



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 1
van woensdag 28 september 2016 om 19:30 uur

Aanwezig: Roes Peter - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Breugelmans Stef, Van Litsenborg Guy, Van Otten Jan, De Wilde Tine, Meeus Paul, Guedon John, De Coninck Katleen, Gladiné Pierre - raadsleden

Vos Eric - burgemeester

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Grooten Eddy - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Willy Van Geirt – raadslid in vervanging van Eddy Grooten,

Paul Moelans – raadslid,

Marcus Netten – bemiddelaar GAS,

Hugo Meeus,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

GAS-bemiddeling: verlenging van de subsidieovereenkomst tussen de federale overheid en Stad Turnhout

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Marcus Netten toelichting bij dit punt.

John Guedon vraagt of er al dossiers opgesteld zijn tegenover minderjarigen die, zoals wettelijk voorzien, rechtsbijstand krijgen en wie betaalt dan de kosten van de advocaat.

Er zijn al verschillende van dergelijke dossiers geweest en de advocaatkosten worden betaald door Justitie.

John Guedon is van mening dat de ouders verantwoordelijk zijn. In het verleden heeft hij al eens gevraagd om na te gaan om dit systeem te wijzigen. Hij blijft het er moeilijk mee hebben.

Een eventuele wijziging is parlementair werk.

Paul Moelans vindt de opmerking van John Guedon terecht en wijst er op dat rechtsbijstand meestal is opgenomen in de familiale verzekering.

Dit is enkel voor burgerlijke zaken.

Stand van zaken Turnova:

- Stand van de werken, grote stappen qua timing tot opening

- Minderhinderplan

- Stadsvernieuwingsfonds, verslag tweede subsidieschijf

- KWO-duurzaamheid

- Burendag op Turnova-werf

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hugo Meeus toelichting bij dit punt.

Paul Moelans verwijst naar de borden die verwijzen naar werf-problemen en vraagt of er ook een centraal telefoonnummer op staat.

Neen, enkel telefoonnummers per aannemer.

Paul Meeus vraagt of er al iets meer geweten is over de invulling van de winkelruimtes.

Burgemeester Eric Vos merkt op dat de afspraak is dat over dergelijke zaken enkel Armada communiceert.

Paul Meeus concludeert hieruit dat de Stad dus niets weet maar hij veronderstelt dat er toch wel iets kan gezegd worden.

Doordat een start genomen is met een aantal werkzaamheden mag men besluiten dat er een groot vertrouwen is met betrekking tot de invulling. Bij dergelijke projecten is het de gewoonte dat pas heel laat contracten getekend worden.

Paul Meeus zou graag horen dat Armada hier iets zou willen over vertellen.

Tine De Wilde verwijst naar het werfverkeer dat verboden is tijdens bepaalde uren van de dag omwille van de veiligheid van schoolgaande jeugd en merkt op dat deze uren niet passen voor de lagere school. Ze vraagt zich af of men bijvoorbeeld over heel het werfgebied een zone 30 kan invoeren.

Zo goed las heel het gebied bevindt zich in een zone 30.

Paul Moelans vraagt zich af of men niet vreest dat de Beekstraat een sluiptweg gaat worden.

Wanneer het geheel in gebruik zal zijn, zal er een monitoring gebeuren.

Paul Moelans vraagt of bij zwaar verkeer door de Otterstraat het wegdek dit aan kan.

Bij normaal gebruik zou dit geen probleem mogen geven.

Annemie Derkinderen verwijst naar de route van de logistieke vrachtwagens via de Jubileumlaan waar ook een school is en vraagt of dit niet voor problemen zal zorgen.

Dit zal ook moeten bekeken worden van zodra het geheel in gebruik is.

Punten agenda gemeenteraad

Er werden geen extra punten aangebracht.

Uit het college

Burgemeester Eric Vos meldt dat een procedure werd uitgewerkt nadat een besluit tot onbewoonbaarheid werd genomen. Deze procedure werd toegelicht in commissie 3.

Varia

Pierre Gladiné had al eerder gevraagd naar een evaluatie van het EK op de Grote Markt.

Deze evaluatie moet nog komen en zal in de commissie gebracht worden.

Paul Moelans merkt op dat college Pierre Gladiné ook eens had gevraagd om het terrasreglement in een commissie te bespreken.

Ook dat is komende.

Pierre Gladiné merkt op dat er hoogte van café Sint-Pieter op de Grote Markt geleidingsgoten werden aangebracht en vraagt hoe lang dat deze daar nog blijven liggen.

Dit wordt nagevraagd.

Bij navraag blijkt dat deze aangelegd zijn om een wegstap tijdelijk van stroom te voorzien.

Paul Moelans verwijst naar zijn tussenkomst over de geldigheid van de offerte van de wintermarkt en merkt op dat hij hierover een antwoord per brief heeft gekregen. Hij is van mening dat de andere raadsleden ook op de hoogte mogen zijn van het antwoord en stelt voor om in dergelijke gevallen dat bij het verslag te voegen.

Burgemeester Eric Vos is van mening dat het niet als bijlage van het verslag kan omdat het antwoord ook niet besproken is op een commissie. Wel kan het antwoord naar alle raadsleden verstuurd worden.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 1
woensdag 28 september 2016**

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- GAS-bemiddeling: verlenging van de subsidieovereenkomst tussen de federale overheid en Stad Turnhout
- Stand van zaken Turnova:
 - Stand van de werken, grote stappen qua timing tot opening
 - Minderhinderplan
 - Stadsvernieuwingsfonds, verslag tweede subsidieschijf
 - KWO-duurzaamheid
 - Burendag op Turnova-werf
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

**GEMEENTELIJKE
ADMINISTRatieve SANCITIES:
BEMIDDELING**

**Marco NETTEN – bemiddelaar GAS
*arrondissement Turnhout***

Gemeenteraad

SUBSIDIEOVEREENKOMST TUSSEN DE FEDERALE OVERHEID EN
STAD TURNHOUT BETREFFENDE DE BEMIDDELING IN HET
KADER VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRatieve SANCTIES

GAS-bemiddeling

- Alternatieve maatregel binnen de GAS-procedure
- Voorafgaand aan beslissing sanctionerend ambtenaar
- **Responsabiliseren** jongeren (GAS-prestatie)
- Bedaren van een **conflict**
- **Leefbaarheid** (geurhinder, loslopende honden)
- **Schaderegeling** (beschadigingen)
- Informeren en sensibiliseren
- Sociaal luik (doorverwijzing)

Dossiers

2014: 305 arrondissement, **53** Turnhout

2015: 284 arrondissement, **70** Turnhout

Wildplassen, bestuurlijke opsluitingen, vandalisme, problemen met dieren,
lawaai- en geurhinder, attesten horeca, afval en zwerfvuil

INHOUD OVEREENKOMST

53.600 €

Criminoloog/jurist

Blanco strafregister

Opleidingsattest

Activiteitenrapport

Samenwerking met S.A.

“optimale omstandigheden”

Intervisie - methodologie

Stand van zaken Turnova

Punten agenda gemeenteraad

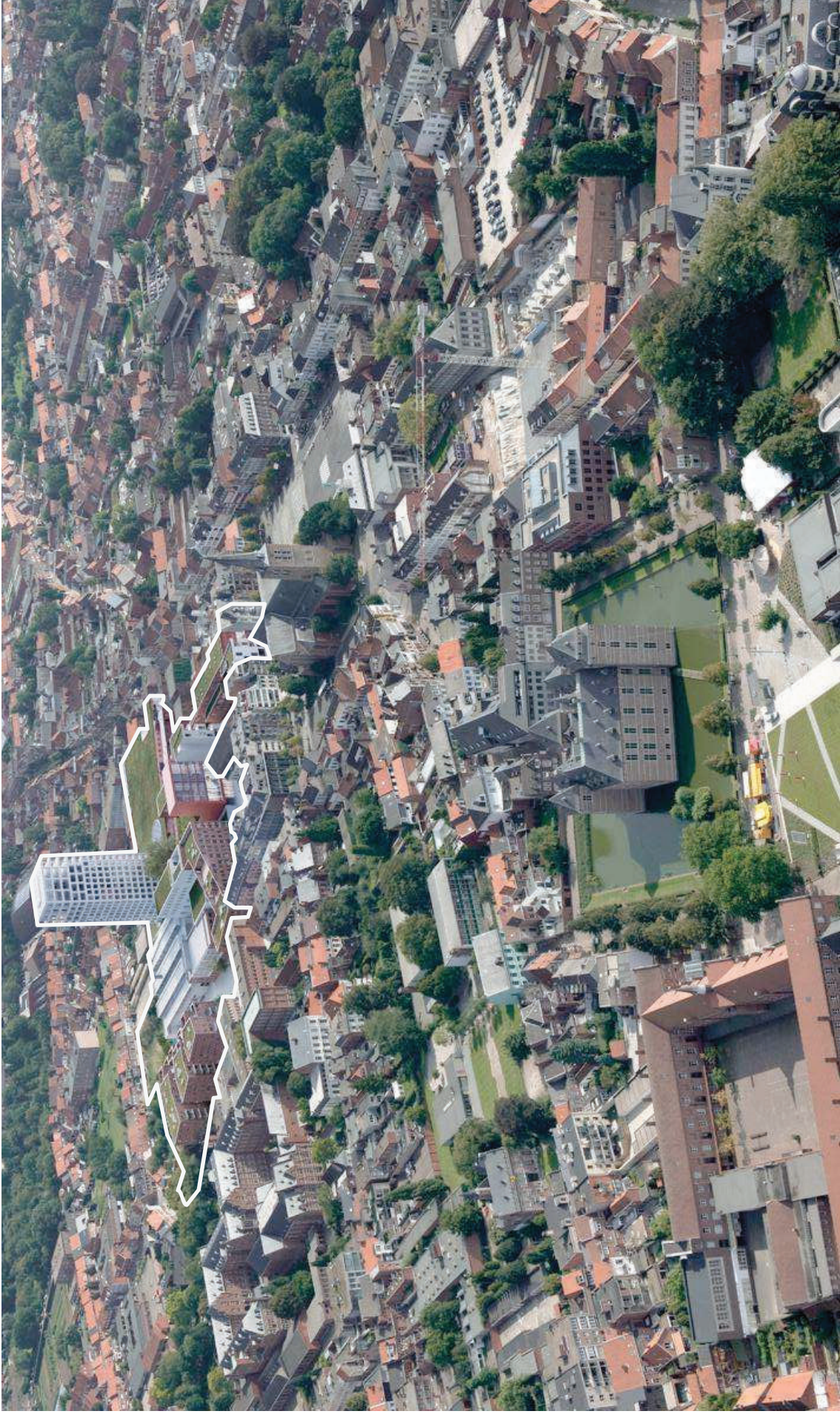
...

Uit het college

...

Varia

...



Turnova

Stand van zaken

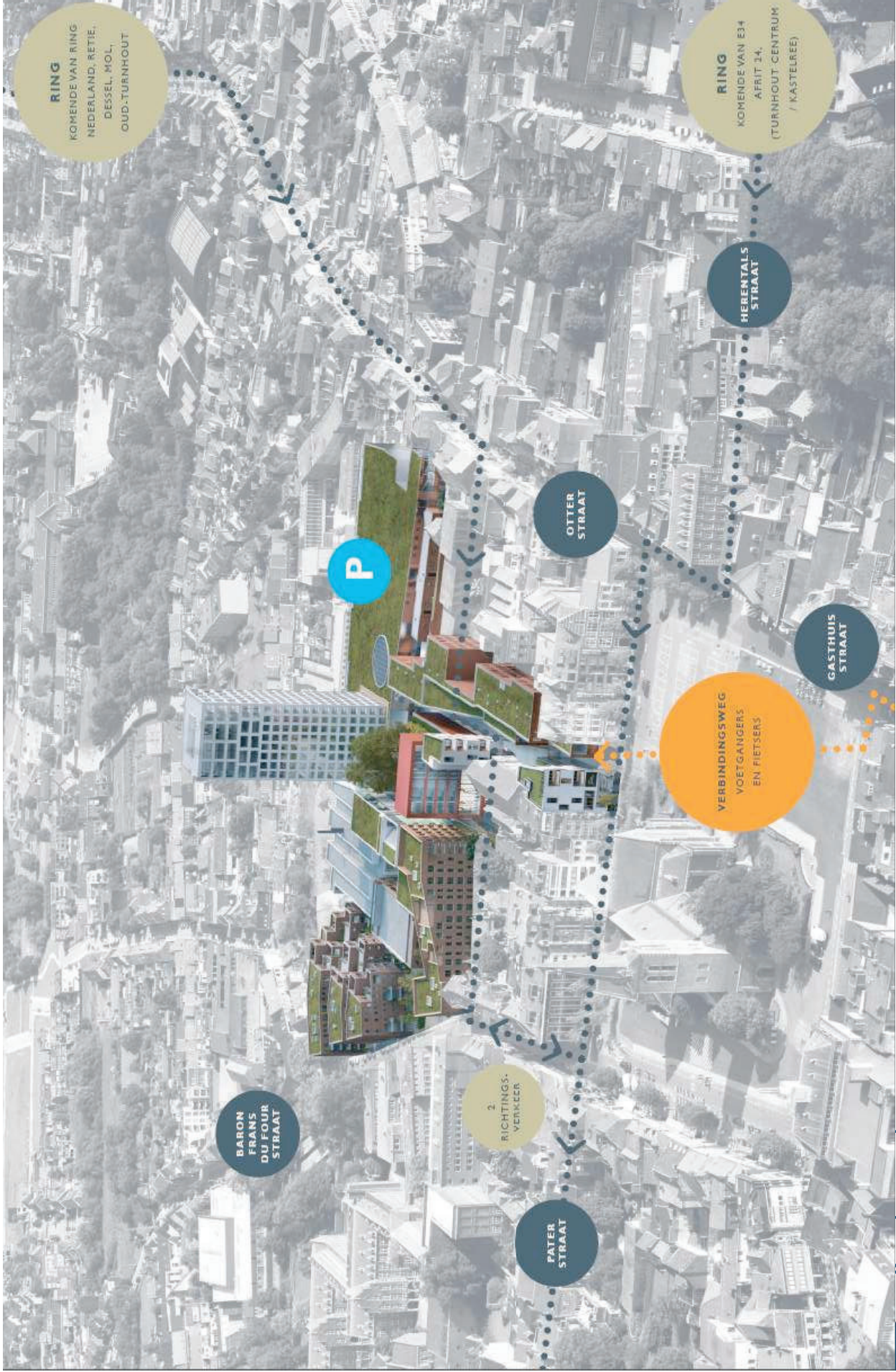
maakt
indruk



HEEREN GROUP

Your solid partner in real estate





Stand van zaken





maakt indruk

Bereikbaar Turnova

400 parkeerplaatsen
en 440 fietsstallingen
voor bezoekers
bereikbaar via
2 invalswegen
30 buslijnen
passeren Turnova



Winkelen in Turnova

15.000 m² winkels
in het winkelhart van
Turnhout
80 kamers in het
viersterrenhotel



Academie in Turnova

10.000 m² nieuwe
academie voor Schone
Kunsten en Muziek,
Woord en Dans
2300 leerlingen



Wonen in Turnova

Gevarieerd wonen in
het stadshart
250 woningen
**BOUW START
OP 11 MEI**



Vlaanderen
verbeelding werkt



Een winkel openen?



08/291.88.76



Paragon

0471/35.44.55

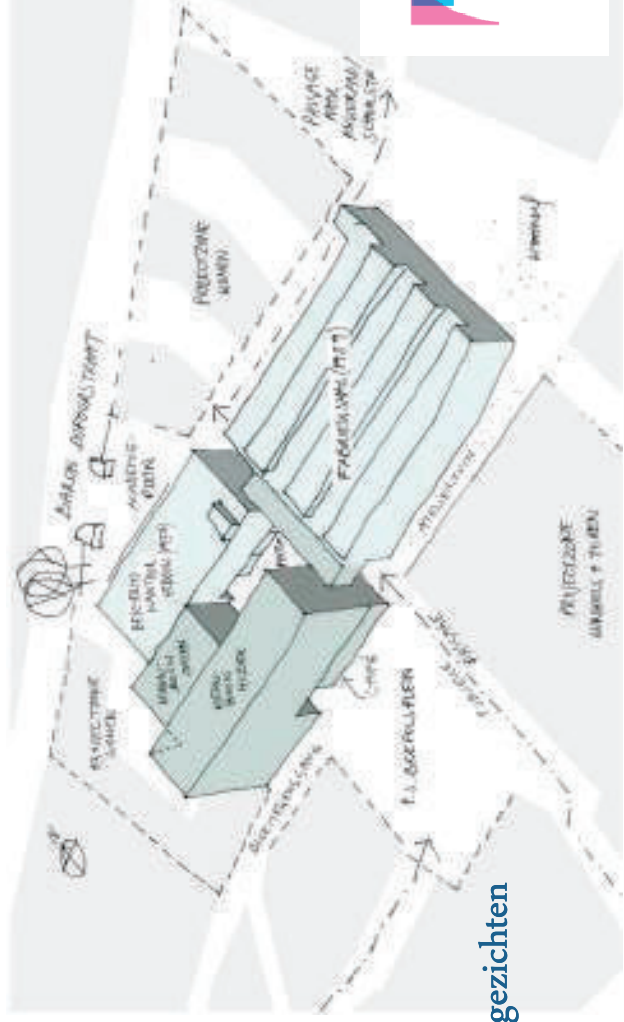


Een nieuw stadsdeel en
thuis van de stedelijke
academies

Wonen in Turnova?



014/45.10.11



Turnova is een project met vele gezichten

maakt
indruk

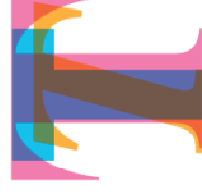




Het P.J.Brepolsplein midden in Turnova is winkelwandelgebied
In de zonnigste hoek: het terras van het kulturecafé, onder de boom

De drie pleinen van Turnova

maakt
indruk





De nieuwbouwleugel van de academie komt tegen het plein.

De koepel van het overdekte atrium

brengt daglicht tot beneden in de ondergrondse parking.

De drie pleinen van Turnova

maakt
indruk

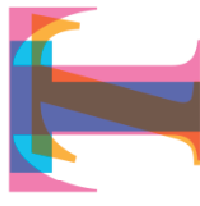




Het Academieplein voor het kantoorgebouw wordt een schoolerf,
en sluit aan op het complex van het H.Graf

De drie pleinen van Turnova

maakt
indruk





Wonen in het Academie-kwartier:

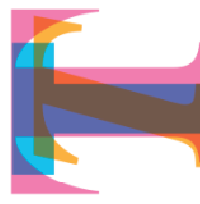
De woongebouwen Muziek, Woord en Dans in de Baron F.Dufourstraat

