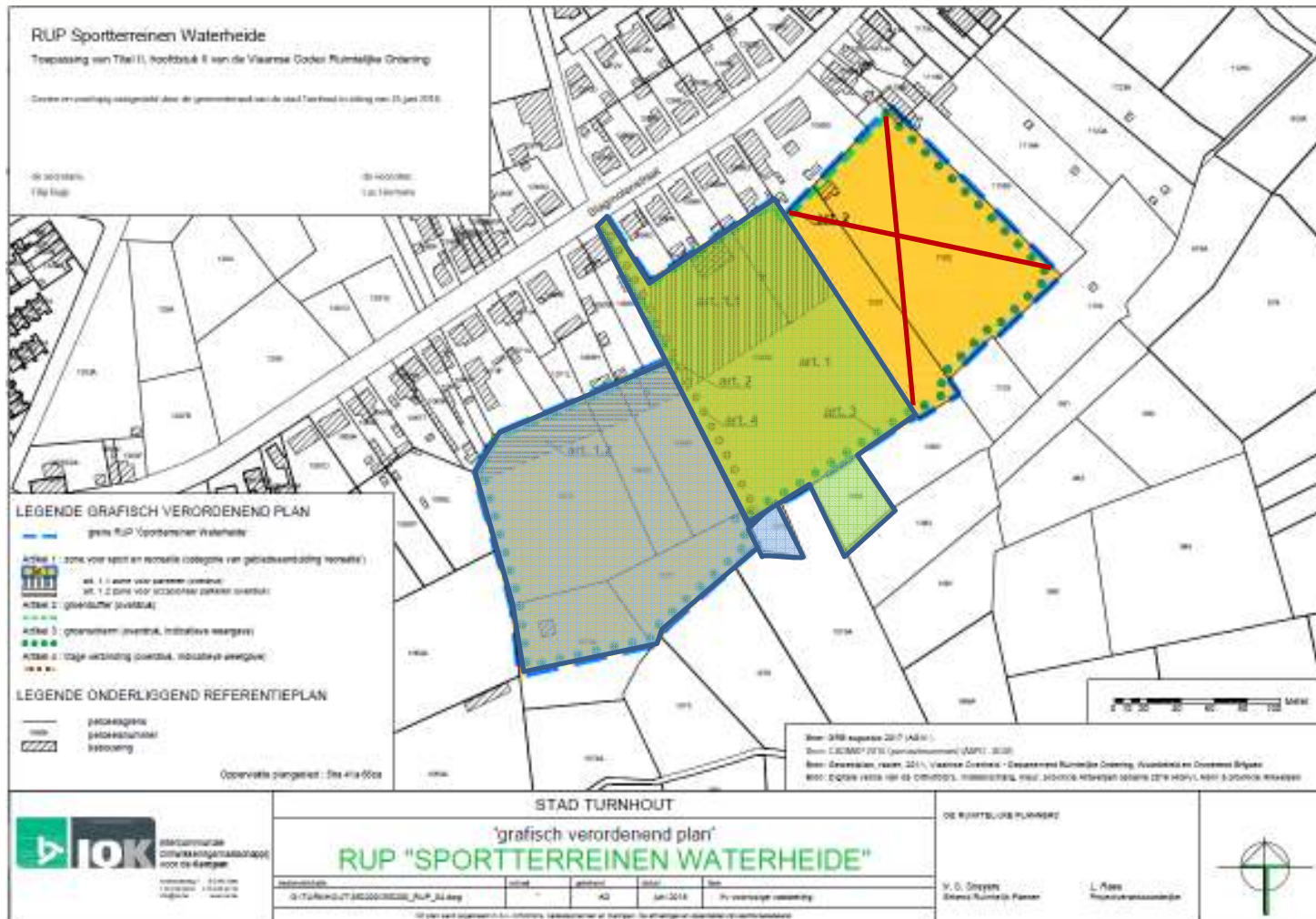
# Oorspronkelijk inrichtingsplan



# Nieuw inrichtingsvoorstel



# Uitgevoerde en geplande aankopen



Reeds verworven door Stad 21.474 m<sup>2</sup> → 213.091 €

Eenzijdige belofte ondertekend door Technico 19.654m<sup>2</sup> → 284.975 €

# Waterheide - voorstel

## Overdracht Technico en Orion : grote samenhang en voorwaarden



STAD Turnhout

Aankoop grond in White Star van stad

Verkoop grond in White Star aan Orion

Aankoop grond+kantine Technico binnen RUP

Aankoop perceel grond Technico buiten RUP

Erfpacht grond+kantine Technico binnen RUP aan stad voor 1 symbolische € voor 50 jaar

Stad verwerft erfpacht grond+kantine Technico binnen RUP aan stad voor 1 symbolische € voor 50 jaar

Samenwerkingsovereenkomst met Technico en White Star



Erfpachtovereenkomst met White Star: Voorwaarden verder te bepalen

# Samenwerkingsovereenkomst

## Tussen Stad – Technico – White Star

### deels te verankeren in erfpachtovereenkomst stad – White Star

- Erfpacht afbakening zones + voorwaarden
- Ontwerp, vergunningsaanvraag, aanleg en inrichting van de site: natuurgrasvelden, kunstgrasveld, sportgebouw (cafeteria, sanitair en technische ruimte), eventuele aanvullende roerende en onroerende clubinfrastructuur (oa tribune?, materiaalhoek?, ballenvangers,...) toegangsweg, parkeerplaatsen, verlichting,...
- Beheer en onderhoud van de site
- Overgangsmaatregelen tijdens de verschillende werkzaamheden
- Toekennen van gebruiksrechten voor de projectpartners en de verschillende liefhebbersploegen, alsook eventuele andere sportverenigingen
