



**VERSLAG  
VERGADERING COMMISSIE 2  
van donderdag 22 september 2016 om 19:30 uur**

**Aanwezig:** Driesen Josiane - waarnemend voorzitter

Breugelmans Stef - voorzitter

Gevers Dimitri, Van Litsenborg Guy, De Smet Annick, Van Geirt Willy, De Coninck Katleen, Gladiné Pierre - raadsleden

Stijnen Francis, Anaf Hannes - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:** Starckx Wannes, Van Lommel Reccino, Van Damme Marc - raadsleden

**Waren eveneens aanwezig**

Paul Meeus – raadslid in vervanging van Reccino Van Lommel,

Tine De Wilde – raadslid in vervanging van Wannes Starckx,

Tom Versmissen – raadslid in vervanging van Marc Van Damme,

Herman Schaerlaekens – raadslid,

Lina Nurali – milieudienst,

Eric Pelckmans – dienst financiën,

Rob Verschueren – sportdienst,

Publiek.

Voorzitter Stef Breugelmans kan omwille van andere verplichtingen niet tijdig aanwezig zijn.

Josiane Driesen zal de vergadering voorzitten.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Herman Schaerlaekens deelt mee dat hij vorige commissie aanwezig was, maar niet vermeld werd als aanwezig. Het verslag wordt, mits deze aanpassing, goedgekeurd.

**Toelichting Natuurpunt ivm Life-project Turnhouts vennengebied**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Hannes Anaf toelichting bij dit punt.

Hij verontschuldigt de mensen van Natuurpunt die niet konden aanwezig zijn, maar die wel op een andere moment inhoudelijke toelichting willen geven.

**Grofvuilophaling: lastenboek 2017-2019**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Hannes Anaf toelichting bij dit punt.

**Aanpassing jaarrekening 2015 AGB**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Eric Pelckmans toelichting bij dit punt.

**Toelichting evolutie belastingen 2012-2015**

Waarnemend voorzitter Josiane Driesen vraagt om dit punt uit te stellen tot volgende vergadering aangezien het op de agenda werd geplaatst als gevolg van een vraag van Reccino Van Lommel die vandaag niet kan aanwezig zijn. Iedereen gaat akkoord.

**Elektrische oplaadpunten**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Lina Nurali toelichting bij dit punt.

Herman Schaerlaekens vraagt wanneer een laadpaal op een oprit wordt geplaatst, iedereen daar dan mag laden.

Eandis plaatst nooit laadpalen op privéterrein.

Herman Schaerlaekens vraagt of men op parkeerplaatsen waar een laadpaal is voorzien parkeergeld moet betalen.

Voorlopig wel, maar dit wordt nog bekeken.

Herman Schaerlaekens heeft weet van twee palen die reeds aanwezig zijn en vraagt wat daarmee gaat gebeuren. Er zijn inderdaad twee laadpalen momenteel aanwezig die geplaatst werden in het kader van een project. Eventueel kunnen deze vervangen worden door de nieuwe palen om zo deze ook in het geheel te kunnen beheren.

Pierre Gladiné vraagt of Eandis ook laadpalen voor elektrische fietsen gaat plaatsen zoals in bepaalde kustgemeenten.

Neen. Fietsen worden meestal thuis of op het werk opgeladen. Sommige horeca zaken hebben wel een privé-oplaadpunt zelf geïnstalleerd.

Herman Schaerlaekens onthoudt van de uiteenzetting dat hybride wagens niet kunnen opgeladen worden.

Het is wel mogelijk. Maar in de uiteenzetting werd bedoeld dat een aanvraag voor een laadpaal niet in aanmerking komt voor hybride wagens (dus voor het systeem 'paal volgt wagen').

Dimitri Gevers merkt op dat een elektrische wagen perfect een ganse dag en/of nacht op de laadplaats kan blijven staan waardoor anderen dan weer geen mogelijkheid hebben om hun wagen op te laden.

Eventueel zal het politiereglement moeten aangepast worden om een max. parkeertijd te voorzien.

### **Stand van zaken tijdelijke ijspiste**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Rob Verschuere toelichting bij dit punt.

Een vertegenwoordiging van de vier verenigingen geeft uitleg over de praktische aanpak en stand van zaken.

Deze mensen zijn terecht fier over hun samenwerking en het gepresteerde werk.

Zij delen ook mee dat scholen- en gehandicaptenwerking haalbaar zal zijn alsook 6 uur per week publiekschaatsen.

Momenteel hebben zij reeds een totale bezetting van ongeveer 90%.

Van de uitbater van de voormalige ijspiste hebben de verenigingen het scorebord gekregen alsook beperkt klein materiaal. Voor de huurschaatsen en kleine stoeltjes hebben ze een (schappelijke) prijs moeten betalen.

Herman Schaerlaekens vraagt wat er gaat gebeuren wanneer eventueel de hall gaat verkocht worden.

De samenwerkende verenigingen hebben een huurcontract voor twee jaar met een optie voor een derde jaar.

### **Vraag verlenging erfpachtovereenkomst voor Stadion Stadspark**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Rob Verschuere toelichting bij dit punt.

Herman Schaerlaekens vraagt of het niet mogelijk is de hypotheek af te kopen.

Het is moeilijk om ergens anders een krediet te kunnen krijgen.

### **Punten agenda gemeenteraad**

Er werden geen extra punten aangebracht.

### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

### **Varia**

Schepen Hannes Anaf nodigt iedereen uit aanstaande zaterdag in de Futur op de receptie '3 jaar Futur'.

Jan Van Rompuy  
commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 2  
donderdag 22 september 2016**

# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toelichting Natuurpunt ivm Life-project Turnhouts vennengebied
- Grofvuilophaling: lastenboek 2017-2019
- Aanpassing jaarrekening 2015 AGB
- Toelichting evolutie belastingen 2012-2015
- Elektrische oplaadpunten
- Stand van zaken tijdelijke ijspiste
- Vraag verlenging erfpachtovereenkomst voor Stadion Stadspark
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# Uitrol elektrische laadinfrastructuur



## Situering

- Op 22/10/14 is er een Europese richtlijn goedgekeurd voor de uitrol van alternatieve brandstoffen
- Op Vlaams niveau is dit vertaald in het Clean Power for Transport actieplan
- Op 13/04/16 hebben de DNB's de openbare dienstverplichting gekregen om de uitrol van elektrische laadinfrastructuur te organiseren voor lokale besturen
- Vlaanderen wil tegen 2020 bijkomend 5.000 elektrische laadpunten voorzien als basisinfrastructuur
- Daarnaast voorziet ze infrastructuur volgens 'paal volgt wagen'

## Wat doet Eandis?

- Opstellen situeringsplan voor oplaadpunten
- Opzetten van open databank en meldingsplicht voor oplaadpunten
- Aanbesteding installatie, uitvoering, onderhoud, commerciële uitbating,...
- Faciliteren plaatsing oplaadpunten
- Oprichten loketfunctie voor 'paal volgt wagen'
- Dragen van de kosten van bovenstaande activiteiten
- Naleving modaliteiten Vlaamse besluit
- Verantwoording t.o.v. VREG en overheid

## Situeringplan

- Eandis en Infrac hebben situeringsplan opgemaakt
- Plan geeft aan hoeveel publiek toegankelijke oplaadpunten een stad moet installeren tegen 2020
- Voor Turnhout komen er 23 publieke laadpalen tegen 2020. In 2016-2017 komen de eerste 6 laadpalen. Vanaf 2018 voert de minister jaarlijks een evaluatie en kunnen de aantallen aangepast worden.
- In samenspraak met stad Turnhout wordt er bekeken waar laadpunten best komen rekening houdend met parkeersites, aanwezigheid horeca en winkels,...



## Paal volgt wagen

- Op vraag van EV-rijder in buurt van woonplaats
- Vragen worden opgevangen door loket 'paal volgt wagen'
- Enkel voor 100% elektrische wagens (geen hybride)
- Volgens ladder van laden:
  1. Kan EV-rijder op eigen terrein laden en parkeren? NEE
  2. Kan EV-rijder terecht bij bestaand publieke laadpaal binnen 250-500m? NEE
  3. Is er een publiek toegankelijke ruimte in de buurt waarmee stad afspraken heeft? NEE
  4. Dan laadpunt organiseren voor EV-rijder

## Wat doet het lokaal bestuur?

- Keuze maken tussen Eandis of alles zelf regelen → op 4/08/16 is door college goedgekeurd dat Eandis maximaal instaat voor uitrol
- Samen plaats van oplaadpunten bepalen
- Parkeerborden voorzien
- Parkeerplaatsen schilderen
- Indien nodig politiereglement aanpassen
- Communicatie
- Sensibilisatie naar inwoners toe

# **Aanvraag Life Turnhouts Vennengebied**

## LIFE programma

- **Subprogramma 'Natuur en biodiversiteit'**: natuurlijke systemen, natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beschermen, in stand houden, herstellen en monitoren en het functioneren daarvan vergemakkelijken, de achteruitgang van de biodiversiteit, met inbegrip van de diversiteit aan genetisch materiaal, binnen de Europese Unie een halt toeroepen.



## dossier Nardus & Limosa

1. Focus op:

- a) de **creatie en herstel van heischrale graslanden in het Turnhouts Vennengebied**
- b) het **behoud van weilanden voor weidevogels,**  
specifiek de grutto

= Europese topprioriteiten



2. Ook een studie rond **waterberging**

- a) **Studie over** zuidoostelijk deel van Stad Turnhout, dat vaak wordt getroffen door watersnood.
- b) **Uitvoering werken om overstromingen te verminderen**  
o.b.v. resultaten studie (= afvoer van regenwater vertragen vanuit Turnhouts Vennengebied naar het zuidoosten van de stad)

## dossier Nardus & Limosa

- Aankoop bijkomend 50 ha natuurgebied in Turnhouts Vennengebied door Natuurpunt Beheer vzw.
- Hanteren nieuwe technieken zoals uitmijnen van gronden i.s.m. landbouw.

## Rol Stad Turnhout in Nardus & Limosa

**Communicatie** over:

- a) natuurinrichting
- b) uitvoering van de studie waterberging  
via het bezoekerscentrum in de Klein Engelandhoeve.

Hoe?

Mediamix:

- interactieve website
- een app
- een fysieke uitbouw van de informatie in de Klein Engelandhoeve
- Zetelen in **werkgroep**, samen met waterbeheerders, ANB, Natuurpunt en landbouwers om inzicht te krijgen in de kansrijkdom van de mogelijkheden die voortvloeien uit de studie rond waterberging.

## Incentives voor Stad Turnhout

- Momenteel: vooral veel info over wandelingen en gebrek aan info over de evoluties van de natuurwaarden.

Past in de verdere uitbouw van de Klein Engelandhoeve.

- Regenwater uit het Turnhouts Vennengebied vertraagd afvoeren naar het zuidoosten door studieresultaten uit te voeren. Mogelijkheden:
  - Meer waterbergingen in het noorden // Natura 2000 doelen
  - Kombergingen van waterlopen en greppels vergroten
  - Meerwaarde van herstel historische vennen





## Timing

Datum/periode	Activiteit
15 september 2016	Deadline indienen aanvraagformulieren
September 2016 tot mei 2017	Evaluatie aanvragen
Mei 2017 – juni 2017	Handtekening van individuele subsidieovereenkomsten
1 juli 2017	Vroegst mogelijke begindatum van goedgekeurde projecten
6 jaar	Looptijd goedgekeurd project



## Partnerschap

- Natuurpunt Beheer vzw (Lead partner)
- Vlaamse Landmaatschappij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Universiteit Gent
- Universiteit Antwerpen
- Stad Turnhout
- Vallei van de Mangelbeek in Limburg
- Regte Heide, Goirle



## Interne personeelsinzet voor 6 jaar

Stad Turnhout

- Melanie Ryckaert: communicatieluik in Klein Engeland
- Marc Machielsen: terreinwerken en studie waterberging

## Budget – 6 jaar

Kosten	Bedrag
Communicatiekosten Klein Engelandhoeve	€60.400
Studie waterberging	€40.000
Implementatie waterberging	€60.000
TOTAAL	€160.400
Bijdrage Stad Turnhout (40%)	€64.160
Bijdrage LIFE (60%)	€96.240

*Opm.* kosten voor studie waterberging en implementatie: te voorzien via gemeentelijke saneringsbijdrage voor rioleringen.

# Aanpassing retributiereglement ophalen grofvuil aan huis

- Gegevens
- Prognose kosten
- Kosten IOK Afvalbeheer versus privé
- Uitbesteden
- Technisch aspect
- Overwegingen
- Retributiereglement aanpassen

## Gegevens

- Het aantal aanvragen ophaling grof vuil huis-aan-huis daalt elk jaar.
- In 2015 waren er 34 ophaalpunten op 24 ophaaldagen. De aanrijktijd is de grootste kost bij de ophalingen.

## Prognose kosten

- De prognose voor 2016 (volgens huidig contract) is, met de gegevens van 2015, voor 34 ophaalpunten, verspreid over 24 ophaaldagen, een totale kostprijs van rond de 9.000 euro waarvan slechts 3.400 euro wordt betaald door de aanvragers van ophaling van grofvuil aan huis.

## Kosten IOK Afvalbeheer versus privé

- Tot nu toe dienstverlening door privépartner.
- IOK Afvalbeheer heeft reeds een offerte gemaakt. Deze bleek zeer duur:
- Minimale kost = 15.278,59 euro geraamd op basis van 26 keer 4 uur en 50 adressen AEEA (in 2013)
- Maximale kost = 23.095,54 euro geraamd op basis van 26 keer volle dag.
- Er wordt daarbij enkel per halve dagen gewerkt.



## **Uitbesteden**

- Gezien de grote kost die IOK Afvalbeheer aanrekenent besliste het college van burgemeester en schepenen op 8 september 2016 een lastenboek op te laten stellen voor de periode 2017-2019 en deze afvalinzameling niet over te dragen aan IOK Afvalbeheer.

## Technisch aspect

- Momenteel kan een burger kiezen uit 24 ophaaldagen en is de kostprijs van een ophaling van grof vuil aan huis 100 euro voor maximaal 30 stuks grof vuil en AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
- In het kader van maximale dienstverlening is het aangewezen om de 24 ophaaldagen per jaar te behouden alsook de kostprijs van ophaling grof vuil aan huis van 100 euro.

## Technisch aspect

- Van de 34 ophalingen in 2015 waren er 15 die minder dan 10 stuks grofvuil meegaven (hierin niet begrepen het AEEA), 6 die minder dan 15 stuks meegaven en 13 die meer dan 15 stuks meegaven.
- Deze laatste groep zijn vooral mensen die verzamelen om te verhandelen en dan af en toe opruimen, mensen die een hele inboedel uit een huis willen laten halen, en grootverzamelaars zoals het Merodecenter.

## Overwegingen

- Uit gegevens van 2015 blijkt dat men bij een standaard ophaling rond de 300 kg grof vuil en hout meegeeft. Zoals steeds zijn er uitschieters met 1000 kg waarbij men vragen kan stellen of het grof vuil wel afkomstig is van gewoon huishoudelijk gebruik.
- Om de grofvuilinzameling ook meer in te richten als een diftar-systeem (zonder weging) is het aangewezen de grote hoeveelheden meer te laten betalen dan de 'gewone' gebruikers.
- Er wordt voorgesteld om het aantal stuks tot 15 te beperken per 100 EUR (ipv 30 stuks) en daarbij wel onbeperkt AEEA toe te laten.

## Aanpassing retributiereglement

- Om het aantal stuks tot 15 te beperken per 100 euro moet het retributiereglement aangepast worden.
- Dit dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.
- Timing is dit te laten ingaan vanaf 1 januari 2017, wanneer het nieuwe contract zal starten.

# **AANPASSING BBC-JAARREKENING 2015 AGB TURNHOUT**

## **Aanleiding:**

Het AGB Turnhout heeft de jaarrekening 2015 opgemaakt en voor nazicht ingediend bij ABB.

ABB merkte op dat er in het schema J1 (doelstellingenrekening ) een verschil is tussen de papieren en digitale rapportering.

ABB stelt dat er overeenstemming moet zijn en vraagt een aangepaste jaarrekening te bezorgen.

Na onderzoek blijkt er een verschil ( schema J1 ) in de opdeling tussen prioritaire en niet-prioritaire doelstellingen. De totaalbedragen wijzigen niet.

Oorzaak: enkele acties onder een prioritaire beleidsdoelstelling hebben niet het label prioritair meegekregen in de softwaretoepassing.

Oplossing: de papieren rapportering werd aangepast.

Geen invloed op de balans, de resultatenrekening en het resultaat van 2015.



## Tijdelijke ijspiste

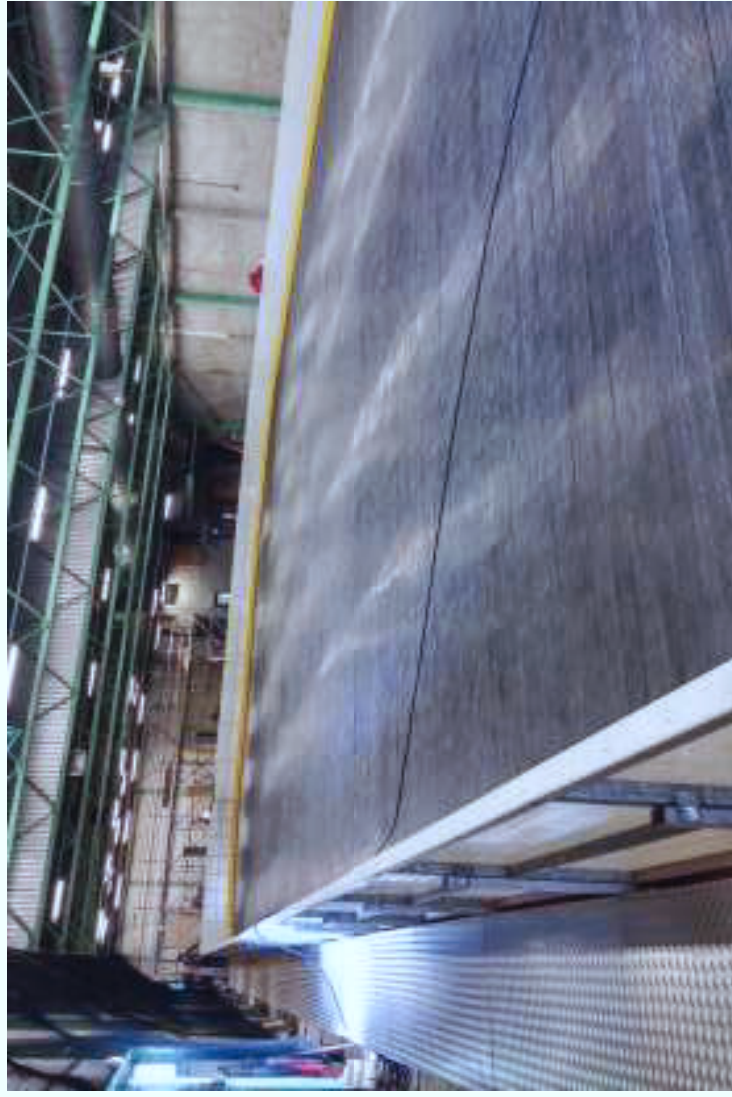
- Onverwachte sluiting ijspiste Otterstraat
- Afgedongen tot en met mei mits tariefverhoging 52 EUR naar 105 EUR
- Stadsbestuur 50+% ten laste: 27 EUR
- Totaal: 4.977 EUR aan 'ijsverenigingen'
- Turnhout Tigers, Nieuw Olympia, Turnh Nieuwe Tornado's, Curling Kempen : samenwerking +ijshockeybond: Oprichten CVBA - Ondersteuning Professionalisering sportclubs
- Tijdelijke ijspiste: Hal Drukkerij Proost
- Businessplan vnl. gebaseerd op eigen uren + school + publiek (beperkte mate)

## Tijdelijke ijspiste

- Ledenbinding
- Uitwijken kost leden:
  - Curling: Mechelen
  - Snelschaatsen: Lommel
  - Kunstschaatsen Herentals ????
  - IJshockey: Nederland
- Tijdelijk is enkel nuttig mits doorstart naar definitieve ijspiste
- Vergunning R.O. oktober – einde jaar – definitieve aanvraag is ingediend
- Milieuaanvraag ingediend

## Tijdelijke ijspiste

- Ring met boarding en netten voorzien: afmetingen voldoende wedstrijden snelschaatsen
- Kleedkamers - beperkt – aangepast
- Plaatsen reservebank – jury zijde
- Cafetaria + buitenterras op verdiep
- Na opstart verder werken definitieve oplossing



## Verlenging recht van opstal Stadion

- 2003: RvO aan KV Turnhout
- 2003: Overeenkomst Stad – KVT Realisatie accommodatie en toekennen investeringstoelage.
- 2004: Toelating hypotheekname door KVT
- 2006: Overdracht opstalrecht van KVT aan CVBA
- 2008: Leasingcontract tussen CVBA en KVT tot 2031
- 2016: Fusie KVT en KFCT
- KFC Turnhout gebruikt stadion – betaalt kosten
  - CVBA
  - Hypotheekmaatschappij
  - Hoge, onbetaalbare aflossingen.

## Verlenging recht van opstal Stadion

- Regeling met CVBA wordt getroffen
- Hypotheekmaatschappij: akkoord verlenging periode = lagere afbetaling mits verlenging erfpacht
- Nu tot 2033 te verlengen tot 2043
- Leasingcontract met KFCT loopt tot 30.06.2031
- Nadien overdracht Recht van Opstal van CVBA aan KFCT (kosteloos)

# Punten agenda gemeenteraad

...

# Uit het college

...



# Varia

...

**Vergadering  
Commissie 2  
donderdag 22 september 2016**



# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toelichting Natuurpunt ivm Life-project Turnhouts vennengebied
- Grofuiilophaling: lastenboek 2017-2019
- Aanpassing jaarrekening 2015 AGB
- Toelichting evolutie belastingen 2012-2015
- Elektrische oplaadpunten
- Stand van zaken tijdelijke ijspiste
- Vraag verlenging erfpachtovereenkomst voor Stadion Stadspark
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

# Uitrol elektrische laadinfrastructuur



## Situering

- Op 22/10/14 is er een Europese richtlijn goedgekeurd voor de uitrol van alternatieve brandstoffen
- Op Vlaams niveau is dit vertaald in het Clean Power for Transport actieplan
- Op 13/04/16 hebben de DNB's de openbare dienstverplichting gekregen om de uitrol van elektrische laadinfrastructuur te organiseren voor lokale besturen
- Vlaanderen wil tegen 2020 bijkomend 5.000 elektrische laadpunten voorzien als basisinfrastructuur
- Daarnaast voorziet ze infrastructuur volgens 'paal volgt wagen'

## Wat doet Eandis?

- Opstellen situeringsplan voor oplaadpunten
- Opzetten van open databank en meldingsplicht voor oplaadpunten
- Aanbesteding installatie, uitvoering, onderhoud, commerciële uitbating,...
- Faciliteren plaatsing oplaadpunten
- Oprichten loketfunctie voor 'paal volgt wagen'
- Dragen van de kosten van bovenstaande activiteiten
- Naleving modaliteiten Vlaamse besluit
- Verantwoording t.o.v. VREG en overheid

## Situeringplan

- Eandis en Infrac hebben situeringsplan opgemaakt
- Plan geeft aan hoeveel publiek toegankelijke oplaadpunten een stad moet installeren tegen 2020
- Voor Turnhout komen er 23 publieke laadpalen tegen 2020. In 2016-2017 komen de eerste 6 laadpalen. Vanaf 2018 voert de minister jaarlijks een evaluatie en kunnen de aantallen aangepast worden.
- In samenspraak met stad Turnhout wordt er bekeken waar laadpunten best komen rekening houdend met parkeersites, aanwezigheid horeca en winkels,...

## **Paal volgt wagen**

- Op vraag van EV-rijder in buurt van woonplaats
- Vragen worden opgevangen door loket 'paal volgt wagen'
- Enkel voor 100% elektrische wagens (geen hybride)
- Volgens ladder van laden:
  1. Kan EV-rijder op eigen terrein laden en parkeren? NEE
  2. Kan EV-rijder terecht bij bestaand publieke laadpaal binnen 250-500m? NEE
  3. Is er een publiek toegankelijke ruimte in de buurt waarmee stad afspraken heeft? NEE
  4. Dan laadpunt organiseren voor EV-rijder



## Wat doet het lokaal bestuur?

- Keuze maken tussen Eandis of alles zelf regelen → op 4/08/16 is door college goedgekeurd dat Eandis maximaal instaat voor uitrol
- Samen plaats van oplaadpunten bepalen
- Parkeerborden voorzien
- Parkeerplaatsen schilderen
- Indien nodig politiereglement aanpassen
- Communicatie
- Sensibilisatie naar inwoners toe

# **Aanvraag Life Turnhouts Vennengebied**

## LIFE programma

- **Subprogramma 'Natuur en biodiversiteit':** natuurlijke systemen, natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beschermen, in stand houden, herstellen en monitoren en het functioneren daarvan vergemakkelijken, de achteruitgang van de biodiversiteit, met inbegrip van de diversiteit aan genetisch materiaal, binnen de Europese Unie een halt toeroepen.



## dossier Nardus & Limosa

1. Focus op:
    - a) de **creatie en herstel van heischrale graslanden in het Turnhouts Vennengebied**
    - b) het **behoud van weilanden voor weidevogels**,  
specifiek de grutto
- = Europese topprioriteiten



2. Ook een studie rond **waterberging**
  - a) **Studie over** zuidoostelijk deel van Stad Turnhout, dat vaak wordt getroffen door watersnood.
  - b) **Uitvoering werken om overstromingen te verminderen**  
o.b.v. resultaten studie (= afvoer van regenwater vertragen vanuit Turnhouts Vennengebied naar het zuidoosten van de stad)

## **dossier Nardus & Limosa**

- Aankoop bijkomend 50 ha natuurgebied in Turnhouts Vennengebied door Natuurpunt Beheer vzw.
- Hanteren nieuwe technieken zoals uitmijnen van gronden i.s.m. landbouw.

## Rol Stad Turnhout in Nardus & Limosa

**Communicatie over:**

- a) natuurinrichting
  - b) uitvoering van de studie waterberging
- via het bezoekerscentrum in de Klein Engelandhoeve.

Hoe?

Mediamix:

- interactieve website
- een app
- een fysieke uitbouw van de informatie in de Klein Engelandhoeve
- Zetelen in **werkgroep**, samen met waterbeheerders, ANB, Natuurpunt en landbouwers om inzicht te krijgen in de kansrijkdom van de mogelijkheden die voortvloeien uit de studie rond waterberging.

## Incentives voor Stad Turnhout

- Momenteel: vooral veel info over wandelingen en gebrek aan info over de evoluties van de natuurwaarden.

Past in de verdere uitbouw van de Klein Engelandhoeve.

- Regenwater uit het Turnhouts Vennengebied vertraagd afvoeren naar het zuidoosten door studieresultaten uit te voeren. Mogelijkheden:
  - Meer waterbergingen in het noorden // Natura 2000 doelen
  - Kombergingen van waterlopen en greppels vergroten
  - Meerwaarde van herstel historische vennen

## Timing

Datum/periode	Activiteit
15 september 2016	Deadline indienen aanvraagformulieren
September 2016 tot mei 2017	Evaluatie aanvragen
Mei 2017 – juni 2017	Handtekening van individuele subsidieovereenkomsten
1 juli 2017	Vroegst mogelijke begindatum van goedgekeurde projecten
6 jaar	Looptijd goedgekeurd project



## **Partnerschap**

- **Natuurpunt Beheer vzw (Lead partner)**
- **Vlaamse Landmaatschappij**
- **Agentschap voor Natuur en Bos**
- **Universiteit Gent**
- **Universiteit Antwerpen**
- **Stad Turnhout**
- **Vallei van de Mangelbeek in Limburg**
- **Regte Heide, Goirle**



## Interne personeelsinzet voor 6 jaar



Stad Turnhout

- Melanie Ryckaert: communicatieluurk in Klein Engeland
- Marc Machielsen: terreinwerken en studie waterberging

## Budget – 6 jaar

Kosten	Bedrag
Communicatiekosten Klein Engelandhoeve	€60.400
Studie waterberging	€40.000
Implementatie waterberging	€60.000
TOTAAL	€160.400
Bijdrage Stad Turnhout (40%)	€64.160
Bijdrage LIFE (60%)	€96.240

*Opm. kosten voor studie waterberging en implementatie: te voorzien via gemeentelijke saneringsbijdrage voor rioleringen.*

# Aanpassing retributiereglement ophalen grofvuil aan huis

- Gegevens
- Prognose kosten
- Kosten IOK Afvalbeheer versus privé
- Uitbesteden
- Technisch aspect
- Overwegingen
- Retributiereglement aanpassen

## Gegevens

- Het aantal aanvragen ophaling grof vuil huis-aan-huis daalt elk jaar.
- In 2015 waren er 34 ophaalpunten op 24 ophaaldagen. De aanrijktijd is de grootste kost bij de ophalingen.

## Prognose kosten

- De prognose voor 2016 (volgens huidig contract) is, met de gegevens van 2015, voor 34 ophaalpunten, verspreid over 24 ophaaldagen, een totale kostprijs van rond de 9.000 euro waarvan slechts 3.400 euro wordt betaald door de aanvragers van ophaling van grofvuil aan huis.

## Kosten IOK Afvalbeheer versus privé

- Tot nu toe dienstverlening door privépartner.
- IOK Afvalbeheer heeft reeds een offerte gemaakt. Deze bleek zeer duur:
- Minimale kost = 15.278,59 euro geraamd op basis van 26 keer 4 uur en 50 adressen AEEA (in 2013)
- Maximale kost = 23.095,54 euro geraamd op basis van 26 keer volle dag.
- Er wordt daarbij enkel per halve dagen gewerkt.

## **Uitbesteden**

- Gezien de grote kost die IOK Afvalbeheer aanrekent besliste het college van burgemeester en schepenen op 8 september 2016 een lastenboek op te laten stellen voor de periode 2017-2019 en deze afvalinzameling niet over te dragen aan IOK Afvalbeheer.



## Technisch aspect

- Momenteel kan een burger kiezen uit 24 ophaaldagen en is de kostprijs van een ophaling van grof vuil aan huis 100 euro voor maximaal 30 stuks grof vuil en AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
- In het kader van maximale dienstverlening is het aangewezen om de 24 ophaaldagen per jaar te behouden alsook de kostprijs van ophaling grof vuil aan huis van 100 euro.

## Technisch aspect

- Van de 34 ophalingen in 2015 waren er 15 die minder dan 10 stuks grofvuil meegaven (hierin niet begrepen het AEEA), 6 die minder dan 15 stuks meegaven en 13 die meer dan 15 stuks meegaven.
- Deze laatste groep zijn vooral mensen die verzamelen om te verhandelen en dan af en toe opruimen, mensen die een hele inboedel uit een huis willen laten halen, en grootverzamelaars zoals het Merodecenter.

## Overwegingen

- Uit gegevens van 2015 blijkt dat men bij een standaard ophaling rond de 300 kg grof vuil en hout meegeeft. Zoals steeds zijn er uitschieters met 1000 kg waarbij men vragen kan stellen of het grof vuil wel afkomstig is van gewoon huishoudelijk gebruik.
- Om de grofvuilinzameling ook meer in te richten als een diftar-systeem (zonder weging) is het aangewezen de grote hoeveelheden meer te laten betalen dan de 'gewone' gebruikers.
- Er wordt voorgesteld om het aantal stuks tot 15 te beperken per 100 EUR (ipv 30 stuks) en daarbij wel onbeperkt AEEA toe te laten.

## Aanpassing retributiereglement

- Om het aantal stuks tot 15 te beperken per 100 euro moet het retributiereglement aangepast worden.
- Dit dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.
- Timing is dit te laten ingaan vanaf 1 januari 2017, wanneer het nieuwe contract zal starten.

# **AANPASSING BBC-JAARREKENING 2015**

## **AGB TURNHOUT**

## **Aanleiding:**

Het AGB Turnhout heeft de jaarrekening 2015 opgemaakt en voor nazicht ingediend bij ABB.

ABB merkte op dat er in het schema J1 (doelstellingenrekening ) een verschil is tussen de papieren en digitale rapportering.

ABB stelt dat er overeenstemming moet zijn en vraagt een aangepaste jaarrekening te bezorgen.

Na onderzoek blijkt er een verschil ( schema J1 ) in de opdeling tussen prioritaire en niet-prioritaire doelstellingen. De totaalbedragen wijzigen niet.

Oorzaak: enkele acties onder een prioritaire beleidsdoelstelling hebben niet het label prioritair meegekregen in de softwaretoepassing.

Oplossing: de papieren rapportering werd aangepast.

Geen invloed op de balans, de resultatenrekening en het resultaat van 2015.

## Tijdelijke ijspiste

- Onverwachte sluiting ijspiste Otterstraat
- Afgedongen tot en met mei mits tariefverhoging 52 EUR naar 105 EUR
- Stadsbestuur 50+% ten laste: 27 EUR
- Totaal: 4.977 EUR aan 'ijsverenigingen'
- Turnhout Tigers, Nieuw Olympia, Turnh Nieuwe Tornado's, Curling Kempen : samenwerking +ijshockeybond: Oprichten CVBA - Ondersteuning Professionalisering sportclubs
- Tijdelijke ijspiste: Hal Drukkerij Proost
- Businessplan vnl. gebaseerd op eigen uren + school + publiek (beperkte mate)



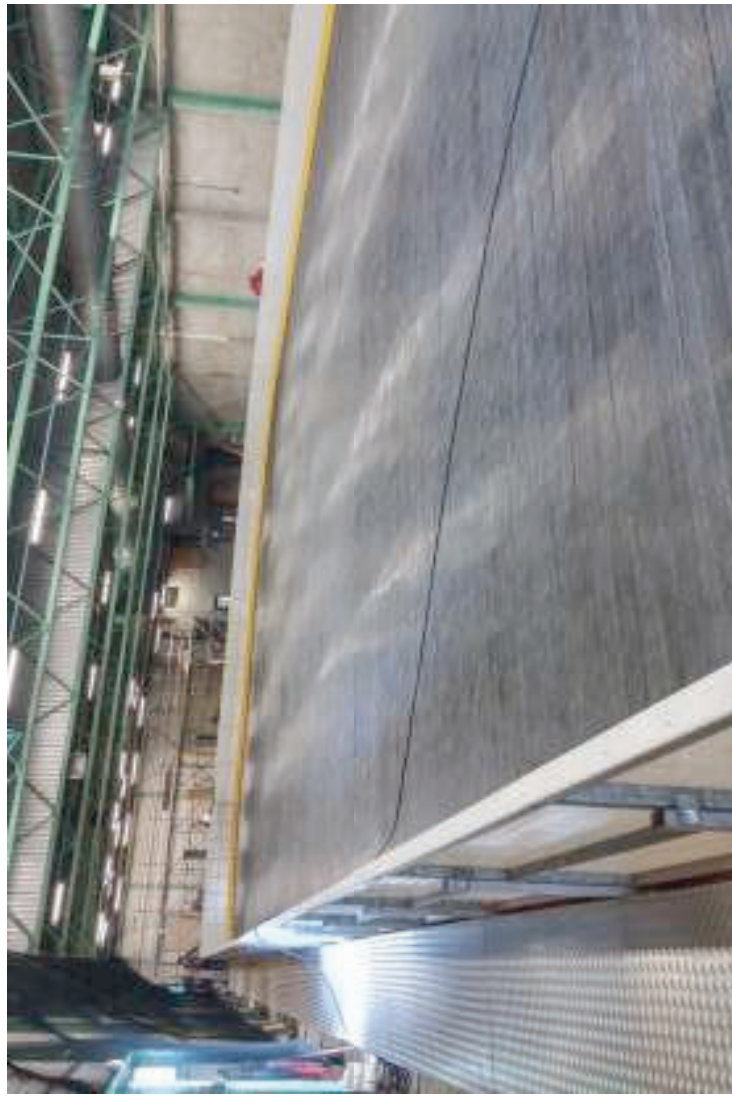
## Tijdelijke ijspiste

- Ledenbinding
- Uitwijken kost leden:
  - Curling: Mechelen
  - Snelschaatsen: Lommel
  - Kunstschaatsen Herentals ????
  - IJshockey: Nederland
- Tijdelijk is enkel nuttig mits doorstart naar definitieve ijspiste
- Vergunning R.O. oktober – einde jaar – definitieve aanvraag is ingediend
- Milieuaanvraag ingediend

## Tijdelijke ijspiste

- Ring met boarding en netten voorzien: afmetingen voldoende wedstrijden snelschaatsen
- Kleedkamers - beperkt – aangepast
- Plaatsen reservebank – jury zijde
- Cafetaria + buitenterras op verdiep
- Na opstart verder werken definitieve oplossing

 **STAD Turnhout**



## Verlenging recht van opstal Stadion

- 2003: RvO aan KV Turnhout
- 2003: Overeenkomst Stad – KVT Realisatie accommodatie en teekennen investeringstoelage.
- 2004: Toelating hypotheekname door KVT
- 2006: Overdracht opstalrecht van KVT aan CVBA
- 2008: Leasingcontract tussen CVBA en KVT tot 2031
- 2016: Fusie KVT en KFCT
- KFC Turnhout gebruikt stadion – betaalt kosten
  - CVBA
  - Hypotheekmaatschappij
  - Hoge, onbetaalbare aflossingen.

## **Verlenging recht van opstal Stadion**

- Regeling met CVBA wordt getroffen
- Hypotheekmaatschappij: akkoord verlenging periode = lagere afbetaling mits verlenging erfpacht
- Nu tot 2033 te verlengen tot 2043
- Leasingcontract met KFCT loopt tot 30.06.2031
- Nadien overdracht Recht van Opstal van CVBA aan KFCT (kosteloos)

# Punten agenda gemeenteraad

...

# Uit het college

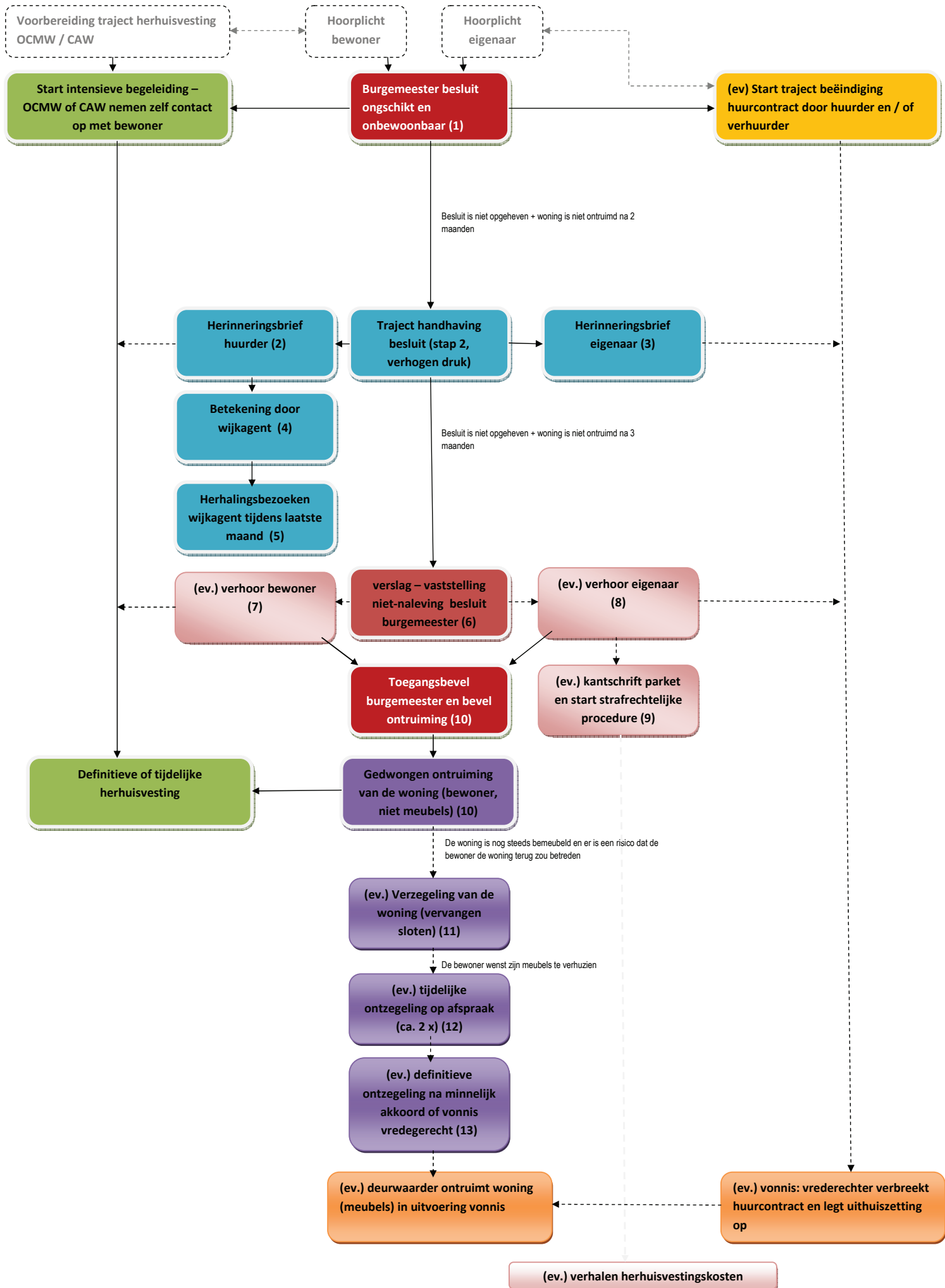
...

# Varia

...



### Traject gedwongen ontruiming na OO



(1) Besluit burgemeester en communicatie met eigenaar en bewoner:

In de contacten met de eigenaar (hoorplicht, begeleidend schrijven besluit) wordt gewezen op zijn rol inzake ontruiming en beëindiging huurcontract. Aangezien opzegbrief meestal geen optie zal zijn, moet gedacht worden aan hetzij minnelijke beëindiging (ev. Met schadevergoeding), hetzij een beëindiging van het huurcontract na tussenkomst vrederechter. In afwachting van formele beëindiging huurcontract, dient huurder nog huurprijs / bezettingsvergoeding te betalen. Een meewerkende houding is ook in het belang van de eigenaar, gelet op de intentie om eventuele herhuisvestingskosten te verhalen.

Ook de huurder (hoorplicht, begeleidend schrijven besluit) wordt gewezen op de mogelijkheden om – in geval van vroegtijdige beëindiging huurcontract – via vrederechter ev. schade te verhalen. In de communicatie naar de huurder wordt ook uitdrukkelijk gewezen op het hulpverleningsaanbod van OCMW en CAW(wooncoaches) inzake herhuisvesting. Voor vragen inzake huurwetgeving kunnen de bewoners warm worden doorverwezen naar de Huurdersbond via een doorverwijsbrief. Indien dit een meerwaarde is kunnen bewoners van panden waarin meerdere woningen samen ontruimd worden ook worden samengebracht voor een bewonersvergadering, waarop stad, OCMW / CAW en of derden aanwezig zijn voor een gezamenlijke toelichting.

De stad deelt aan OCMW en CAW haar inschatting van het vervolgtraject mee (wil de eigenaar alsnog werken uitvoeren? Heeft de bewoner zelf al een oplossing? Of is ontruiming te verwachten en heeft de huurder nog geen perspectief?) OCMW en CAW overleggen ook onderling wie de begeleiding van een bewoner best op zich kan nemen. Zij nemen nadien pro-actief contact op met de bewoner (bv telefonisch, via een plaatsbezoek, ...)

(2) Herinneringsbrief huurder. Opzet is vooral aanbod OCMW en CAW terug in de verf te zetten, maar ook om de druk te verhogen. De verdere procedure van uithuiszetting wordt voor het eerst in detail geschetst (inclusief gedwongen uithuiszetting, en optie verzegeling).

(3) Herinneringsbrief eigenaar. Opzet is om de druk te verhogen op de eigenaar, door te wijzen op zijn (mogelijke) rol in de (al dan niet minnelijke) beëindiging van het huurcontract. Er wordt tevens gewezen om de gevolgen van de eigenaar indien hij de woning verder zou verhuren / ter beschikking stellen en op de intentie om herhuisvestingskosten te verhalen op de eigenaar.

Tenslotte wordt de eigenaar in de brief voorgesteld om – na een eventuele vrijwillige of gedwongen ontruiming - anti-kraakmaatregelen te nemen.

(4) Voorstel om niet aangetekend te versturen, maar te laten betekenen door wijkagent. Opzet is om kort op de bal te spelen, en de wijkagent als contactpersoon te laten optreden. De betekening vormt het eerste van een reeks plaatsbezoeken.

(5) Opzet is om de wijkagent regelmatig plaatsbezoeken te laten uitvoeren tijdens de laatste maand, om na te gaan of de woning inderdaad ontruimd is. Indien dit niet het geval is, helpen de bezoeken om de druk op de bewoner te verhogen.

(6) Opmaak kort verslag door wijkagent (analoog aan verslagen woonstcontrole). Opzet is geen nieuwe controle naar kwaliteit, maar enkel het vaststellen van bewoning. Opzet is de vaststellingen zo kort mogelijk op het verstrijken van de termijn van 3 maanden (en het laatste bezoek van de wijkagent) te laten plaatsvinden

(7) Verhoor bewoner, uit hoofde goed bestuur gelet op de intentie om een besluit gedwongen ontruiming. De bewoners wordt uitgenodigd via een aangetekende brief en per gewone post (gebeurlijk betekening door wijkagent). Tijdens de hoorplicht wordt de bewoner opnieuw gewezen op hulpverleningsaanbod OCMW en CAW. Er wordt ook aangeraden zich voor te bereiden op een gedwongen ontruiming (beperkt bagage pakken) en op de verzegeling (bederfbare spullen verwijderen, waardevolle spullen toch reeds elders opslaan).

Indien de bewoner niet reageert op het aanbod om gehoord te worden, kan geprobeerd worden hem pro-actief te bereiken, bv via een (onaangekondigd) plaatsbezoek. Tenslotte kan overwogen worden om de intentie om de woning te ontruimen te afficheren op een zichtbare plaats.

(8) Verhoor eigenaar, uit hoofde goed bestuur gelet op de intentie om een besluit gedwongen ontruiming en herhuisvestingskosten te verhalen. Opzet is om de druk hoog te houden en na te gaan of er bijkomend onderzoek nodig is. Aan de eigenaar moet dit verhoor ook de kans geven aan te tonen of hij de nodige inspanningen heeft gedaan om werken uit te voeren, hetzij het contract minnelijk (of via vrederechter te beëindigen). Tijdens de hoorplicht wordt aan de eigenaar ook opnieuw aangeraden om anti-kraakmaatregelen te nemen.

(9) In zeldzame gevallen zal blijken dat de eigenaar blijft verhuren en geen stappen heeft ondernomen om de problemen te verhelpen of het contract te beëindigen. Eventueel kadert dit verhoor ook in een kantschrift van het parket. Indien de inbreuken zwaar genoeg zijn kan het parket de Vlaamse Wooninspectie vragen om bijkomend onderzoek uit te voeren in het kader van de strafrechtelijke procedure (een vraag van het parket behoort immers tot de prioriteiten van de Wooninspectie). In het kader van de strafrechtelijke procedure kan eventueel een herstellvordering worden opgemaakt. Tenslotte kan in dit kader ook een procedure tot terugvordering van de herhuisvestingskosten worden opgestart.

(10) Toegangsbevel burgemeester. Bevat volgende elementen:

- Juridische grond – bevoegdheid burgemeester en rol politie (op basis van art. 42 wet geïntegreerde politiedienst <sup>1</sup>, en art 15 van de Vlaamse Wooncode <sup>2</sup> of art. 135 NgemW)
- Motivatie besluit, met inbegrip verslag verhoor (goed bestuur)
- Bevel tot toegang verlenen aan politie met oog op uithuiszetting. Indien geen toegang verkregen wordt, wordt toegang verschafte via slotenmaker
- Bevel tot onmiddellijke ontruiming van de woning. Indien de woning niet vrijwillig verlaten wordt, dan gebeurt dit met dwang door politie. Bij de ontruiming wordt de kans gegeven om een aantal hoogstnoodzakelijke spullen mee te nemen. Het is immers niet de bedoeling meubels mee te verhuizen. Er is geen deurwaarder bij betrokken.
- Het alternatief inzake herhuisvesting wordt best in het besluit benoemd (i.c. contactgegevens OCMW en crisistelefoonnummer CAW). Vaak zal het gaan om daklozenopvang.
- Bevel te geven aan de politie om desgevallend de woning te verzegelen + afspraken inzake ontzegeling
- Sanctie in geval van niet naleven besluit burgemeester door bewoner / verhuurder
- Aanbeveling (geen bevel (!)) hygiënische maatregelen en anti-kraakmaatregelen
- Beroepsmogelijkheid

<sup>1</sup> Art. 42. Voor het uitvoeren van haar opdrachten van bestuurlijke politie, staat de lokale politie onder het gezag van de burgemeester die haar, wat de uitvoering betreft van deze opdrachten op het grondgebied van zijn gemeente, de bevelen, onderrichten en richtlijnen geeft die dienaangaande noodzakelijk zijn.(...)

<sup>2</sup> Art. 15 § 1 (...) De burgemeester neemt in dat geval alle maatregelen die hij noodzakelijk acht ter uitvoering van zijn besluit.(...)

(11) Na (gedwongen) ontruiming van de woning kan het aangewezen zijn de woning te verzegelen. Opzet is om de bewoner te verhinderen nog in de woning te overnachten. Meubels die in de woning achterblijven blijven op die manier ook beschermd. Indien de woning verzegeld is, kunnen noch de bewoner, noch de eigenaar zonder ontzegeling de woning opnieuw betreden. Praktisch betekent verzegeling minimaal het vervangen van alle sloten van buitendeuren door de slotenmaker. De sleutels blijven bij de politie. In sommige gevallen zullen misschien bijkomende maatregelen voorzien dienen te worden (beveiliging tegen kraken, bv dichtmaken deuropeningen met platen, ...). Het kan aangewezen zijn om de verzegeling en het verbod de woning te betreden te afficheren.

(12) Na verzegeling moet aan de bewoner de kans gegeven te worden om de woning te kunnen betreden om zijn meubels te kunnen verhuizen, of spullen op te halen. Gelet op de verzegeling kan dit enkel na afspraak of op voorhand door de politie bepaalde data. Om de workload voor de politie te beperken, wordt voorgesteld deze momenten ontzegeling op verzoek bewoner te beperken tot ca 2. Ontzegeling op vraag van de eigenaar zal in principe niet gebeuren indien de woning nog bemeubeld is / er nog een lopend huurcontract is.

(13) Een definitieve ontzegeling gebeurt mits minnelijk akkoord tussen huurder en verhuurder of indien er een vonnis van de vrederechter over uithuiszetting is (en er dus afspraken over de ontruiming van de woning (meubels !) gekend zijn. Na uitvoering van een vonnis, en ontruiming van de woning door een deurwaarder, is een nieuwe verzegeling niet nodig, en kunnen de sleutels aan de eigenaar overhandigd worden.