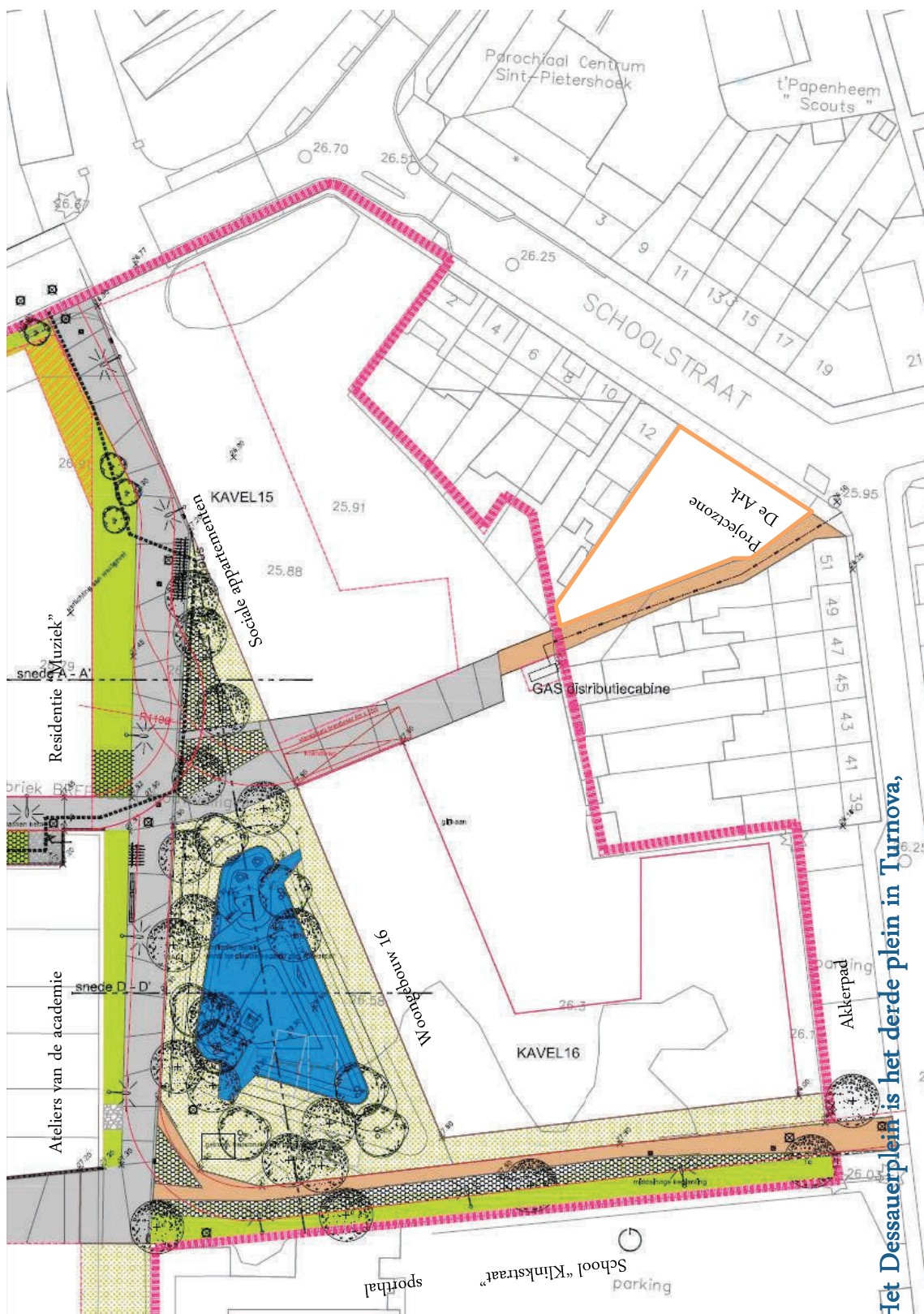
De nieuwe kunstencampus:

Het kantoor en gerenoveerde ateliers houden een industriële uitstraling.

De drie pleinen van Turnova

maakt
indruk

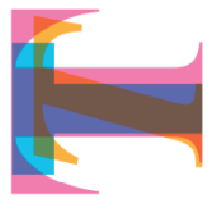




**Het Dessauerplein is het derde plein in Turnova,
Een speels buurtplein dat aansluit bij Akkerpad-Schoolstraat**

De drie pleinen van Turnova

maakt
indruk





75 appartementen

Aannemer Pluym-Van Loon
i.o.v. Armada - HeerenGroup

Academie-campus
Aannemer Van Roey
i.o.v. Stad Turnhout

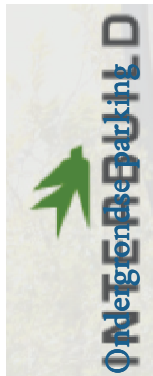


Werken gestart in 2015: Academiekwartier

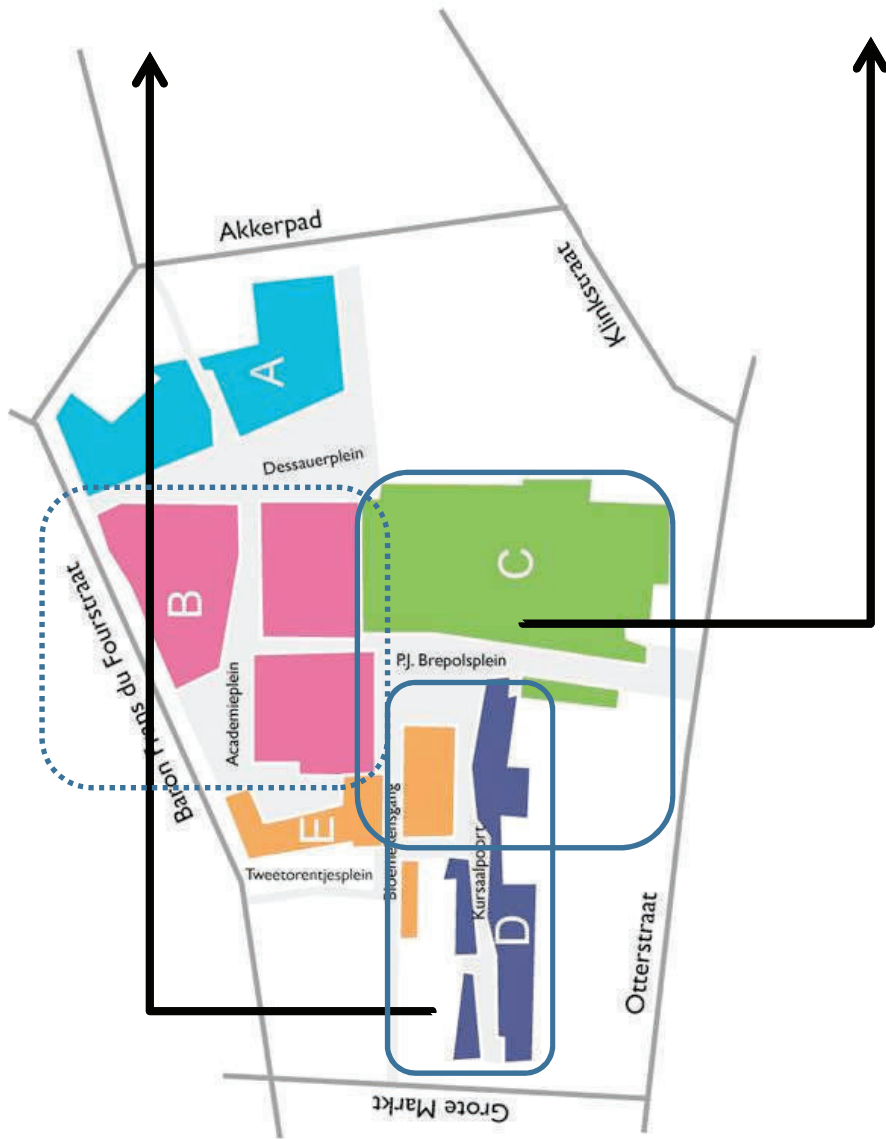
foto sept 2016



Hotel, Kursaalpoort,
Aannemer Pluym-Van Loon
i.o.v. Armada – HeerenGroup
(start najaar)



Winkelgebouw
Turnova-toren
Aannemer Interbuild
i.o.v. Armada – Heerengroup
(start na bouwverlof)



maakt
indruk



Werken die starten in 2016





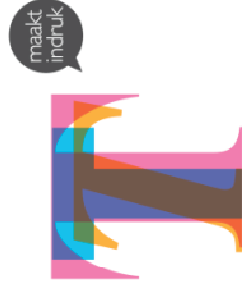
Rioleringswerken
oostelijke regenwater-as
Deel 1

Herinrichting
Baron Fr. Dufourstr (deel)
Schoolstraat

In 3 fases

Gecoördineerd met de Turnova-werf

i.o.v. Stad Turnhout
Aannemer



Van september 2016 – voorjaar 2017

Sociale woningen
Procedure loopt bij VMSW
i.o.v. Armada - Heerengroup
Start in 2017 afhankelijk van VMSW



loemekesgang
Aannemer Pluym-Van Loon
i.o.v. Armada - HeerenGroup



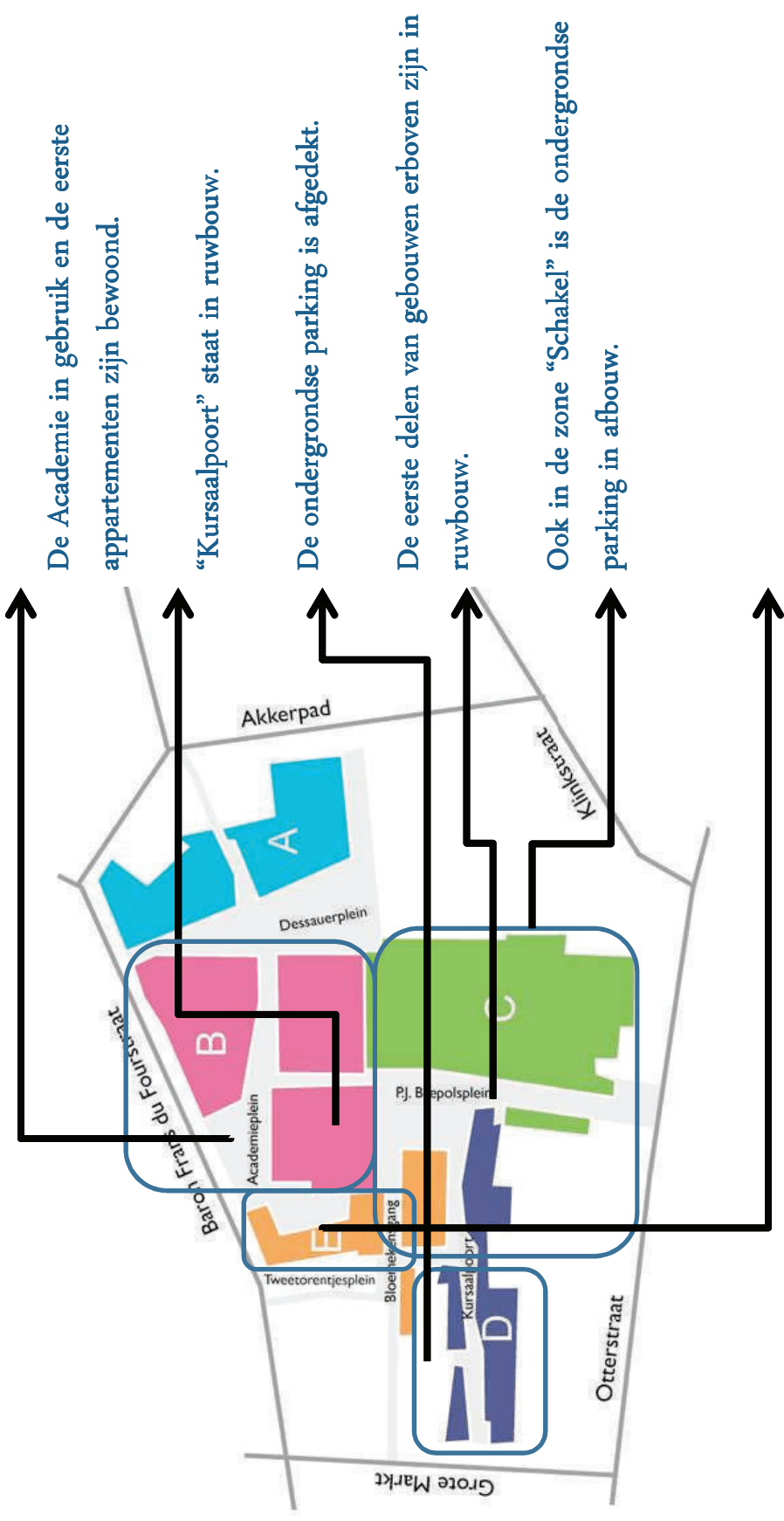
maakt
indruk



Werken die starten in 2017



Academieplein en Baron Dufourstraat aangelegd



Verwachting zomer 2017

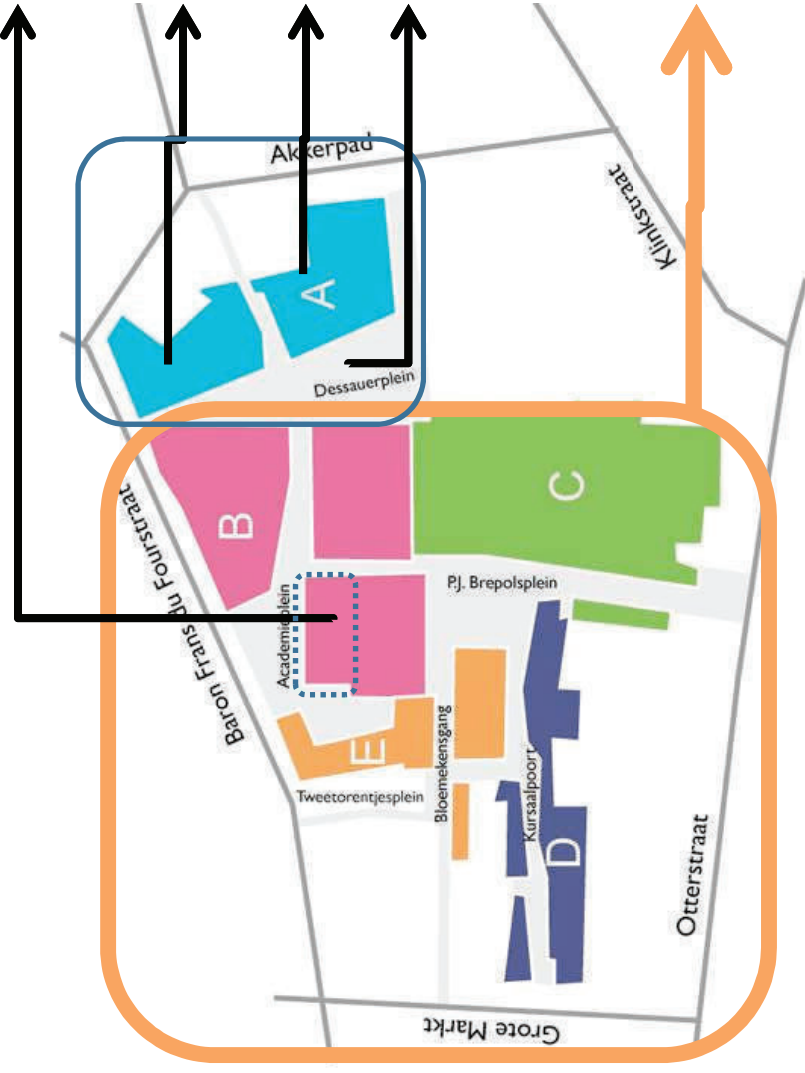
Kantoorgebouw nog te restaureren

Sociale woningen

Woongebouw 16 te ontwikkelen

Dessauerplein in aanleg

Centraal deel van Turnova
in gebruik



Eind 2018





- vrachtwagenroutes en poorten
- coördinatie met wegeniswerken en kermis
- veiligheid schoolomgeving
- hinder voor de burens
- veiligheid en netheid in kernwinkelgebied
- alternatieve parkeerroute
- informatie

- beschikbaar op websites

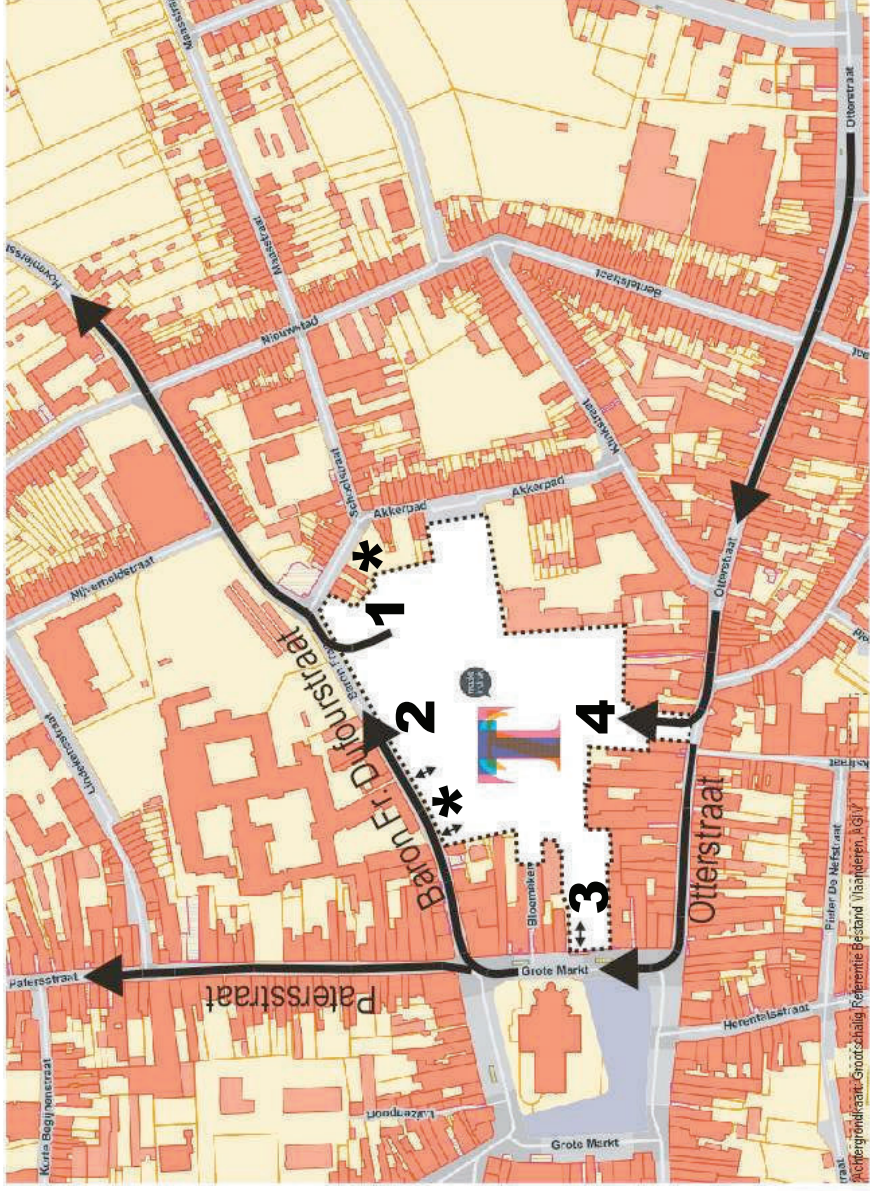
www.turnhout.be

www.turnova.be

- nieuwsbrief in ongeveer 2000 bussen

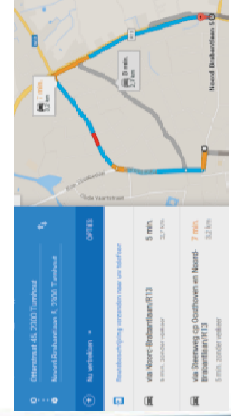
MINDER HINDER PLAN





Turnova - vrachtroutes in normale omstandigheden

versie 30mei2016



Minder Hinder Plan

- vrachtwagenroutes en poorten

Aanrijden

Ring > Stwg op Mol > Otterstraat > Grote Markt > B.Dufourstraat

4 poorten + alternatieven

Wegrijden: 2 routes

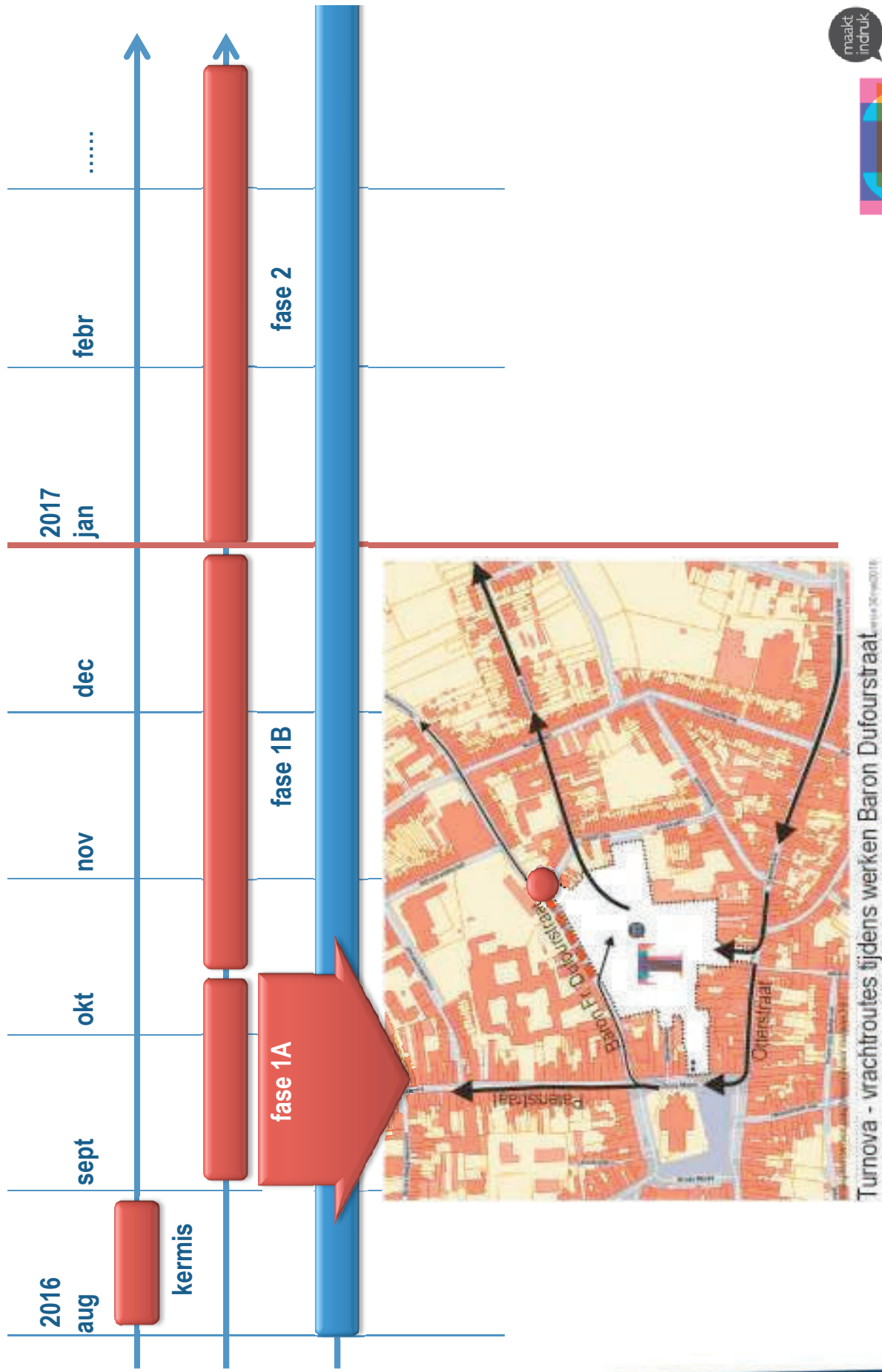
B.Dufourstraat > Hovenierstraat > Jubileumlaan

Otterstraat > Grote Markt > Paterstraat > Stwg op Oosthoven

Akkerpad:

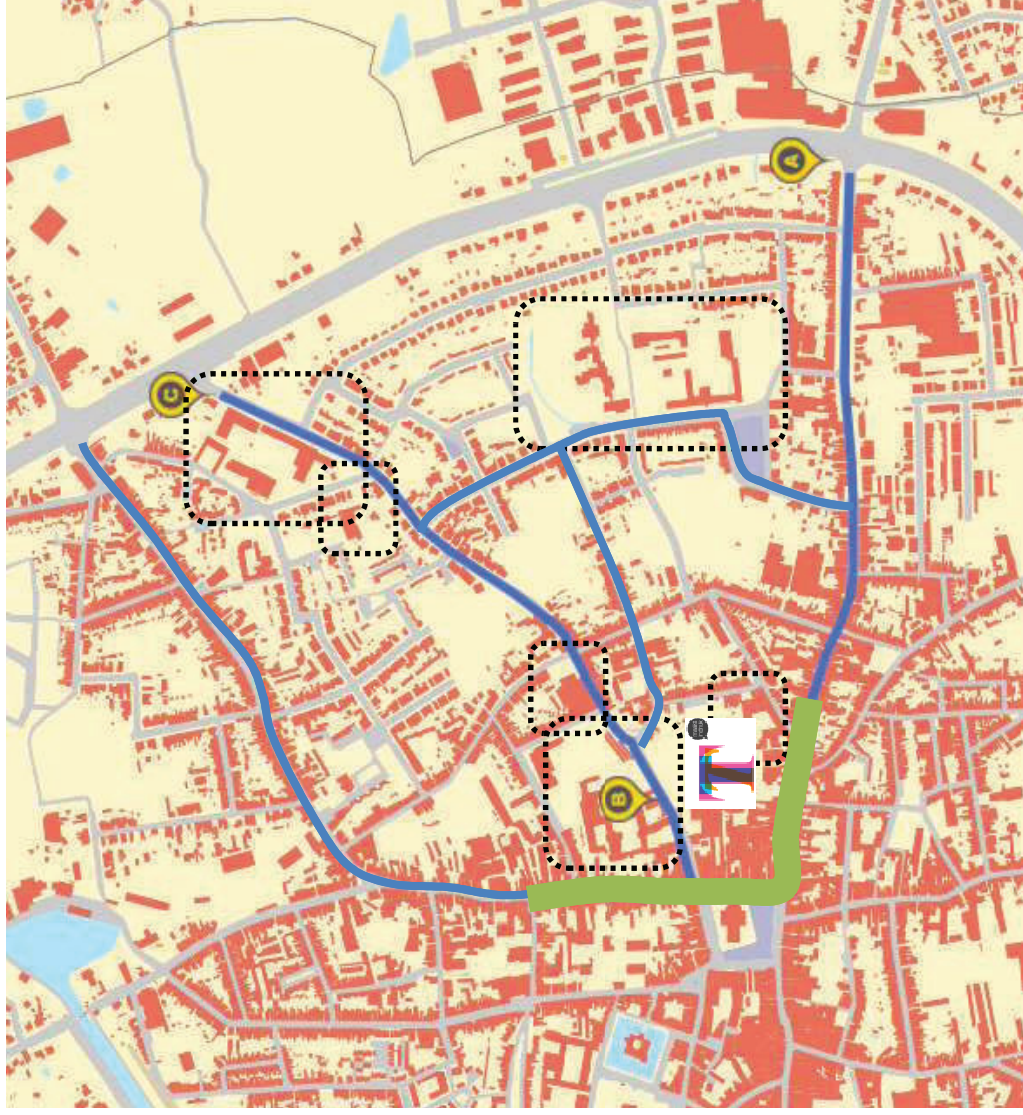
geen vrachtverkeer





Van begin september tot midden oktober: RIOLERINGSWERKEN BDFstr

- uitgaand verkeer via Paterstraat en Schoolstraat-Maasstraat



Een deel van de vrachtroutes lopen door het kernwinkelgebied.

Hier is extra aandacht voor rustig rijden en netheid nodig.

> Max snelheid wordt overal 30 km/u

> Dagelijks reinigen van bevuilde straten na grondtransporten

maakt
indruk



Minder Hinder Plan

- veiligheid en netheid kernwinkelgebied



ALTERNATIEVE PARKEERROUTE TURNOVA

maakt
indruk



Minder Hinder Plan

- parkeer-alternatief

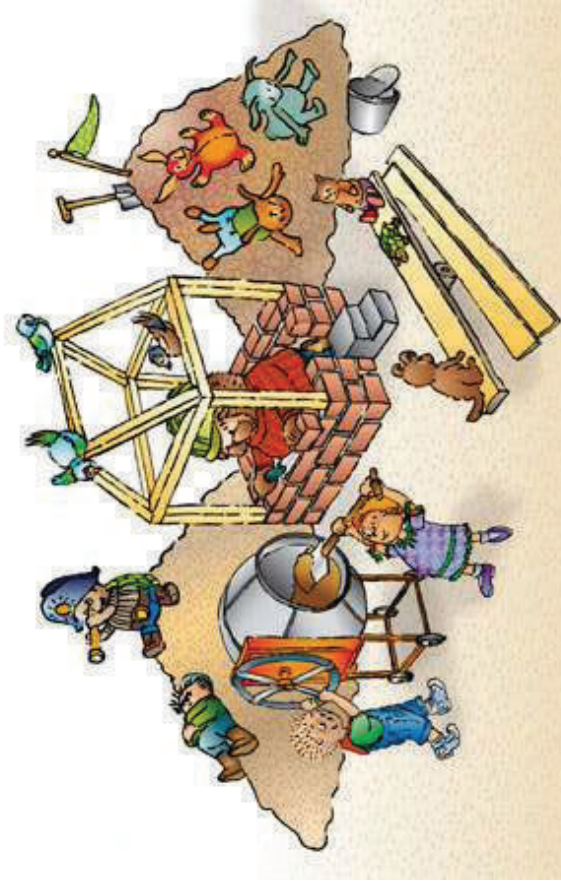
GPS

dynamische signalisatie

De aannemers zorgen voor een veilige werfafsluiting.

Ook de omgeving van de werf wordt niet overdreven bevuild en opgeruimd als het nodig is.

Voorkomen van zwerfvuil.



Minder Hinder Plan

- veiligheid en netheid, uitzonderlijke transporten of werken

Bouwen = af en toe hinder

Lawaaierige werken niet voor 7u 's morgens of na 22u 's avonds.

Toch noodzakelijk:

- vergunning vragen
- nieuwsbrief bij bureu

Hetzelfde voor uitzonderlijke transporten als er omléidingen of parkeer-verboden nodig zijn.



Melden van WERF-problemen:



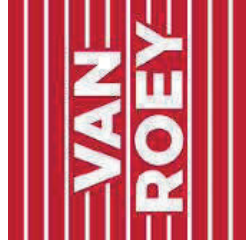
Appartementen Kursaalpoort

Seppe Tuytelaers

contact@pluym-vanloon.be

014 65 65 55

(na werkuren: antwoordapparaat)



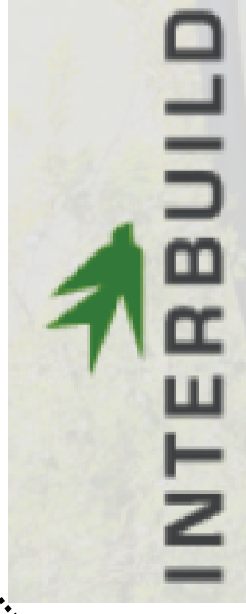
Academie

Tim Duerloo

turnova@vanroey.pro

03 340 17 11

(duidelijk Turnova vermelden)



Parking, winkels, toren

v.a. 1 aug '16

Tijdens de werfuren:

Kris Huyghe 0478 70 84 74

Buiten de werfuren,

via de meldkamer:

02 /788.00.55

(duidelijk werf Turnova vermelden)

Algemene mail Turnova: contact@turnova.be

Handig bij klachten ivm vrachtwagens:

