

**Aanwezig:** Der Kinderen Annemie - voorzitter

Segers Peter, El Yakhloufi Achraf, Nietvelt Ludwig, van Dongen Savannah, Pauline Ceusters, De Quick Dieter, Van Steenberghe Jan, Eric Vos, Elst Rudy, Voordeckers Bart, Schafraet Wout - raadsleden  
Verheyen Kelly, Luc Op de Beeck - schepen  
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

**Verontschuldigd:****Waren eveneens aanwezig**

Luc Debondt, Peter Roes, Ludwig Nietvelt en Wilfried Sylverans – raadsleden,  
Melanie Ryckaert – ondernemen en werk,  
Nele Jansen – ondernemen en werk,  
Stéphane Vanden Broeck – Unizo,  
Wim Brillouet – Voka,  
Kassandra Driezen – de Ark,  
Publiek,  
Pers.

**Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Toelichting over de impact van corona op de economie in Turnhout en omgeving door Voka en Unizo  
Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Stéphane Vanden Broeck van Unizo en Wim Brillouet van Voka toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers stelt vast dat dit verhaal overeenkomt met de algemene tendensen en stelt vast dat het moeilijk in te schatten is voor bepaalde ondernemers in Turnhout. Hij is van mening dat men best inzoomt op starters omdat het belangrijk is om weten welke begeleiding zij nodig hebben.

Veel hiervan is terug te vinden in traditionele sectoren. Verder merkt men dat activiteiten als zelfstandige terug te vinden zijn in welzijn en gezondheid.

Een begeleidingstraject op maat is vervat in het project dat de Stad heeft uitgewerkt wat zeker positief is.

Wat ook belangrijk is om te weten: een bankfinanciering geeft vaak een probleem wat betekent dat andere middelen dienen gezocht te worden.

Bart Voordeckers is van mening dat mensen meer tijd hebben om na te denken, wat zeker een positief verhaal is. Mensen die eerder een carrière switch doen is volgens hem zeker positief en hij hoopt dat we deze mensen een goed aanbod kunnen geven.

Eric Vos vraagt of er nuances zitten op sectorniveau.

8 % doet het nu beter dan voor de crisis wat betekent dat 92 % moet vechten om te overleven.

Eric Vos stelt vast dat een aantal sectoren medewerkers verliezen wat dan weer problemen gaat geven bij een heropstart. Hij verwijst naar het relanceplan van Stad Turnhout en vraagt of extra lokale steunmaatregelen eventueel in een relanceplan bis zullen opgenomen worden. Ook stelt hij vast dat de invoering van het nieuwe belastingstelsel voor bedrijven het misschien wel moeilijk maakt.

Schepen Luc Op de Beeck stelt vast dat met betrekking tot vacatures voor de vaccinatie deze vrijwel onmiddellijk konden ingevuld worden met tijdelijke contracten. In het najaar zullen deze mensen terug ter beschikking komen.

Vanuit Unizo en Voka wordt vastgesteld dat kleinere winkels hun personeel op werkloosheid hebben gezet en eerder alles zelf nu doen. De evenementensector speelt dan weer meer in op nieuwe noden.

Ook wordt vastgesteld dat redelijk wat personeel uit de evenementensector omschakelt naar zorg. Alles is weinig of niet te voorspellen.

Schepen Luc Op de Beeck verduidelijkt dat wat steunmaatregelen voor 2021 betreft, daar wordt aan gewerkt. De belasting voor bedrijven werd vorig jaar omwille van corona kwijtgescholden. Momenteel is men, wat betreft het nieuwe belastingstelsel, het geheel aan het onderzoeken.

Eric Vos hoopt dat de analyse goed wordt gemaakt en zal besproken worden in de commissie en eventueel zal aangepast worden in 2021. Hij is van mening dat moet voorkomen worden dat het nieuw belastingstelsel oorzaak kan zijn van nog grotere problemen.

Bart Voordeckers stelt vast dat de opbrengst van de nieuwe bedrijfsbelasting volgens het meerjarenplan meer opbrengt dan de vorige zes belastingen. Hij zou graag één van de volgende commissies willen horen over welk een bedrag het zou gaan en is van mening dat de nieuwe belasting niet meer moet opbrengen dan vroeger.

Schepen Luc Op de Beeck verduidelijkt dat het de bedoeling was om de administratieve last te verkleinen en zeker niet om meer inkomsten te creëren.

### **Ambitienota 'Futureproof bedrijventerreinen in Turnhout'**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Nele Jansen toelichting bij dit punt.

Peter Roes vraagt of er gedacht werd aan het vrachtvervoer dat nu vaak langs de baan parkeert en deze best zouden parkeren op de ruimtes die bedrijven hebben op hun eigen domein.

Schepen Luc Op de Beeck stelt vast dat bepaalde bedrijven dit kunnen en dit ook doen. Samen met de politie is men momenteel aan het kijken wie waar staat en voor welk bedrijf rijdt. Bedoeling is om met de bedrijven in gesprek te gaan en samen naar een oplossing gezocht wordt.

Dieter De Quick verwijst naar de mobipunten en vraagt in hoeverre er al gesprekken geweest zijn met aanbieders van openbaar vervoer en met de nmbs in verband met een mogelijke station Turnhout – Auid.

Schepen Luc Op de Beeck verduidelijkt dat van de Lijn niet veel moet verwacht worden. Wat de stopplaats Turnhout – Zuid betreft, dit is de bevoegdheid van schepen Marc Boogers.

Dieter De Quick heeft het gevoel dat veel geschreven is voor een kantooromgeving, bijvoorbeeld tijdens de middagpauze even wandelen in een park. Hij verwijst ook naar de parkeertoren en vraagt wie dit gaat financieren en hoe de kosten van parkeren zullen betaald worden.

Schepen Luc Op de Beeck verduidelijkt dat de vraag van een lunch te nemen in een groene omgeving van de bedrijven zelf komt. Vele bedrijven werken tegenwoordig rond gezondheid.

Wat de parkeertoren betreft, dit zit in de bevraging. Later zal bekeken worden of er een draagvlak voor is.

Peter Roes merkt op dat tegenwoordig elk bedrijf andere begin- en einduren heeft waardoor een oplossing voor het openbaar vervoer moeilijk wordt en men zelf naar een oplossing zal moeten zoeken.

### **Toewijzingsregels de Ark**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cassandra Driezen van de Ark toelichting bij dit punt.

Luc Debondt is van mening dat de voorgestelde procedure, namelijk 15 dagen bedenktijd en het bezichtigen van de aangeboden woning, met de voeten wordt getreden.

Hier wordt niet van afgeweken.

Luc Debondt verduidelijkt dat dit pertinent niet waar is.

Paule Ceusters vraagt hoeveel woningen in Turnhout er aangepast zijn voor gehandicapten.

Momenteel zijn er 15 woningen/appartementen in Turnhout die rolstoelaangepast zijn.

Bij opstart van nieuwe projecten wordt er telkens nagekeken hoeveel personen er op de wachtlijst staan met een nood aan rolstoelaangepaste woning. Hier wordt rekening mee gehouden in het ontwerp.

Vanuit het publiek wordt gevraagd wat de verhouding is tussen versnelde en gewone toewijzing.

Vorig jaar waren dit 139 van de 269 toewijzingen wat uitzonderlijk hoger ligt dan het gemiddelde.

### **Vraag van raadslid Peter Roes**

**Graag had ik wat meer informatie gekregen over de invulling van de voormalige Philips site, nu in eigendom van projectontwikkelaar JENI**

**Een tweetal weken geleden moest ik in een politiek magazine de tijdslijn lezen over de herontwikkeling van de oude Philips site.**

**Ik vind het jammer dat dit in een politieke magazine verteld wordt en niet op de daarvoor voorziene organen binnen de stad. Als je als gemeenteraadslid de info moet halen uit kranten of politieke magazine is dit laag bij de grond.**

**Graag meer info door de bevoegde schepen van werk.**

**Het is niet dat dit een klein dossier de herstructurering bij Philips deze is al van 2006 bezig.**

**Overgenomen door Signify verderzetting van de herstructurering en verkoop van de terreinen, meer dan 4 zware herstructureringen werden al gerealiseerd. Steeds zijn we het hart ervan in.**

**Dan deze info via de magazine, het blad verschijnt in gans Turnhout, ook de medewerkers van Signify lezen dit en er wordt op de werkvloer over gepraat. De informatie in het magazine is anders dan de informatie dewelke er in de fabriek circuleert. Dan krijg je van je excollega's telefoon of sturen ze mij een mailtje met de vraag of ik hierover meer weet.**

**Ik moet dan jammer genoeg zeggen dat ik hiervan niet op de hoogte ben.**

**Vandaar mijn vragen :**

- **Wat is de stand van zaken herinrichting van de site.**
- **Waarom deze info verspreiden in een magazine en niet op de plaats waar we als gemeenteraadslid verwachten dat de info gegeven wordt.**
- **Wat is de tijdslijn van de herinrichting van de site.**
- **En heeft de schepen al wel eens stilgestaan wat een herstructurering teweeg brengt bij een werknemer ....**

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Nele Jansen en schepen Luc Op de Beeck antwoord op deze vraag. Peter Roes verwijst naar fase 1 die gestart is in 2020 en vraagt of er rekening is gehouden met de sanering van de gronden.

Dit jaar zal een aanvraag tot een omgevingsvergunning aangevraagd worden. De rest volgt later.

Peter Roes verwijst naar het politiek magazine (De Turnhoutse wijzer) waarin staat vermeld dat een uitdoofscenario voorzien wordt tot 2034 wat heel wat anders is dan hier op de commissie wordt gesteld.

Schepen Luc Op de Beeck verduidelijkt dat het geen eenvoudig verheel is voor Turnhout. Men zou proberen om een maximaal aantal werknemers willen omschakelen naar 3-D-printing en hij hoopt dat men dit kan en zal waarmaken. Philips heeft een trage afbouw waar momenteel toch nog redelijk wat volk werkt. Wanneer deze mensen kunnen omgeschakeld worden, dan is het in ok. Daar is de schepen om bekommerd dat dit zal lukken want deze tewerkstelling heeft Turnhout nodig.

Eric Vos verwijst naar het ambitiekader en vraagt of dit juridisch afdwingbaar zal zijn.

Door dit kader door de gemeenteraad te laten goedkeuren heeft men alleszins een richtingskader en een instrument waarmee men kan werken.

Bart Voordeckers denkt dat dit een goede manier van werken is.

Schepen Luc Op de Beeck verduidelijkt dat dit ook wordt megedragen door de ondernemers.

Eric Vos is van mening dat het alleszins een sterk argument is maar er zekerruchtbaarheid zal moeten aan gegeven worden en dit ook blijven doen.

### **Punten agenda gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn**

Er werden geen extra punten aangebracht.

### **Uit het college**

Er werden geen punten aangebracht.

Jan Van Rompuy  
Commissiesecretaris

**Vergadering  
Commissie 2**



**woensdag  
17 maart 2021**

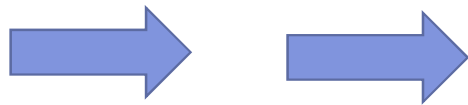
**TURNHOUT**

# Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Toelichting over de impact van corona op de economie in Turnhout en omgeving door Voka en Unizo
- Ambitienota 'Futureproof bedrijventerreinen in Turnhout'
- Toewijzingsregels de Ark
- Vraag van raadslid Peter Roes
- Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn
- Uit het college



# Toelichting over de impact van corona op de economie in Turnhout en omgeving door Voka en Unizo



# Ambitienota 'Futureproof bedrijventerreinen in Turnhout'



# Toewijzingsregels de Ark





# Vragen van raadsleden



## Vraag van raadslid Peter Roes

Graag had ik wat meer informatie gekregen over de invulling van de voormalige Philips site, nu in eigendom van projectontwikkelaar JENI

Een tweetal weken geleden moest ik in een politiek magazine de tijdslijn lezen over de herontwikkeling van de oude Philips site.

Ik vind het jammer dat dit in een politieke magazine verteld wordt en niet op de daarvoor voorziene organen binnen de stad. Als je als gemeenteraadslid de info moet halen uit kranten of politieke magazine is dit laag bij de grond.

Graag meer info door de bevoegde schepen van werk.

Het is niet dat dit een klein dossiertje de herstructurering bij Philips deze is al van 2006 bezig. Overgenomen door Signify verderzetting van de herstructurering en verkoop van de terreinen, meer dan 4 zware herstructureringen werden al gerealiseerd. Steeds zijn we het hart ervan in.



## Vraag van raadslid Peter Roes

Dan deze info via de magazine, het blad verschijnt in gans Turnhout , ook de medewerkers van Signify lezen dit en er wordt op de werkvloer over gepraat. De informatie in het magazine is anders dan de informatie dewelke er in de fabriek circuleert . Dan krijg je van je excollega's telefoon of sturen ze mij een mailtje met de vraag of ik hierover meer weet. Ik moet dan jammer genoeg zeggen dat ik hiervan niet op de hoogte ben.

Vandaar mijn vragen :

- Wat is de stand van zaken herinrichting van de site.
- Waarom deze info verspreiden in een magazine en niet op de plaats waar we als gemeenteraadslid verwachten dat de info gegeven wordt.
- Wat is de tijdslijn van de herinrichting van de site.
- En heeft de schepen al wel eens stilgestaan wat een herstructurering teweeg brengt bij een werknemer ....





- Site is gekocht door JENI Invest NV (19ha)
- Signify huurt van JENI tot 2027 (met twee jaar verlengbaar). Blijven alle gebouwen volledig gebruiken.
- Open Manufacturing Campus op de site
- KT: fase 1



# Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn



Uit het college





# De impact van de coronacrisis op zelfstandigen en kmo's.

Stéphane Vanden Broeck



# Reële bbp-groei België 2019-2023



Bron: Nationale Bank van België.

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)

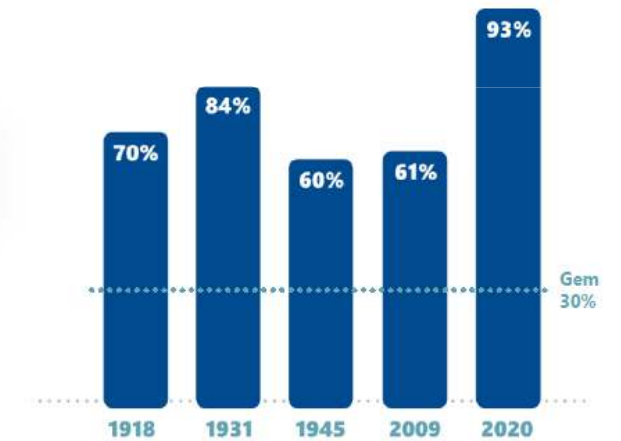




# Reële bbp-groei 2020 internationaal



## ECONOMIEËN IN RECESSIE



Bron: Nationale Bank van België.

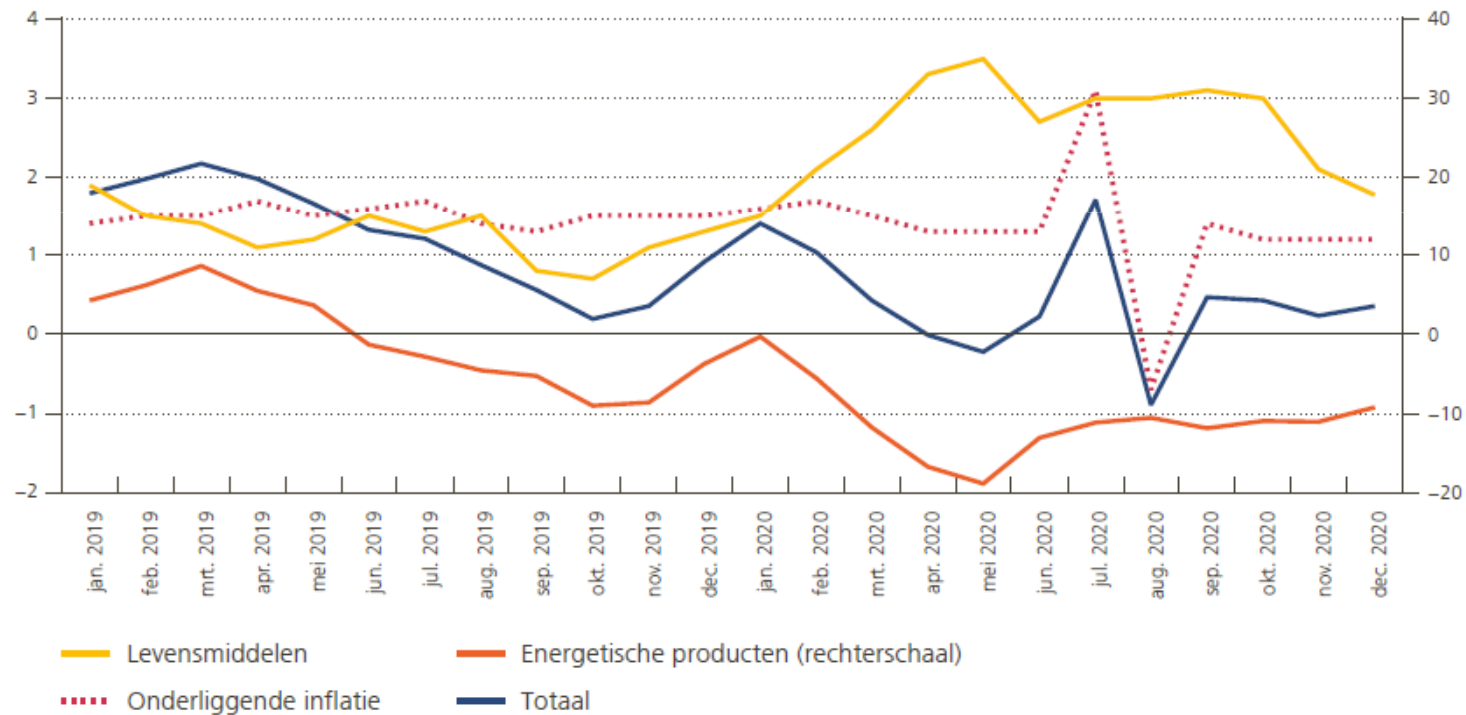
© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Inflatie België

## De inflatie werd vooral omlaag gedrukt door de energieprijzen

(HICP; veranderingspercentages op jaarbasis)

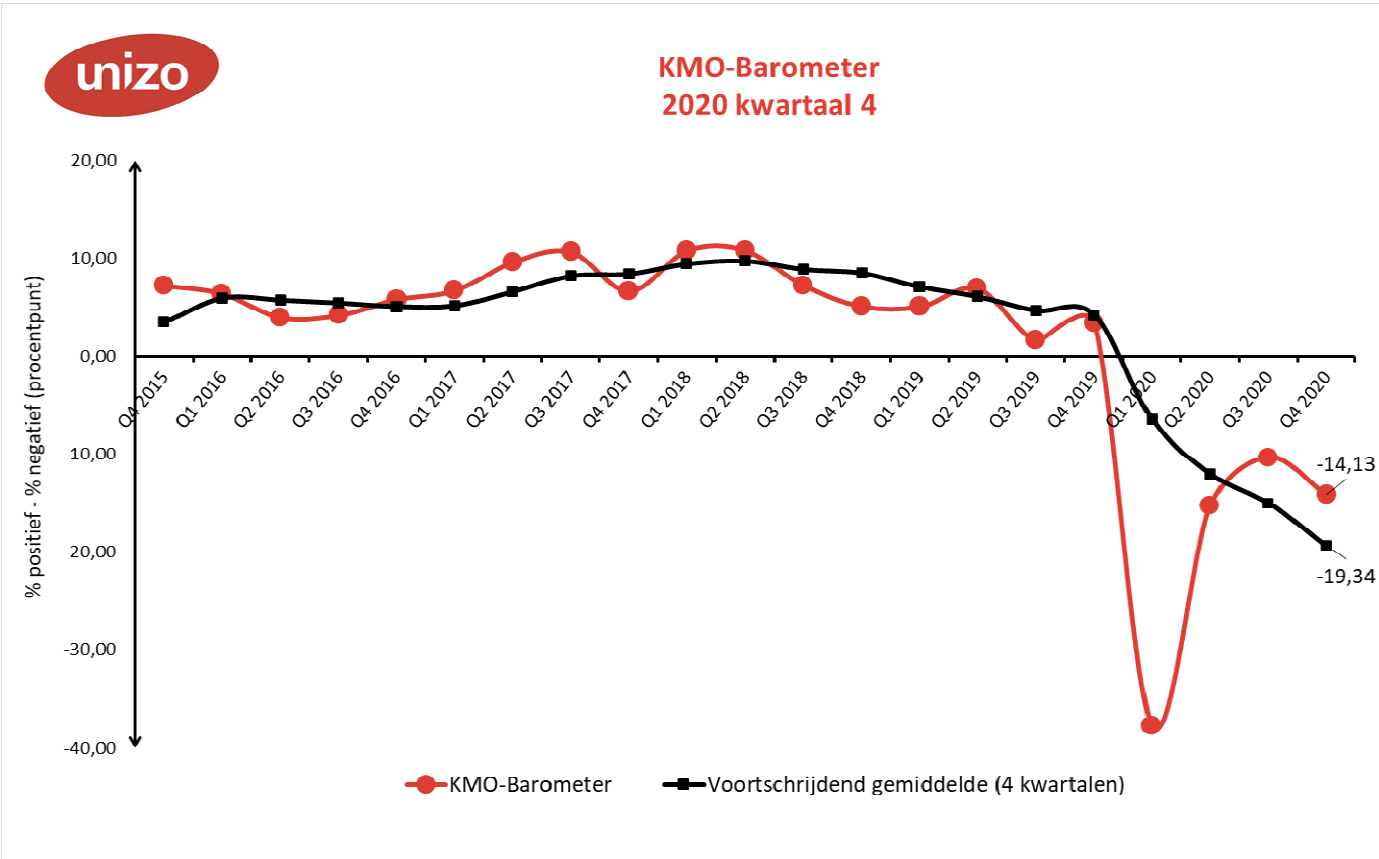


Bron: Eurostat

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



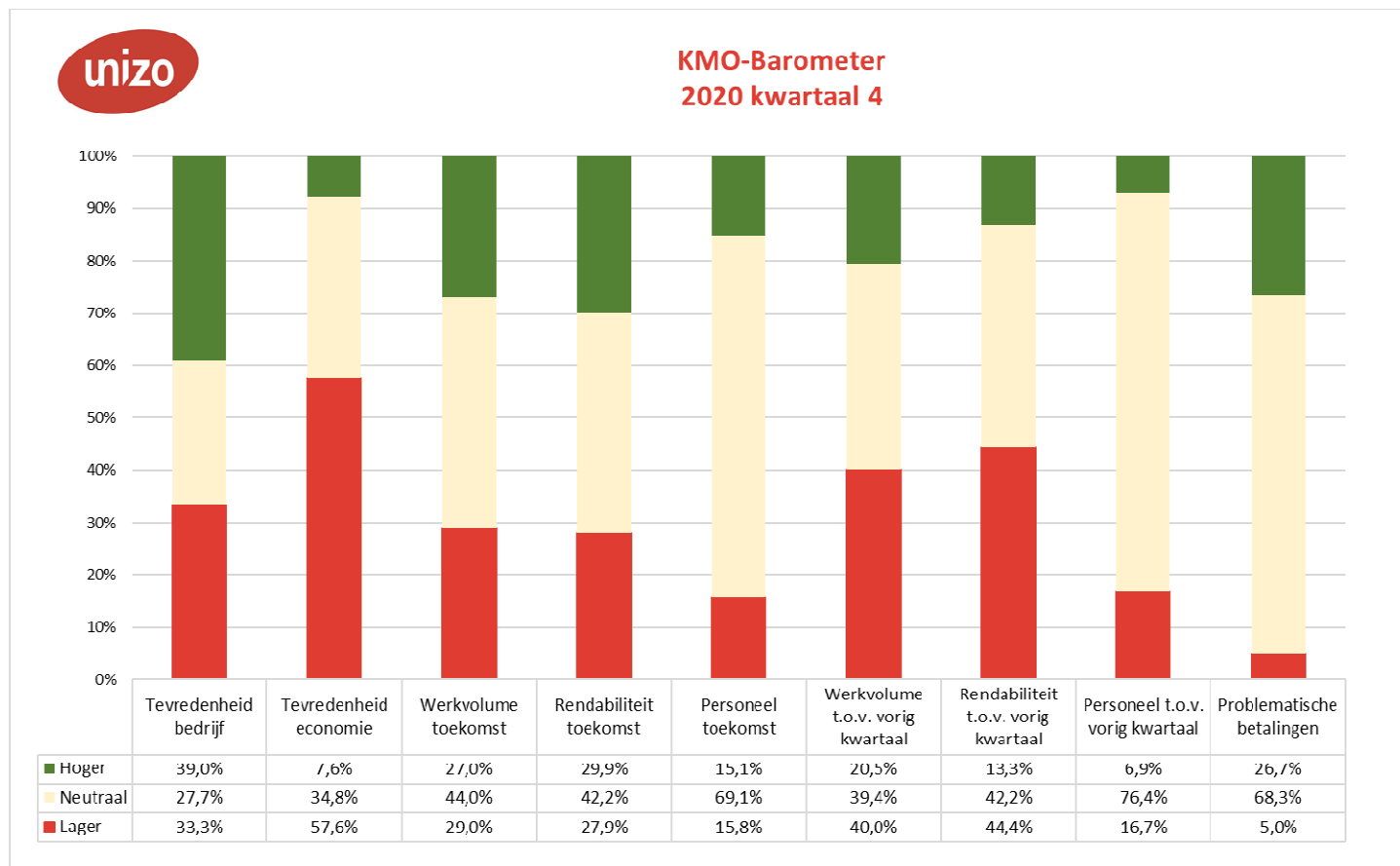
# Ondernemersvertrouwen Vlaanderen



Bron: UNIZO.



# Ondernemersvertrouwen Vlaanderen



Bron: UNIZO.

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



## Export en import (in waarde) – België

	EXPORT UITVOER	IMPORT INVOER	BALANCE BALANS	COUVERT.% DEKKING	
<b>X 1.000 €</b>					
	<b>01-06/2019</b>	201.794.260,6	196.224.488,2	5.569.772,4	102,8
	<b>01-06/2020</b>	179.455.349,4	170.239.618,9	9.215.730,5	105,4
<b>VAR/SCHOM. %</b>					
	<b>01-06/2020 - 01-06/2019</b>	-11,1	-13,2		

Bron: Nationale Bank van België

# Export en import (in waarde)

	X 1.000 €	EXPORT/UITVOER		VAR %	TOT. %
		01-06/2019	01-06/2020		
 ALLEMAGNE/DUITSLAND	37.710.888,7	31.933.290,6	-15,3	17,8	
 FRANCE/FRANKRIJK	28.707.209,9	24.413.283,6	-15,0	13,6	
 PAYS-BAS/NEDERLAND	24.062.321,3	20.257.462,6	-15,8	11,3	
 USA/USA	12.469.266,8	13.615.791,5	8,9	7,6	
 ROYAUME-UNI/VERENIGD KONINKRIJK	15.096.104,9	12.291.939,5	-18,6	6,8	
 ITALIE	10.095.280,2	9.915.294,9	-1,8	5,5	
 ESPAGNE/SPANJE	5.478.461,6	5.281.313,1	-3,6	2,9	
 CHINE/CHINA	3.315.029,0	4.253.804,7	28,3	2,4	
 POLOGNE/POLEN	4.463.670,4	4.061.990,8	-9,0	2,3	
 SUEDE/ZWEDEN	3.337.011,6	3.172.966,4	-4,9	1,8	
 G.-D. LUXEMBOURG/GH LUXEMBURG	3.598.813,3	2.647.862,4	-26,4	1,5	
 SUISSE/ZWITSERLAND	2.863.758,1	2.621.369,7	-8,1	1,5	
 TURQUIE/TURKIJE	2.348.470,7	2.345.918,1	-0,1	1,3	
 FED. DE RUSSIE/RUSSISCHE FED.	1.895.233,6	2.026.322,6	6,9	1,1	
 CANADA	1.705.472,7	2.020.208,2	18,5	1,1	
 INDE/INDIA	3.479.040,5	1.857.791,5	-46,6	1,0	
 AUTRICHE/OOSTENRIJK	2.078.219,0	1.802.893,7	-13,2	1,0	
 REP. TSCHEQUE/TSCHECH. REP.	1.907.598,0	1.692.362,7	-11,3	0,9	
 JAPON/JAPAN	1.681.719,6	1.668.729,1	-0,8	0,9	
 IRLANDE/IERLAND	1.259.949,5	1.496.110,3	18,7	0,8	

	X 1.000 €	IMPORT/INVOER		VAR %	TOT. %
		01-06/2019	01-06/2020		
 PAYS-BAS/NEDERLAND	33.860.661,5	27.872.323,9	-17,7	16,4	
 ALLEMAGNE/DUITSLAND	26.061.727,5	22.137.658,0	-15,1	13,0	
 FRANCE/FRANKRIJK	19.383.978,8	15.853.865,4	-18,2	9,3	
 USA/USA	14.263.543,1	12.776.766,3	-10,4	7,5	
 IRLANDE/IERLAND	9.853.425,3	10.076.116,2	2,3	5,9	
 CHINE/CHINA	7.822.089,4	8.498.395,7	8,6	5,0	
 ITALIE	6.962.508,5	7.156.284,4	2,8	4,2	
 ROYAUME-UNI/VERENIGD KONINKRIJK	8.919.205,5	6.542.432,0	-26,6	3,8	
 JAPON/JAPAN	5.612.417,4	4.779.571,3	-14,8	2,8	
 SUISSE/ZWITSERLAND	4.126.174,1	4.620.460,9	12,0	2,7	
 ESPAGNE/SPANJE	4.481.457,6	3.585.628,8	-20,0	2,1	
 FED. DE RUSSIE/RUSSISCHE FED.	4.423.862,7	3.376.014,4	-23,7	2,0	
 SUEDE/ZWEDEN	3.796.101,6	2.667.607,3	-29,7	1,6	
 POLOGNE/POLEN	2.684.859,5	2.616.485,0	-2,5	1,5	
 SINGAPOUR/SINGAPORE	1.693.752,7	2.493.928,7	47,2	1,5	
 TURQUIE/TURKIJE	2.452.563,0	2.228.335,1	-9,1	1,3	
 INDE/INDIA	2.429.569,2	1.897.289,0	-21,9	1,1	
 REP. TSCHEQUE/TSCHECH. REP.	2.001.820,4	1.790.525,0	-10,6	1,1	
 CANADA	1.528.802,7	1.688.087,1	10,4	1,0	
 MEXIQUE/MEXICO	2.008.328,0	1.582.384,5	-21,2	0,9	

# Nieuw opgerichte eenmanszaken en vennootschappen – per gewest

Vlaams gewest	2019	2020	evolutie
januari	8.931	9.229	3,34%
februari	4.915	5.222	6,25%
maart	3.607	3.427	-4,99%
april	6.547	3.979	-39,22%
mei	4.537	3.511	-22,61%
juni	3.501	3.996	14,14%
juli	6.768	7.910	16,87%
augustus	3.970	4.699	18,36%
september	5.029	5.416	7,70%
oktober	8.645	9.280	7,35%
november	4.471	4.385	-1,92%
december	3.909	4.501	15,14%
<b>Totaal</b>	<b>64.830</b>	<b>65.555</b>	<b>1,12%</b>

Brussels gewest	2019	2020	evolutie
januari	1.630	1.597	-2,02%
februari	1.042	1.011	-2,98%
maart	761	606	-20,37%
april	1.205	614	-49,05%
mei	876	533	-39,16%
juni	774	761	-1,68%
juli	1.216	1.156	-4,93%
augustus	702	708	0,85%
september	895	962	7,49%
oktober	1.796	1.763	-1,84%
november	910	767	-15,71%
december	880	795	-9,66%
<b>Totaal</b>	<b>12.687</b>	<b>11.273</b>	<b>-11,15%</b>

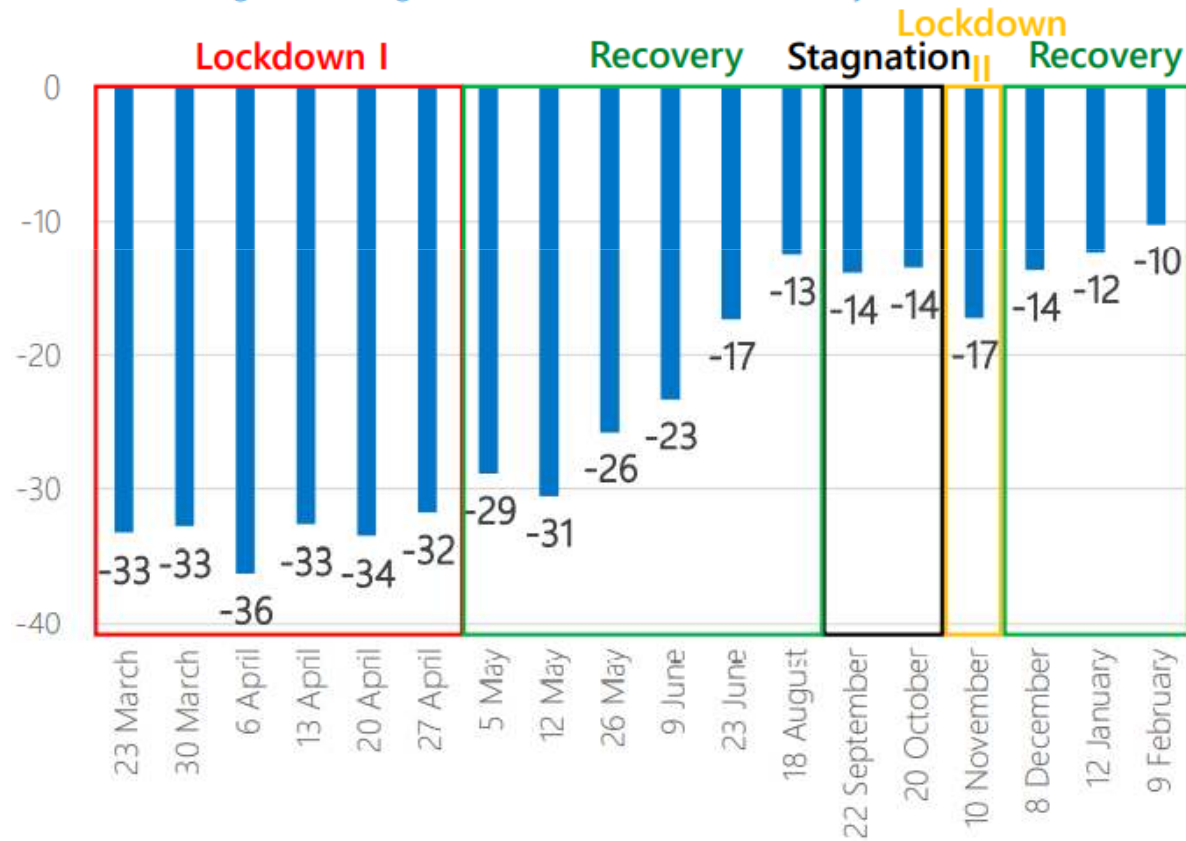
Waals gewest	2019	2020	evolutie
januari	3.417	3.448	0,91%
februari	1.818	1.900	4,51%
maart	1.293	1.157	-10,52%
april	2.809	1.344	-52,15%
mei	1.620	1.094	-32,47%
juni	1.265	1.295	2,37%
juli	2.730	3.094	13,33%
augustus	1.356	1.535	13,20%
september	1.513	1.786	18,04%
oktober	3.939	4.081	3,60%
november	1.625	1.461	-10,09%
december	1.479	1.427	-3,52%
<b>Totaal</b>	<b>24.864</b>	<b>23.622</b>	<b>-5,00%</b>

Bron: Graydon, verwerking UNIZO.

# Gemiddeld omzetverlies ondernemingen – België

## COVID-19 impact on weekly turnover

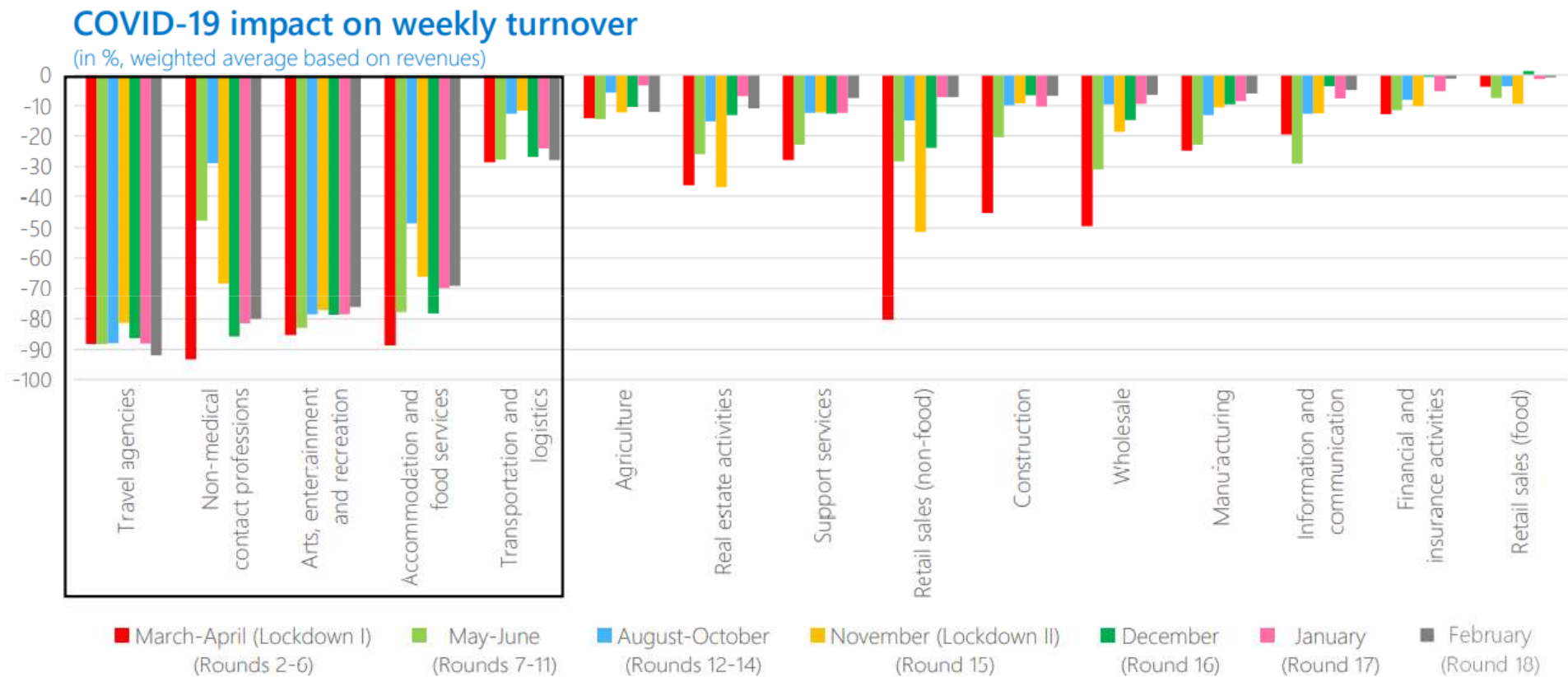
(in %, weighted average based on revenues and industry value added<sup>2</sup>)



Bron: ERMG-enquête.



# Gemiddeld omzetverlies ondernemingen naar sector – België



Bron: ERMG-enquête.

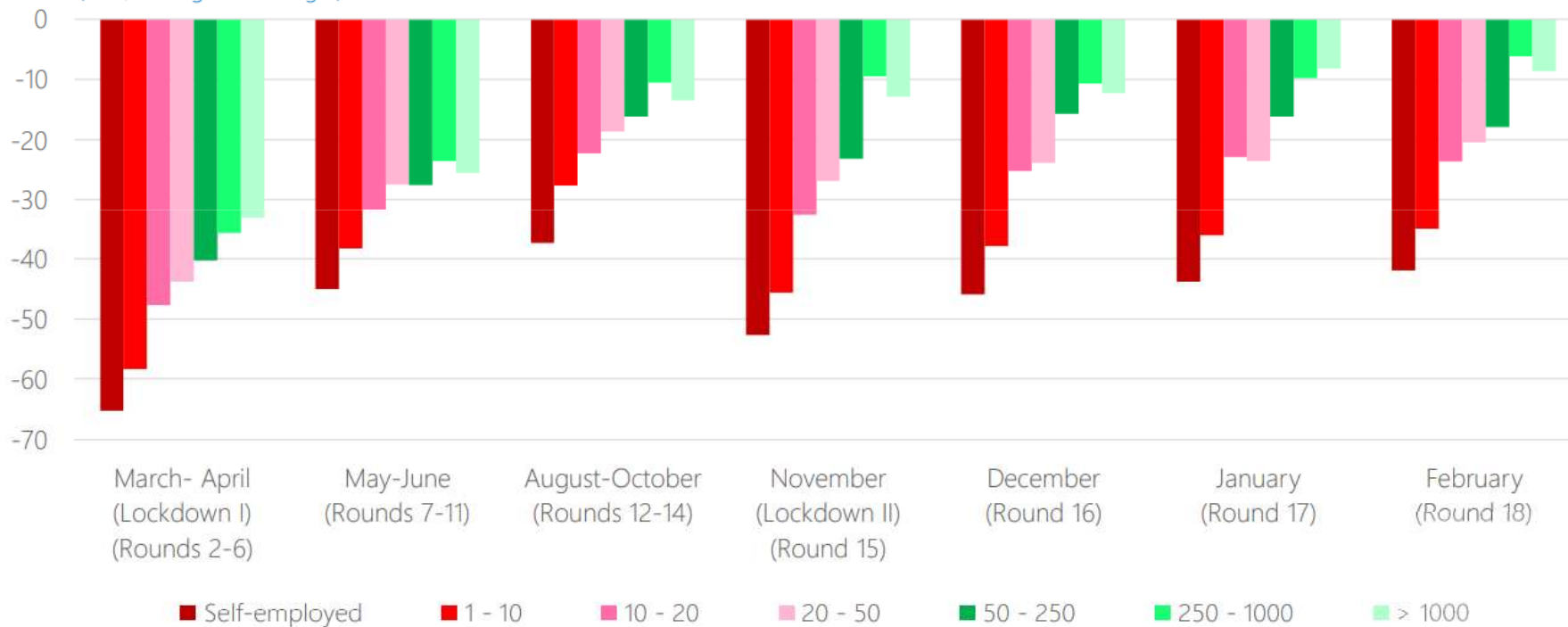
© UNIZO - www.unizo.be



# Gemiddeld omzetverlies ondernemingen naar personeelsklasse – België

Reported COVID-19 impact on weekly turnover, by number of employees

(in %, unweighted average<sup>1</sup>)



Bron: ERMG-enquête.

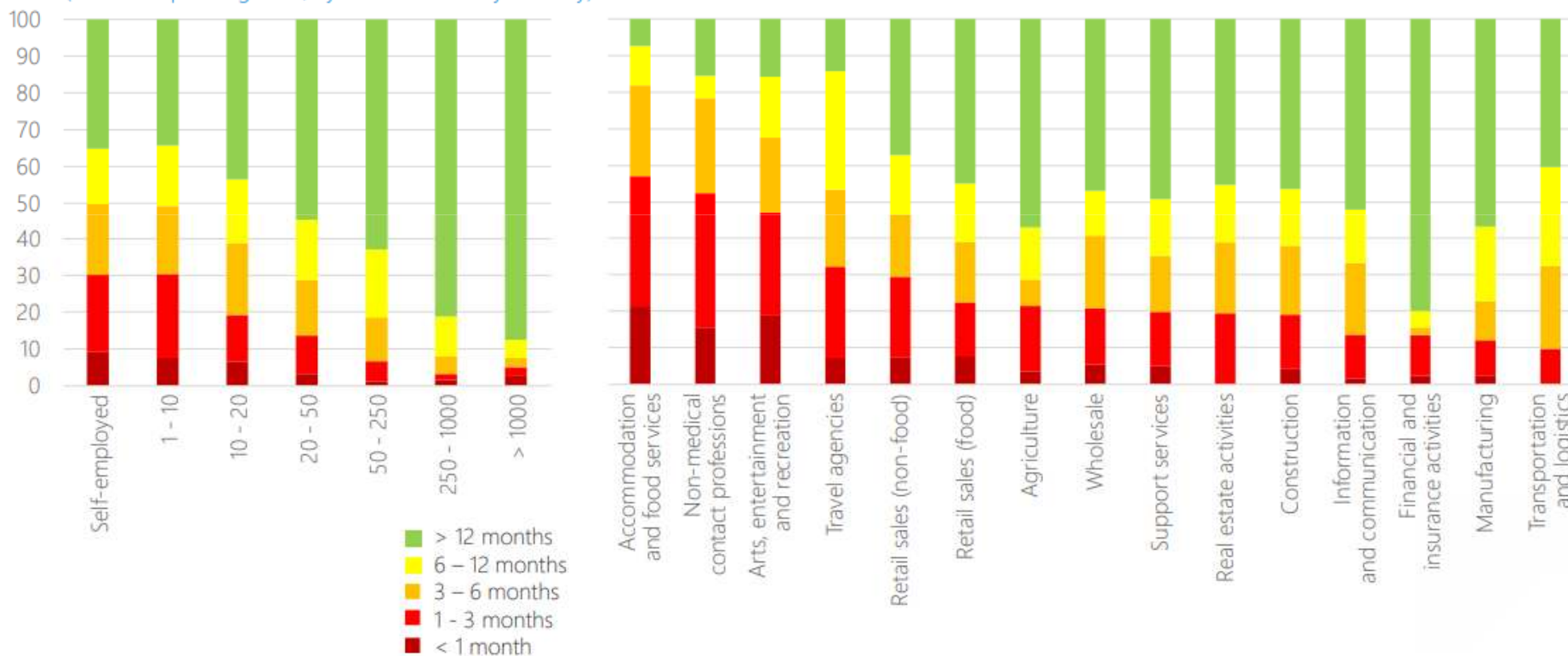
© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Liquiditeitsbehoefte – België

How long can you still meet your current financial obligations without having to rely on additional capital injections or additional loans? (survey 9 February)

(in % of responding firms, by staff size<sup>1</sup> and by industry)



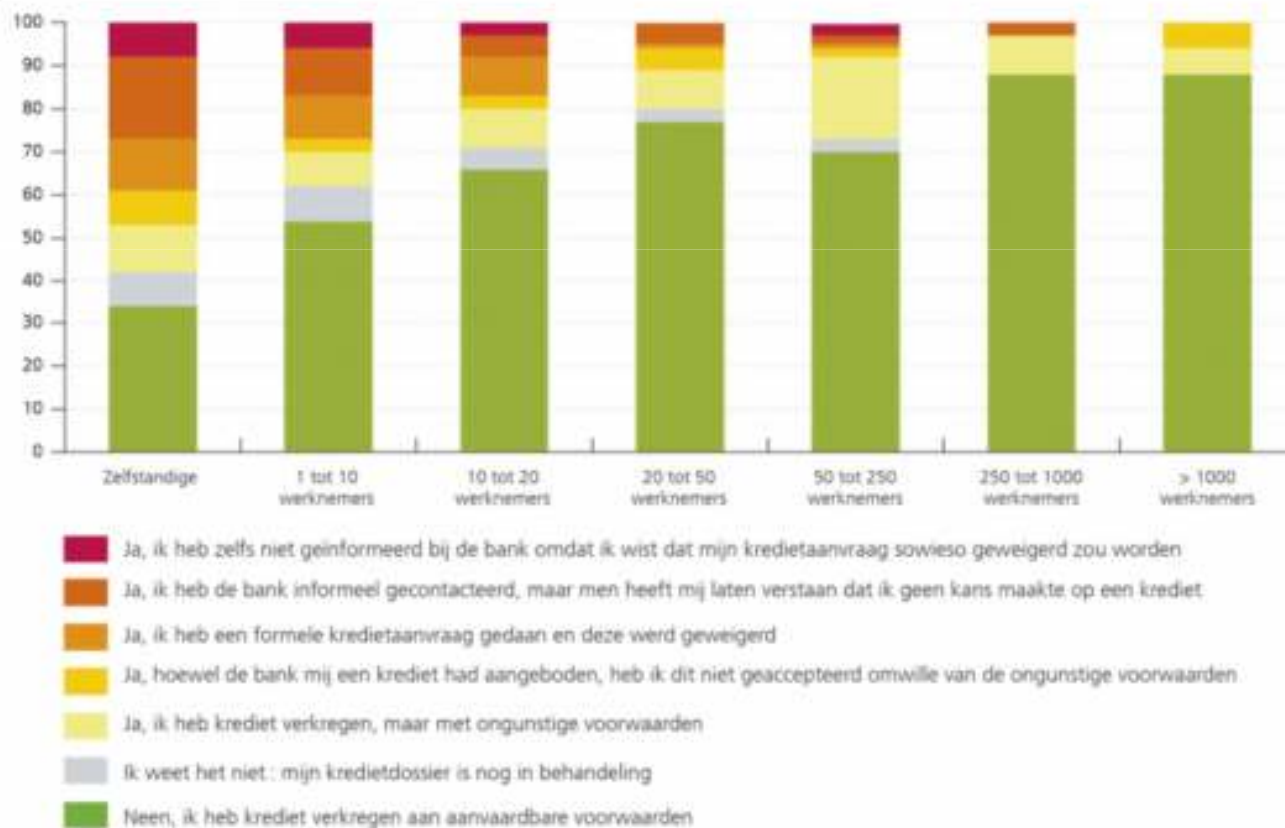
# Provincie Antwerpen

---

- **1 op 5 zelfstandigen en 1 op 3 kmo's in Antwerpen in zware geldnood!**
- **Reëel probleem nog groter dan momentopname weergeeft.**
- **21,65% van de bedrijven in Provincie Antwerpen hebben nood aan een financiële injectie. In totaal een injectie zelfs van €7,11B.**
- **47,17% van de bedrijven (<50 werknemers) uit de Provincie Antwerpen hebben in totaal nog €65,56B reserves. Deze reserves zijn echter sterk gedaald sinds het begin van de coronacrisis. Hierdoor zijn er een pak minder investeringen. Ook dit heeft weer een watervaleffect op groei en werkgelegenheid.**