- Overlegstructuur en communicatie
- Financiële engagementen

## Nog te voorzien

### NOG UIT TE VOEREN WERKEN

#### Algemene kosten mbt aanleg parking

Kosten voor opmeting, bouwaanvraag, bestekopmaak, grondonderzoeken, opmaak archeologische nota, opmaak tracinet

#### Aanleg nutsvoorzieningen

Laagspanning, gas en buitenverlichting | water | kabel distributie | riolering met pompput

#### Aanleg parking

Toegangsweg naar parking (beton) | aanleg parkeerplaatsen inclusief riolering

**variant 1** = 52 pp grasdals + 86 pp halfverhard

**variant 2** = 73 pp grasdals + 86 pp halfverhard

#### Draadafsluiting

Enkel noordelijke tuinen | 370 lm | 2m hoog

#### Groenbuffer



## Nog te voorzien (vervolg)

### NOG UIT TE VOEREN WERKEN

#### Aanleg 1 kunstgrasveld

Kunstgrasveld all-in = veld, led-verlichting, ballenvangers, doelen, hoekvlaggen, dug-outs...

#### Aanleg 2,5 natuurgrasvelden

natuurgrasveld all-in = veld, led-verlichting, omheining, ballenvangers, doelen, hoekvlaggen, dug-outs

#### Clubinfrastructuur

#### Fietsenstalling

fietsenstalling 23 plaatsen met overkapping

#### Extra voorzieningen??

statribune, garage terreinverzorging, materiaalhoek en vuilnisbakken

# Verdere timing & aanpak

## Timing

- Eenzijdige verkoopbelofte Technico voetbal vzw is geldig tot 31/12/2019.
- Wenselijk duidelijkheid zomer 2019.

## Aanpak

### 1. Overleg met White Star:

- Wat hebben ze minimum nodig en wat is wenselijk?
- Welke middelen hebben ze max. ter beschikking?
- Hoe willen ze zich juridisch-financieel organiseren?