Kleur en firmanaam noteren,
eventueel type of nummerplaat

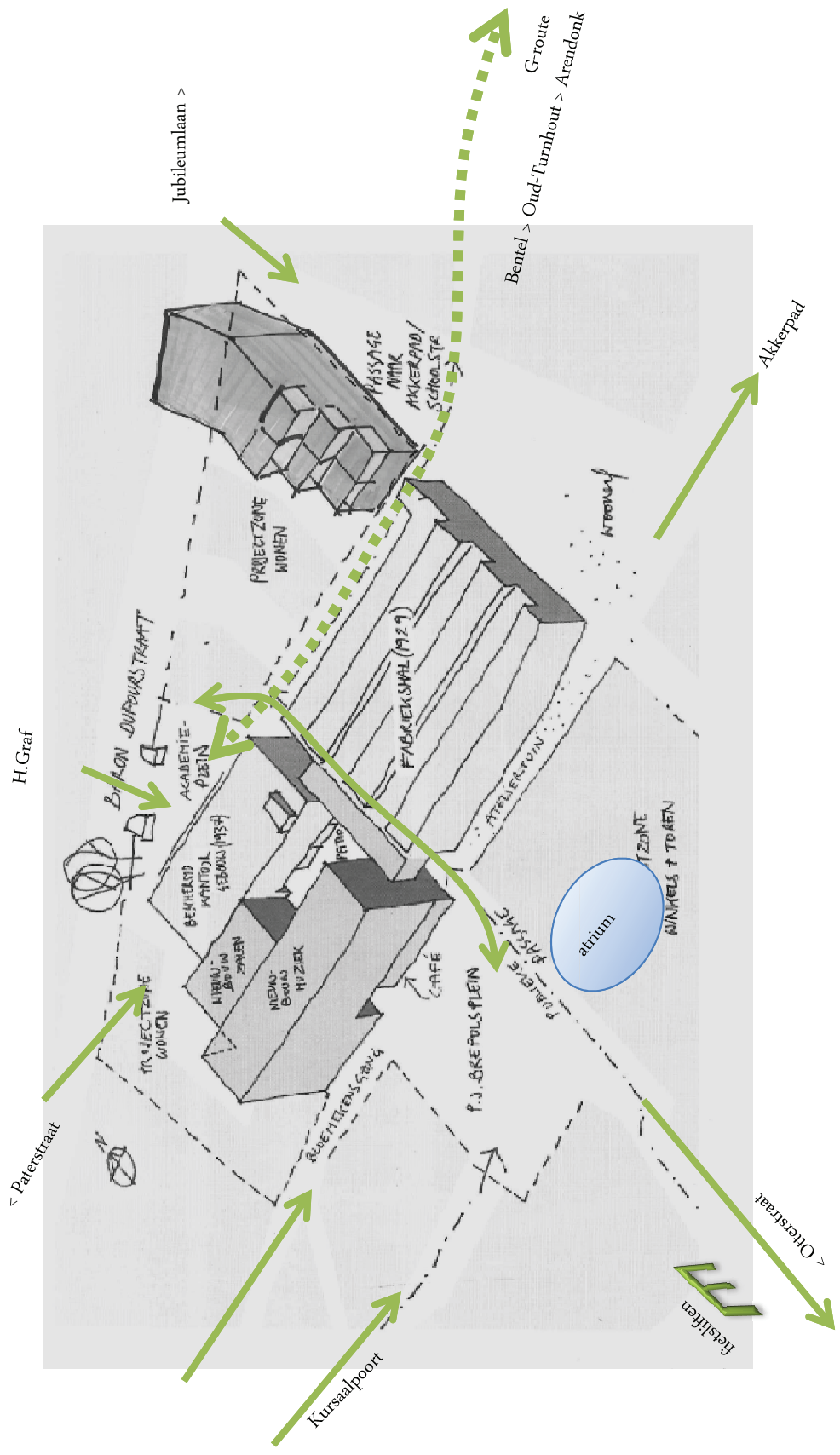
maakt
indruk

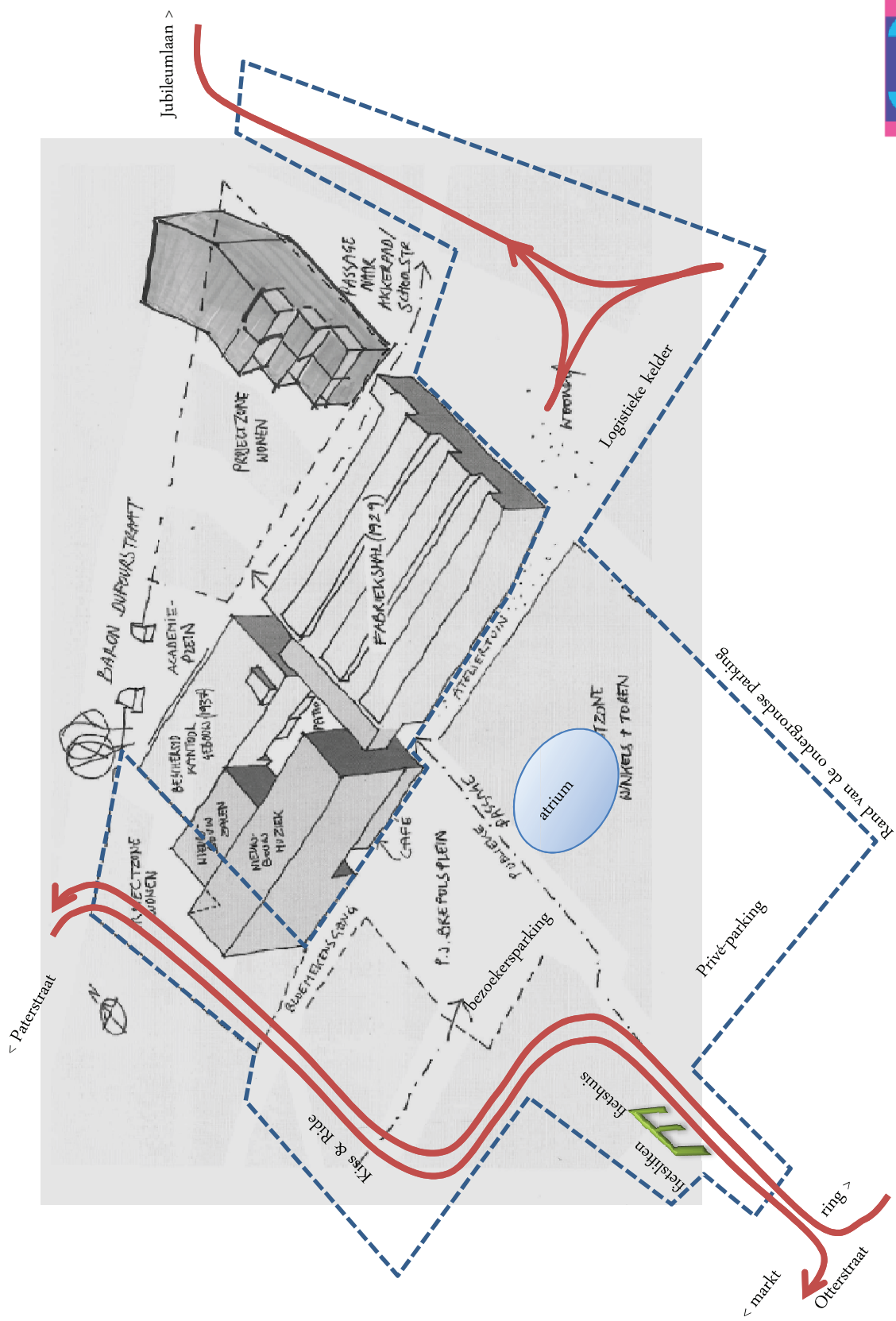




maakt
indruk

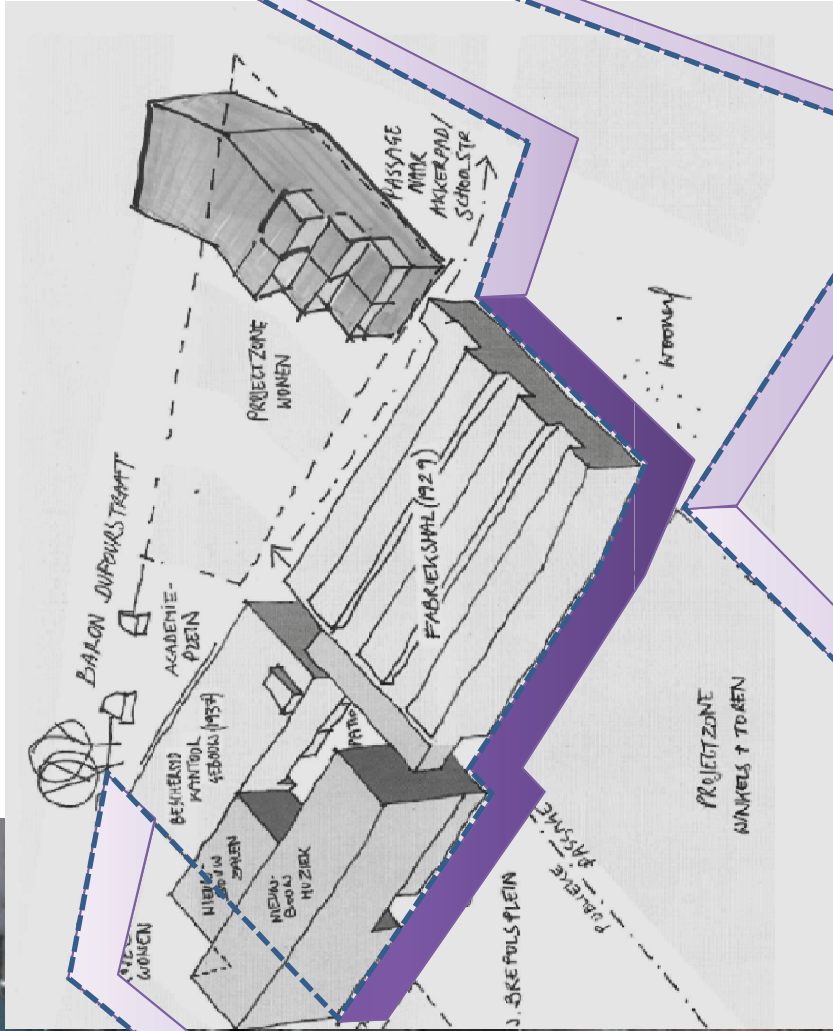
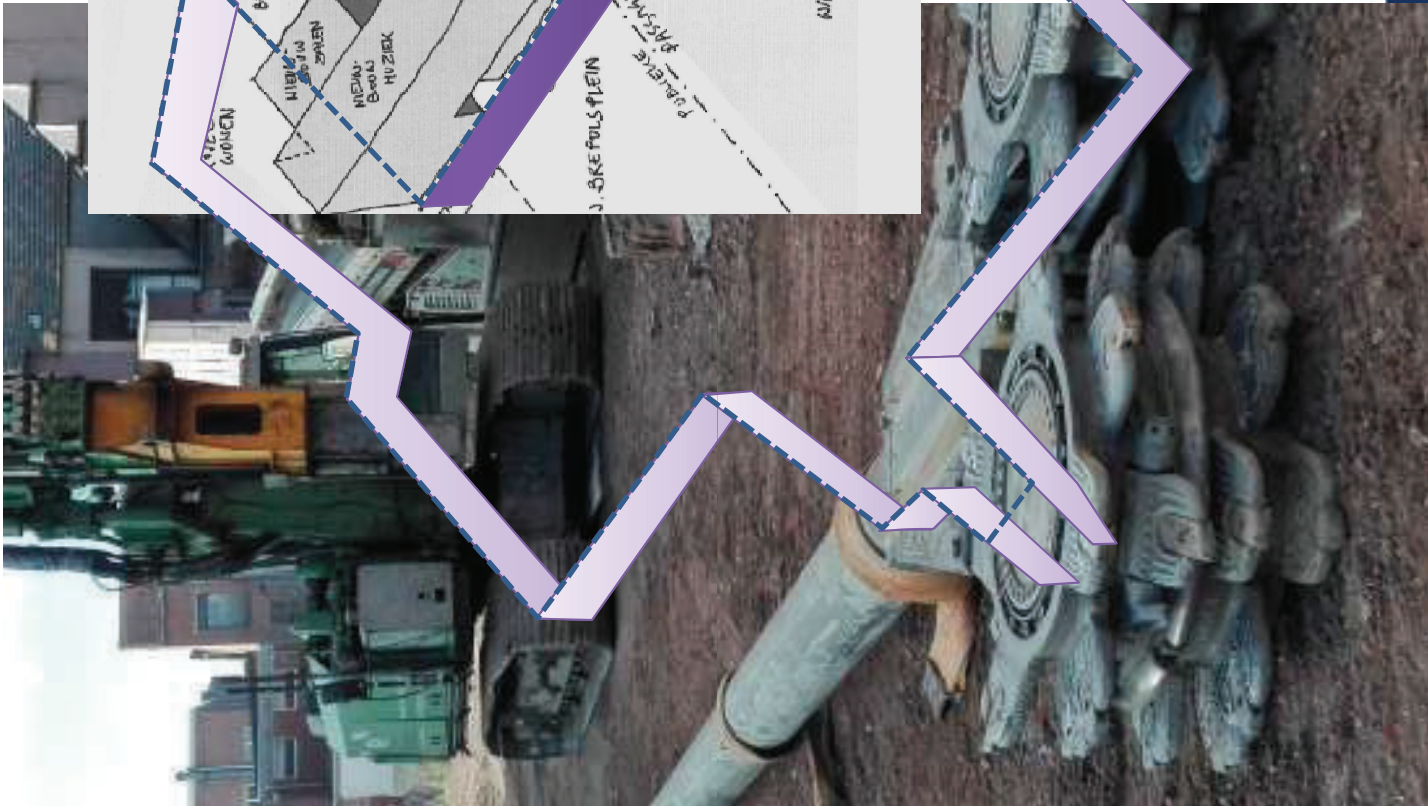






