

## Commissie 2

### Notulen

Zitting van 19 februari 2025

---

#### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Mieke Heymans, voorzitter; Kelly Verheyen, schepen; Eric Vos, raadslid; Wout Schafraet, raadslid; Peter Segers, raadslid; Dieter De Quick, raadslid; Reccino Van Lommel, raadslid; Stijn Adriaensens, schepen; Koen De Busser, raadslid; Liesbeth Langewouters, raadslid; Laurien Op de Beeck, raadslid; Greet Oris, raadslid; Leen Borgmans, raadslid; Yannick Glassée, secretaris

#### **Zijn eveneens aanwezig:**

Vicky Waterschoot, raadslid; Peter Maene, raadslid

#### **Verontschuldigd:**

Brigitte Pynenborg, raadslid

19 februari 2025 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

### 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

#### **Notulen**

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

---

### 2. Goedkeuring gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij zonevreemde afwijkingsaanvragen

#### **Toelichting**

Op 1 januari 2024 ging de regeling in dat voor omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gemaakt van afwijkingsregels (zonevreemdheid) stedenbouwkundige lasten moeten worden opgelegd. Omdat het bij deze aanvragen niet altijd mogelijk is om lasten in natura op te leggen, wordt er een stedenbouwkundige verordening opgemaakt die het opleggen van financiële lasten mogelijk maakt.

#### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt of er met de centrumsteden is gepraat over de bedragen.

Cedric Heerman antwoordt dat er geen consensus was. Hij legt uit dat Vlaanderen het verplicht stelt, maar geen specifiek tarief oplegt, waardoor het aan de gemeenten wordt overgelaten. Het is een verplicht nummer.

### 3. Voorlopige vaststelling rooilijn wandel- fietspad Clarissendreef - Veldekensweg

#### Toelichting

De Raad van bestuur van AGB ging in zitting van 7 december 2017 akkoord met de aankoop van twee stroken grond, gelegen tussen de Clarissendreef en de Veldekensweg, teneinde er een fiets- en wandelpad op te kunnen aanleggen als veilige verbinding tussen de twee wegen. Het pad wordt mee opgenomen in het openbaar domein.

#### Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet vraagt als wat de weg momenteel ingericht is.

Cedric Heerman antwoordt dat het formeel al een fiets- en wandelpad is en dat de grond reeds verworven is, maar dat er nog een rooilijn moet worden vastgesteld om het correct te hebben. Dit is een formaliteit.

Uit het publiek komt de vraag waarom het fietspad pas zeven jaar na aanleg op de gemeenteraad komt en of dit te maken heeft met de mogelijke verkoop van het Veldekenshof.

Stijn Adriaensens legt uit dat rooilijnen vaak worden vastgesteld in het kader van ontwikkelingen en dat het nu louter om een administratieve formaliteit gaat die nog in orde moest worden gebracht. Het heeft niets te maken met de mogelijke verkoop van het Veldekenshof.

---

### 4. Toelichting intentieverklaring toekomstvisie oude kaai en melkhoek

#### Toelichting

De stad, OMCW, Joosen-Luyckx NV, Florent Joosen, Matexi Antwerpen NV en L.T. Management BV gaan een intentieverklaring aan in kader van een gezamenlijke toekomstvisie betreffende Oude Kaai en Melkhoek.

Om de toekomst van het industrieel bedrijf van Joosen-Luyckx te kunnen bestendigen en in het kader van het creëren van een omliggende (toekomstige) kwalitatieve woonontwikkeling binnen het projectgebied, wensen partijen met het oog op een eventuele samenwerking verder te onderzoeken wat de (ruimtelijke) mogelijkheden zijn. Partijen wensen de uitkomst van de reeds gevoerde gesprekken tussentijds vast te leggen in een intentieverklaring.

#### Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet vraagt wanneer de buurt betrokken zal worden.

Stijn Adriaensens antwoordt dat er nog geen concrete tekening is en dat het terrein blanco is. Het masterplan zal waarschijnlijk binnen een statisch ruimtelijk uitvoeringsplan worden geïmplementeerd, waarbij de contouren van de zones worden bepaald. De Stad zal het planningsinitiatief nemen.

Cedric Heerman voegt toe dat er eerst op hoog niveau nagedacht moet worden over wat er kan komen. Zodra daar consensus over is, zal het concreter vormgegeven worden met ontwerpen van straten, huizen, groenzones, en waterzones.

Greet Oris vraagt of er pas met de buurt in gesprek zal worden gegaan als er iets concreets is, terwijl nu niemand van de buurt betrokken is.

Stijn Adriaensens legt uit dat de eigenaars en ontwikkelaars al jaren grondeigenaars zijn en met mandaat naar voren zijn gekomen.

Greet Oris vraagt of er nog gebruik wordt gemaakt van het kanaal.

Stijn Adriaensens antwoordt dat watergebonden bedrijven de opdracht hebben gekregen om meer watergebonden ontsluiting te realiseren.

Greet Oris vraagt of er met Joosen Luyckx is gesproken over dislocatie.

Stijn Adriaensens bevestigt dit, maar zij bevinden zich in een bedrijvigheidszone conform het gewestplan.

Dieter De Quick merkt op dat er in het masterplan rekening moet worden gehouden met watergevoeligheid.

Cedric Heerman antwoordt dat dit al in de eerste fase is meegenomen en dat de zone op basis van waterkaarten geen overstromingsgevoelige zone meer is.

Uit het publiek komt de opmerking dat hoe meer er gebouwd wordt, hoe watergevoeliger de zone wordt.

Stijn Adriaensens legt uit dat dit afhankelijk is van het watertableau en dat de pluviale waterkaarten hierbij in kaart worden gebracht. De ring van Turnhout vormt een groter probleem wat betreft watergevoeligheid.

## 5. Toelichting voorstel samenstelling Gecoro nieuwe bestuursperiode

### Toelichting

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad moet overgegaan worden tot de benoeming van een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro).

Vooraleer tot de benoeming van de Gecoro kan overgegaan worden, moet nog vastgesteld worden welke geledingen in de Gecoro zullen zetelen en hoeveel leden de Gecoro zal tellen. De gemeenteraad wordt gevraagd om de samenstelling van de Gecoro goed te keuren.

### Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Greet Oris vindt het jammer dat de mobiliteitsgeledingen weinig aanwezig waren en vraagt om ze toch toe te voegen.

Stijn Adriaensens antwoordt dat dat de vaststelling is. Degenen die zich opgeven moeten zich moeten verbinden. Er was een vooronderzoek om te kijken waar de animo zit.

Greet Oris pleit voor een tweede kans voor de mobiliteitsgeleden.

Cedric Heerman zegt dat er ruimte is en dat ze nog eens kunnen polsen.

Greet Oris vraagt of er ook een landschapsarchitect bij de architecten zit.

Stijn Adriaensens antwoordt dat er architecten van elke slag zijn en dat het belangrijkste is dat de mensen er zijn en dat ze bij elkaar komen.

Eric Vos bespreekt de omschrijving van de vrije tijd en cultuur sector en stelt dat cultuur ook vrijetijdsinvulling is.

Cedric Heerman legt uit dat sport en toerisme nu onder vrije tijd vallen en dat ze sportverenigingen gaan aanschrijven om te polsen of zij zich willen engageren.

Eric Vos benadrukt het belang van mensen die zicht hebben op ruimte voor behoeften en impact.

Cedric Heerman antwoordt dat de Gecoro een interessante raad is, dankzij de vele maatschappelijke geledingen die er in zitten. Deskundigheid wordt breed maatschappelijk bekeken.

Stijn Adriaensens voegt toe dat zelfs ambtenaren in dezelfde sector uit andere gemeenten kunnen worden aangesproken.

Cedric Heerman benadrukt dat ruimtelijke ordening vandaag de dag meer omvat dan 20 jaar geleden en dat het belangrijk is om de expertise zo breed mogelijk te krijgen.

Reccino Van Lommel stelt dat de Gecoro een belangrijk orgaan is dat vaak wordt onderschat en vraagt hoe de dynamiek gedurende zes jaar kan worden behouden.

Cedric Heerman stelt voor om maandelijks een Gecoro te hebben en om de twee maanden een goed gevulde agenda te hebben. Ze willen meer structuur aanbrengen en vooraf bespreken welke vragen de Gecoro moet beantwoorden.

Stijn Adriaensens zegt dat de voorzitter ruimte moet creëren en de mensen samen moet krijgen.

Reccino Van Lommel vraagt of men dacht dat het in het verleden te veel voorgekauwd was.

Cedric Heerman zegt dat er veel RUP's zijn gepasseerd. Men wil het traject goed in handen krijgen en de Gecoro op verschillende momenten in het traject betrekken.

Uit het publiek wordt gevraagd wie de agenda bepaalt.

Stijn Adriaensens antwoordt dat de Stad de agenda bepaalt, maar dat ook de Gecoro punten kan aanbrengen. De Stad zal elke twee maanden samenzitten met de voorzitter.