### 2. Overleg met Technico

# Overzicht Sportactiviteiten zomer

# Stadsparkfeestenloop

**Vrijdag 7 juni**

Programma:

- 19.00 uur: Kids Run – 1 km (6 tot 12 jarigen)
- 19.30 uur: 3 km
- 20.00 uur: 6 km – 9 km
- Locatie: stadspark – de start wordt gegeven in de hoofdreef aan het treintjesterrein
- Startschot wordt gegeven door burgemeester en/of schepen van sport



# Levensloop

**Zaterdag 22 & Zondag 23 juni**

Programma:

- Start op zaterdag om 15.00u, einde zondag om 15.00u
- Wandelen of lopen (estafettevorm)
- In samenwerking met Stichting tegen kanker
- Locatie: Stadspark



# Heistse Pijl

wielervedstrijd met start in Turnhout en aankomst in Heist-op-den-Berg

## Zaterdag 22 juni:

### Programma:

- Tussen 10 en 10.30 uur tot ongeveer 14 uur (juiste uur nog niet gekend): vipbrunch in het stadhuis
- Tussen 12.05 en 12.15 uur (juiste uur nog niet gekend): start wielervedstrijd
- Locatie: de start wordt gegeven op de Grote Markt voor het stadhuis
- Startschot wordt gegeven door burgemeester en/of schepen van sport



# Heylen Vastgoed Classic

toertocht voor recreanten

**Zondag 23 juni**

Programma:

- Starturen tussen 8 en 11 uur
- Startplaats: Turnhout Grote Markt en Heist-op-den-Berg
- Inschrijfruimte (van 8 tot 17 uur): in het stadhuis beneden in de hal
- 3 afstanden: 115 km – 70 km – 27 km
- Het doel van deze tocht is om de regio Kempen onder de aandacht te brengen en door middel van eyecatchers te tonen wat de Kempen te bieden heeft.

# Turnhout Speelt

**Juli en augustus: doorlopend**

Programma:

- [www.turnhoutspeelt.be](http://www.turnhoutspeelt.be)
- Allerhande activiteiten van jeugd, sport, cultuur, toerisme, Bib, musea, Mooov, Warande
- Gebundeld op 1 website + Programmaboekje voor elk lagere schoolkind





# Dwars door Turnhout

**Zaterdag 31 augustus**

Programma:

- 18.00 uur: Kids Run – 1 km (4 tot 12 jarigen)
- 18.30 uur: 5 km
- 19.00 uur: 11 km
- Tussen 19.30 en 20 uur: podiumceremonie
- Locatie: de start wordt gegeven op de Grote Markt (noordkant) en aankomst aan Kasteeldreef
- Startschot wordt gegeven door burgemeester en/of schepen van sport. Tijdens de podiumceremonie op het Warandeplein worden de burgemeester en schepen van sport gevraagd om de trofeeën uit te reiken.



# Zevendonk voor muco

**Zondag 15 september**

Programma:

- Vertrek vanaf 9u (fietsers vanaf 8u)
- Lopen/wandelen (7, 12, 20), fietsen (24, 45, 75, 100), tennis
- Locatie: TTV, Steenweg op Diest 33
- Ten voordele van de strijd tegen mucoviscidose



# Scholenjogging

Jogging voor alle Turnhoutse lagere scholen

**Woensdag 25 september**

Programma:

- Start vanaf 9.30u
- 1<sup>ste</sup> graad: 600m, 2<sup>e</sup> graad: 1000m, 3<sup>e</sup> graad: 1400m
- Locatie: Atletiekpiste + stadspark



# Punten agenda gemeenteraad

- ...

# Uit het college

...



# Duurzame energie

*Energietransitie*

*Klimaat robuuste stad*

*klimaatplan*



## ***Verankering transitie naar hernieuwbaar en opmaak warmteplan in bestuursakkoord***

Via de ondertekening van het burgemeestersconvenant toonde de stad al haar engagement om de CO<sub>2</sub>-uitstoot tegen 2030 met 40 procent te verminderen, maar het kan en moet nog ambitieuzer. Europa ijvert voor een klimaatneutrale samenleving in 2050. Elke maatregel en vergunning moet dus een klimaattoets ondergaan. Extra uitstoot van CO<sub>2</sub> moet elders (bij voorkeur in de Turnhoutse regio) gecompenseerd worden.

Tegen 2050 moeten we af van fossiele brandstoffen voor de verwarming van gebouwen. In samenwerking met de stadsregio stellen we een warmteplan op. In het centrum van de stad en in zones met een voldoende woningdichtheid wordt een warmtenet uitgerold. De mogelijkheden van diepe geothermie moeten volop benut worden. Turnhout blijft het voortrouw nemen om die unieke troef van onze regio optimaal te uit te spelen, ook bij de hogere overheden.



# Warmteplan

In eerste instantie ligt de focus op haalbaarheid van collectieve systemen die – op termijn – koppelbaar zijn aan een geothermische bron. Waar collectieve systemen niet haalbaar of wenselijk zijn, moet de transitie op een andere manier ingevuld worden.

Finaal zal dit leiden tot een warmtezoneringsplan (als onderdeel van het warmteplan) dat voor elke zone binnen de bebouwde ruimte aangeeft op welke manier de transitie van fossiel naar hernieuwbaar dient te gebeuren, hetzij via collectieve systemen, hetzij via individuele systemen, met inbegrip van de beoogde hernieuwbare bron(nen). Via de gepaste beleidsinstrumenten (zoals stedenbouwkundige verordening) moet dit transitietraject hard gemaakt worden.

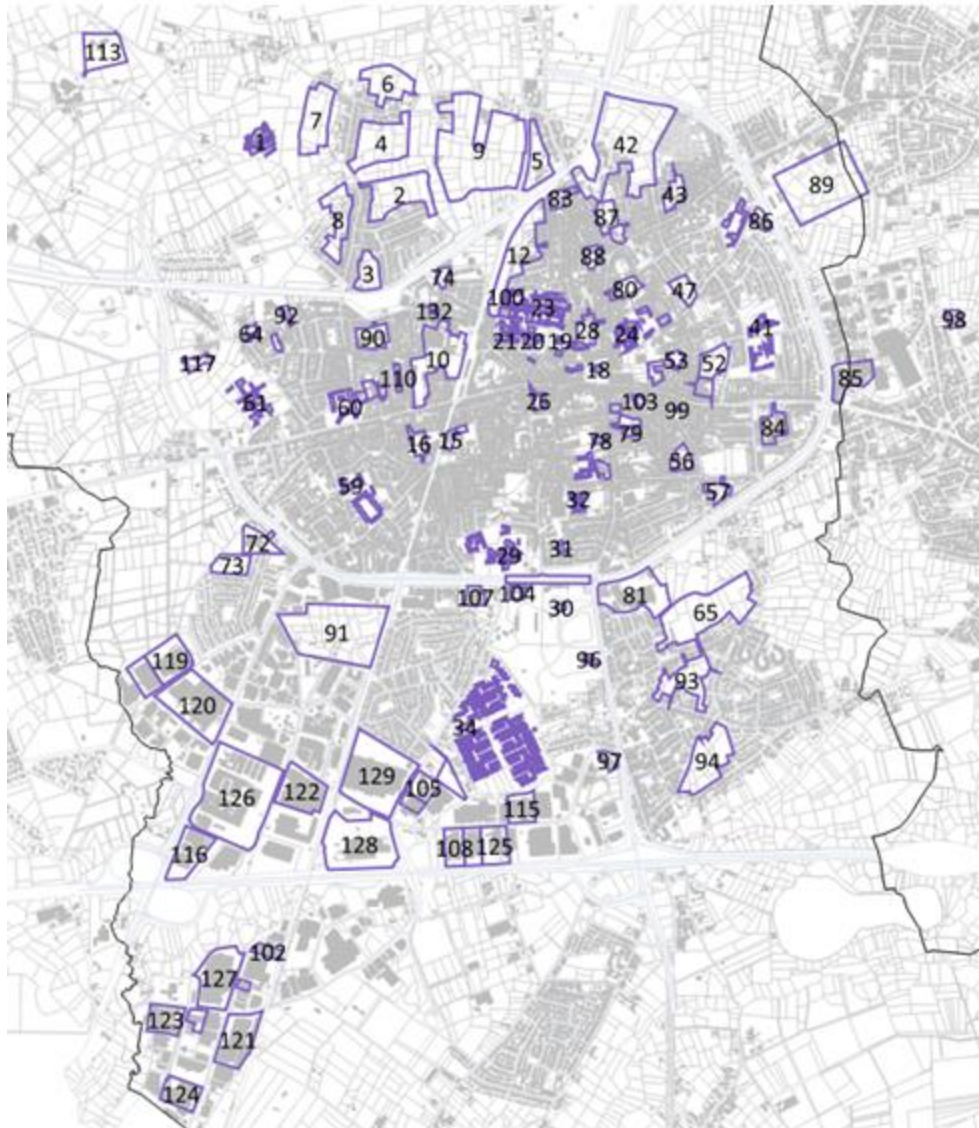




# Warmteplan

- Analyse van technische haalbaarheid en businesscases voor stand-alone situaties  
Een verkaveling of projectis pas een bouwsteen als ook het lokale net een positieve businesscase oplevert. Er zijn tal van parameters die invloed hebben op de haalbaarheid van lokaal warmtenet. Specifiek aandachtspunt de doorlooptijd (tijdig starten) en de tijdelijke productie
- Verankering van de match tussen vraag en aanbod in een strategisch 'warmteplan'  
Opmaak stedenbouwkundige verordening. Alternatief omschakeltraject opstellen voor (delen van) gemeenten die niet in aanmerking komen voor collectieve systemen en/of diepe geothermie + verankering in het warmteplan.
- Analyse businesscase moedernet  
Er moeten niet alleen voldoende bouwstenen kunnen verzameld worden (actuele en toekomstige) om de kritische drempelwaarde te bereiken, ze moeten ook op rendabele wijze kunnen gekoppeld worden via een warmtenet, het zogenaamde moedernet. stedelijke regio ++

# Bouwsteen model





# Lokaal warmtenet als bouwsteen

Wanneer is de aanleg van een lokaal warmtenet (verkaveling - project) haalbaar en opportuun?

- Er is een rendabele businesscase + investeerder voor het lokale warmtenet
- Er is een concrete (en rendabele) oplossing voor de productie van (groene) warmte
- Er is doorkijk (op termijn) op een grote, betrouwbare bron: diepe geothermie (of restwarmte).  $\implies$  Warmteplan
- De rentabiliteit van een lokaal distributienet wordt bepaald door verschillende parameters, zoals lengte van het net, aantal en aard van de afnemers, volloopscenario, afschrijftermijn van het net, beoogde rendement, levertarief warmte, productiekost warmte,... Het levertarief van de warmte wordt bepaald op basis van het NMDA principe.



# Bouwsteen Heizijdse Velden



AZ Turnhout  
WKK productie en afname  
warmte en elektriciteit

Wijk Heizijdse Velden (fase  
1) 500 wooneenheden  
afname warmte

Verbinding tussen AZ en  
wijk wordt aangelegd als  
toekomstig moedernet  
Subsidie Vlaamse regering  
585.000 euro



# Samenwerken

Complexiteit – verschillende stakeholders – grote investeringen/inspanningen = goede samenwerking

- IOK zorgt voor begeleiding en ondersteuning via het project Warmtemakelaar Kempen (EFRO). IOK wordt hierbij ondersteund door een gespecialiseerd expertisebureau via Kelvin Solutions
- Inzake aanleg en beheer van warmtenetten wordt samengewerkt met Fluvius (warmtenetbeheerder). Inzonderheid met betrekking tot het uitvoeren van warmtenetcalculaties in functie van potentiële businesscases.
- Voor eventueel diepgaande geologische analyses (zowel haalbaarheidsonderzoek als raming van het geothermisch potentieel) wordt samengewerkt met de betrokken deskundigen van VITO (Mol).
- PMV (participatiemaatschappij Vlaanderen) heeft zich geëngageerd om haar (juridisch-financiële) expertise in te brengen (grotere projecten). Dit betekent onder meer analyse en vergelijking van businesscases en toetsing op marktconformiteit.
- Indien nodig wordt beroep gedaan op externe experts.



# Energie – Klimaat - Ruimte

## Direct

Hernieuwbare energie ⇒ ruimtebeslag: energielandschappen (cfr. Denderland)

Referentie Denderland: <https://www.youtube.com/watch?v=2M9Xhkxqi0Y&feature=youtu.be>

Hernieuwbare energie ⇒ woningdichtheid: verdichting vrijwaren en herstellen open ruimte - energiehubs – koppeling bedrijven – nieuwe activiteiten

## Indirect

Hernieuwbare energie ⇒ mobiliteit : woningdichtheid, nabijheid openbaar vervoer

Hernieuwbare energie ⇒ vervoermiddelen : elektrische voertuigen, waterstof voertuigen/productie waterstof, ...

**Nieuwe visie ruimte ....**

**Nieuwe visie mobiliteit ...**

**Naar een klimaatplan ...**

**Naar een energielandschap & -strategie ...**

**Uitbouw energiehuis ...**

**Burgerparticipatie .....**

**....**

**Nood aan een  
integrale  
benadering**



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 3**  
van dinsdag 23 april 2019 om 19:30 uur

**Aanwezig:** Persegael Kurt - voorzitter

Van Otten Jan, El Yakhoulfi Achraf, Nietvelt Ludwig, De Busser Koen, Dierckx Jeff, Grooten Eddy, Roes Peter,

Vos Eric, Voordeckers Bart - raadsleden

Wittebolle Astrid, Anaf Hannes - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Schafraet Wout - raadslid

**Waren eveneens aanwezig**

Janssens Peter - raadslid in vervanging van Dieter De Quick,

Dien Haemhouts - lokale economie,

Marc Machiels - milieudienst,

Hanne Teunkens - patrimonium,

Peter Bertels - sportdienst,

Publiek,

Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Eric Vos meldt dat op vorige commissie gezegd werd dat in verband met het retributiereglement op het gebruik van stedelijke sportaccommodaties en bihorende materialen advies gevraagd werd aan de sportraad. Tijdens de gemeenteraad was het advies nog steeds niet in het bundel aanwezig. Na de gemeenteraad werd blijkbaar pas advies gevraagd, bleek uit het bundel.

**Retributiereglement Fablab**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dien Haemhouts toelichting bij dit punt.

Peter Roes vraagt, indien er grote interesse zou zijn, het Fablab meer dan twee halve dagen zou geopend worden.

Het is nu op proef, nadien zal dit bekeken worden.

Peter Roes vindt het ook belangrijk dat ook scholen betrokken worden.

**Intentieovereenkomst met AZ Turnhout om samen een warmtenet te initiëren**

**Opmaak wrmtplan**

Beide punten worden samen behandeld.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Marc Machiels toelichting bij dit punt.

Verwijzend naar het bouwsteen model vraagt Koen De Busser of er ook bedrijven bij betrokken worden.

Dit werd gevraagd maar momenteel zijn er geen bedrijven die wrmte over hebben.

Bart Voordeckers vraagt wat men gaat doen met kleine projecten die langs het potentieel warmtenet liggen. Hoe wil men deze helpen?

Bedoeling is om dit in de bouwverordening te verankeren zodat men best de ketel aan de straatkant plaatst.

Bart Voordeckers vraagt wat men gaat doen met mensen die nu willen verbouwen.

Dit is moeilijk.