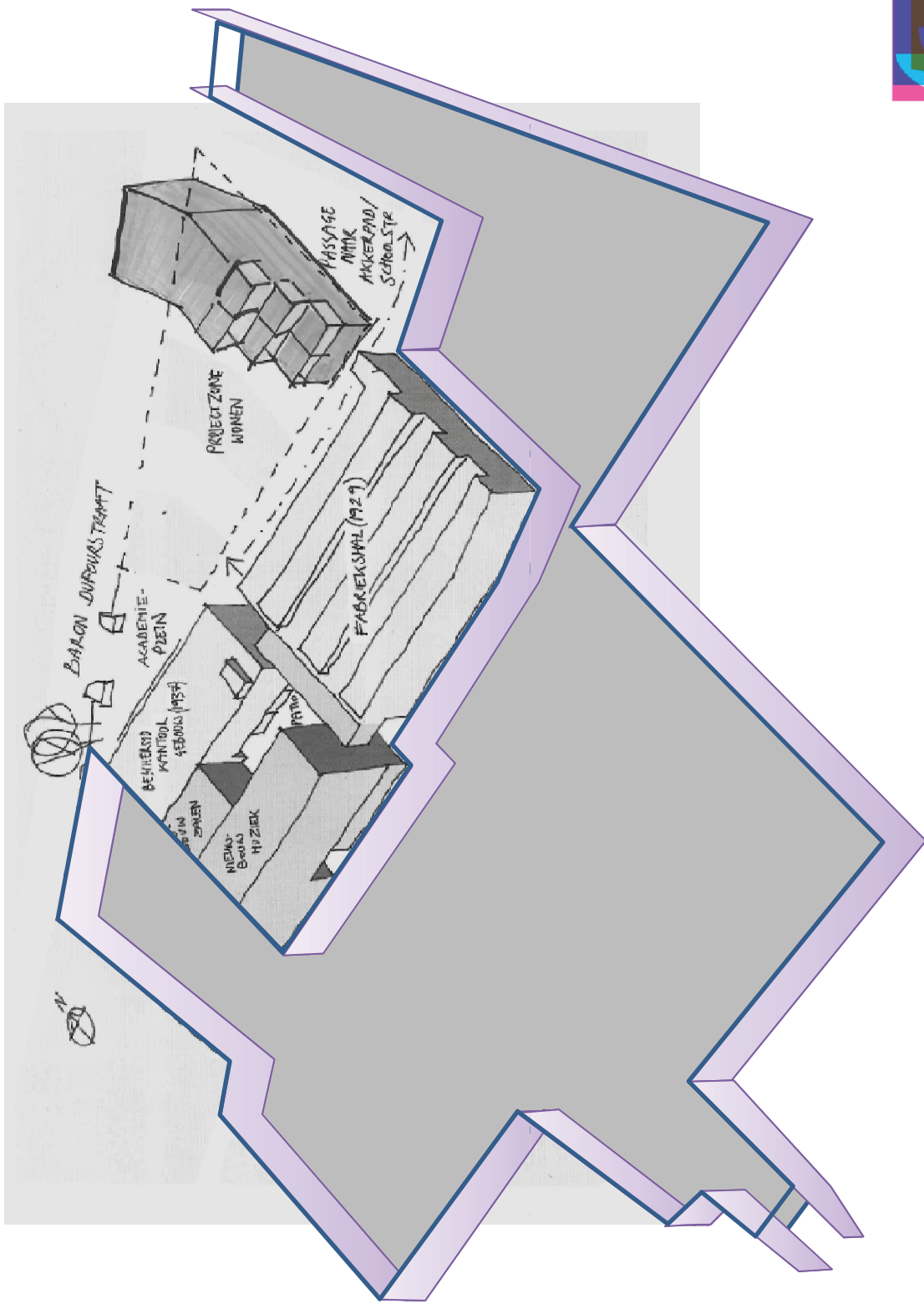
maakt
indruk





maakt
indruk

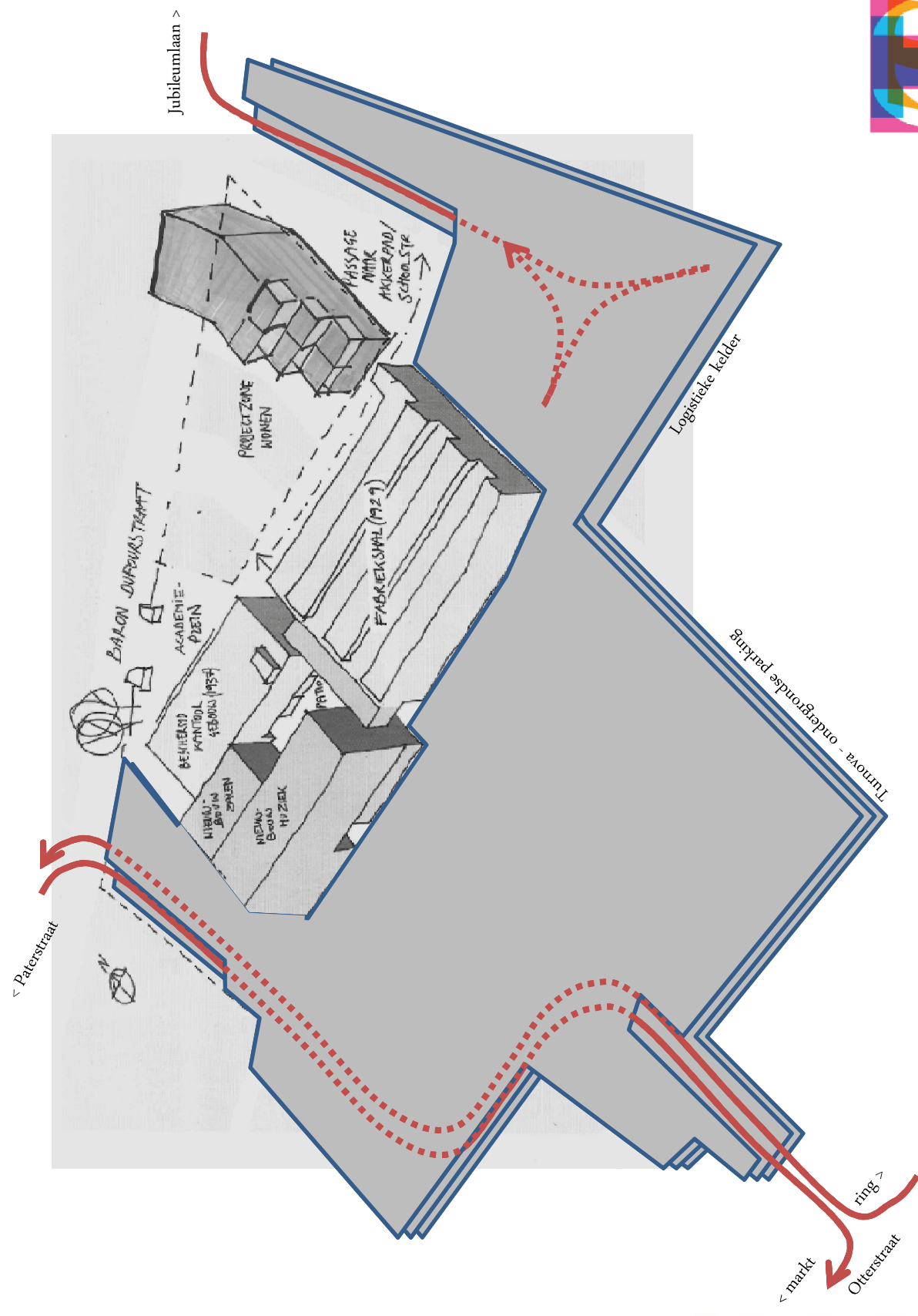




maakt
indruk



maakt
indruk



Norm EPB

- energieprestatie
- isolatie
- ventilatie

Academie

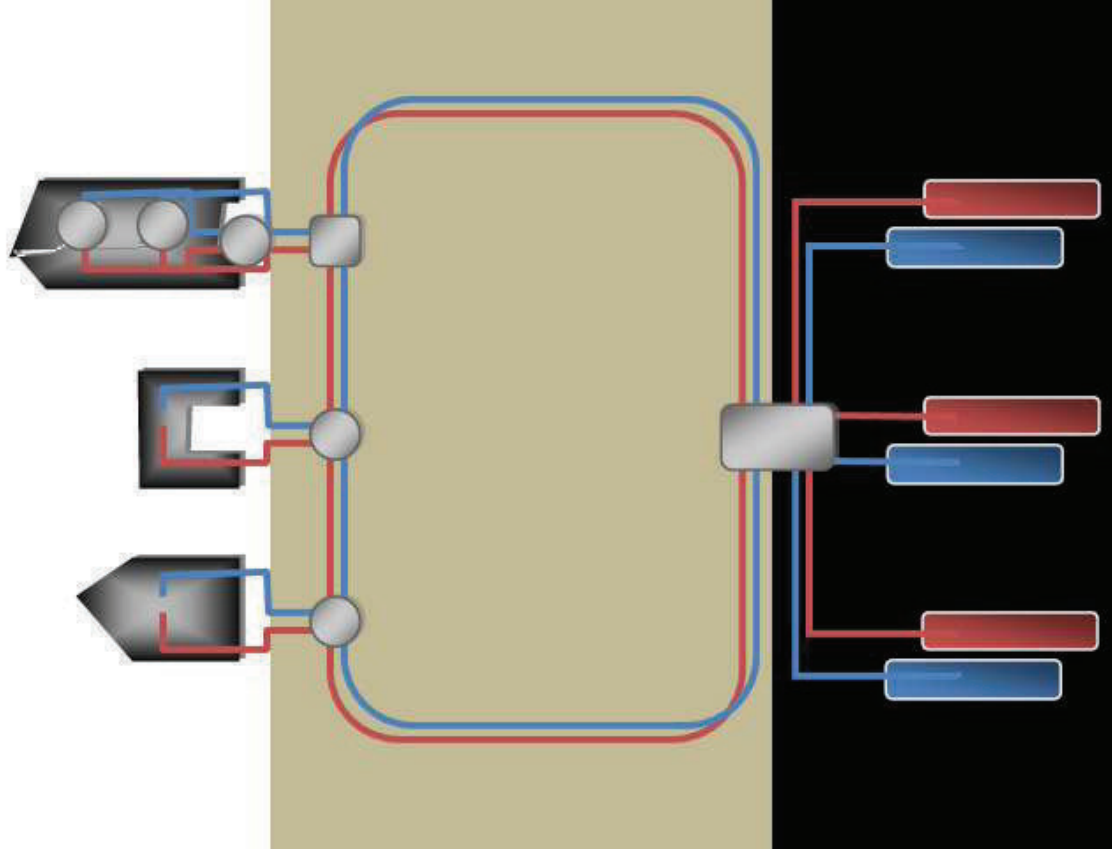
- hernieuwbare energie
- verwarming: aardgas HR
- verlichting: LED

Winkel- en woongebouwen

- KWO

koude-warmte-opslag dmv ondiepe
geothermie, project-warmtenet en
warmtepompen

Turnova is voorbereid op stadsregionaal
warmtenet



Ook energetisch duurzaam

maakt
indruk



Hore - Turnova op toerental

Turnova op toerental

29 augustus 2016



Wie Turnhout ziet, denkt voortaan aan drukkerij. Drukpers. Ze ontloochen hun activiteiten op het einde van de 18de eeuw van de wijk van de Grote Markt. Daar gebeurt probeert in de 20ste eeuw uit te zien een wereldleider was door de vestiging te zijn viend. Een verhuis drome zich op en in 1974 trok Drukpers weg uit het centrum van Turnhout. Veertig jaar lang bleef de site van dit historische groot onaangetoerd. Een trajectloze aankoop. Pogingen om de site in het gebied te nemen draaien op niets uit tot de stad in 2004 een plan heeft in handen nam. Samen met projectontwikkelaar Haveren bekwam de stad een masterplan uit te voeren voor wonen, winkelen, cultuur, onderwijs, vrije tijd, publieke ruimte en groen. Het ambitieuze project Turnova moet de Grote Markt en de omgeving (die omgeving waar zelf tot het centrum van de stad maken). De jury voor stadsvernieuwingprojecten ontdekt het potentieel van het project en kende de stad in 2007 een subsidie toe van 3,2 miljoen euro. Na negen jaren van verdragende vergaanderprocedures, wettelijke bevestigingen, politieke stabiliteit en financiële beperkingen, komt het Turnova-project nu eindelijk op toerental omdat de stad de kwaliteit en de opportuniteit (die uitgangspunten) heeft bevestigd.

Wonen

De Turnova-boren voor het vijfde gebied van het hele project. De boren meer 70 meter en breed plaats voor 400 appartementen. Naar verlicht het hoogste voor gebouw in de Kempen. Sinds de Openbare werke op 22 mei 2016 kan je deze appartementen kopen, ook al staan ze er nog niet. Een nieuwe boren in het stadscentrum vraagt ook om een nieuwe, publieke invulling. Borenop het dak komt een loopruimte met een uitkijkpunt en een terras. Bij het bouwen van de wijk van de Grote Markt en de omgeving (die omgeving waar zelf tot het centrum van de stad maken). De jury voor stadsvernieuwingprojecten ontdekt het potentieel van het project en kende de stad in 2007 een subsidie toe van 3,2 miljoen euro. Na negen jaren van verdragende vergaanderprocedures, wettelijke bevestigingen, politieke stabiliteit en financiële beperkingen, komt het Turnova-project nu eindelijk op toerental omdat de stad de kwaliteit en de opportuniteit (die uitgangspunten) heeft bevestigd.

In totaal bleef het Turnova-project plaats voor ongeveer 250 wooneenheden, die variëren naar type, grootte en prijsklasse. Sociale wooneenheden 15% uit van het totale aanbod. Objectief aandacht gaat uit naar senioren en mogelijke mogelijkheden van de inwoners van het gebied en de omgeving van het gebied.

Winkelen

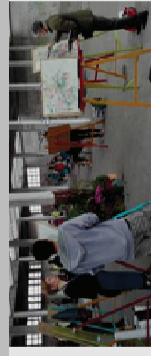
Het winkelen plan. Goed voor 45.000 m² of 40-50% van de lokale openruimte. Geen eenvoudige opdracht om de kwaliteit te krijgen. De grote winkelmogelijkheden van de wijk van de Grote Markt en de omgeving (die omgeving waar zelf tot het centrum van Turnhout kamp met dit andere steden met veel langdurige winkelmogelijkheden. Turnova hoort toch een nieuwe commerciële dynamiek te bevorderen. In de loop der jaren zodoende komminicatie meer op naar het westen, waardoor de Grote Markt meer aan de rand kwam te liggen. Turnova moet de Grote Markt weer in het midden van het stadscentrum brengen en de link met het centrum herstellen. De wijk van het boven wijk moet bevestigd worden in het gebied voor de functieverandering die de stad nastreeft.

en cultuur

Momenteel (zijn de twee academie- en de bibliotheek- en verspreid over de stad. Turnova moet het kunstonderwijs samenbrengen en duurzaam verankeren in het stadscentrum. Het als monument beschermde

Stadsvernieuwingfonds Vlaanderen

www.stedenbeleid.vlaanderen.be



gelangen bereikt met een nieuw model bevestigen op het gebied van de bouwwerkingen herbergen in gemeentelijke, markt, kamers, een balletzaal en auditorium. De oude drukkerij is de noodige ruimte voor architectuur, media- en glasbevestiging.

Doornesttabel: de academie haar deuren

Subsidies

Strategisch Vlaams

stadsvernieuwingproject

3,2 miljoen euro

- strategisch
- hefboom
- samenwerking met privé
- intergraal duurzaam
- voorbeeldproject

> Jaarlijkse rapportering en opvolging door Vlaamse kwaliteitskamer

> Gemotiveerde aanvraagnota bij elke subsidieschijf van 960.000 (= 4,5miljoen stadsinvestering)

maakt indruk



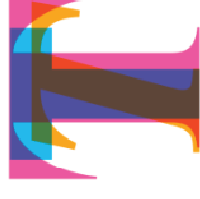
	11 september 2013	Stadsvernieuwing met begroting volgt
	17 juni 2015	Leerder Bouw van stadsvernieuwing

Wat kunnen andere steden leren van dit project?

- De vernieuwende aanpak op vlak van PPS: publieke en private actoren zetten een dynamische en daadwerkelijke samenwerking op.
- Het kwaliteitsvol stadsontwerp kwam tot stand door vernieuwend, ontwerpelijk onderzoek en onderhandelend ontwerpen.
- De duidelijke strategische lijn: de Grote Markt wordt weer de centrale plaats in de stad.
- Het industrieel erfgoed krijgt een nieuwe invulling.
- De kwalitatieve en duidelijke ruimtelijke planning.
- Het geïntegreerd karakter van de Brepols-site met aandacht voor publieke ruimte, wonen, cultuur, winkelen en stedelijk leven.
- De sterke projectstructuur met een krachtige regiefunctie en een doorgedreven kwaliteitsbewaking.



maakt
indruk



Gemeenschappelijke KoudeWarmteOpslag in Turnova

