

Commissie 2

Notulen

Zitting van 24 augustus 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

Mevrouw Annemie Der Kinderen, voorzitter; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos, raadslid; de heer Rudy Elst, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; de heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; mevrouw Savannah van Dongen, raadslid; de heer Peter Segers, raadslid; de heer Dieter De Quick, raadslid; mevrouw Pauline Ceusters, raadslid; mevrouw Cathy Devolder; mevrouw Vicky Waterschoot; de heer Yannick Glassée, secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Jan van Steenberghe

Verontschuldigd:

De heer Luc Op de Beeck, schepen

24 augustus 2022 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Fusieprotocol tussen DE ARK, de Molse Bouwmaatschappij en SVK Noorderkempen, het Fusievoorstel van DE ARK en de Molse Bouwmaatschappij en het Voorstel van Overdracht van DE ARK, SVK Noorderkempen en Bouwmaatschappij De Noorderkempen

Toelichting

In de voorgelegde documenten worden de basisprincipes en fundamentele bouwstenen vastgelegd van de noodzakelijke herstructurering om te komen tot de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden. Deze worden ter goedkeuring aan de GR voorgelegd.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Cassandra Driezen toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet deelt mee dat er tijdens de toelichting gesproken werd over één private bestuurder bij de raad van bestuur en een maximum van 10% aan private aandeelhouders bij de algemene vergadering. Hij vraagt waar dit juist over gaat, of het nieuw is ten opzichte van de vorige structuren en welke rol ze spelen?

Als laatste vraagt hij, uit bezorgdheid vanuit de sector zelf, in hoeverre dit project druk legt op de corebusiness.

Kassandra Driezen antwoordt dat het aantal private bestuurders, waarover men in het verleden ook over beschikte, gewijzigd is naar één.

De private aandeelhouders mogen op de algemene vergadering niet meer dan 10% van de stemmen vertegenwoordigen, dit is al langer zo. De private aandeelhouders bestaan uit de stichter, namelijk Brepols, en particuliere aandeelhouders. Op het aantal private aandeelhouders zit een uitdoofbeleid. Het is decretaal vastgelegd dat wanneer een private aandeelhouder zijn/haar aandeel wenst te verkopen dat dit aandeel naar een overheid zal gaan.

Wat betreft de druk hebben ze zichzelf tot doel gesteld om er alles aan te doen om dit te beperken. Op dit moment valt de druk redelijk mee en ligt het aantal verhuringen iets lager dan het topjaar 2020. Naar realisatie van projecten is de druk niet de factor die vertraging veroorzaakt maar wel de aanleveringsproblemen en de aanbestedingen die

duurder zijn geworden. Dit najaar zal men starten met het gefaseerd overdragen van klanten aan de hand van beheersovereenkomsten. Met alle betrokken partijen is er overeengekomen dat de overdracht op een warme manier zal uitgevoerd worden, ook naar klanten toe.

Sara Vallers, coördinator SVK, sluit aan en deelt mee dat het van belang is dat de klant niets merkt van de overdracht. Hiervoor moet men de personeelsploeg bedanken voor hun inzet in werkgroepen bij het realiseren van overdrachten. De fusie wil men per 1 januari 2023 realiseren terwijl het werk verder gezet zal worden.

Bart Voordeckers vraagt hoe deze nieuwe missie zich vertaalt en of de nieuwe maatschappij zich op een andere manier zal gedragen dan de huidige drie organisaties.

Kassandra Driezen antwoordt dat het belangrijk is dat de missie effectief een slogan is en dat de visie een vertaling van de slogan is. De visie moet gezien worden als een kwadrant. Als je aan leefbaarheid wil werken, moet er gewerkt worden aan de vier kwadranten: zijnde de groep van woningen, de gemeenschap, de individuele woning en de individuele bewoner. Dit stuk bestaat al langer in de verschillende maatschappijen maar dit wordt nu verankerd in de visie.

Sara Vallers vult aan dat het niet alleen de kwadranten zijn die spelen maar ook de binding tussen de buurten en tussen de mensen.

Bart Voordeckers bedankt Kassandra Driezen en Sara Vallers voor de antwoorden en sluit af dat het belangrijk is dat de nieuwe maatschappij uitstraalt dat het niet over de gebouwen an sich gaat maar over de mensen.

Peter Segers deelt mee dat er een pijnpunt zit in het verhaal rond de warme overdracht. Al het personeel gaat over naar de nieuwe woonmaatschappij en dus niet naar de Noorderkempen. Daardoor zal er geen enkele vroegere werking en expertise aanwezig zijn in de Noorderkempen.

Sara Vallers antwoordt dat het iets complexer is. Het is inderdaad de bedoeling dat al het personeel hier komt te zitten maar ook dat er 39 woningen naar de Noorderkempen gaan. De Noorderkempen heeft een werking waar men dingen in kan verankeren en waar men overdracht kan doen van huurbegeleider naar huurbegeleider. Ze zullen moeten inzetten op het eigenaarsverhaal dat ze niet in huis hebben en alles wat daar mee samenhangt. Men gaat ervoor zorgen dat ze hiervoor alle tools in handen krijgen.

Kelly Verheyen voegt toe dat men ze, bij de onderhandelingen rond het werkingsgebied, hebben gewaarschuwd dat wanneer deze zes gemeenten apart gaan dat dit de consequentie is. Men zal zorgen dat alle expertise overgedragen zal worden maar het beleid, hun keuze voor personeelsaanwervingen, hun keuze om klein te zijn en het beschikken over weinig middelen, is hun politieke verantwoordelijkheid.

Doch zal de deur altijd blijven openstaan, moesten ze op termijn beslissen om alsnog aan te willen sluiten.

Uit het publiek vraagt men of de optie overwogen is om voor de onafhankelijke bestuursleden te kiezen voor iemand met expertise rond gebouwen en een ander met expertise rond de cliënt.

Kassandra Driezen is blij met deze goede suggestie. Ze antwoordt dat dit op dit moment nog niet uitgeschreven is. Men zal zorgen dat onafhankelijke bestuursleden deel uitmaken maar wie dat zijn, zal nog benoemd moeten worden. Belangenorganisaties krijgen zeker hun plek in de toewijzingsraad omdat het belangrijk is dat men de juiste doelgroepen in beeld hebben.

3. Eengemaakte woonactor - advies verlenging erkenning sociale huisvestingsmaatschappijen

Toelichting

Tegen 1 januari 2023 moeten de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Om een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied te vormen moet een heel traject doorlopen worden. Indien dit traject niet haalbaar is tegen 1 januari 2023, kan een verlenging van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij bekomen worden en dit tot 30 juni 2023. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen De Molse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting CV en DE ARK NV tot en met 30 juni 2023, en adviseert dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Kassandra Driezen toelichting bij dit punt.

4. Samenwerkingsovereenkomst adviesbevoegdheid door partners VDAB

Toelichting

Sinds 2016 zijn binnen de dienst arbeids- en trajectbegeleiding van OCMW Turnhout twee medewerkers opgeleid tot door VDAB aangewezen dienstverlener in het kader van indicering. Indicering is het proces waarbij onderzocht wordt of iemand erkend kan worden als persoon met een arbeidsbeperking en in het verlengde daarvan bepaalde rechten toegekend kan krijgen.

De groep van personen met een arbeidsbeperking omvat twee deelgroepen: personen met een arbeidshandicap en personen met een multiple beperking die volgens het indiceringsinstrument ICF recht hebben op werkondersteunende maatregelen. Binnen deze laatste categorie openden de twee indiceringsconsulenten van OCMW Turnhout de afgelopen 6 jaar 90 screeningstrajecten. Vier mensen kregen een ticket niet-toeleidbaar. Niet-toeleidbaar betekent dat VDAB inschat dat deze personen voor een periode van twee jaar niet ingeschakeld kunnen worden in de arbeidsmarkt, zelfs niet in een aangepast traject of binnen maatwerk. Voor 57 mensen werd een ticket geopend dat toegang geeft tot aangepast werk binnen de sociale economie of lokale diensteneconomie. Deze 57 mensen konden bijgevolg via VDAB toegeleid worden naar de arbeidsmarkt.

Vanaf 2022 wenst VDAB over te gaan tot een samenwerkingsovereenkomst van onbepaalde duur. Opzegging is mogelijk mits het respecteren van een opzegtermijn van drie maanden. Gezien de meerwaarde van een indiceringstraject voor leefloongerechtigde cliënten, vragen we een goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst met VDAB. De samenwerkingsovereenkomst heeft geen financiële impact.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Ruben Luyckx toelichting bij dit punt.

Uit het publiek komt de vraag of de personen met een multiple beperking geklasseerd staan als personen met een arbeidshandicap.

Ruben Luyckx antwoordt dat dat niet altijd zo is, het kan om verschillende redenen zijn. Mensen met een arbeidshandicap komen quasi altijd in aanmerking om via een screening op een maatwerkafdeling te werken.

Jan Van Steenberghe vraagt wat er aan de hand is met die 29 andere personen.

Ruben Luyckx antwoordt dat het gaat om mensen die te sterk zijn om in een maatwerkafdeling te staan. Met die mensen wordt er gezocht naar een andere tewerkstellingsmaatregel. ICF heeft als nut om mensen toegang te geven tot het maatwerkdecreet. Het is niet mogelijk om mensen daar zomaar tewerk te stellen, daarvoor moet eerst een ticket aangevraagd worden. Omwille van de samenwerkingsovereenkomst met VDAB kunnen zij dat zelf doen.

5. Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

6. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris