

Commissie 2

Notulen

Zitting van 16 maart 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

Mevrouw Annemie Der Kinderen, voorzitter; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; de heer Eric Vos, raadslid; de heer Rudy Elst, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; de heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; mevrouw Savannah van Dongen, raadslid; de heer Peter Segers, raadslid; de heer Dieter De Quick, raadslid; mevrouw Pauline Ceusters, raadslid; mevrouw Cathy Devolder; mevrouw Vicky Waterschoot; de heer Yannick Glassée, secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

De heer Luc Debondt;

16 maart 2022 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. Subsidie innovatieve ecologie-investeringen

Toelichting

In kader van het klimaatplan Turnhout is het duidelijk dat iedereen diverse inspanningen zal moeten leveren om tegemoet te komen aan de lokale ambitie om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn. De industriële processen en mobiliteit hebben een groot aandeel in de totale uitstoot. Hierop inzetten kan dan ook een fundamenteel verschil maken.

Om de ondernemers financieel te motiveren om deze stap te zetten, heeft de Vlaamse overheid de ecologiepremie+ in het leven geroepen. Deze premie is een financiële tegemoetkoming aan ondernemingen die ecologie-investeringen realiseren in het Vlaamse Gewest. Vlaanderen neemt een deel van de investeringskosten op zich. Het gaat specifiek over investeringen in innovatieve technologieën. Hiervan is een lijst opgemaakt die regelmatig wordt geüpdatet. De reden hiervoor is dat deze vaak nog duurder zijn ten opzichte van de 'reguliere' technologieën die zichzelf reeds terug verdienen.

Gemiddeld betaalt Vlaanderen een subsidiebedrag van 40 000 euro per ondernemer. Dit is ongeveer 20% van de investering. Per ondernemer is er een maximum subsidiebedrag van 1 miljoen euro over een periode van 3 jaar. Stad Turnhout wil graag de Turnhoutse ondernemers extra stimuleren om te investeren in duurzaamheid. Daarom wenst ze een subsidiereglement op te starten dat aansluit bij de Vlaamse ecologiepremie+.

Het voordeel hiervan is dat dit een duidelijk subsidiereglement is en geen extra werk vraagt voor de ondernemer.

Via de subsidie innovatieve ecologie-investeringen voorziet de stad Turnhout een bijkomende subsidie van 20% van het door VLAIO toegekende bedrag met een maximum van 10 000 euro per ondernemer per jaar.

Het oorspronkelijk reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van december 2021. VLAIO heeft echter gevraagd om nog een toevoeging te doen aan het reglement betreffende de staatsteunregels. Een bedrijf dat de premie aanvraagt, zal nu een de-minimis verklaring op een moeten toevoegen.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Nele Jansen toelichting bij dit punt.

3. Stand van zaken subsidiedossier veerkrachtige steden

Toelichting

Eind juni 2021 werd een subsidiedossier ingediend binnen de oproep Veerkrachtige steden na corona. Er werd een subsidiebedrag gevraagd van 2 864 400 euro. De subsidie werd goedgekeurd voor een bedrag van 2 291 400 euro. Budget en inzet van middelen zijn op basis van de toekenning herwerkt. Er is ook een structuur voorzien voor opvolging van het project met 3 deelteams.

Notulen

Wout Schafraet kijkt uit naar de vernieuwing en opwaardering van deze straten en is blij dat sociale aandachtspunten meegenomen zijn en haalt het belang aan om prijsstijgingen van woningen te voorkomen bij het verbeteren van de woonkwaliteit.

Kelly Verheyen deelt de bezorgdheid van Wout Schafraet en antwoordt dat men, aan de hand van de werking van de conformiteitsattesten rond woonkwaliteit, geen prijsstijgingen vaststelt. Bovendien zijn er in de huidige premies een maximum huurprijs ingebouwd zodat de prijzen stabiel blijven.

Als eerste gaat men op zoek naar innovatieve instrumenten om vaster in te grijpen in het woonweefsel waarbij het verhogen van de woonkwaliteit van kleine panden zeer moeilijk is.

Melanie Ryckaert antwoordt dat het reglement bepaalt dat men voor 80% van de werken met een maximum van 10 000 - 25 000 euro subsidies kan verkrijgen. Voorwaarde is wel dat, wanneer men kan genieten van subsidies, men gedurende enkele jaren de maximum huurprijs opgelegd zal krijgen. Het reglement zal toegevoegd worden aan het verslag.

