



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 3
van woensdag 20 september 2017 om 19:30 uur

Aanwezig: De Smet Annick - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Van de Poel Katrien, Roes Peter, Gevers Dimitri, De Wilde Tine, Grooten Eddy, De Coninck Katleen, Gladiné Pierre - raadsleden

Segers Peter - schepen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Driesen Godelieve, Van Geirt Willy - raadsleden

Op de Beeck Luc - Schepen-OCMW voorzitter

Waren eveneens aanwezig

Paul Meeus – raadslid in vervanging van Lieve Driesen,

Marc Van Damme – raadslid in vervanging van Willy Van Geirt,

Bart Geuens – lokale politie preventie,

Bob Raets – preventiedienst,

Katrien Abrams – Gelijke Kansen, cel onderwijs,

Bart Huysmans – Huisvesting.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Convenanten Stad Turnhout - Kazou en Stad Turnhout - Door Elkaar

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Katrien Abrams toelichting bij dit punt.

Paul Meeus vraagt of Kazou de ouders verplicht om lid te worden van CM.

Neen, iedereen wordt meegenomen.

Paul Meeus vraagt of er geen sluipende ledenwerving wordt gevoerd en zou graag hebben dat Kazou hierop wordt geattendeerd dat dit niet kan.

Verwijzend naar de convenant met Hivset-door elkaar vraagt Paul Meeus of er een zicht is op de resultaten.

Men is pas begonnen waardoor dit nog wat te vroeg is. Volgend jaar moeten ze ook een jaarverslag opmaken waardoor er wel een zicht op de resultaten zal zijn.

Aanpassing convenanten Stad Turnhout - CAW De Kempen en Stad Turnhout - Doc Atlas

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Bob Raets en Bart Huysmans toelichting bij dit punt.

Paul Meeus vraagt wat de basis is om woningen te controleren.

Wanneer er een klacht is van de bewoners en bij problematische situaties, maar niet iedereen laat de diensten binnen.

Ontwerp woonbeleidsconvenant Turnhout

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans toelichting bij dit punt.

Marc Van Damme vraagt welk percentage gehaald wordt wanneer alles dat voorzien is gerealiseerd wordt.

Ongeveer 9% zal van sociale huisvesting zijn.

Paul Meeus vraagt of subsidiëring kan helpen om de voorziene 15% te behalen.

De subsidiëring is vooral belangrijk voor de Ark.

Peter Roes vraagt hoe controles gebeuren in verband met onbewoonbaarheid.

In de eerste plaats is er een controle op het tijdig ontruimen van het pand. Een tweede controle houdt toezicht op het feit dat het pand pas opnieuw mag bewoond worden na de nodige herstellingen. Verder is er ook nog de belasting op verkrotting.

Peter Roes vraagt wat er gebeurt met de belasting op verkrotting wanneer het pand van eigenaar verandert.

De nieuwe eigenaar kan een belastingsvrijstelling aanvragen.

Verkeersproject 'Goed Gezien'

Aan de hand van een filmpje en een ppt (zie bijlage) geeft Bart Geuens toelichting bij dit punt. Paul Meeus vindt het een goede campagne en ook nuttig maar heeft een aantal bedenkingen. In de lagere school moet men vanuit de school een fluovestje dragen maar buiten de school is er geen verplichting en wordt het vestje dus ook veel minder gedragen. Men moet dit dus in het juiste verband zien waardoor het effect miniem is. Verder vindt Paul Meeus dat het inleidend filmpje overtrokken politiek correct is. Hij vraagt zich tevens af waarom de ouderen in het filmpje geen fluovestje dragen.

Deze zijn licht gekleed.

Paul Meeus is van mening dat het filmpje beter didactisch gekaderd zou zijn geweest in verkeerseducatie. Hij denkt dat de meesten de link met het verkeer niet gaan maken.

Paul Meeus vraagt hoeveel de kostprijs is voor de licentie van tekenaar Jeroom.

3.000 euro voor 3 jaar.

Tine De Wilde is van mening dat gedragsverandering moeilijk is en vindt dat het filmpje toch mogelijkheden biedt. Ze vraagt of OKAN ook bereikt wordt.

Het filmpje is ook doorgestuurd naar de directie OKAN.

Katrien Van de Poel vraagt zich af waarom de verplichting van een fluovestje en helm geen verplichting zou kunnen worden zoals de fietsverlichting.

Peter Roes wijst ver op dat bijvoorbeeld Okra in groep steeds een fluovestje draagt maar wanneer men de mensen 's avonds tegen komt ze geen vestje dragen.

Paul Meeus is van mening dat mentaliteiten moeten groeien en wanneer men gaat verplichten men met een probleem zit.

Marc Van Damme vindt dat men toch moet volhouden met sensibiliseren.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Schepen peter Segers deelt mee dat voor het Lindeke een inschrijvingsstop wordt ingevoerd en dit voorlopig tot de herfstvakantie. Ondertussen wordt gezocht naar mogelijke oplossingen.

Varia

Tine De Wilde verwijst naar haar melding vorige commissie over racisme tijdens de kermis en het feit dat men dit ook kan melden bij een meldpunt. Ze vraagt of het mogelijk is om deze organisatie eens een toelichting te laten geven op een commissie.

Paul Meeus vindt dit een goed idee en stelt voor om dit zelfs uit te breiden naar politionele meldingen en de beide samen laten toelichten zodat een ruimer beeld kan worden geschetst over welke klachten het allemaal gaat.

Paul Meeus verwijst naar zijn vraag die hij via mail aan schepen Peter Segers heeft gesteld in verband met de Parkwijk.

Schepen Peter Segers heeft het punt op de agenda van het lokaal woonoverleg geplaatst.

Paul Meeus vindt het alleszins belangrijk om mensen te informeren en wijst er op dat ze zitten te wachten.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 3 woensdag 20 september 2017



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Convenanten Stad Turnhout - Kazou en Stad Turnhout - Door Elkaar
- Aanpassing convenanten Stad Turnhout - CAW De Kempen en Stad Turnhout - Doc Atlas
- Ontwerp woonbeleidsconvenant Turnhout
- Verkeersproject 'Goed Gezien'
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Nieuwe convenant KAZOU 2017-2019

Nieuwe convenant met KAZOU

- Aanleiding : Volgens de kansarmoedeindex van Kind en Gezin stijgt Turnhout van 17.5% in 2014, naar 20,8% in 2015 en 23.5 % in 2016.
- Doel: Stad Turnhout financiert KAZOU voor 3000 euro jaarlijks in 2017, 2018 en 2019 om een verhoogd aantal kwetsbare kinderen tussen 6-16 jaar mee te nemen op 'Alles Kidz', een vakantieweek vol taal en spel. Jongeren worden in een vormingstraject aangemoedigd een begeleidersrol op te nemen binnen KAZOU.

Nieuwe convenant met HIVSET –Door Elkaar vzw 2017-2019

Nieuwe convenant met HIVSET- Door Elkaar vzw

- Aanleiding : In Vlaanderen steeg het aantal anderstalige nieuwkomers binnen onderwijs (kinderen en jongeren die nog geen 9 maanden in België zijn en het Nederlands niet beheersen) sterk. Het basisonderwijs telde 2355 anderstalige nieuwkomers in mei 2015 en 4171 in mei 2017. (bron: departement onderwijs). In Turnhout hebben we meer dan 2 schooljaren op rij afgesloten met meer dan 100 nieuwkomers per schooljaar in de basisscholen wat 1/3 meer is dan in een normaal schooljaar. Ook binnen het secundair en volwassenenonderwijs is noodcapaciteit bij gemaakt voor 2015-2016 en 2016-2017. Dat had te maken met de extra opvangplaatsen in Turnhout en de regio. (bron: onderwijsteam Stad Turnhout)
- Wat is HIVSET vzw- Door Elkaar? : Door Elkaar is het expertisecentrum in Turnhout rond vorming, coaching en begeleiding zorg/welzijn/diversiteit/interculturaliteit.
- Doel nieuwe convenant: DoorElkaar ontvangt in 2017, 2018 en 2019 telkens 12000 euro om schoolbeleid te ondersteunen. Er worden lerende netwerken gevormd, materiaal ontwikkeld en trajecten aangegaan om schoolteams te ondersteunen bij hun extra uitdagingen.

