



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 3**  
van woensdag 31 oktober 2018 om 19:30 uur

**Aanwezig:** De Smet Annick - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, Roes Peter, Gevers Dimitri, De Wilde Tine, Driesen Godelieve, Grooten Eddy, De Coninck Katleen - raadsleden

Segers Peter - schepen

Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Van Geirt Willy, Gladiné Pierre - raadsleden

**Waren eveneens aanwezig**

Marc Van Damme – raadslid in vervanging van Willy Van Geirt,

Bart Huysmans – huisvesting,

Publiek,

Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**Invoering verplicht conformiteitsattest - voorwaardelijke goedkeuring via MB**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans toelichting bij dit punt.

**Jaarrekening 2017 Welzijnszorg Kempen**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Luc Op de Beeck toelichting bij dit punt.

**OCMW - Budgetwijziging 2**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Luc Op de Beeck toelichting bij dit punt.

**Punten agenda gemeenteraad**

Schepen Peter Segers meldt dat het dossier in verband met het gebouw Druivenstraat geagendeerd staat. Dit werd reeds toegelicht op commissie 5.

Verder staat eveneens genoteerd: de aanvaarding schenking stichting Borro waarvan de tekst te vinden is in e-besluit.

**Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

**Varia**

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 3  
woensdag 31 oktober 2018**



## **Agenda**

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Invoering verplicht conformiteitsattest - voorwaardelijke goedkeuring via MB
- Jaarrekening 2017 Welzijnszorg Kempen
- OCMW - Budgetwijziging 2
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# **Invoering verplicht conformiteitsattest - voorwaardelijke goedkeuring via MB**

# **Jaarrekening 2017 Welzijnszorg Kempen**

# **OCMW - Budgetwijziging 2**

# Punten agenda gemeenteraad

- ...

## Uit het college

...

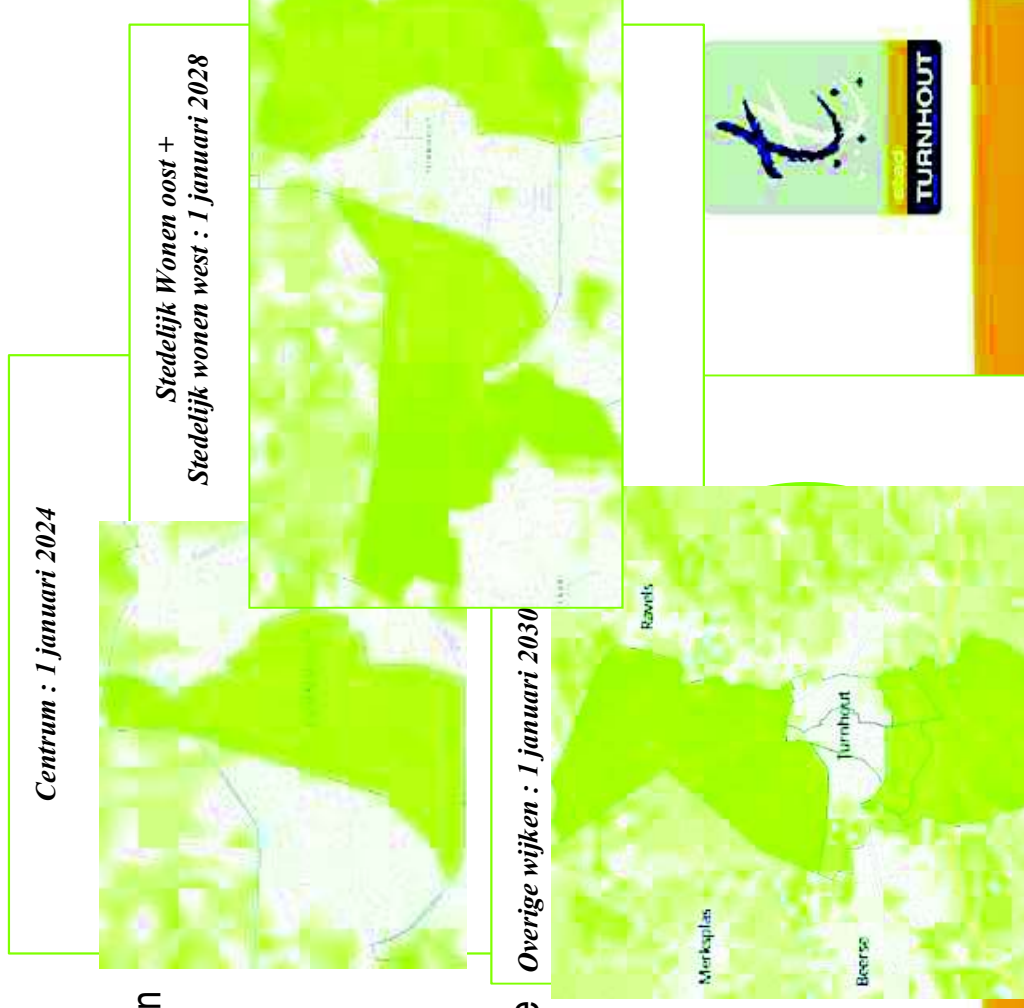


# Varia

...

# Verplichte invoering verplicht CA – GR 25/06/2018 en 12/11/2018

- Een conformiteitsattest (CA) is een officieel attest ondertekend door de burgemeester dat een woning op een bepaald moment aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode voldoet.
- GR 25/06/2018 stelde CA verplicht voor Turnhout, middels gefaseerde gebiedsgerichte invoering
- Na GR nood aan goedkeuring minister. MB 28/09/2018 keurt reglement voorwaardelijke goed, mits aanpassing aan formulering zodat beter aansluit bij definitie in de Vlaamse Wooncode.
- GR 12/11/2018 is zelfde bundel met beperkte wijziging aan art. 1 en art. 3



# Verplichte invoering verplicht CA – GR 25/06/2018 en 12/11/2018

Oorspronkelijke tekst GR 25/06/2018

Aangepaste tekst GR 12/11/2018

- **Artikel 1**  
§ 1. Voor elke woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.
- **Artikel 1**  
§ 1. Voor **woningen** die verhuurd worden of te huur of ter beschikking gesteld worden **als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten**, moet de verhuurder **of diegene die de woning te huur of ter beschikking stelt** een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.
- **Artikel 3**  
Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de Vlaamse regering.
- **Artikel 3**  
Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de Vlaamse regering, **overeenkomstig de bepalingen van het MB tot goedkeuring van de verordening van 25 juni 2018 van de gemeenteraad van Turnhout houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest.**



**Ministerieel besluit tot goedkeuring van de verordening van 25 juni 2018 van de gemeenteraad van Turnhout houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING,  
WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, artikel 20,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het schriftelijke verzoek van 27 juni 2018, ontvangen op 4 juli 2018, van de stad Turnhout, om de verordening van 25 juni 2018 houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, goed te keuren,

Overwegende dat de gemeenteraad het conformiteitsattest bij verordening verplicht kan stellen met toepassing van artikel 6, eerste lid, 1<sup>o</sup> van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode,

Overwegende dat dergelijke gemeentelijke verordening overeenkomstig artikel 6, tweede lid van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, pas geldt vanaf de goedkeuring door de Vlaamse Regering en tot ze herzien of vervangen wordt met toepassing van dezelfde procedure,

Overwegende dat artikel 1 van het ter goedkeuring voorgelegde reglement het conformiteitsattest verplicht stelt voor alle woningen die verhuurd of ter beschikking gesteld worden, terwijl artikel 7, §1 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode bepaalt dat een conformiteitsattest enkel kan afgeleverd worden voor woningen die verhuurd worden of te huur of ter beschikking gesteld worden als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten;

Overwegende dat voor het overige de voornoemde verordening in overeenstemming is met de gewestelijke regelgeving;

## BESLUIT:

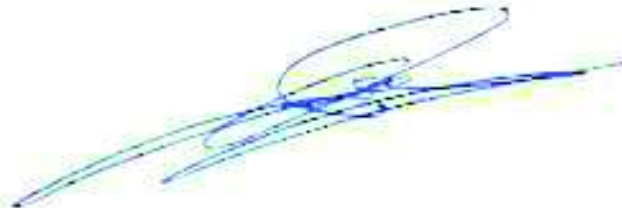
Artikel 1. De verordening van de gemeenteraad van de stad Turnhout van 25 juni 2018 houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, wordt goedgekeurd op voorwaarde dat:

1. de bepalingen van artikel 1 een andere formulering krijgen, zodat deze overeenstemmen met de bepalingen in artikel 7, §1 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
2. een aangepast reglement wordt voorgelegd.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op datum van ondertekening ervan.

Brussel, 28 SEP. 2018

de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen,  
Gelijke Kansen en Armoedebestrijding



Liesbeth HOMANS



**ocmw Turnhout**

Centrum voor  
Mens en Milieu

Toelichting Budgetwijziging 2 van 2018



## Exploitatie

- Verhoging van € 25.000 ifv nieuwe convenant met vzw Den Aas.
- Verhoging van € 30.000 naar ICT owv extra kosten bij de welzijns-campus.
- Verhoging van post lidgelden sociale dienst met € 5.637 .
- Verlaging uitgave budget erelonen architecten met € 55.000.
- Verlaging lidgelden gezinshulp met € 5.637



## Investerings

- Budget voor het nieuwe gebouw van de welzijns-campus wordt verschoven:
  - € 175.000 naar meubilair;
  - € 55.843 naar de bijkomende investeringsvergoeding om de eigendom van het OCMW van 13% naar 20,3 % te verhogen.
- Het aanpalend gebouw van de welzijns-campus wordt aangeschaft en hiervoor wordt € 275.000 verschoven van het budget voor renovatie woningen Begijnhof naar aankoop gebouwen.
- Er wordt € 2.000 verschoven van de woningen van het begijnhof naar de aanleg wegenis op het Begijnhof.
- Er is € 12,50 nodig om de aandelen vd Ark te volstorten Ook hiervoor wordt het budget woningen Begijnhof





## Wijziging gemeentelijke toelage.

- De autofinancieringsmarge blijft ongewijzigd
- Het resultaat op kasbasis blijft ongewijzigd.
- De gemeentelijke toelage 2018 wordt niet aangepast.

Soort \ Statu	Budgetcode		Bedrag wijziging
G	R	2018/6150006/3/0900/99 - Lidmaatschappen/Sociale bijstand/Overhead sociale dienst	5637,01
G	R	2018/6150006/4/0943/ - Lidmaatschappen/Gezins hulp	-5637,01
G	R	2018/6150020/3/0904/04 - Externe begeleiding art 60-gers/Activering van tewerkstelling/Sociale tewerkstelling artikel 60-ers	25000,00
G	R	2018/6131003/1/0050/ - Erelonen ontwerp en studieopdrachten/Patrimonium zonder maatschappelijk doel	-25000,00
G	R	2018/6131003/1/0050/ - Erelonen ontwerp en studieopdrachten/Patrimonium zonder maatschappelijk doel	-30000,00
G	R	2018/6142300/2/0119/01 - Onderhoud computermateriaal/Overige algemene diensten/ICT	30000,00
Totaal			0,00

Soort v	Statu	Actie volgnummer	€ Budgetcode		Bedrag wijziging
G	R	2018140465	2018/2700000/1/0050/	- Onroerend erfgoed/Patrimonium zonder maatschappelijk doel	-275000,00
G	R	2018140326	2018/2210000/3/0900/99	- Gebouwen - gemeenschapsgoederen/Sociale bijstand/Overhead sociale dienst	-175000,00
G	R	2018140326	2018/2210000/3/0900/99	- Gebouwen - gemeenschapsgoederen/Sociale bijstand/Overhead sociale dienst	-55843,00
G	R	2018140465	2018/2700000/1/0050/	- Onroerend erfgoed/Patrimonium zonder maatschappelijk doel	-2000,00
G	R	2018140465	2018/2700000/1/0050/	- Onroerend erfgoed/Patrimonium zonder maatschappelijk doel	-12,50
G	R	2018140362	2018/2841100/1/0030/	- Belangen in De Ark - nog te storten bedragen (-)	12,50
G	R	2018140463	2018/2700000/1/0050/	- Onroerend erfgoed/Patrimonium zonder maatschappelijk doel	2000,00
G	R	2018140326	2018/2500000/3/0900/99	- Leasing Welzijnscampus	55843,00
G	R	2018140326	2018/2400000/3/0900/99	- Meubilair - gemeenschapsgoederen	175000,00
G	R	2018140326	2018/2210000/3/0900/99	- Gebouwen - gemeenschapsgoederen/Sociale bijstand/Overhead sociale dienst	275000,00
Totaal					0,00