Eric Vos stelt voor om de invulling van grote panden, die lang te koop staan, te herbekijken. Het zijn panden die een groot potentieel zouden krijgen door het huisvesten van meerdere gezinnen.

Kelly Verheyen antwoordt dat grote vastgoedmakelaars een screening hebben uitgevoerd van alle leegstaande panden die interessant kunnen zijn. Zij hebben vastgesteld dat de omvorming van deze panden moeilijk is omwille van alle opgelegde regelgevingen.

Bart Voordeckers dringt aan om te voorkomen dat bepaalde winkels geïsoleerd geraken en vraagt wat de timing is van de werken en hoe dit aansluit bij het verhaal van mobiliteit. Hij stelt ook voor om te zorgen voor meer woonfuncties in de panden in de Gasthuisstraat en haalt de Grote Markt aan als voorbeeld. Momenteel is de Gasthuisstraat een zone die de mensen 's avonds liever vermijden.

Melanie Ryckaert antwoordt dat men aan de slag is gegaan na de goedkeuring van de subsidie. Dienst facility management is de oefening aan het maken en de timing aan het opstellen.

Eric Vos deelt de bezorgdheid van Bart Voordeckers rond mobiliteit en voegt toe dat de geplande werken een invloed zullen hebben op de bereikbaarheid van de binnenstad.

Aanvullend voegt Melanie Ryckaert toe dat het reglement kan gevonden worden via volgende URL:
<https://www.turnhout.be/kernversterkendbeleid>

4. Energiearmoede: acties op korte termijn

Toelichting

We plannen een aantal acties op korte termijn, n.a.v. de fors gestegen energiefacturen. De input die de commissieleden deden op de commissie van februari werd meegenomen naar de kerngroep energiearmoede. We lichten toe welke acties we reeds ondernamen en welke op de planning staan.

Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Kathleen Meeus toelichting bij dit punt.

Eric Vos bedankt Kathleen Meeus voor de update en opvolging en haalt enkele overwegingen en suggesties aan.

De huidige energiecrisis tast alle groepen aan en dus niet alleen de kwetsbaren. De btw-verlaging op energie tijdens de warme maanden zorgt voor een duwtje in de rug maar we moeten ook nadenken over de koude maanden.

Verhuurders moeten door het conformiteitsattest hun huurwoningen renoveren. Het is daarom belangrijk om een opvolging uit te voeren om na te gaan of er effectief isolatiewerken zijn uitgevoerd.

Hij vraagt of het mogelijk is om de energiefacturen te spreiden voor mensen in schuldbemiddeling.

Kathleen Meeus antwoordt dat men heeft geprobeerd om personen in schuldbemiddeling te bereiken via de Webinar, maar dat deze groep moeilijk bereikbaar is. Daarbij moet men rekening houden met het gevaar dat deze mensen de financiële steun zouden gebruiken voor het afbetalen van schulden en niet voor de betaling van energiefacturen.

Eric Vos stelt voor om een afbetalingsplan, aan de hand van extra steun in functie van bepaalde maatregelen, op te starten voor mensen in schuldbemiddeling.

Kelly Verheyen sluit af dat men samen met het OCMW de oefening aan het maken is om deze doelgroep extra te kunnen bereiken. De oefening zal later tijdens deze commissie toegelicht worden.

5. Stand van zaken reguliere opvangaanbod in kader van verwachte toestroom Oekraïne

Toelichting

Ten gevolge van de oorlog in Oekraïne wordt ook in België een groot aantal vluchtelingen verwacht. De federale regering deed een oproep aan lokale besturen om op zoek te gaan naar opvangplaatsen voor deze mensen. In kader van deze vraag geven we een stand van zaken van het reguliere opvangaanbod voor dak- en thuislozen van OCMW Turnhout, dat reeds sterk onder druk staat. Vanuit Turnhout vragen we in deze nieuwe vluchtelingencrisis dan ook aandacht voor de evenwichtige spreiding van deze personen over de verschillende gemeenten en regio's. Daarnaast geven we een korte stand van zaken over acties die ondernomen worden ter ondersteuning van de Oekraïense vluchtelingen en dit op de verschillende levensdomeinen: huisvesting/opvang, welzijn, onderwijs, werk...

Notulen

Aan de hand van een ppt geven Leen Geudens en Leen Van den Putte toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet pleit voor spreiding. Als de projecties van 200 000 vluchtelingen waarheid worden, wil dat zeggen dat de Belgische bevolking met 2% zal toenemen. Centrumsteden dragen bij zulke crisissen een zware sociale economische last.

Hij vraagt of er al meer geweten is over het plan van 15 nooddorpen en of de infrastructuur van het vaccinatiecentrum eventueel kan dienen als noodopvang.

Kelly Verheyen antwoordt dat de gouverneur pleit om eerst gebruik te maken van leegstaande gebouwen, waar reeds nutsvoorzieningen aanwezig zijn. Woondorpen zijn pas een laatste optie omwille van de grote kost. Daarnaast moeten we uitsluiting van andere groepen voorkomen. Andere kwetsbare groepen mogen niet het gevoel krijgen dat ze minder kansen krijgen dan vluchtelingen.

Ze uit haar bezorgdheid omwille van de omvang van het project. Dit kan men op lokaal bestuur niet alleen afwerken zonder extra investeringen in capaciteit. Bovendien heerst er een algemene moeheid omwille van de corona- en energiecrisis.

Achraf El Yakhlofi sluit zich aan en deelt mee dat gelijkheid belangrijk is. Hij vraagt hoeveel vluchtelingen reeds ontvangen werden in Turnhout en of er vanuit de stadsregio voor opvang kan gezorgd worden. Hij hoopt op een goede verspreiding zodat de fout van de vluchtelingencrisis in 2015 zich niet herhaalt.

Ten derde vraagt hij hoe de bereidheid van Turnhoutenaren voor het samenbrengen van hulp voor de slachtoffers van de gasexplosie georganiseerd werd en of een soortgelijk project kan opgestart worden voor de vluchtelingencrisis.

Ten laatste uit hij het belang van screening. Het is belangrijk dat mensen in een veilige situatie kunnen thuis gesteld worden.

Kelly Verheyen antwoordt dat er rond de opvang van daklozen een groot tekort is aan noodwoningen. Met de stadsregio zal er in Kasterlee een site aangekocht worden voor de realisatie van een daklozenopvang. Ze betreurt dat de nood- en crisiswoningen in de buurgemeenten worden aangeboden aan vluchtelingen terwijl de aanmelding van daklozen van Turnhout geweigerd werden en waardoor zij moesten worden ondergebracht in hotels en/of vakantieparken.

Momenteel zijn er 19 Oekraïense vluchtelingen ontvangen in Turnhout. Van de gescreende opvangplaatsen zijn er 44 aan de lijst toegevoegd.

Achraf El Yakhlofi sluit zich aan bij Kelly Verheyen dat de steun van onderliggende gemeenten in onze stadsregio moet verbeterd worden. Hij sluit af dat hij trots is over hoe men in Turnhout het beleid de laatste jaren gevoerd heeft en dat men zal blijven investeren in het veilig huisvesten van mensen.

Eric Vos is tevreden met de stem die rondgaat in de federale – en Vlaamse overheid dat er spreiding moet zijn en dat overleg met de gemeenten noodzakelijk is.

Tijdens de vluchtelingencrisis van 2015, waarbij van de 40 000 vluchtelingen er 2 500 in Turnhout en in een straal van 10 kilometer rond Turnhout opgevangen werden, werd de draagkracht van onze diensten zeer sterk op de proef gesteld.

Solidariteit is nodig, daar de oorlog zeer dichtbij is, het kan de start zijn om naar de toekomst toe gezamenlijk problematieken te blijven aanpakken en om samen een sterker sociaal beleid te voeren.

Peter Segers gelooft niet dat deze ongeziene vluchtelingencrisis, sinds WO II, lokaal opgelost kan worden. De Federale -, Vlaamse – en Europese overheid moeten hun verantwoordelijkheid nemen en de extra structuren opzetten en financieren.

Kelly Verheyen erkent dat het signaal van solidariteit massaal gegeven wordt door lokale besturen en dat ze geraakt zijn en willen helpen maar dat dit niet lokaal opgelost kan worden.

Pauline Ceusters deelt mee dat er een klein lichtpunt is. In vergelijking met de vorige crisis zullen vluchtelingen een tijdelijk beschermingsstatuut krijgen waardoor ze snel kunnen uitstromen naar het leeflooncircuit en zo kunnen uitstromen naar de arbeidsmarkt.

Wout Schafraet vraagt wat de cijfers zijn van de vorige vluchtelingencrisis.

Luc Op de Beeck antwoordt dat 11,4 % van alle vluchtelingen in België aangekomen zijn en dat er van deze 40 000 vluchtelingen 4 400 in Turnhout en omgeving zijn aangekomen.

Wout Schafraet sluit af dat Turnhout de toestroom naar het onderwijs van vluchtelingen in en rond Turnhout zal voelen.

6. Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

7. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris