



**VERSLAG**  
**VERGADERING COMMISSIE 2**  
**van donderdag 24 augustus 2017 om 19:30 uur**

**Aanwezig:** Driesen Josiane, Gevers Dimitri, Van Litsenborg Guy, Starckx Wannes, Van Lommel Reccino, Van Geirt Willy, De Coninck Katleen, Van Damme Marc, Gladiné Pierre - raadsleden  
Stijnen Francis, Anaf Hannes - schepenen  
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris  
**Verontschuldigd:** Breugelmans Stef - voorzitter  
De Smet Annick - raadslid

**Waren eveneens aanwezig**

Annemie Der Kinderen – raadslid in vervanging van Stef Breugelmans,  
Herman Schaerlaekens en Paul Moelans – raadsleden,  
Laure Aerts – sportdienst,  
Ben Croon – Manager Beleving,  
Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,  
Marc Machielsens – milieuambtenaar,  
Publiek,  
Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

**Werkingsverslag en jaarrekening 2016 Sportregio Noorderkempen ILV**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Laure Aerts toelichting bij dit punt.

**Toelichting project ijssportcentrum**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Laure Aerts, Cedric Heerman en Marc Adriaensen toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt hoe zeker men is van de subsidiëring.

Schepenen Hannes Anaf deelt mee dat er momenteel nog geen zekerheid is maar dat er haal wat positieve elementen aanwezig zijn om voor subsidiëring in aanmerking te komen. Voor 30 september moet de aanvraag binnen zijn om in aanmerking te komen voor de subsidiëring 'topsport'. Eventueel kan dan voor 30 maart een subsidie-aanvraag ingediend worden voor bovenlokale sportinfrastructuur. Deze subsidiëring is wel lager dan de subsidie topsport.

Paul Moelans vraagt of er ook een financieel plaatje is opgemaakt.

Schepenen Hannes Anaf verduidelijkt dat de Stad enkel de gronden via erfpacht ter beschikking stelt en de parking zal aanleggen. Verder zijn er de toelagen die voorzien zijn. Alle andere kosten voor het bouwen en afwerking zijn ten laste van de clubs.

Paul Moelans vraagt of de voorziene 720 zitplaatsen voldoende zijn voor een competitieve ijshal.

Deze zijn inderdaad voldoende rekening houdend met de mogelijkheid tot staanplaatsen die kunnen gecreëerd worden en de plaatsen in de cafetaria.

Marc Van Damme begrijpt dat het domein een publieke ruimte is en vraagt of het onderhoud dan ook door de Stad zal gebeuren.

Dit is ook zo.

Dimitri Gevers vraagt naar de afmetingen van het gebouw.

Dit is 353 x 103 meter met een hoogte van 12 meter.

Pierre Gladiné vraagt of het gebouw en de tribune toegankelijk zijn voor gehandicapten.

Dit is voorzien.

Guy Van Litsenborg vraagt of een doorgang voorzien is tussen het bedrijventerrein en het recreatief gedeelte.

Er wordt een doorsteek voorzien enkel voor voetgangers.

Wannes Starckx stelt vast dat de plaats makkelijk bereikbaar is voor fietsers en vraagt of er dan ook fietsenstallingen zijn voorzien.

Deze worden inderdaad voorzien.

Paul Moelans verwijst nog eens naar de subsidies en vraagt zich af wat er gaat gebeuren indien men geen subsidies verkrijgt.

Bij de opmaak van het hele project werd geen rekening gehouden met subsidies.

Subsidies zijn dus meegenomen.

Paul Moelans verwijst naar zijn vraag op de gemeenteraad van een aantal maanden geleden om een duidelijke bewegwijzering op de Frac te voorzien. Hij stelt vast dat deze er nog steeds niet is.

Dit is in de begroting voorzien maar on-hold gezet omwille van dit project.

Paul Moelans vraagt om alleszins toch nu reeds bewegwijzering te voorzien die later kan aangepast worden. Hij opteert voor een dynamisch bord.

Reccino Van Lommel beaamt de bekommernis van collega Moelans en vraagt om toch te voorzien in een voorlopige oplossing.

Dit zal worden opgenomen.

### **Retributiereglement op het gebruik van stedelijke sportaccommodaties en bijhorende materialen**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Laure Aerts toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of al geweten is waar de clubs naar toe kunnen.

Men is hier volop mee bezig.

### **Punten agenda gemeenteraad**

Schepen Francis Stijnen geeft een korte toelichting (zie ppt) over het agendapunt: invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.

Marc Machiels geeft aan de hand van een ppt (zie bijlage) toelichting bij het agendapunt: Projectvoorstel bebossing voor speel- en wandelzone Stadsbos.

Herman Schaerlaekens vraagt of jeugdbewegingen gebruik kunnen maken van het terrein voor kampen.

Het is een bos waardoor er geen gelegenheid is voor een kampterrein.

### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

### **Varia**

Paul Moelans verwijst naar het speelpleintje op den Brand dat wel goed gemaaid wordt maar de middenstrook niet. Paul Moelans vraagt waarom deze strook niet gemaaid wordt.

Dit zal nagevraagd worden.

Pierre Gladiné vraagt of er nog voorzien wordt in administratieve ondersteuning voor particulieren bij groepsaankoop.

Dit kan inderdaad nog steeds.

Herman Schaerlaekens vraagt of het nieuwe reglement van de milieuraad niet op de gemeenteraadsagenda moet komen.

Schepen Hannes Anaf verduidelijkt dat voor de meeste adviesraden de procedures gewijzigd zijn en men zich de vraag heeft gesteld of het einde van de legislatuur een goed moment is om dit alles nog aan te passen. De diverse adviesraden gaan (liefst gezamenlijk) advies geven over de werking tijdens volgende legislatuur.

Jan Van Rompuy

commissiesecretaris

# Vergadering Commissie 2 donderdag 24 augustus 2017



## Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Werkingsverslag en jaarrekening 2016 Sportregio Noorderkempen ILV
- Toelichting project ijssportcentrum
- Retributiereglement op het gebruik van stedelijke sportaccommodaties en bijhorende materialen
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# **Sportregio Noorderkempen ILV**

Werkingsverslag en jaarrekening 2016

## Doelstelling

De ILV werkt aan een sportregio waar elke inwoner zich ten volle sportief kan ontplooiën.



## Werkingsverslag

- AP1: De betrokkenheid van alle partners van de sportregio (overheden, sportdiensten en sportraden) versterken
  - Vergaderingen Dagelijks Bestuur
  - Organiseren van vergaderingen op beheersniveau
  - Organiseren van het ‘Sportradentreffen’



## Werkingsverslag

- AP2: Verbeteren van de informatiedoorstroming tussen de sportregio, de gemeenten en de sportraden
  - Informatieverstrekking van de werking van de ILV
  - Doorstromen van de regiowerking van de diverse sportraden

## Werkingsverslag

- AP3: Het verhogen van de sportparticipatie binnen de sportregio
  - 12G Noord activiteiten
    - Special 3-daagse, Adventure II, Summerkix & Bike in't slike
  - Criterium Noordloper
  - SNS-pas



→ Mede door subsidies van hogere overheden kunnen we hier extra jeugd- en G-sportaanbod aanbieden.

## Werkingsverslag

- AP4: Het versterken van de kwaliteit van de sportbegeleiding.
  - Regionaal sportvormingsaanbod
  - Positief coachen

## Jaarrekening

- Begroting 2016 was in evenwicht
  - Resultaat: + 12.000 euro
    - Owv subsidies van hogere overheden (3.000 euro vanuit Sport Vlaanderen en 2.500 euro vanuit APB Sport)
    - Owv minder vormingen georganiseerd
  - Vanuit het dagelijks bestuur worden nieuwe voorstellen geformuleerd.
    - In ontwikkeling: meer inzetten om promotie/communicatie, het product ‘Noordloper’ meer in de markt plaatsen en starten met sponsoring.



STAD Turnhout

# ijsportcentrum

# **Nieuwe erfpacht op domein FRAC**

**Met het IJssportcentrum vzw**

## Context

- Doel: *“Oprichten van een gebouw voor het creëren van een bovenlokaal aanbod voor de ijssport en aanhorige activiteiten, beschikbaar voor publiek, scholen en clubwerking”*
- Dit kan binnen de afspraken/bepalingen op de FRAC
- Erfpacht nu op gemeenteraad ifv bovenlokale en topsportsubsidies (indiendatum 30/9)

## Voorwaarden erfpacht

Voorwaarden in de lijn met eerdere zakelijke rechten op het domein

### FRAC

- Erfpacht met ijsportcentrum vzw
- De niet-bebouwde zones (...) dienen steeds publiek toegankelijk te blijven.
- Duurtijd: tem 2063 (46 jaar)
- Ijsportcentrum moet realisatie en kosten omgevingswerken op zich nemen
  - bv. Terreinaanpassingen owv hoogteverschil, ...
- Voltooiingswaarborg
- Symbolische canon: 1 euro/jaar



## Voorwaarden erfpacht

- Termijnen (vanaf erfpachtdatum)
  - + 2 jaar: voor de nodige vergunningsaanvragen
  - + 1 jaar: voor start van de werken
  - + 2 jaar: opleveren gebouw casco (vanaf start werken)
  - + 1 jaar: voor de verdere afwerking
  - Geen start van de werken na 5 jaar → de stad Turnhout kan de erfpacht beëindigen.

## Effect op PSC vzw

- Overlap uitbreiding 100m schietstand & ijssportcentrum vzw
  - Gevolg voor schutters ifv uitbreiding naar 100m schietstand (schutters op de hoogte vanaf 13/7/2017)
  - Wanneer PSC vzw wenst deel te nemen:
    - Onderlinge verdeling & voorwaarden opnemen in akte.

## **Aanpassing retributie**

**Retributie op het gebruik van stedelijke  
sportaccommodaties en bijhorende  
materialen**

## Turnzaal Kongoplein

### Turnzaal Kongoplein is geschrapt

- Owv verkoop 'site Kongoplein' in 2018.
- Verenigingen mogen gebruik blijven maken van de turnzaal tem 30/6/2018.
- Clubs zullen zelf instaan voor poets. In ruil voor deze organisatie betalen ze geen retributie meer.
- Afspraken worden vastgelegd in aparte gebruiksovereenkomst.

# Punten agenda gemeenteraad

## **Invulling begrip ‘dagelijks bestuur’**

- verdeling bevoegdheid tussen gemeenteraad en college
- gebaseerd op de drempelbedragen wetgeving overheidsoopdrachten
- 30 juni 2017 nieuwe wetgeving overheidsoopdrachten in werking getreden
  - enkele drempelbedragen aangepast
  - opdrachten tot en met 135.000 euro gegund worden via een onderhandelingsprocedure

## **Invulling begrip 'dagelijks bestuur' - praktisch**

College van burgemeester en schepenen:

- Alle verrichtingen op het exploitatiebudget
- Alle verrichtingen op het investeringsbudget met een geraamd bedrag kleiner of gelijk aan 135.000 euro (voorheen tot 85.000 euro)
- Meer- en minwerken van gegunde opdrachten waarvan de gemeenteraad het bestek heeft goedgekeurd onder twee voorwaarden:
  - de bijkomende uitgaven bedragen maximaal 10% van het gunningsbedrag
  - en het voorwerp van de opdracht wijzigt niet

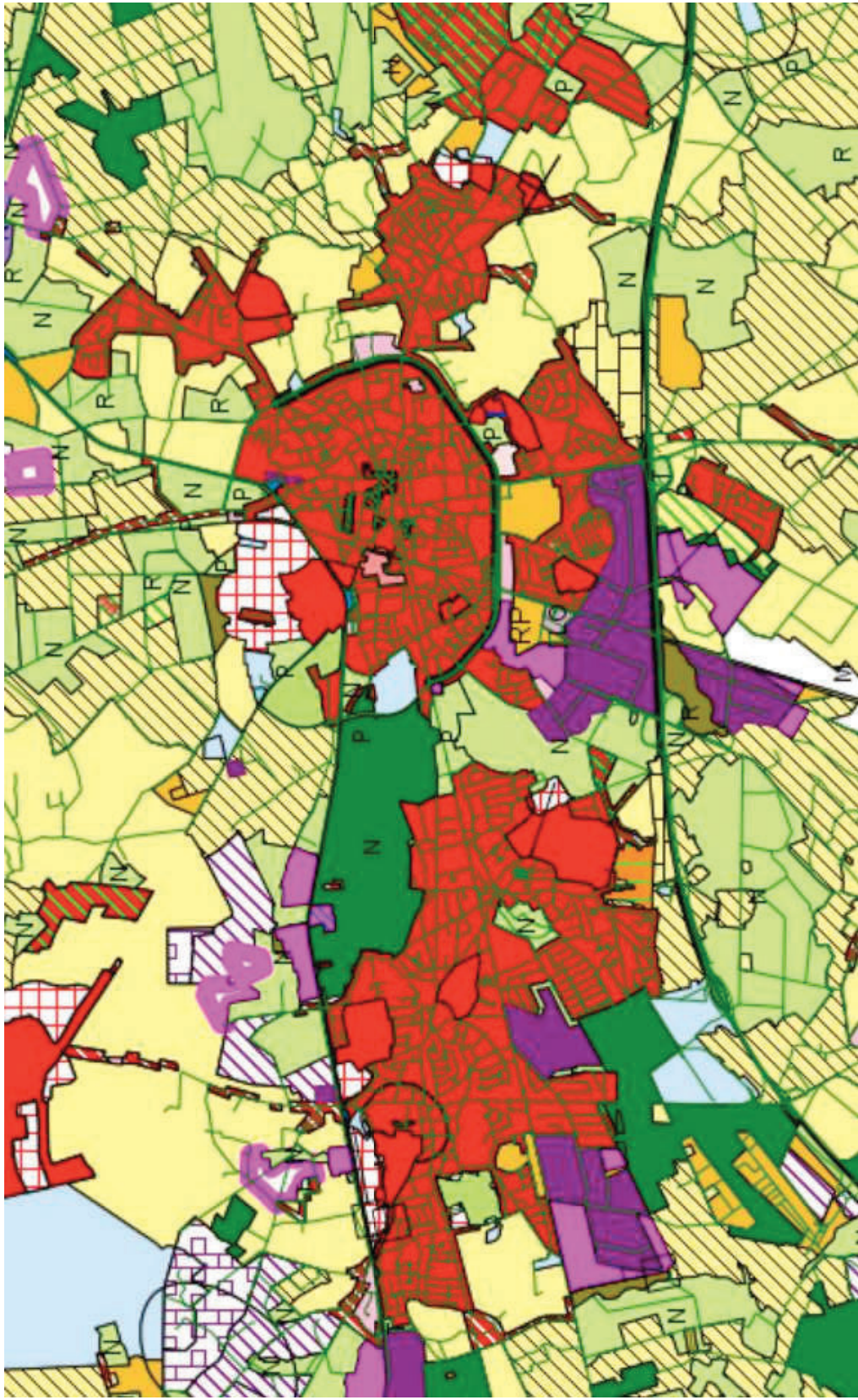
Gemeenteraad:

- Alle verrichtingen op het investeringsbudget met een geraamd bedrag groter dan 135.000 euro (voorheen groter dan 85.000 euro)

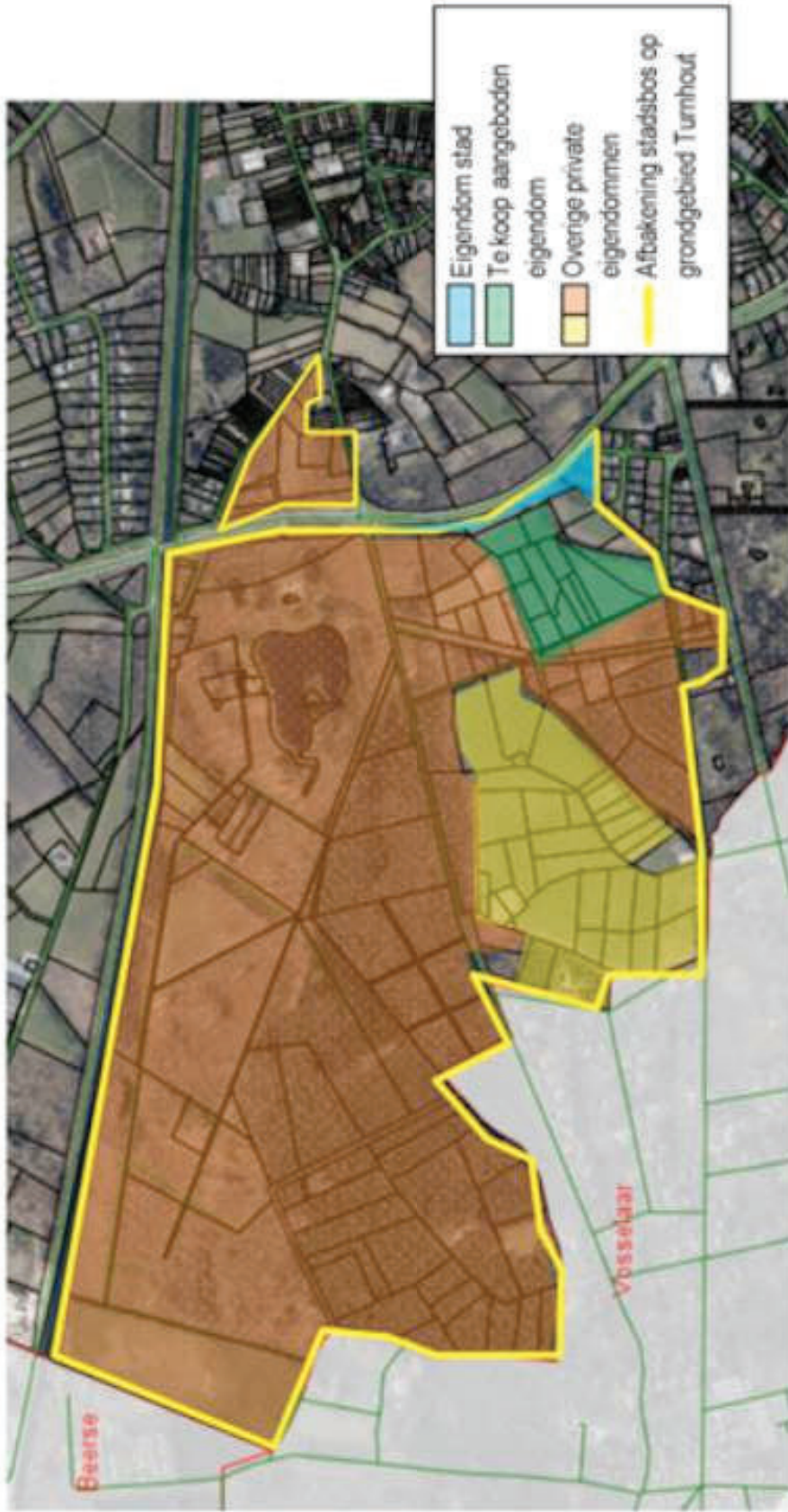
# **Projectvoorstel bebossing voor speel- en wandelzone Stadsbos**



## Stadsbos Turnhout



# STAD Turnhout



Eigenaars groene deel willen verkopen aan de stad = unieke opportuniteit

Gezien de percelen op dit moment als weiland worden gebruikt, kan er ook bebossing gerealiseerd worden. De bebossing heeft een positief effect op de leefbaarheid van de stad en op de klimaatverandering. Tegelijkertijd kan het bos ingericht worden als speelbos. In de ruime omgeving rond dit bos zijn geen andere publiek toegankelijke speelbossen aanwezig.

Totale oppervlakte percelen 47.730 m<sup>2</sup>.  
Schattingsprijs 3,5 euro/m<sup>2</sup>. Totale kostprijs 167.055 euro (Schattingsprijs is gelijk aan de onderhandelde verkoopprijs).

Voor de aankoop van gronden voor bebossing doet het Agentschap voor Natuur en Bos (verder ANB) jaarlijks een projectoproep.

Aankoopprojecten van gronden voor bebossing die deel uitmaken van de realisatie van stadsrandbossen, speelbossen of het versterken van lokale bosuitbreidingsinitiatieven krijgen voorrang.

De subsidie bedraagt 60% van de aankoopprijs met een maximumsubsidie van 2,5 €/m<sup>2</sup>. Enkel nog te verwerven gronden komen in aanmerking voor subsidie. Minister Schauvliege heeft hiervoor 1 miljoen euro voorzien uit het Bossencompensatiefonds.

Voor inrichting en bebossing kunnen bestaande subsidieregelingen gebruikt worden.

Om de subsidie te kunnen ontvangen dient een projectdossier inclusief een financieringsplan ingediend te worden bij ANB voor 1 september 2017. Bij indiening volstaat een principebeslissing van het schepencollege, welke later bekrachtigd kan worden door gemeenteraad.

Aankoopprijs obv schattingsverslag bedraagt 167.055 euro.  
De aankoop subsidie mits goedkeuring bedraagt 100.233 euro.  
Hierdoor komt nettokost op 66.822 euro + dossierkosten en erelonen (ca. 2500 euro)

Op de code 2018/2200100/OMG/0340 - onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - bosgronden en natuurreservaten/Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos is 25.000 euro voorzien. Deze middelen kunnen aangewend worden.

Op de code 2017/2200100/OMG/0530 is nog 48 871,64 euro voorzien, die initieel bestemd waren voor de aankoop van gronden bestemd voor de aanleg van fietspaden langs de Steenweg op Zondereigen. Aangezien deze verwervingen door AWV zelf zullen gebeuren, kan dit budget aangewend worden voor de aankoop van deze gronden. Met beide budgetten uit beide codes samen, zijn de nettokosten voor de stad voorzien.

Aan de financieel beheerder zal worden gevraagd de nodige budgetten te voorzien in het budget van 2018.



- Eikenbos – met 30% groepswijze inmenging met tamme kastanje, Beuk en boskers.
- Struiklaag aan bosrand (en tegen bestaande bomenrij).
- Groepswijze aanplanting hazelaar, spork en vlier.
- Open bos: kleinbladige winterlinde
- Reliëf in speelbos (1 -1,5 m hoog)
- Hakhoutbos (nat): esen zwarte els, boswilg
- Hakhoutbos (droog): spork, hazelaar, lijsterbes, Europese vogelkers
- Bloemenrijk grasland (2x jaar maaien)
- Intensief gemaaid grasland
- Solitaire bomen: walnoot
- Aan te leggen poelen (waarvan 1 uitbreiding bestaande poel)
- Wandelpad in ternair zand
- Bestaande bomenrij zomereik
- Bestaande solitaire zomereik
- Bestaande bosaanplanting
- Bestaande zandweg
- Bestaande wandel/fietspad in porfiersplit
- Bestaande bank
- Nieuwe bank
- Picknickbank

## Uit het college

...

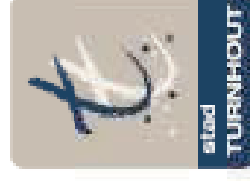
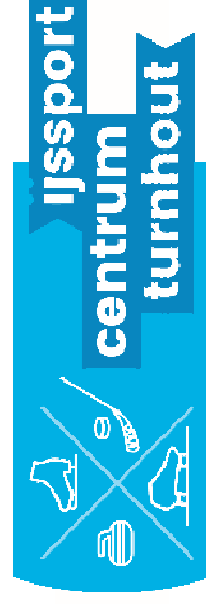
# Varia

...

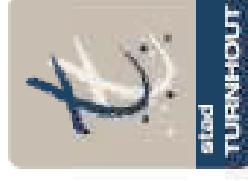


# WELKOM

**STAD**Turnhout



# IJSSPORT IN TURNHOUT



# IJssport in Turnhout

## Voor wie?

- 4 clubs – 4 disciplines – 500 leden
- 45 000 vrije schaatsers
- 27 000 leerlingen in schoolverband
- 3 000 kinderen voor verjaardagsfeestjes
- 1 000 deelnemers voor teambuilding bedrijven

# Nieuw ijssportcentrum

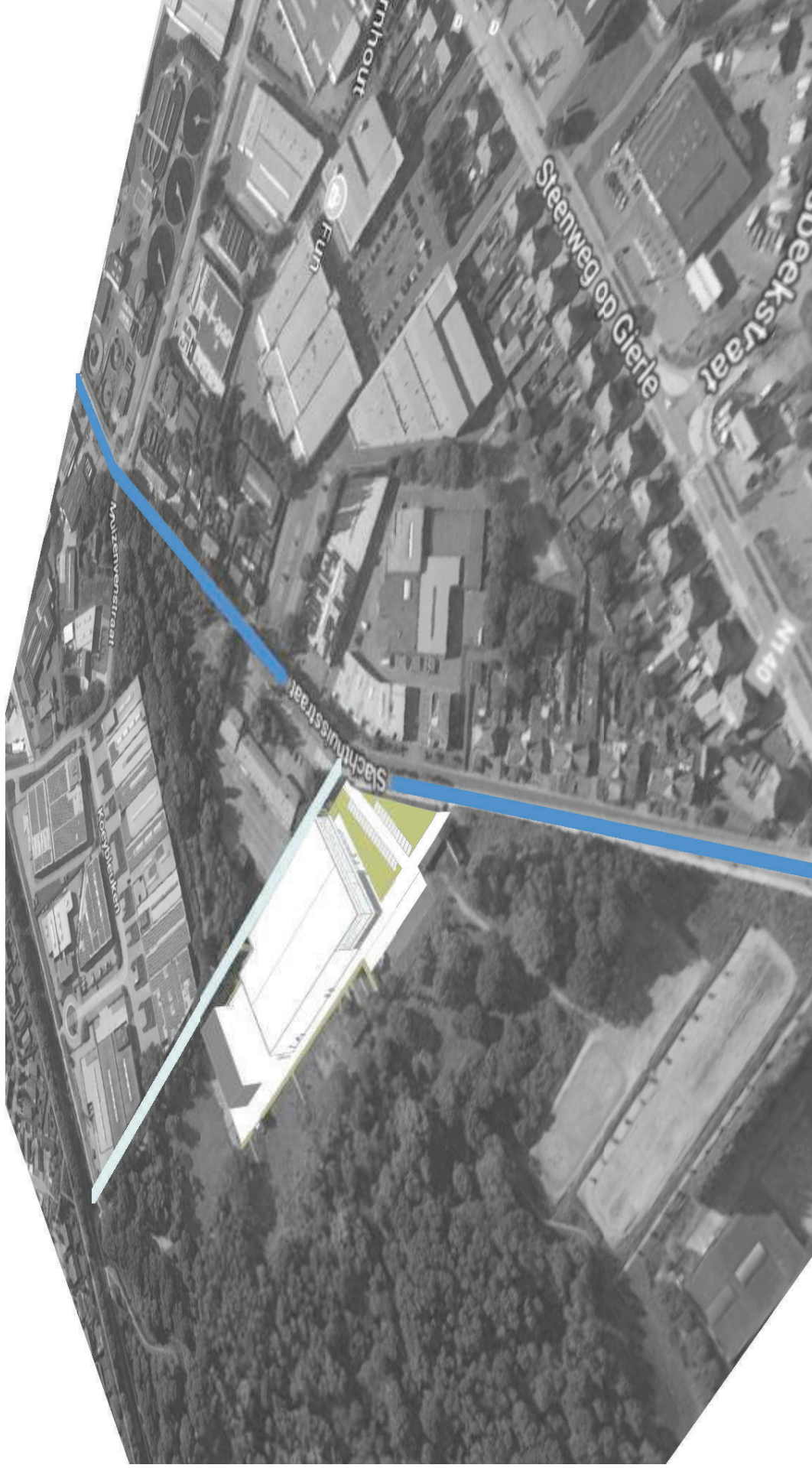
*‘een goede schaatsbaan kost veel, een slechte ook’*



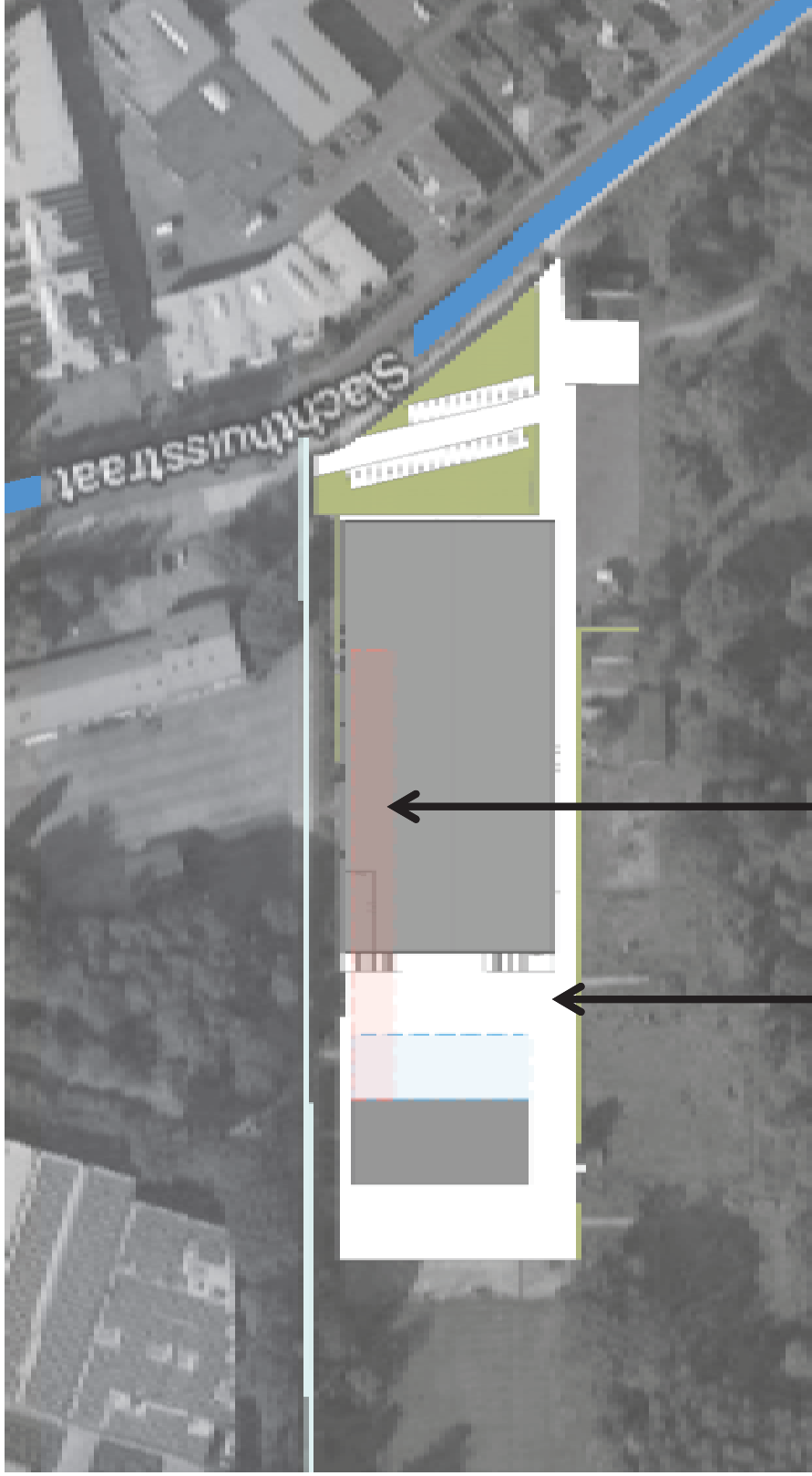
# Nieuw ijssportcentrum

## Van tijdelijke schaatsbaan naar definitieve oplossing

- Inzet vrijwilligers op lange termijn onhoudbaar
- Van hoge energiekosten naar energieneutrale oplossing
  - zonnepanelen
  - warmterecuperatie



Implanting op FRAC site



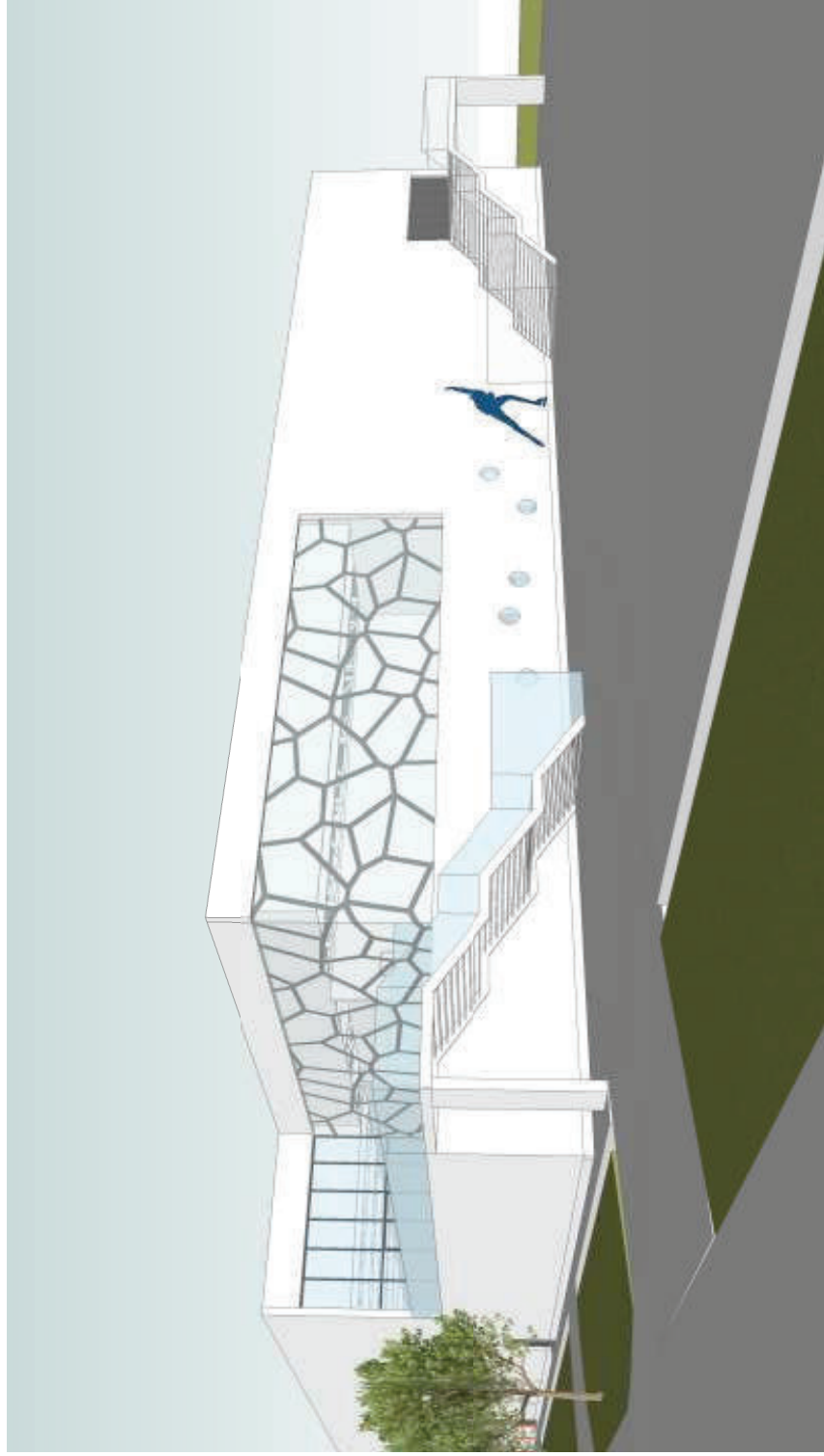
plein schietstand

Implanting op FRAC site

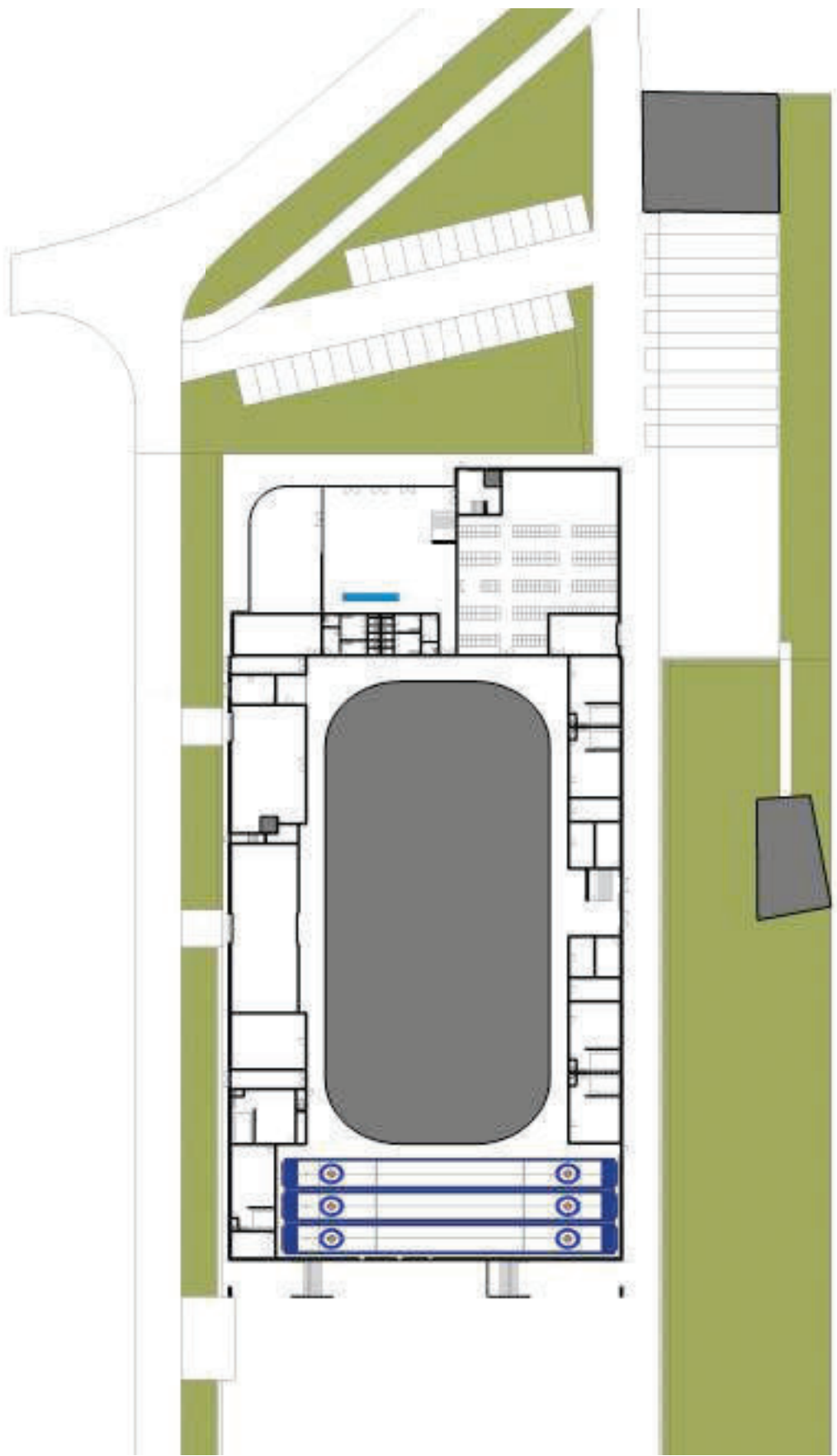


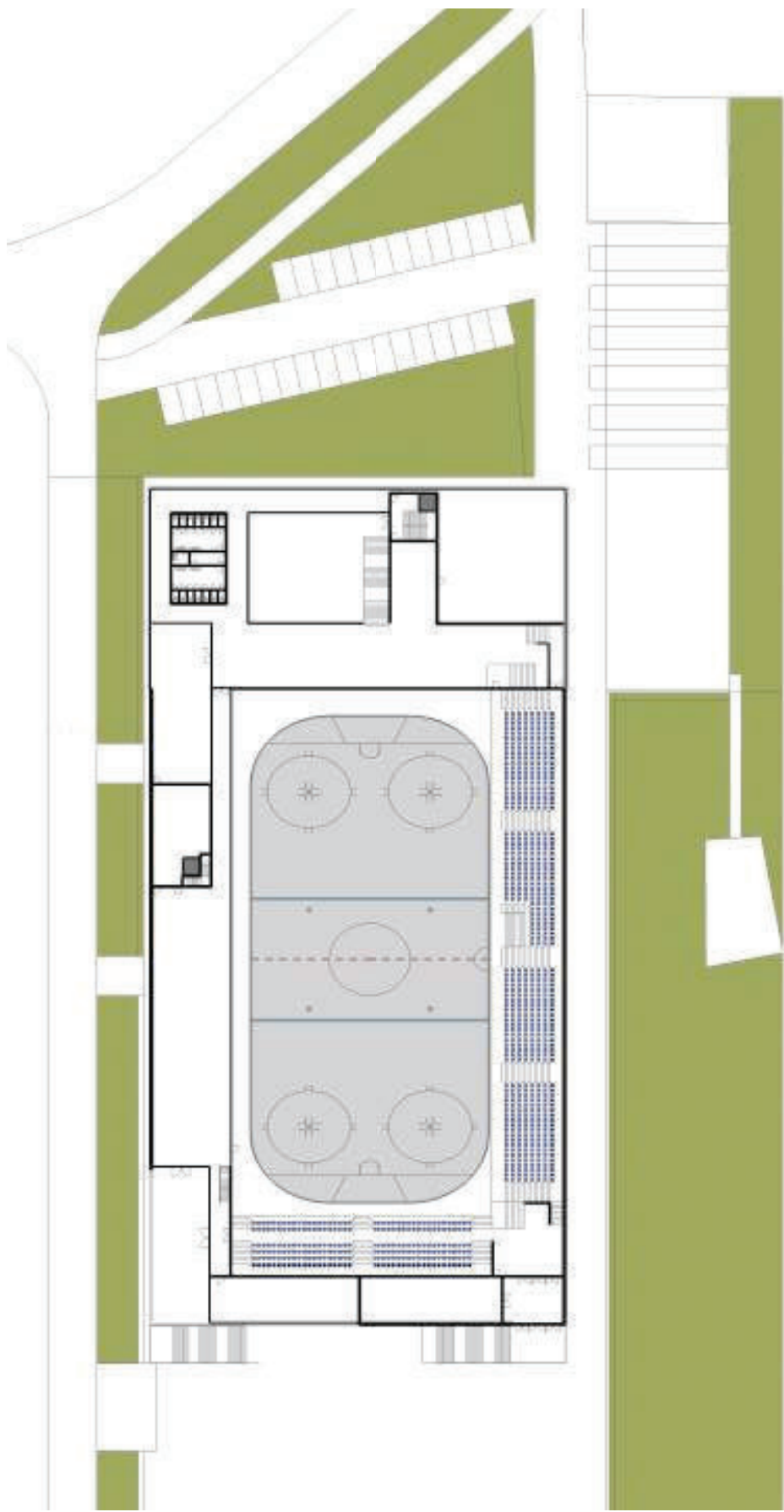
- Open – gesloten
- Toegankelijke inkomzone

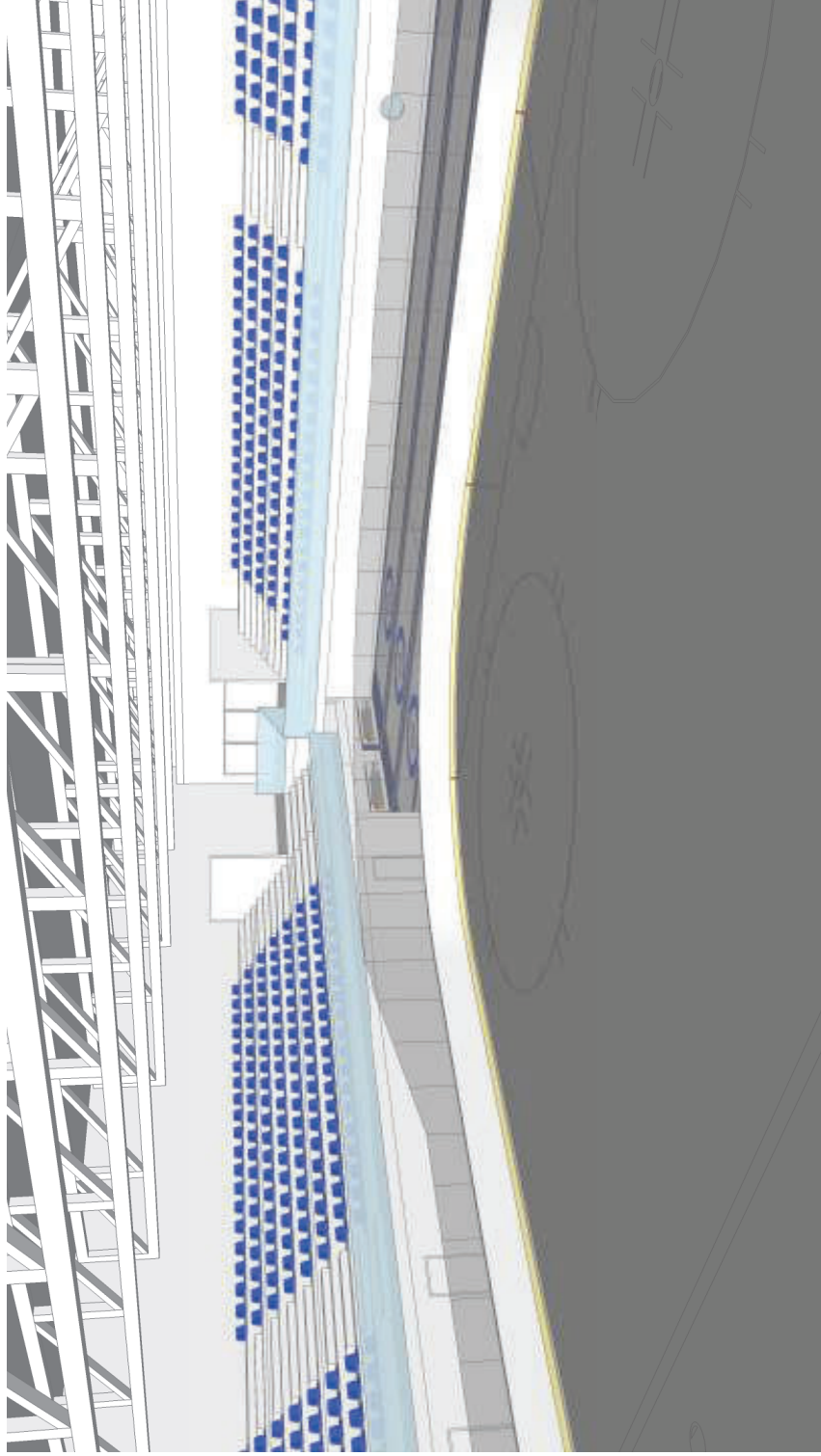




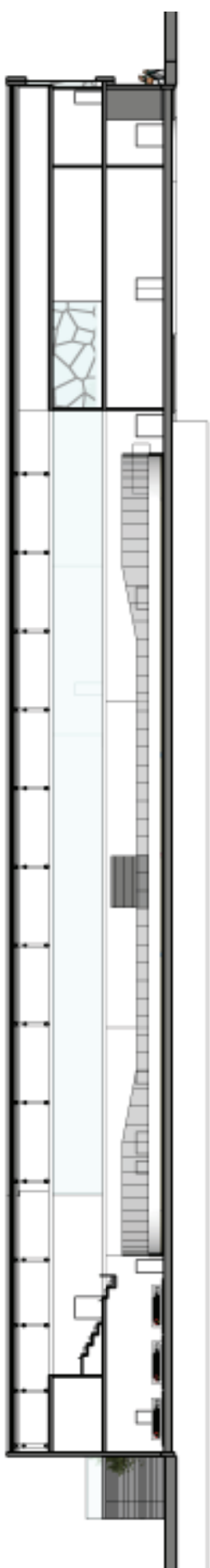
- Connectie tussen plein en terras
- Ontmoetingsplaats
- Transparantie naar schaatsbaan
- Toegang cafetaria



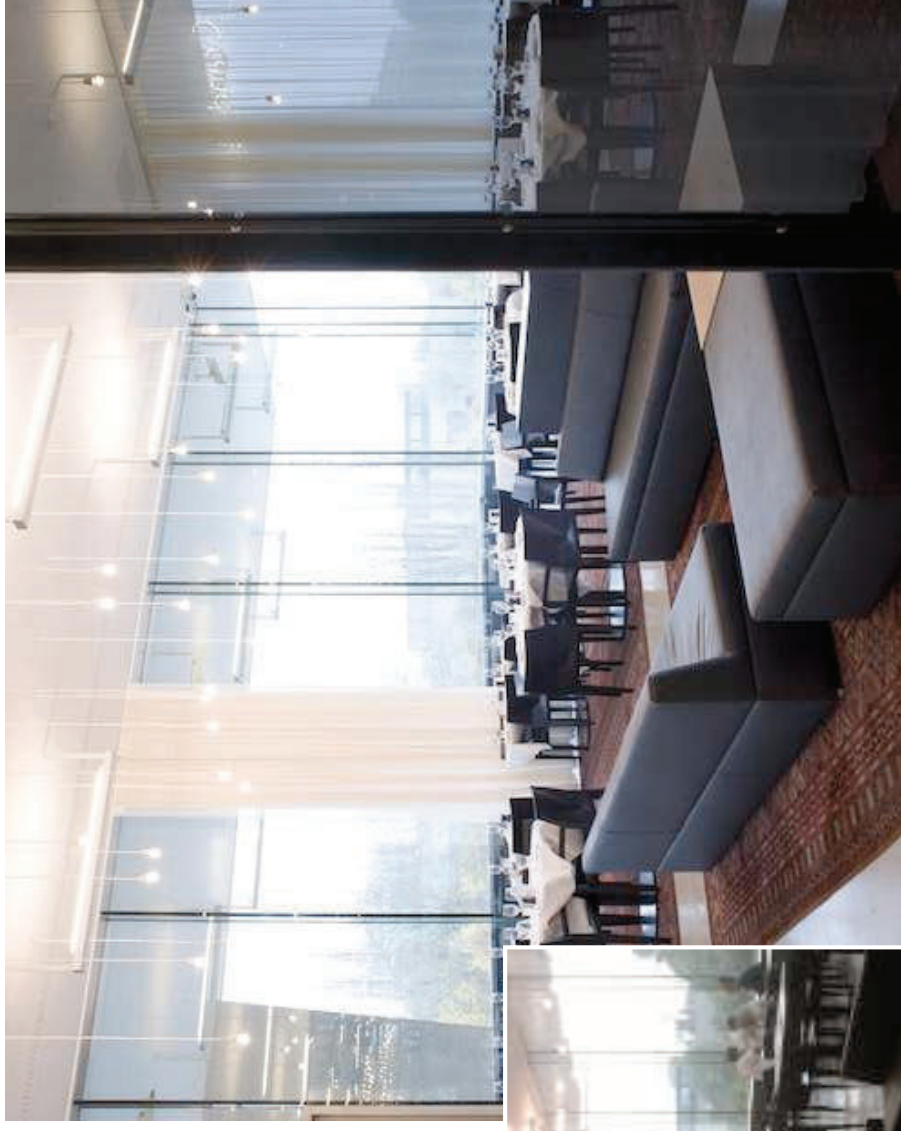




Zicht op tribune

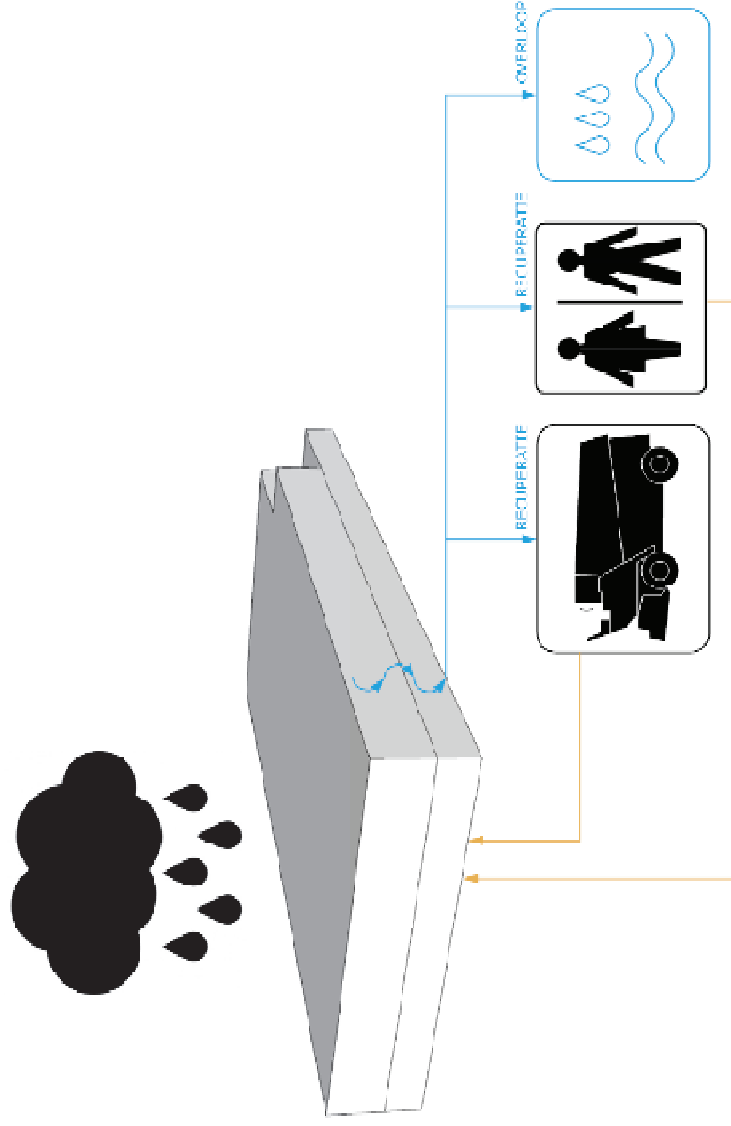


Langssnede



Impressie cafetaria

# Milieubewust



Maximaal hergebruik regenwater

# STAD Turnhout





# STAD Turnhout



# Realisatie



2016 - 2017

Start overbrugging  
schaatsbaan

Plannen nieuwe  
schaatsbaan

2018

Bouw nieuwe  
schaatsbaan

2019

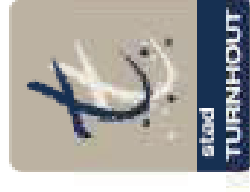
Ingebruikname  
nieuwe schaatsbaan

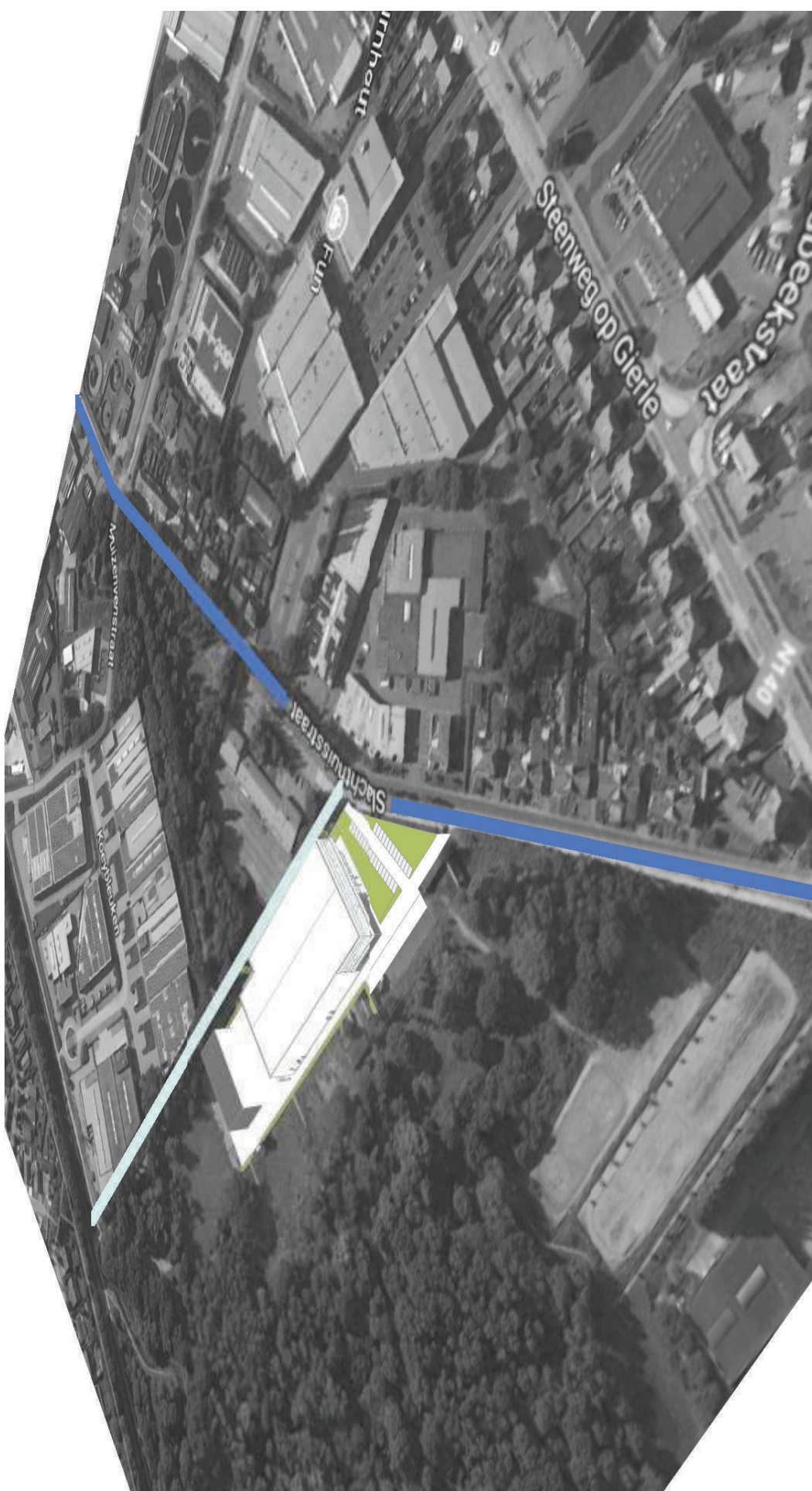
# Ambities Ijsportcentrum

- Recreatief schaatsen
- Schaatskampen + schaatslessen in de vakanties
- Nationale wedstrijden
- Internationale wedstrijden
- Organisatie van EK's en WK's – verschillende disciplines

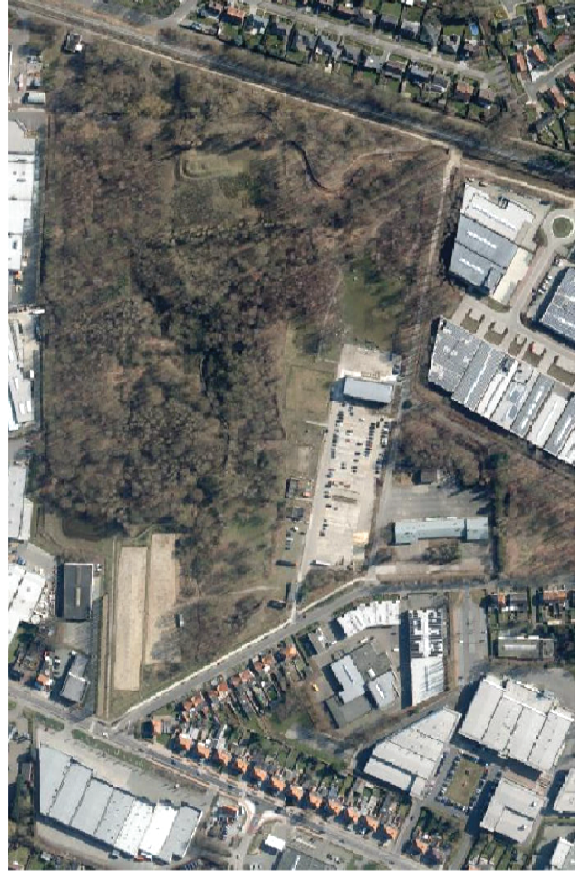
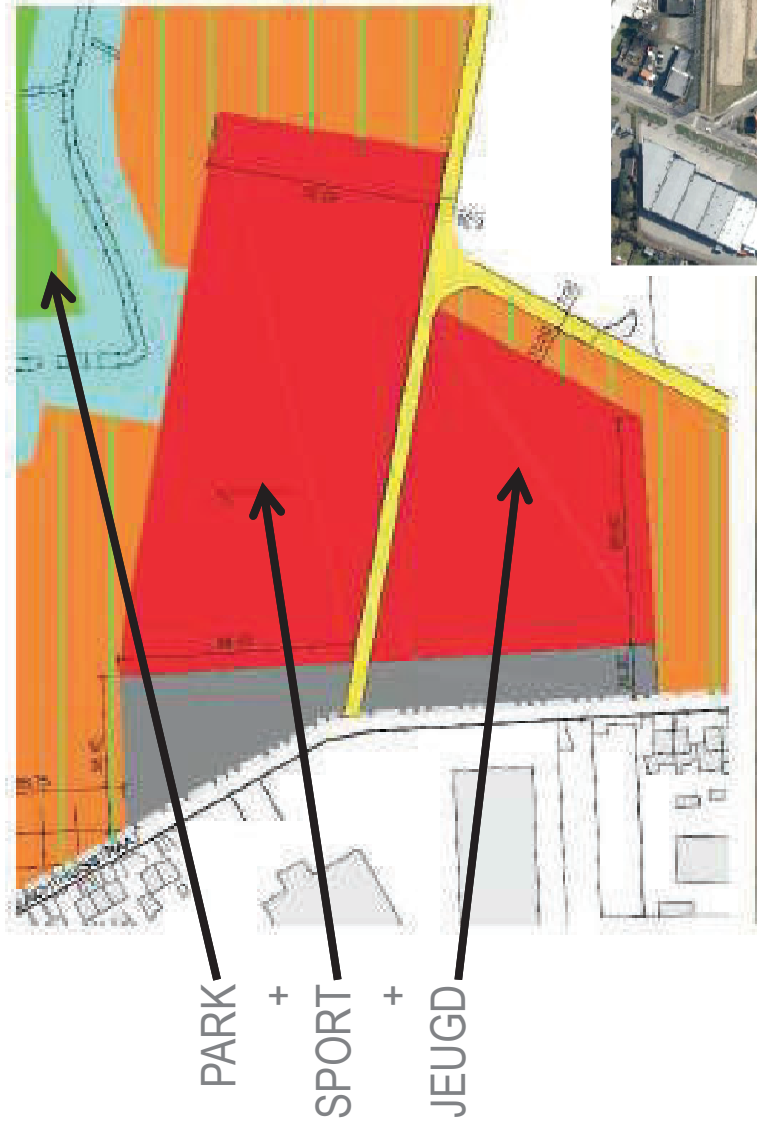
→ alle activiteiten houden verband met ijsporten

# Locatie





# STAD Turnhout



Bouwen op reeds  
verharde oppervlakte

Zone voor uitbreiding  
tafeltennis ...

Zone voor  
ondergrondse  
schietunnel



# Bereikbaarheid





# **Parkeren: inschatting aantal bezoekers | gelijktijdig**

## IJssportcentrum

## Tafeltennis (TTK)

## Kempische Kynologen

### **Trainingen**

Weekdagen avond

### **Trainingen**

Ma, di, woe en do avond  
en zondagvoormiddag

### **Trainingen**

Woe en do avond en  
zondagvoormiddag

### **RECREATIEF GEBRUIK**

Woensdag&vrijdagnamiddag,  
weekavonden (17-19u)  
Zaterdag- en zondagnamiddag

### **WEDSTRIJDEN**

Vooral ijshockey  
Op zaterdagavond of  
zondagnamiddag en avond

### **WEDSTRIJDEN**

Maandag, vrijdag en  
zaterdagavond  
Zaterdagochtend

### **WEDSTRIJDEN**

### **EVENEMENTEN**

Ijshockey: toernooien, bekerfinale  
Artistiek: Cup's en Trophy's  
Shorttrack: Games  
Curling: kampioenschappen

### **EVENEMENTEN**

### **Bijzondere mogelijkheden:**

een EK of wereldbekerwedstijd  
ijshockey of shorttrack ?

### **EVENEMENTEN**

	deelnemers	aanwezigen (tegelijk)	AUTO (1,5 of 2,5/auto)	FIETS
Clubschaatsen (trainen, ...)	Curling: 15 IJs hockey 40 Artistiek: 50 Shorttrack: 15	50	35 personen/1,5 = <b>23 P</b>	15 personen <b>15 F</b>
Recreatief schaatsen	Max. capaciteit 400 personen	300	200 personen/2,5 = <b>80 P</b>	100 personen <b>100 F</b>
Gewone wedstrijd	2 ploegen: 60 Publiek: 400	460	50 met 1 bus 350 personen/2,5 = <b>140 P</b>	60 personen <b>60 F</b>
Speciale wedstrijd	2 ploegen: 60 Publiek: 500	560	150 met 3 bussen 400 personen/2,5 = <b>160 P</b>	110 personen <b>110 F</b>
Evenement	6 ploegen: 180 Publiek: 700	800	250 met 5 bussen 400 personen/2,5 = <b>160P</b>	150 personen <b>150 F</b>
PSC	250 leden	30	27 personen/1,2 = <b>23 P</b>	3 personen <b>3 F</b>

	deelnemers	aanwezigen (tegelijk)	AUTO (1,5 of 2,5/auto)	FIETS
Clubschaatsen (trainen, ...)	Curling: 15 Ishockey 80 Artistiek: 65 Shorttrack: 20	80	35 personen/1,5 = <b>45 P</b>	15 personen <b>15 F</b>
Recreatief schaatsen	Max. capaciteit 400 personen	400	275 personen/2,5 = <b>110 P</b>	125 personen <b>125 F</b>
Gewone wedstrijd	2 ploegen: 60 Publiek: 500	560	50 met 1 bus 400 personen/2,5 = <b>160 P</b>	110 personen <b>110 F</b>
Speciale wedstrijd	2 ploegen: 60 Publiek: 1000	1060	200 met 4 bussen 700 personen/2,5 = <b>280 P</b>	160 personen <b>160 F</b>
Evenement	Teams/ ploegen: 200 Publiek: 1200	1400	250 met 5 bussen 800 personen/2,5 = <b>320 P</b>	150 personen <b>150 F</b>
PSC	250 leden	40	36 personen/ 1,2 = <b>30 P</b>	4 personen <b>4 F</b>

# Parkeren: beschikbare ruimte



**op FRAC**  
gemeenschappelijke  
parking  
**120 P**

**238 P voor gebruikers  
op gewone momenten**  
MAX 11 0P (= 46 %) voor ijsport



**bedrijfszone FRAC**  
openbaar parkeren  
**28 lange P**  
**90 gewone P**



**omgeving FRAC**  
XL kant Slachthuisstraat  
**36 P**



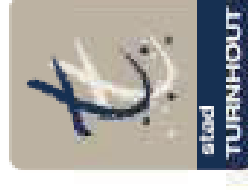
**274 P grote wedstrijden  
of evenementen:**  
50 à 100 P af te spreken  
in omgeving

**274 P voor gebruikers  
bij gewone wedstrijden**  
MAX 160 P (= 58 %) voor ijsport

## Parkeren: conclusies

- Variabele parkeerbehoefte
  - afhankelijk van type gebruiker
  - afhankelijk van soort activiteit
  - afhankelijk van tijdstip
- Bestaande openbare parkings voldoen altijd
  - met voldoende ruimte voor alle gebruikers FRAC
  - wel: wedstrijdparking aanduiden in bedrijvenszone

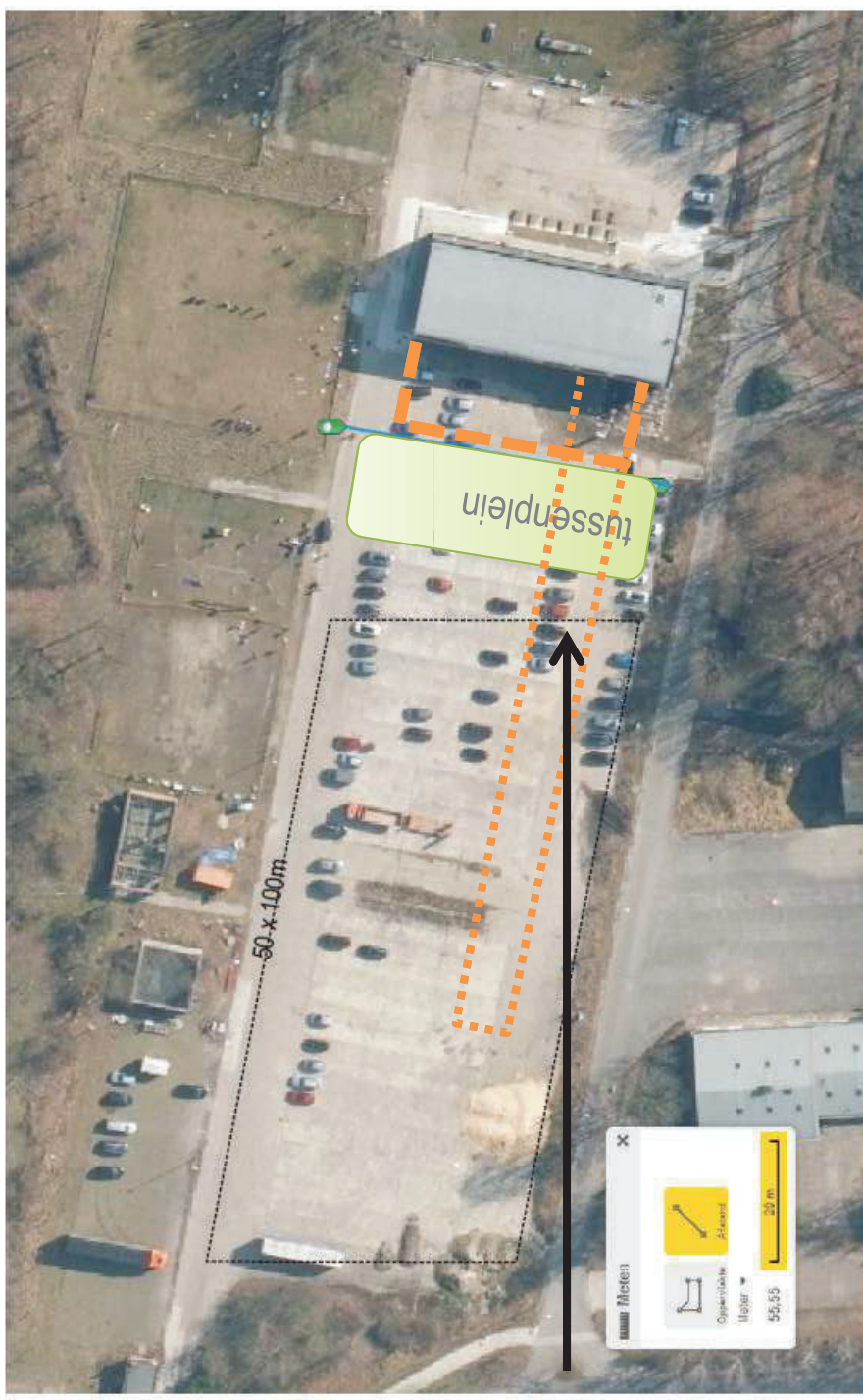
# Provinciaal Schietsportcentrum Turnhout



# PSC

- Actief op FRAC sinds 2015
- Samenwerking tussen FKPA en DMST
- Schietbanen op 10 m voor luchtwapens
- Schietbanen op 25 m voor vuurwapens
- Uitbouw schietstand op 100 meter





Zone voor  
ondergrondse  
schietunnel