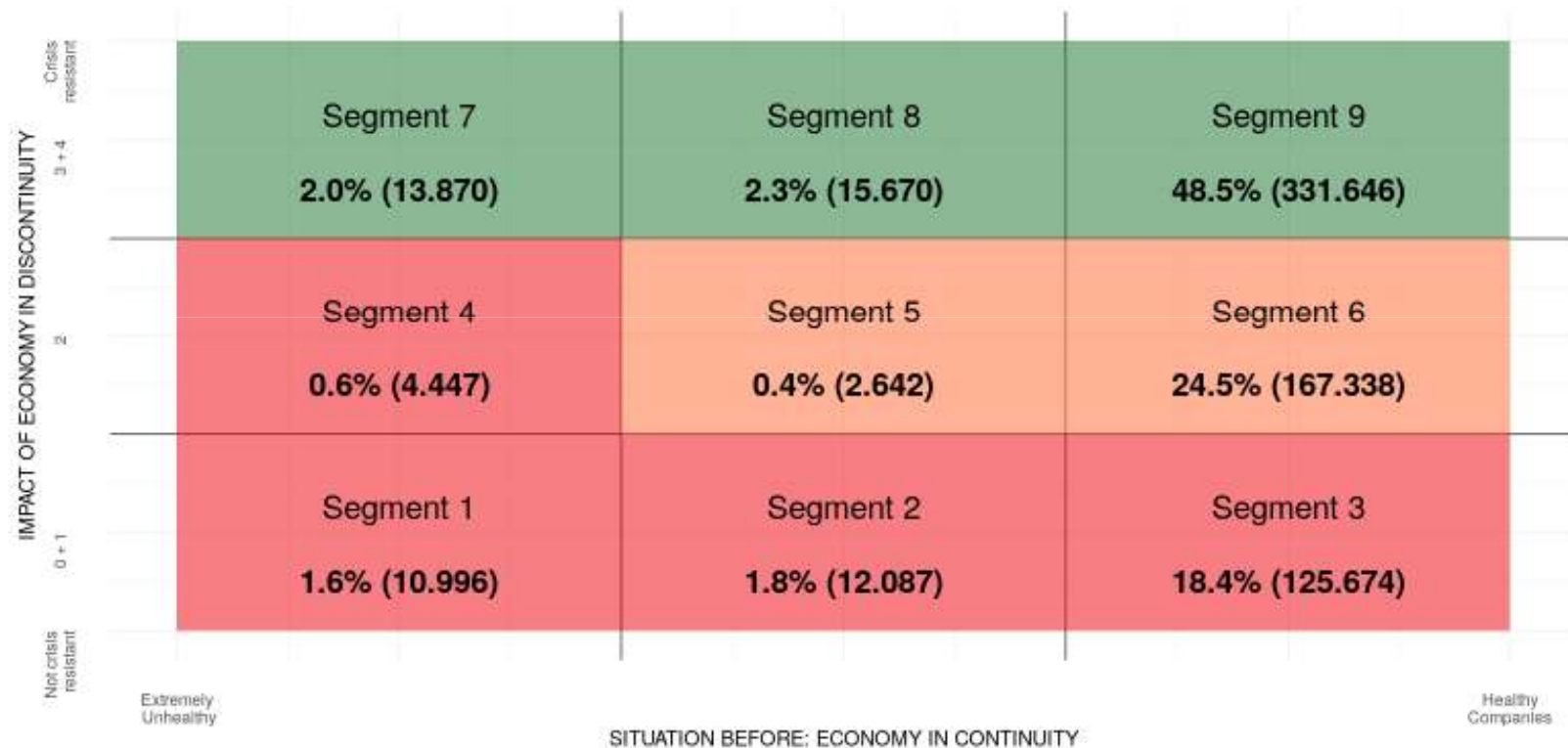
# Aanvragen banklening – België

**Grafiek 3: "Hebt u de afgelopen drie maanden moeilijkheden ondervonden om bankleningen te verkrijgen?", naar ondernemingsgrootte (aantal werknemers)**  
(in % van de ondervraagde ondernemingen die bankkrediet wilden in de afgelopen drie maanden)



Bron: ERMG-enquête,  
februari 2021

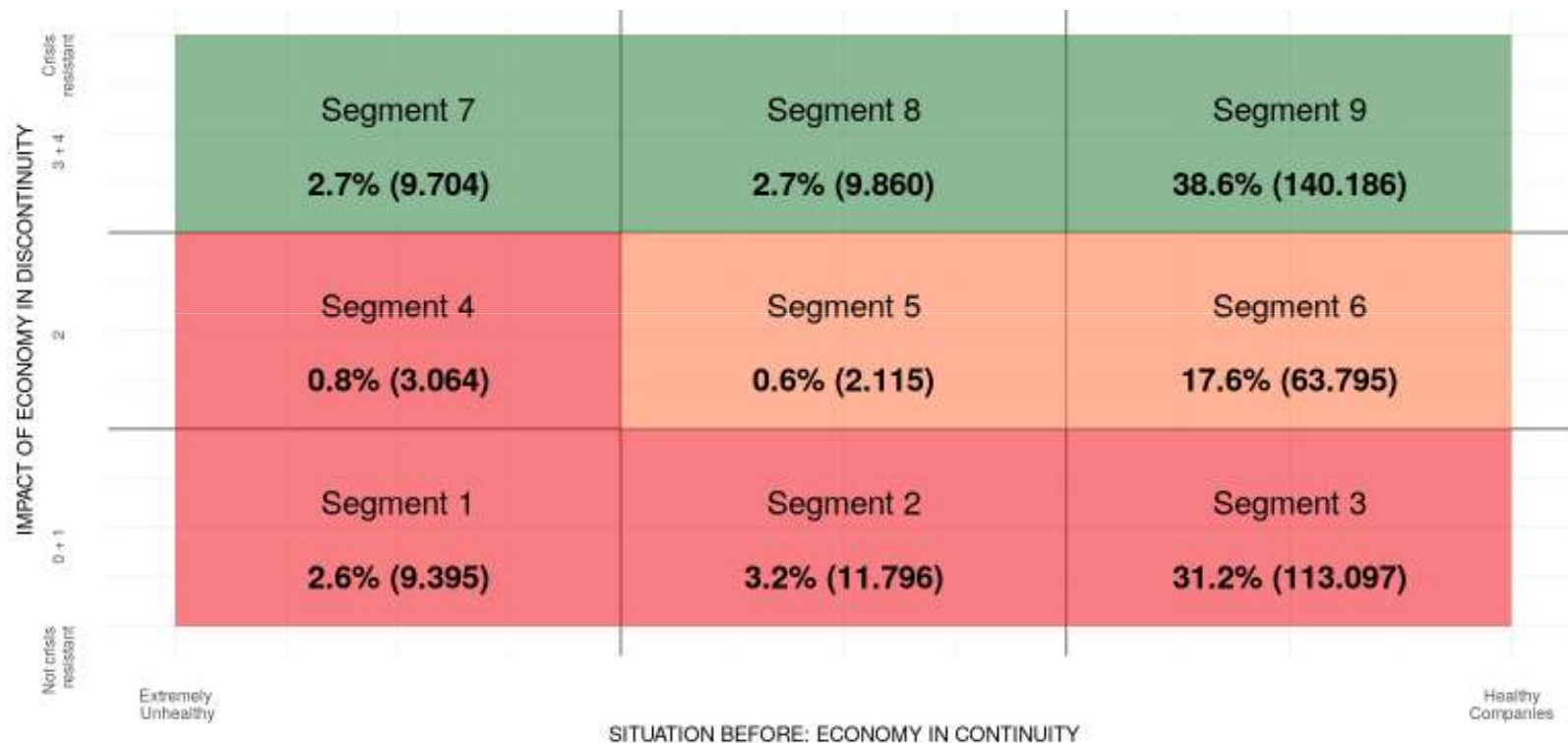
# Graydon 9-grid model voor zelfstandigen (N=733.409) - België



Bron: Graydon 9-grid model.



# Graydon 9-grid model voor kmo's (N=376.824) - België

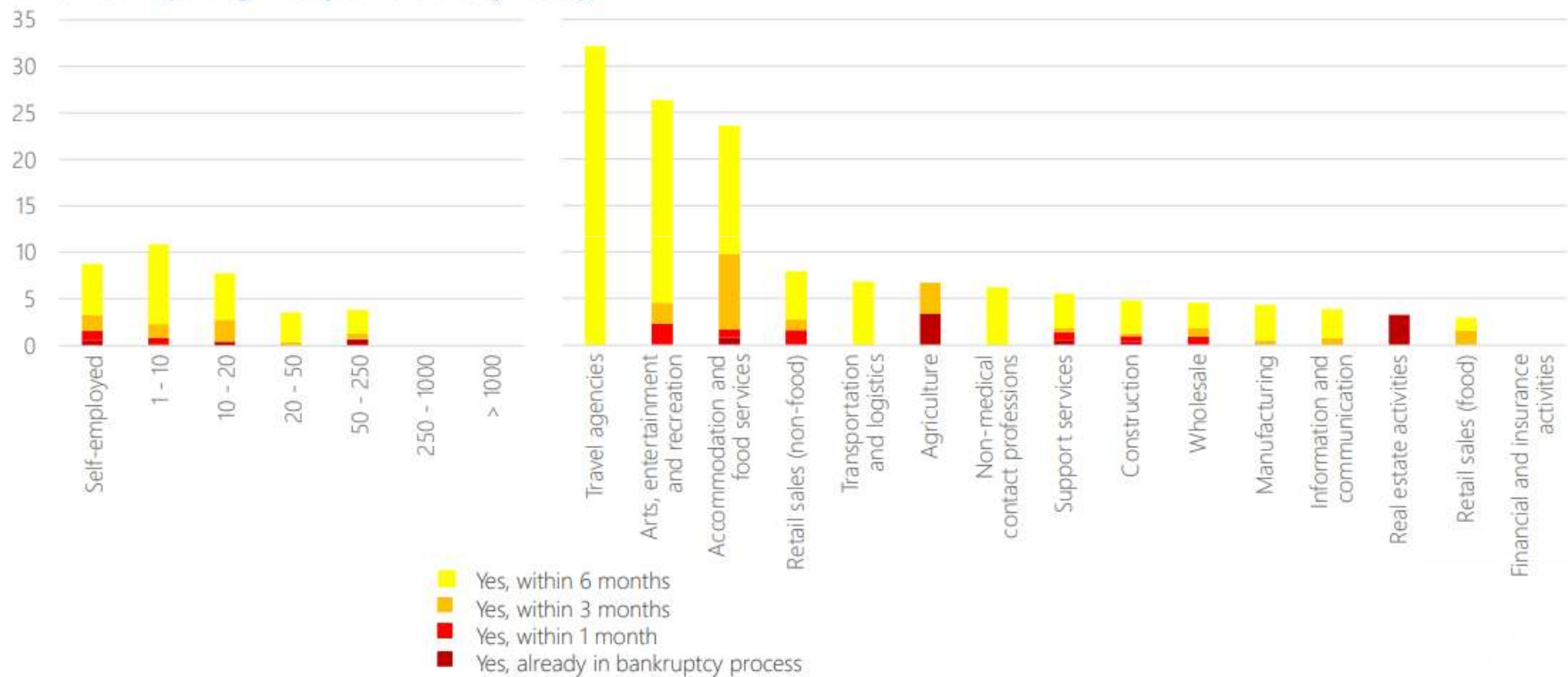


Bron: Graydon 9-grid model.

# Faillissement: (verwachte) opstart procedure – België

## Do you expect to file for bankruptcy within the next 6 months? (survey 9 February)

(in % of responding firms, by staff size<sup>1</sup> and by industry)

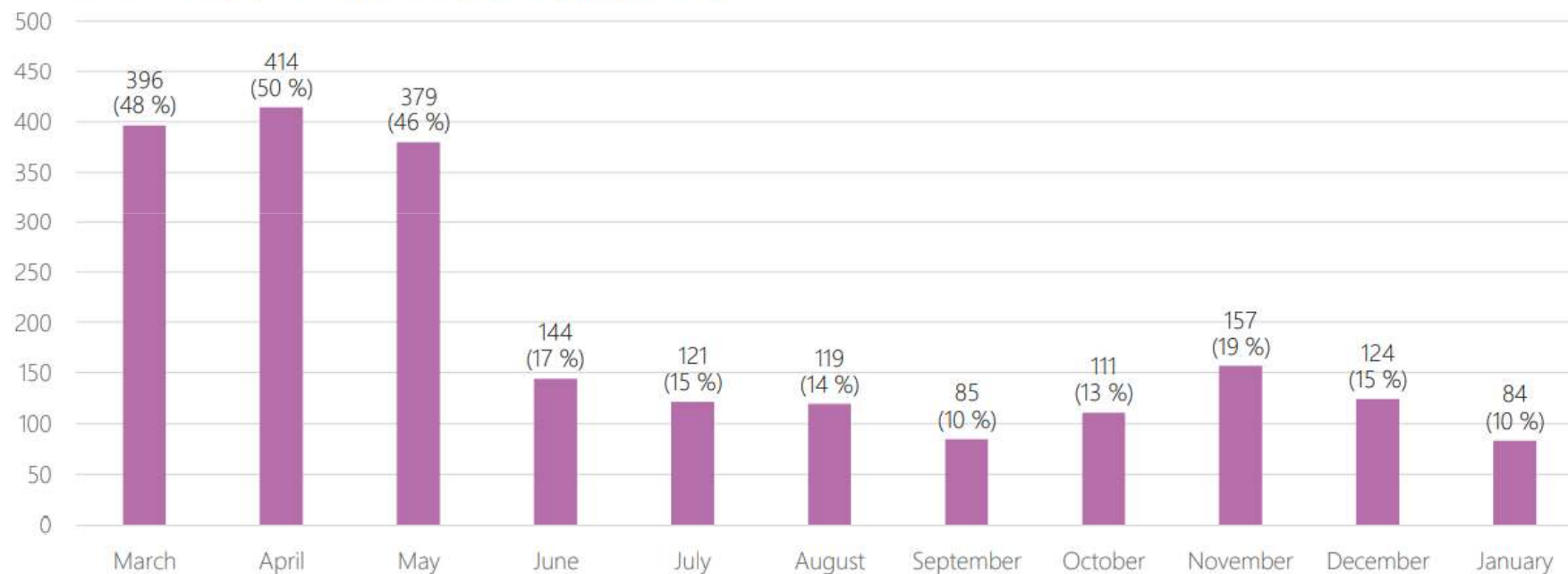




# Overbruggingsrecht zelfstandigen

## Bridging right, provisional data<sup>1</sup>

(thousands of people and % of self-employed in principal activity)



Bron: Nationale Bank van België.

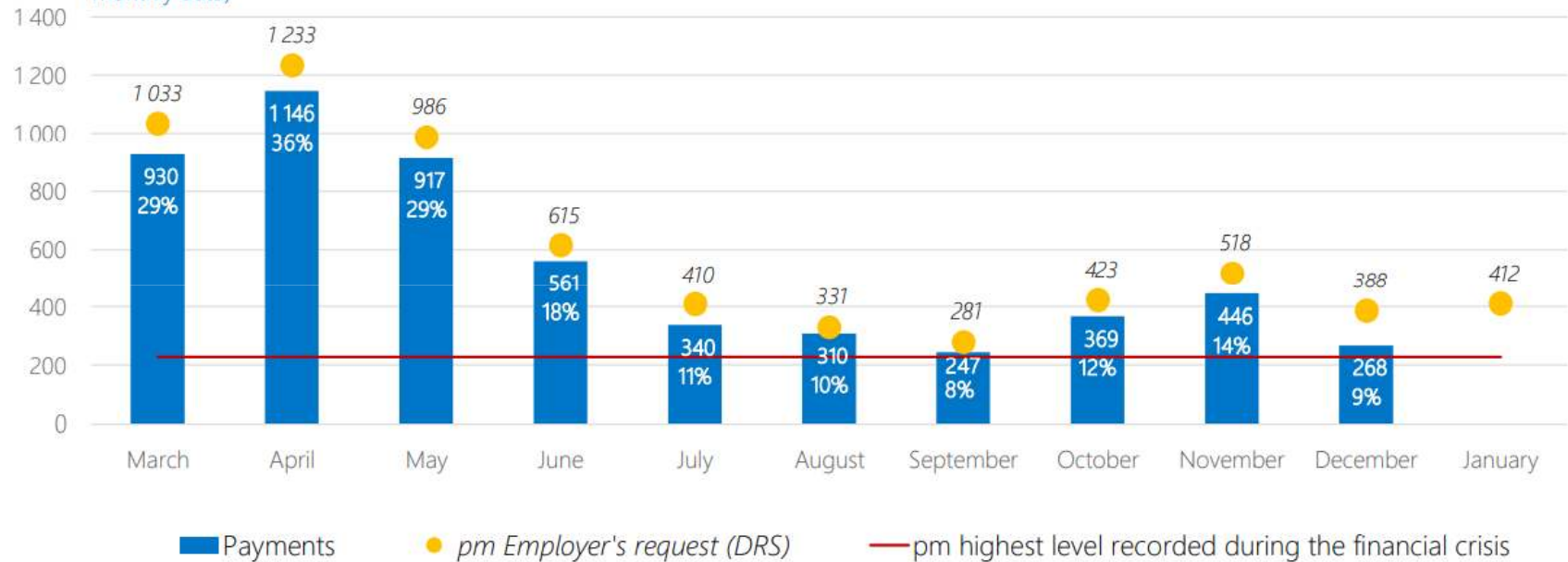
© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Tijdelijke werkloosheid

## Monthly effective use and access demands

(payments linked to COVID-19, thousands of people and % of private salaried employment, p.m. DRS linked to COVID-19, thousands of people, monthly data)

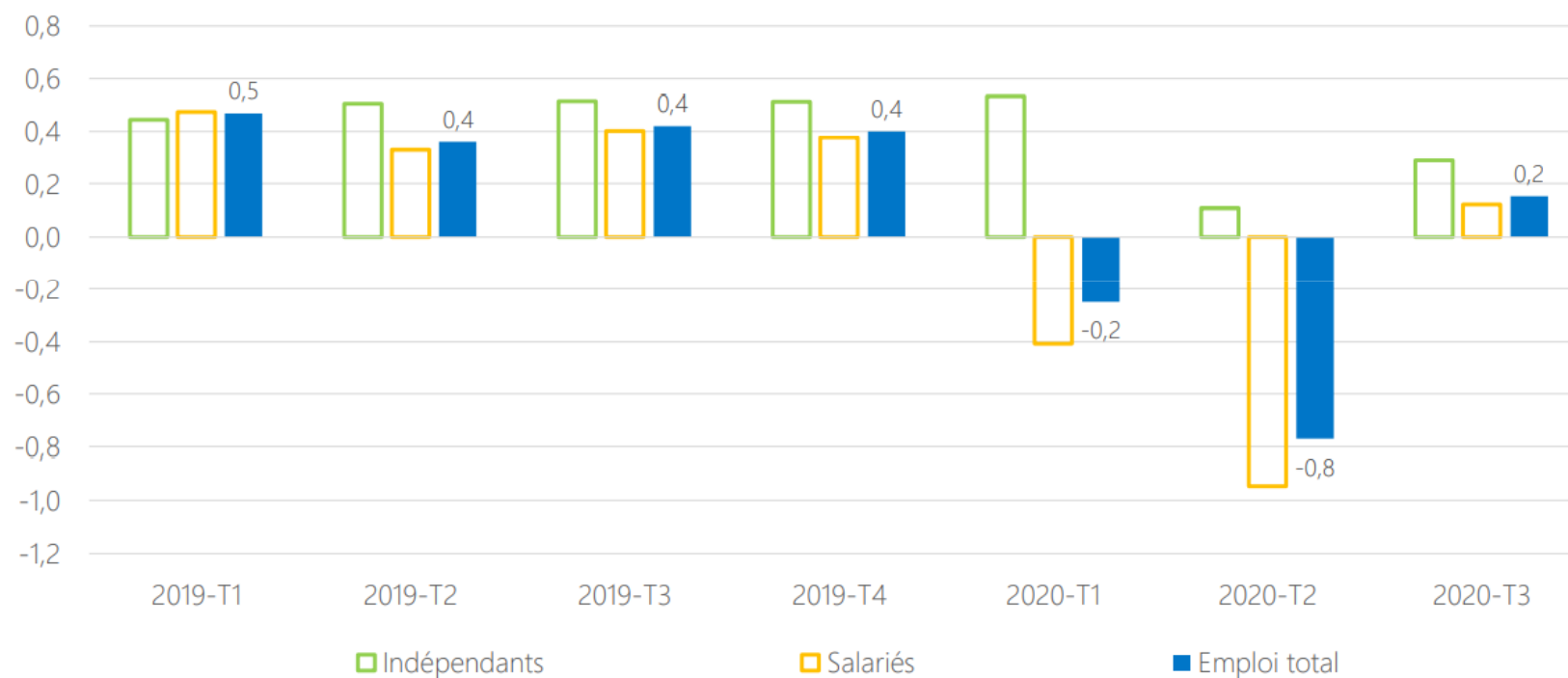


Bron: Nationale Bank van België.

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Arbeidsmarkt: aantal werknemers en zelfstandigen

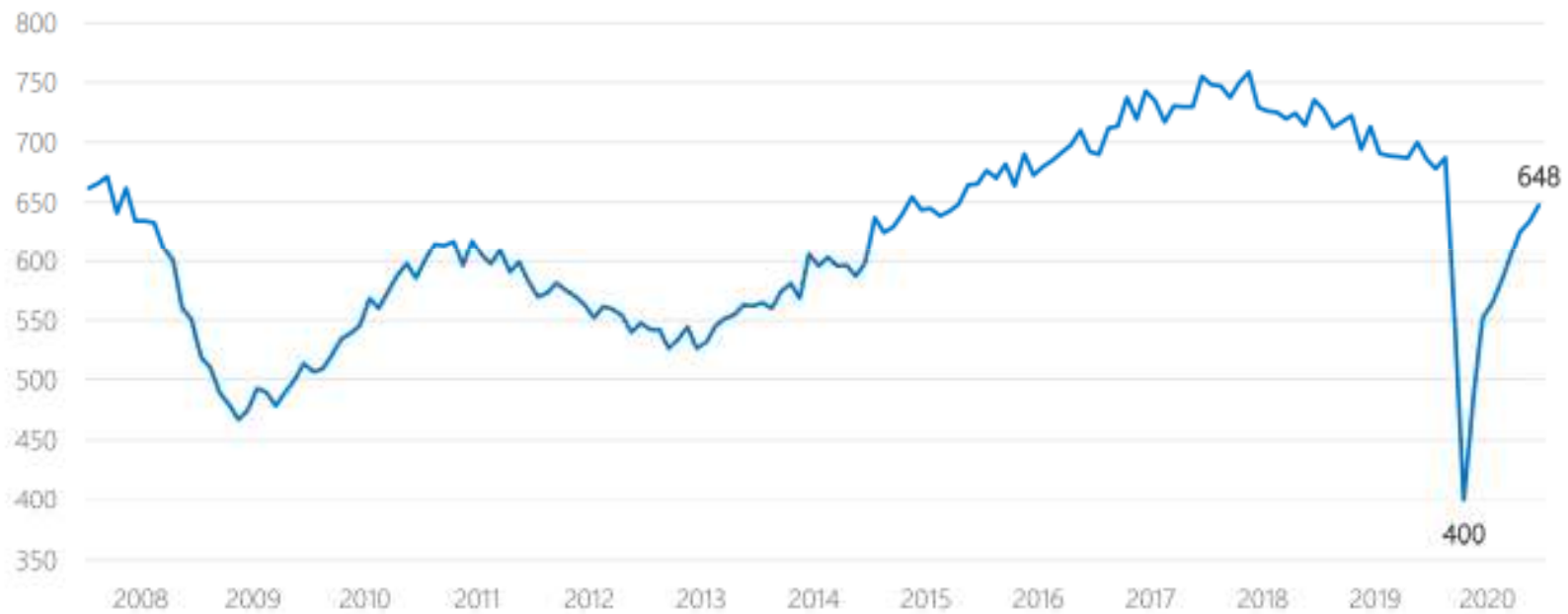


Bron: Nationale Bank van België.

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Arbeidsmarkt: aantal gewerkte uren door interims



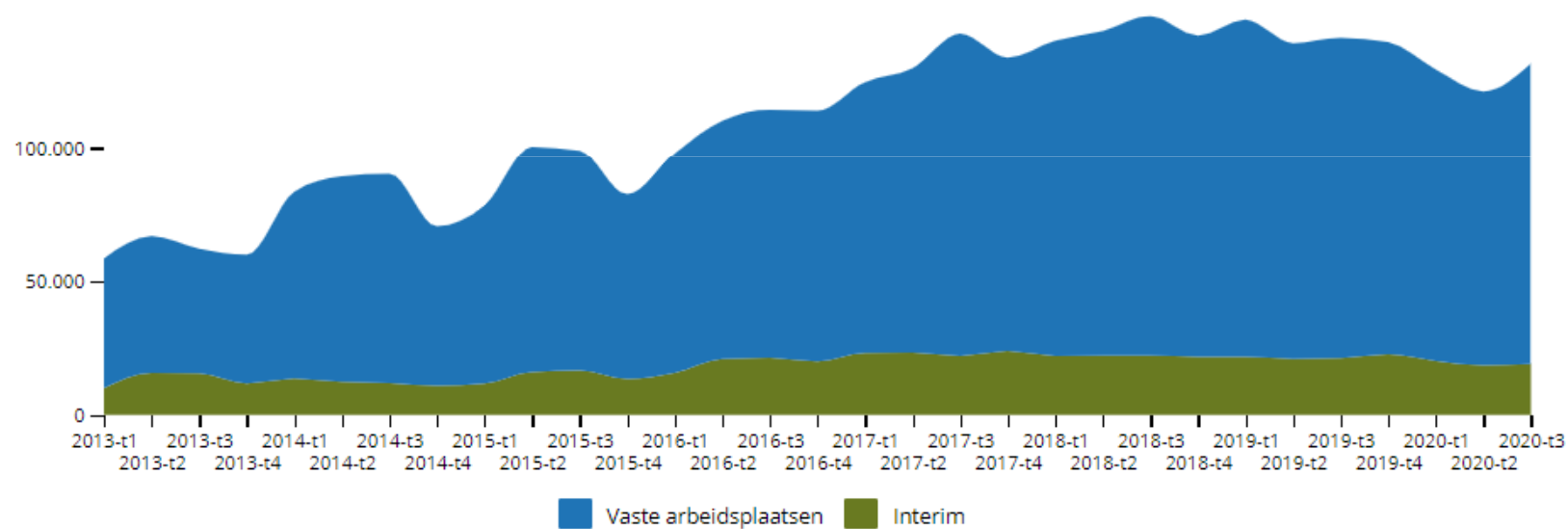
Bron: Federgon, cijfers t.e.m. oktober 2020

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Arbeidsmarkt: aantal vacatures bij ondernemingen

Evolutie van het aantal openstaande vacatures in België

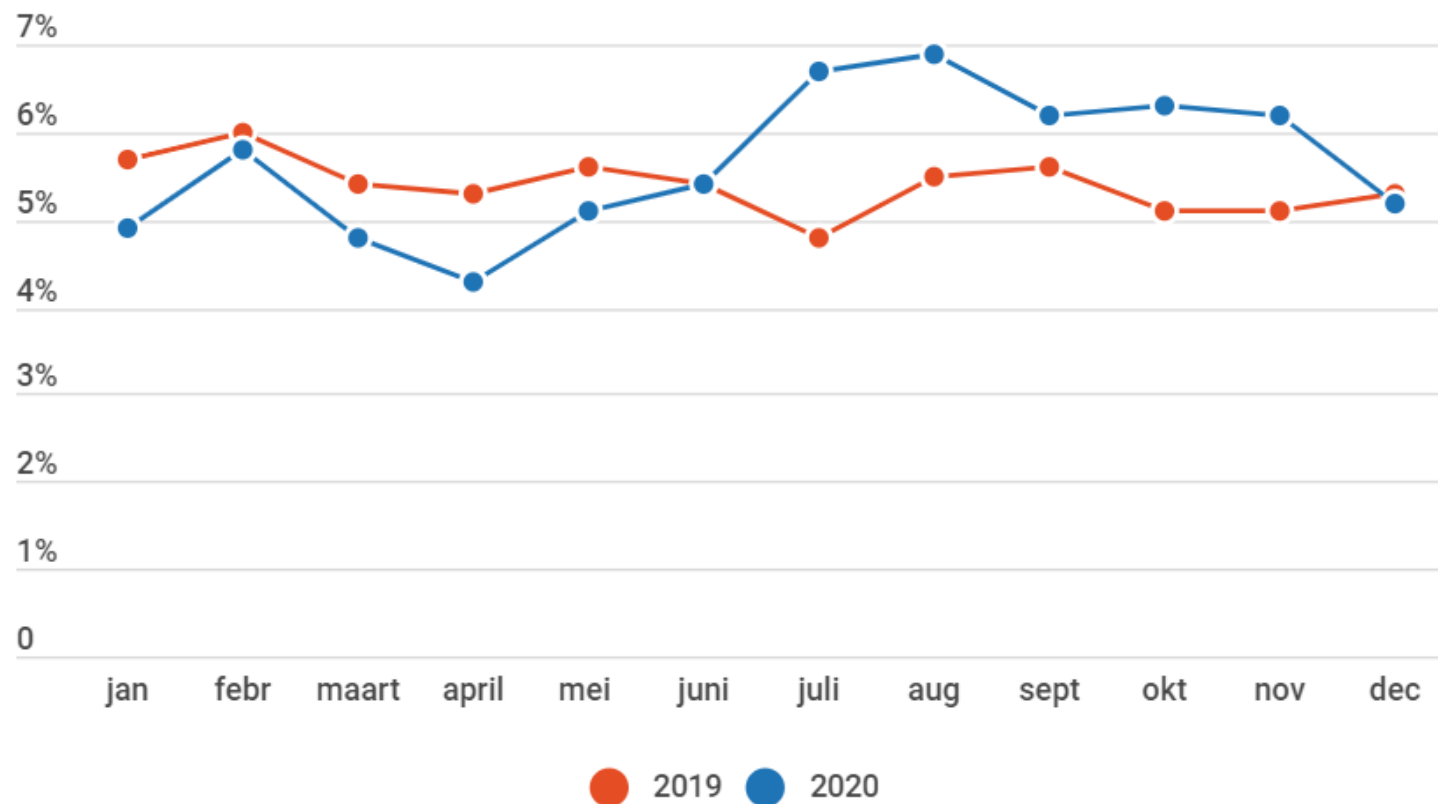


Bron: Statbel

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Arbeidsmarkt: werkloosheidsgraad 15-64-jarigen



Bron: Statbel

© UNIZO - [www.unizo.be](http://www.unizo.be)



# Digitalisering ondernemingen

Vlaamse cijfers



AGENTSCHAP  
INNOVEREN &  
ONDERNEMEN



Samen voor sterk ondernemen

# Online aanwezigheid retail

- 91% van de retailers heeft een digitaal kanaal
- 55% verkoopt ondertussen online (in 2018 was dat 45%)
- Sterke stijging in social selling, niet via webshop maar sociale media > 70% (sterkste stijger)
  - 40% van de online verkopers verkopen ook naar het buitenland (vooral Nederland)
- **Niet online actief zijn = gebrek aan kennis & tijd**
- Ondernemer staat in 64% van de gevallen volledig zelf in voor het digitale luik.



# Professionalisering

- De meest gebruikte kanalen :
  - webshop (71%) > neemt plaats in van het formulier
  - sociale media (70%) > komt van 44%
  - e-mail of een formulier op de website (zonder betaalmodule) (58%)
  - verkoop via een gezamenlijke webshop (bv. met andere zelfstandigen, leveranciers) (13%) > sterk daler
  - via een online marktplaats (bv. Bol.com, 2dehands, eBay ...)( 11%)

# Verschillen

- Food :
  - eigen webshop (83%)
  - e-mail of een formulier op website (76%)
  - sociale media (63%)
- Bij non-food :
  - webshop (74%)
  - direct gevolgd door sociale media (72%)
  - een e-mail of formulier op website (55%).

# Effect

- Het gemiddeld aantal online bestellingen per maand bij retailers in de **non-food** bedraagt 46 en de **mediaan is 10**.
- Bij retailers in de **food** ligt het gemiddelde hoger met zo'n 80 bestellingen per maand de **mediaan is 20**.
- Opvallend: op de vraag hoeveel extra inkomsten de e-commerceactiviteiten opleveren geeft 1 op 4 retailers (26%) aan dat het netto niet oplevert, omdat de kosten de inkomsten voorlopig overstijgen.

# Knelpunten

- Concurrentie van grote internationale webshops (goedkoper, sneller, gratis verzending en retour ...) 61%
- Te hoge kosten in verhouding tot omzet 42%
- Up to date houden webshop 30%
- Online marketing : Moeilijk/duur om online gevonden te worden 29%
- Moeilijk te combineren met fysieke winkel (koppeling systemen, kassa, voorraad ...) 18%

# Laatste cijfers – publicatie 12/03

- [graydon-unizo 1 jaar na de lockdown.pdf](#)

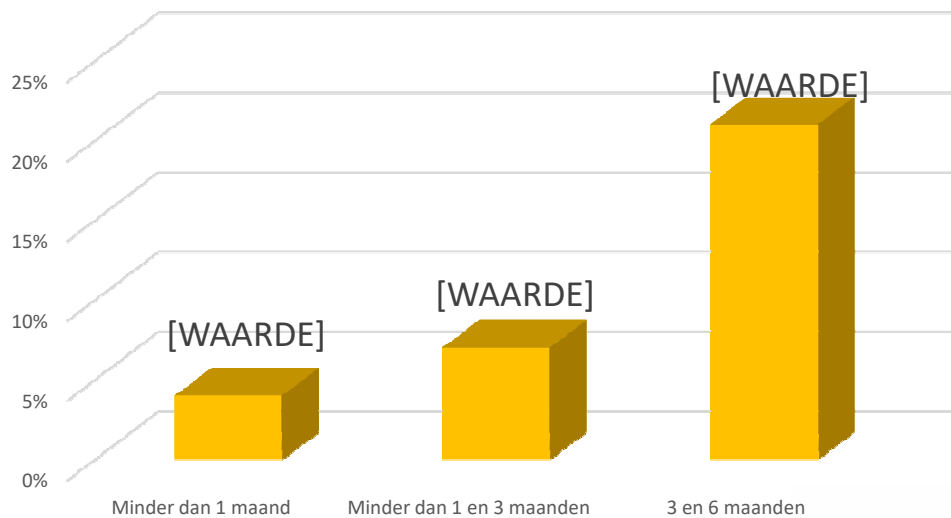
## 21 enquêtes bij 100 ondernemingen

- 3/4 hebben omzetverlies
- 1/3 cash op tegen de zomer:  
geen geld meer voor huur, rsz, belastingen
- 40% ook in 2022 nog omzetverlies



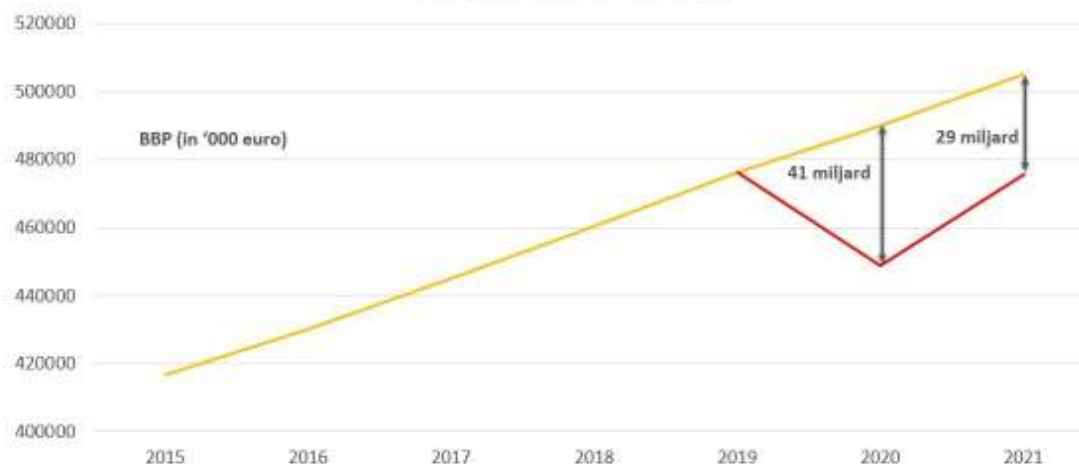
## 1 op 3: cash op tegen de zomer

Geen cash meer voor huur, RSZ en afbetalingen



## WELVAARTSVERLIES VAN 70 MILJARD DOOR CORONA IN 2020-2021

Economische activiteit



Bron: NBB





## Arrondissement Turnhout

**2020: 1,8 miljard euro**

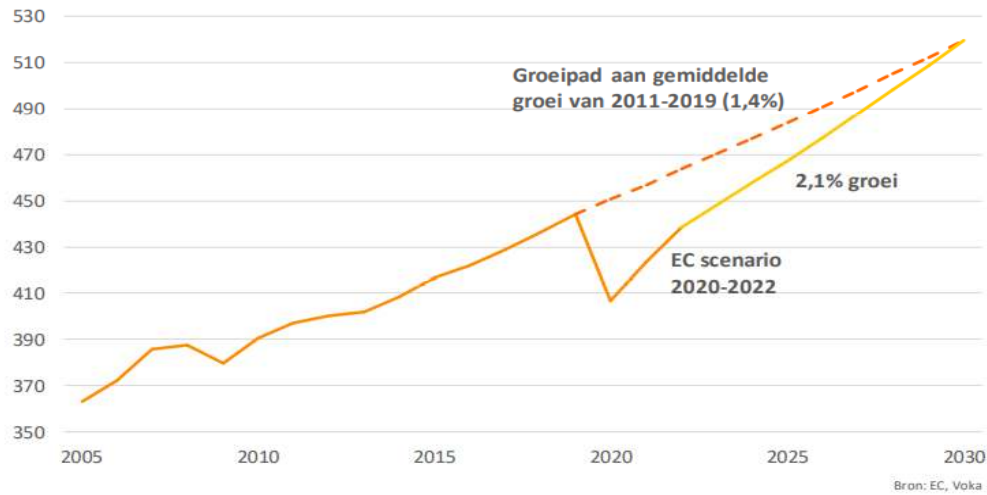
**2021: 1,3 miljard euro**

**Totaal: 3,1 miljard euro**

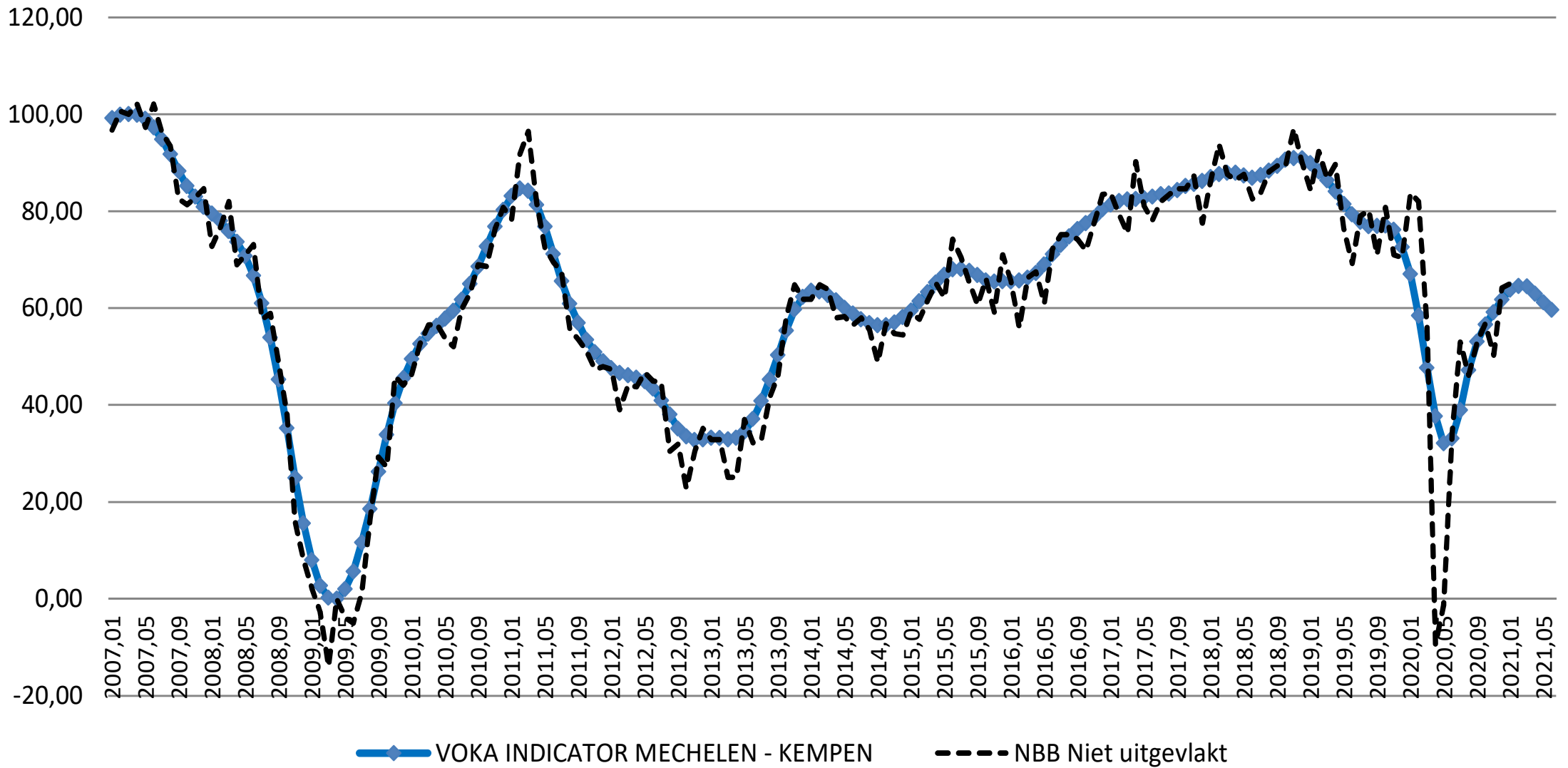


## ECONOMISCHE GROEI VAN 2% PER JAAR BRENGT ONS TEGEN 2030 TERUG OP HET PRE-CORONA PAD

Reëel BBP



# Voka MECHELEN -KEMPEN januari 2021



## Conjunctuurbarometer

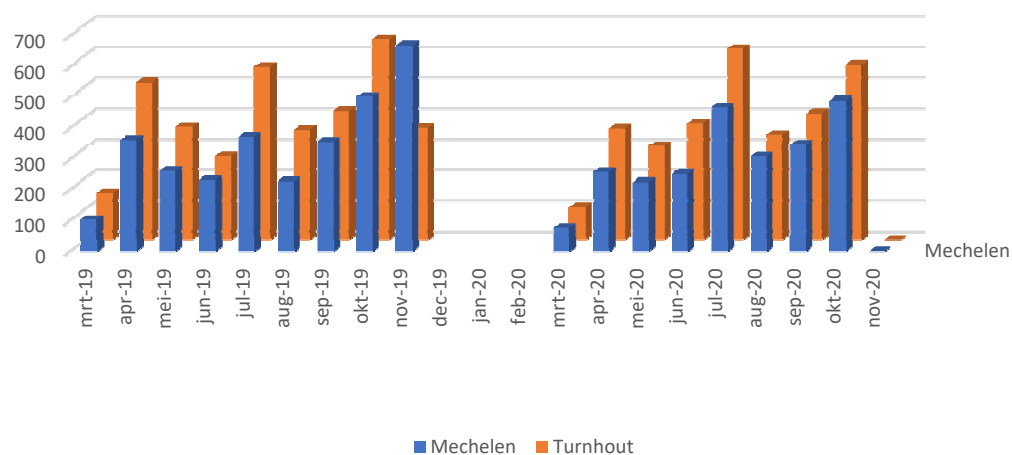
**Bouw: 30% hoger dan in 2020**

**Autosector: tegen zomer terug op peil**

**Werkloosheid: -4,26% lager dan in 2020  
+4,86% hoger dan in 2019**



Aantal starters Mechelen-Kempen



Aantal starters

2021: 99 (sinds 1 januari 2021)

2020: 9109 (539 in stad Turnhout)

2019: 8320 (502 in stad Turnhout)



## 87 miljoen euro aan buitenlandse investering

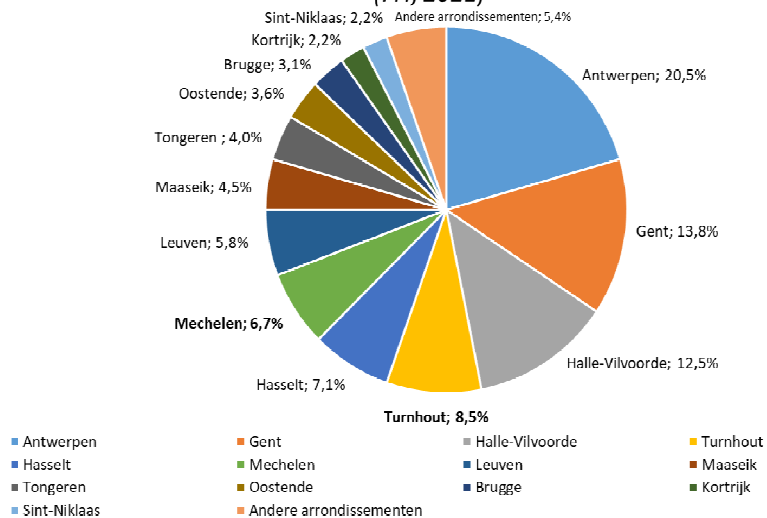
Arrondissement	Jaar	# DBI Projecten	#Aangekondigde DBI jobs	Aangekondigd DBI Investeringsbedrag
Mechelen	2017	12	370	200.300.000 €
	2018	16	349	71.000.000 €
	2019	15	188	22.349.000 €
	2020	15	293	€ 117.613.423
	Totaal	58	1.200	411.262.423 €
Turnhout	2017	14	438	156.891.300 €
	2018	14	562	212.700.000 €
	2019	16	321	224.500.000 €
	2020	19	336	€ 87.984.727
	Totaal	63	1.657	682.076.027 €
<b>Totaal</b>		<b>121</b>	<b>2.857</b>	<b>1.093.338.450 €</b>

Bron: FIT



## Turnhout gaat twee plaatsen vooruit

Aandeel DBI projecten in 2020, verdeling per arrondissement (FIT, 2021)



- Performant test-, track- en tracebeleid
- Bijkomende steun? Geef de zomer vrij
- Vaccineren op de werkvloer en terugkeermoment naar het werk
- Inzetten op transformatie: project 'Ondernemerstrajecten'







**Astrid Vanbever**  
**Ondernemersadviseur**  
[astrid.vanbever@voka.be](mailto:astrid.vanbever@voka.be)  
[0497 77 12 91](tel:0497771291)



**Guy Beyens**  
**Senior adviseur**  
[guy.beyens@voka.be](mailto:guy.beyens@voka.be)  
[0484 56 61 65](tel:0484566165)



**Wim Brillouet**  
**Manager belangenhartiging & woordvoerder**  
[wim.brillouet@voka.be](mailto:wim.brillouet@voka.be)  
[0478 54 72 83](tel:0478547283)

# Futureproof bedrijventerreinen

- Bundel kennisname studie futureproof bedrijventerreinen
- Bundel goedkeuring concretisering ambitienota afwegingskader verweving
- Vraag Signify-site

Twee brede insteken

→ Schaarre ruimte op bedrijventerrein zo goed mogelijk invullen / benutten

→ Behoud van economische activiteiten in de binnenstad door verweving te stimuleren



# Bundel 1

## Studie Futureproof bedrijventerreinen



# Probleemstelling

Industrieterreinen uit de jaren 70

Verouderd

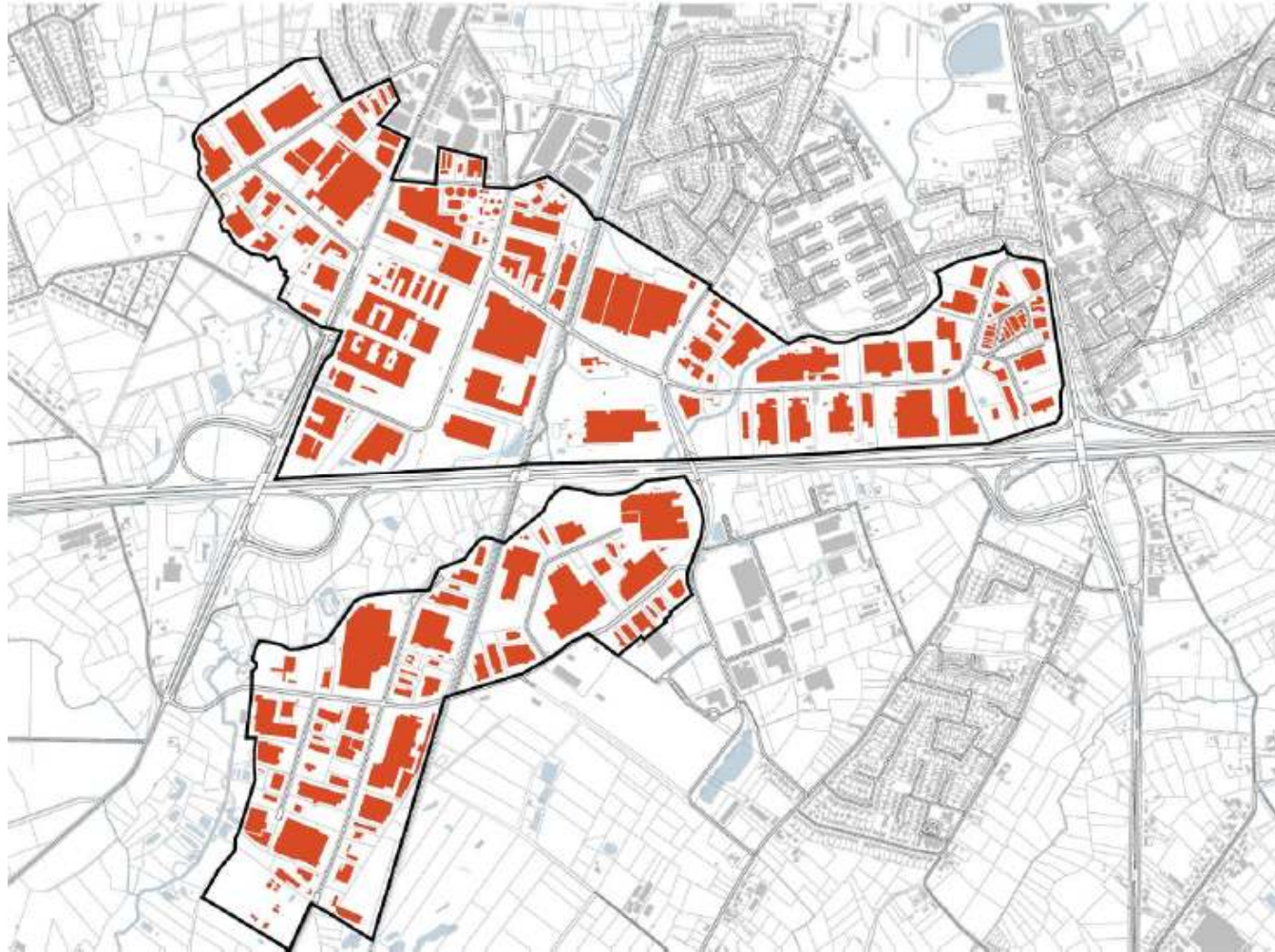
→ Economische en maatschappelijke veranderingen

Bv. transitie naar circulaire economie, blurring, robotisering, smart industry,..

→ Nieuwe noden en behoeften op ruimtelijke vlak

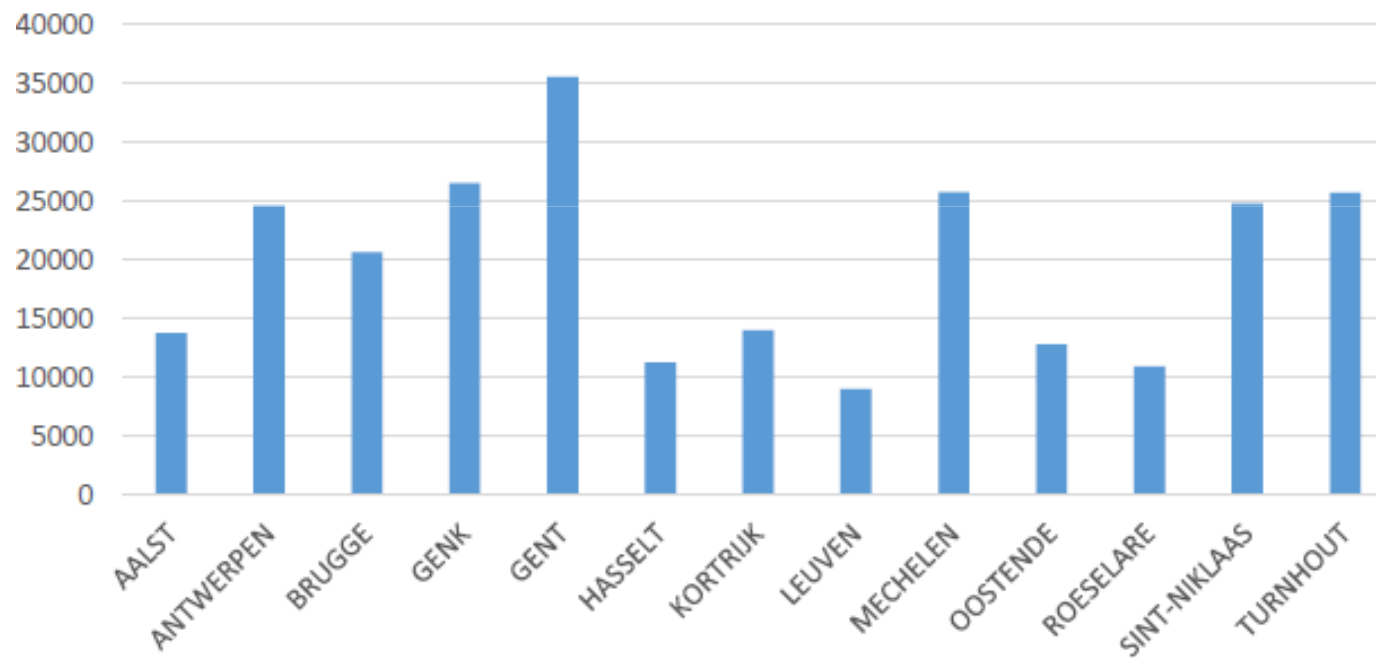


# Afbakening



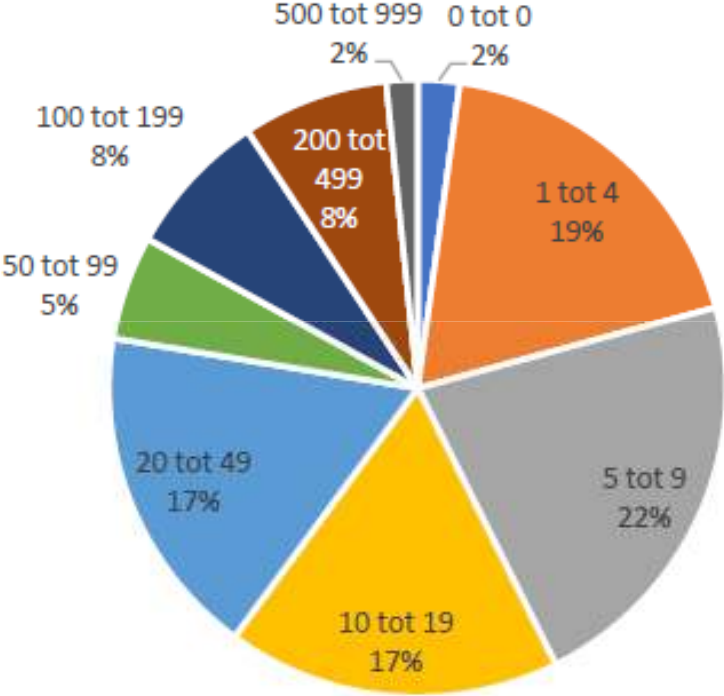
# Bedrijventerreinen vandaag

Gemiddelde oppervlakte van perceel per bedrijf



# Bedrijventerreinen vandaag

Verdeling van de bedrijven naar het aantal werknemers



- 0 tot 0
- 1 tot 4
- 5 tot 9
- 10 tot 19
- 20 tot 49
- 50 tot 99
- 100 tot 199
- 200 tot 499
- 500 tot 999



# Bedrijventerreinen vandaag

Top 5 naar aantal werknemers	Aantal werknemers
<b>Chemische industrie</b>	2 655
<b>Grafische nijverheid</b>	2 518
<b>Groothandel en handelsbemiddeling</b>	1 075
<b>Vervaardiging van dranken, voeding en tabak</b>	1 024
<b>Transport</b>	715

Bron: GIS bedrijventerreinen (2018)





# SWOT-analyse

## Sterktes

- Toonaangevende bedrijven
- Goede mix van type bedrijven
- Beperkte leegstand
- Goed gelegen
- Fietspad langs het spoor
- Goed imago

## Zwaktes

- Verkeersdruk
- Beperkte uitbreidingsmogelijkheden
- Niet bereikbaar via trein of water
- Beperkt openbaar vervoer

Industrieterrein  
Turnhout

## Kansen

- Meer samenwerkingen tussen bedrijven
- Creatie van aanbod aan ondersteunende functies
- Verduurzamen van het WW-verkeer
- Mobipunten
- Herziening van de stedenbouwkundige voorschriften
- Versterking van het groen - blauwe netwerk

## Bedreigingen

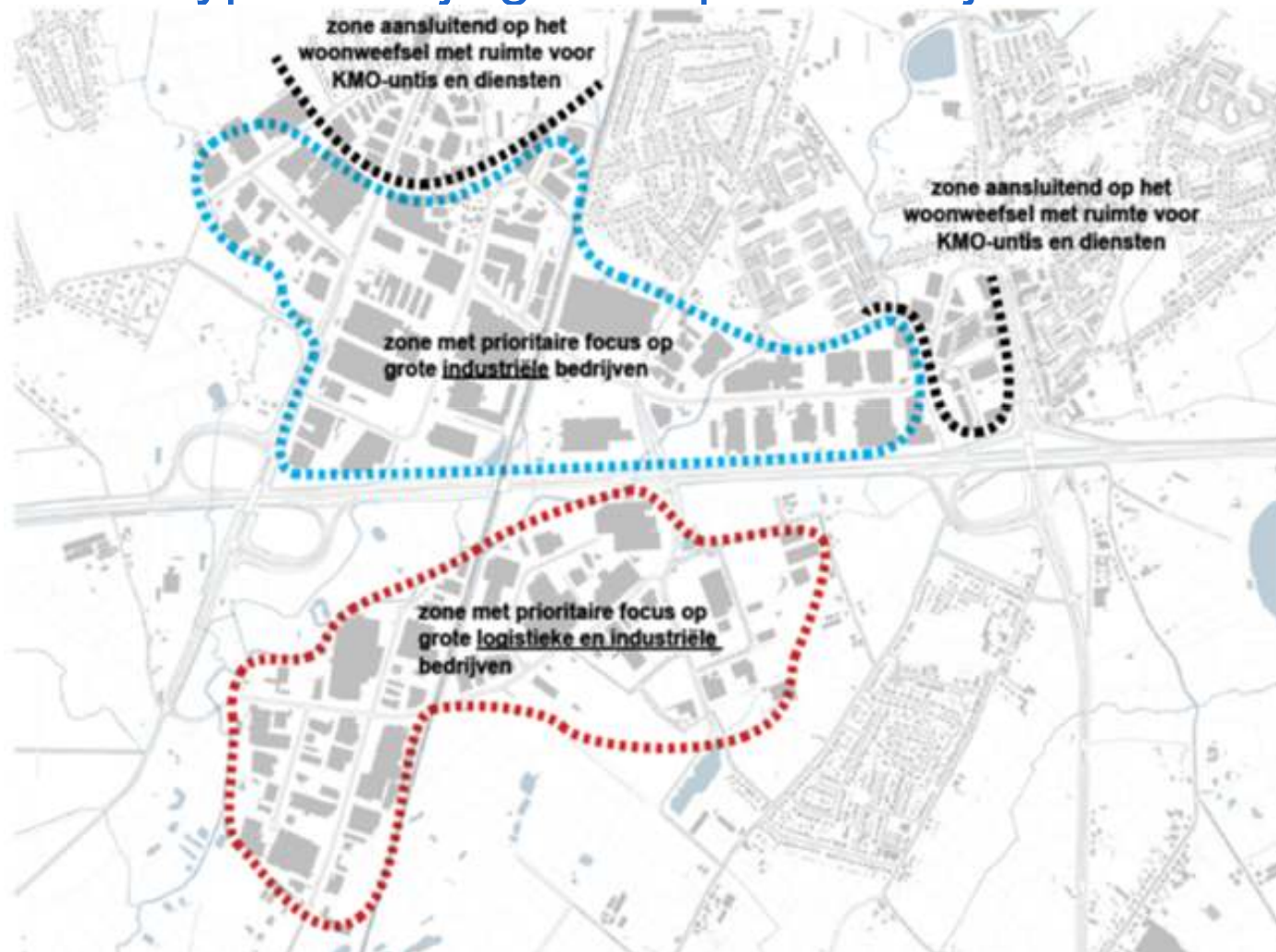
- Uitbreiden van grote bedrijven = minder diversificatie + risico als dit bedrijf weggaat
- Opsplitsen van grote ruimten = minder aanbod voor grote bedrijven
- Weginfrastructuur nog niet afgestemd op supertrucks



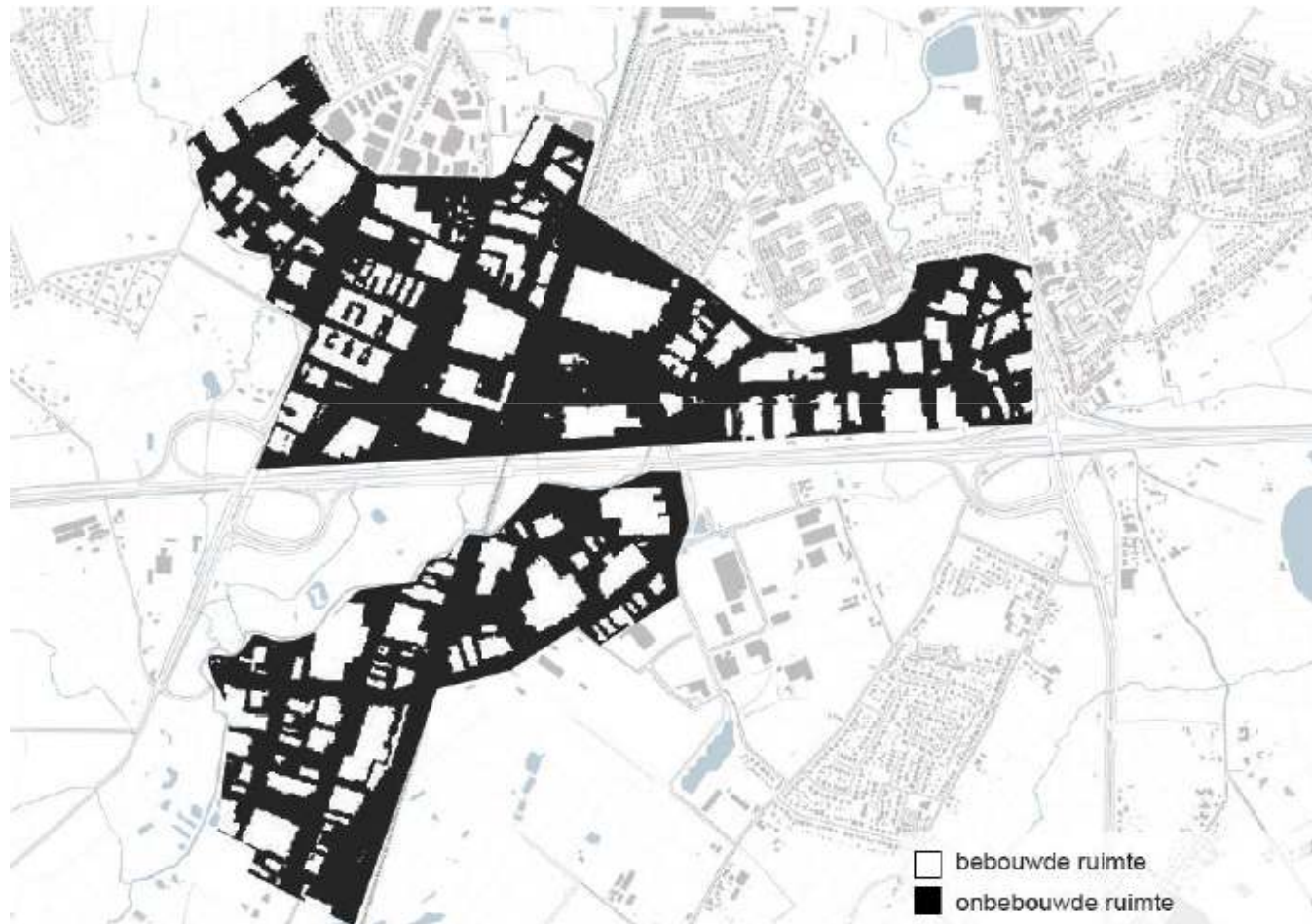
# Ambitions



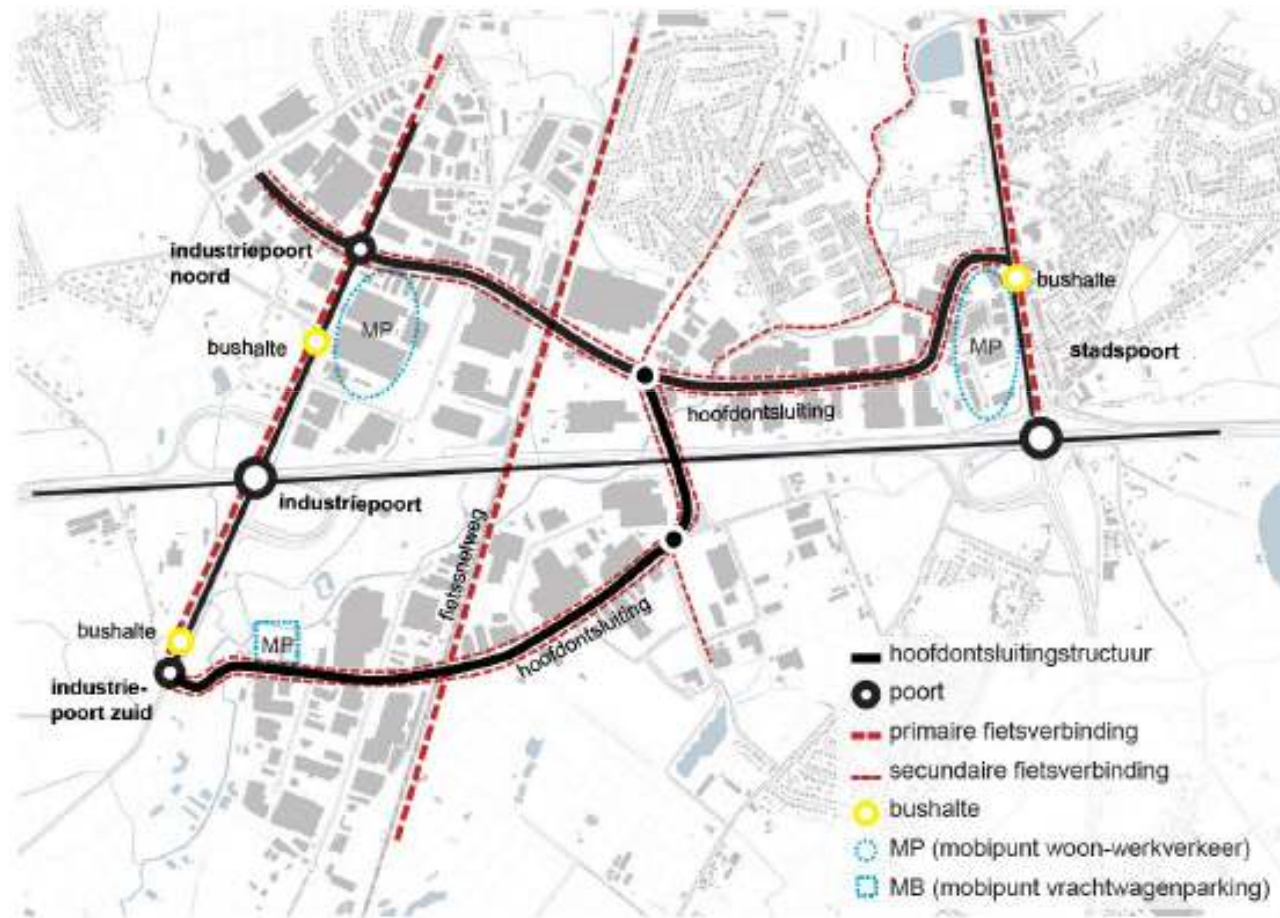
# Ambitie 1: We maken duidelijke keuzes mbt het gewenste type bedrijvigheid op de bedrijventerreinen.



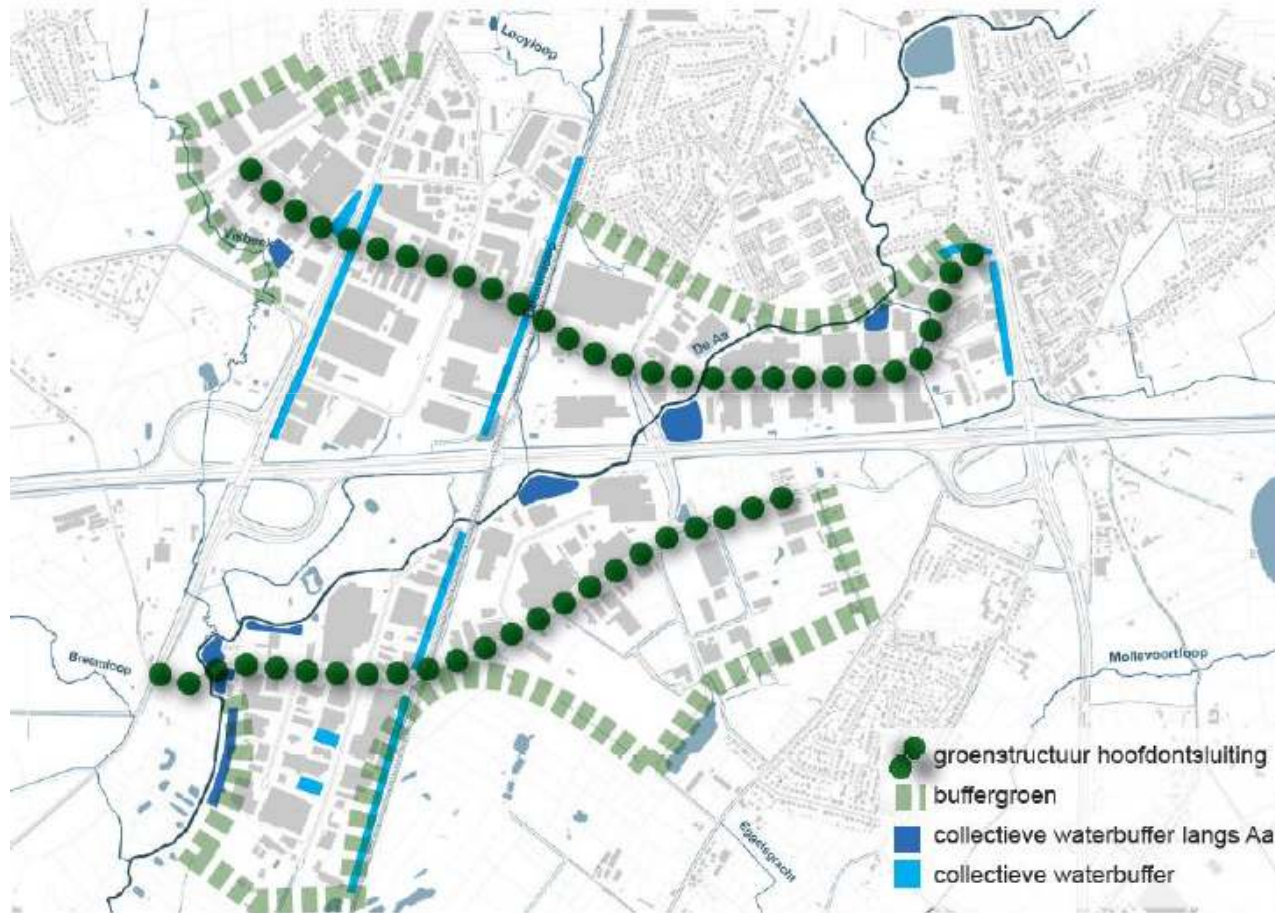
Ambitie 2: We doen meer met minder ruimte en verhogen het ruimtelijk rendement van de bedrijventerreinen.



## Ambitie 3: We verminderen de mobiliteitsdruk op de bedrijventerreinen.



## Ambitie 4: We versterken de omgevingskwaliteit van de bedrijventerreinen.



## Wat nu?

Ambitiekader omzetten in concrete ingrepen

→ Faciliterende rol

Focus op breed communiceren over nieuwe visie

Communicatie met bestaande + potentiële ondernemingen

= draagvlak creëren voor de transitie in de bedrijventerreinen

→ Sturende rol

Ruimtelijke voorschriften

Transformaties binnen het openbaar domein



## Aantal concrete acties

Heraanleg wegenis en fietspaden Tieblokkenlaan, Slachthuisstraat, Zierenbosstraat

Verfijning van de mapping van de bestaande en verkenning van nieuwe fietsroutes en groenzones op de bedrijventerreinen.

Aanleg van een fietsdoorsteek via terrein Sunnyland + fiets-ostrade op het bedrijventerrein.

Een marktbevraging en haalbaarheidsanalyse met betrekking tot gedeelde faciliteiten en diensten op de bedrijventerreinen.

Verfijning van de visie met betrekking tot de locatiewis in functie van het type bedrijvigheid. → Afwegingskader verwevingscriteria

Onderzoeken of de ruimtelijke voorschriften voor industriegebied kunnen aangepast worden.

Heraanleg van het kruispunt Everdongenlaan – Tieblokkenlaan





# Bundel 2

## Concretisering ambitienota – afwegingskader verwevingscriteria





Voor twee zones op industrieterrein is een afwegingskader opgemaakt om duidelijk te stellen welke bedrijven hier op hun plaats zitten.

Volgens gewestplan ingekleurd als donkerpaars = milieubelastende industrie

Op twee zones de mogelijkheid geven om ook kleinschaligere bedrijvigheid mogelijk te maken, maar bedrijven die verweefbaar zijn, horen NIET op industrie.

- Verwevingscriteria in een afwegingsinstrument
- Zones die ook geschikt zijn voor kleinschaligere bedrijvigheid



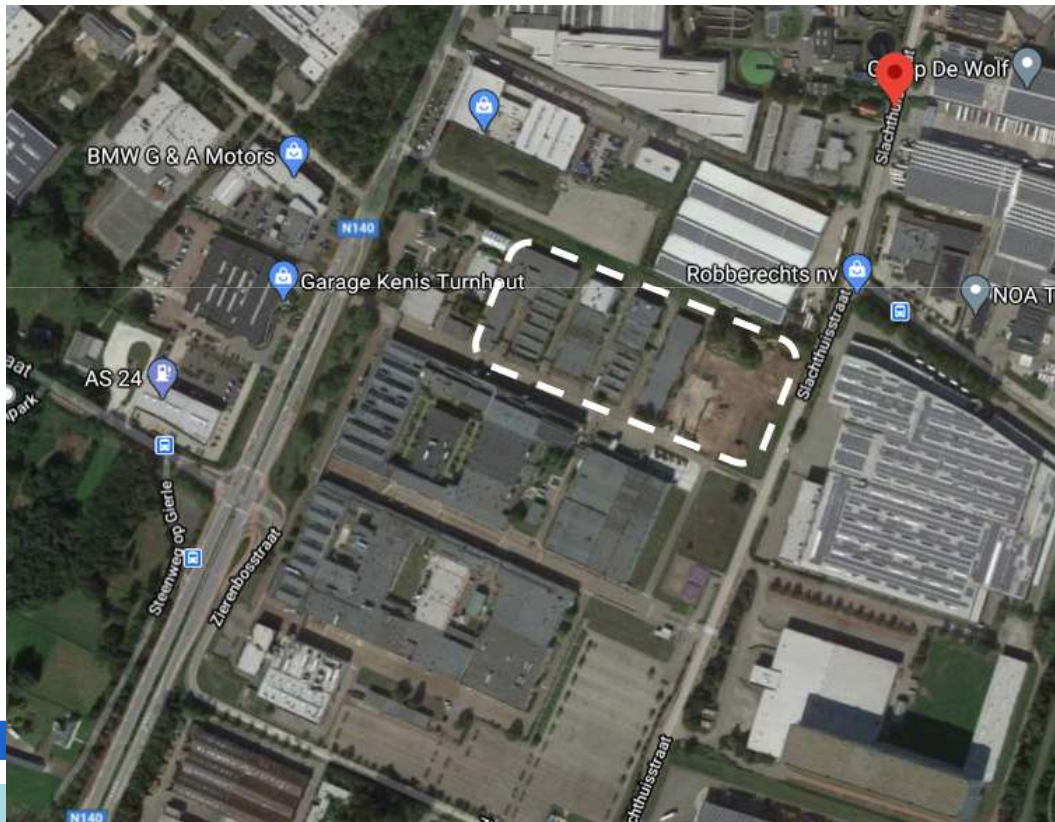
# Toepassingsgebied

## 1. Site Stadspoort – Everdongenlaan

- Nabij wonen
- Aan het begin van het industrieterrein
- Historisch al wat 'blurring'



# Toepassingsgebied



## 2. Site Signify Fase 1

- Herontwikkeling van de site Signify
- Voorafname van RUP – CBS 12-2019
- Niet van toepassing op rest van de site

# Noodzakelijke criteria

Noodzakelijke criteria			
Criteria	Definitie	Wel op hun plaats in deze zone	Niet op hun plaats in deze zone
Invulling	De eindgebruiker gebruikt het merendeel van de ruimte voor productie, opslag of assemblage.	Ja	Nee
% Invulling	De eindgebruiker gebruikt de ruimte voor andere activiteiten dan productie, opslag of assemblage.	≤30% EN Max. 500m <sup>2</sup>	≥30% OF Meer dan 500m <sup>2</sup>



# Verwevingscriteria

Verwevingscriteria				
Criteria	Definitie	Niet-verweefbaar in stedelijk weefsel		Wel – verweefbaar in stedelijk weefsel
Milieubelasting	De eindgebruiker heeft een melding- of vergunningsplicht ovv milieuwetgeving.	Vergunnings-plicht	Meldingsplicht	Geen van beide
Hinder	De eindgebruiker veroorzaakt waarneembare geur-, geluids- of stofhinder die niet op te lossen valt met bepaalde ingrepen zoals isolatie, luchtfilters, ruimtelijke inbedding,...	Sterke tot zeer sterke hinder	Beperkte hinder	Geen hinder
Logistiek	De eindgebruiker ontvangt dagelijks grote vrachtwagens (type CE) die komen laden of lossen.	Tussen 2 en 5	Tussen 1 en 2	Minder dan 1
Professionele mobiliteit	Per dag worden er mobiliteitsbewegingen (van en naar de vestiging) gemaakt door professionals.	Meer dan 15	Tussen 8 en 15	Minder dan 8
B2B-werking	De eindgebruiker werkt voor de doelgroep 'professionelen'.	100% van de klanten zijn bedrijven	Tussen 100% en 50% van de klanten zijn bedrijven	Minder dan 50% van de klanten zijn bedrijven
Aansluiting OMC Enkel van toepassing op de afgebakende zone op Signify-site	De eindgebruiker heeft een link met het OMC.	Rechtstreekse link	Onrechtstreekse link	Geen link



# Afwegingsinstrument

## Toegestaan op de afgebakende zones:

- Twee groene noodzakelijke criteria + minimaal twee groene verwevingscriteria
- Twee groene noodzakelijke criteria + minimaal drie oranje verwevingscriteria

Gemotiveerde afwijking is mogelijk





TURNHOUT

Stadskantoor, campus Blairon 200, 2300 Turnhout  
+32 14 44 33 11, [stad@turnhout.be](mailto:stad@turnhout.be), [www.turnhout.be](http://www.turnhout.be)





**DE ARK**

**GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR**

# Toewijzingen sociale huurwoning

- ^ Inleiding
- ^ Werking
- ^ Voorrangsregels
- ^ Versnelde toewijzingen/afwijkingen
- ^ Procedure oproeping – toewijzing
- ^ Onderbezetting

# Inleiding

- ^ Vlaamse Codex Wonen en Besluit Vlaamse Codex Wonen
  - > Laatst gewijzigd inhoudelijk 01/01/2020
  - > Overzet naar VCW en BVCW 01/01/2021
  
- ^ DE ARK op 31/12/2020
  - > 2712 woningen
  - > 261 nieuwe verhuringen
  - > Waarvan 139 mutaties
  - > 4809 kandidaten

# Werking

## ^ Inschrijvingsvoorwaarden

- > Leeftijd
- > Inkomen
- > Eigendom

## ^ Keuze per type – gemeente – wijk

- > allemaal aparte lijsten > verschil in kandidaten

## ^ 2 x per maand Toewijzingscomité

- > goedkeuring lijsten voor vrijgekomen woningen

## ^ Regels rationele bezetting

- > Een alleenstaande aanvrager wordt als twee bewoners geteld;
- > Een kind kan slechts een slaapkamer delen met een ander kind (elke generatie apart). Behalve bij partnerrelaties.
- > Een alleenstaande of een koppel zonder kinderen kan over een tweede (EXTRA) slaapkamer beschikken.
- > Een gezin met één kind kan over een derde (EXTRA) slaapkamer beschikken.
- > Bij een gezin met meer dan één kind, wordt de eerste slaapkamer ingenomen door de ouder(s) en elke volgende slaapkamer door één of twee kinderen.

### **Mogelijke keuzes per gezinssamenstelling**

alleenstaande of koppel: 1 en/of 2 slaapkamers

alleenstaande of koppel + 1 kind: 2 en/of 3 slaapkamers

alleenstaande of koppel + 2 kinderen: 2 en/of 3 slaapkamers

alleenstaande of koppel + 3 kinderen: 3 en/of 4 slaapkamers

alleenstaande of koppel + 4 kinderen: 4 en/of 5 slaapkamers

alleenstaande of koppel + 5 kinderen: 4 en/of 5 slaapkamers

alleenstaande of koppel + 6 kinderen: 4 en/of 5 slaapkamers

alleenstaande of koppel + 7 kinderen: 5 slaapkamers

# Werking

## ^ 8 dagen regel

Personen die op regelmatige basis in de sociale huurwoning verblijven (bv co-ouderschap, verblijf instelling, ...) onafhankelijk van waar de domicilie staat, hebben verschillende rechten als ze meer of minder dan 8d per maand in de huurwoning zijn.

Belangrijkste thema's hierin:

	+ 8 dagen per maand	- 8 dagen per maand
Huurprijs	Inkomen wordt meegerekend	Inkomen wordt <b>NIET</b> meegerekend
Rationele bezetting (aanvang huur)	Persoon telt mee (tenzij niet gewenst)	Persoon telt mee (tenzij niet gewenst)
Bezettingnorm	Persoon telt mee	Persoon telt <b>NIET</b> mee
Vorrang voor mutatie	Persoon telt mee (tenzij meerderjarig)	Persoon telt <b>NIET</b> mee

# Werking

## ^ Opbouw lijst (toewijzingsstelsysteem):

- > Rationele bezetting
  - > Enkel inschrijven waarvoor kandidaat in aanmerking komt
- > Absolute voorrangregels
- > Optionele voorrangregels
  - > Gemeente en werkgebied
- > Chronologische volgorde
  - > Inschrijvingsdatum!

# Voorrangsregels

## ^ Absoluut

- > **S:** Handicap – aangepaste woning
- > **U:** woning VOLDOET NIET AAN NORM Vlaamse Wooncode
- > **V:** geen nood meer aan aangepaste woning
- > **B:** BEROEP gegrond
- > **C:** HERHUISVESTING
- > **D:** RATIONELE BEZETTING
- > **E:** GEZINSHERENIGING.
- > **F:** NIET HOOFDZAKELIJK BESTEMD VOOR WONEN
- > **G:** woning ONBEWOONBAAR of ONGESCHIKT
- > **R:** ONTVOOGDE minderjarige



# Voorrangsregels

## ^ Optioneel

### > Gemeenteprioriteit I

- > 3-6 regel in elke gemeente/stad
- > Extra's bepaald in Lokaal Toewijzingsreglement (LTR)

### > Werkgebiedprioriteit J

- > 3-6 in gans werkgebied (11 huurgemeenten + 5 koopgemeenten)

## Versnelde toewijzingen/afwijkingen

- ^ Bijzondere omstandigheden van sociale aard
  - > Aanvraag op basis van een sociaal verslag (multi-problematieken)
- ^ Herhuisvesting
  - > Bij renovatie, sloop of verkoop gezin rationeel niet terug mag/kan naar eerdere woning
- ^ Doelgroepen (max. 5% van toewijzingen per jaar)
  - > Jongeren
  - > Daklozen
  - > Geestelijke gezondheid

## Procedure oproeping - toewijzing

- ^ Bij oproeping > 15 dagen reactietijd
- ^ Nazicht toelatingsvoorwaarden
- ^ Organiseren van kijkdagen (meerdere kh's tegelijk)
- ^ 1<sup>e</sup> weigering > 3 maanden non-actief en verlies huurpremie
- ^ 2<sup>e</sup> weigering > schrapping
- ^ Aanvaarding aanbod
  - > Contractondertekening op kantoor DE ARK
  - > Sleuteloverdracht in woning

# Onderbezetting

## ^ Definitie: # slaapkamers – # bewoners = groter dan 1

### > Voorbeeld:

> Koppel in 3 slaapkamers :  $3 - 2 = 1$  >> OK

> Alleenstaande in 3 slaapkamers :  $3 - 1 = 2$  >> Niet OK

## ^ Contracten onbepaalde duur

> 2 weigeringen van valabel aanbod = onderbezettingsvergoeding (€32 in 2021) per slaapkamer teveel

## ^ Contracten bepaalde duur

> 2 weigeringen van valabel aanbod = geen verlenging van contract bij afloop van periode

Vragen?





Campus Blairon 599  
2300 Turnhout  
Tel. +32 14 40 11 00  
Fax +32 14 40 11 01  
info@arkwonen.be  
www.arkwonen.be