



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 2
van donderdag 21 januari 2016 om 19:30 uur

Aanwezig: Breugelmans Stef - voorzitter

Driesen Josiane, Gevers Dimitri, Van Litsenborg Guy, Starckx Wannes, Van Lommel Reccino, Van Geirt Willy, Van Damme Marc - raadsleden

Stijnen Francis, Anaf Hannes - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: De Smet Annick, De Coninck Katleen, Gladiné Pierre - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Jan Van Otten – raadslid in vervanging van Annick De Smet,

Eddy Grooten – raadslid in vervanging van Katleen De Coninck,

Erwin Brentjens en Paul Moelans – raadsleden,

Rob Verschueren – Sportdienst,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Concessie cafetaria met minigolf aan de stedelijke sporthal Steenweg op Zevendonk

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Rob Verschueren toelichting bij dit punt.

Jan Van Otten vraagt of men vrij van brouwer is.

In principe wel. Momenteel staat er nog meubilair van brouwerij Keersmaekers, maar men is niet verplicht om dit over te nemen.

Erwin Brentjens verwijst naar de laatste jaren en vraagt zich af wat er mis is met de uitbatingen. Hij verwijst ook naar een uitspraak van een uitbater, namelijk 'ik verdien hier niets'.

Schepenen Hannes Anaf ziet verschillende oorzaken zoals onder meer de instelling van de uitbater, het feit dat er weinig competitiesporten zijn, ...

Dimitri Gevers vraagt of men de uitbating kan geven aan clubs.

Ook dit werd eerder al eens geprobeerd echter zonder succes.

Marc Van Damme vindt het feit dat er geen buitenterras is een minpunt.

Er is wel ruimte voor een buitenterras voorzien. Eventueel met beperkte middelen kan de uitbater dit inrichten. Zolang hij minder dan 90 dagen per jaar dit terras zou open houden, kan hij dit zonder bouwvergunning.

Willy Van Geirt vraagt of de uitbater biljarts mag plaatsen of darts.

De uitbater is hier vrij in.

Paul Moelans stelt voor om de sporthal eens in de kijker te zetten om zo klanten aan te trekken.

Marc Van Damme stelt voor om alle clubs samen de uitbating te laten doen.

Dat is dan weer moeilijk met onder meer stocktelling.

Paul Moelans vraagt of in de overeenkomst ook de woonst is begrepen.

Neen, deze werd omgebouwd voor eigen diensten.

Paul Moelans vraagt wat de vorige prijs was en of er veel interesse was voor de woonst.

De vorige prijs was 1.000 euro voor het cafetaria. Voor de woonst was er al enige tijd geen interesse meer.

Willy Van Geirt vraagt wat er gaat gebeuren wanneer niemand zich inschrijft.

Dan zal wellicht de uitbating in eigen beheer gebeuren.

Paul Moelans vraagt of al eens gekeken is om een andere bestemming te geven aan de minigolf, bijvoorbeeld petanquebanen.

Schepen Hannes Anaf merkt op dat de minigolf wel aantrekkelijk heeft. Het is niet omdat een club niet zo heel veel leden telt dat er geen andere mensen naar de minigolf komen.
Petanquebanen zijn er in de buurt, Technico heeft zelfs een overdekte.

Toelichting bouwaanvraag uitbreiding terreinen sporthoeve

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Rob Verschueren toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt om volgende commissie de invulling van de voetbalterreinen in het algemeen te bespreken.

Schepen Hannes Anaf wil wel de huidige invulling bespreken maar wat de toekomst betreft heeft men pas een zicht op de invulling in mei – juni. Momenteel is er wel een overbezetting.

Schepen Hannes Anaf deelt ook mee dat hij enkele dagen geleden vernomen heeft dat er een akkoord is betreffende de aanleg van Waterheide. Hij zal dit volgende maand op de commissie toelichten.

Paul Moelans vraagt om op volgende commissie ook een samenvatting te brengen over de gesprekken met HiH, White Star en Technico.

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat HiH en White Star volledig mee zijn in het verhaal maar dat het uiteraard gevoelige gesprekken zijn.

Willy Van Geirt vraagt of er al een cricketploeg actief is.

Er zijn wel veel loss spelers wat eventueel later kan evolueren naar een ploeg.

Willy Van Geirt vraagt of er uren specifiek voor cricket voorzien zijn.

Dit moet nog afgesproken worden. Zondagnamiddag in de zomerperiode blijkt een goed moment voor cricket te zijn.

Willy Van Geirt vraagt wanneer alles klaar zal zijn.

Hopelijk tegen de zomer.

Vraag van raadslid Erwin Brentjens:

"Op 20 maart 2015 keurde de Vlaamse regering een ontwerp goed waarbij 10 miljoen euro ter beschikking gesteld werd van steden/gemeenten om renovatie- en nieuwbouwprojecten van Vlaamse zwembaden een financiële impuls te geven. Om hiervoor in aanmerking te komen moest de stad een dossier indienen waarbij o.m. de bovenlokale samenwerking beklemtoond werd."

Graag had ik een omstandige toelichting gekregen omtrent dit ingediende dossier met de inhoudelijke klemtoon op deze bovenlokale samenwerking.

"Eind december besliste de bevoegde minister dat de stad voor de renovatie van het zwembad een projectsubsidie van 750.000euro toegewezen kreeg."

Hoe wordt deze subsidie ingepast in het financiële engagement van de stad naar de privépartner toe?

"Deze subsidie betekent een financiële meevaller voor de stad"

Hoe gaat die ingevuld worden?

Schepen Hannes Anaf geeft een korte toelichting over het dossier en de toekenning.

Het dossier bestond uit volgende onderdelen:

- Investering voor 25 punten waarop Turnhout 25 scoorde
- Samenwerking en bovenlokale uitstraling voor 25 punten. Voornamelijk heeft Turnhout hier ingezet op het recreatief aanbod, haar functie als centrumstad, een uitgebreide scholengemeenschap alsook clubzwemmen en duikverenigingen. Turnhout scoorde hierop 15 punten met de opmerking dat geen buurgemeenten betrokken werden
- Duurzaamheid voor 20 punten. Hierop werd voornamelijk de bronbemaling en het feit dat er geen wildwaterbaan is voorzien aangehaald. Turnhout scoorde hierop 15 punten
- Regionale spreiding en verzorgingsgebied voor 20 punten waarop Turnhout 20 scoorde
- Materiële en fysieke toegankelijkheid voor 10 punten waarop Turnhout 8 scoorde

In totaal leverde dit 83/100 op voor Turnhout die daarmee op de tweede plaats eindigde.

Er werden in totaal 27 projecten ingediend, 23 werden er beoordeeld waarvan 19 een score van meer dan 50% kregen en dus in aanmerking komen voor subsidie.

De Stad moet voor 2019 de aanwending van de middelen bewijzen aan de hand van facturen.

De 750.000 euro komt dus in de stadskas en kan gebruikt worden om het jaarlijks bedrag mee te betalen. In principe wordt het bedrag verrekend in de boekhouding van het jaar dat het aan de stad gestort wordt.

Erwin Brentjens merkt op dat het toch een goed voorstel was om dit dossier in te dienen.

Schepen Hannes Anaf beaamt dit.

Erwin Brentjens vraagt of men al een zicht heeft wat te doen met deze financiële meevaller.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat dit alleszins mee doorgenomen zal worden in de meerjarenplanning. Verder zal gekeken worden welke andere mogelijke meevallers en ook tegenvallers er zich nog zullen voordoen.

Erwin Brentjens vraagt of men voorstellen mag doen.

Schepen Francis Stijnen merkt op om toch niet al te voorbarig te handelen.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen punten aangebracht.

Uit het college

Schepen Hannes Anaf deelt het volgende mee:

- Via een samenaankoop met Eandis worden er drie elektrische dienstfietsen ter beschikking gesteld van het personeel
- In principe heeft eind januari jaarlijks de kampioenviering plaats. Omwille van omstandigheden zal deze dit jaar doorgaan op 26 februari.
- De algemene vergadering van de sportraad zal dit jaar doorgaan onder de vorm van een workshop. Uitnodiging volgt.

Varia

Jan Van Otten deelt mee dat de kwis van buurtwerk Molen-Oost dit jaar doorgaat op 13 februari in Meuletiende.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 2
donderdag 21 januari 2016**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Concessie cafetaria met minigolf aan stedelijke sporthal Steenweg op Zevendonk
- Toelichting bouwaanvraag uitbreiding terreinen sporthoeve
- Vraag van raadslid Erwin Brentjens
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Concessie cafetaria en minigolf

Sporthal Stadspark

Concessie cafetaria sporthal

- Faillissement september 2015.
- Na verstrijken beroepstermijn terug vrijgegeven door curator
- Nieuwe concessie cafetaria inclusief uitbating minigolf
- 1 juni 2016 – 31 mei 2025 (9 jaar)
 - Indien gunstige evaluatie 2 x verlengbaar met 9 jaar

- Minimale openingsuren cafetaria:
 - Weekdagen 18:00 – 23:00 uur
 - Woensdag: 13:00 – 23:00 uur
 - Zaterdag en zondag : 9:00 – einde activiteiten
- Minimale openingsuren:
 - 1 april – 30 september: 13:00 uur – einde
- Minigolf + materialen: ter beschikking in goede staat – recuperatie op einde van concessie

- Minigolfclub:
 - Trainingsgelegenheid spelers
 - Max 15 wedstrijddagen/jaar
 - Wedstrijd: 60 EUR /dag
- Stadsbestuur: 15 dagen gratis/jaar activiteiten
- Indienen: 14 maart 2016

- Criteria toewijzing:
 - Visie uitbating cafetaria: 30 ptn
 - Visie uitbating minigolf: 15 ptn
 - Inrichting cafetaria: 30 ptn
 - Concessievergoeding: 15 ptn
 - Ervaring Horeca/concessie 10 ptn

Minigolf Stadspark

Renovatie

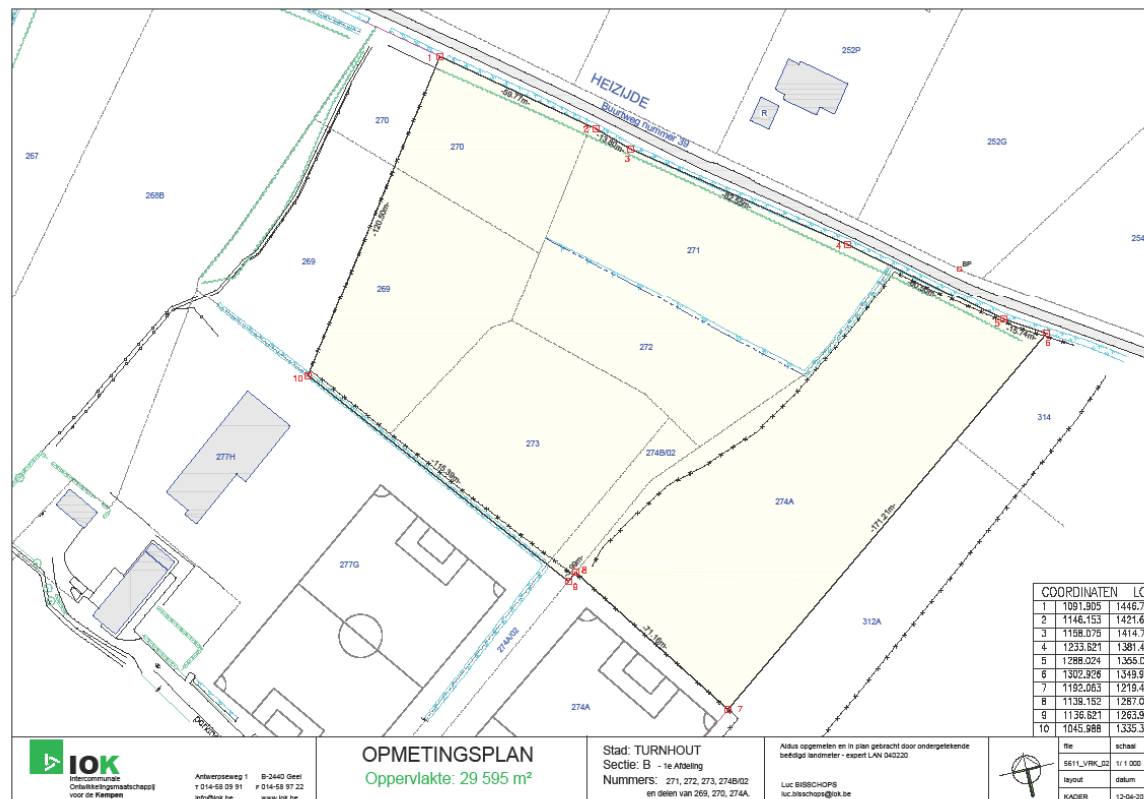
- Huidige banen liggen onregelmatig
- Matten lossen – beschadigingen aan basis
- Vernieuwen om spelcomfort te bieden.
- Bezoek aan banen samen met Club.
- Kunstgras:
 - Voorbeeldtype opgegeven
 - Min. deze vereisten:
 - Gewicht
 - Densiteit
 - Balrol

- Huidige bedekking wordt verwijderd door stadsbestuur
- Wegneembare hindernissen idem
- Aannemer stelt zich op hoogte via plaatsbezoek
 - Verwijderen lijmresten en aanbrengen egalisatie.
 - Vernieuwen 18 banen

- Kunstgrastapijt = zwaarder
 - Geen verlijming
 - Makkelijker te herstellen.
 - Uitvoering volgens specificaties gekozen product
- Garantie: 36 maanden
- Indienen offertes: 23 februari
- Streefdatum: 1 juni 2016
- Raming: 14.883 EUR
- Toewijzing: Prijs

Bouwaanvraag

Bijkomende terreinen sporthoeve



- Voor aanleg dergelijk grote oppervlakte is archeologisch onderzoek vereist
- Archeologische dienst deed proefboringen
 - Vondsten in omgeving en ligging laten vermoeden dat er mogelijk archeologische vondsten in de ondergrond te vinden zijn.
 - Vermijden graven van proefsleuven door grondverzet te beperken tot 35 bovenste cm.
 - Drie terreinen niet in 1 vlak wel verdeling tussen 2/3 en 1/3 hooggelegen gedeelte.
 - Aanpassing inplanting cricket

Vraag van raadslid Erwin Brentjens

"Op 20 maart 2015 keurde de Vlaamse regering een ontwerp goed waarbij 10 miljoen euro ter beschikking gesteld werd van steden/gemeenten om renovatie- en nieuwbouwprojecten van Vlaamse zwembaden een financiële impuls te geven. Om hiervoor in aanmerking te komen moest de stad een dossier indienen waarbij o.m. de bovenlokale samenwerking beklemtoond werd."

Graag had ik een omstandige toelichting gekregen omtrent dit ingediende dossier met de inhoudelijke klemtoon op deze bovenlokale samenwerking.

"Eind december besliste de bevoegde minister dat de stad voor de renovatie van het zwembad een projectsubsidie van 750.000euro toegewezen kreeg."

Hoe wordt deze subsidie ingepast in het financiële engagement van de stad naar de privépartner toe?

"Deze subsidie betekent een financiële meevaller voor de stad"

Hoe gaat die ingevuld worden?

Punten agenda gemeenteraad

...

Uit het college

...

Varia

...