

Commissie 2

Notulen

Zitting van 29 november 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Annemie Der Kinderen, voorzitter; Kelly Verheyen, schepen; Luc Op de Beeck, schepen; Eric Vos, raadslid; Rudy Elst, raadslid; Bart Voordeckers, raadslid; Achraf El Yakhoulfi, raadslid; Savannah van Dongen, raadslid; Dieter De Quick, raadslid; Pauline Ceusters, raadslid; Cathy Devolder; Vicky Waterschoot; Yannick Glassée, secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

Hannes Anaf

Verontschuldigd:

Wout Schafraet, raadslid; Peter Segers, raadslid

29 november 2023 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Protocolakkoord voor de integratie van AZ Herentals en AZ Turnhout

Toelichting

AZ Turnhout en AZ Herentals hebben reeds geruime tijd een nauwe samenwerking opgezet. Gezien de huidige evoluties in het ziekenhuislandschap en de vraag van de overheid om middelen rationeler en efficiënter in te zetten, zetten beide partijen de volgende stap in hun samenwerking met het protocolakkoord, om verdere optimalisatie van de coördinatie en taakverdeling tussen de ziekenhuizen te realiseren. Via een gepaste overkoepelende structuur genaamd Newco vzw, die de vorm zal aannemen van een ziekenhuisvereniging-vzw, zal de eenheid van visie, beleid en vermogen tussen beide ziekenhuizen gerealiseerd worden.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Jo Leysen, gedelegeerd bestuurder AZ Turnhout, toelichting bij dit punt.

3. Nieuw toewijzingsreglement sociale huurwoningen

Toelichting

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen zal op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking treden. Op commissie 2 wordt er een toelichting gegeven over het ontwerp-toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonboog en over de versnelde toewijzingen (pijler 2) van Woonboog.

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Bram Helsen en Sara Vallers van Woonboog toelichting bij dit punt. Dieter De Quick vraagt meer duiding over de duurtijd van de trajecten.

Bram Helsen antwoordt dat de trajecten minimum één jaar lopen tot maximum twee jaar. Na één jaar wordt het traject beoordeeld en, indien mogelijk, positief afgesloten. Indien nodig kan dit verlengd worden naar twee jaar. Vanaf het moment dat een traject afgesloten is, kan er een nieuw project opgestart worden.

Dieter De Quick vraagt of men na afloop van het traject naar een reguliere woning dient te verhuizen.

Sara Vallers antwoordt dat de cliënten blijven wonen in de woning. Het gaat hier over een normaal huurcontract maar waarbij er bovenop extra begeleiding zit.

Eric Vos vraagt of er een inschatting gemaakt kan worden in hoeverre het maximum aantal sociale huurwoningen bereikt wordt.

Bram Helsen antwoordt dat dat voor Turnhout 6% bedraagt. Er is geen enkele gemeente die dicht bij het maximum van 1/3^{de} van het aantal sociale huurwoningen komt.

4. Procedure fraude Woonboog

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Bram Helsen en Sara Vallers van Woonboog toelichting bij dit punt.

Eric Vos deelt mee dat wanneer een client 1/5^{de} eigendom verkregen heeft via een erfenis en wanneer één van de ouders in de woning blijft wonen, het recht vervalt en de client daardoor de sociale woning moet verlaten.

Bram Helsen antwoordt dat 1/5^{de} vruchtgebruik inderdaad niet toegelaten is. Bij erfenissen waarbij één van de ouders komt te overlijden en men 1/5^{de} volle eigendom verkrijgt, vervalt het recht. Maar wanneer men 1/5^{de} naakte eigendom verkrijgt bij een erfenis blijft het recht. Wanneer de tweede ouder komt te overlijden, vormt dit wel een probleem.

5. Toelichting nieuw kader opvang daklozen

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft An Buekers toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vindt het goed dat er op korte termijn een actieplan is. Het is op dit moment dat er acuut moet ingegrepen worden om het ergste te voorkomen. Maar op lange termijn zal er op een gestructureerde manier te werk gegaan moeten worden om te voorkomen dat de instroming zo massaal blijft.

Kelly Verheyen antwoordt dat het beperken van de instroming een actie op korte termijn is. De doorstroming en uitstroming zijn acties op zowel korte als op lange termijn. Door constant druk te leggen, keren mensen terug naar de gemeenten waar ze de vraag moeten stellen. Die gemeenten moeten hun verantwoordelijkheid nemen. Dit zorgt voor verlichting voor Turnhout, het team en de infrastructuur. Hierdoor is er binnen het team ruimte om op langere termijn te denken en is er ruimte voor begeleiding. Het is niet normaal dat de kleinste centrumstad kampt met 6 daklozen per 1000 inwoners. Dit is het niveau voor steden zoals Gent en Antwerpen.

An Buekers voegt toe dat er met de omliggende OCMW's in de regio overleg is geweest. Er zal contact opgenomen worden met de OCMW's indien er wordt vastgesteld dat er vragen worden gesteld die niet voor OCMW Turnhout zijn. Men zal dan de collega OCMW's begeleiden en de nodige expertise delen zodat de juiste hulp geboden kan worden.