---

## 6. Plan Samenleven en Integratie - Samenwerkingsovereenkomst met Agentschap Integratie en Inburgering

### Toelichting

Voor de uitvoering van de acties uit de Vlaamse subsidieoproep Plan Samenleven kan het lokaal bestuur rekenen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie en Inburgering. Hiervoor sloot Turnhout een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap af. In een addendum wordt deze samenwerking voor het 3de projectjaar Plan Samenleven geconcretiseerd.

Het Agentschap engageert zich om volgende zaken te realiseren:

- extra taal oefenkansen organiseren
- aanbod van het netwerk- en participatietraject ontsluiten
- adviseren van lokaal bestuur inzake toegankelijke dienstverlening
- organiseren van een inburgeringsceremonie
- ...

De ondersteuning is voor het lokaal bestuur gratis. Personeelsinzet vanuit het Agentschap bedraagt 0,6 VTE

### Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Gunter Van Avondt toelichting bij dit punt.

## 7. Convenant tussen stad Turnhout en Het Gevolg vzw- project Hartenspraak

### Toelichting

Na positieve evaluatie van de werking van het project de voorgaande jaren wordt de nieuwe convenant voor het jaar 2025 met VZW Het Gevolg ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeenteraad.

### Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Gunter Van Avondt toelichting bij dit punt.

Laurien Op de Beeck vraagt waarom er bij het jongerenproject van Het Gevolg geen jongeren met Nederlands als moedertaal zijn opgenomen, terwijl dit eerder wel het geval was.

Gunter Van Avondt legt uit dat Vlaanderen dit niet voorziet in de subsidies. Vlaanderen heeft onlangs beslist dat de doelgroep is uitgebreid, waardoor de vraag opnieuw opengesteld kan worden.

Reccino Van Lommel vraagt of de politieke neutraliteit van verenigingen is opgenomen in de convenant.

Kelly Verheyen antwoordt dat dit niet het geval is, omdat het middenveld gerespecteerd moet worden in hun rol en vrijheid.

Reccino Van Lommel benadrukt het belang van neutraliteit bij het selecteren van partners.

Kelly Verheyen vindt het opleggen van dergelijke zaken ethisch vergaand.

Reccino Van Lommel uit zijn teleurstelling over het gebrek aan actie van de Stad.

Kelly Verheyen benadrukt dat het belangrijk is dat iedereen zich welkom moet voelen in 't AntWOORD.

Reccino Van Lommel merkt op dat dit niet altijd het geval is en dat er politiek geïnspireerde pamfletten worden uitgedeeld.

Kelly Verheyen zegt dat dit gemeld moet worden als het gebeurt.

Dieter De Quick vraagt hoe de verwerking van trauma's bij de jongeren verwerkt wordt.

Gunter Van Avondt legt uit dat het gaat om het maken van theater van persoonlijke verhalen. Indien men vaststelt dat er psychologische hulp nodig is, wordt men doorverwezen. Het delen van verhalen heeft al een helend effect.

---

## 8. Lokaal bestuur Turnhout engageert zich voor het behalen én behouden van de titel van Faire Gemeente

### Toelichting

Stad Turnhout is Faire Gemeente sinds 2006. De Faire Gemeenten dienen hun titel tweejaarlijks te herbevestigen. De titel vereist een geëngageerd lokaal bestuur: een bestuur dat zich engageert voor eerlijke handel, lokale duurzame voeding en bewust consumeren. Dit gebeurt door het invullen van de Fair-O-Meter, een zelfevaluatie die het gemeentelijk engagement voor een faire wereld 'meet', zowel lokaal als mondiaal. Aangezien er een nieuw lokaal bestuur werd aangesteld, wordt een officieel engagement van het nieuwe lokale bestuur gevraagd voor de komende 2 jaar.

### Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Leen Van den Putte toelichting bij dit punt.

Greet Oris vraagt of de criteria voor duurzaamheidsaankoopbeleid zijn verwerkt in bestekken en aanbestedingsdossiers.

Leen Van den Putte bevestigt dit en voegt toe dat duurzaam aankopen verder gaat dan alleen voeding en dat faire gemeenten meer omvatten dan alleen fairtrade.

Greet Oris vraagt of er gesprekken zijn geweest met brouwers over fairtrade producten, aangezien de horeca vaak afhankelijk is van hen.

Leen Van den Putte antwoordt dat er gesprekken zijn geweest, maar dat het niet hun rol is om de voorwaarden te kennen. Er zijn echter brouwers die fairtrade producten aanbieden, dus die optie bestaat.

---

## 9. Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg

### Toelichting

Er wordt toelichting gegeven rond volgende aanvullende reglementen:

- Akkerpad - Inrichten van twee parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens
- Korte Albertstraat - Inrichten van twee parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens
- Raamveld - Inrichten van twee parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens
- Lindekensstraat - Inrichten van vier parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens
- Nieuwe Erven - Inrichten van twee parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens
- Jommekestraat - Inrichten van twee voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap en inrichten van vier voorbehouden parkeerplaatsen voor het laden van elektrische voertuigen
- Kruisbergstraat - Inrichten van twee parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens

- Wouwerstraat - Inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap - Invoeren van een stilstaan- en parkeerverbod op één locatie in het 'Wouwerdorp' - Inrichten van twee voorbehouden parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens
- Robsonplein - Inrichten van twee parkeerplaatsen voor het laden van elektrische
- Nonnenstraat - Inrichten van een woonerf
- Rekrutenhof - inrichten van een woonerf
- Vrijwilligersplein - Inrichten van een woonerf
- Diamanterf - Inrichten van een woonerf
- Lokerenschuif - Inrichten van een woonerf
- Hertenstraat - Aanbrengen van signalisatie bij de verkeersfilter
- De Picken - Invoeren van een verbod voor voertuigen van +3,5t
- Draaiboomstraat - Aanbrengen van een verdrijvingsvlak
- Oude Beersebaan – invoeren van een voorbehouden weg voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs
- Nand Peetersstraat - Inrichten van parkeerplaatsen voor kortparkeren en invoeren van een parkeerduurbeperking bij de voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap
- Franz Joostenstraat - Verwijderen van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap en invoeren van een parkeerverbod ter vervanging van de gele onderbroken streep
- Wouwerstraat - Inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap - Invoeren van een stilstaan- en parkeerverbod op één locatie in het 'Wouwerdorp' - Inrichten van twee voorbehouden parkeerplaatsen voor het laden van elektrische wagens
- Goswin de Fierlantstraat - Inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap
- Lukerstraat - Inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap
- Kwakkelstraat - Inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap
- Unionstraat - Inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap

### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Sara Geukens toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel had gehoopt dat de definitieve bewijzing in de Vredestraat op de agenda zou staan. De tijdelijke verkeersborden in de Vredestraat worden vaak verplaatst door buurtbewoners.

Sara Geukens zegt dat er, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, tijdelijke verkeersborden worden geplaatst om de aanvrager snel verder te kunnen helpen. Na de daaropvolgende gemeenteraad worden de definitieve borden geplaatst. Ze voegt toe dat de melding niet bij de diensten is aangekomen, maar dat ze het zal oppakken.

Stijn Adriaensens voegt toe dat toewijzingsreglementen aan de hand van een delegatiebesluit worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen om zo tijd te kunnen winnen. Hij stelt voor om dit in Turnhout ook zo te doen.

Eric Vos vraagt om aandacht voor handhaving van parkeerplaatsen voor elektrisch laden en mindervaliden in de Wouwerstraat.

Sara Geukens benadrukt het belang van meldingen om de politie te kunnen pushen voor thematische handhaving.

Leen Borgmans vraagt of er rekening is gehouden met bewoners met elektrische voertuigen bij het vervangen van parkeerplaatsen in het Akkerpad.

Sara Geukens legt uit dat iedere burger binnen 250 meter een laadpaal moet kunnen vinden en dat Kordia zelf geschikte locaties heeft geïdentificeerd.

Uit het publiek komt de vraag hoe elektrische auto's voor de deur geladen kunnen worden.

Stijn Adriaensens zegt dat het verboden is om over de stoep te laden en dat dit aan de politie gemeld moet worden.

Reccino Van Lommel geeft aan dat de huidige laadpalen van 11 kW binnenkort achterhaald zullen zijn en vraagt of er DC-laders geplaatst kunnen worden.

Sara Geukens antwoordt dat snelladers een plaats moeten krijgen, maar niet in het stadscentrum, eerder aan de stadsrand.

Eric Vos stelt voor om te kijken waar er behoefte is aan laadpalen voor mensen die in de stad werken.

Sara Geukens zegt dat ze eerst kijken naar de 250 meter norm van Vlaanderen en dat sommige scholen en bedrijven al laadpalen publiek toegankelijk hebben gemaakt.

## **10. Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout, Agentschap Wegen & Verkeer en AZ Turnhout in functie van de herinrichting van Steenweg op Merksplas en het kruispunt van de Nassaulaan met de N124 en Steenweg op Merksplas in het kader van de nieuwe ontsluiting AZ Turnhout**

### **Toelichting**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout, het Agentschap Wegen & Verkeer en AZ Turnhout in functie van de herinrichting van Steenweg op Merksplas en het kruispunt van de Nassaulaan met de N124 en Steenweg op Merksplas in het kader van de nieuwe ontsluiting AZ Turnhout.

### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Toon Moeskops toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of de studie rekening houdt met het feit dat het ziekenhuis in de toekomst alleen daar gesitueerd zal zijn en wat de implicaties zijn voor de aanrijtijden van hulpverleningsvoertuigen.

Toon Moeskops bevestigt dat er overleg is geweest en dat de bereikbaarheid van ambulances hoog op de agenda staat.

Eric Vos vraagt naar de timing van het project.

Toon Moeskops legt uit dat AZ Turnhout de ambitie heeft om het ontwerp, de vergunning en de uitvoering van de werken zo snel mogelijk te starten. Dit is gekoppeld aan het masterplan, maar er zal een apart tijdspad worden gevolgd. Hij benadrukt dat er nog agendapunten van andere belanghebbenden zijn die bijkomend studiewerk vereisen.

Eric Vos merkt op dat de Stad niet te lang moet wachten met het nemen van een beslissing.

Stijn Adriaensens voegt toe dat de ingang duidelijk gedefinieerd moet zijn om problemen met de vergunning te voorkomen.

---

## **11. Inname van standpunten m.b.t. de agenda van de algemene vergadering van EVA vzw kinderopvang op 6 maart 2025**

### **Toelichting**

De gemeenteraad gaat over tot de inname van standpunten over de dagorde van de algemene vergadering van de vzw kinderopvang:

- goedkeuring verslag an de algemene vergadering van 19 december 2024
- benoeming en ontslag leden
- goedkeuring principebesluit ter vrijwaring van de bestuurders voor hun burgerlijke aansprakelijkheid voor buitencontractuele fouten, naar aanleiding van de vernieuwing van boek 6 Burgerlijk wetboek
- goedkeuring principebesluit ter vrijwaring van het personeel voor hun burgerlijke aansprakelijkheid voor buitencontractuele fouten, naar aanleiding van de vernieuwing van boek 6 Burgerlijk wetboek
- goedkeuring aangepaste statuten

### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Ruben Luyckx toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel benadrukt dat de statutenwijziging moet plaatsvinden en dat de nieuwe bestuurders zijn aangeduid op de gemeenteraad. Hij hoopt dat de mensen nu ook een uitnodiging krijgen, aangezien dit in het verleden een probleem was.

Ruben Luyckx antwoordt dat, voor zover hij weet, iedereen altijd een uitnodiging heeft gekregen, maar dat ze dit zeker zullen bewaken.

---

## **12. Kosteloze grondoverdracht door Zorggroep Orion en beheersovereenkomst voor grond voor aanleg toegankelijke bushalte langs de Albert Van Dyckstraat**

### **Toelichting**

Voor de aanleg van een toegankelijke bushalte aan de Albert Van Dyckstraat (één in elke richting) wordt aan de gemeenteraad goedkeuring gevraagd voor:

- de aanvaarding van een perceeltje grond van Zorggroep Orion voor opname in het openbaar domein van de stad en de ondertekening van de overdrachtsakte
- de beheersovereenkomst met Zorggroep Orion voor het gebruik van een perceeltje grond voor de plaatsing van een schuilhokje bij de bushalte.

### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Stijn Adriaensens toelichting bij dit punt.

**13. vzw Stadsboerderij Turnhout - aanduiding van een vertegenwoordiger in het bestuursorgaan van de Stadsboerderij Turnhout**

**Toelichting**

Er wordt gevraagd een vertegenwoordiger in het bestuursorgaan aan te duiden.

**Notulen**

Stijn Adriaensens geeft toelichting bij dit punt.

---

**14. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn**

**Notulen**

Stijn Adriaensens geeft toelichting bij de volgende punten:

- Aanduiding van een vertegenwoordiger in de vervoerregioraad Kempen
  - Definitieve vaststelling voorkeurechtzone stadsvernieuwingsproject Parkwijk
- 

**15. Uit het college**

**Notulen**

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

Yannick Glassée  
Commissiesecretaris