Eric Vos merkt op dat rekening moet gehouden worden met vele elementen en er een evenwicht zal moeten gezocht worden zodat men toch nog kan blijven werken uitvoeren.

Ludwig Nietveld merkt op dat men toch best bij een verbouwingsaanvraag op plaatsen waar een warmtenet zal komen, meegeeft wat men best doet

### **Stand van zaken Waterheide**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hanne Teunkens toelichting bij dit punt.

Ludwig Nietveld vraagt of er voldoende velden voorzien worden voor recreatief voetbal.

Dit moet alleszins in de overeenkomst opgenomen worden.

Peter Roes merkt op dat in het verleden duidelijk werd gevraagd naar een veilige oversteek en vraagt dat dit zeker niet zal vergeten worden.

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat deze er zal komen.

Eric Vos vraagt of er bezwaren ingediend werden.

Dit moet nagekeken worden.

Eric Vos vraagt of er voldoende afgestemd werd met Orion.

Alles wijst er op dat men akkoord is.

Voorzitter Kurt Persegael vraagt of de nieuw voorgestelde indeling voldoende is voor recreatief voetbal.

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat er concensus was om in plaats van extra gronden aan te kopen een veld met kunstgras zou ingericht worden.

Peter Roes vraagt of er gesprekken zijn met White Star.

Deze zijn bezig.

Vanuit het publiek wordt opgemerkt dat er maar 23 plaatsen voor fietsen voorzien zijn.

Er zijn 23 overdekte fietsplaatsen voorzien. Andere plaatsen moet verder nog uit de gesprekken volgen.

Vanuit het publiek wijst men op de afspraak dat bij aankoop van extra gronden 3/5 door Orion zou betaald worden en 2/5 door de Stad.

Het geld dat uitgespaard wordt door het niet aankopen van de gronden, zal nu gebruikt worden voor de aanleg van het kunstgrasveld.

### **Overzicht sportactiviteiten zomer**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Peter Bertels een overzicht.

Verwijzend naar de scholenjogging merkt Peter Roes op dat men bij een eventuele wijziging van het systeem moet blijven bewaren dat het alleszins drempelverlagend moet blijven en men moet trachten dat alle kinderen kunnen deelnemen.

Koen De Busser vraagt of het gehele programma wat ruimer kan bekeken worden met bijvoorbeeld volleybal, een tenniskampioenschap, enz.

De meeste van de geprogrammeerde activiteiten zijn ontstaan uit verenigingen.

Het is alleszins een terechte vraag. Maar moet dit door de Stad dan georganiseerd worden?

Koen De Busser stelt voor om eens contact op te nemen met andere steden.

Eric Vos vraagt of er ook nog een sportbeurs om de twee jaar wordt ingericht.

Normaal gaat die volgend jaar door en de besprekingen zijn gestart. Er moet nog wel een datum gezocht worden.

Eric Vos merkt op dat het interessant zou zijn om het zomerprogramma van het zwembad mee op te nemen met 'Turnhout speelt'.

### **Punten agenda gemeenteraad**

Er werden geen extra punten aangebracht.

### **Uit het college**

Schepen Astrid Wittebolle deelt mee dat er 73 ha bij de 424 ha van het totaal natuurreserveaat werd gevoegd en dat de minister hiervoor persoonlijk is langs geweest. Het is alleszins een eerste stap naar een regionaal Park.

Bart Voordeckers wijst er op dat in het gebied het een wirwar is aan borden en vindt dat dit zeker moet besproken worden. Hij vindt dat herkenbaarheid binnen het gebied belangrijk is.

Dit is een terechte opmerking.

Er wordt gevraagd om volgende commissie het Raadsherenpark op de agenda te plaatsen met korte en middellange termijnvisie en de werken die er dienen te gebeuren.

Er wordt ook gevraagd om communicatie op de volgende commissie te plaatsen.

Er zal bekeken worden op welke commissie dit best komt.



Van Rompuy Jan  
Commissiesecretaris