De nieuwe convenanten krijgen een deeltje van het budget dat toegekend is aan Turnhout via het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 24/11/2016. Turnhout ontvangt 178 829 euro subsidie ikv de vluchtelingenproblematiek in een 2e schijf.

**voorstel tot wijzigingen aan convenant
2015-2019
met C.A.W. de Kempen**

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : 1. brugfiguur

- Aanleiding : focusdagen college van oktober 2016 : aanwerving van 3 brugfiguren in het kader van de aanpak van kansarmoede
- zeer laagdrempelige en outreachende inzet
- één of één ondersteuningsrelatie op vlak van welzijn, wonen, werk, vrije tijd,..
: brugfiguur blijft aanspreekbaar
- Brugfiguur = verbinder met officiële instanties en informeel netwerk
- Opdracht voor ambtelijk werkgroep (Gelijke Kansen, OCMW, Jeugd en Preventie) om voorstel uit te werken

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : 1. brugfiguur

Voorstel werkgroep vertrekt vanuit leeftijdsgroepen en 3 criteria :

- Verankeren in bestaande grote organisaties die al vertrouwd zijn met de doelgroep : gebruik maken van expertise en netwerken
- Belang van 'inreaching' werken : binnen OCMW en CAW het beleid en de collega's aandacht vragen voor complexe problematiek en nood aan integrale aanpak
- Belang van professionele coaching binnen team : 1 brugfiguur voor team van kinderradviseurs OCMW (leeftijd van 3 tot 12 j.) en 1 voor team straathoekwerk CAW (leeftijd van 12 tot 25 j.)
- Derde brugfiguur kan opstarten vanaf 01/01/2018 : werkgroep werkt aan voorstel voor college.

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : 1. brugfiguur

- Financieel : detachering medewerker van stad/OCMW naar CAW de Kempen van 01/10/2017 tot 31/12/2019
- Beoogde resultaten :
 - minimum 20 werkrelaties/begeleidingen in 2018
 - minimum 40 werkrelaties/begeleidingen in 2019
 - minimum 20 actieve toeleidingen in 2018
 - minimum 40 actieve toeleidingen in 2019
- jaarlijks gedetailleerd overzicht van de totaal bereikte doelgroep: aantal, leeftijd, geslacht, problematiek, verblijfplaats, origine, gezinskenmerken,....

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : 1 drughulpverle(e)n(st)er 1^e lijn

- Aanleiding : Drugmonitor 2016
prioriteit 2: “uitbreiding van de capaciteit van de outreach werking van drughulpverlening 1^e lijn” .
- Focus op jongeren van 12 jaar tot 25 jaar
- Outreach = “er op af”, in leefwereld van jongeren
- Gebruik maken van bestaande vindplaatsen en organisaties
- Team van drughulp 1^e lijn en MSOC van CAW de Kempen

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : 1 drughulpverle(e)n(st)er 1^e lijn

- Financieel : detachering medewerker van stad/OCMW naar CAW de Kempen van 01/10/2017 tot 31/12/2019
- Beoogde resultaten :
 - minimum 20 werkrelaties/begeleidingen in 2018
 - minimum 40 werkrelaties/begeleidingen in 2019
 - voor 31/03/2018 concreet projectvoorstel rond aanpak van “blijvers”. Jaarlijks stappen minstens 10 “blijvers” in.
 - jaarlijks gedetailleerd overzicht van de totaal bereikte doelgroep: aantal, leeftijd, geslacht, problematiek, verblijfplaats, origine, gezinskenmerken,....

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : J.AC.

- Aanleiding :
Het J.A.C. Turnhout is vanaf 2017 bereid meer outreachend te werken.
1 straathoekwerkster wil vanaf augustus 2017 4/5 werken
- Financieel : geen aanpassing nodig
- Beoogde resultaten :
 - een medewerker van het JAC werkt minstens 1 dag per week outreachend (tot 31/12/2019)
 - per jaar minstens 50 verwijzingen en 10 actieve toeleidingen
 - jaarlijks overzicht van alle verwijzingen en actieve toeleidingen (aantal, leeftijd, problematiek, origine, verblijfplaats, ...)

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : woonbegeleiding private huurmarkt (herhuisvesting)

- Aanleiding: Elke woning in Vlaanderen moet voldoen aan de Vlaamse kwaliteitsnormen. De Vlaamse wooncode voorziet in de mogelijkheid dat deze normen gecontroleerd worden (procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid). D.i. een bevoegdheid van de burgemeester.
- Een ongeschikte woning vertoont teveel gebreken, en dient hersteld te worden. Als er een woning ook onbewoonbaar is, is er ook een gevaar voor veiligheid en gezondheid vastgesteld. In dit geval mag er niet langer gewoond mag worden. Als de woning nog bewoond is, kan de burgemeester het bevel geven dat de woning ontruimd dient te worden.
- Indien een woning onbewoonbaar wordt verklaard, dient de burgemeester zorg te dragen voor herhuisvesting van de zittende huurders (inspanningsverbintenis). Hierbij dient er zowel ruimte te zijn voor toeleiding als een outreachende aanpak van hulpverleners. Betrokken hulpverleners zijn i.c. OCMW Turnhout (dienst woonbegeleiding) en sinds kort ook CAW De Kempen.
 - Financiering OCMW Woonbegeleiding gebeurt door OCMW en deels door de stad Turnhout
 - Samenwerking met CAW werd opgestart vanaf 2016. Verdere financiering is momenteel een knelpunt.
- Sterkere inzet op proactieve handhaving in het focusgebied stadshart, doet nood aan herhuisvesting en nood aan begeleiding toenemen.

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met C.A.W. : woonbegeleiding private huurmarkt (herhuisvesting)

- Opdracht en beoogde resultaten:
 - Doelgroep: private huurders uit Turnhout die hun woning dreigen te verliezen. Binnen deze doelgroep prioriteit voor bewoners die geherhuisvest dienen te worden tgv onbewoonbaarverklaring. Bedoeling is dat zij door begeleiding een kwaliteitsvolle nieuwe woning kunnen vinden.
 - Toeleiding door stad ikv procedure + outreachende aanpak
 - CAW biedt woonbegeleiding aan door de inzet van woonbegeleider, die ook wooncoaches (vrijwilligers) kan inzetten. Minstens 30 begeleidingen per jaar.
 - In nauw overleg met andere hulpverleners, zoals OCMW Woonbegeleiding.
- Financieel: Impulstoelage van 125 000 € gespreid over 2017, 2018 en 2019 (25 000 + 50 000 + 50 000)

**voorstel tot wijzigingen aan convenant
2015-2019
met Doc Atlas**

Voorstel tot wijzigingen aan convenant met Doc Atlas Provincie Antwerpen

- Aanleiding : het verhoogd aantal ontleningen door onderwijs- en jeugdveld vraagt meer educatief materiaal
- Wat is DOC ATLAS? Het Provinciaal Documentatiecentrum Atlas is gespecialiseerd in leermiddelen Nederlands voor Anderstaligen van alle leeftijden, leermiddelen intercultureel onderwijs, sociale vaardigheden en mondiale vorming.
- Doel bijkomend budget: Doc Atlas ontvangt in 2017 een eenmalig bedrag van 4000 euro om bijkomende koffers te maken met educatief materiaal voor het onderwijs - en jeugdveld. Doc Atlas werkt de laatste tijd intenser samen met het team van de bib om een grotere collectie te hebben en de verschillende expertises te bundelen.
- Extra : Na verhuis van de bib naar de site Warande lijkt het een logische stap om effectief samen te huizen. Beide partijen wensen dit. Gezien de prominente ondersteuning van het provinciebestuur in het cultuurcentrum zullen er geen extra kosten gevraagd worden bij het samengaan.

Voorstel Woonbeleidsconvenant (1)

- Elke gemeente heeft als taak sociale woonprojecten op haar woongebied te stimuleren, ongeacht de initiatiefnemer (Vlaamse Wooncode, art. 28 § 2)
- Elke gemeente kreeg in 2009 een bindend sociaal objectief sociale huurwoningen opgelegd (BSO). Het BSO is de rechtsplicht voor de gemeente om de opgelegde doelstellingen voor bijkomende sociale huurwoningen te realiseren voor de periode 2009-2025 (Decreet Grond- en Pandenbeleid, art. 4.1.4).
- BSO = instrument om deel van de beschikbare Vlaamse middelen inzake sociale huisvesting te verdelen per gemeente en zo mee te zorgen voor een spreiding (BSO is dus geen weergave van de behoefte aan bijkomende sociaal woningen) – BSO als garantie financiering

Voorstel Woonbeleidsconvenant (2)

- BSO is geen weergave van de behoefte aan bijkomende sociaal woningen (maar verdeling deel van de beschikbare middelen).
- Er is dus nog een deel van de beschikbare Vlaamse middelen dat tot op heden niet toegewezen is via het BSO. Dit gedeelte kan toegewezen worden via Sociale Woonbeleidsconvenanten tussen Vlaanderen en gemeenten (Decreet Grond- en Pandenbeleid, art. 4.1.4 § 3)
- In een sociale woonbeleidsconvenant verbindt een gemeente zich bijkomend tot de realisatie van een bepaald aantal sociale huurwoningen: m.a.w. een initiatiefnemer (i.c. de DE ARK) zal alleen op overheidsfinanciering kunnen rekenen als de stad over een woonbeleidsconvenant beschikt.
- Gelet op de voortgangstoets 2016 werd de stad door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) in kennis gesteld van de mogelijkheid om voor de periode 2017 – 2019 een woonbeleidsconvenant af te sluiten.

Voorstel Woonbeleidsconvenant (3)

- Het is aangewezen bijkomende sociale woningen te voorzien en over te gaan tot de opmaak van de woonbeleidsconvenant
 - Betaalbaar wonen is nog steeds een knelpunt voor veel inwoners van de stad: heel wat bewoners in Turnhout, zowel eigenaars, maar vooral huurders, worden geconfronteerd met een hoge woonquote, of zelfs betalingsmoeilijkheden.
 - De ambitie om een aangepast, betaalbaar en kwaliteitsvol aanbod te realiseren is opnieuw expliciet als doelstelling opgenomen in het Strategisch Meerjarenplan (5.1.3): *'We dragen bij tot het verhogen van het aanbod sociale woningen in de stad en de stadsregio, en dit door het onderhandelen van een stadsregionale verdeelsleutel inzake sociale huisvesting als door het nastreven van een aandeel van 15% sociale woningen in nieuwe bouwprojecten'*.
- Gelet op deze noodzaak en deze beleidsdoelstelling zitten een aantal projecten reeds in de pijplijn. Het is aangewezen hiervoor de nodige financiering te voorzien.
 - Projecten waarbij gelet op 15%-norm reeds afspraken werden gemaakt tussen ontwikkelaars en DE ARK, eigen ontwikkelingen DE ARK en VITARE, maar waarvoor nog geen zekerheid is inzake financiering wegens nog niet opgenomen op de Meerjarenplanning (MJP) of Korte Termijnplanning (KTP) van de VMSW.

Voorstel Woonbeleidsconvenant (4)

- In de Woonbeleidsconvenant wordt enkel uitspraak gedaan over bijkomend aantal, geen engagement inzake specifieke projecten. Binnen het aantal bijkomende woningen kan de stad zelf keuzes maken, waardoor de gemeentelijke regisseursrol versterkt wordt én de stad de kan blijven inspelen op opportuniteiten die zich kunnen aanbieden tijdens de duur van de convenant.
- Om deze reden verzocht CBS d.d. 9 februari 2017 de VMSW om over te gaan tot het afsluiten van een woonbeleidsconvenant voor 228 bijkomende sociale huurwoningen voor de periode 2017-2019. (cfr. toelichting commissie 3 d.d. 15 maart 2017). Via een mail van VMSW d.d. 19 juni 2017 stelde VMSW voor in een eerste convenant slechts 61 woningen op te nemen.
- Op een vraag van het CBS d.d. 10 augustus 2017 om dit voorstel te heroverwegen werd niet ingegaan. VMSW verduidelijkt wel dat de stad een nieuwe convenant kan afsluiten als het aantal van een convenant bereikt wordt voor de einddatum van deze editie. Voortaan zullen er jaarlijks twee oproepen gelanceerd worden.

Verkeersproject 'goed gezien'

Punten agenda gemeenteraad

- ...

Uit het college

...

Varia

...

Zichtbaarheidscampagne

Goeder!

Preventie Stad Turnhout

&

Politie Regio Turnhout

V.E.L.O.-PROJECTEN

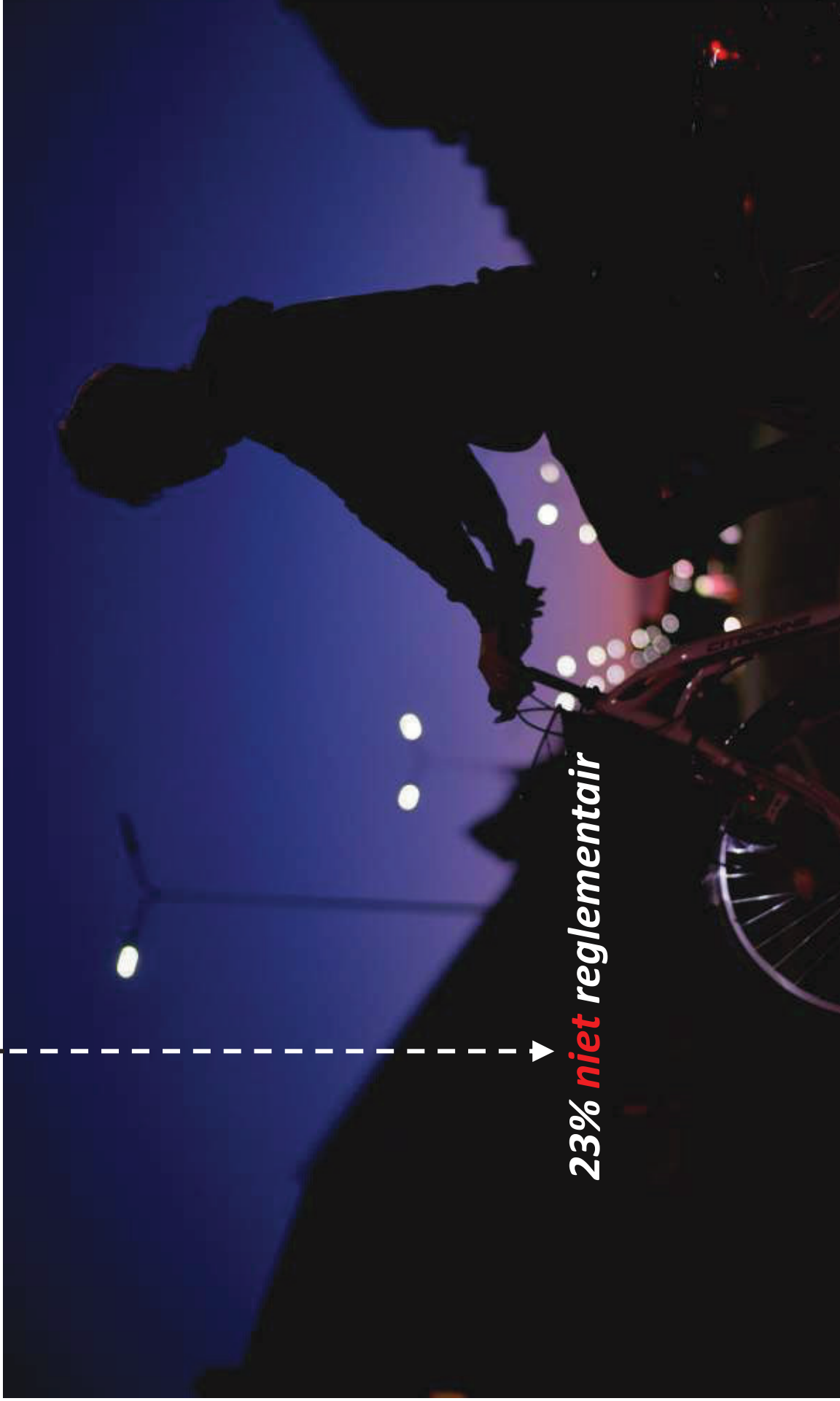


Fietsslachtoffers

Observatorium voor de Verkeersveiligheid



**Goed
gezien!** -telling december 2016



23% **niet** reglementair

Goed gezien! -project voor leerlingen 3^{de} jaar secundair

Workshop 1: Focus op de weg



Workshop 2: Dode hoek in zicht

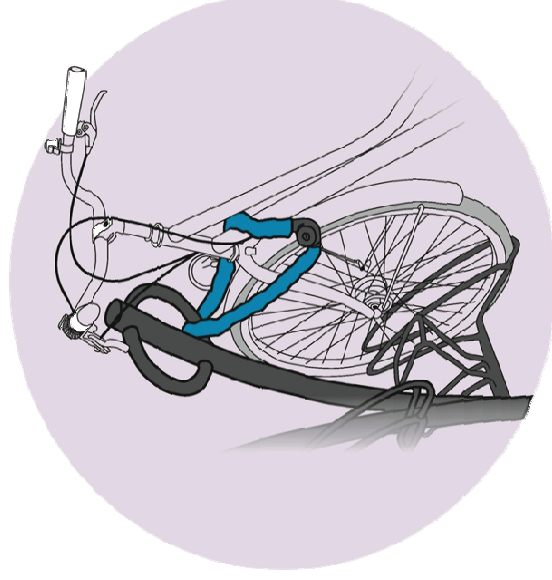
Workshop 3: Zichtbaarheid: film + mini-enquête

Fietsbehendigheid + fietscontrole

Fiets graveren + fiets vergrendelen



Politie



Goed Gezien! -actiepakket

in alle Turnhoutse secundaire scholen
+ wedstrijd:
originiele acties rond zichtbaarheid



FIETS CONTROLÉ KAART

Wat is er niet in orde? Wat is er niet in orde?

- Rem vooraan Rem vooraan
- Rem achteraan Rem achteraan
- Licht vooraan Licht vooraan
- Licht achteraan Licht achteraan
- Witte reflector vooraan Witte reflector vooraan
- Rode reflector achteraan Rode reflector achteraan
- Zijdelingse reflectie Zijdelingse reflectie
- Pedaalreflectoren Pedaalreflectoren
- Bel Bel

NAAM:

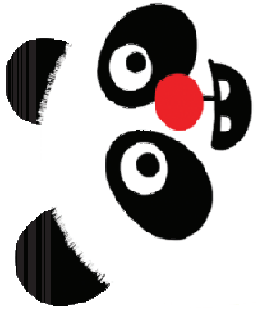
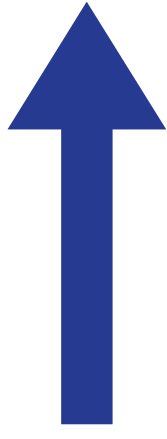
NAAM:

KLAS:

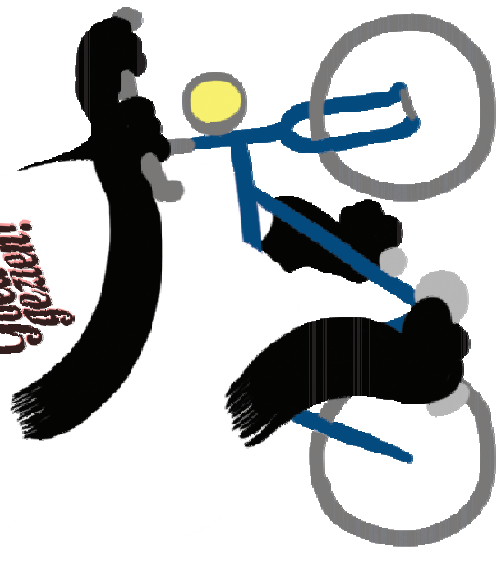
KLAS:



*Goed
gezien!* -pandalogo + slogan
op invalswegen



*Goed
gezien!*



Goed gezien!

-promoteam: uitdelen van 4000 fietsplaatjes
aan jeugdbewegingen, seniorengroepen, scholieren
+ wedstrijd



Goed gezien!

-controle fietsverlichting



& oktober + november



december + januari



proces-verbaal



verkeersvormingsklas



Zichtbaarheidscampagne

Goeder!

Preventie Stad Turnhout

&

Politie Regio Turnhout