Bart Voordeckers deelt mee dat de responsabilisering van andere OCMW's die hun taak niet opnemen belangrijk is. Er wordt op dit moment streng opgetreden en er wordt een duidelijk signaal gegeven, maar het is moeilijk om streng te blijven. Na verloop van tijd, wanneer er ruimte is, zal men toch dat stapje meer doen. Het is belangrijk dat responsabilisering structureel opgenomen wordt. Rond de leegstand van sociale woningen zegt Bart Voordeckers dat het op zich goed is dat een Nederlands bedrijf bezig is met het op korte termijn opknappen van sociale woningen om die daarna in de verhuur te steken om zo de structurele leegstand bij sociale woningen tijdelijk op te lossen. Maar hij stelt zich wel de vraag of dat niet de rol is die Woonboog zelf zou moeten opnemen.

Kelly Verheyen antwoordt dat de Woonboog dat ook doet en daarom die firma onder de arm neemt. Dit gaat over woningen in de Parkwijk waar veel leegstand is. Woonboog is ten rade gegaan bij andere woonmaatschappijen die ook in renovatieprojecten zitten en zij gaven aan dat zij samenwerken met dat Nederlands bedrijf. Daarbij worden woningen die onbewoonbaar zijn, opgeknapt tot een niveau dat ze opnieuw bewoonbaar zijn tot zolang ze niet permanent gerenoveerd worden. Er is een soort verdienmodel opgezet. Dit is niet van toepassing voor verhuurders in sociale huisvesting aangezien zij een hogere huur vragen om uit de kosten te geraken omdat zij eerst moeten renoveren om de woning opnieuw bewoonbaar te maken. Zij verhuren aan andere doelgroepen, zoals jonge starters of jonge gezinnen, en dat werkt. Een klein aantal woningen zijn beschikbaar voor doorstroming om noodwoningen versneld leeg te krijgen.

Eric Vos deelt mee dat het een complexe problematiek is. Hij vindt wel dat het een Kempisch verhaal moet worden waarbij woonbeleid en armoedebeleid afgestemd wordt en waar gezamenlijk een standpunt ingenomen kan worden. Mensen zoeken een plek waar er plaats is. Vanuit een concrete casus weet hij dat OCMW's in andere gemeenten in de Kempen met de private sector in Turnhout intekenen voor hun cliënteel. Als dat veelvuldig gebeurt, heb je mensen die op het moment dat ze wonen en het OCMW de huurwaarborg betaald heeft, wel bij OCMW Turnhout terecht komen. Hij vindt dat Welzijnszorg Kempen goed geplaatst is om het gesprek te voeren en dat OCMW's onderling afspraken moeten maken.

Wat betreft het cijfer rond de uithuiszetting zegt Eric Vos dat dit bijzonder hoog is en vraagt hij wat dat betekent in absolute aantallen en welke problematiek daar achter zit.

Als laatste deelt hij mee dat, wanneer mensen hier zes maanden woonachtig zijn binnen een periode van twee jaar, hij twee jaar kort vindt omdat er mensen zijn die even weg zijn en daarna weer terugkomen. De term woonachtig voor iemand die dakloos is, is moeilijk te vatten. Hoe gaat men dat achterhalen en interpreteren?

An Buekers antwoordt dat woonachtig de term is die men vandaag gebruikt en dat men aan de hand van een aantal zaken achterhaald hoe en waar mensen hun verblijf hebben. Het is makkelijk te bewijzen wanneer iemand in Turnhout een domicilieadres of verblijfsadres heeft of had. Het is moeilijker te bewijzen wanneer iemand lange tijd heeft verbleven bij iemand maar aan de hand van rekeninguitreksels kan men wel een aantal dingen afleiden. Aanvragen van mensen die hier plotseling aankomen en geen band hebben, kan men vrij snel weerleggen. De keuze om de voorbije twee jaar te bekijken, is om na te gaan of er die band is met Turnhout of niet. De zes maanden vindt men een redelijke periode die bewezen moet zijn.

Het klopt dat men meer zicht moet krijgen op de uithuiszetting. Dit wil men aan de hand van de checklist en de alarmprocedure binnen de afdeling uitbouwen om na te gaan hoe men daar concrete acties tegenover kan zetten om zaken te onderzoeken. In het rapport van de daklozentelling is er meer info over die 20%. Het fenomeen van overbewoning komt vaak voor in Turnhout door mensen die omwille van gezinshereniging in de problemen komen.

Kelly Verheyen voegt toe dat dat laatste de moeilijkste verhalen zijn. Onlangs had een moeder, die op een studio woonde, haar elf kinderen, nadat men haar geadviseerd had om eerst te zorgen voor een inkomen zodat ze een woonplaats kon veroorloven die groot genoeg was voor haar en haar kinderen, laten overkomen. De wijkagent ontdekte dat waarna de mensen moesten geëvacueerd worden. Zij zitten nu in een doorgangswoning en hebben geen inkomen, behalve één leefloon. Voor hen kan je geen woning vinden die betaalbaar is en je krijgt hen er ook niet meer uit. Dan stropt de keten en kan men andere mensen niet meer verder helpen. Dit moet federaal aangepakt worden. Regionaal heeft men dit al aangekaart ook via overleg met het CAW, die aangekondigd hebben dat zij het gesprek met de regio zullen aangaan.

Uit het publiek komt de opmerking dat men blij is dat er een nieuw kader gecreëerd wordt en dat er aan gewerkt wordt. Sommige doorgangswoningen waren in slechte staat, is dat nu beter?

Kelly Verheyen antwoordt dat de slechte woningen worden afgestoten en niet meer verhuurd worden. Alle woningen zijn nu op het niveau dat ze voldoen aan de minimale normen en aan het conformiteitsattest.

Uit het publiek vraagt men of mensen die in een doorgangswoning wonen effectief na zes maanden uit het huis worden gezet. En komen zij dan op straat terecht als er geen oplossing voor gevonden wordt?

Kelly Verheyen zegt dat men onlangs een gezin, na enkele waarschuwingen, uit huis heeft gezet omdat ze de woning niet verzorgden. Zij kregen de opzeg en zijn daarna zelf in een andere woning terecht gekomen. Als men daar duidelijk over is, zijn mensen zelf in staat om op eigen krachten iets anders te vinden.

Uit het publiek komt de vraag hoe men dit aanpakt naar privé-woningen toe.

Kelly Verheyen antwoordt dat men zal begeleiden om uithuiszetting te vermijden maar dat het op vlak van privé-woningen nog verder uitgewerkt moet worden.

6. Addendum samenwerkingsovereenkomst klusdienst WEB ifv diensten van algemeen economisch belang (DAEB)

Toelichting

WEB vzw heeft sinds 2014 een samenwerking met stad en OCMW Turnhout voor de uitvoering van kleine klussen aan zorgbehoevende inwoners en 55+’ers, in kader van de lokale diensteneconomie. Begin 2023 werd de samenwerkingsovereenkomst voor drie jaar verlengd. Door een aanpassing in de Vlaamse wetgeving moet nu een addendum bij deze samenwerkingsovereenkomst worden opgemaakt.

7. Addendum samenwerkingsovereenkomst Blendrs ifv diensten van algemeen economisch belang (DAEB)

Toelichting

Blendrs vzw heeft een samenwerking met stad en OCMW Turnhout met als doel het verkleinen van de digitale kloof in functie van de lokale diensteneconomie. Door een aanpassing in de Vlaamse wetgeving moet nu een addendum bij deze samenwerkingsovereenkomst worden opgemaakt.

8. Addendum Aas + ifv diensten van algemeen economisch belang (DAEB)

Toelichting

Aas + vzw heeft een samenwerking met stad en OCMW Turnhout voor de uitbating van fietspunten in de stad in kader van de lokale diensteneconomie (LDE). Door een aanpassing in de Vlaamse wetgeving moet nu een addendum bij deze opdrachtverklaring worden opgemaakt.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Nele Jansen toelichting bij deze punten.

Eric Vos vraagt wat er zal gebeuren na de helft van 2025.

Nele Jansen antwoordt dat er een definitieve regeling zal komen waarvoor Vlaanderen twee jaar heeft om het uit te werken.

9. Samenwerkingsovereenkomst OCMW Turnhout - Zorggroep Orion LDC De Wissel

Toelichting

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met Zorggroep Orion wat betreft het lokale dienstencentrum De Wissel (Dokter Nand Peetersstraat 33, 2300 Turnhout) te onderschrijven en goed te keuren. Deze overeenkomst bouwt verder op de intentieverklaring van 2019.

De samenwerkingsovereenkomst stelt dat:

- Zorggroep Orion een erkenningsaanvraag indient voor lokaal dienstencentrum De Wissel bij het Agentschap Zorg en Gezondheid.
- Het OCMW bereid is tot samenwerking met het lokale dienstencentrum.
- Zorggroep Orion zich engageert om OCMW Turnhout, op verschillende manieren te betrekken in de werking van het lokale dienstencentrum.

Notulen

Ruben Luyckx geeft toelichting bij dit punt.

Eric Vos deelt mee dat er beslist is om de Meerloop te behouden en adviseert om de interactie tussen de Wissel en de Meerloop in de gaten te houden. Hij vraagt of er voldoende capaciteit blijft om de Meerloop op een degelijke manier te blijven runnen.

Luc Op de Beeck antwoordt dat er een half jaar geleden gesproken is geweest met de vrijwilligers. Zij gaven het signaal om dit te blijven doen. Ondertussen is het zo dat alle vrijwilligers naar Niefhout getrokken zijn. Hier hebben zij alle voordelen van de nieuwe infrastructuur vastgesteld waardoor ze de gebreken zien van de Meerloop. Hierdoor wil er niemand meer terug. Er is daarom beslist om de Meerloop momenteel enkel op woensdagen te openen. De Meerloop is in de zomer een gezellige site met buitenterras. Men zal proberen om de Meerloop bij het goede weer opnieuw te promoten bij de vrijwilligers om zo een nieuwe doorstart te kunnen maken.

10. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

11. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris